

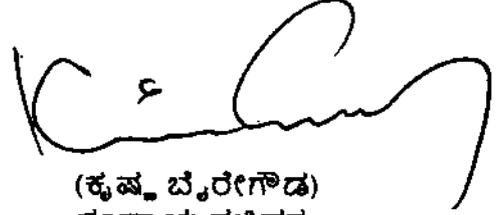
**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	876 (988)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ವೈ.ಎಂ.ಸತೀಶ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	11-03-2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 2022ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಜವೇ; (ಪ್ರಕರಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 2022ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬೇರಟೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.4ರ 3 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿ.ನಂ.0302/2022 ದಿನಾಂಕ:20-08-2022 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ SLP (Criminal) No.6639/2023 ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)
ಆ	ಈ ಅಕ್ರಮ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವವರು ಯಾರು; ಯಾವ ಕಾರಣದಿಂದ (ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು)	ಬೇರಟೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.4 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು /ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:  1. ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಸಿದ್ದರಾಮಪ್ಪ ಚೌರ, ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2. ಡಾ   ಕುಮಾರಿ ರೂಪ, ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ. 3. ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೊಡಗಂಟಿ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್ (CMS Computers India Pvt Ltd.).
ಇ	ಈ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಆಗಿರುವ ಪ್ರಗತಿ ಏನು (ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಪರಪ್ಪನ ಅಗ್ರಹಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿ.ನಂ.0302/2022 ದಿನಾಂಕ:20-08-2022 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ SLP (Criminal) no.6639/2023 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.  ಸಹಾಯಕ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ, ಸಂಘಟಿತ ಅಪರಾಧ ದಳ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಸಿಸಿಬಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಂ.ಸಿಸಿಬಿ/ಓಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ(ಪ)/ ಮೊ.ಸಂ /302/2023 ದಿನಾಂಕ: 06-11-2025 ರಲ್ಲಿ ಡಾ   ಕುಮಾರಿ ರೂಪ ಜಿ ರವರನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆಗಾಗಿ ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ (ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ).

<p>ಈ ಅಕ್ರಮ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅವರುಗಳನ್ನು ನೌಕರಿಯಿಂದ ವಜಾ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?</p>	<p>ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಸಿದ್ರಾಮಪ್ಪ ಚೌರ ಇವರನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಬೇರೆ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-4ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ).</p> <p>ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೊಡಗಂಟಿ (CMS Computers India Pvt Ltd ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್) ರವರನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಯನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:DRJ/RGN/258/25-26 ದಿನಾಂಕ:07-11-2025 ರಂತೆ CMS ಕಂಪನಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:11-11-2025 ರಂದು ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ (ಅನುಬಂಧ-5ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ).</p> <p>ಡಾ   ಕುಮಾರಿ ರೂಪ, ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರನ್ನು ಬೇರೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ಅಮಾನತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p>
---	---

ಕಂಇ/72/ಎಂಎನ್‌ಎಸ್‌ಎ/2026



(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)  
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು



(b) Age : 53 (c) Occupation : Others Pl Specify  
 (d) Religion : Hindu (e) Caste : Shetty  
 (f) Fax : (g) Email :  
 (h) Phone No. : (i) Nationality : India  
 (j) Passport No. : Date of issue :  
 (k) Address : No-6, (l) Sex : Male  
 Cunningham  
 Crescent  
 Road,,Flat  
 no-405, Hoyalda  
 apartment,  
 Vesanth nagar ,  
 Bengaluru City ,  
 Karnataka-56000

1

(m) Whether complainant has seen the occurrence or merely based on it :

Seen

6. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (attach separate sheet if necessary)

Sl.No.	Name / Father Name / Caste / Address	Type	Person Type	Sex	Age	Occupation
1	Venkatesh Naidu B(A1) No -11, 1st Main, 4th Cross, Near Hosapalya bus stand to pavethamma house, Hosapalya Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	52	
2	Navin Kumar S(A2) A-105, Block R-1, Vaidi Narasimha Nanda, Chandrapura Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	40	
3	Rajeev(A3) Sub-Registrar, BTM Layout Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		

4	Shiva kumar(A4) .Computer Operstor, Sub-Registrar,BTM LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
5	Karthiraman R(A5) ,#281, 3RD CROSS, 7th Block,KormangalaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
6	Hemavathi B(A6) ,.281, 3RD CROSS, 7th Block,KormangalaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		
7	Jagadeesh(A7) ,.01, 1st floor, Pearl Fashion, Near Muthyalamma tem,Hebbagodi, Attibele hobli, Anekal talukBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	32	
8	Lathe Kumar(A8) ,.01, 1st floor, Pearl Fashion, Near Muthyalamma tem,Hebbagodi, Attibele hobli, Anekal talukBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	29	
9	Narayana Reddy G V(A9) ,.1-17, jangam vari palli,ArvemulaPrakasham, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	29	
10	Rajath Dev Yadav(A10) ,.#14/20, 18th A main, 13th cross Venkateshwara Layo,BTM 1ST stage, near orange bakeryBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	44	
11	ANBAZHAGAN(A106) ,.Tower G DLF Maidan,Heights Apartment, Rajapura Road, JiganiBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		

12	RAVI V(A106) .No. 67, Akash Nilaya, Konadasapura village, Virgo Nagar PostBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
13	SUDHAKAR(A104) .HSR LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
14	REUBAN(A103) .HSR LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
15	REENA KUMAR(A109) .No. 313 KoramangalaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
16	VENKATESH REDDY R(A108) .Ombathu Gull, BangarpetKolar, Karnataka	Accused	Adult	Male		
17	ADI NARAYANA REDDY(A101) .BagepalliChickballapura, Karnataka	Accused	Adult	Male		
18	ROOPAN(A100) .KammanahalliBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
19	RAVI KANTH REDDY D(A102) .MusakunteChittoor, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male		
20	RAMESH(A107) .HSR LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
21	Anbazhan D(A111) .No.152 MSm ThotamChennai, Taminadu	Accused	Adult	Male		
22	Govinda Reddy D(A117) .DoddathoguruBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		

23	Rajesh(A119) HosapalyeBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
24	VIJAYALAKSHMI K(A110) .No. P-50, Peppenagarden Huts,Wilson gardenBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		
25	Narayana Reddy(A118) .No.413/B 1st B Cross,Kormangala 8th Block, Near Kaheera Sagar HotelBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
26	Kashinath M(A112) .Chikkathoguru,Hosur RoadBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
27	Venkatesh T(A116) .M.K puram, Gudi pala,M.K puram, Gudi palaChittoor, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male		
28	Ramesh(A114) .HerakurteBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
29	Shakthivel(A113) .No-08 Gangamma Layout,Electronic City PostBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
30	Prabhakar P(A115) .No.3-267/B Brahmin Street,Greams street, chittoorChittoor, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male		
31	Ravichandran(A11) .3/214-A , Pudhumanal, Gudalur,VilluppuramArnyalur, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	33	

