

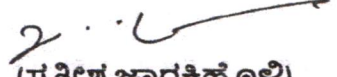
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 321
2. ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಪಿ.ಸುಧಾಮ್ ದಾಸ್
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 13/08/2025
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೃದಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ K.S.C.A ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು; ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎಂದಿನಿಂದ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ/ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ;	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೃದಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕೆ.ಎಸ್.ಸಿ.ಎ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣವು ಒಟ್ಟು 17 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:PWD-1/BMD/66, ದಿನಾಂಕ:07.07.1969 ರಲ್ಲಿ 16 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು 1969 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ 99 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ (2068 ರವರೆಗೆ) ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ (Lease) ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ:04.11.1996 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಸಿ.ಎ. ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ 23 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಈಜುಕೋಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 15 ಗುಂಟೆಯನ್ನು 1996 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ 75 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ (2071) ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಆಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಭೋಗ್ಯದ (Lease) ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ/ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸುವುದು;	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:PWD-1/BMD/66, ದಿನಾಂಕ:07.07.1969 ರಲ್ಲಿ 16 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ (99 ವರ್ಷ) 2068 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 04.11.1996 ರಲ್ಲಿ 23 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 15 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು 75 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಸದರಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ಹಾಗೂ ಇದುವರೆಗೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು;	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PWD 1/BMD/66, dated:07.07.1969 ಹಾಗೂ PWD-1/476/BMD /92, dated:04.11.1996 ರನ್ವಯ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ➤ 16 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ.1,000/-

		➤ 23 ಗುಂಟೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ 500/- ರಂತೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 6,000/- ➤ 15 ಗುಂಟೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾಹೆ 1,000/- ರಂತೆ ವರ್ಷದ ಬಾಡಿಗೆ ರೂ. 12,000/- ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 19,000/- ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಭೋಗ್ಯದ ಪರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕುರಿತಂತೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳಾವುವು? (ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸುವುದು)	• ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಭೋಗ್ಯದ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೇ, Planning Cell deputy Director Corporation of City of Bangalore, Bangalore Mahanagara Palike Panning Cell Joint Director in Sept 1998, Bangalore City Corporation (BCC), Joint Director Planning Cell, Bangalore ರವರ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 51 ಬಿಎಲ್ ಕೂ, 2025


 (ಸತೀಶ್ ಜಾರಕಿಹೊಳೆ)
 ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು.

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF MYSORE
(Public Works & Electricity Department)

Subject: Grant of land to the Mysore State Cricket Association for the construction of Cricket Stadium in Bangalore - According approval of -

ORDER NO. PWD 1 BMD 56, BANGALORE: DATED 7 JULY, 1969.

With reference to the correspondence ending with letter No. BS/61/BMS(1)/64-65 dated 1-5-1969 of the Chief Engineer(C&B) on the subject cited above, the Governor has been pleased to accord approval for leasing 16.25 acres of land in the Corner House Plot, Mahatma Gandhi Road, Bangalore, as shown hatched in Red in the Site Plan enclosed to this order, to the Mysore State Cricket Association, Bangalore, for a period of 99 years on a ground rent of Rs.1,000 (Rupees One thousand only) per year, for the construction of a Cricket Stadium, subject to the terms and conditions appended to this Order.

2. The Education Department should make adequate Budget provision every year in respect of the grant-in-aid resulting from the concessional rate of rent as now sanctioned to the Mysore State Cricket Association, Bangalore, under this order.

3. The Chief Engineer(C&B), is requested to get up a draft of a lease deed on the basis of this order, and obtain the approval of Government for taking further necessary action.

4. This Order issues with the concurrence of the Finance Department vide that Department U.O.No.FD.63/Int/W&SI/69 dated 17.5.1969 and U.O.No.FD.132/Int/N1/69 dated 3-7-1969.

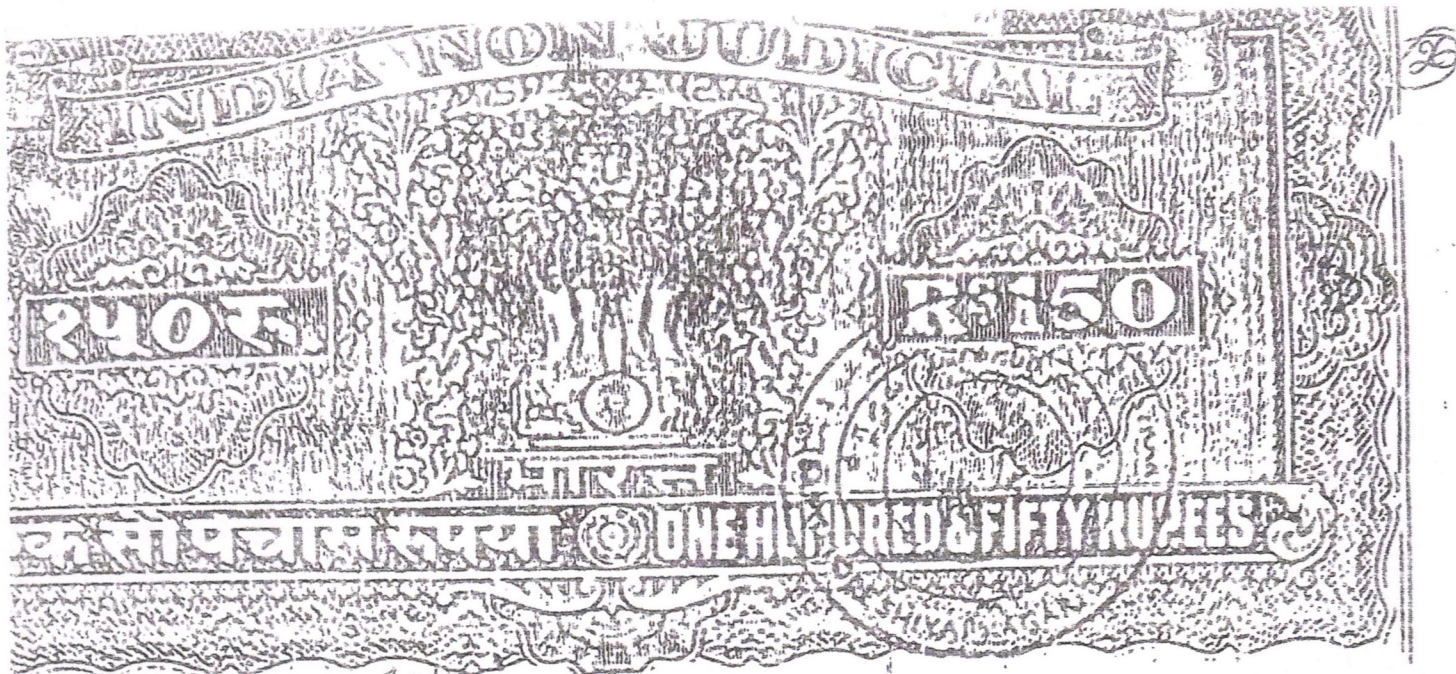
(K.B.HURARAPPA)

DEPUTY SECRETARY TO GOVERNMENT,
PUBLIC WORKS & ELEC. DEPARTMENT.
(C&B).

To:

1. The Chief Engineer(C&B), Bangalore.
2. The Accountant General, Mysore, Bangalore.
3. The Secretary, Ministry of Defence, Govt. of India, New Delhi (With a covering letter).
4. The Sub-Area Commander, Mysore Area, Bangalore.
5. The Secretary, Education Department.
6. The President, Mysore State Cricket Association, Central College Old Boys' Association, Bangalore-9.
7. The Superintending Engineer, Bangalore Circle, Bangalore.
8. The Executive Engineer, Buildings Division, Bangalore.

Copy to: The Finance Department(Budget).
The Education Department.
The Spare Copy File.
The Cabinet Section with reference to C.No. 244/69 for information.



1A - 146-724
This deed of lease made in duplicate on 7-7-1969 (11-3-79) between the Governor of Mysore (hereinafter called "The lessor" which term shall mean and include his successors in office and assigns) of the one part and Mysore State Cricket Association, Bangalore, by the Hon. Secretary an Association registered under the Mysore Societies Registration Act and having its registered office at the Central College Old Boys' Association Building (hereinafter called "The lessee" which term shall mean and include its successors in office and assigns) of the other part witnesseth as follows:

Whereas the schedule property measuring 16 acres and 32 guntas as per sketch enclosed described in the schedule hereunder written belongs to the State of Mysore hereinafter referred to as schedule land.

Whereas at the request of the lessee, the Government of Mysore in their Order No. IWD I BMD 69 dated 7-7-1969 as modified by the O.O. No. PWD 243 BMD 69 dated 23-10-69 have agreed to lease the land on terms and conditions hereinafter appearing and contained.

Now this deed witnesseth that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the Lessee's Covenants hereinafter contained the lessor hereby grants to the lessee the schedule land by way of lease for the term of 99 years from 7-7-1969 subject to the following conditions:

1). The lessee shall utilize the schedule land for construction of a Cricket Stadium and the said land should on no account be utilized for any other purpose and should not be alienated.

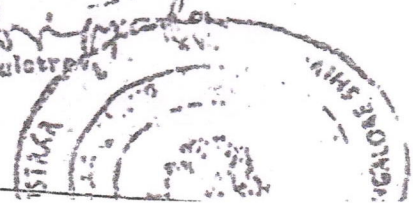
2). In the event of the lessee ceasing to maintain cricket ground on the schedule land or should for any reason the lessee ceases to continue its operation, the schedule land shall revert to lessor without any claim for compensation.

3) No portion of the schedule land shall be used for building purposes except to such extent as may be necessary for bonafide cricket purposes with the previous permission in writing of the lessor save in the case of temporary sheds.

4). For putting up any structure on the schedule land the lessee shall get the plans and the structures approved by the lessor.

5). If at any time any portion of schedule land is not required by the lessee, such portions shall be handed over to the lessor without any claim whatsoever for compensation.

6). A map of the area leased to the lessee, as well as a statement of the extent with details as to survey No. Acreage etc. of such area,



THIRTY RUPEES



as duly approved by the Lessor shall be maintained by the Lessee.

7). The lessee shall abide by such instructions and conditions as may be issued and laid down by the lessor from time to time in regard to the management or enjoyment of the schedule land or of any buildings standing thereon.

8) The lessee shall be bound by the terms and conditions that may be specified in respect of any land, that may hereafter be added on by lessor to the lands as leased.

9). The lessee shall pay a nominal fixed amount of Rs.1000/- per annum towards the ground rent, the difference in amount, viz Rs.53,033/- // (the lease amount worked out at 7% of the Capital cost of the land which comes to Rs.58,60,000/- assuming a rate of Rs.9/- per sq ft) minus Rs.1000/- i.e. Rs.52,033/- being treated as grant-in-aid.

10). The Stadium has to be constructed and maintained by the lessee at its own cost.

11). In the event of breach of any of the terms and conditions cited above, the concessions granted by lessor shall be deemed to have been withdrawn and the schedule land and the buildings constructed thereon shall revert to the lessor without any claim for compensation.

12). If the premises are required for any Government purpose by the lessor in case the Stadium has not previously been booked for any cricket function or other engagement, the lessee shall hand over possession of the said premises to the lessor.

13). The premises shall also be made available to the Armed Forces free of cost for sports, games functions etc. when the same is not previously booked for any cricket function.

14). The Secretary Government, Education Department and the Chief Engineer, (C & D) Bangalore and the Local Sub Area Commander shall be the Ex-Officio Members of the Stadium Committee.

15). All sums due to the Lessor under this deed, without prejudice to other remedies open to it, may be recovered as arrears of land revenue.

SCHEDULE

16.52 Acres in extent in Corner House Plot, Halimnagar Canal Road, Civil Station, Bangalore and bounded as follows:

EAST	Vacant land of lessor
WEST	Queen's Road

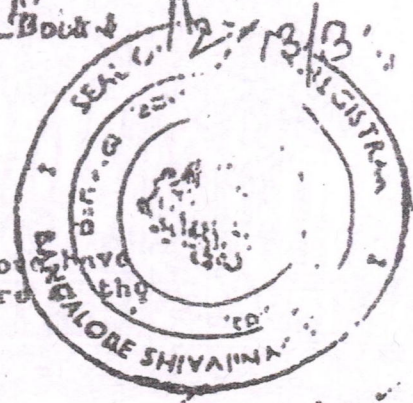
M. CHINNASAMY

LP

(23)

Serial of document No. 395/11 Book 12/13/13

Park and Mahatma Gandhi Statue.
Cubbon Road



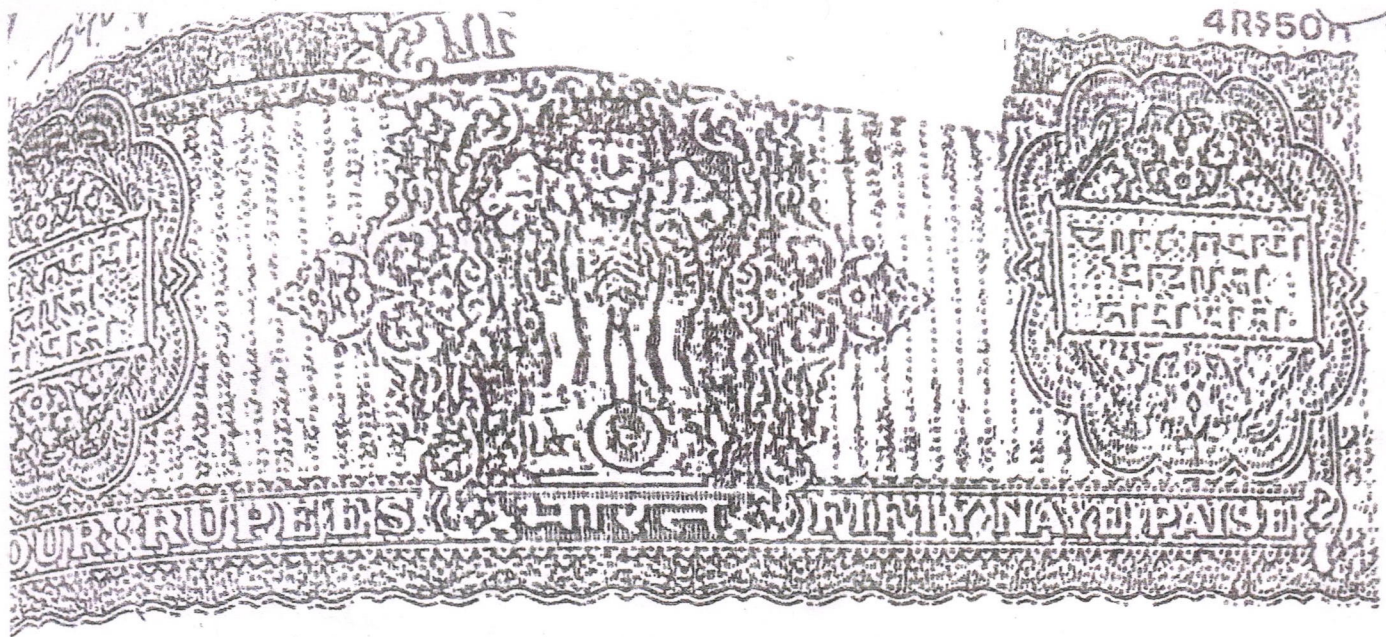
In witness whereof the parties mentioned above have
subscribed their signature to this deed at Bangalore on the
foresaid date, month and year.

M. Chinniaswamy
(M. Chinniaswamy)
Honorary Secretary
THE BANGALORE STATE CRICKET ASSOCIATION
BANGALORE-9.
LESSEE

Witness
for Assl.
(witness)
Signature
Hanumanthappa
H.O. (S) P.W.D.

for
A. D. MURARAJA, LESSEE
By. Secy. P.W.D. (C & B)

Hanumanthappa



THIS DEED OF RECTIFICATION executed at Bangalore this 20th Day of July 1970 between the Governor of Mysore (hereinafter called "the Lessor" which term shall mean and include his successors in Office and assigns) of the one part and Mysore State Cricket Association, Bangalore, by the Hon. Secretary, an association registered under the Mysore Societies Registration Act and having its Registered Office at the Central College Old Boys' Association Buildings, (hereinafter called the "Lessee" which term shall mean and include its successors in office and assigns) of the other part SHANTH

WITNES a Lease deed dated 11-3-1970 in duplicate between the above parties was registered as No. 3305 of 1969-70 in Book I, Volume 1599, Pages 220 to 223 in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore - Shivajinagar on 30-3-1970 and WITNES it has now been found that by inadvertence in the first line of the Lease-deed referred to above, the date of the Lease is incorrectly mentioned as "Eleventh March One Hundred Nineteen Seventy" and in the Second part the measurement of the land has been mentioned as "18 Acres and 32 guntas" instead of mentioning it as "16.32 Acres" and whereas it is now found necessary that this Rectification deed should be executed to set right the aforesaid errors NOW THIS DEED OF RECTIFICATION WITH CLAUSE

1. It is hereby agreed by and between the parties that the date of Lease-deed referred to above should be, "ELEVENTH OF MARCH ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND SEVENTY" instead of "Eleventh March One Hundred and nineteen seventy."

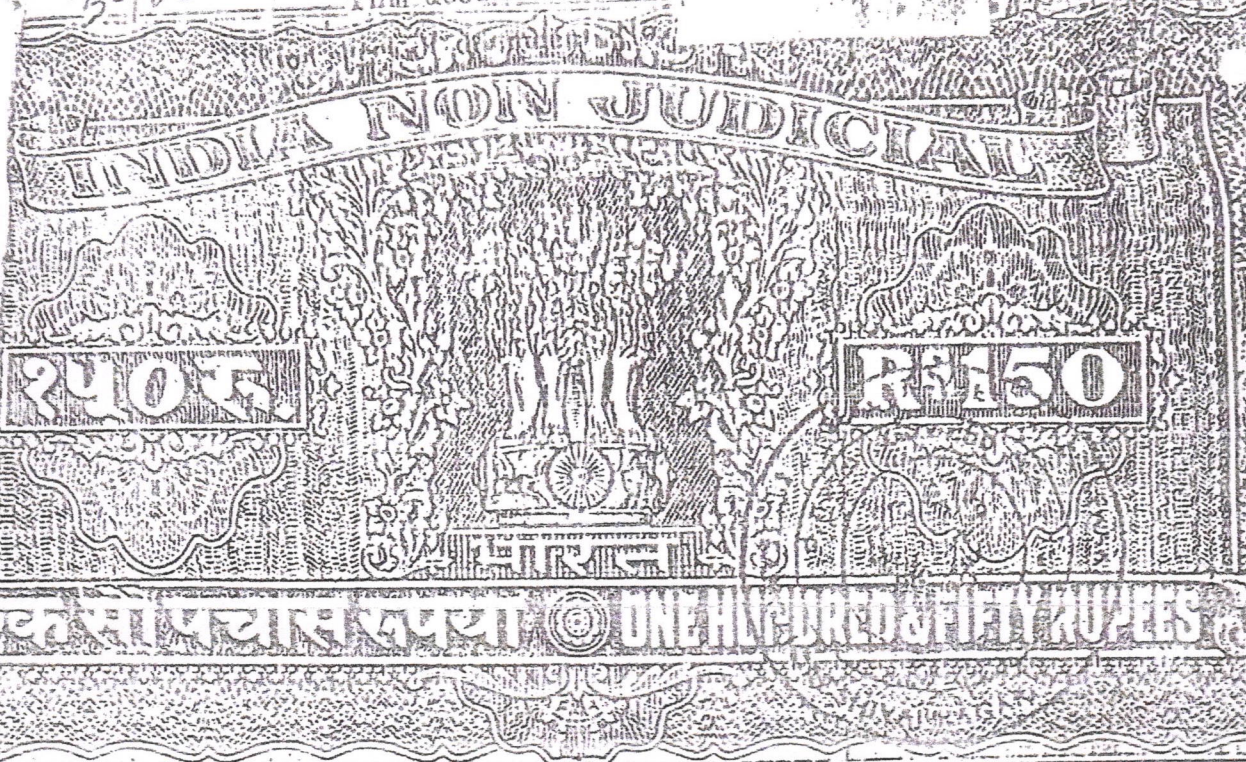
2. The area mentioned in para 2 of the said Lease-deed should read as "MEASURING 16.32 acres" instead of 18 acres and 32 guntas.

P.T.O.

3905

This document contains

150 Rs.



This deed of lease made in duplicate on 8th March 1969 between the Governor of Mysore (hereinafter called "The Lessor" which term shall mean and include his successors in office and assigns) of the one part and Mysore State Cricket Association, Bangalore, by the Hon. Secretary an Association registered under the Mysore Societies Registration ACT and having its registered office at the Central College Old Boys' Association Building (hereinafter called "The lessee" which term shall mean and include its successors in office and assigns) of the other part witnesseth as follows:

Whereas the schedule property measuring 16 acres and 32 guntas as per sketch enclosed described in the schedule hereunder written belongs to the State of Mysore hereinafter referred to as schedule land.

Whereas at the request of the lessee, the Government of Mysore in their Order No. FWD I BMD 68 dated 7-7-1969 as modified by the G.O. No. FWD 293 BMD 69 dated 23-10-69 have agreed to lease the land on terms and conditions hereinafter appearing and contained.

Now this deed witnesseth that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the Lessee's Covenants hereinafter contained the lessor hereby grants to the lessee the schedule land by way of lease for the term of 99 years from 7-7-1969 subject to the following conditions:

- 1). The lessee shall utilise the schedule land for construction of Cricket Stadium and the said land should on no account be utilised for any other purpose and should not be alienated.
- 2). In the event of the lessee ceasing to maintain cricket ground on the schedule land or should for any reasons the lessee ceases to continue its operation, the schedule land shall revert to lessor without any claim for compensation.
- 3). The portion of the schedule land shall be used for building and should not be used for any other purpose.
- 5). If at any time any portion of schedule land is not required by the lessee, such portions shall be handed over to the lessor without any claim whatsoever for compensation.
- 6). A map of the area leased to the lessee, as well as a statement

For want of Rs. 2500
of Rs. 3000

Book 1
Page 100 of 150

Date: 1/1/70

Chinnaswamy

S.C. no. 8/37

Presented in the Office of the
Sub-Registrar of Bangalore

Between the hours of 1.5 and 2.5 pm

On 13/3/70 *Mr. Chinnaswamy and admits
execution also*

M. Chinnaswamy

I have called for the execution of the document by the Deputy Secretary to
Govt. P.W.D. & Electric Dept. - Bangalore -
Who is Exempted from personal
Appearance under Sec. 88 of the
Indian Registration Act.

Briggyda
Sub-Registrar.

14/2/11/10, Ser. C. Scimita de Jengon - Advocate B

C. R. Narayanaiah Advocate No 199
Nannuray in Att. K. R. Narayanaiah, M. R. de,

Regd. No. 3405 of 64-70
Page 223 Volume 1577 of Book 7

Date: 31-3-70

Sub-Registrar



Briggyda

Sub-Registrar,
Bangalore, 21

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸಂಸ್ಥಾನವರಿಗೆ
38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ
ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಓದಲಾಗಿವೆ:
- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿಫ್ಟರ್/ಸಿ. 1 ದಿನಾಂಕ 66 ದಿನಾಂಕ 7-7-39
 - 2) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ (ದಕ್ಷಿಣ) ಬೆಂಗಳೂರು
ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿವಿಎವ್:ಬಿಸಿ:ಬಿಡಿ:ಡಿಐ: 1:1935:92-93
ದಿನಾಂಕ 12-11-92 ಮತ್ತು 1-3-94, 2-12-1995
 - 3) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸಂಸ್ಥಾನವರ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಯವರು: ಮಾನ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರ
ದಿನಾಂಕ 14-12-93

