

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	338
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	10.12.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ, ವಹುವು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಾದ ಪ್ರಧಾನಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ 2.0 ಯೋಜನೆ ಜೊತೆಗೆ Karnataka Affordable Housing policy 2025 ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿರುವ ಪ್ರಗತಿ ಎಷ್ಟು: (ಯಾವ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ)	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) 2.0 ನ್ನು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2024 ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 150 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2024, ದಿನಾಂಕ:23.05.2025 ರಂದು ರಾಜ್ಯ ಪುರಸ್ಕೃತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಡಾ ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಮನ್ವಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವರೆಗೂ ಒಟ್ಟು 4.00 ಲಕ್ಷ ಅರ್ಜಿಗಳು ಆನ್-ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿವೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ವ್ಯಾಲಿಡೇಶನ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ. PMAY(U) ಅಡಿ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆಯಲು ರಾಜ್ಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಭೌತಿಕ ಗುರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ. Karnataka Affordable Housing policy 2025 ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು Indian Institute of Human Settlement ಎಜೆನ್ಸಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಎಜೆನ್ಸಿಗೆ ವಹಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
ಆ)	ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಸವಾಲುಗಳು ಯಾವುವು: ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಆರ್ಥಿಕ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಯಾವುವು:	ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು BLC ಹಾಗೂ AHP ಮಾದರಿಯಡಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. BLC ಮಾದರಿ: 1. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವು ದಿನೇ ದಿನೇ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನವು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಾಕಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ವತಃ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗಿದ್ದು ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. 2. ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. AHP ಮಾದರಿ: 3. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವು ದಿನೇ ದಿನೇ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ದೊರೆಯುತ್ತಿರುವ ಅನುದಾನವು 30-40% ರಷ್ಟಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 60-70% ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ GST/ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಿಮಿಯಂ / ವೆಚ್ಚ ಏರಿಕೆ / ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಮೊತ್ತ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ.

	4. ನಿವೇಶನ ರಹಿತ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ನಗರದ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು. 5. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಳೀಯರಿಂದ ವಿರೋಧ, ಸ್ಥಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಕೋರ್ಟ್ ಕೇಸ್ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ. 6. ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ Clearance and permissions ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ. 7. ಕೆಲವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ Trunk line infrastructure ಒದಗಿಸಲು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅನುದಾನ ಒದಗಿಸುವುದು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. 8. ಬಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಒದಗಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರದೇ ಇರುವುದು. 9. ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ. 10. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಬಹುಮಹಡಿ ಮಾದರಿಯ ಮನೆಗಳಿಗೆ ವಿರೋಧ. ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ನೆಲಮಹಡಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಬೇಡಿಕೆ.
ಇ)	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಂತಹ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಹಣಕಾಸಿನ ಅಂತರ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ ಯೂನಿಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು (High Per-Unit Construction Cost) ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ನಿಭಾಯಿಸುತ್ತಿದೆ: (ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು) "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆಯಡಿ ಬಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಒಟ್ಟು 1057 ಏಕರ 37 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಒಂದು ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ರೂ. 13.20 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಪ್ರತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ. 2.70 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ SC/ST ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ.3.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು 12,153 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ತಲಾ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಲಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರೂ. 121.53 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ 12153 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ. 10.20 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮನೆಯು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿದೆ. "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಯೋಜನೆ"ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು Interest Subvention ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 45,124 ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಾಲ ಪಡೆದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಗರಿಷ್ಠ 5% ವರೆಗೆ (ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ 3000/- ಮೊತ್ತದ) ಬಡ್ಡಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಈ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಗರಿಷ್ಠ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ, ಇದರಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ EMI ಮೊತ್ತವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಲಿದೆ. ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟು 3826 (2BHK) ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬರುವ ಆದಾಯದಿಂದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವು ಕಡಿಮೆಯಾಗಲಿದೆ. ನಿಗಮವು HUDCO ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ರೂ.100.00 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ರೂ. 250.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿದೆ. ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಗೃಹ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ SLBC, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಿತ ಫಾಲೋ

	ಅಫ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕ್ರಮದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳು ಬಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಗೃಹಸಾಲ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿದ್ದು, ಕಡಿಮೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುತ್ತಿವೆ. RGHCL ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ 543 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ PPP ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಿಂದಾಗಿ ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಇದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬಜೆಟ್ 2024-25ರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು Karnataka Affordable Housing Fund ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿಯಂತಹ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಸೇರಿದಂತೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ? PMAY(U)-AHP ಅಡಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಭಾಗವಹಿಸುವಿಕೆ: ಬಡ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ವಸತಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ Transaction Advisor ಆಗಿ IDECK ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ನೇಮಕಗೊಳಿಸಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಹುಣಸೆ ಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ PPP ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು IDECK ಸಂಸ್ಥೆಯು Concept Note ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 183 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2025]

(ಬಿ.ಝಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್, ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು.