ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	467 (526)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ. ಸಿ.ಟಿ. ರವಿ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	11.03.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ.	ದಿನಾಂಕ:01-06-2023 ರಿಂದ ಈವರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಎಷ್ಟು ಸಿಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-06-2023 ರ ನಂತರ ಸಿಎ/ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ** ದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಆ.	ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನೀಡುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಎಷ್ಟು; ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳೇನು ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಎಷ್ಟು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ./ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಧಿ - ವಿಧಾನಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ: 1) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ರವರು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಿ.ಎ./ ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು/ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 78 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯು 2021, ದಿನಾಂಕ 10.11.2023ರನ್ವಯ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು **(ಅನುಬಂಧ-2)**; 2) ಸಿ.ಎ./ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕನ್ನಡ ಹಾಗೂ ಆಂಗ್ಲ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡಬೇಕು. ಜಾಹೀರಾತಿನಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ./ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ, ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಮಾನದಂಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸಬೇಕು. ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸಿ.ಇ.ಒ.&ಇ.ಎಂ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕು; 3) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಿ.ಇ.ಒ.&ಇ.ಎಂ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಪ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಜಾಹೀರಾತಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು;

		4) ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು SLSWCC ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಚರ್ಚೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು; 5) SLSWCC ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ./ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದವರಿಗೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು; 6) ಸಿ.ಎ./ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 132 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯು (ಇ) 2021, ದಿನಾಂಕ 01.01.2022ರನ್ವಯ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದು **(ಅನುಬಂಧ-3)**.
ಇ.	ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳೆಷ್ಟು; ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಡಳಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಮೂರು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ. ಮಂಡಳಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಿಎ/ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಇನ್ನೂ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯ ಎಷ್ಟು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಡಳಿಯು ಸಿಎ/ಅಮೆನಿಟಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ಜರುಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಉ	ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮವೇನು; ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 129 ಐಎಪಿ 2025

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

DETAILS OF ALLOTMENT OF CA/AMENITY PLOTS

ಅನುಬಂಧ - 1

Sl. No	District	Industrial Area	Name of the unit	Plot No.	Extent (in acres)	Category	Activity	Remarks
1.	**Bengaluru Urban**	Jigani 2nd Phase	Mr.Mohan Kumar Y N	CA-10-A	0.58	ST	Lodge & Restaurant	
2.		Hitech Defence & Aerospace Park (IT Sector)	M/s.Haritha Logistics & Warehousing Pvt. Ltd.,	AM-1-P1 & AM-1-P4	10.64	Gen	Self Sustainable Smart Office, Modern Commercial and Compact Residential Project for the employees of industries	
3.		Hitech Defence & Aerospace Park (IT Sector)	M/s.Arav Enterprises	AM-6-P4	2.90	Gen	Hotel	
4.		Hitech Defence & Aerospace Park (Hardware Sector)	M/s.Advik Gateway	AM-3	2.17	SC	Residential Apartment for the employees of industries	
5.		Hitech Defence & Aerospace Park (Hardware Sector)	M/s.Siddhartha Vihar Trust	AM-4	5.00	SC	R & D Centre, Centre of Excellence & Training Institutes	The allottee has voluntarily surrendered the allotment on 20-09-2024
6.	**Bengaluru Rural**	Sompura 1st Stage	M/s.Karnataka Drugs & Pharmaceuticals Manufacturers Association	AM- 6-A	0.26	Gen	Research & Development Centre, Skill Development Centre and Analytical Laboratory	The allottee has voluntarily surrendered the allotment on 27-06-2024
7.		Sompura 1st Stage	M/s.Coffee Point	AM-14-D	0.17	SC	Canteen	
8.		Sompura 1st Stage	M/s.Patil & Patil Infrastructure	AM-23	1.12	Gen	Hotel	
9.		Sompura 1st Stage	M/s.NCL Enterprises	AM-23-P	1.00	SC	Housing Tenements/Apartments/Dormitories for the employees of Industries	

10.		Sompura 1st Stage	M/s.Vinayaka Precisions	AM-24	0.65	Gen	Skill Development Centre	
11.		Sompura 1st Stage	M/s.Hotel Ipcon	AM-27	2.22	Gen	3 Star Hotel	
12.		Obadenahalli (Doddaballapura 3rd Phase)	M/s.Trident Developers	CA-1	1.70	Gen	Hotel & Petrol Bunk	
13.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s.ADU Infra	AM-1	5.65	Gen	Air Cargo Complex	
14.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s. Rekha Enterprises	AM-2	2.08	Gen	Air Cargo Complex	
15.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s. AMR Square	AM-3-P1	2.41	SC/ST	Hotel, Resorts & Cottages	
16.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s.Brown Tree Hospitality	AM-3-P2	0.16	Gen	Hotel Industry	
17.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s.Sharavathi BPO Services	AM-3-P3	0.43	Gen	Industrial Canteen	
18.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace Sector)	M/s.Discovery Infra Ventures LLP	AM-4-A & AM-4-B	5.00	Gen	A next Gen Future School, Multidisciplinary knowledge with Innovation Hub, Industrial Research and Development Center Campus	
19.		Hitech Defence & Aerospace Park (Aerospace SEZ)	M/s.Vaigai Investments Pvt Ltd	AM-1	7.80	Gen	R & D Centers	

20.	**Ramanagara**	Bidadi 2nd Phase Sector-1	M/sSimposys Healthcare LLP	CA-2-P	0.27	Gen	R & D Centre	
21.		Bidadi 2nd Phase Sector-1	M/s.Shree Shyam Infrastructure	CA-1	2.53	SC	1.Food Testing Laboratory, 2.Research and Development Centers, 3.Training Institute, 4.Hotels and Restaurant, 5.Apartments for the employees of industries	
22.		Bidadi 2nd Phase Sector-1	M/s. Bio Agile Therapeutics Pvt. Ltd	CA-2	0.97	Gen	R & D Centre	
23.		Bidadi 2nd Phase Sector-2	M/s.Srujan Infrastructure	CA-1	4.96	Gen	Construction of Apartments for the employees of industries	
24.		Harohalli 3rd Phase	M/s Guruprasad Bengle Enterprises	665	2.00	Gen	Skill Development & Training Institute	
25.		Harohalli 3rd Phase Womens Entrepreneurs park	M/s. Airav Enterprises	WP-1	3.95	Gen	Housing Tenements/Apartment for the employees of industries	
26.	**Chikkaballapura**	Gowribidnur 1st Phase	M/s Ditya Interior & Construction	CA-1	0.75	Gen	Housing Tenements/Apartment for the employees of industries	
27.		Gowri-bidnur 1st Phase	M/s Shri Krishna Enterprises	CA-1-P	0.29	SC	Petrol Gas Station	
28.	**Tumkur**	Vasantha-narasapura 1st Phase	M/s. ADU Infra	CA-1	7.75	Gen	Air Cargo Complex	
29.	**Dharawad**	Kelageri SC/ST Cluster	M/s. Mech Power Engineering Services	2	0.52	SC	Training Testing and Inspection on Safety Activity	
30.		Gamana-gatti 1st Stage	M/s.Venkateshwara Hotel	106	0.50	SC	Catering Services	
31.		Gamana-gatti 1st Stage	M/s.Sanjeevini Multispeciality Hospital	152	1.03	SC	Hospitality Services	

32.	**Hassan**	Thimmenahalli	M/s.Saffron Enterprises	1-CA	1.00	Gen	Hotel & Petrol Pump	
33.	**Mandya**	Hebbal 2nd Phase	M/s Ecolife Projects	2-Part CA	1.20	Gen	Housing - Affordable Apartment for the employees of industries	
34.		Hebbal 2nd Phase	M/s.V N Hotels	CA-4-P	0.82	SC	Hotel	
35.	**Chamarajanagara**	Badanaguppe Kellamballi	M/s Banashankari Chemicals private Limited	22	9.60	Gen	1.Construction of Apartments for the employees of industries, 2.Guest House, 3. Hotel and Restaurant, 4.Petrol Pump, CNG, EV Charging Station	
36.	**Vijayapura**	Mahalbhagayat	Shubahada Santosh Gani	CA-73	1.44	Gen	Technical Institute for Skill Development & Training Centre	
37.	**Raichur**	Manvi	M/s.Shivaganga Enterprises	1-A	2.28	Gen	Petrol & Diesel Pump, CNG Filling Station, EV Charging Station, Weigh Bridge 60 MT Capacity, Hotel, Lodging & Boarding	
38.		Manvi	M/s.Nayana Enterprises	1-A-P	0.72	ST	60 MT Capacity of Weigh Bridge	
39.		Yaramaras	M/s.Sapthagiri Inn	5	0.85	Gen	Hotel & Dormitories for the employees of industries	
40.		Yaramaras	M/s.Naksh Enterprises	26	0.60	ST	60 MT Capacity of Weigh bridge	
41.	**Udupi**	Nandikur	M/s.Rashtriya Groups	A3	0.62	ST	Lodge & Restaurant	
				Total	**96.59**			

ಅನುಬಂಧ - 1

No. CI 78 SPQ 2021

Commerce & Industries Department,
Karnataka Government Secretariat,
Vikasa Soudha, Bengaluru - 560001.
Date: 10.11.2023

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 2 of the Karnataka Industrial Areas Development Act (Karnataka Act 18 of 1966), the Government of Karnataka hereby specified the following as amenities for the purpose of the said Act:

1) R&D Centers;
2) Innovation-Centre of Excellence;
3) Technical Institutes, Skill Development/Training Institutes, Educational Institutions;
4) Government/PSU Offices;
5) Banks;
6) Hospitals/Dispensaries;
7) Hotels;
8) ICD;
9) Air Cargo Complex;
10) Weigh Bridges;
11) Petrol/Gas Station;
12) Canteens;
13) Housing Tenements/Apartments/Dormitories for the employees of industries.

Notification issued vide No. CI 86 SPQ 90, dated 13.03.1991 is withdrawn with immediate effect.

They shall come into force from the date of their publication in the Official Gazette.

By order and in the name of
the Governor of Karnataka,

10/11/2023
(BHIMAPPA P. AJOOR)
Under Secretary to Government
Commerce & Industries Dept.(ID)

To:

1. The Compiler, Karnataka Rajyapatra, Bangalore to publish in the next issue, requested to furnish 100 copies of the published to the Under Secretary to Government,(Industrial Development)Department of Commerce and Industries.
2. Principal Accountant General (GA&SSA)/(E&RSA), Karnataka, New Building, Audit Bhavan, Bengaluru.

..2)

ಅನುಬಂಧ - 03

PROCEEDINGS OF GOVERNMENT OF KARNATAKA

Subject: Approval for amendments to the policy on allotment of land by Karnataka Industrial Areas Development Board – reg.

Read:
1) **Government Order No: CI 511 SPQ 2013, dated: 07.08.2014.**
2) **Government Order No: CI 511 SPQ 2013, dated: 07.07.2015.**
3) **Government Order No: CI 15 SPQ 2017, dated: 09.03.2017.**
4) **Government Order No: CI 105 SPI 2017, dated: 11.07.2017.**
5) **Government Order No: CI 96 SPQ 2018, dated: 15.09.2018.**

---*---

PREAMBLE:-

The Government vide Order read at (5) above has issued Corrigendum Order for Government Orders read at (1) to (4) above, to approve the allotment of land by KIADB in their industrial areas on lease for a period of 99 years excluding Micro, Small and Medium Enterprises up to 2 acres of land, Central Government Undertakings/ PSU's, State Government Undertakings/ PSU's, Central-State Joint Venture Companies, Single Unit Complexes, Housing Complexes, Super Mega Enterprises and the projects identified by the Government as critical and prestigious.

As per the above Government Orders, the sale deed shall be executed to Single Unit Complexes only at the end of 15 years and to Micro, Small and Medium Enterprises only at the end of 10 years, even though the project has been implemented and utilized more than 50% of the area allotted.

In the meetings held on 19.08.2021 and 01.09.2021 under the chairmanship of Hon'ble Minister for Large & Medium Industries, the following decisions were taken:

- ಈ ಮೊದಲು ಯೋಜನೆ / ಘಟಕವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.51ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನಂತರ, ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ abridgement clause ನಂತೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ನೆರವೇರಿಸುತ್ತಿತ್ತು.
- ಯೋಜನೆ / ಘಟಕವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 51ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನಂತರ, ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಘಟಕವು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ದುಡಿಮೆ ಬಂಡವಾಳ ಪಡೆಯುವುದು ಸುಲಭವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಘಟಕವನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 07.08.2014ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿದ್ದ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ abridgement clause ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಅಲ್ಲದೇ, ಹಾಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಖಾಸಗಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಲೀಸ್‌ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಖಾಸಗಿ ಬೃಹತ್ ಕಂಪನಿಗಳು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯಿಂದ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಹಿಂದೇಟು ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯು ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ 2014ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಚಿನಂತಿದ್ದ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಸಗಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ/ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನೆರವೇರಿಸಿರುವ/ ನೆರವೇರಿಸುವ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ abridgement clause ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

In view of the above, the proposal for amendments to the policy on allotment of land and execution of sale deed for allotted land on lease-cum-sale basis by KIADB was placed before the Cabinet held on 20.12.2021, for approval.

Hence, the following order.

GOVERNMENT ORDER NO: CI 132 SPQ(e) 2021,
BENGALURU, DATED: 01.01.2022.

Government has accorded approval for the following amendments to the policy on allotment of land and execution of sale deed for allotted land on lease-cum-sale basis irrespective of extent of land by Karnataka Industrial Areas Development Board (KIADB).

(i) To approve the allotment of land by KIADB in their Industrial Areas, including Single Unit Complexes etc., on 10 years lease-cum-sale basis and if the lessee has implemented the project and utilized more than 50% of the area allotted and has performed all the conditions of lease-cum-sale deed, the sale deed shall be executed after 2 years of continuous production from the date of commercial production, during the currency of the lease period.

(ii) To approve the allotment of land by KIADB to Central Government Undertaking/ PSU's, State Government Undertakings/ PSU's, Central-State Joint Venture Companies on 2 years lease-cum-sale basis and the sale deed shall be executed during the currency of the lease period or at the end of 2 years, if the lessee has implemented the project, utilized more than 50% of the area allotted and has performed all the conditions of lease-cum-sale deed.

(iii) To modify suitably the existing lease-cum-sale agreement of KIADB.

(iv) The proposed above policy will also be applicable to the existing leases of KIADB.

The Government Orders read at 1 – 5 above are withdrawn with immediate effect.

This order is issued with the concurrence of the Finance Department vide Note No. FD 404 Exp-1/2021, dated 07.10.2021, Law Department vide Note No. LAW 183 OPN 2021, dated 01.10.2021 and approval of Cabinet in its meeting held on 20.12.2021 vide subject no. C. 423/2021.

By Order and in the name of
Governor of Karnataka,

N. Kumar 01/01/2022.
(N. KUMAR)
Under Secretary to Government (I.D),
Commerce and Industries Department.

01/01/2022

To:
The Compiler, Karnataka Gazette, Bengaluru for publication in the next issue of Gazette.

Copy to:
1) All Additional Chief Secretaries / Principal Secretaries / Secretaries to Government.
2) PS to Chief Secretary to Government, Vidhana Soudha.
3) PS to Principal Secretary to Hon'ble Chief Minister, Vidhana Soudha.
4) Commissioner for Industrial Development and Director, Department of Industries and Commerce, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru-01.
5) Chief Executive Officer and Executive Member, Karnataka Industrial Areas Development Board, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru-01.
6) All the Regional Commissioners/ Deputy Commissioners.
7) Deputy Secretary, Department of Cabinet Affairs (Cabinet Section), Vidhana Soudha (with reference to Subject No: C. 423/2021).
8) PS to Hon'ble Minister for Large & Medium Industries, Vidhana Soudha.
9) All Joint Directors, District Industrial Centers.
10) All Officers in KIADB.
11) PS to Additional Chief Secretary to Government, Commerce and Industries Department, Vikasa Soudha.
12) PA to Director (Technical Cell), Commerce and Industries Department, Vikasa Soudha.
13) Section Guard File / Spare copies.