32	Adinarayana Reddy S N(A12) .Sajjupalli, Gorthipalli,BagepalliChickballa pura, Karnataka	Accused	Adult	Male		
33	Siddesh(A121) .HSR LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
34	Saravana(A123) .No.1122. ACES Layout,A Block SingasandraBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
35	Mamtha S P(A126) .C/o Channegowda,No. 72 Lakshmi Layout, Near cable office, GarvebhaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	38	
36	Suvarna Kamati(A127) .C/o Vittal Narasinghpur,BelagaviBelaga vi Dist, Karnataka	Accused	Adult	Female		
37	Raju C(A120) .Roopena AgraharaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
38	Kumar(A122) .BommanahalliBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
39	Mamtha C(A129) .No. E/106-03, Muneshwara Layout,Somsandra PalyaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	36	
40	Ajay Kumar Jha(A128) .R/@ Barki poker Bardepur, Kalkapur,BadubaniMadhuban i, Bihar	Accused	Adult	Male	34	
41	Swarni M C(A125) .M. Hosahalli Shivani Hobli,TrikersChikkamagaluru, Karnataka	Accused	Adult	Male	27	

42	Chitrakala J C(A124) .No.06,,near anivala hullihalliTumakuru, Karnataka	Accused	Adult	Female	37	
43	Rajkumar M(A131) .No.112, Ground floor, Upkar look land Apts,Near Attibele, RTO Check postBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	30	
44	Divya Ramechandran(A132) .No.112, Ground floor, Upkar look land Apts,Near Attibele, RTO Check postBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	29	
45	Vasudev Murthy R(A139) .No. 86/87 Ground Floor, Meenakshi Layout,Parappana Agrahara, Electronic CityBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
46	Siddesh R(A137) .No.38, BEBI Nilaya,3rd cross near bus stop, Hosapalya, Bommanahalli pBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
47	Vijay N(A135) .R/@ 45/7, 10th cross, Gubbenna Layout,6th block Rajaji NagaraBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
48	Sathish K N(A134) .R/@ 544, AECS Layout A Block,SingasandraBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	36	
49	Sathish R(A138) .R/@ 94, 35th A Main, Narasimha Swamy Layout,Manjushree Katyana Mantapa LaggereBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	34	

50	Bhavya F(A138) R/@ 32, 2nd Main Road 3rd cross, Brindavan Nagar, DRc Post Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	33	
51	Parinath Raj S(A133) R/@ Rakeesh Rakeshith Nilaya, 1st Main road 3rd cross, Hosmane Ext Shivamogga, Karnataka	Accused	Adult	Male		
52	Raviteja T(A130) No. 16-157-A, Sree Rama, Govindappa Street Madanapalli, Chittoor Andhra Pradesh	Accused	Adult	Male		
53	Devarinti ravikanth reddy(A13) Musalikunta, Chittoor district Chittoor, Andhra Pradesh	Accused	Adult	Male	34	
54	Jayanth Shetty(A14) #11/01, Sri Nandadhara nilaya, 1st floor, 24th Mai, 25th cross, Parangipalya, Govt. SCHOOL, HSR Layout Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	38	
55	Raju K M(A15) #273/2 Sri Venkateshwara nilaya, Shankar nag road n, P.R Complex virat nagar, Bommanahalli, Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	37	
56	Srinivas S(A16) #58, Sheganayakanahalli, KugurBe ngaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	55	
57	Beganna(A17) #5, 5th block, Nandi Sankeerana, Adugodi Police Quarters Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	40	

58	Ramesha R(A18) #163, 5th Cross, Chikka Thayappa Reddy Layout, Roopena Agrahara Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
59	Mugundhan V(A19) No. 13/04, Bound Street, Pernamallur, Tiruvannamalai Thir uvannamalai, Tamilnadu	Accused	Adult	Male		
60	Gayathri Bai(A20) #212, Main Road, Nh Palya Khill Mohalla, Opp to Mysore Box Company Mysuru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	32	
61	Ashok Kumar A B(A21) R/at A-150 babureddy Building, Near Government Sch, Doddathogur village, Begur Hobli Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	39	
62	Chandrashekar C(A22) Kadridevarahalli, Peresandra Post Chickballapura, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
63	Reuban V(A23) No. 86/01, 2nd cross, Chikkanna layout, near, New C, Shampur main road Shampur Main Road, bengaluru nor Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	26	
64	Raviteja T(A24) #16-157-A Sreerama Govindappa Street, Madanapalli chittoor Chittoor, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male		

65	Renupriya A(A25) .2/17 Guddappenaikanur, Venkatasamuthiram post,Bargur taluk krishnagiri districtKrishnagiri, Tamilnadu	Accused	Adult	Female	28	
66	Shymala N(A26) .A3/258 Sigarasapelli post, Bargur,krishnagiri districtKrishnagiri, Tamilnadu	Accused	Adult	Female	31	
67	Sreehari R(A27) .Sreerangam Choorakode Po.,Erathu PathanamthittaPathanamthitta, Kerala	Accused	Adult	Male	34	
68	Tanmaya S(A28) .#57/2, 12TH MAIN 5TH CROSS,Raghavendra block SrinagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	27	
69	Manoj Balakrishnan(A29) .#3/1, Ganga NILAYA 1ST E Main ROAD,Ganganagar Extn, R T NagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
70	Goverthanen D(A30) .#18, 11 East cross street MKB Nagar,VyasrapediChennai, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	41	
71	Venkata Satya Narasimha Raju Alluri(A31) .Flat NO:G1 NBR Lake View Apartment,Vasundhara Layout, Anantha Nagara Phase-3Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	48	
72	Jyothi Sreeaha Alluri(A32) .Flat NO:G1 NBR Lake View Apartment,Vasundhara Layout, Anantha Nagara Phase-3Kolar, Karnataka	Accused	Adult	Female	46	

73	Venkatesha Reddy R(A33) No.155,Ombathu Guli KaramangalaKolar, Karnataka	Accused	Adult	Male	54	
74	Rathnamma(A34) No.235,DevarachikkanehalliB engaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	63	
75	Shobha K(A35) #36/3 Kaviraja Maraga Shama School,Govindashetty Palya Electronic City PostBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	39	
76	Ranjith Seivam(A36) #237/8 2nd Main Road,Ramechandra PuramBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
77	Raghu Devanga Rachappa(A37) #273, 1st Floor, 5Th Cross,kodigehalliBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	50	
78	Kashore K N(A38) #305, Reliable Domicile, Berehana Agrahar,Electronic City PostBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	53	
79	Janaki B(A39) #313/2, Ground Floor, 6Th D cross,Venkatapura, Kornangala 1st BlockBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		
80	Vijay Kumar Mathavarajan(A40) #1/73 Regadahalli,Pappireddipatti DharmapuriBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	40	