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸಂಸ್ಥಾನವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮಹಾತ್ಮಾ ಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆ
ಯಲ್ಲಿರುವ 16 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 7-7-1969 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ 1000 ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ
ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು 32,033 ರೂ.ಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಶಿಕ್ಷಣ ಖಾತೆ
ಯಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12-11-92 ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ
ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ (ದಕ್ಷಿಣ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಸಂಸ್ಥಾನವರು
ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 1969 ರಿಂದ ಅವರ ವಶದಲ್ಲಿರುವ 23 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಜೊತೆಗೆ
ಇದ್ದ 15 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಶ್ರೀಡೇವಯ್ಯನು ಮೋಕ್ಷೋಪವಿಂಶ
ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.

ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-12-93 ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸಂಸ್ಥಾನವರು
ಅಗಿನ ಮಾನ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸಂಸ್ಥಾನವರಿಗೆ
ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಅನ್ನು
ಕಟ್ಟಿದ್ದು, ಅಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಆಟಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಈಗ
ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣ ಆಟಗಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬೇಕಾಗುವ ಈಜುಕೋಳ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಕೆಳವು
ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ವಶದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ 23 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ
ಜೊತೆಗೆ ಇದ್ದ 15 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರವರು ದಿನಾಂಕ 1-3-94ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿ
ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಜಮೀನು ಜಾಗಕ್ಕೆ ವರದಿಗೆ 8 ರೂ.ನಂತೆ ನೀಡಿದರೆ 2,00,776 ರೂ.
ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವು 14,026 ರೂ. ಆಗುತ್ತದೆ.
ಅದನ್ನು 1969 ರಿಂದ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಈಗ ಕೋರಿರುವ
15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 1985 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ ಬದಲಾಗುವ
ರೂ.ಗಳಂತೆ ಇದರ ಬೆಲೆ 27,22,500 ಆಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾತುಕ್ಕೆ ಶೇ.7 ರಷ್ಟ
ರೀಸ್ ದರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 1,90,575 ರೂ. ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಈಗಾಗಲೇ,

ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿರುವ 99 ಪರ್ಷೆಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಯಂತೆ ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು
ನೀಡ 75 ಪರ್ಷೆಕ್ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದೆಂದು ನರಸಿ ನೀಡಿವೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 476 ಬಿಎಂಎ 92, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 1-11-92.

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
ನಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಸುಗೌಠಗಾಂಧಿ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ
ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ 16 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಜೊತೆಗೆ
ಜೊಪ್ಪವರಿಯಾಗಿ ಸಿ.ನರ್.ನಂ. 718 ರಲ್ಲಿರುವ 38 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ
ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

- 1) ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಜೀ 23 ಗುಂಟೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ
1970 ರಿಂದ ತಂಗಳಿಗೆ 500 ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಿನಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಈಗ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ 15 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಜುಕೋಳವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು
ತಂಗಳಿಗೆ 1000 ರೂ.ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಿನಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು
ಮೂರು 38 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಯು ಮೂಲ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ
99 ಪರ್ಷೆಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಎಂ. ಗುಣಾನಂದ್

(ಎಂ. ಸುಬೀಲನ್)

4/11/96.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (ಕಟ್ಟಡ)

(ಸಹಿ)

ಸುಗೌಠೀಶ್ವರರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- 1) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ (ಸಹಿ) ಬೆಂಗಳೂರು.
- 2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.
- 3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಮತ್ತು ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆ
ಇವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.
- 4) ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 5) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 6) ಮಾನ್ಯ ಯುವಜನ ಸೇವಾ ಕ್ರೀಡಾ ರಾಜ್ಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸಭೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.
- 7) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
- 8) ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸಭೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 9) ಜೊಪ್ಪವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು: ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಕ ಕಚೇರಿ.

