# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

| | | |
|---|---|---|
| ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ | : | 1015 |
| ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು | : | ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಜವರಾಯಿಗೌಡ<br>(ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು) |
| ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ | : | 12.03.2026 |
| ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು | : | ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು |

*******

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಪ್ರಶ್ನೆ | ಉತ್ತರ |
|---|---|---|
| ಅ | ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಬಿಬಿಸಿ) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆಯೇ: ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದರ ರೂಪುರೇಷೆಗಳೇನು: (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡವುದು | ಹೌದು.<br>• ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಭಾಗ-1) ಯೋಜನೆಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ 1810 ಎಕರೆ 18.50 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 2022ರಲ್ಲಿ 608ಎಕರೆ 08.25ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 139ಎಕರೆ 37.84ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.<br>• ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024(ಇ), ದಿನಾಂಕ: 17.10.2025 ರಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ರೂಪುರೇಷೆಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ವಿವರವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. |
| ಆ | ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬಿಬಿಸಿಎಲ್) ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ: ಹಾಗೂ ಈ ಬಿಬಿಸಿಎಲ್ ಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳೇನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವೈಖರಿಗಳೇನು: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | ಹೌದು.<br>• ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ - ಲಿಮಿಟೆಡ್ SPV ಯು ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.<br>• ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಕಂಪನಿಯ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳ Memorandum of Association ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. |
| ಇ | ಈ ಯೋಜನೆಯ ರಸ್ತೆ ವಿನ್ಯಾಸ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಡಿಪಿಆರ್ ತಯಾರಿಸಲು ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಯ ತಜ್ಞರ ತಂಡಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ: ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವೆಷ್ಟು: (ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಡಿಪಿಆರ್ ತಯಾರಿಸಿಕೊಡಲು M/s Assystm Stup Consultant Pvt Ltd., ರವರಿಗೆ ರೂ. 80.71 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. |

| | | |
|---|---|---|
| ಈ | ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಬೇಕಾಗುವ ಅನುದಾನವೆಷ್ಟು: ಈ ಅನುದಾನವನ್ನು ಯಾವ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ: (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | • ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಂದಾಜು ರೂ. 27,000 ಕೋಟಿಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.<br>• ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಹಣಕಾಸನ್ನು HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣಕಾಸು ಲಭ್ಯವಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಂದ ಬಂಡವಾಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. |
| ಉ | ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಎಷ್ಟು ಸಮಯ ಬೇಕಾಗಬಹುದು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-1) ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2029ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. |

**ಸಂಖ್ಯೆ**: ನಅಇ 66 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2026

(ಡಿ.ಕೆ ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅನುಬಂಧ 1

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ:**

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2024.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024, ದಿನಾಂಕ: 21.09.2024.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024 (ಭಾ-3)(ಇ), ದಿನಾಂಕ: 08-10-2024.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ 06.10.2025.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಎಂಎನ್‌ಜೆ 2018, ದಿನಾಂಕ: 03.10.2019.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಒಟ್ಟು 2560 ಎಕರೆ 26.75 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ, ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ. 27,000 ಕೋಟಿಗಳ (ರೂ. ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಕೋಟಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ) ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ / ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣಕಾಸನ್ನು ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ REC/HUDCO/PFC ಮುಖಾಂತರ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣಕಾಸು ಲಭ್ಯವಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಂದ ಬಂಡವಾಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು;

2. ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಭರಿಸುವುದು;

3. ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (RFCTLARR) Act, 2013 ರಡಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಮ್ಯವಿರುವಂತೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನೀಡಲು;

4. ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡುವ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನ (Mortgage) ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅಡಮಾನ (Mortgage) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು;

5. ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯಲು;

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(2)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ) ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024, ದಿನಾಂಕ 12.09.2024 ರ ಆದೇಶ ಭಾಗದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರಲ್ಲಿನ ಅಂಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶವನ್ನು ಸೇರ್ಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"3. ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ) ನ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ವಿಭಿನ್ನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಆಯಾ ಗ್ರಾಮವಾರು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ ಕೊಂಡು ಸಂಧಾನ ಸೂತ್ರ (ಸಂಧಾನಿತ ಮೊತ್ತ) ದ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಲು;"

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ) ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ2024, ದಿನಾಂಕ 12.09.2024 ರ ಆದೇಶ ಭಾಗದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಲ್ಲಿನ ಅಂಶವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"4. ಈ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಲ ನೀಡುವ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಡಮಾನ (Mortgage) ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅಡಮಾನ (Mortgage) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 9(1) (a), 9(1-A) ಮತ್ತು 9(2) ರನ್ವಯ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು"

ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಇ/483/ವೆಚ್ಚ-9/2024 ರಲ್ಲಿ, ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ / ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ-478/2024, ದಿನಾಂಕ:05.09.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 7(2)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ "ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ

ವತಿಯಿಂದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಭರಿಸುವುದು" ಎಂಬುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

"...2) ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ Special Purpose Vehicle (SPV) ರಡಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಅನುದಾನದಡಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು."

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(4)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 09.09.2025ರಂದು ನಡೆದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 154/2025 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ರಸ್ತೆಯ(ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ, (ಕೆರೆ, ಅರಣ್ಯ, ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) 50 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬದಲಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೀಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 65 ಮೀಟರ್ ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಈ ಬದಲಾವಣೆಯಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು DPR ಸಮಾಲೋಚಕರೊಂದಿಗೆ ಮರು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು;

2. ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ, ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಉಳಿಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ FAR ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 60:40 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 9583 ಚ.ಅ) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 35 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದಲ್ಲಿ Right of Way (ROW) ನಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 65:35 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 8385 ಚ.ಅ) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು;

3. ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ (100 ಮೀ ಅಗಲದ ನಂತರದ ಭೂಮಿ) ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ 500ಮೀ ದೂರವರೆಗಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಉತ್ತಮತೆ ಕರವನ್ನು (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 20 ರ ಪ್ರಕಾರ Betterment Tax) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ;

4. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂ- ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಂದಾಜು 50-100 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು BBC ರಸ್ತೆಯ Junction to Entry / Exit ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ Commercial Development ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು Petrol Pump ಹೋಟೆಲ್ ಮಾಲ್‌ಗಳು ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್ ಗಳು ಇನ್ನಿತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಪೂರಕವಾದ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು;

5. ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು EPC ಅಥವಾ Boot-Toll ಮುಖಾಂತರ ಕರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ SPV ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಣಯಿಸಲು.

6. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಮಾದನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ಹೆಣ್ಣೂರು ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ಚನ್ನಸಂದ್ರ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್, ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಅಬಾಧಿತ ಸಂಚಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ಲೋವರ್ ಲೀಫ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಗೂ ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆಯ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಸೇತುವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ಲೋವರ್ ಲೀಫ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೇಕಾದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು;

7. ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 137 ಎಂಎನ್‌ಯು 2024(ಇ), ದಿನಾಂಕ: 09.09.2024 ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/168/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2024, ದಿನಾಂಕ: 21.09.2024 ರಂತೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಾಗಿದ್ದು, ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 1 ರಿಂದ 3 ಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ, ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನೀಡಲು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ -1) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂಟೆವರೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ರೈತರು/ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಹಾಗೂ 0ಎ-20 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(5)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, 100ಮೀ. ಅಗಲವುಳ್ಳ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ

ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಂಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ರಸ್ತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ (ಕೆರೆ, ಅರಣ್ಯ, ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) 100 ಮೀ. ವಿನ್ಯಾಸದ ಬದಲಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೀಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 65ಮೀ.ಅಗಲಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಮರು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 35ಮೀ. ಅಗಲದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು RMP-2015ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು Karnataka General Clauses Act 1899 ರ ಕಲಂ 21ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ-13ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ 0ಎ-20ಗುಂಟೆವರೆಗೆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 0ಎ-20ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಉಳಿಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ FAR ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 35 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದಲ್ಲಿ Right of Way (ROW) ನಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 65:35 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 8385 ಚ.ಅ) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಡಾ: ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಮೀರದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ:

**<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 168 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2024(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು,</u>**
**<u>ದಿನಾಂಕ: 17/10/2025</u>**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪುನರ್ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ಕಲಂ 18(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ / ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 168 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2024, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2024ರ ಆದೇಶ ಭಾಗದ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ರಲ್ಲಿನ ಅಂಶವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

"...2) ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ Special Purpose Vehicle (SPV) ರಡಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಅನುದಾನದಡಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು."

2. ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ -1) ರಸ್ತೆಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ (ಕೆರೆ, ಅರಣ್ಯ, ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್, ರೈಲ್ವೆ ಸೇತುವೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) 100 ಮೀಟರ್ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬದಲಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೀಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 65 ಮೀಟರ್ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಮರು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 35ಮೀ. ಅಗಲದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು;

3. ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗುಂಟೆವರೆಗೆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸುವುದು. 0ಎ-20ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಉಳಿಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ FAR ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಉಳಿದ 35 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದಲ್ಲಿ Right of Way (ROW) ನಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 65:35 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 8385 ಚ.ಅ) ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಅಥವಾ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಮೀರದಂತೆ ಡಾ: ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ/ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಹಾರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು;

4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 137 ಎಂಎನ್‌ಯು 2024(ಭಾಗ), ದಿನಾಂಕ: 09.09.2024 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ರನ್ವಯ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ. ನೀಡಿ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ The Karnataka Stamp Act 1957 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನವನ್ನು ಮಾಡಲು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 'ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ' ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ "ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ಬಿಡಿಎ, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ" ಎಂದು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ;

5. ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ 1 ರಿಂದ 3 ಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ನೀಡಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಲು;

6. ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-1) ಪ್ರದೇಶದ 100 ಮೀ ಅಂಚಿನಿಂದ ಎರಡೂ ಬದಿಯಲ್ಲಿ 500 ಮೀ ದೂರದವರೆಗಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ವಲಯವೆಂದು (Impact Zone) ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ಕಲಂ 20ರ ಪ್ರಕಾರ ಉತ್ತಮತೆ ಕರವನ್ನು (Betterment Tax) ವಿಧಿಸಲು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16.10.2025ರಂದು ನಡೆದ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.871/2025ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ರಾಜೇಶ್ ಎಸ್. ಸೊಳಕೇರಿ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

**ಇವರಿಗೆ**

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಶಾಖೆ (ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಸಿ.871/2025**).

6. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ.ಪಿ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿ:**

1. ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

6ನೇ ಪುಟ - 2



# BENGALURU BUSINESS CORRIDOR LIMITED*

## (INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT 2013)

## COMPANY LIMITED BY SHARES

## MEMORANDUM OF ASSOCIATION

1. The Name of the Company is BENGALURU BUSINESS CORRIDOR LIMITED*
2. The registered Office of the Company will be situated in the State of Karnataka
3. The Objects for which the Company is established are:

**(a) The Main Objects to be pursued by the Company on its incorporation are:**

1. To Carry on the activities as those of developers, designers, contractors, engineers, colonizers, town planners and regional urban infrastructures to especially promote, develop, establish, design, construct, equip, operate, maintain, modify and upgrade the Peripheral Ring Road (PRR) comprising of Bengaluru City on the northern side in the form of a Semi Circle from Tumkur Road to Hosur Road, Hennur Road, Old Madras Malur Road and Sarjapur Road as per the approved Master Plan of the State Government which may be amended from time to time and its ancillary facilities including the approach roads, minor and major bridges, flyovers, inter-changes, culverts, links, buildings, restaurants, commercial premises, hoardings, toll booths, electric fittings, drains, waterways and other related structures on a Build Own Operate Transfer (BOOT) basis and to charge, impose, levy, collect tolls, fees, cess, rents by whatever name called from the users of the PRR and its ancillary facilities and to retain and appropriate receivables under a concession received from the Government and including but not limited to:

(i) making or constructing in or upon, across, under or over any lands, or any streets, hills, valleys, roads, railways, tramways, or any rivers, canals, brooks, streams or other waters or any drains, water pipes, gas-pipes, oil pipes, seweroges, electric supply lines, or telegraph lines temporary or permanent inclined plans, bridges, tunnels, culverts, embankments, aquaducts, roads, lines of railways, passages, conduits, drains, piers, cuttings and fences, in-take wells, tube-wells, dams, river training and protection works as the Company deem fit :

(ii) altering the course of any rivers, brooks, streams or other water courses, for the purpose of constructing and maintaining tunnels, bridges, passages or other works over or under them and divert or alter, either temporarily or permanently, any rivers, brooks, streams or other water courses or any roads, streets or ways or raise or sink the level thereof in order to carry them more conveniently over or under or by the side of the railway;

Article 1 to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024.

TRUE COPY

Director

(iii) making drains or conduits into, through or under any lands adjoining the railway for the purpose of conveying water from or to the PRR.

(iv) erecting and constructing such houses, warehouses, offices and other buildings, yards, or any other structures and other works and conveniences as the Company deem fit ;

(v) altering, repairing or discontinuing such buildings, works and conveniences as aforesaid or any of them and substitute others;

(vi) erecting, operating and maintaining or repairing any telegraph and telephone lines, any electric equipments, power supply and distribution installation in connection with the working of the PRR;

(vii) making and maintaining works for the accommodation of the owners and occupation of lands adjoining the railway such as crossings, bridges, over bridges, under bridges, culverts, tunnels, roads, drains, water sources or other passages over, under or by the sides of or leading to or from the PRR.

doing all other acts necessary for making, maintaining, altering or repairing and using the PRR.

2. To promote, establish, construct, equip, operate, upgrade and maintain all types of systems and methods in order to facilitate travel, transportation and commuting of passengers, cargo and freight to construct, equip, operate and maintain roads, paths, routes, circuits, courses, itinary, streets, access, approach arteries, avenues, boulevards, channels, drags, highways, passes, promenades, roadways, strait thoroughfares, trails, bridges, overpasses, trestles, viaducts, tunnels, passageways, conduits, pathways, shafts, subways, tubes, bye-passes, freeways, highways, expressways and all types of infrastructure and all other works, erections and things of any description whatsoever either upon the lands acquired by the Company or upon other lands and generally, to alter and improve the lands and other properties of the Company. To promote, plan, locate, establish, build, lease, construct, equip, maintain, operate, administer, manage, service, improve, upgrade and carry out repairs in respect of all types of projects, systems and methods in the infrastructure sector on a "Build Own Operate" (BOO), "Build Own Operate Maintain" (BOOM), "Build Own Operate Transfer" (BOOT) basis, and particularly in sectors relating to roads, bridges, highways, waterways, telecommunications, ports, power, energy, urban development, airports, railways, tramways for facilitating, improving, and developing the level of infrastructure in the economy.

3. To acquire by purchase, lease, license, exchange, hire or otherwise immovable properties including lands, buildings, tenements, premises and other easementory right of any tenure

Article I to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024.

TRUE COPY

| | |
|---|---|
| | whether subject or not to any charges or encumbrances and to hold and develop or to sell, let, alienate, mortgage, charge, license or otherwise deal with all or any of such lands, buildings, tenements or premises or other immovable property. |
| 4. | To act as a Specialized Institution for the implementation of the PRR including the special influence area on either side of the alignment of the PRR, the Special Developtent Zones (High Density Developments) and Economic Nodes located along the PRR as notified in the Master plan by the State Government, which may be amended from time to time. |
| 5. | To support, guide, advise, accelerate, stimulate and enhance the ability of the Bengaluru Development Authority (BDA) to develop and implement the PRR project in an efficient and effective manner. |
| | **(b) Matters which are necessary for furtherance of the Objects specified in Clause 3(a) are:** |
| 1. | To approve and sanction designs, plans and projects, for the implementation and development of the PRR including technical appraisal. Further, to conduct studies, reviews, due diligence, search in connection with normal and technical appraisal or scrutiny of the PRR. |
| 2. | To co-ordinate, liaise with different agencies such as City Traffic Police, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (BBMP), Public Works Department, other departments, institutions, agencies, public or private institutions or agencies for ensuring the development and implementation of the PRR. |
| 3. | The management decisions or Management policies of the company shall be exercisable or controlled by State Government and the company shall adhere to the Guidelines, Notification, Circulars etc. issued by State Government from time to time. The company shall carry on its business in accordance with instructions or directions of the State Government. |
| 4. | To carry, maintain, improve, manage, work, control, supervise any roads, ways, tramways, railways, bridges, reservoirs, waterworks, power houses, electrical works, factories, warehouses, shops and other works which may seem directly or indirectly conducive to any of the objects of the company and proper implementation of the PRR and to contribute to subsidise or otherwise and/or take part in any such operations. |
| 5. | To form, incorporate or promote any company or companies or special purpose vehicle (SPV) establishments, joint ventures, associates, for carrying on any of the objects of the Company including constitution of sub-project specific SPVs and to take or otherwise acquire and hold shares in any such company and generally in any company the business of which, is capable of being conducted so as to directly or indirectly benefit the Company and to pay all or any of the costs and expenses incurred in connection with any such promotion or incorporation. These expenses so incurred will be reimbursable to the company by the Company in due course. |
| 6. | To promote and undertake the formation of any institution or company for the purpose of |

Article 1 to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024.

**TRUE COPY**

Director

acquiring all or any of the properties and liabilities of this Company or for any other purposes which may seem directly or indirectly calculated to benefit the Company or form any subsidiary company or companies.

7. To employ, engage, appoint experts, consultants, collaborators both Indian and foreigners, in connection with any of the operations of the Company and pay them in the manner to protect the best interest of the Company. To provide professional and expert inputs for risk management, project structuring and appraisal, financing, preparation of expression of interest, request for proposal, bid documents, evaluation of bids, bid process management and project management.

8. To employ, engage, appoint professional teams, Project Management Consultants and experts to undertake due diligence and analyze, examine and appraise proposals and monitor the implementation of PRR.

9. To develop, restore, maintain land parcels within the area developed by the Company in connection with the project in a scientific manner.

10. Raise, access funds from various sources like equity, deposits, bonds, loans etc for purposes related to development, operation and maintenance of the PRR. To borrow money or to receive money or deposits or issue bonds for the purpose of furtherance of main objects of the Company either without security or secured by debentures, bonds, Stocks (perpetual or terminable) mortgage or other security charged on the undertaking of all or any of the assets of the Company and on any or all the subsidiary companies, including uncalled capital and to increase, reduce or pay off any such securities.

11. To borrow or raise or secure the payment of money or to receive money on deposits at interest or otherwise and at such time or times and in such manner as the Company may think fit and in particular by the issue of debentures or debenture-stock, perpetual or otherwise, including debentures or debenture-stock, convertible into shares of this or any other company or perpetual annuities and in security of any money so borrowed, raised or received, to mortgage, pledge or charge the whole or any part of the property, assets or revenue of the Company, present or future, including its uncalled capital by special assignment or otherwise or to transfer or convert the same absolutely or any interest thereon and to purchase redeem or pay-off any such securities.

12. To maintain various citizen services within the area developed under the PRR to facilitate the complete growth of human resources in the area as part of social responsibility.

13. To enter into various commercial agreements, arrangements such as Service Level Agreement (SLA), contracts etc with concerned service providers' departments, agencies, institutions or any other entities for any service in the project area and also to enter into indemnity and guarantee agreements with various stakeholders for the implementation of the PRR.

14. To expand its area of operations over a period of time to extended areas with the prior approval of the State Government and deliver services as and when needed.

Article 1 to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024

TRUE COPY

Director

15. To generate, conserve or restore land bank throughout the area of operations for further infrastructure developments as well as for future operations of the Company.

16. Entertain private participations in the project or related or ancillary projects, sub-projects by inviting investments from private persons, provided that the majority shareholding shall be vested either severally with the State Government or the BDA or jointly with the State Government and BDA. To incorporate or create joint ventures, associates, establishments, sub SPVs, body corporates etc. with the capital contribution of private entities to enable them to associate with different sub-projects.

17. To secure and maintain land acquired by BDA for the purpose of projects and to carry out development activities including amenities, facilities, utilities and services within the influence of the Company as notified by the State Government.

18. To prepare bid documents, invite bids and appoint implementation agency/agencies for the PRR and other related development projects in the influence area through various routes like public & private partnerships, EPC etc

19. To finance its replacement, expenditure and repayment of loans from its own internal resources and to plough back in the plan expenditure or new projects, any surplus that may be left after meeting the above mentioned expenditure and with due regard to its obligation to pay a reasonable dividend to its shareholders..

20. To develop technical know-how in infrastructure development field and to undertake applied research and development relating to the field of the Company so that dependence of foreign or outside technical collaboration if any, is eliminated.

21. To buy, sell, acquire, improve, manage, develop, exchange, loan, lease or let under-lease, sublet, mortgage, dispose off, deal with in any manner, turn to account or otherwise deal with any rights or property by the company.

22. To apply for purchase or otherwise acquire any trade marks, patents, licenses, and the like conferring any exclusive or non-exclusive or limited right to use any secret or other information as to any invention which may seem capable of being used for any of the purposes of the Company or acquisition of which may seem directly or indirectly beneficial to the Company and to use, exercise develop or grant licences in respect of or otherwise turn to account the property, rights or information so acquired.

23. To pay for any lands, business, property, assets or rights, tenants or otherwise acquired by the Company, wholly or partially in shares, debentures or other securities or obligations of the Company or belonging to the Company and whether fully or partly paid and as part of the terms of any such purchase or otherwise to grant options upon any unissued shares of the Company subject to provisions of Memorandum and other applicable laws and guidelines of State Governments in this regard if any.

24. Subject to provisions of Banking Regulation Act and Companies Act 2013, to advance, deposit with or lend money, securities and property to or receive loans, advances or grants or deposits from any state Government(s) or Central Government, Urban Local Bodies (ULB's), banks, companies, co-operative societies, or financial institutions, Foreign Governments, Foreign or International Banks, Multilateral Financial Institutions (including, but not limited to, International Finance Corporation, Asian Development Bank, World Bank, JIKA, Common Wealth Development Corporation and International Bank for

Article 1 to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024

TRUE COPY

Director

Industrial and Financial Reconstruction etc..). Foreign Governments owned development financial institutions, foreign collaborators, foreign bodies corporate's and foreign citizens, foreign authorities/bodies or persons resident outside India.

25. To lend money or property on mortgage of immovable property or against bank guarantee and to make advances or money against future supply of goods and services on such terms as the Board may consider necessary but not amounting to banking

26. To accumulate funds and to invest or otherwise employ money belonging to or with the Company in the purchase or acquisition of any shares, securities or other investments whatsoever, whether movable or immovable upon such terms as may be thought proper and from time to time to vary all or any such investments in such manner as the Company may think fit subject to Finance Department Guidelines, Circulars.

27. To create any depreciation fund, reserve fund, sinking fund, insurance fund, or any other fund, whether for depreciation or for repairing, improving, extending or maintaining any of the properties of the Company or for redemption of debentures or redeemable preference shares or for any other purpose whatsoever conducive to the interest of the Company.

28. To open an account or accounts with any with any bank or bankers for the purpose of the Company enabling it to pay into and withdraw money from such account or accounts subject to Finance Department Guidelines in this regard.

29. To draw, make, accept, discount, execute and issue cheques, bills of exchange, promissory notes, bills of lading, warrants, debentures and other negotiable or transferable instruments or securities.

30. To pay all costs, charges and expenses incurred for promotion, incorporation or establishment of the company which is considered as preliminary expenses.

31. To acquire, possess and undertake the whole or any part of the business, assets, property, goodwill, rights and liabilities of any person, firm, society, association, corporation or company carrying on any business which the Company is authorized to carry on in accordance with guidelines of State Government.

32. To enter into any arrangement with the Government of India or with any other Government or State or any local or State Government or with authorities, supreme, national, International, local, municipal or otherwise or with any person for the purpose of directly or indirectly carrying out the objects of furthering the interests of the Company or its members and to obtain from any such Government, State, authority or person, any charters, subsidies, loans, indemnities, grants, contracts, decrees, rights, sanction, privileges, licences or concessions whatsoever (whether statutory or otherwise) which the Company may think it desirable to obtain and carry out, exercise and comply with the same.

33. To undertake and execute any trusts, the undertaking of which may seem to benefit the Company either gratuitously or otherwise.

34. To aid pecuniarily or otherwise, any association, body or movement having for an object the solution, settlement, or surmounting of industrial or labour problems or troubles or the promotion of industry or trade.

35. To subscribe or otherwise to assist or to guarantee money for any charitable, benevolent, religious, scientific, national or other institutions or for any exhibition, the objects of which shall have any moral or other claim to support or aid by the Company either by reason of

Article I to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024

**TRUE COPY**

Director

locality of operation or public and general utility or otherwise subject Guidelines of the State Government.

36. To dedicate, present or otherwise dispose either voluntary or otherwise any property of the Company deemed to be of national, public or local interest to any national trust, public body, museum, corporation or authority or any trustees subject Guidelines of the State Government.

37. To amalgamate or merge with any other company or companies having objects altogether different or similar or in part similar to those of this Company subject Guidelines of the State Government.

38. To take over, approve, adopt or ratify all steps taken and commitments made by the promoters for the proposed business of the company prior to its incorporation and business commencement

39. To apply for and to obtain any provisional rule, order, notification, statute or other legislative provision or enactment for enabling the Company to carry any of its objects into effect or for effecting any modification of the constitution of the Company.

40. To enter into contracts, novation agreements, memorandum of understanding and other agreements with various stakeholders including Government departments, individuals, private organizations etc. in order to accomplish the aims and objects of the Company and to enforce such contracts etc

41. To do all or any of the above mentioned things and all such other things that are incidental or may be thought conductive to the attainment of the above mentioned objects or any of them and as principals, agents, contractors, trustees, or otherwise and either alone or in conjunction with others.

4. The liability of the member(s) is limited and this liability is limited to the amount unpaid, if any, on the shares held by them.

5. The Authorized share capital of the company is ₹ 100,00,00,000.-(Rupees One Hundred Crore Only) divided into 10,00,00,000 (Ten Crore Only) Equity Shares of Rs.10/-(Rupees Ten only) Each.

Article 1 to the Memorandum of Association has been altered vide Extra-ordinary General Meeting held on 30th Day of July, 2024.

**TRUE COPY**

Director