81	Ganesh Murthy M(A41) 31/6 6th cross, 2nd Main, Hosur Main Road,Om shakthi Temple layout, GarvebhavipalyaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	42	
82	Vijayalakshmi(A42) No 31/6, 6th cross, 2nd Main, Hosur Main Road,Om Shakthi temple layout, GarvebhavipalyaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	34	
83	Rani R S(A43) #86, 2nd cross, Near Vinayaka Cable tv,Maruthi NagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	40	
84	Jagannathan R(A44) #421/3 4th cross,Bommanahalli, Near Ganesha TempleBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	43	
85	Lakshmi Narayanan S(A45) No:2/36 Naganur,Senganur Pennagaram, Dharmapuri DistrictDharmapuri, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	25	
86	Vasu R(A46) #66 3rd Cross, Chinamma Layout New Extn,MadhwaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	52	
87	Mahalakshmi K(A47) 27 6th cross, Hongasandra Main Road,Om Shakthi Temple Street, G.B palya MadivalaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	28	
88	Silambarasan P V(A48) 1/293,Polupalli, krishnagiriKrishnagiri, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	31	

89	Suresh G(A49) No:21 Maruthi Layout, Near E Techno Chaitanya Scho, Shiva Temple, kudluBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	48	
90	Sathish G(A50) No:37, Muninanjaiiah Layout, Behind Nighthales School, kudluBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	44	
91	Karunakidh(A51) #P-50 Pappanna Garden Huts, Wilson GardenBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	57	
92	Sathish R(A52) # 94, 35 th A Main, Narasimha Swamy Layout, LaggereBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	34	
93	Revanna K(A53) Nagenahalli, Bagur HosadurgaChitradurga, Karnataka	Accused	Adult	Male	48	
94	Tatambhatta Rohini Kumar(A54) Flt no:1206 Janapriya Lakeview Apts-2, Kodichikkanahalli, Bannerghatta RoadBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	40	
95	Nirmala V(A55) 8 Palandi Amman Nagar Thiruporur, Chengalpattu, KancheepuramBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	40	
96	Raghavendra R(A56) #29, Gangamma Gudi Street Near, Nagarhapeta, AnekalBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	32	

97	Vasantha Munisamy(A57) #31, Ramar kovil Street,Unai Mottur, VelloreVellore, Tamilnadu	Accused	Adult	Female	58	
98	Bhaskara Reddy P(A58) #4-2-83 D.B Colony,Hindupur, AnanthpuraBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	37	
99	Baby K S(A59) #33/1 46th cross 6th Main Road,opp, Masjid RajajinagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	51	
100	Shivangi Mall(A60) #790, Kotwali,GorakhpurGorakhpur, Uttar pradesh	Accused	Adult	Female	35	
101	Usha Singh(A61) ,Bagaha Mathia,DeoriaDeoria, Uttar pradesh	Accused	Adult	Female	51	
102	Yathish kumar V(A62) #73, 2nd Main,2nd cross, Vinayaka NagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
103	Radhika G(A63) # 118/2, Manjunatha reddy Bldg,Bhiend SRK Layout, Doddethoguru, Electronic City pBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	29	
104	Pushpalatha H(A64) # 14/1, Eda street,Saidapet, VelloreVellore, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	37	
105	Harinath Singh K(A65) #14/1, Eda Street Saidapet,VelloreVellore, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	43	

106	Bebu(A66) # 403, Dayananda Nager, Jayanagar, 1st Block Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	29	
107	Pachai Sakthivel(A67) #08, Gangamma Layout, Doddanagamangala, Electroni c City post Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	38	
108	Varalashmi V(A68) Namratha nilaya, Gangadharapur, Opp Olddiga Bhavana Doddaballepura Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female	47	
109	Lankapalli Jyotheeswara kumar(A69) # 187 U, Petals, Chinnabazar Street, Tirupeti(Urban ), Chittoor Chittoor, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	42	
110	Vangunu Subba Reddy(A70) Residing at Somalaregada Gramamu, Somalaregada post, Dattaluru Mandalam Mahaboobnagar, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	50	
111	Mushtaq Khan(A71) # 18, East Street, Neelasaandra, Vivekanagar Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	51	
112	Harinatha Reddy D(A72) 13-23, Dadireddy Palli, Alla Palli, Obuladevaracheruvu, Anantapur Anantapur, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	32	

113	Vasudeva Murthy R(A73) No-86/87 Ground Floor, Meenakshi Layout,Parappana Agrahara, Electronic CityBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	42	
114	Anil Kumar K(A74) #401, Vintage Elite, B Block Opp,Nighingale School, Kodichikkanahalli, BTM 4th stageBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
115	Venkata Satya Narasimha Raju Aluri(A75) Flat no G1 NBR Lake view Apartment,Vasundhara Layout, Ananta Nagar Phase-3Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	47	
116	Mendi Prasanna Kumar(A76) 10-207, Taadi Cheruvu,Bheemanapalli Uppalaguptam, East GodavariGodavari east Kadnada, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	34	
117	Ramainga Sastry Chiravuri(A77) 21-05-11, Gadepallivari Street,Near Old Police Station, Tanuku Block-21, Tanuku, Godavari west, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	42	
118	Lingam punni sri harsha(A78) H. No. 2-78, Vidya Nagar, Opp, Bank Colony,Satrapadu, Ekuru, Industrial Estate, West GodavariGodavari west, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	38	
119	Bhupathi Daniel(A79) 60-27-48/1, 1 H Colony, Near HPCL Main Gate,Malkapuram, VisakhapatnamVisakhapatna m, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	53	

120	Bhupathi Samuel(A80) .60-27-48/2, 1 H Colony,Near HPCL Main Gate, Malikapuram, Visakhapatnam/Visakhapatna m, Andhra pradesh	Accused	Adult	Male	51	
121	MANJAPPA F L(A81) .Electronic City Police Station,Electronic city, Bengaluru SouthBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	39	
122	KANAKA SHREE S K(A82) .No. 15, E Block, Adugodi Police Station Quarters,Near Adugodi Police StationBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	28	
123	KUMAR R(A83) .Opp. Dairy GN Koppalui V,Nuggahalli ChannarayanaPatnaHasan, Karnataka	Accused	Adult	Male	50	
124	MITTAL MALLAPPA KAMATI(A84) .Hukkeri Taluk, Narasingapura Village,Mangutti HukkeriBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	34	
125	RASHMI S R(A85) .No. 9 a2 block, Cement Line,,Police Quarters. Viveknagar, Austin TownBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	38	
126	RENUKA PRASAD C R(A86) .#14/228, 14 th Ward, Basaveshwara Badavane,Akkamahadevi road, 'A' Cross, K.R. Nagar Town, K.R.Mysuru Dist. Karnataka	Accused	Adult	Male	49	

127	DEVENDRAPPA C C(A87) Chikkaballekere, Kadur Taluk Chikkamagaluru, Karnataka	Accused	Adult	Male	49	
128	TEJPAL(A88) T #12, Narasipura, Hirsadarahalli, Arasikere Hassan n, Karnataka	Accused	Adult	Male	31	
129	MAMATHA S P(A89) #72, Lakshmi Layout, Near Cable Office, Garvebhavipalya Bengal uru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	38	
130	KUPPUSWAMY(A90) #93, Purushotham Building, NEar Mysore Bank, Singasandra Begur Road Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
131	SUVARNA KAMATI(A91) Narasinghpur Belegavi City, Karnataka	Accused	Adult	Male	29	
132	SREEHARI R(A92) Sreerangam, Choorakode Po, Erathu, Pathanamthitta Pathan amthitta, Kerala	Accused	Adult	Male	34	
133	SUDHAKARA G S(A93) #G2G 174, Chandapura Circle, Near Neela Apartments, Heelalige Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	46	
134	ANAND S(A94) #2, 1st Floor, 9th A Main, AECS Layout, 'A' Block, Near Shiva Temple, Singasandra Bengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	45	

135	EMAGIRIVASAN UTHAMASEELAN(A95) .#108, Nethaji Street, Ammoor Kool Road,Vellore, WallejahVellore, Tamilnadu	Accused	Adult	Male	39	
136	VIJAY N(A96) .#45/7, 10th Cross, Gubbarna Layout,8th Block, RajajinagarBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male	33	
137	BALASUBRAMANIAM V P(A97) .No. 281, 3rd cross, 7th block,KoramangalaBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		
138	GAYATHRI(A98) .HSR layoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Female		
139	RAVI(A99) .HSR LayoutBengaluru City, Karnataka	Accused	Adult	Male		

**7. Details of Victims with full particulars**

SLNo.	Name	Address	Injury Type	Sex	Age	Occupation
1						

**8. Particulars of Property stolen/involved with value(Attach separate sheet if necessary)**

SLNo.	Property Type	Item description	Estimated Value (In Rs.)
1			

Total Value of the property Stolen / Involved :

**9. Inquest Report/U.D. Case No. If any :**

**10. F.I.R Contents (Attach separate sheet if necessary)**

ಈ ಕೆಳನಿ ಪಂಚಿವ್ವ ಸಾರಾಂಕವೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.04 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 3 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪೀಠಾರ್ಥದುದಾರರಾದ ಮುಕುಂದ ರವರ ತಂದೆ ನಾಗರಾಜ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಯನಗರ (ಶಾಂತ ನಗರ) ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸ್ ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 15/05/2014 ರಂದು ವೈಡ್ ಚಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನಂ.ಎಸ್ ಹೆಚ್ಆರ್1-05-62-2014/2015 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅಂದಿನಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಿಗೆ ಮಾತಾ ಕಂದಾಯಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು

ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ, ಓಣಿರುವಾಗಿ, ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹುಡುಕುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಆರೋಪಿ ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 (ನವಿ ಹೋಮ್ ನ ಮಾಲಿಕೆ ) ಆರೋಪಿತರು ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಹೊಣೆ ಓಟ್ಟು 3,00,000/- ಅಡಿ ಬಾಗಕ್ಕೆ ಅಡಿಗೆ 3,800/- ರೂ ನಂತೆ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಮದ್ಯ ಪಾಲುವಾಂಕೆಯ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎ5 ರಿಂದ ಎ95 ಮತ್ತು ಎ124 ರಿಂದ ಎ139 ವರೆಗಿನ ಆರೋಪಿಗಳಿಗೆ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಸೇರಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಚೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಜಮೀನಿನ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಆದರಲ್ಲಿ ಎ92 ರಿಂದ 123 ರವರನ್ನು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ, ಸಹ ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಎ3 ಮತ್ತು ಎ4 ರವರ ಸಹಾಯದಿಂದ ಸುಮಾರು 107 ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ, ಎ5 ರಿಂದ ಎ95 ಮತ್ತು ಎ124 ರಿಂದ ಎ139 ವರೆಗಿನ ಆರೋಪಿಗಳಿಗೆ ಸೈಟ್ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಭರವಸೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದು, ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಿರುಚಿ ನಂಬಿಕೆ ದ್ರೋಹ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ನಮ್ಮವೆಂದು ಹೇಳಿಕೊಂಡು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮರಮಾಚಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಆರೋಪಿಗಳು ಸೇರಿಕೊಂಡು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಯತ್ನಿಸಿದ್ದು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇತರ ಆರೋಪಿಗಳಿಗೆ ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ನಕಲಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಎಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಿರ್ಯಾದುದಾರರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎ1 ಮತ್ತು ಎ2 ಆರೋಪಿಗಳು ಒಳ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮಾನ್ಯ 9 ನೇ ಎಸಿಎಂಎಂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಓಸಿಆರ್ ನಂ.8992/2022 ದೂರನ್ನು ತಾಣಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕರ್ತವ್ಯದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಾದ ಪಿ.ಸಿ.16018 ರವರು ತಂದು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರ.ವ.ವರದಿ ಇತ್ಯಾದಿ.

11. (a) Action Taken : Investigation

(b) Is the F.I.R read over and explained in his/her language to the complainant and a copy given to the complainant free of cost? : Yes

(c) If the Police Officer does not proceed to the spot for investigation or if he declines to investigate.

U/S 157 Cr.PC provision (a) or (b) / 176 Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita (BNSS) the reasons there of should be mentioned :

PROCEEDED.

12. Signature/Thumb impression of the complainant

13. Date and time of dispatch to the Court : 20/08/2022 19:20:00

14. Name of PC/HC who carried the FIR to the Court : RAMESHA SIDDAPPA ARA

• , PC 16018

• Read Over and Found to be correct

Date and Time : 20/08/2022 18:35:00

Signature of the SHO

Name: Gangadharaiah M R - PSI

Copy to : Superintendent of Police/Commissioner of Police

**Non-Reportable**

**IN THE SUPREME COURT OF INDIA  
CRIMINAL APPELLATE JURISDICTION**

**Criminal Appeal No. \_\_\_\_\_ of 2025  
(@ Special Leave Petition (Crl) No.6639 of  
2023)**

**Chandrashekar C**

**...Appellant**

**Versus**

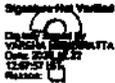
**The State of Karnataka & Anr.**

**...Respondent(s)**

**ORDER**

Leave granted.

2. The 2<sup>nd</sup> respondent in the appeal, the complainant, alleged that a series of transactions at the behest of persons arrayed as accused numbers 1 & 2 deprived him of the lands owned by him, the consideration of which was syphoned off. The allegation was not only against A-1 & A-2 but also against the so-called purchasers who were arrayed as accused nos. 5 to 95 and 124 to 139.



3. Many accused jointly, and the present appellant and another separately filed applications to quash the complaint which was unsuccessful before the High Court. In the present appeal, the appellant alone, who was arrayed as A-22, impugns the order of the High Court on the facts particular to him. Insofar as the appellant herein is concerned, he had purchased a site bearing Nos. 24 and 25 in Survey No. 4 of Beretena Agrahara Village, Begur Hubli, Bengaluru South Taluk from the 2<sup>nd</sup> respondent under a registered sale deed dated 30.01.2020 for a total consideration of Rs.44,40,000/- (Rupees forty four lakhs and forty thousand) A rectification deed was also executed to correct the boundaries, to make it in accordance with the actual boundaries on the ground, which was dated 16.03.2020. The appellant's contention is that the entire consideration has been paid.

4. We heard Shri Siddharth Agarwal, learned Senior Counsel appearing for the appellant and Shri Shoeb

Alam, learned Senior Counsel appearing for the 2<sup>nd</sup> respondent. We also heard Shri Nishant Patil, learned Senior Counsel appearing for the State.

5. This Court on being apprised of the facts relating to the complaint against the appellant herein, directed the State, a neutral entity insofar as the allegations are concerned, to submit a report regarding the allegations made especially on the stand taken by the 2<sup>nd</sup> respondent that the signatures in the sale deed and the rectification deed was forged and fabricated. The report was directed to be placed before this Court in a sealed cover by the Deputy Commissioner of Police, Central Crime Branch (CCB), Bangalore City, Karnataka. Pursuant to this Court's order dated 11.11.2025, on 02.12.2025, a report was filed which was silent regarding the rectification deed. Dissatisfied with the report, the Deputy Commissioner of Police who conducted the enquiry, was directed to be present.

6. Today, the Deputy Commissioner of Police is present and a report has been filed from which paras 10, 11 and 12 are extracted:

*"10. Pertaining to the said sale-deed dated 30.01.2020 of the petitioner, a rectification deed dated 16.03.2020 has been executed for rectification of schedule/boundaries of the purchased site numbers 24 and 25, between the petitioner and the Complainant/R-02. It is submitted that as the complainant/R-02 in his statement has admitted of having executed the above referred sale-deed dated 30.01.2020 and rectification deed dated 16.03.2020, including his thumb impression & presence in the office of Sub-Registrar, the said documents have not been sent for further forensic analysis. It is revealed during investigation that there is no infirmity with the execution of the sale deed dated 30.01.2020 and rectification deed dated 16.03.2020 pertaining to the petitioner.*

*11. Accused Naveen Kumar (A-02) who was absconding for more two years was*

arrested on 08.11.2025 and the investigation is continuing in this case.

**12.** *The investigation in the present case is partially complete and the chargesheet filed on 29.05.2025 against five accused persons is preliminary/initial chargesheet. The investigation is still continuing as against A-1 to A-21, A-23 to A-52, A-54 to A-141. In the present case FSL reports are awaited, investigation into money trail is continuing. Based on the investigation conducted so far, the investigation officer has informed the undersigned that he is not intending to chargesheet the Petitioner in the present case."*

**7.** Shri Shoeb Alam, learned Senior Counsel appearing for the 2<sup>nd</sup> respondent, however, would point out that total sale consideration of only about Rs.9,00,000/- (Rupees nine lakhs) paid by the appellant herein to the mother of the 2<sup>nd</sup> respondent was received, the balance amounts were syphoned off by A-1 & A-2 by opening an account in a Cooperative Society in the name of the 2<sup>nd</sup>

respondent without his authorization. The larger conspiracy can be found out only after investigation as has been stated in the earlier reports filed.

**8.** Shri Siddharth Agarwal, learned Senior Counsel appearing for the appellant however points out that the recitals in the agreement clearly indicates the entire consideration having been paid which is also by way of demand draft, which cannot be now resiled from. The demand draft was dated 30.01.2020 and was encashed on 31.01.2020, the very next day. A rectification deed was signed by the 2<sup>nd</sup> respondent on 16.03.2020 after about one and a half months. In view of the categorical statement made in the present report filed by the Deputy Commissioner of Police, there is no cause to further continue the proceedings, is the compelling contention.

**9.** We are also of the opinion that in view of the specific admission of the 2<sup>nd</sup> respondent, the complainant, the vendor in the sale agreement and

who also executed rectification deed that he had put the signatures therein; the earlier reports filed by the police are of little consequence. As of now, the signatures have been admitted contrary to the allegation of forgery and fabrication. The recitals in the deed clearly indicate the consideration, having been received, part of which is admitted as having been received by the mother of the 2<sup>nd</sup> respondent and the balance by way of demand draft, which also stood encashed. The fact that a rectification deed was executed by the applicant much later to the encashment of the demand draft, further puts the matter free of any doubt regarding the specific transaction.

**10.** We find absolutely no reason to sustain the impugned order and set aside the same and quash the proceedings qua the appellant herein; against whom on this subject matter there shall be no further proceeding. We make it clear that we have not made any observation regarding the other transactions and

the prosecution or the defense with respect to the other matters would have to be proceeded with on its own merits based on the contentions of the parties and the evidence led before the jurisdictional court.

**11.** With the above reservation, the present appeal is allowed.

**12.** Pending applications, if any, shall stand disposed of.

..... J.  
**(AHSANUDDIN  
AMANULLAH)**

..... J.  
**(K. VINOD CHANDRAN)**

**NEW DELHI  
DECEMBER 16, 2025.**



ನಂ/ಸಿಬಿ/ಪೊಲೀಸ್/ಬಿ/ಬಿ.ನಂ/302/2023

ಪೊಲೀಸ್ ಇಲಾಖೆ  
(ಬೆಂಗಳೂರು - 560027)

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಕಛೇರಿ,  
ಸಿಬಿ/ಬಿ.ನಂ/ಅಪರಾಧ ದಳ (ಬಿ/ಬಿ), ೨೨೮,  
2ನೇ ದಿವಾನ ರಸ್ತೆ, ಶಾಂತಿನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ದೆಸೆ-560027

Mobile No +919480801545, p11gawwether@kva.gov.in

ರವರಿಗೆ,

ದಿನಾಂಕ: 06.11.2025

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಜಯನಗರ  
4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಡಾ.ಕುಮಾರಿ ರೂಪಾ, ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1)ವರದಿಯ ಅಗ್ರಹಾರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಮೊ.ಸಂ.302/2023 ಕಲಂ.463-464-468-465-420-409-120(ಬಿ) ಸಹಿತ 34 ಐಪಿಸಿ

2)ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಪೊಲೀಸ್ ಅಯುಕ್ತರು, ಅಪರಾಧ-2 ರವರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ನಂ:-339/ಅಪರಾಧ(2)/ಸಿಬಿ/2023. ದಿನಾಂಕ :-30/12/2023

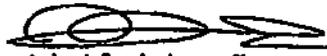
\*\*\* \* \*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯರಲ್ಲಿ ನಿವೇದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ-1 ರ ಪ್ರಕರಣದ ಎ-3 ಆರೋಪಿಯಾದ ಡಾ.ಕುಮಾರಿ ರೂಪಾ ಜಿ ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಗಂಗಾಧರಪ್ಪ, ವಯಸ್ಸು 49ವರ್ಷ, ವಾಷಿಂಗ್ಟನ್ ನಂ.101, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಬಿ' ಬ್ಲಾಕ್, ಕ್ಲೀನ್ ಕಾರ್ನರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕ್ಲೀನ್ ರೋಡ್, ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು 560 001 ರವರನ್ನು ಆರೋಪಿತೆಯ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಾದ ಲತಾಶ್ರೀ ಮಹಿಳಾ 17108 ಮತ್ತು ಸುಧಾ ಮಹಿಳಾ.ಸಿ 10628 ರವರ ಮೂಲಕ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ದಿನ ದಿನಾಂಕ 06.11.2025 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:30 ಗಂಟೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆಯ ಸಂಬಂಧ ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆರೋಪಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ 1ನೇ ಎ.ಸಿ.ಜಿ.ಎಂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಿವೇದಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ  
ಜಯನಗರ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ  
ಜಯನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು.  
ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 22995 (ಬಿ/ಬಿ/ಬಿ)  
ಉದಾಹರಣೆ: 06-11-2025

  
(ಮಹದೇವಯ್ಯ ಎಸ್)  
ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್  
ಸಿ.ಸಿ.ಬಿ. (ಸಂಘಟಿತ ಅಪರಾಧ ದಳ(ಬಿ))  
ಬಿ.ಬಿ.ಟಿ.ಸಿ. ಡಿವೀನ್ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ,  
ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಕಂದಾಯ ಭವನ, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-09 ರವರ ನಡವಳಿ:

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಜೌರ, ಹಿಂದಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಾಲ ಹಾಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಇವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಗ ಇವರ ಮೇಲೆ ಹಿಂದಿನ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳದ ಟ್ರಯಾಮ್ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿಯವರನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವುದರ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿ.ನೋ/ಗಾನೋಜಿ/50/2019-20 ದಿನಾಂಕ:05-04-2019 ಮತ್ತು 12-04-2019.
2. ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎ.ಸಿ.ಬಿ/ಬೆಂನವಿ/ಅಮಾನತ್ತು/03/2019 ದಿನಾಂಕ:12-04-2019
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಮಾನತ್ತಿನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಇವಿ(1)-2/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 15-04-2019
4. ಅಮಾನತ್ತನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2019
5. ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು (ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ), ಅಪರ ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪರವಾಗಿ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸಿಬಿ/ಕೇಂ.ಕ.ಬೆಂ. ನಗರ / ಮೊ.ಸಂ/11/2019 ರ ದಿನಾಂಕ:05-03-2021.
6. ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಠಾಣೆಯ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 11/2019 ಕಲಂ: 7(a) (A) ಜೊತೆಗೆ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ ಅಂತಿಮ ತನಿಖಾ ವರದಿ.
7. ತನಿಖಾ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿ ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಪೂರ್ವದ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಹಜರ್ ಗಳು, ರಾಸಾಯನಿಕ ತಜ್ಞರ ವರದಿ, ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕೃತ್ಯ ನಡವ ಸ್ಥಳದ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಂತಿಮ ವರದಿ ಕಡತಗಳು.
8. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇವಿ(1)-2/2019-20 ದಿನಾಂಕ:18-12-2021.
9. In the court of the XXIII ADDL . CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE & SPECIAL JUDGE (P.C.Act) BENGALURE (C.C.H.No 24) ರ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂಖ್ಯೆ: Special C.C.No.83/2022 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ:30-08-2024.

\*\*\*\*\*

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-**

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಜೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಇವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾಗ, ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ಮತ್ತು (2) ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಗಾಂಧಿನಗರ ಮತ್ತು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರುಗಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯಾದುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಹೆಚ್.ಎಂ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮಲವಲ್ಲಯ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಣ್ಣಟ್ಟಿ, ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನ ಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ-156/2 ರಲ್ಲಿ 18ನೇ ನಂಬರ್ 40\*30 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮುನಿಕ್ಯಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ ದಿನಾಂಕ:03-04-2019 ರಂದು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಣಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಡಿಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಿನ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ ರವರು ಚುನಾವಣಾ ಕರ್ತವ್ಯದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದ್ದು ಕಾರಣ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಗಿರೀಶ್ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ರೂ.25,000/-ಗಳ ಲಂಚದ ಹಣ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಫಿಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ:04-04-2019 ರಂದು ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ ಇವರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರೂ.25,000/- ಲಂಚದ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಯಾದುದಾರರ ತಾವು ಅಷ್ಟು ಹಣ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದಾಗ ರೂ.15,000/-ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಭಾಷಣೆಯನ್ನು ಫಿಯಾದುದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್‌ನಲ್ಲಿ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಯಾದುದಾರರಿಗೆ ರೂ.15,000/- ಗಳ ಲಂಚದ ಹಣ ನೀಡಲು ಇಷ್ಟವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದೂರಿನನ್ವಯ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ರವರು ಮೊ.ಸಂ.11/2019 ಕಲಂ 7(a)(A) ಜೊತೆಗೆ 12 ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ಕಾಯ್ದೆ 1988 ರ ರೀತ್ಯಾ ದೂರು ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ತನಿಖೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖೆ ಕೈಗೊಂಡ ವೇಳೆ ಪಂಚ ಸಾಕ್ಷಿಧಾರರ ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಪಂಚನಾಮೆಯ ಔಚಿತ್ಯ ನೆರವೇರಿಸಿ ಅದೇ ದಿನ ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿ ಆರೋಪಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಇವರನ್ನು ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ರೂ.15,000/-ಗಳ ಟ್ರಾಸ್ಟ್ ಹಣದೊಂದಿಗೆ ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರು ಸದರಿ ರೂ.15,000/-ಗಳ ಲಂಚದ ಹಣವನ್ನು ತಮ್ಮ ಎಡಗೈಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಬಲೆಗೆ ಪುತ್ರಕ್ಷವಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿಬಿದ್ದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಆರೋಪಗಳು ನೈತಿಕ ದುರಾಚಾರವನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಿರುವ ಆರೋಪದ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ರವರನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:05-04-2019 ರಂದು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಬಂಧನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ 48 ಗಂಟೆಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಬಂಧನದಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆರೋಪಿತರಾದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರು ಪ್ರಕರಣದ ಸುಗಮ ತನಿಖೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಸಾಕ್ಷಿ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ನಾಶಗೊಳಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಹಿಂದಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಜಾಲ ಹಾಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರನ್ನು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ತದನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸೇವೆಗೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.



ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5), (6) ಮತ್ತು (7)ರಲ್ಲಿ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಸಿಬಿ/ಕೇಂ.ಕ/ಬೆಂ.ನಗರ/ಮೊ.ಸಂ/11/2019ರ ದಿನಾಂಕ:05-03-2021ರೂಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಈ ಕಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇನೆ.

- 1) ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಹೆಚ್.ಎಂ. ಬಿನ್ ಮಲುವಳಯ್ಯ ಇವರ ಫರಾಡು ದಿನಾಂಕ:04-04-2019.
- 2) ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ:04-04-2019, ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಮೊ.ಸಂ.11/2019.
- 3) ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಂತಿಮ ವರದಿ
- 4) ಪ್ರಯೋಗಿಕ ಪಂಚನಾಮ ದಿನಾಂಕ: 05-04-2019.
- 5) ಟ್ರಾಪ್ ಪಂಚನಾಮ ದಿನಾಂಕ: 05-04-2019.
- 6) ಟ್ರಾಪ್ ಪೂರ್ವದ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಹಜರ್.
- 7) ರಾಸಾಯನಿಕ ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿ.
- 8) ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು.
- 9) ಫಿಯಾರ್ದಿ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು.

ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಂತಿಮ ವರದಿಯ ಮೊ.ನಂ.11/2019 ರಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣದ ಪಿಯಾರ್ದಿಯಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಹೆಚ್.ಎಂ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮಲವಲ್ಲಯ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಕಡತನ ಮಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ-156/2 ರಲ್ಲಿ 18ನೇ ನಂಬರ್ 40\*30 ಅಡಿಗಳ ಆಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮುನಿಕ್ಯಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಜಾಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:03-04-2019 ರಂದು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಣಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಡಿಡಿ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಿನ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ ರವರು ಚುನಾವಣಾ ಕರ್ತವ್ಯದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಿದ್ದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಗಿರೀಶ್ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ರೂ.25,000/-ಗಳ ಲಂಚದ ಹಣ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಪಿಯಾರ್ದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ:04-04-2019 ರಂದು ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ ಇವರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರು ರೂ.25,000/- ಲಂಚದ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಿಯಾರ್ದುದಾರರ ತಾವು ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದಾಗ ರೂ.15,000/-ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿಯಾರ್ದುದಾರರಿಗೆ ರೂ.15,000/- ಗಳ ಲಂಚದ ಹಣ ನೀಡಲು ಇಷ್ಟವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರು ಲಂಚದ ಹಣವನ್ನು ತಮ್ಮ ಎಡಗೈಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹದಳದ ದಾಳಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಿಬಿದ್ದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ನಿಗ್ರಹ ದಳ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೊ.ನಂ.11/2019 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ವರ್ತಮಾನ ವರದಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ

ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಆಪಾದಿತರು ಕಲಂ 7(a)(A) ಜೊತೆಗೆ 12 ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ಪ್ರತಿ ಬಂಧಕ ಕಾಯ್ದೆ 1988 (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2018) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಎಸಗಿರುವುದು "ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ" ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಾಲ ಇವರನ್ನು ಕಲಂ 7(a)(A) ಜೊತೆಗೆ 12 ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ಪ್ರತಿ ಬಂಧಕ ಕಾಯ್ದೆ 1988 (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2018) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಯು ಅಭಿಯೋಜನಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲು ಸಂ.1193/2012 ರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಜಾಗೃತ ಆಯೋಗದ (ಸಿ.ವಿ.ಸಿ) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

"2(i) Grant of sanction is an administrative act. The purpose is to protect the public servant from harassment by frivolous or vexatious prosecution and not to shield the corrupt. The question of giving opportunity to the public servant at that stage does not arise. The sanctioning authority has only to see whether the facts would prima facie constitutes the offence.

(ii) The competent authority cannot embark upon an inquiry to judge the truth of the allegations on the basis of representation which may be filed by the accused person before the Sanctioning Authority, by asking the I.O. to offer his comments or to further investigate the matter in the light of representation made by the accused person or by otherwise holding a parallel investigation/enquiry by calling for the record/ report of his department.

(vii) However, if in any case, the Sanctioning Authority after consideration of the entire material placed before it, entertains any doubt on any point the competent authority may specify the doubt with sufficient particulars and may request the Authority who has sought sanction to clear the doubt. But that would be only to clear the doubt in order that the authority may apply its mind proper, and not for the purpose of considering the representations of the accused which may be filed while the matter is pending sanction.

ಕಲಂ 7(a)(A) ಜೊತೆಗೆ 12 ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ಪ್ರತಿ ಬಂಧಕ ಕಾಯ್ದೆ 1988 (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2018) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಪಾದಿತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೌಕರರಾದ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಜೌರ, ಹಾಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಇವರನ್ನು ಕಲಂ 7(a)(A) ಜೊತೆಗೆ 12 ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರ ಪ್ರತಿ ಬಂಧಕ ಕಾಯ್ದೆ 1988 (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2018) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(8) ರಲ್ಲಿ ಅಭಿಯೋಜನೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, In the court of the XXIII ADDL . CITY CIVIL & SESSIONS JUDGE & SPECIAL JUDGE (P.C.Act) BENGALURU (C.C.H.No 24) ಮೊಕದ್ದಮೆ ಸಂಖ್ಯೆ Special C.C.No.83/2022 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ:30-08-2024 ಉಲ್ಲೇಖ(9) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.



ORDER

The offender Sri Bhaskar Siddaramappa Chour is sentenced to undergo the rigorous imprisonment for a period of three years and to pay fine of Rs.5,00,000/ (Rupees five lakh) for the offence punishable under Section 7(a) of the PC Act. In default to pay the fine, he shall undergo the simple imprisonment for further period of five months. The default sentence shall run separately.

The accused is given the benefit of set off as contemplated under section 428 of Cr.P.C for a period of 06 days as observed above during which he was under the detention.

