ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 571
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 11.03.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳೆಷ್ಟು: ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ: ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು:	ರಾಜ್ಯದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 526 ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 1278. ಇವುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/301/ಜಿಇಎಲ್ /2017 ದಿನಾಂಕ:19-7-2019 ರಂತೆ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.1785.16ಲಕ್ಷಗಳು **(ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)**
ಆ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಷ್ಟು: ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ, ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಹಿತ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರ ನೀಡುವುದು:	• ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು-04 ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು-26 • ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುರತ್ಕಲ್ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ. • ಕಂಕನಾಡಿ ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಕೆಳನೆಲ ಮತ್ತು ಮೇಲುನೆಲದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಹರಾಜು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಯಾವಾಗ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿವೆ: ಉದ್ಘಾಟನೆಯಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು: ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡದ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು: ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೇನು: ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ತಡವಾಗುವಿಕೆ ಸದ್ರಿಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಇತ್ಯಾದಿ ಮರುಪಾವತಿ ತಡವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಈ ರೀತಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಉದ್ಘಾಟನೆಯಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. • ಕದ್ರಿಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2022 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಭಾಗಾಂಶ (ಕೆಳನೆಲ ಮತ್ತು ಮೇಲುನೆಲ) ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ಉದ್ಘಾಟನೆಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಕದ್ರಿಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಗೆ ಟೆಂಡರು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕೊಠಡಿಗಳನ್ನು Right to first refusal ಮೇಲೆ ಹಳೇ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಅಳಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು 2020 ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:18-11-2020

		ರಂದು ಹರಾಜು ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 15-3-2021, 11-10-2022 ಮತ್ತು 12-9-2023 ರಂದು ಮರು ಹರಾಜು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. • ನವೀಕೃತ ಕಂಕನವಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಕೆಲನೆಲ ಮತ್ತು ಮೇಲು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅಂಗಡಿ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. • ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾಯ ಬರಲು ಪ್ರಾರಂಭವಾದಾಗಿನಿಂದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
ಈ)	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು: ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲೀಜ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಕೊರತೆ ಬಾರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಇಲಾಖೆ ಏನು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ:	ಚಾಲ್ತಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೂರುಗಳು ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಉಳಿದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಹಾಳಾಗುವ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಇಲಾಖೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ?	ಹೊಸ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ .

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 84 ಎಂಎನ್‌ಇ 2025 (ಇ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ
ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು

'ಅನುಬಂಧ'

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವಿವರ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು&ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿಂದ ಬರುತ್ತಿರುವ ಆದಾಯದ ವಿವರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	75	0	368.88
2	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	3	19	280.5
3	ವಿಜಯಪುರ	0	6	246.85
4	ಮೈಸೂರು	3	27	159.61
5	ತುಮಕೂರು	0	6	114.77
6	ದಾವಣಗೆರೆ	1	29	133.19
7	ಕಲಬುರ್ಗಿ	3	720	20.17
8	ರಾಯಚೂರು	1	282	10
9	ಬೆಳಗಾವಿ	413	0	105
10	ಮಂಗಳೂರು	26	4	265.84
11	ಬಳ್ಳಾರಿ	1	185	80.35
	ಒಟ್ಟು	**526**	**1278**	**1785.16**