CEO/KSCA/GEN/035/2025

28th July 2025

Shri Narendra Kumar,
Executive Engineer,
No 1 Building Division,
SJP Campus, Public Works Department (PWD)
Bengaluru - 560 001,
Mobile No : 96868 22988

3577

30/07/25

[Handwritten signature]
30/07/25

Subject Regarding provisions of contract entered in to by the Public Work Department with the Karnataka State Cricket Association (KSCA)

Reference:

1. Letter No: Kaspasha/Kavi-1/AE-4/2024-25/2938-42 dt 19.07.2025 from Executive Engineer, No 1 Building Division Bengaluru along with three--
journal references as contained in the Letter of the EE, No1 PWD Bengaluru.
2. Our latest Letter No:KSCA/CEO/GEN /034 dated 23rd July 2025 indicating all the KSCA responses to Ref 1 above.

Greetings from the Karnataka State Cricket Association

1. As the onset we thank you for your in-person meeting our Engineers on 27th July 2025 during which you have sought certain details which are tabulated below for kind reference.

Contd..2.

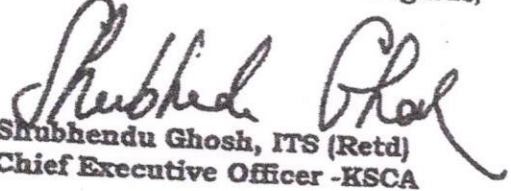
Sl. No	Name of structure	Year of Approval / Construction	Area In Sq.M	Sanctioning Authority
1	Eastern Stand	1996-97	7760	Planning Cell Deputy Director Corporation of City of Bangalore
2	Squash Court BF and GF	1998	309.89	Bangalore Mahanagara Palike Panning Cell Joint Director in Sept 1998
3	DG Rooms Eastern Stand	1998	60.00	Bangalore Mahanagara Palike Panning Cell Joint Director in Sept 1998
4	Sports Centre Office Ground floor (Change Room / Health Club)	1996	183.00 GF 222.96 FF 405.96	Planning Cell- Deputy Director Corporation of City Bangalore
5	Swimming pool	1996	324.22 Sq.M	Planning Cell Deputy Director Corporation of City of Bangalore
6	Gym and toilet annexure	1996	510 Sq.m Plus ladies and gents toilet	Planning Cell Deputy Director Corporation of City of Bangalore
7	Main Player Pavilion and Northern block	1970		Have been approved by Bangalore City Corporation (BCC).
8	Overall layout plan including all buildings has been approved	1998	47004.34	Joint Director Planning Cell Bangalore Mahanagara Palike
9	Overall layout plan indicating all buildings has mentioned in the sanction drawing sanctioned by Joint Director Planning Cell of Bangalore Mahanagara Palike	2005		Joint Director Planning Cell of Bengaluru Mahanagara Palike

- The plan mentioned at Sl. (8) in the above table has been submitted as an Annexure with our letter mentioned in Ref. (2) of this letter.
- The approved Water supply drawing for the Stadium given by the BWSSB was also submitted along with our letter mentioned in Ref. (2) of this letter.
- Additionally, please find enclosed a copy of the latest as-built drawings of the M Chinnaswamy Stadium.

Contd...3/-

5. This is to also submit our assurance that KSCA never intends to undertake any renovations without seeking your kind approval towards any such activity.
6. In view of all our submissions and your discussions with our Engineers, may we hence, request your good-self to kindly accord your regularization please and permit us to proceed with our routine maintenance activities involving repair / renovation works.

Thanking you,
Yours sincerely,
With Best Wishes & Kind Regards,


Shubhendu Ghosh, ITS (Retd)
Chief Executive Officer - KSCA



Chief Executive Officer - CEO
The Karnataka State Cricket Association (KSCA)
M. Chinnaswamy Stadium,
Cubbon Road, Bangalore - 560 001.