

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	33 (136)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕುಶಾಲಪ್ಪ ಎಂ. ಪಿ. (ಸುಜಾ) (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	12/09/2022
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯ & ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಹಾಗೂ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿ ಮತ್ತು ವಿರಾಜಪೇಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮೈಸೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳೂರಿನಂತಹ ದೂರದ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ಹೋಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?	ಬಂದಿದೆ.
ಆ)	ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಐದು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿದೆಯೇ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕೊಡಗು ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮಡಿಕೇರಿಯ ಅಧೀನ ಬೋಧಕ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯು 300 ಹಾಸಿಗೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 450 ಹಾಸಿಗೆ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಲಭ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಳನ್ನು ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಲವೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ರೋಗಿಗಳ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೊಡಗು ವೈದ್ಯಕೀಯ ವಿಜ್ಞಾನಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮಡಿಕೇರಿ ಇಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಸ್ಪೆಷಾಲಿಟಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಬಗೆಗಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಡತ ಸಂ: ಎಂಇಡಿ 360 ಎಂ ಎಸ್ ಎಚ್ 2022



(ಡಾ|| ಕೆ. ಸುಧಾಕರ್)

ಆರೋಗ್ಯ & ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣ ಹಾಗೂ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಚಿವರು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

ಅನುಬಂಧ-1
54

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್‌ಎಸ್(1) ಸಕಾಲ. 48/2016-17

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

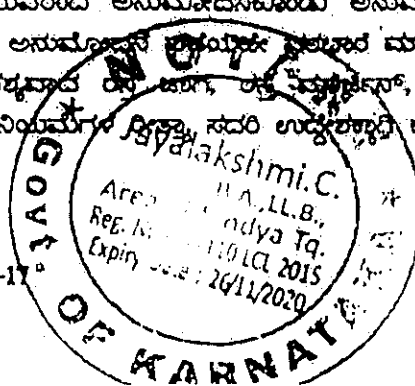
ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.01.00 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.00 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
 4. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 19/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ಭೂಅ/34/2016-17, 4801, ದಿನಾಂಕ: 24.09.2016
 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.3270/- ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 3345/- ಗಳನ್ನು ಚೆಲನ್ ನಂ.33 ದಿನಾಂಕ: 10.11.2016 ರಂದು ಬಜಾನಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹೂವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಟೆ ಸಿಸ್ತಿಯಮ್ಮ ಕ.ಟಿ. 179, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಸಿದ್ದಪ್ಪಾಜಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.01.00 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.00 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಉತ್ತರಿಸುವುದು ಮಾಡಿಕೂಡದು.
4. ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಲಾ, ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಬಾಲಿ ಜಲಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ಎನ್‌ಎಸ್(1)ಸಕಾಲ 48/2016-17

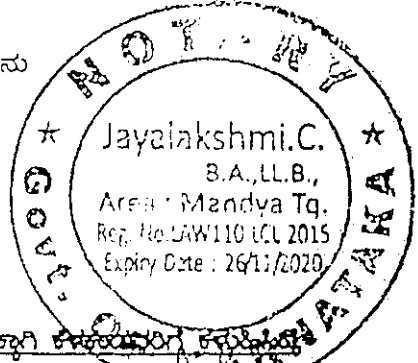
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ 1-1-66 ರಂತೆ 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-66 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ-ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
6. ಈ ಆದೇಶವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ತಂತಾನೆ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಕೃತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಯಾವುದೇ ತಂತಿ ತಕರಾರು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಸಂವರ್ಧ ರಸ್ತೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಡಲಾಗುವುದು.

ವೆಡ್ಜ್‌ಲೆಟ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.01.00 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.00 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ

:- ಚಕುಬಂದಿ :-

- ಮೂವಾಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದೂರಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಜಯಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು



ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ.

- ಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತೇನೆ.
- 1) ಶಹನೀಲ್ಪೂರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವತಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ II ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಪ್ಪಾದ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ನೈಟ್ ಸಮೇತ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
 - 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ಸಿ.ಸಿದ್ದಯ್ಯ, ಕೆ.ಟಿ.179, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಸಿದ್ದಪ್ಪಾಜಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ.
 - 3) ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
 - 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
 - 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ದಾಖಲೆಗೆ The Copy ಕಛೇರಿಗೆ ಸ್ತೀ. 2 ರಸ್ತಾ ಕಡತಕ್ಕೆ.

Jayalakshmi.C
B.A., LL.B.,
Advocate & Notary
MANDYA.

ಅವರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

50

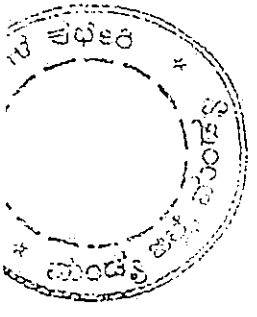
ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(1) ಸಕಾಲ. 52/2016-17

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

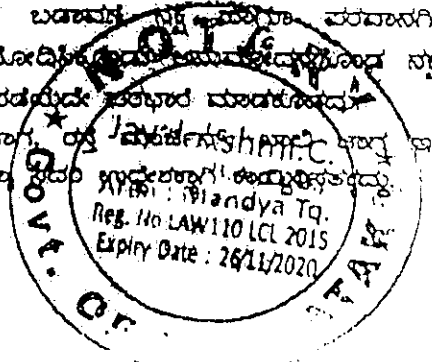
- ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
 4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 18/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನವಾ/ ಭೂ.ಅ/18/2016-17, 4801 ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016.
 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1635/- ಮೂಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1710/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂ.31 ದಿನಾಂಕ: 07.11.2016 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಆನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಶಿವಯ್ಯಸಂ.274 ಇಡಬ್ಬೂವಿಸ್, 1ನೇ ಹಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ ನಗರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಮೈಸೂರು. ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

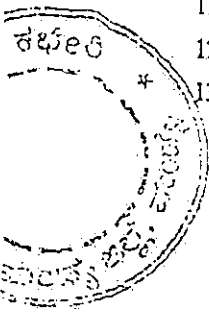
ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪರಿವಾಸನಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ವಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾದರಿಯಾಗಿದೆ.
4. ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.



-2)

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಆಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಸಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವಕ್ರದ ನಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-66 ರಂತೆ ಈ ಆಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
6. ಈ ಆದೇಶವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮೂತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಆಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ತಂತಾನೆ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಆಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಯಾವುದೇ ತಟ ತಕರಾರು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಸಂವರ್ಧ ರಸ್ತೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೊಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಡಲಾಗುವುದು.

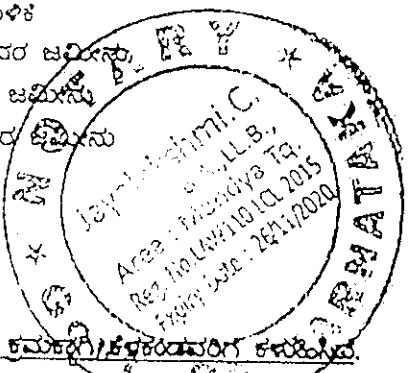


ಪೆಡ್ಕೋಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಲನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಮೀನಿಗೆ

-: ಚೆಕ್ಪುಬಂದಿ :-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದೂರಯ್ಯ ಇವರ ಆಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಜಯಮ್ಮ ಇವರ ಆಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸುನಂದಮ್ಮ ಇವರ ಆಮೀನು



ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಚ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- 1) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಭಾವಾನುಸುತ್ರಾ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಪ್ಪಾದ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೆಟ್ ಸಮೇತ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಶಿವಯ್ಯನಂ.274, ಇಡಬ್ಬಳ್ಳಿಎಸ್, 1ನೇ ಹಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ ನಗರ, ಹೆಬ್ಬಾಳೆ, ಮೈಸೂರು. ಇವರಿಗೆ
- 3) ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂದುವಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ಶಾಖೆಗೆ.

Compared With Original
The Copy is attested by me

Jayalakshmi.C
B.A.,LL.B.,
Advocate & Notary
MANDYA.

ಅವರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

51

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(1) ಸಕಾಲ. 50/2016-17

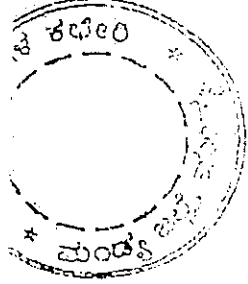
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
 4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 23/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ವತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂಸಪ್ರಾ/ ಭೂ.ಅ/37/2016-17, 4804 ದಿನಾಂಕ: 24.09.2016
 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1635/- ಮೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1710/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ.32 ದಿನಾಂಕ: 07.11.2016 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ನಂ. ಕೆ.ಟಿ.74, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ.ಮರೀಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಸೋಮೇಶ್ವರ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ಮುಂಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

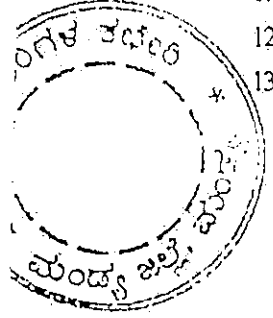


ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ
DEC 2016

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮಮಾಚಾರ್ಯತ್ರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮೂರ್ಖಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ರಾಣಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಷರತ್ತಾಂತೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿಂಗ್, ಪಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರ ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ಸೃಷ್ಟಿಲೇಖಕರೂ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತದ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವತದ ನಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-66 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
6. ಈ ಆಡಳಿತವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆಡಳಿತವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ತಂತಾನೆ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಜು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಯಾವುದೇ ತಂತಿ ತಕರಾರು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಬಲವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಗೊಡಲಾಗುವುದು.



ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ

-: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಮೂವಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದಯ್ಯ, ಇವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಅನಂದಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- 1) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲಿನ ಆಡಳಿತ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ II ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಪ್ಪಾದ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೆಟ್ ಸಮೇತ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಕ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯನಂ. ಕೆ.ಟಿ.74, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ.ಮರಿಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ, ಸೋಮೇಶ್ವರ ರೈಸ್ ಮಿಲ್ ಮುಂಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ
- 3) ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂಡುವಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ಶಾಖೆಗೆ. 6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ. 7) ರಕ್ಷಾ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಅವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

36

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(1) ಸಕಾಲ. 53/2016-17

ಬಿಲ್ಲಾಭಿಶಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ಪೈಕಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
 4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 22/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ಭೂ.ಅ/35/2016-17,4802, ದಿನಾಂಕ: 24.09.2016
 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1635/- ಮೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1710/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂ.34 ದಿನಾಂಕ: 07.11.2016 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮೂಜಯ್ಯ ತುಂಬನಕರ ಗ್ರಾಮ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ಪೈಕಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

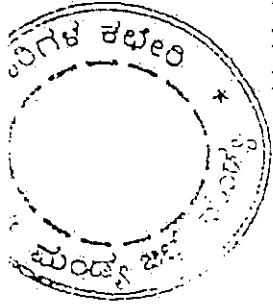
ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮಸಂಚಾರಿಯಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ವ್ಯಾಗಿನಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ವರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

-2)

5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಡೆ. 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-66 ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಶಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
6. ಈ ಆದೇಶವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾಯ್ದೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಂ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ತಂತಾನೆ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಸ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಸಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಯಾವುದೇ ತಂತೆ ತಕರಾರು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರಣ್ಯ, ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಬಲ್ಲವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಗಲಾಗುವುದು.



ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಕ್ಷಣಾಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣಜ್ಯ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ

:- ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ಧರಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಆನಂದಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶಾಂತಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಚ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- 1) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಪ್ಪದೇ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೆಟ್ ನಮೂನೆ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮೂಜಯ್ಯ ತುಂಬಿನಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೊತ್ತತ್ತಿ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ
- 3) ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂದುವಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ಶಾಖೆಗೆ. 6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ. 7) ರಕ್ಷಣೆ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಅವರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(1) ಸಕಾಲ. 49/2016-17

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ ವಿಷಯ:
2 DEC 2016

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.04 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.



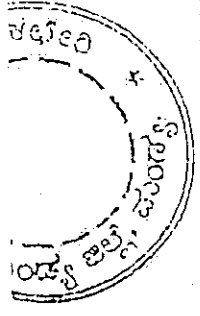
- 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
- 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
- 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
- 4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 26/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
- 5. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ಭೂ.ಅ/40/2016-17, 4806 ದಿನಾಂಕ: 24.09.2016
- 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1365/- ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1440/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂ.37 ದಿನಾಂಕ: 10.11.2016 ರಂದು ಬಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಎಸ್.ಬಿ. ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ಹೊಸಬಡಾವನೆ, ಚೆನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಂಡವಮಠ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.04 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- 2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.
- 3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವನೆ ಸಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.
- 4. ಬಡಾವನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚಸನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವನೆ ಸಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿ.ಡಿ.ಬಿ. 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-56 ರಿಂದ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- 6. ಈ ಆದೇಶವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯ ಬೆಳೆಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಸ್ತಾರ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ.
- 9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿಸ್ತಾರ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 10. ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 11. ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 12. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 13. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ವೆಸ್ಟೇಜ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ನಾಲೆಗಳಿಗೆ/ಉಪನಾಲೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೈಸರ್ ನಾಲೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡಬಾರದು.
- 14. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಿತ ಜಮೀನು ಉಪ ನಾಲೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಡಂತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ವಿಸ್ತಾರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಾಲೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಪರಿವಿಕ್ಷಣಾ ಪಥಕ್ಕೆ ಹೊರತಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಬಫರ್ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 15. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಗಲಾಗುವುದು.



ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ಪೈಕಿ 00.02.04 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿಗೆ

-: ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಮೂರ್ನಾಳೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದರಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಶಾಂತಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಾಲಾ

ಸಹಿ/-
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಿಸುವವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ನೈಟ್ ಸಮೇತ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಟೆ ಲೇಟ್ ಎಸ್.ಬಿ. ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಚಿನಕುರಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಂಡವಮಠ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ
- 3) ಅಯ್ಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂಡುಪಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ಲಾಭಿಗೆ.
- 6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.
- 7) ರಕ್ಷಾ ಕಡತಕ್ಕೆ.

ಅಧಿಕಾರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಶಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(1) ಸಕಾಲ. 47/2016-17

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಮಂಡ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

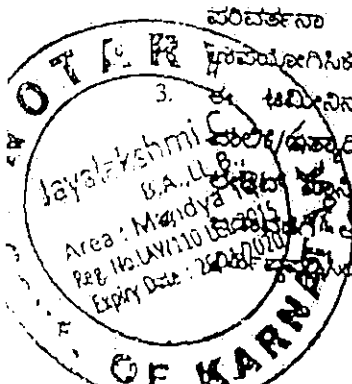
ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ಪೈಕಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/7/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/13/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 05 ದಿನಾಂಕ: 17-08-2005.
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಆರ್‌ಡಿ/56/ಎಲ್‌ಜಿಪಿ ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008
 4. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್/ಸಿಆರ್ 20/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 17.08.2016
 5. ಅಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ಭೂ.ಅ/36/2016-17, 4803 ದಿನಾಂಕ: 24.09.2016
 6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1635/- ಮೊಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/-, ಎಂ.ಆರ್ ಶುಲ್ಕ 20/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1710/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ.30 ದಿನಾಂಕ: 07.11.2016 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

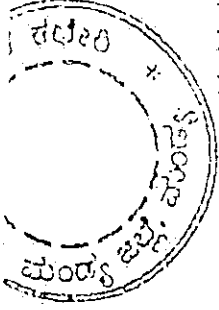
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ರೇಟ್ ಸಿ.ಜಿ.ನಾಗರಾಜ ಚಂದೂರು ಗ್ರಾಮ, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ಪೈಕಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಣದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಮಂಡಳಿ/ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ./ ಮಾಲಿನ್ಯನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಹಿರಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸ್ಥಳೀಯಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದು, ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಪರಿಭಾರ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿಂಗ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ಸ್ಥಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ. 7557 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ಸಂ.17(11)67 ದಿನಾಂಕ: 1-1-66 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
6. ಈ ಆದೇಶವು 02(ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಂತರ ಈ ಆದೇಶವು ರದ್ದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ತಂಪಾನೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ.
9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಯಾವುದೇ ತಂತಿ ತೆರವು/ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ನಲುವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ಯುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡಬಿಡುವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಾಡಲಾಗುವುದು.



ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಡ್ಯ
 ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಡ್ಯ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00.06.00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 00.00.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 00.05.08 ವ್ಯಕ್ತಿ 00.02.12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ

:- ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಮಾರ್ವಾಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉಳಿಕೆ
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಿದ್ದರಯ್ಯ ಇವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸುನಂದಮ್ಮ ಇವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಇವರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
 ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

ಫತೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

- 1) ಶಹೀಬ್‌ಲೂರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಮೇಲಿನ ಆದೇಶ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಕಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡ ದಾಖಲು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಸ್ಟೆಟ್ ನಮೂನೆ ಮೂಲ ಕಡತವನ್ನು ಈ ಕೂಡ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
- 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಸಿ.ಜಿ.ನಾಗರಾಜು, ಚಂದಗಾಲು ಗ್ರಾಮ, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ
- 3) ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ
- 4) ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಇಂದುವಾಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 5) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಕಾಲ ಶಾಖೆಗೆ.
- 6) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.
- 7) ರಸ್ತಾ ಕಡತಕ್ಕೆ.

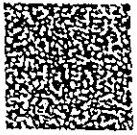
ಅಮರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
 ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

ನಿವೇದಿತ ಟೆಲಿವಿಷನ್ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ರೈಲ್ವೆ/ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲು ಕ್ರಮಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಬ್ಬ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು/ನಿರ್ಮಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದ ಸೇರಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿಕಾರವು ಬಂದಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ/ನಿರ್ಮಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ೫ ರೂ. ೫೦ ರಷ್ಟು ವರೆಗೆ ೫ ರೂ. ೫೦ ರಷ್ಟು ವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದವುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಧ್ಯ - ೨ ಘಟಕ, ಕೆರೆಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮ ೨೦೪/೧೯, ನೃ.ಸಂ. ದಲ್ಲಿನ ಒಬ್ಬ ೦.೨.೦.೦೦ ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ೦.೨.೦.೦೦ ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ೦.೨.೦.೦೦ ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ೦.೨.೦.೦೦ ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ.

ನ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಪಕ್ಕಬಂಧಿ			
	ಒಬ್ಬ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಒಂಚರಿವರೆಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
೨೦೪/೧೯	೦.೨.೦.೦೦	೦.೨.೦.೦೦	ಲಾಹಿ ೭	ಲಾಹಿ ೨	ಲಾಹಿ ೧	ಲಾಹಿ ೭

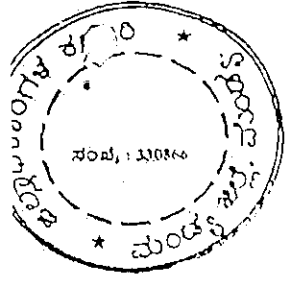


ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

೧. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬರಹ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು ಈ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ನೋಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ನಮೂನಾಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಡವಲಾಗುವ ಒಂದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು.
೨. Mandya (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ / ನಗರಾಧಿಕಾರಿ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
೩. ಉಚಿತ ವಿಭಾಗೀಕಾರಿಗಳು ಮಂಡ್ಯ ಉಚಿತ ವಿಭಾಗ ಇವರಿಗೆ.
೪. ಉಚಿತ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಮಂಡ್ಯ ಉಚಿತ ವಿಭಾಗ.
೫. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ: ಮಹೇಂದ್ರ ಹೆಚ್ ಎಂ. ಮನಿಮಾಡಲಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Hemmige Soonaganahalli Kothaahi Hobli; ಕಡತಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಒಪ್ಪಿ ಕೊಡುವುದು.
೬. ಪಕ್ಕಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕುಂದ, ಬೆಂ.

ದಿನಾಂಕ : 06/05/20

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾನ

ನಿವೇಶನ : ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/36 ಸನಂಬರಿನ 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಕೂರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಧಾರಿತ ಡಿವೈಡ್ಡ್ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಣ: ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 9801 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900229596 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900229598 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900229601 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 9876 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿದರು ಜಮಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ.

<<<<<<>>>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಶ್ರೀಮತಿ Sg ಅಜುನ್ ಜಿ.ಕೆ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/36 ಸನಂಬರಿನ 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು ಮಾಸ್ಕೂರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳಾದ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಾವತಿಯ ಅಡಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/36 ಸನಂಬರಿನ 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ ಸಿಎಂಸಿಟಿಎಂಸಿ ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಕವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಈ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಗ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಕ ಸಂಪಿಡಬ್ಬಾಡಿ 7556-665-ಅಂ ಮತ್ತು ಬಿ-6-545 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಂಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಬಿ-7(11)87, ದಿನಾಂಕ:1-1-1986 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹಿಡ್ಡಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹಿಡ್ಡಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಾಗಿ ತಡಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಜಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ನೀಡದ ತರುವಾಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಡಾಕು ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ತುರ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳು

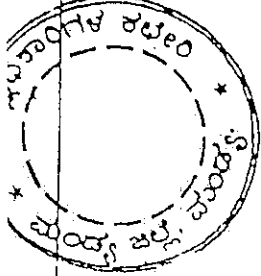
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವು ಮುಂದಿನ ಅಡಕದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ರಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಅಡಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಷ್ಕರಣೆ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ರಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ/ ಸಿಎಂಸಿ/ ಟಿಎಂಸಿ/ ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಕವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಿಲ್ಡ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಧಿಪತ್ರ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property Id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅಡಕವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ/ವಿಧಾನಸಭಾ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ತವಲಯ/ಅರಣ್ಯ, ಪುಸ್ತಕ/ಆರ್.ಎಸ್. ಅನಕಟ್ಟು/ಕಾಪಿಂಗ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳು ಸುರಂತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವೇಶನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ವನ್ನಬಿ ವಿಧಾನಮಂಡಲ ಸೂಕ್ತವಲಯಗಳಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು, ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕುನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಅಡಕತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮಾನುಷ್ಠಾನಗಳಿಗೆ & ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕತೆ ತಂಪಾನಿ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ನಿಯಮ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಹೂಡಿಕೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ನೋಂದಣಿಯ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಇವು ತೆರವು ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ನೋಂದಣಿಯ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮುನ್ನಡೆಸುವುದಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರಗಳಿದ್ದರೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ/ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ/ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಂತೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ಒಳಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.



ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/736, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಟುವಟಿಕೆ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಟುವಟಿಕೆ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂವರ್ಗ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/736	0.3.0.00	0.3.0.00	Block I	S.No.202, 203	Nala Road	Block I

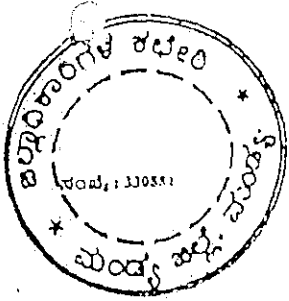


ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅಡಕತೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ನಿಯಮ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭಾರವಿರುವುದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ನ(ರವಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾರಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗದಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Sri ಅರ್ಜುನ್ ಕೆ.ಟಿ.ಕೆ ತಿಮ್ಮಿಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kiragandur Dudda Hobli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು/ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬೆ.ಬಿ.

ದಿನಾಂಕ : 06/05/22

ಅಧಿಕೃತ ಘೋಷನೆ

ನಿಜವು : ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ತಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/357 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಧರ್ಮಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ತರ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಧರ್ಮಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಾಪತ್ರ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 5718 ಗಳನ್ನು ಚೆಲವ್ವಾ ಸಂ: IE0422002900229651 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ದಂನಾ ಸಂ: IE0422002900229654 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ದಂನಾ ಸಂ: IE0422002900229658 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪಟ್ಟಿ ರೂ. 5793 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ SRI ಅವಿನಾಶ್ ಎನ್ ಡಿ, ದೇವರಾಜ್ ಎನ್ ಕೆ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ತಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/35 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದರ್ಶನದೊಳಗೆ ಇದ್ದು ಮಾಸ್ತರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಾಪತ್ರ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶೋಧನೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ತಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/35 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ Personal Housing - Residential ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಕಳಕಂದ ಪರಿಶೋಧನೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

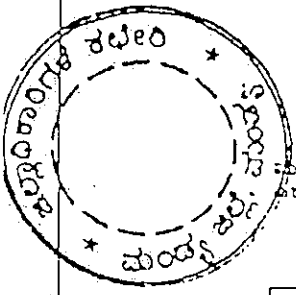
1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ, ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೆರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ಯತಿಸಿರುವ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೆಡಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಇತರ ಅನುಭವದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚ್, ಬಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲಿ, ಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ, ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ 7556-665-ಅ ಮತ್ತು ಬಿ-4-3 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ 21:7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 11-1-1968 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಚಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿವಾಸಿಯಾಗಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಡಕ ತೆರಿಗೆಯೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರಮುಖ ಪರಿಶೋಧನೆ

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅಡಕವಿಧಿಗಳೊಳಗೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ನೋಟ ಅಡಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶೋಧನೆ (2) ಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವಿಟ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿವಿಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಕವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಶೋಧನೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಡಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ, ಕಾರೋಟಿ/ಲೀಟರಿನಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಡಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ, ಮೀಸಲಿಗರಿಂದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಳಿಪಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ki) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅಡಕವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ/ವಿಧಾನಸಭೆ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ/ಅರ್. ಎನ್. ಅನುಚಿತ್ಯ/ಕಾರ್ಮಿಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳ ಸಂದಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿಷೇಧಿತ ಜಿಲ್ಲೆ/ವಿಳಿಪಿತಗಳು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಗಳನ್ನು ಯೋಜಿಸಬೇಕೆಂದು ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ/ಪಂಪರ ಸೂಕ್ತವಲಯ/ಕರನಾವರ್ಜನಿಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಪುನಶ್ಚಲನಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನೀತಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮಸುತ್ತೋಲೆಗಳು & ಈ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ತಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

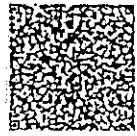
6. ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಧೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸರ್ಕೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪೂರ್ಣವಿಶೇಷ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪುಡುಗಿಡದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.
8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸರ್ಕೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪೂರ್ಣವಿಶೇಷ ಜಮೀನು ಕೆಟಗಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಧೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಧೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಧೂ ಸಾಧಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪೂರ್ಣವಿಶೇಷ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.



ಪಡುಗಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/735 ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/735	0.1.12.00	0.1.12.00	Road & La Block I	La No 203	La Block I	La Block I

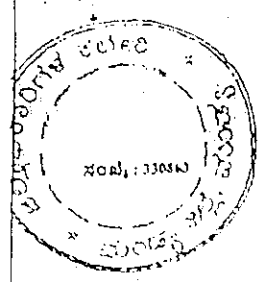


ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಧೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya(ಪೂರ್ಣವಿಶೇಷ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾರಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಧೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಧೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Sg ಅವಿನಾಶ್ ಎಸ್ ಡಿ, ದೇವರಾಜ್ ಎಸ್ ಕೆ, ವಿಳಾಸ: Shivalli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹಬ್ಬಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ನಿಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಕುಂದ, ಬೆಂ.

ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022

ಅಧಿಕೃತ ಕ್ಷಾತ್ರನ

ನಿಷಯ: ಮಂಡ, ಬೆಂ, ಮಂಡ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/734 ಸ.ನಂಬಂನ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ
ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ತರ್ ಪ್ಲಾನ ಅಧಾರಿತ ದೀವ್ಯ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ: 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 5718 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0522002900231833 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ:
IE0522002900231839 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಖರಾಡು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ:
IE0522002900231846 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 5793 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿರುವ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು.

<<<<<<>>>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೇಷ್ಠೀಮತಿ S ಗೆ ಮನೋಹರ ಸುಂಬಕರ ರಾಮದಾಸ್, ಲೇ ರಾಮದಾಸ್, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ
ಮಂಡ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/734 ಸ.ನಂಬಂನ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಯೋಜನೆ
ಪ್ರದರ್ಶನವಾಗಿ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ತರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7)
ರ ಪರಕೃಮೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು
ಜಮಾಪಡಿಸುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/734 ಸ.ನಂಬಂನ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಕೃಮೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ ಸಿಎಂಪಿ/ಟಿಎಂಎಸ್
ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆಡಳಿತವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ
ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಈ ಡಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಬಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ
ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ, ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಕತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬ್ಯಾಡ್ಡಿ 7556463-ಅಂ ಮತ್ತು ಬಿ-6-34-3 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಬಿ:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:11-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ
ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಕಾರಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಜನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ
ರಿತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಕಾರಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಕಾರಾ ಘಟಕಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆಡಳಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ
ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಕೃಮೆಗಳು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ
1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಚಾರ
ನೀಡದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಛಾಟೆ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

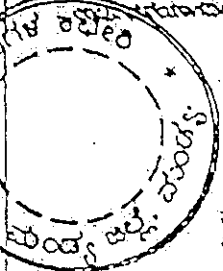
ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವು ಮುಂದಿನ ಆಡಳಿತದವರಿಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆಡಳಿತ
ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಕೃಮೆ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ
ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಪಿ/ಟಿಎಂಎಸ್/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ, ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅರ್ಜಿ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ವ್ಯವಹಾರವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ
ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆಡಳಿತವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಕೃಮೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಡಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ
ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೊಬ್ಬಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಪಡವಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದ ವರ್ಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಗದ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು
ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಡಿಟಿ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಧಿಕಾರ, ಮೀಸಲಿಗರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಧಿಪತ್ರ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅಯಾ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ (Property Id)
ಮೇರಿಗೆ ಮಾಡಲು ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಮಂಡ, ಬೆಂ, ದುಡ್ಡದಲ್ಲಿರುವ ಪನ್ಪಿ/ವಿಧಾನಸಭೆ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮರೂಪ/ಅರಣ್ಯ, ಭದ್ರತೆ/ಆ.ಆ.ಎಸ್. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಕಾರ್ಖಾನೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ
ಕಾನೂನುಗಳ ಸಂದರ್ಭ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವೇದನೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ಸುಖವಾಗಿ ಕಳೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು ಈ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

1. ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

2. ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

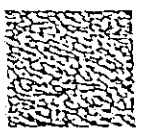


ಪರಿವರ್ತನೆ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/74 ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಮೀಷಿನರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ:

ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಫೂಲ್‌ಗೆ	ಪಕ್ಕಿಮನೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/74	0.1.12.00	0.1.12.00	Road & La Block 1	La No.203	La Block 1	La Block 1

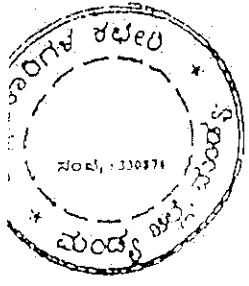
ಸಹಿ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ



ASTWATHI SELURAJ

ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿ:

1. ತಮ್ಮ ಹೆಸರು, ವಯಸ್ಸು, ಧರ್ಮ, ಹಾಗೂ ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿಕಾರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಕಮೀಷಿನರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
2. ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
3. ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
4. ನನ್ನ ಜೀವನವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಉತ್ತರದ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ: S1 ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯನ ತುಂಬಿಕೆ ರಾಮದಾಸ್, ರಾಮದಾಸ್, ವಿಳಾಸ: Thumbakere Village Kasaba Hobli Kachigera ರಾಮದಾಸ್ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ದೆಹಲಿ ಪತ್ರ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್/ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 06/05/2022

ಅಧಿಕೃತ ಟ್ರಾನ್ಸಕ್ಟ್

ವಿಷಯ : ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/73 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.5.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರವಾಸಾಯದ
ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಕೂ ಪ್ಲಾನ ಅಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಾಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17969 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0422002900229639 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಕೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ:
IE0422002900229644 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಖರೀದಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ:
IE0422002900229648 ದಿನಾಂಕ : 05/05/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 18044 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿದುದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ.

<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ 50 ಕೆ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಈ ಕಂಪೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡಳಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡು -
2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/73 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.5.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.5.8.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು ಮಾಸ್ಕೂ
ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಾಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು
ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ
ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/73 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.5.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.5.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential
ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪ್ರಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಡಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ
ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತೆಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಉಪಯೋಗಿಸಲಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಣಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ
ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸರಿಸುವಾಗ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅನುಭವದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಸಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ
ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ
ನೈರ್ಮಲಿ/ಕರಡ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಿ 7556-665-ಅರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-3 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ 117(11)57, ದಿನಾಂಕ: 1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ
ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 30 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾರನು ಕೈಗೊಂಡು ಭೂಮಿಗಳ ಹೊಣೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಯಾಣಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ
ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗೊಂಡು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನವು ಕೈಗೊಂಡು ಭೂಮಿಗಳ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳಿ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ
ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ
1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಚಾರ
ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸುಳಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಛಾಟೆ ಎಂದು ಪರಿಚಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಶುಲ್ಕ ಪರಿವರಿಸುವುದು

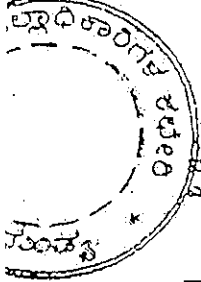
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವು ಮುಂದಿನ ಅಡಕದವರಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗದಿದ್ದರಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೇಸ ಅಡಕ
ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಶರತ್ತು (ಅ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗದರೆ
ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಡಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿವಿಟಾ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಧಿವಿಟಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ
ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಅಡಕವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಶ್ರಮ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಂಚಾಯತೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ
ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಡವಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿದ ಒಂದೇ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ
ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ
ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪತ್ತಿ (Property Id)
ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅಡಕವನ್ನು ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಡಳಿಗಳ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಸೂಕ್ತವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅರ್.ಎಸ್. ಅಡಕವನ್ನು/ಅಡಕದ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನಡೆ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಿನ
ಕಾನೂನುಗಳ ಸಂದರ್ಭ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿಷೇಧಿತ ಕಟ್ಟಡವಿಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅಡಕ ಇಲಾಖೆ

ವನ್ನೇಜಿವಿಧಾಮ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ದೂರದೂರದಾಗಿದ್ದು ತಪ್ಪು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶವು ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು & ಈ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಇಲಾಖೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಸರಿಯಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ತಂತ್ರಾನ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

6. ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಚುನಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಳಪರಿಚೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಧೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಜೊತೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರುವೆ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

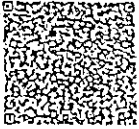
8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಶಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾರ್ಯ/ಧೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾರ್ಯ/ಧೂ ಗುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಧೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ಪಡೂಲಾವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/732, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.12.0.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.7.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂಧ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂಧ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಧೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/732	0.12.0.00	0.7.8.00	La Hi J Nala	La Block I	Nala Road	La No 227



ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಜಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಧೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಧೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Masadya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಧೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಧೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: SRI ಮಧು ಸಿ ಸಿ, ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kusuma Nilaya 13th cross Near goollgowin circle V V Nagara Kallahalli ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಿನಾಂಕ : 09/09/22

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ



ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೊಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/19 ಸಂಬಂಧ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಕಂ ಪ್ಲಾನ ಅಧಾರಿತ ದೀರ್ಘ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕತೆ ಹೊರತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 1089 ಗಳನ್ನು ಚಲಸಾ : 1E0922002900305282 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲಸಾ ನಂ: 1E0922002900305285 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ : 0 ರಂತೆ ಜಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಸಾ ನಂ: 1E0922002900305291 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1164 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1984 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಎಸ್.ಡಿ.ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿ, ತ್ರಿಮೂಗಲೂರು, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೊಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/19 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಕಂ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅಡಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (3ನೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೊಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/7/19 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕವನ್ನು ಹೊರತಿಸಲಾಗಿದೆ.

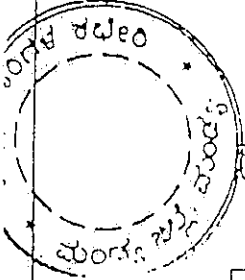
1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಮಾಲೀನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಕವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೆರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ನಿಗದಿಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚ್‌ಪ್ಲಾನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಿಗದಿಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳತಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಕ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ 7556-663-ಅ ಅ ಮತ್ತು 7556-663-ಬ ಮತ್ತು ಕೆಂಠ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ 1117/11/57 ದಿನಾಂಕ 11-11-1965 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 10 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಂತರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲೀನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಗುಳಿ, ಮಾಹಿತಿ-ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1984 ರ ಕಲಂ 95 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡದ ತರುವಳಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅಡಕ ತೆಗೆಲುವ ವಕ್ರವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿದರೆಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಜಿಲ್ಲೆ ವರಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕವು ಮುಂದಿನ ಅಡಕದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅಡಕದ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವ ಅಡಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶಿಷ್ಟ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೆರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಮಾಲೀನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಡಕ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅಡಕವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವಿಟಾ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿವಿಟಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವರ್ಷ ತಪ್ಪಾಗದಿದ್ದರೆ ಈ ಅಡಕವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಿಗದಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲಾಂತರದಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಥಿರವಾದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಯ ಗುರುತಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ (Priority No) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅಡಕವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿಭಾಗಗಳ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ/ಅ.ಎಸ್. ಅನೇಕಟೆ/ಕಾಡು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳ ಸಂದಿಂತ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿರ್ವಹಿತ ಒಟ್ಟು ವಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವಸತಿ ವಿಭಾಗ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ

ಲಕ್ಷ್ಯವನ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೂಡಗಾರರಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶವು ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಛೇದನವರ್ತನೆಗೆ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಶರತ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಛೇದನವರ್ತನೆ ಅದೇಶವನ್ನು ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

6. ಛೇದನವರ್ತನ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಛೇದನವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಲಕ್ಷ್ಯವನೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಛೇದನವರ್ತನೆಗೆ ಕೂಡಗಾರರಾಗಬಹುದು.
7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬುಣಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂದರ್ಶನ ಕಾರ್ಯದ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ವಿಟಿವಿಎಲ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾರ್ಯ/ಛೇದನ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರಣಿ ಛೇದನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ನೆಡೂಲ್ ನಮೆ

ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೊಬಳಿ, ತಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/719, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಛೇದನವರ್ತನ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ.

ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಛೇದನವರ್ತನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ,	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ,	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ,	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ,
204/719	0.2.0.00	0.2.0.00	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಲಾ.ಹಂ.	ಲಾ.ನಂ.302	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ.



ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

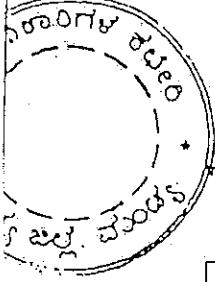
1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬಲನಾ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಛೇದನವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಛೇದನವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ವ್ಯಾಧಿಕಾರಿ/ ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಛೇದನವ ಮತ್ತು ಛೇದನವಿಳಿ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಪ್ರೀತಿ/ಶ್ರೀಮತಿ: Smt ಎಸ್.ಡಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ, ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kirgandur, Dudda Hobli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ

ಅಕ್ಷರವಲ್ಲದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೇರಿಸಬೇಕಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮ/ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಇಲಾಖೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಒಳವಿಟ್ಟಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಿಳಿಸಬೇಕಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ದೋಷಾರ್ಥಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರಿಸುವ ವತ್ಸ/ನಿರಾಕ್ಷರವಾಗಿ ವತ್ಸ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮನೀತಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿಟಿ/ಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷರವಾಗಿ ವತ್ಸ ಪಡೆದು ಕ್ರಮನೀತಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

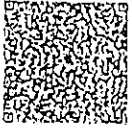


ಪಡೆದಿರುವ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೊ.ಬಳಿ, ನಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/720 ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.20.00 ಎಕರೆ/ಉಂಟಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.20.00 ಎಕರೆ/ಉಂಟಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/720	0.20.00	0.20.00	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ನಂ.202	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ



ASWATHI SELURAJ

ಪುತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

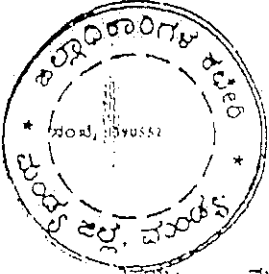
1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandalya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸರ್ಕಾರವಿಳಿತ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: SRI ಕೆ ಎಂ ಜಗದೀಶ್, ಮರಿಯಪ್ಪ ಕೆ.ಸಿ., ವಿಳಾಸ: Konanahalli Village & Post, ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಿನಾಂಕ : 14/09/2022

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ



ನಿವೇದನೆ: ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/710 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಧಾರಿತ ದೀಪ್ತ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾವಳಿಗಳ ಪತ್ರ,
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1770 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0922002900309782 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0922002900309789 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0922002900309790 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1845 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿದರು ಜಮಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿ/ಡಿ/ಮೆಡಿ 5n ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆ.ಟಿ.ಕೆ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/710 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.4.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾವಳಿಗಳ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/710 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಣಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು, Manjya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳಿಸಿದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸರಿಸುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ರಜೆ ಹಾಗೆ ರಜೆ ಮಾಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಹಾಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಿತರಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯೋಗ, ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ನಿರ್ಣಯದ ಅಡಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿ. 7556-665-ಅರ ಮತ್ತು ಬಿ-6543 ಮತ್ತು ಕಂದಸ್ಥಾನಾರ್ಥದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಗಿ.11/97, ದಿನಾಂಕ: 11-11-96 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಜೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಚಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಜೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೃಷಿಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕೃಷಿಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೃಷಿಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂದುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗೂಚನೆಗಳಿಂದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಚಾರ ನೀಡದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವಜ್ರವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಟಾಕ್ಸಿ ಎಂದೂ ಪಾಕದಾರರಿಂದ ಜಮಾಸಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

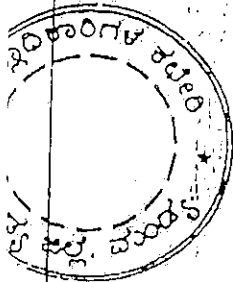
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಅದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಅದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಷ್ಕರಣೆ (ಶಿ.ರಲ್ಲಿ) ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಬೇಕೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವಿಟಾ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅಭಿವಿಟಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಹಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೆ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ವೀಸಲಿಂಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಗುರುತಿಸ ಸಂಖ್ಯೆ (Property No) ಮೇಲೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿಯುತ್ವ.
5. ಈ ಅದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ/ವಿಧ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮಜಲಯ/ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ/ಆರ್.ಎನ್. ಅರಣ್ಯ/ಕಾಚಿಂಗ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ

ಕಾಲುವೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವಾರಣೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮವರ ಸೂಕ್ತ ವಲಯಕಡೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಕೋಡೆಗಾರರಾಗಿದ್ದು ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ಈ ಅಡೇಶವು ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ನಿಯಮಾನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡೇಶವು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ, ಅಕ್ಷೇಪಣಾಂಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನಾ, ಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ವಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

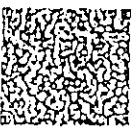
8. ವಿನಾ, ಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಭೂ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ವಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ

ಮಂಡ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ, ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/10, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ಎಸ್ಟೀಮೇಟ್ 0.3.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ಎಸ್ಟೀಮೇಟ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಚಟುವಟಿಕೆ:

ಸ.ನಂ	ಎಸ್ಟೀಮೇಟ್		ಚಟುವಟಿಕೆ			
	ಒಟ್ಟು ಎಸ್ಟೀಮೇಟ್	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಎಸ್ಟೀಮೇಟ್	ವಾರ್ಡ್,	ವೃತ್ತ,	ಉಪವಿಭಾಗ,	ದಸ್ತೀಕರಣ,
204/1/10	0.3.4.00	0.3.4.00	Road & Block No 1	La No 202	La No 203	Block No 1



ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ, ಜಿಲ್ಲೆ

ವ್ಯತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

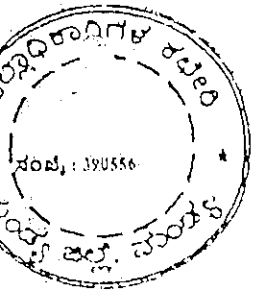
1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅಡೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲಾಟಿಸಿ ಫೈಲ್ ನೋಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಖಾತೆದಾರರ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಸದರಿ ಒಮ್ಮಿಷನ್ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ವಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಡ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ವಿಭಾಗಶಕರು ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: SRI ಅರ್ಜುನ ಕೆ ಟಿ, ಕೆ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kirgandur Duddu Hubli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಖಲ್ವಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ದಿನಾಂಕ : 14/09/2022

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ



ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/731 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಧಾರಿತ ದೀಪ್ತ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾವಳಿಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 1230 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE092200290030797 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900309803 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಭರಿಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900309806 ದಿನಾಂಕ : 13/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1305 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಬಿ ಎನ್ ಹೇಮಾವತಿ,ಕ ಎಲ್ ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/731 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.4.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಹೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾವಳಿಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಆದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಸರತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/731 ಸ.ನಂ.ಬರಿನ 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಹಾರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಭಾರ ಮಾಡಕೂಡದು.
4. ಇತರ ಅಪಜ್ಞಾನದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜನ್, ಬಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಿ.ದ.ಬ್ಯೂ.ಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-34-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಹಿ:7(11)67, ದಿನಾಂಕ:1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಭೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ತಡವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರತ್ತುಗಳು

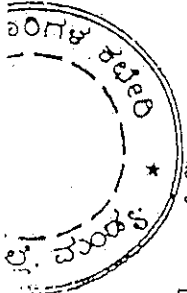
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನವನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಪ್ಲಿಡೆವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಪ್ಲಿಡೆವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ತಿಳಿ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪದನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮವು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೇ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು ಖಾಡಲಬುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ID) ನಗರ ಮಾಲೀನ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವನ,ಜೀವಿಧಾಮಗಳು/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ/ಆರ್.ಎನ್. ಅನಕಟ್ಟು/ಕಾವೇರಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ

ಕಾಲುಗಳ ಸಂರಂಜಿತ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವಾರಣೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ/ಪಂಪರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಕರಗಾರ್ವಣನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೂಡಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶವು ಸರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾಯಿದೆ/ನಿಯಮ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು & ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇಲಾಖೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಶುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ತಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೂಡಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಣಿಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಗಾಲ ತೀರುವಳಿ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಕಾಯಿ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯಿ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

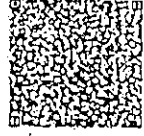


ಪಡೂಲ್ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೂಬಳಿ ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/31, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/31	0.2.4.00	0.2.4.00	La HIJ	Nala & Block I	Block I	Nala Road

ಸಹಿ
ಬಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ



ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

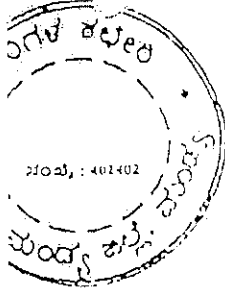
1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲಾಟಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Smt ಬಿ ಎನ್ ಹೇಮಾವತಿ, ಕೆ ಎಲ್ ದೂಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: V V Nagara Kallihalli A P M C Road 18th Cross; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಚಲಾಪನಾಡಿಗಿಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022

ಅಧಿಕೃತ ಟ್ರಾನ್ಸನ್



ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/721 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಕಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಕೂ ಪ್ರಾನ್ ಅಧಾರಿತ ಡೀಮ್ ಫೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಫೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 1089 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305272 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305275 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305279 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1164 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಫೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಿಪ್ರೀಮಿತಿ ಸಿಂಗಿ ರಕ್ಷಿತ ಕೆ ಬಿ.ರಜಾ ಹೆಚ್. ಜಿ. ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/721 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಕೂ ಪ್ರಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಆದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಶ್ರುಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಫೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳ 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/721 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಶ್ರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಫೂಪರಿವರ್ತನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಫೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲಿನೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಫೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೀಟಿಲ್ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಶ್ರು ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಕ್ಷೆ ಜಾಗ, ರಕ್ಷೆ ಮಾಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯ/ಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ, ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಎಡ್.ಒ.ಡಿ 1556-665-ಅಲ್ ಮತ್ತು ಬಿ-634-5 ಮತ್ತು ಕಂಡು ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ:ಎಡಿ(1)1987, ದಿನಾಂಕ: 11-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಂಧವ್ಯದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕ್ರೂರಿಕಾ ಫಿಟಿಂಗ್ ಹೂಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಯಾಣಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರೂರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕ್ರೂರಿಕಾ ಫಿಟಿಂಗ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೂಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೂಲದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶ್ರುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಫೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಕಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದ ತರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆಯುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫೂಕಂದಾಯ ಟಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್.ವಿ.ಪರಿಶ್ರು(ಇಳಿ)

1. ಈ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವೆರಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೂಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶ್ರು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲಿನೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಫೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಧವಿಟಿ (ಪ್ರಮೋಪಚ್ಚ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿಧವಿಟಿ ಪ್ರಮೋಪಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದಲ್ಲಿ, ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಶ್ರು ಒಳವರುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟಿ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಫೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ತ್ತಿಸುವ ಪರ್ವದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೇ ಒಂದೇ ಫಿಟಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ಮಾಲಿನೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟಿ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಫೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅನ್ವಯ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾಲಿನೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವನ್ಯಜೀವಿರಾಜ್ಯಗಳ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮರವಲು/ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಲ್ ಎಸ್. ಅಗಲಟ್ಟು/ಕಾಪಿಂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳು ಸೂಂದಂತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿಶ್ಚಯಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೂರಲುಬರಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವನ್ಯಜೀವಿರಾಜ್ಯಗಳ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮರವಲು/ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವನ್ಯಜೀವಿರಾಜ್ಯಗಳ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ

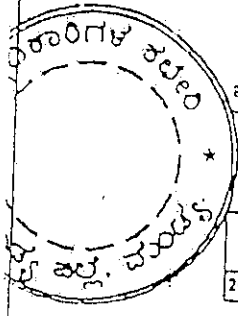
ಆತ್ಮವೆಚ್ಚ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೇರ ವೇತನಾರ್ಥಿಯಾಗಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪವಿಧಿಗಳಡಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಈ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ನಿಯಮಗಳ, ದೃಢೀಕರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

7. ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ ಅನುಮೋದನೆ/ಸುಲ್ಪೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತ ಪೂರ್ವಿಕ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಪಾಲನೆ/ವಿವರಣೆ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ನಡವು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

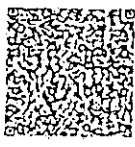
8. ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ ಅನುಮೋದನೆ/ಸುಲ್ಪೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತ ಪೂರ್ವಿಕ ಜಮೀನು ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಮೂಡಿಸಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾಸಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ, ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ನಡವು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಪ್ರಕಟಣೆ ವಿವರ



ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುರ್ದ, - 2 ನೂರೇಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 2047/21, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಎಸ್ಪಿಆರ್‌ನಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಎಸ್ಪಿಆರ್‌ನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ:

ಸ.ನಂ	ಎಸ್ಪಿಆರ್		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ಎಸ್ಪಿಆರ್	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಎಸ್ಪಿಆರ್	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
2047/21	0.2.0.00	0.2.0.00	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ನಂ.202	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್



ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

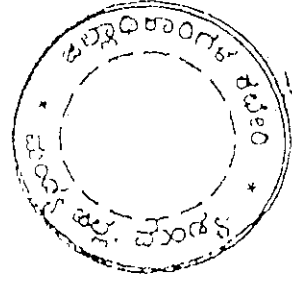
ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. Mandya(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Smt ರಶ್ಮಿ ಕೆ ಬಿ. ರಜತಾ ಹೆಚ್ ಜಿ, ವಿಳಾಸ: Nalvadi Krishnaraj wadeyar Layout, Kirgandur, ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್.ಎನ್. ಪ್ರತಿ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಮಂಡಿ, ಬೆಂ.



ದಿನಾಂಕ : 25/08/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 1917/17

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

- ನಿವಯ:** ಮಂಡಿ, ಬೆಂ., ಮಂಡಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/22 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯ ಕಾಮೀನನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸ್ಕಾನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಡಿ.ಎಂ.ಪಿ.ನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅರ್ಜಿ ಸೂಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ:** 1. Mandyu ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1089 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292912 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292913 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರ್ಚು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292921 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1164 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಮೊದಲಿಸಿದಾಗ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಿಯಲ್ಟಿ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅನಿಮೇಟಿವ್ ಆಕ್ಟ್, 1930 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/22 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದರ್ಶನಗಳಿಗೆ ಇದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸ್ಕಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ವರತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/22 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.2.0.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂದ ವರತೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಬಿಎಂ/ಮಾಲಿನ್, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹೊರತು ಈ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದ್ದು ಈ ಕಾಮೀನನ್ನು ನೋರ್ವನ್ ಮುಖಾಂತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರದ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಹನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandyu (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಟ್ಟುವುದನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಸದರಿ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲಿಟಿಲ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ವರತೆಯೇ ಮೊದಲಾದುದು.
4. ಇತರ ಅನುಮೋದನೆ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜನ್, ಶಾಲೆ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಸದರಿ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವಾಸನಿರಾಸನಿಗಾಗಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಭವ್ಯತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಿ 7556-665-ಅ ಮತ್ತು ಬಿ-6-34-5 ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ ಬಿ.ಇ.11/67, ದಿನಾಂಕ 11.12.1966 ರಂತೆ ಈ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 30 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಡಲು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲುಷಕಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳಿ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅರ್ಜಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವರತೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಕಾಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ತರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಛಾತಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇತರ ವರತೆಗಳು

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮುನ್ನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುವುದಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೊಸ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
2. ಪರಶು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಬಿಎಂ/ಮಾಲಿನ್, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
3. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮೂಲತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ವರತೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ವರತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲಿಟಿಲ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶಿಸಿ, ಕಾಲೋಬಿ ತಗೂಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಾರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ವಹಿವಾಡು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಾಗಿ ಮೂಲತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲಿಟಿಲ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅನ್ವಯ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 1 Property (ಇ) ಮೇರಿಗೆ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಮಂಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ವಸಾಹಿಷ್ಕಾರಿಗಳ ಸಂಘದ ಸೂಕ್ತವಲಯ/ಅರಣ್ಯ, ಪ್ರದೇಶಿಕ, ಆರ್.ಎಸ್. ಅನೇಕಟ್ಟು/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಒಳಚರಂಡಿ ಇತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ/ನಿರೀಕ್ಷಾ ಕಾರ್ಯವಿಭಾಗದಿಂದ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗುವಂತೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ವನ,ಜೀವಿದಾಮ/ವರಸರ ಸೂಕ್ತ,ವಲಯಕಲಹಾವರ್ಗನಿಕ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪೈದಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ವಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿವಹಿಸಬಾರದು ಅರ್ಜಿವಹಿಸಿದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ/ಇತರ ಸೂಕ್ತಗಾರಗೊಳಿಸಿದ ಮತ್ತು ಈ ಅನುಮೋದನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ/ವಿಯಮ/ಸೂಕ್ತಗಳಿಗೆ ಸೇರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿವಹಿಸಬೇಕು. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಲಭಿಸಿರುವ ವರದಿಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ತಂತ್ರಾನ್ವಿತ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿದೇಶಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಬಾರದು. ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ (ಭೂ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಬೇಕು.

7. ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರಿಸುವ ಷರತ್ತು ನಿರಾಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

8. ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಜಮೀನು ಪಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಬಳವಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕು.

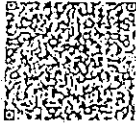


ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ

ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ದ - 2 ಹೊಬಳ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/22 ; ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.2.0.00 ಎಕರೆಗಳುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬಹುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಳುವಳಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವೃಂದಾವಳಿ	ಪಶ್ಚಿಮವಳಿ	ಉತ್ತರವಳಿ	ದಕ್ಷಿಣವಳಿ
204/1/22	0.2.0.00	0.2.0.00	Road	La No 202	La Block I	Nisla

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್
ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ



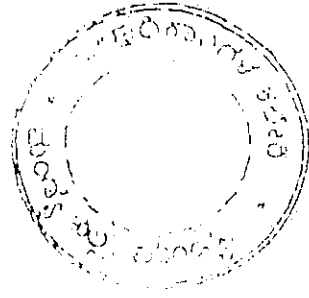
ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲಿಸಿ ಮೂಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದರೆ ದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandalya(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಪನಗಳ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ~~ಉಪ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Smt ವಿ ಅನಿತಾ, ಬಿ ಬಿ ರ್ ಹರಿಶ್, ವಿಳಾಸ: Nesara 1st Cross Shankara Nagara, ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.~~
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ



ದಿನಾಂಕ : 23/08/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 397415

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

- ನಿವೇದನೆ : ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/723 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.2.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸ್ಟಾನ್ ಲಠಾರಿಂತ್ ಡೀಮ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆ ಹೂರದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಕರಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 1362 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: 1E0822002900292864 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: 1E0822002900292871 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ, ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂದ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: 1E0822002900292879 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1437 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿದಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು.

<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Smt ಜೆ ಸುಮಮಧು ಸಿ. ಸಿ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/723 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.2.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.8.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ವೀಕೃತ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸ್ಟಾನ್ ಲಠಾರಿಂತ್ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಕರಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅಡಿಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೂಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/723 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.2.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.2.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆವನ್ನು ಹೂರದಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಿಕೆವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
- ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಒಡವಾಣಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಮಾಣಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೆಡಿಟ್ ಪ್ಯಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಬಾರದು.
- ಇತರೆ ಅಮೃತವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವಾಸನಾರರಿಗೆ ಸಾಂಕೇತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಕರ್ಯ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕರವಾದ ಹಾಗೂ ಭವ್ಯತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 12556-685-ಆ ಮತ್ತು 12556-685-ಆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಂಕೇತ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ 11:7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 11-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವ ಕ್ರಾಂತಿ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರೆ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನಾರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಮಾಡುವಂತೆ ಮೂಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರಾಂತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವ ಕ್ರಾಂತಿ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಷರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೂರದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳಿ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಿಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಂತೆ ದಂದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಷಾರ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸುಳಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಟಾಕ್ ಎಂದು ಭಾರತದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಕಳಿಸಲಾಗುವುದು.

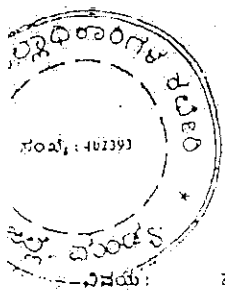
ಪ್ರತಿಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು

- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆವು ಮುಂದಿನ ಅಡಿಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸರ್ಕಾರ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಅಡಿಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪರಿಶಿಷ್ಟ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸರ್ಕಾರ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂ/ಟಿಎಂ/ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಡಿಕೆ, ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಕೆವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಧಿಕವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಿಕೆವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟ್ ಪ್ಯಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮೂಲಕ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವರ್ಣನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲಕ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟ್ ಪ್ಯಾನಿಂಗ್ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುರುತಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ (Property Id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
- ಈ ಅಡಿಕೆವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ/ಪರಿಷರ ಸೂಕ್ತವಿಧಿಯ/ಅರಣ್ಯ, ಪ್ರದೇಶ/ಆರ್.ಎನ್.ಆರ್. ಅಡಿಕೆ/ಬಿ.ಆರ್.ಎಂ. ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಸಂದರ್ಭ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವಿಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೂರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಉದ್ಯೋಗಾಂಗಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಸೇವೆ

ದಿನಾಂಕ : 09/09/2022



ಅಧಿಕೃತ ನಿಯಮ

ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/124 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.34.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರವಾಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾನ್ಯರ ಪ್ರಾ.ನಾ ಅಧಾರಿತ ದೀರ್ಘ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :

1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 1770 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305258 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಕೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305260 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಬರಾಬರು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ನಾಗರೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0922002900305261 ದಿನಾಂಕ : 06/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1845 ಗಳನ್ನು ಬಜಾಸಿಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿದುದರಿಂದ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Sri ಕೆ ಎಲ್ ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ ಲೆ ಪ ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/124 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.34.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.34.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ದೋಚನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲೇ ಇದ್ದು, ಮಾನ್ಯರ ಪ್ರಾ.ನಿ.ನಿ.ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಆದೇಶದಡಿ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/124 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.34.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.34.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

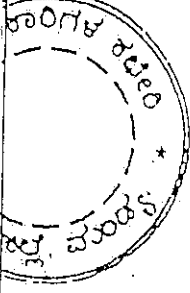
1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮಂಡಳಿ ಗಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಮಾಲಿನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವಾರಂಭಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಕಡ್ಡಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಣೆಯಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಚಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅನುಭವಾರಂಭಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್, ಬಾಲಿ ಬಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶದ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಾಂಗೀತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಿತರಂಡಿ ಪ್ರವಸ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆಯೋಗ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಎ.ಎ.ಡಿ 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೆ(ಆರ್) ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಬಿ:17(11)57, ದಿನಾಂಕ: 11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 30 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯಸ್ವಾಮಿಗಳಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಹಾಗೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕಲ್ಯಾಣವನ್ನು ವರದಾಪುನಾರಿಯಾಗಿ ತಡಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರಣ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಜಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನಿ ವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಭೂಮಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯಸ್ವಾಮಿಗಳಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಿಲ್ಲದಂತೆ ಅನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಅನುಮಾನಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿಂದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ತರವು/ಉಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಆದೇಶ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಭೂಕಂದಾಯ ಲಾಭಿ ಎಂಬ ಭಾವದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾಡಬಾರದ್ದು.

ಪುನರಾವೇಶ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶವರಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದ ಸಕ್ಷನ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೋಗಿ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಷರತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷನ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದೋಚನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ / ಮಾಲಿನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಳವಡಿಕೆ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಳವಡಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮೂಲತೀಯ ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿತಿ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಕ್ಕನಿಯಮಿತಿಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಗದ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಧಿಪತ್ರ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ (Property II) ಮಾರ್ಗ ಮಾಡಬೇಕು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿಭಾಗ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಆರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ/ಆರ್.ಎಸ್. ಅನುಭವಾರಂಭಿಸಿದ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ/ನಿಯಮಿತ ಕಾಲುವೆಗಳ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವೃತ್ತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಆರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ/ವಸತಿ ವಿಭಾಗ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಆರಣ್ಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಆರಣ್ಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ

ಆಕ್ರಮಣ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಪೊಲೀಸರಾಗಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು & ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಮ್ಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅದೇಶವು ತಂತ್ರಾನ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

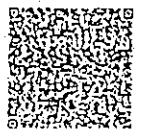
6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ರಮಿತೋದ್ಧಾನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ
7. ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭೂತ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪುಸ್ತಕಾಂತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ವತ್ಸ/ನಿರಾಕರಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
8. ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭೂತ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪುಸ್ತಕಾಂತಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಟಿಗಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕರಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.



ಪಟ್ಟಿಗಳ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡ - 2 ಹೊಣೆಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/724, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.3.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.3.4.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಯಿಗೆ ಚಟುವಟಿಕೆ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಟುವಟಿಕೆ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನೋಂದಣಿ	ವಶೀಕರಣ	ಉತ್ತರಣ	ದಸ್ತೀಕರಣ
204/724	0.3.4.00	0.3.4.00	ಲಾ.ಹಿ.3	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್ 1	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಲಾ.ನಂ.205	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್ 1

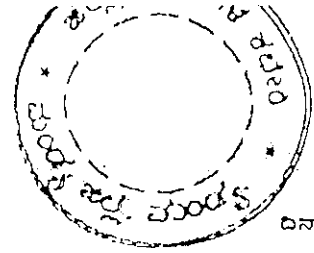


ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲಿಸಾ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂತೋದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಶುರುಮಾಡಿಸುವುದು.
2. Mandya(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ. ಕೆ.ಕೆ.ಎಲ್ ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ, ಲೇ ಪ ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: 18 1/2 Cross, APMC Road, V V Nagar, ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ
6. ಹೆಚ್.ನ.ಕೃತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ.

ದಿನಾಂಕ : 25/03/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 197410

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/125 ಸ.ನಂ.ಬರನ 0.1.12.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೂಸೂರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಧಾರಿತ ಡೀಮ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 953 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292819 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292825 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292831 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1028 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಶ್ರೀಮತಿ Sri ನಿತಿಶ ಎಂ ಡಿ.ಕೆ ಎಲ್ ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/125 ಸ.ನಂ.ಬರನ 0.1.12.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮೂಸೂರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/125 ಸ.ನಂ.ಬರನ 0.1.12.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಶುದ್ಧವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಅ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪುಂಡಳಿ /5 ಎಂ/ಟಿ/ಎಂ/ಟಿ ಮೂಲಿನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವಬಾರದವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಮಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 'ಲೀಟಲ್ ಪ್ಲಾನ್'ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಬೆರಬಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಮಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬುಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವಿತ್ತಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೀರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯ/ಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಬಿ.ಡಿ. 7556-665-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-34-3 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಬಿ-17(11)67, ದಿನಾಂಕ: 1-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಶಿಯ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಂಭವವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶುದ್ಧತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಚಾರ ನೀಡದ ತರುವಳುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಭಾರತದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಬೆನ್ನು ಪರಿಶರತ್ತಿಗಳು

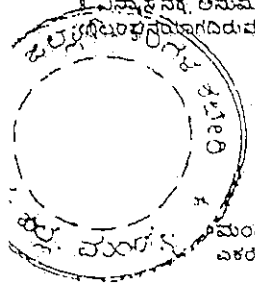
1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶುದ್ಧ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಅ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / 5 ಎಂ/ಟಿ/ಎಂ/ಟಿ ಮೂಲಿನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವಿವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿವಿವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಶರತ್ತಿ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೀ ಡಿಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂ ಮಿತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಡಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡದೇ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೀ ಡಿಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಲಾಸಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ID) ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು.
5. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸುಜೀವಿಧಾನುಗಳ/ಪರಿಸರ ಗೋಕ್ಷಪಾಲಯ/ಅರಣ್ಯ ವೃದ್ಧಿ/ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್. ಅರಣ್ಯ/ಕಾಚೇರಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಗೋಕ್ಷ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವೇಶನ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ

ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ/ವರಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಕಲಾಪರ್ವಣಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಸೇವಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ನೇರ ಹೋರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ ನಿರೂಪಣೆ/ಸೂಚನೆಗಳು & ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಹೊಣೆಗಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸುಣ್ಣು/ಗೊಬ್ಬರ/ಘನ ಕಾಯಿ/ಘನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾರ್ಯ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಸುಣ್ಣು/ಘನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾರ್ಯ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾರ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

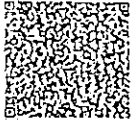


ಪೆನ್ಶನರ ವಿವರ

ಮುಂಡ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ, ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಹೊಬಳಿ, ಶಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/25, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.12.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕಿ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/25	0.1.12.00	0.1.12.00	Lo Hi J	Road & Ls Block I	Lo Block I	Lo Block I

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ, ಜಿಲ್ಲೆ



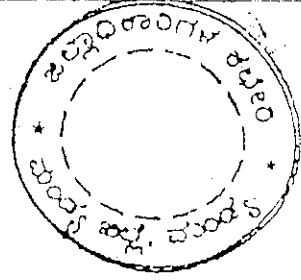
ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವುದಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಪಶೀಲ್ದಾರ್ ಮುಂಡ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲಾಟಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಡ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಭೂಮಾವನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: SRI ನಿತೀಶ ಎಂ ಡಿ, ಕೆ ಎಲ್ ದೂಡ್ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: APMC Road V V Ngera Kallihalli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ತಪಶೀಲ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಆಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಭಾಗ



ದಿನಾಂಕ : 25/08/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 397411

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/26 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಮಂಡ್ಯ ಮೂಲ್ಕೋಪ್ಪನ್ ಅಧಿಕಾರಿತ ದಿಮ್ಮ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

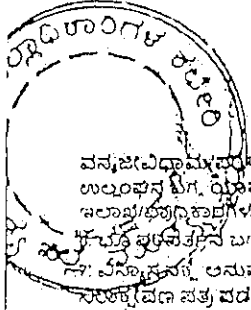
ಹಿನ್ನೆಲೆ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 817 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292843 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292848 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0822002900292852 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 892 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿ ಸಮಾಧಾನಪಡಿಸಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿയിನಲ್ಲಿ ಪ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Srg ಮಧು ಸಿ ಸಿ, ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/26 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮೂಲ್ಕೋಪ್ಪನ್ ಅಧಿಕಾರಿತ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಮಂಡ್ಯ ಮೂಲ್ಕೋಪ್ಪನ್ ಅಧಿಕಾರಿತ ದಿಮ್ಮ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉದ್ದೇಶ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉದ್ದೇಶ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/26 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂದ ಪರಿಶುದ್ಧವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಹೊಂದಿಸುವುದಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹೊರತು ಈ ಅರ್ಜಿವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುಖವಾಗಿ ಇಲ್ಲದ ದೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡತೊಡಗು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚನಾ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬದಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಕಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 7556-063-ಅರ ಮತ್ತು ಬಿ-6-34-3 ಮತ್ತು ಕಂದೇ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಂಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ(11)67, ದಿನಾಂಕ: 15/09/66 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹದ್ದಾರಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಗಳ ಹೊಂದಿಸಿದ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗೊಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿಗಳ ಹೊಂದಿಸಿದ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸುಳಿ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅರ್ಜಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಚುಕ್ಕೆ ಎಂದು ಭಾರತದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹಿನ್ನೆಲೆ ಪರಿಶುದ್ಧತೆ

