ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	735
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಶಶೀಲ್ ಜಿ.ನಮೋಶಿ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	12.03.2025 **(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)**
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ; ಇ-ಖಾತಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಆಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಆಗುವ ಉಪಯೋಗಗಳು ಯಾವುವು; ಇ-ಖಾತಾದಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ನಮೂನೆಯ ಖಾತೆಗಳು ಯಾವುವು;	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ಕಲಂ 110 ರಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 94(1-A) ಹಾಗೂ ಕಲಂ 94 A ರಡಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಶ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿ ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನ ಡಿಜಿಟಲ್ ಖಾತಾ ಸಿಗುವುದು. ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸೃಜಿಸಿದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಇರುವುದರಿಂದ ನಕಲು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಖಾತಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ಎ-ಖಾತಾ ಹಾಗೂ ಬಿ-ಖಾತಾಗಳಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಯಾವುವು; ಇವುಗಳಿಂದಾಗುವ ಅನುಕೂಲ ಮತ್ತು ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಯಾವುವು; (ವಿಸ್ತೃತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು)	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎ-ಖಾತಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಂಗಡಣೆ

		ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಂದು ಹಾಗೂ ಬಿ-ಖಾತಾಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಇವುಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನ ಡಿಜಿಟಲ್ ಖಾತಾ ಸಿಗುವುದು. ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕಲು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರೂ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಕಳೆದ 20-25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ ಏಕಾಏಕಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕಂಗಾಲಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಈ ನ್ಯೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು? (ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು)	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:19-10-2013 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/556/ಮೈಅಪ್ರಾ/2013(1) ದಿ.28-5-2014 ರಲ್ಲಿ Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unatuthorized Development or Construction) Rules 2014 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು SLP(C)No. (s) 956-957/2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪು ಬಂದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 92 ಎಂಎನ್ಇ 2025 (ಇ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ
ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು