<u>ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್</u>

1. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎನ್. ರವಿಕುಮಾರ್
2. ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 197
3. ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 12.08.2025
4. ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

<table>
<tr><th>ಕ್ರಸಂ</th><th>ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>(ಅ)</td><td>ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 100ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಷ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್ ಓನರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗೊಂಡಿವೆ: ಯಾವ ನಿಯಮದನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿವೆ? (ವಿಭಾಗವಾರು ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು).</td><td>ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 100 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 22 ಫ್ಲಾಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.
<table>
<tr><th>ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರಡಿ</th><th>ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1960 ರಡಿ</th><th>ಒಟ್ಟು</th></tr>
<tr><td>01</td><td>21</td><td>22</td></tr>
</table>
ವಲಯವಾರು ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ <u>ಅನುಬಂಧ</u> ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.</td></tr>
<tr><td>(ಆ)</td><td>ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಓನರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಇಲಾಖೆಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಅಡಿಟ್ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮವೇನು? ಸದರಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td><td>ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 27(ಬಿ) ರ ರೀತ್ಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ಆಯವ್ಯಯ ವರದಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಗಳು ರೂಪಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನವೀಕರಣದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1960 ರ ಕಲಂ 13 ರಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುವ ಸಂಘಗಳ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಸಮಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.</td></tr>
<tr><td>(ಇ)</td><td>ಸದರಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಓನರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗಳು ಇಂಟರ್ನಲ್ ಆಡಿಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನೇನು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td><td>ಸಹಕಾರ ಸಂಘ/ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಂಟರ್ನಲ್ ಆಡಿಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಘಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1960 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.</td></tr>
</table>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಒ 242 ಸಿಎಸ್‌ಆರ್ 2025

(ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರ.ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆ	ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಹೆಸರು
1.	ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, 1ನೇ ವಲಯ	302/2008-09	ಲೇಕ್ ವ್ಯೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫೇಸ್-1 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
2.		389/2008-09	ಅನ್ರಿಯಾ ಗ್ರೀನ್ ಬರ್ಗ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
3.		803/2008-09	ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
4.		429/2011-12	ಜೆಡ್ ಕಲೆಕ್ಟಿವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ರೆಸಿಡೆನ್ಟ್ಸ್ ವೆಲ್ಫೇರ್
5.		1388/2003-04	ಸ್ಟರ್ಲಿಂಗ್ ಪಾರ್ಕ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
6.		572/2017-18	ಹೊಯ್ಸಳ ಶ್ರೀರಂಗ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
7.		918/2000-01	ಶೋಭಾ ಸುಬಾಬ್ಕರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
8.		288/2014-15	ಡಿ.ಎಸ್.ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಪೆಂಡರ್ ನೆಸ್ಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
9.		1311/2005-06	ಶ್ರೀ ರಾಮಕೃಷ್ಣ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
10.		105/2010-11	ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
11.		407/2016-17	ಶೋಭಾ ಗ್ರಾನ್‌ಸನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
12.		547/2011-12	ಶೋಭಾ ನಾಗಸಂದ್ರ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್
13.		101/2019-20	ವಸತಿ ಅವಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ವೆಲ್ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್