ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	374
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಮಧು ಜಿ. ಮಾದೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	11.12.2024

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಖಾತಾ ಜಮೀನುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಫ್ರೂಫ್ ಐಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು, ಈ ಪೈಕಿ ಮೃತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪಹಣಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು).	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಖಾತಾ ಜಮೀನುಗಳು, ಫ್ರೂಟ್ ಐಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಮೃತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪಹಣಿಗಳ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಖಾತೆ ಜಮೀನುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಫ್ರೂಟ್ ಐಡಿ ಹೊಂದಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೃತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಪಹಣಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	526971	222542	19275
2	ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾ) ಜಿಲ್ಲೆ	540131	277556	83022
3	ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	981431	582497	178536
4	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ	672549	523928	185343
5	ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ	1029203	582910	281605
6	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	1831230	619809	558581
7	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ	758600	398886	93231
8	ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ	501070	406230	25929
9	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ	418055	393408	82767
10	ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	1119768	762508	119059
11	ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ	2233230	502647	323656
12	ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	485978	305770	98848
13	ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ	906523	736478	64094
14	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	581176	450708	94080
15	ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ	223985	99573	30060
16	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ	1160329	491835	5917
17	ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ	2818091	257193	280877
18	ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ	4665458	1059213	417898

		19	ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ	1485552	657515	30478
		20	ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ	881312	509947	42899
		21	ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ	976295	247652	6570
		22	ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ	336749	246439	37109
		23	ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	1137951	360062	93589
		24	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ	652836	498781	155112
		25	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆ	893258	437778	60215
		26	ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	1411571	309968	46721
		27	ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ	527829	296661	72393
		28	ಕೊಪ್ಪಳ ಜಿಲ್ಲೆ	336138	286331	63182
		29	ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ	844940	345742	69000
		30	ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ	610140	394437	102843
		31	ವಿಜಯನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	663163	419133	33694
			ಒಟ್ಟು	**3,22,11,512**	**1,36,84,137**	**37,56,583**

(ಆ)	ಈಗಲೂ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಪಹಣಿಗಳು ಮೃತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೇ ಇದ್ದು, ಪೌತಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ತೀವ್ರ ಅನಾನುಕೂಲ ಆಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ ?	ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 33 ಟಿಆರ್‌ಎಂ 2019(ಇ) ದಿನಾಂಕ: 17.10.2020 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 33 ಟಿಆರ್‌ಎಂ 2019(ಇ) ದಿನಾಂಕ: 10.01.2024ರನ್ವಯ ಪೌತಿ/ವಾರಸಾ ಖಾತೆ ಆಂದೋಲನವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಆಂದೋಲನವನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡು ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಇ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರ ಪೌತಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿದೆ. (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಂತರ ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಯುಪಿಒಆರ್) ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆ ಮಾಡುವರು.
(ಈ)	ಜಮೀನು ವಿವಾದವಿದ್ದು, ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಯನ್ನಾದರೂ ಮಾಡಬಹುದಲ್ಲವೆ; ಆದರೆ	ಪೌತಿ/ವಾರಸಾ ಖಾತೆ ಆಂದೋಲನವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 33 ಟಿಆರ್‌ಎಂ 2019(ಇ) ದಿನಾಂಕ:17.10.2020ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ಖಾತೆಗೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

	, ಆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯೂ ಆಗದೆ ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದೆ ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	7. **(ಅ)** ಮೃತ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರು ಹೊಂದಿದ್ದ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಂಶವೃಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ದಾಖಲಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮೊಟಕುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲಗಳೆಯುವ ಸಂಭವ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕಾಲೋಚಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮುಂದೆ ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ನಡೆಯಬಹುದಾದ ಪಾಲುಪಟ್ಟಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಆಸ್ತಿವಿಭಾಗದ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ನಡೆಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ; **ಅಥವಾ** **(ಆ)** ಬಹು ವಾರಸುದಾರರುಗಳಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾರಾದರೂ ಒಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಒಬ್ಬರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಸಂ:ಕಂಇ 239 ಟಿಆರ್‌ಎಂ 2024

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು