ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1024
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್.ಕೆ
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	12.03.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (BDA) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ (Sites) ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ (Aprartments) ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ಎಷ್ಟು: (ದರ ಮತ್ತು ಮೀಸಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣದ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (BDA) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಶೇ.3ರಷ್ಟು ಒಟ್ಟು ಶೇ.18ರಷ್ಟನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ (Sites) ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಫ್ಲಾಟಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಶೇ. 12.5ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಫ್ಲಾಟಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ. 5ರಷ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ. • ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಆ)	ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದಾಗಿನಿಂದ ಈವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಪೈಕಿ ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಬಡಾವಣೆವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈ ವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು **(ಅನುಬಂಧ-1)** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. • ಬಿಡಿಎ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾದಾಗಿನಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಎಸ್.ಸಿ/ ಎಸ್.ಟಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಶೇ.18ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

		• ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ವರ್ಗವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದವರಿಗೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
(ಇ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಾವ ಯಾವ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ: ಈ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನ/ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು:	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು **(ಅನುಬಂಧ-2)**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಇನ್ನೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ/ ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಈ)	ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೀಡಬೇಕಾದ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರಗಳನ್ನು ಕೆಲವು ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡದಿರುವುದು. ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ: ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ. ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು ಮತ್ತು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ/ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 68 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2026

(ಡಿ ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ
(ಅನುಬಂಧ – 1)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನೆಗಳು
1	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 1
2	ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 2
3	ಕೊತ್ತನೂರು
4	ತಿಪ್ಪಸಂದ್ರ
5	ಹಲಗೇ ವಡೇರಹಳ್ಳಿ
6	ನಂದಿನಿ
7	ಕೋನದಾಸಪುರ ಹಂತ – 2
8	ಗುಂಜೂರು ಹಂತ – 1
9	ಗುಂಜೂರು ಹಂತ – 2
10	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ – 2
11	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ– 3
12	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ– 4
13	ಕಣಿಮಿಣಿಕೆ ಹಂತ– 5
14	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ – 1
15	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಹಂತ – 2
16	ಮಾಳಗಾಳ ಹಂತ – 1
17	ಮಾಳಗಾಳ ಹಂತ – 2
18	ನಾಗರಭಾವಿ
19	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 1
20	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 2
21	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 3
22	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 4
23	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 5
24	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ – 6
25	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ (NPKL) ಹಂತ – 1
26	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ (NPKL) ಹಂತ – 2
27	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ (NPKL) ಹಂತ – 3
28	ಆಲೂರು ಹಂತ – 1
29	ಆಲೂರು ಹಂತ – 2
30	ಹುಣ್ಣಿಗೇರೆ

ಅಭಿಯಂತರ ಅಧಿಕಾರಿ-2

ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ (ಅನುಬಂಧ – 2)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನೆಗಳು
1	ಕೋನದಾಸಪುರ ಹಂತ – 1
2	ಕೋನದಾಸಪುರ ಹಂತ – 3
3	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ, ಹಂತ – 7
4	ಕೆಂಚನಪುರ
5	ಕಾಳತಮ್ಮನ ಹಳ್ಳಿ
6	ದೊಡ್ಡತೋಗುರು

ಅಭಿಯಂತರ ಅಧಿಕಾರಿ-2