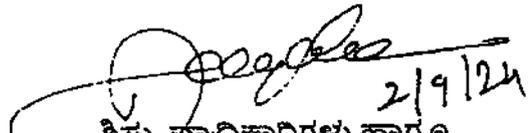
ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ ಇವರು ಪಿಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಸಿಕ್ಷನ್ 7(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಕಠಿಣ ಕಾರಾಗೃಹ ಶಿಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ರೂ. 5,00,000/- ( ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ) ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಶಿಕ್ಷೆ ವಿಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಆಸುಇ 9 ಸೇಇವಿ 95, ದಿನಾಂಕ:26-06-1996 ರಲ್ಲಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿತರ ಮೇಲಿನ ಆರೋಪಗಳು ಸಾಬೀತಾಗಿ ಆರೋಪಿತನಿಗೆ ಶಿಕ್ಷೆಯಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರನ್ನು ಸೇವೆಯಿಂದ ತಕ್ಷಣ ವಜಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಇವಿ(1)-2/2019-20  
E No:37988

ದಿನಾಂಕ:2-09-2024

ಆದೇಶ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ದಯಾನಂದ.ಕೆ.ಎ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ಆದ ನಾನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ(ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1957ರ ನಿಯಮ 14(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ಎಸ್ ಚೌರ, ಹಿಂದಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಜಾಲ ಹಾಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಇವರನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಾಗರಿಕ ಸೇವಾ (ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ) ನಿಯಮಾವಳಿ 1957ರ ನಿಯಮ 8(viii) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸುವ ದಂಡನೆಯನ್ನು ಈ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ವಿಧಿಸುತ್ತೇನೆ.

  
ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು  
ಬೆಂಗಳೂರು



ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂದಣಿ), ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಗೌರವ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಹಾಸನ ಇವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರಿಗೆ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆದು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
4. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಜಾಲಮತ್ತು ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ.
5. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಜೂರು ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.
6. ನಗದು ಶಾಖೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
7. ಸಿಬ್ಬಂದಿ-2 ಶಾಖೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
8. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:DRJ/RGN/258/2025-26

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ  
ನಂ.4, ಹಳೇ ನಂ.622/623,  
3ನೇ ಮಹಡಿ, 10ನೇ 'ಎ' ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,  
4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560011  
ದಿನಾಂಕ:07.11.2025.

**ಇವರಿಗೆ,**

ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಕಛೇರಿ,  
3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560009  
ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: Sri.Kumar Shivakumar Kodaganti (ಡಿಇಒ) ಗಣಕಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಈ  
ಹಿಂದೆ ಜಟಿಲ ಲೇಔಟ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, (ಪ್ರಸ್ತುತ ಶಾಂತಿನಗರ  
ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ) ರವರನ್ನು ಡಿಇಒ  
ಹುದ್ದೆಯಿಂದ ವಜಾಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಆಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರ  
ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಜಿಎನ್/675/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 08/10/2025.  
2. ಮಾನ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಣ ಆಯುಕ್ತರವರ ಪತ್ರ  
ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಜಿಎನ್/685&686/2025-26, ದಿನಾಂಕ: 24/10/2025.  
3.ಸಹಾಯಕ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂ/ಸಿಸಿಬ/  
ಓಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ(ಪ)/ಮೊ.ಸಂ/302/2023 ದಿನಾಂಕ:24/10/2025.  
4. ಈ ಕಛೇರಿ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:03.11.2025.  
5.ಸಹಾಯಕ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂ/ಸಿಸಿಬ/  
ಓಸಿಡಬ್ಲ್ಯೂ(ಪ)/ಮೊ.ಸಂ/302/2023 ದಿನಾಂಕ:06.11.2025  
(ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕ:06.11.2025)

---\*---

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆರೇನಿನ್ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.4 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ  
ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು  
ಆರೋಪಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೈ ಜೋಡಿಸಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ ಪೋರ್ಚಿ ಹಾಗೂ ನಕಲ  
ಅಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಬರೆದುಕೊಡುವವರು ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಯೇ  
ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರನ್ವಯ  
ನೋಂದಾಯಿತ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ  
ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರನ್ವಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ ಕಾಪರಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ  
ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಡಾ.ಕುಮಾರಿ ರೂಪಾ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು  
ದಿನಾಂಕ: 06/11/2025 ರಂದು ಮುಂದಿನಾ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆಯ  
ಸಂಬಂಧ ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Sri.Kumar Shivakumar  
Kodaganti (ಡಿಇಒ) ಗಣಕಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಈ ಹಿಂದೆ 2019-20,2020-21ರಲ್ಲಿ ಜಟಿಲ  
ಲೇಔಟ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, (ಪ್ರಸ್ತುತ ಶಾಂತಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ) ಯಲ್ಲಿ  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರು ಜಟಿಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆರೇನಿನ್ ಅಗ್ರಹಾರ

ಸರ್ವೆ ನಂ.4ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಇವರೇ Data Entry Operator ಆಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ಬರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅಲ್ಲದೇ ಸಹಾಯಕ ಪೊಲೀಸ್ ಆಯುಕ್ತರವರು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಇವರ ಮೇಲು ಸಹ ಚಾರ್ಜ್ ಶೀಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ Sri.Kumar Shivakumar Kodaganti (ಡಿಇಒ) ಗಣಕಯಂತ್ರ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಶಾಂತಿನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಇವರ Log-in Credential ಅನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರುತ್ತಾ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಗೌರವಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಪಂಚಜನ್ಮ ನೋಂದಣಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಪಂಚಜನ್ಮ ನೋಂದಣಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. CMS Computers India Private Limited, Prestige AI-Kareem, No.3, Edward Road, Vasanth Nagar , Bangalore-560052.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಶಾಂತಿನಗರ ರವರ ಪಾಲನಾ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

105360

November 11, 2025

Name : KUMAR SHIVAKUMAR KODAGANTI  
Emp. Code : 9084135  
Department : GSD-DELIVERY  
Project : KAVERI NEW  
Location : VIJAYAPUR

**Warning Letter**

Dear Shivakumar,

This is with reference to your employment with CMS Computers India Private Limited. The Company relies upon each employee performing their duties diligently, in accordance with established standards of conduct, and to adhere to company policies designed to maintain a positive and productive work environment. Any failure to do so negatively affects the Company and its clients and cannot be accepted.

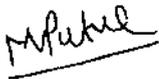
It has been observed that you have been involved in manipulation in records and unauthorized forgery in registration. Such conduct is completely unacceptable and does not align with the duties and responsibilities assigned to you. It represents a grave lapse in discipline, a serious violation of trust, and a clear disregard for the Company's policies and ethical guidelines.

In view of the above, the company has decided to terminate your employment with immediate effect. You are instructed to hand over all Company assets, documents, and materials in your possession to your reporting manager.

Please treat this communication as confidential.

Yours faithfully,

For CMS Computers India Private Ltd.



Authorized Signatory

**CMS Computers India Private Ltd.**

REGISTERED AND CORPORATE OFFICE: 70, Lake Road, Bhandup (W), Mumbai, Maharashtra - 400 078.  
Phone: (+91)22-41259000 | www.cms.co.in | CIN: U72900MH1991PTC061938



**CMMIDEV/5**  
CERTIFIED SOFTWARE DEVELOPMENT