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿವು ಮುಂದಿನ ಅರ್ಜಿ ಹೊಂದಿಸುವವರಿಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೂಸ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶುದ್ಧ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದ ಸಕ್ಷಮ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಈ ಅರ್ಜಿವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಶುದ್ಧ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ರಮದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಂಡಳಿ ಅಂದರೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಮಂಡಳಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಯ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ, (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅರ್ಜಿವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿಧಿಗಳ/ಪರಿಶುದ್ಧ ಸೂಕ್ಷ್ಮಪ್ರಯೋಗ/ಪ್ರದೇಶ/ಅ.ರ.ಎಸ್. ಅರ್ಜಿ/ಕಟ್ಟಡ/ಕಟ್ಟಡ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ನಡಿ ಪ್ರದೇಶ/ನೀರಾವರಿ ಕಾಲುವೆಗಳ ಸಂದಂತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ/



ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮಗಳ ಸೂಕ್ತವಲಯ/ಸರ್ವಾಧಿಕಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಭಾಗ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವೇಷಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾಯಿದೆ/ನಿಯಮ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು & ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಇಲಾಖೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

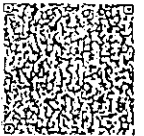
ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ವನ್ಯಜೀವಿಧಾಮ ಅನುಮೋದನೆ/ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಒಟ್ಟಿಲ್ಲವಲ್ಲ ಕಾಯ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕರ, ಒಳಪಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುವ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಡುಲಾ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುದ್ದ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/76 ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.3.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕಿ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕಿ	ಉತ್ತರಕ್ಕಿ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕಿ
204/76	0.1.8.00	0.1.8.00	La Hi 3	Road & Block I	Block I	Block I



ASWATHI SELURAJ

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನಾ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅ.ಆ.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾವನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Sth ಮಧು ಸಿ ಸಿ, ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kusuma Nilaya 13th Cross Near Gooligowda Circle V V Nagara Kallahalli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ನೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ



ದಿನಾಂಕ : 25/07/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 3974/19

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/727 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರವಾಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಆಧಾರಿತ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಫೂಲರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 817 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292837 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ, ಪೂರ್ವಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292839 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292897 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 892 ಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಪಿಸಿರುವುದು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದು.

<<<<<<>>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ ಸಿರಿ ಕೆ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಲೇ ಕಂಪೇಗೌಡ, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/727 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಾಗಿ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ, ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು. ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/727 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

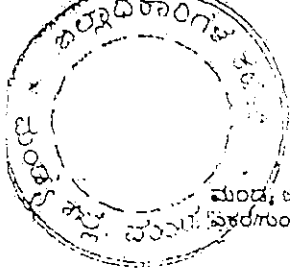
1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದುಂಡಳಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿವಂತೆ ಮಾಲೀನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವರದಿಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ನಿಯಮವಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇರುವ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಪಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚನಾ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯಂನಿರೀಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಉಳಿದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ನೈರ್ಮಲ್ಯೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿ, ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 7556-663-ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-5-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 11/11/67, ದಿನಾಂಕ: 11-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಪ್ತಿಕವಾಗಿರುವ ಕೃಷಿಗಾರರ ಫಲಿತಗಳ ಹಣಕಾಸು ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಯಾಣಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ತಡಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೃಷಿಗಾರರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಪ್ತಿಕವಾಗಿರುವ ಕೃಷಿಗಾರರ ಫಲಿತಗಳ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳು, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದ ತಡವೂಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆಬಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತಿಪದ್ಧಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿಲ್ಲದಾದ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶಿಷ್ಟ (1) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಂತೆ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೂರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ / ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ / ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ / ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿಲಾಗಿದ್ದು, ಅಧಿಕವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿದೆಯನ ಮೂಲತೆಯು ಎಂದು ಮೇಲೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪದನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿಯಾದ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಫಲಿತವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಟಿಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಿಯಮಿತ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಮೀಗಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು, ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅತ್ಯಂತ ಗುರುತಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ (Property Id) ಮೇಲೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿಭಾಗ/ಮುಖ್ಯಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ, ಪುರೀಕರಣ ಆರ್.ಎಸ್. ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯೋಗದಂತೆ ಇತರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ/ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಸಹಾಯ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸೂಚಿಸಬೇಕು.

ವನ,ಬೀವಿಧಾಮ/ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಸರಸಾನ್ವಯಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಉಳಿಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕು/ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ಷೇಪದ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಅದೇಶನು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ನಿಯಮಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಇಲಾಖೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಸರಪಳಿಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವು ಕಠಿಣತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ, ಲೆಕ್ಕಸರಿಯಾಗಿ/ಭೂ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7. ಎನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಗ್ರಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಎನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ವಿಟಿಗಿವಲ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಾಂಚೂರಿಕ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

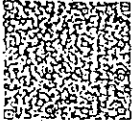


ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೂಂಟಿ, ಶಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ 204/27, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/27	0.1.8.00	0.1.8.00	La Hi 3	Road & La Block I	La Block I	La Block I

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ



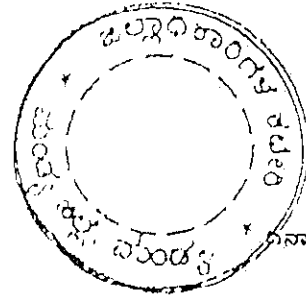
ASWATHI SELURAJ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ ಬಿ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Sg ಕೆ ತಿಮ್ಮಗೌಡ, ಲೇ ಕಂಪೆಗೌಡ, ವಿಳಾಸ: Kiraganduni Dudda Hobli; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬಂದ್ಗು ಬಿಲ್ಡ್



ದಿನಾಂಕ : 15/08/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 397418

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾನ

- ವಿಷಯ :** ಮಂಡ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/28 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ (ಮಂಡ್ಯ ಮೂಸೂರಿನ ಅಧಿಕೃತ ದಿವ್ಯ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ).
- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ,
 2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 817 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292968 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292973 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು ಶುಲ್ಕ, ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ, ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಿಸಾ ನಂ: IE0822002900292980 ದಿನಾಂಕ : 17/08/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 892 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತ್ರೈತ್ಯಮತಿ ಸಿಗಿ ಲೋಕೇಶ್ ವಿ ಎನ್, ನಾರಾಯಣ ಎಂ. ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/28 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದ್ದು, ಮೂಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/1/28 ಸಂಖ್ಯೆಯ 0.1.8.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ಎಕರೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಳಕಂಡ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವಲ್ಪ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಟಿ/ಎಂಟಿ ನಾಲಿಸಿ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಸರ್ಕು ಹಾಗೂ ಪರಿವಾಸಿಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು, Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಕಾನೂನು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಿಕೊಡದು.
4. ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಚಿಂಗ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ಸರ್ಕು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರಣ್ಯ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ, ಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ 7556-65-ಆರ್ ಮತ್ತು 61-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸಂಖ್ಯೆ:111/67, ದಿನಾಂಕ:11-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಜಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅನುಭವಿಸುವುದು ಜಾಗು ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
9. ಮೇಲಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶಿಷ್ಟಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಚಾರ ನೀಡದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಲಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ದಂಡವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ

1. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪರಿಶಿಷ್ಟ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಟಿ/ಎಂಟಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ (ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
4. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನು ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶಿಸಿ, ಕಾಲೋಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ರಮವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮೋಡೆಲ್ ಒಂದು ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನು ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಯೋ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಅಧಿಯ ಗುರುತಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿಯಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸೀಲಿ/ವಿಧಾನಸಭಾ/ಪಂಚಾಯತಿ/ಸೂಕ್ಷ್ಮವಲಯ/ಅರಣ್ಯ, ಭದ್ರತೆ/ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. ಅನಿಲ/ಸೂಚನೆ/ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇತರ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶ/ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಕಾಲುವೆಗಳ ಸುರಕ್ಷಿತ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗಬಾರದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಟ್ಟುವಂತಿರುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಡಬೇಡಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಕಾಲುವೆ/ಅರಣ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ.

ವನ್ನನೇವಿಧಾನವಿಧಾನಸಭೆ ಸೂಚನೆಯಡಿ/ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು, ಪ್ರಯೋಗ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯ ಜಮೀನುಗಳ ಹಕ್ಕುನಿಯಂತ್ರಣ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವತಃ ನೋಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು/ಮುಖ್ಯಸ್ಥರೇ/ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಸರಿಯಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ನುಸುಳಿ ಬಗ್ಗೆ, ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತರೇ ನೋಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮೋದನೆ/ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಗಾಲ ಸೀಡುವಿಕೆ/ಚಕ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನೋಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
3. ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮೋದನೆ/ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ವಿಟಿಸಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮರುಹಂಚಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ, ಒಳವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಡೆದು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

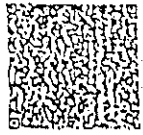


ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ

ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡು - 2 ಬೋರ್ಡ್, ರೆವಿನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆ, 204/28, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.8.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
204/28	0.1.8.00	0.1.8.00	Ln III J	Road & Ln III block I	Ln block I	Ln block I

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ



ASWATHI SELURAJ

ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸುವಂತಹವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

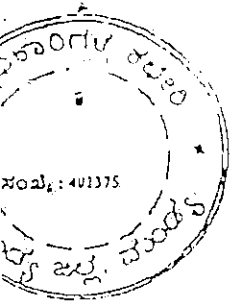
1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandy (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಉಪ ವಿಭಾಗೀಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಉಪ ದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: ಸಿ. ಲೋಕೇಶ್ ವಿ ಎನ್, ನಾರಾಯಣ ಎಂ, ವಿಳಾಸ: Valagerehalli Village & Post; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ದುಡ್ಡಿನ ವೃತ್ತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಮಂಡ್ಯ, ಕೆ.ಆರ್.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ದಿನಾಂಕ: 06/09/2022



ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/730 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.1.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಕೂರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಧಾರಿತ ರೀಮ್ ಛೋಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. Mandya ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 681 ಗಳನ್ನು ಚಲಾನಾ ನಂ: IE0922002900305242 ದಿನಾಂಕ: 06/09/2022 ರಂತೆ ಪೂರೈಸಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ 20 ಗಳನ್ನು ಚಲಾನಾ ನಂ: IE0922002900305249 ದಿನಾಂಕ: 06/09/2022 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 756 ಗಳನ್ನು ಬಜಾನಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<<<<>>>>

ಸರ್ಕಾರಿಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀಮತಿ Smt ಮೀನಾ ಎಸ್.ಅಶ್ವಥ್ ಎನ್, ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ, ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/730 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.1.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.4.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸರ್ಕಾರೀ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಾಗಿ ಇದ್ದು, ಮಾಸ್ಕೂರ್ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಜಮೀನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು. ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (3) ರ ವರದಿಗಳ ನಡುವೆ ಸರ್ಕಾರಿಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ಅಂತೆ ಶುಲ್ಕ, ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿನ್ಸಲಿಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುಡ್ಡೆ - 2 ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 204/730 ಸ.ನಂ.ಬಂ.ನ 0.1.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.1.4.00 ಎಕರೆಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶುದ್ಧ ಒಳವಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅಂದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಸಿಎಂಐಟಿಎಂಐಟಿ ಮಾಲಿನಿ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆಡಳಿತವು ಅನುಷ್ಠಾನದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Personal Housing - Residential ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾಸುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಭೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.

ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬದಾವನೆ ಸಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಪರಿವಾನೆಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು Mandya (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಿಷಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು

ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜನ್, ಪಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ಯಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಬದಾವನೆ ನಕ್ಷೆ ವ್ಯಾಪಕ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತಿ, ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ತ್ಯಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾಮಾ ಮಾಡಿ ರೀತಿ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಸಂಪಿಡುಬಟ್ಟಿ, ರಿ 7556-665-ಅ ಅ ಮತ್ತು ಬಿ-54-1 ಮತ್ತು ಕ(ಇ) ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ 417(1)87, ದಿನಾಂಕ: 11-11-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಪದ್ಧಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 75 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರತಕ್ಕ ಹಾಗೂ ಈ ಪಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮೀಶರುಗಳ ಕ್ರೂರಕಾ ಫಲಿತಗಳ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರೂರಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮೀಶರ ಕ್ರೂರಕಾ ಫಲಿತಗಳು ಸರ್ಕಾರಿಕ ಮಾಲಿನ್ಯ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಗಳಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳು, ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆಡಳಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಧುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಶುದ್ಧ ಒಳವಟ್ಟು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದಾಗಲೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾರ ನೀಡದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಲಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹುಟ್ಟುಪರಿಶುದ್ಧತೆಗಳು

ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವು ಮುಂದಿನ ಆಡಳಿತದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸಕ್ಷಣ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಚನೆ ಅಡಕ (ಇ)ಯಂತೆ, ರದ್ದು.

ಪರಿಶುದ್ಧ (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Residential - Personal Housing ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಭೇರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದಂತೆ ಸಕ್ಷಣ 7 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಎಂಐಟಿಎಂಐಟಿ ಮಾಲಿನಿ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಳಿಡ ವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಳಿಡ ವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಈ ಆಡಳಿತವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿತಿ ಮುಂದುವ ಪರಿಶುದ್ಧ ಒಳವಟ್ಟು.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಕ್ಷಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ರೀತಿ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ (ಇ)ಯಂತೆ, ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಪ ತೋಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಡವಣಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿದ ಒಂದು ಛಿಟಿಕೆಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ರೀತಿ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಅಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಉಪನಿವ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ID) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.

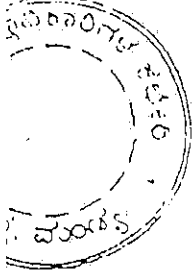
ಈ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವನಜ ವಿಧಾನಸಭೆ/ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿ ಸೂಕ್ತದಲಯ/ಅರಣ್ಯ, ಪ್ರದೇಶ, ಅಂತಿಮ, ಅರಣ್ಯ/ಅಂತಿಮ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇತರ ಸದಿ ಪ್ರದೇಶ/ನಿರಾವರಣ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯುಂಟಾಗುವ ನಿವಾರಣೆ ಕಟ್ಟುವಂತಿರುವ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗದ ಹಾಗೂ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ/ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಸಕ್ಷಣನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದನೆ/ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳ ಸಕ್ಷಣನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ

ಅಕ್ಷರವಾದ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ನೋಡಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯದ/ವಿಂಗುಳು/ಸುತ್ತು/ಬಿಟ್ಟು ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಇಲಾಖಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಸ್ತುಗಳು ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಪಾದಿಸಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು.

6. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸುಲ್ಪದ ಬಗ್ಗೆ, ಲೆಕ್ಕಸರಿಯೇ ಇದ್ದರೂ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಬಂದಲ್ಲಿ ಭೂ ಕುಲೀಗಳಿಗೆ ಗೋಡಗಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

7. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪುಸ್ತಾವಿತಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪುಸ್ತಾವಿತಿ/ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ಸಾಲ ತೀರುವಳಿ ಪತ್ರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದು.

8. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪುಸ್ತಾವಿತಿ ಜಮೀನು ಶಿಟ್ಟಿಎಲ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ಸಾಧನ, ಒಳವಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸಬಹುದು.

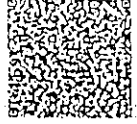


ಪಡೆದ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ದುಡ್ಡೆ - 2 ಚೋರಾಳಿ, 9ರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ 264/730, ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 0.14.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.14.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ.

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ರಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
264/730	0.14.00	0.14.00	ಲಾ.ಹು.3	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್	ಲಾ.ಬ್ಯಾಕ್

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ



ASWATHI SELURAJ

ಪತ್ರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಮಂಡ್ಯ, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನಾ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಕಡೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಲ್.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. Mandya(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ನಗರವಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. 00ನೇ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಮಂಡ್ಯ, ಉಪ ವಿಭಾಗ.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Smt ಮೀನಾ ಎಸ್. ಅಶ್ವಥ್ ಎನ್, ವಿಳಾಸ: 8th Cross, Subasha Nagar, ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6. ಜಟಿಲ ಪುತಿ.

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ,
ಮಂಡ್ಯ - 571401

website:www.mandyn.ncln.gov.in

e-mail:commissionermuda@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

"ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ"

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-01-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಉಳಿಕೆ 00ಎ-05-00 ಗುಂಟೆ (ಐದು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಂ.ಎಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಕಾಲ/48/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
 2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
 3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸಮಂ/ಎಎಲ್.ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್/722(5)/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
 4. ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
 5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ
 6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ:791 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-01-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಉಳಿಕೆ 00ಎ-05-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರಮಿಸಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಔಟ್ ಸಿಸ್ಟಂ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

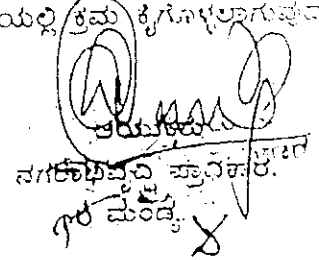
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 457.94 ಚ.ಮೀ(90.77%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 46.55 ಚ.ಮೀ(9.33%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ.16,383/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರಾ ಎಂಭತ್ತೂರು ಮಾತ್ರ) ಸಹಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ವಿ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/54/2016-17 ದಿನಾಂಕ:31-03-20

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ವಿಶ್ವೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-01-00 ಗುಂಟೆ ವಿಶ್ವೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-00 ಗುಂಟೆ ವಿಶ್ವೀರ್ಣದ ಜಲ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 457.94 ಚ.ಮೀ(90.77%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 46.55 ಚ.ಮೀ(09.33%) ವಿಶ್ವೀರ್ಣ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಶ್ವೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 14.64ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 31.27 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಅಳವಡಿಸಿ ನೀರಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಪಕ್ಕ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಪಕ್ಕ/ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಜು ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುಪರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿಲಕ್ಷವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಶಾಖೆಯ 1961ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



ಜಿಲ್ಲಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

6

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋರಿ ಲೇ|| ಸಿ.ಸಿದ್ದಯ್ಯ, #ಕೆ.ಟಿ-179, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ನಗರ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆ. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ
14/17

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ
ಮಂಡ್ಯ - 571 401

website:www.mandya.uda.gov.in

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152

e-mail:commissionermuda@gmail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

“ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಮೂಕ್ಕಾಲು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂ.ಎಎಲ್.ಎನ್ (1) ಸಕಾಲ/52/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸಮಂ/ಎಎಲ್.ಎನ್.ಆರ್/722/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
4. ಪರ್ಯಾಯೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಿಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂ:796 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಆನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಶಿವಯ್ಯ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖೆ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.89 ಚ.ಮೀ(95.17%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.43 ಚ.ಮೀ(04.83%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ.9,505/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರಾ ಐದು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದಲಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ವ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/53/2016-17 ದಿನಾಂಕ:31-03-2017

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.89 ಚ.ಮೀ(95.17%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.43 ಚ.ಮೀ(04.83%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 14.79 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 17.91 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಪಾತ್ರ ಬಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುಕಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ರುಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಕ್ಕು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ವರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮಂಗಳವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಚುಕ್ಕಾಂತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತ್ರಾಸೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ಸ್ವಾಯಾಂಶಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕು/ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಜು ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೇ ಆದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುಪರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಗರ ಮಂತ್ರಿ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರು

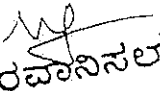
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಸರ್ಕಾರ,

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮ

94

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಶಿವಯ್ಯ, #274, ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಹೆಬ್ಬಾಳು, ಮೈಸೂರು ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿಸಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ
AA.17

31

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ,
ಮಂಡ್ಯ - 571401.

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ವಕ್ರ, ಮಂಡ್ಯ-571401

website:www.mandya.uda.gov.in

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152

e-mail:commissionermuda@gmail.com

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

“ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಮೂಲಾಳು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎಸ್ (1) ಸಕಾಲ/50/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
 2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
 3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಸಮಂ/ಎಎಲ್‌ಎಸ್‌ಸಿ.ಆರ್/722(2)/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
 4. ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
 5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ
 6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಟೆಲರ್ ನಂ.195 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಸಿ.ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

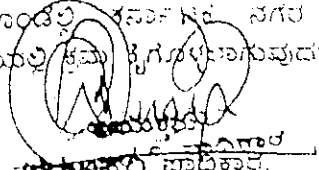
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ನೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.89 ಚ.ಮೀ(95.17%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.43 ಚ.ಮೀ:(04.83%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ.9,505/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರಾ ಐದು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ತಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ಏ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/52/2016-17 ದಿನಾಂಕ:31-03-2017

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದ್ದು ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.89 ಚ.ಮೀ(95.17%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.43 ಚ.ಮೀ(04.83%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 14.79 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 17.91 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

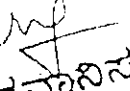
1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಕ್ಕು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಆರ್ಡ್ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಪಕ್ಕು/ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಜು ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುವಲಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕುಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕುಲಂ 73 ರಡಿನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.


 ಸಹಾಯಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ,
 ಕಿರಗಂದೂರು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಸಿಸಿಡ್ಡಯ್ಯ, #ಕೆ.ಟಿ-74, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕೆ.ಮರೀಗೌಡ ಲೇಔಟ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ 14/17

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ
ಮಂಡ್ಯ - 571401.

website: www.mandya.uda.gov.in
e-mail: commissioner.muda@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

“ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಮೂಕ್ಕಾಲು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್ (1) ಸಕಾಲ/53/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸಮಂ/ಎಎಲ್‌ಎನ್‌ಸಿ.ಆರ್/722(4)/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
4. ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ
6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಲನ್ ನಂ:794 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಪೂಜಯ್ಯ, ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖೆ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

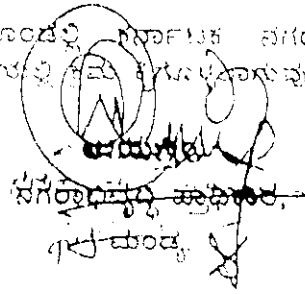
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.59 ಚ.ಮೀ(95.26%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.15 ಚ.ಮೀ(04.74%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ.9,505/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರಾ ಐದು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ಲೋಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ಪ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/51/2016-17

ಉಂಟು ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದು ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಜೈಕೆ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 264.59 ಚ.ಮೀ(95.26%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 13.15 ಚ.ಮೀ(04.74%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 15.09 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 17.53 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

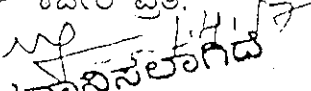
1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಕ್ಕು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರವಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರಖ್ಯತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕು/ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಜು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೇ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಾಯಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಪಂಚಾಯತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



ಜಿಲ್ಲಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್,
ಮಂಡ್ಯ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಪೂಜಯ್ಯ, ತುಬಿನಕೆರೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

 ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

website:www.mandya.uda.gov.in
e-mail:commissionermuda@gmail.com

ದೂರವಾರ್ತೆ ಸಂ:08232-221152
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

"ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ"

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-04 ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಕಾಲು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್ (1) ಸಕಾಲ/49/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
 2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
 3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸವಂ/ಎಎಲ್‌ಎನ್‌ಸಿ.ಆರ್/722(3)/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
 4. ಪರ್ಯಾಯೋಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನ್‌ನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
 5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ
 6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂ:792 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ|| ಎಸ್.ಬಿ. ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯೋಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನ್‌ನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖೆ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಾಲಾ ಹಾದುಹೋಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 152.70 ಚ.ಮೀ(67.15%) ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ 60.53 ಚ.ಮೀ (26.61%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 14.17 ಚ.ಮೀ(06.24%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಕುಳ್ಳು ನೂಗೂ ಇತರೆ ಕುಳ್ಳು ಬಟ್ಟು ರೂ.7,977/- (ರೂಪಾಯಿ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ನೂರಾ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ಐ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/50/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21-03-2017

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಬೈಕಿ 0ಎ-02-04 ಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ 2 ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 152.70 ಚ.ಮೀ(67.15%) ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ 60.53 ಚ.ಮೀ (26.61%) ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 14.17 ಚ.ಮೀ(06.24%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 15.84 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ (16.18+2.38)/2 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕೆ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪರತ್ತುಗಳು :-

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ರುಲ್ಯಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಕ್ಕು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಪಕ್ಕು/ ಮಾರೀಕಟ್ಟವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ವಿರಾಟು ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೆ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯಾಜ್ಯವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಉಪಕ್ರಮ 1986ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ,
 ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ

66

-3-

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
 2. ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಲೇ|| ಎಸ್.ಬಿ.ಬೆಟ್ಟಯ್ಯ, ಹೊಸಬಡಾವಣೆ, ಸಣಬ, ಚಿನಕುರುಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಪಾಂಡವಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀವಿನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
೩. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

MP
11/4/17
ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ,
ಮಂಡ್ಯ - 571401

website:www.mandyada.gov.in

e-mail:commissionermuda@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸಂ:08232-222196

“ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಮೂಕ್ಕಾಲು ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂ.ಎಎಲ್.ಎಸ್ (1) ಸಕಾಲ/47/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016.
 2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15.03.2017.
 3. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಸಮಂ/ಎಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್/722(1)/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 21.12.2016.
 4. ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖಾ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ:18.06.2016.
 5. ದಿನಾಂಕ:16-11-2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ:(04)ರ ನಡವಳಿ.
 6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ಸಂ:793 ದಿನಾಂಕ:28.03.2017.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಸಿ.ಜೆ. ನಾಗರಾಜ್ ರವರು ಕೋರಲಾಗಿರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಲಿನೇಷನ್ ಮಂಜೂರಾದ ಬಾಬು ರೂಪು ರೇಖೆ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳಂತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

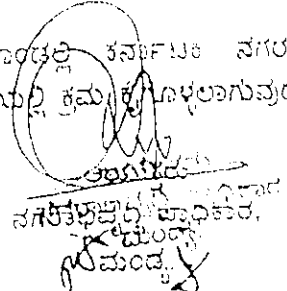
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 257.65 ಚ.ಮೀ(95.26%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 12.80 ಚ.ಮೀ(04.74%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (18) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ಒಟ್ಟು ರೂ.9,505/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರಾ ಐದು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ (17) ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನ.ಯೋ.ವಿ/ಏ.ವ.ವಿ/ಕಿರಗಂದೂರು/55/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 31-03-2017

ಮಂಚ್ಚ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಚ್ಚ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 204/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06-00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-00-08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 0ಎ-05-08 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0ಎ-02-12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 257.65 ಚ.ಮೀ(95.26%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 12.80 ಚ.ಮೀ(04.74%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 15.09 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 17.07 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ಹಕ್ಕು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
7. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋರ್ಚಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ವ್ಯಾಯಾಲಯದ ಲಿಟ್ ಆರ್ಟ್ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕು/ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆಯು ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾಕಾಯ್ದೆ 19/61ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



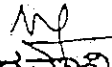
 ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ

 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

 ಮಂಚ್ಚ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಸಿ.ಜೆ.ನಾಗರಾಜ್, ಚಂದ್ರಗಾಲ ಗ್ರಾಮ, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿನ್ನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ,
ಮಂಡ್ಯ - 571401

website:www.mandyn.udn.gov.in
e-mail:commissionermuda@gmail.com

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-222196

“ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ”

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ:204/9 ರಲ್ಲಿ
0ಎ-02-00ಗುಂಟೆ (ಎರಡು ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ
ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:
202391 ದಿನಾಂಕ:10.03.2021.
 2. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಸಮಂ/
ನಿಶಾ/ಸಿಆರ್/01/2021-22 ದಿನಾಂಕ:29.06.2021.
 3. ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಮಂಡ್ಯ ರವರು ನೀಡಿರುವ ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ.
 4. ದಿನಾಂಕ:16.11.2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ
ಸಂಖ್ಯೆ:(04) ರ ನಡವಳಿ.
 5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಅಲಹಾಬಾದ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮಂಡ್ಯ ರವರ
ರಶೀದಿ ಸಂ:114 ದಿನಾಂಕ:03.09.2021.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ:204/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-02-00ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ
ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ 'ವಸತಿ' ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರಲ್ಲಿ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು,
ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:202391 ದಿನಾಂಕ:10.03.2021 ರಲ್ಲಿ
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮಹೇಂದ್ರ ಹೆಚ್.ಎಂ. ಬನ್ ಎಂ.ಮರಿಮಾದೇಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವುದು
ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಸತಿ ಪಲಯದಲ್ಲಿ
ಗುರುತುಗೊಳ್ಳುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಲಗತ್ತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಪರ್ಯಾವೇಕ್ಷಕರು, ಭೂ-ಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ
ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ
9.0ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ
ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ
ವಸತಿಗಾಗಿ 129.87 ಚ.ಮೀ(64.76%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 70.67 ಚ.ಮೀ(35.24%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಡವಳಿಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ
(18)ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.12090/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರದ ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು
ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಶೀದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ
ಪ್ರಕರಣ 17 ರಡಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ(32) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ
ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ
ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

೨೪


ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮದ್ದು ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:204/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-02-00ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಜಮೀನಿಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ವಸತಿಗಾಗಿ 129.87 ಚ.ಮೀ(64.76%) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ 70.67 ಚ.ಮೀ(35.24%) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ಏಕ-ನಿವೇಶನದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :-

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಏಕನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಉಪವಿಭಜನೆ / ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾದನಾ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ತೆರೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
5. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ವಯ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿವೇಶನ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಬಾರದು. ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾವಿಲೆಗಳು, ಕಂದಾಯ ನಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ/ಪೋಷಕರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂಖ್ಯೆ: 36/2009 ದಿನಾಂಕ: 06.08.2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ಜಾಗೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
14. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹತ್ತು/ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.


೧೪

15. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಲು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಗೇ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (4) ಮತ್ತು ಕಲಂ 73 ರಡೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
17. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.


ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಗಜಪೇಂದ್ರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮೂರು ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿಕೊಂಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಮಹೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮಂಮಾದೇಗೌಡ, ಹೆಮ್ಮಿಗೆ ಗ್ರಾಮ, ಸೂನಗಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಂದ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.


ಕವಾನ್‌ನಿಲಾಂಗಿದ
23.9.21

H. A. K. K. K. K. K.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ - ೨



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ
ದೂರವಾಣಿ: 08232-224600, 224023, ಇಮೇಲ್: demondya09@gmail.com

ದಿನಾಂಕ: 12/05/2022

ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ.

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ, ಮಂಡ್ಯ.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ:- ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿರಗಂದೂರು ಸ.ನಂ.204 ರಲ್ಲಿ
ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗೆ ಜಾಗ
ನೀಡದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿವೇಶನ
ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿ ದೂರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ
ನಾಗರಿಕರು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರ, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಮನವಿ
ದಿನಾಂಕ: 10/05/2022.

@@@

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ರೀತ್ಯಾ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ
ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 204 ರಲ್ಲಿ ದಲಿತರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಕೆಲವು
ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು
ಪಾಲಿಸದೇ ಪಕ್ಕದ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಿ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ವಿ.ವಿ.ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 23ನೇ ಕ್ರಾಸ್ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಹಾಗೂ
ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರಹದಿನಲ್ಲಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು
ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಂಚಿಸಿ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆಗಳ
ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟುಮಾಡುವ ರೀತಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಂಡ್ಯ ನಗರಸಭೆಯಾಗಲೀ
ಅಥವಾ ಮಂಡ್ಯ ಮಂಡ್ಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಈ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ
ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ 204-ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು
ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ
ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ
ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನಿನಂತೆ ರೇರಾ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಮಾಲೀಕರು
ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಂಚಿಸಲು
ಭೂಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಸದರಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು 204 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ
ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿ ರೂಪುಗೊಂಡು ಹಲವು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗೆ
ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ತೀವ್ರ ತೊಂದರೆಯನ್ನುಂಟು
ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖದ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಈ ಕೂಡಲೆಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ,
ಮನವಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಖುದ್ದು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ಪೂರಕ
ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸ್ಪಷ್ಟ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ
ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ
16 MAY 2022
ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರ
ಸಂಖ್ಯೆ 1923

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರವಾಗಿ,
ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಡ್ಯ

೧೩

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401 ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:08232-221152

website:www.mandya.uda.gov.in

e-mail:commissionermuda@gmail.com

ಸಂ:ಮಂನಪ್ರಾ/ನಯೋಎ/ಅನಧಿಕೃತ/ಕಿರಗಂದೂರು/03/2022-23

ದಿನಾಂಕ:03.06.2022

ಸೋಪನ್:

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.204 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:HMA/59/TTP/77
ದಿನಾಂಕ:02.08.1977.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-17 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (32).
3. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:30.05.2022.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 4(ಎ) ರಂತೆ ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು(19) ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:02.08.1977 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ:02.08.1977 ರಿಂದ ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ (14) ಮತ್ತು (15) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾನೆಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 32 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ (17) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ತದನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ) ಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

“ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.204 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ವಿರೀಡಿಸಿ ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಡೆಸಿ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಲೀ, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನಾಗಲೀ ಬಿಡದೇ, ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಂಚಿಸಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಬಿಡದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಲ್ಲಿ ದೂರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.”

ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (17/4) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (32/7,9) ರಂತೆ ಸದರಿ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 7 ದಿನಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಮಿನಲ್ ಮೊಕದಮ್ ಹೂಡಲು ಕ್ರಮಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಶಯ್ಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಡ್ಯ

1. ಶ್ರೀ ಕೆ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬನ್ ಲೇ|| ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಜೈಶಂಕರ ರೈಸ್‌ಮಿಲ್ ಪಕ್ಕ, ಕಿರಗಂದೂರು ರಸ್ತೆ, ದುದ್ದ ಹೋ. ಮಂಡ್ಯ ತಾ.
2. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ ಬನ್ ಪಂ|| ಲಿಂಗೇಗೌಡ, ವಿ.ವಿ.ನಗರ, 18ನೇ ತಿರುವು, ಮಂಡ್ಯ.
3. ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ.ಮಧು ಬನ್ ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ, ಸಂದೇಶ ಮೆಡಿಕಲ್ಸ್, ಆರ್.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಮಂಡ್ಯ.
4. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ.

M.S. G. Srinivasan

28/06/22

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಬನ್ನೂರು ರಸ್ತೆ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಪಕ್ಕ, ಮಂಡ್ಯ-571401

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದೂರವಿಳಿಮಾಹಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ-221152
ಮಂಡ್ಯ - 571 401

Website: www.mandynuda.gov.in

E-mail: commissioner@mudn@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನಯೋವಿ/ಅನಧಿಕೃತ/ಕಿರಗಂದೂರು/03/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 03-08-2022

ಗೆ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ,

ಮಂಡ್ಯ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಂಡ್ಯ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದುದ್ದೆ ಹೋಬಳಿ, ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.204 ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗೆ ಜಾಗ ನೀಡದೇ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿ ದೂರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತಲಿನ ನಾಗರಿಕರು, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 10-05-2022.
2. ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 12-05-2022.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು, ಮಂಡ್ಯ ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 30.05.2022.
4. ಈ ಕಛೇರಿ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ನಯೋವಿ/ಅನಧಿಕೃತ/ಕಿರಗಂದೂರು/03/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 03-06-2022.
5. ಈ ಕಛೇರಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಂನಪ್ರಾ/ ನಯೋವಿ/ ಅನಧಿಕೃತ/ 03/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 17-06-2022.
6. ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಂ|| ಲಿಂಗೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ.ಮಧು ಬಿನ್ ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04-07-2022.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ತುಂಬಕರೆ ರಾಮದಾಸ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಟಿ.ಅರ್ಜುನ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಡಿ.ಅವಿನಾಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ.ಮಧು ರವರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 14-06-2022.
8. ಈ ಕಛೇರಿ ಪ್ರಶ್ನುತ್ಕರ ದಿನಾಂಕ: 29-06-2022.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:HMA/59/TTP/77 ದಿನಾಂಕ: 02-08-1977.
10. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-17 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ (32).

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.204 ರಲ್ಲಿ ದಲಿತರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಕೆಲವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಉದ್ಯಮಿಗಳು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಪಕ್ಕದ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಿ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ವಿ.ವಿ.ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ 23ನೇ ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಮತ್ತು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ತುಂಡು ಜಮೀನುಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಂಚಿಸಿ ಅಕ್ರಮ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ರೀತಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದಂ 204 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಅಥವಾ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾನೂನಿನಂತೆ ರೇರಾ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಂಚಿಸಲು ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿದ್ದು, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜಾಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡು ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಬಡಾವಣೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಭೂಕಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು 204 ಸ.ನಂಬರ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿ ರೂಪುಗೊಂಡು ಹಲವು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ತೀವ್ರ ತೊಂದರೆಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೂಡಲೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಸದರಿ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ತಕ್ಷಣ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾವಳಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತಾಗಿ ಮನವಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಖುದ್ದು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ಮೂಲಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಮೇತ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಾವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತೀರಿ. ಸದಂ ವಿಷಯದ ಕುರಿತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಕೆಂಪೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಲ್.ದೊಡ್ಡಲಿಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಪಂ|| ಲಿಂಗೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ.ಮಧು ಬಿನ್ ಚನ್ನವೀರೇಗೌಡ ರವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ ಕಿರಗಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.204 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನು ಜಯಮ್ಮ ಕೋರಿ ಲೇ|| ಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರ ಅತಿಕ್ರಮಿತ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನ ವೈಕಿ ಜಯಮ್ಮ ರವರು ಹೆಸರಿಗೆ ಹೊಳಲು ನಾಡ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ಕೋರಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ, ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಕ್ರಯದ 11ಇ ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ಜಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ, ಕ್ರಯದ ಬಾಬು ಅನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಸಹ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಮುಂದೆ ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಮಾಡಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಬೃಹತ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಜಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಂದ ಕ್ರಾಂತಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಕ್ರಯದಾರನೇ ಆಗಿರಲು ನಾನು ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಯಮ್ಮನಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನುದಾರರಾದ ನಾನು ಮತ್ತು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಇತರರು ತಿರುಗಾಡಲು ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದಕ್ಕೆ ವಂಚಿಸುವುದಾಗಲೀ, ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ವಿಷಯವಾಗಲೀ ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಕಾಲುವೆ ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತವಾದ ಕಟ್ಟಡವಾಗಲೀ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಲೀ ನಾನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ತಾವುಗಳು ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮದ ಮುಖಾಂತರ ನಾಲಾ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ವೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಾಲಾ ಗಡಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿ ಮಾಲೀಕರಾದ ಜಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಅವರ ಮಕ್ಕಳು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ನೀಡಿ ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಾಲಾ ಗಡಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದು, ನಾನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ವಹಿದಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ ಬಿಡುವುದಾಗಲೀ, ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮೀಸಲಿಡುವುದಾಗಲೀ, ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತ ಮಂಡೂರಾತಿ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಈಗ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಲಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯೇ ಬರುವುದಿಲ್ಲವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಬಿಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಿ. ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 18-08-2008 ರಂದು ಪಡೆದಿದ್ದು, ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಮುಚ್ಚಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ದೂರು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

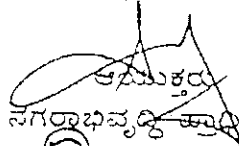
ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ದೂರು ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾಗಿದ್ದು ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ದೂರಾಗಿದ್ದು ನನ್ನ ಮೇಲೆ ಇಲ್ಲ ಸಲ್ಲದ ಆರೋಪಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮೇಲೆ ಸುಳ್ಳು ದೂರು ನೀಡಿ, ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಅಶಾಂತಿಯನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ದೂರುದಾರರಾದ ಮಲ್ಲೇಶ್ (ಪೋಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ), ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ, ಸೋಮೇಗೌಡ ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಹಲವಾರು ಸುಮಾರು 10/12 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಇಚ್ಛಾಸುಸಾರ ರಸ್ತೆ ಬಿಟ್ಟು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬೇಕಿಲ್ಲದವರು 10/12 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ, ಈಗ ನನ್ನ ಮೇಲೆ ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸುಳ್ಳು ದೂರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಮ್ಮಿಂದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಓಡಾಡಲು ಇವರಿಗೆ 3/4 ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳಿದ್ದು, ನಿಜವಾಗಿಯೂ ತೊಂದರೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.203 ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ನೌಕರರು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕೇಳದೇ ನಮ್ಮಿಂದ ರಸ್ತೆ ಕೇಳುತ್ತಿರುವುದು ಎಷ್ಟು ಸರಿ, ಇವರುಗಳು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು ಸುಳ್ಳು ದೂರಾಗಿದ್ದು, ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇವರುಗಳ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ನಮಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿ ಕೆ.ಇ.ಬಿ. ನೌಕರರ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಉತ್ತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.


ಉಲ್ಲೇಖ(7) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಮನೋಹರ್ ತುಂಬಕೆರೆ ರಾಮದಾಸ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಟಿ.ಅರ್ಜುನ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಡಿ.ಅವಿನಾಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ.ಮಧು ರವರುಗಳು ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(8) ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೆಲವು ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ಅಗತ್ಯ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸದರಿಯವರುಗಳು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ(9) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 4(ಎ) ರಂತೆ ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಂಡ್ಯ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು(19) ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 02-08-1977 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ: 02-08-1977 ರಿಂದ ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಸಂದರೆ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ (14) ಮತ್ತು (15) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 32, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ (17) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ತದನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ)ಯಿಂದ ಬಾತಾ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಕಾಯೋನಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯ ಜಾಗದ ಕುರಿತಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಿಕೆಯು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರುತ್ತಾ, ತಮ್ಮ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,


ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ.
ಮಂಡ್ಯ
20/08/22


24/8/22
ರವಾನೀಸೆಲಾಗಿದೆ