

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 153 (254)  
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)  
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 10.12.2024  
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	<p>ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ TDR ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ನಿಯಮಗಳೇನು: ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಯಾರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ: ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳೇ: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD/208/BBL/2021(e), ದಿನಾಂಕ: 23-09-2022 ರಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ.</p> <p>ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಯಾವುದೇ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ /ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನೀಡಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ನೀಡುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ನಂತರ ಸದರಿ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ / ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯಾದ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೀಕರಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. TDR ಕುರಿತಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/208/BBL/2021(e), ದಿನಾಂಕ:23-09-2022 ರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p>
(ಆ)	<p>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ TDR ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ: ಇವುಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶಗಳ ಮೂಲಕ ದಾಖಲೀಕರಣ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ: ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು:</p>	<p>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಜಾಗ ಬಿಡುವ ಖಾಸಗಿ ಭೂ-ಮಾಲೀಕರಿಗೆ TDR ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು TDR ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ TDR ನೀಡುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ TDR ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಬಳಕೆಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೀಕರಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.</p>

(ಇ)	<p>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಕೊಡುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ TDR ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 14-ಬಿ ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>(ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ. ಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ).</p>																				
(ಈ)	<p>ಸದರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು TDR ವರ್ಗಾಯಿಸ ಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದೆ: ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು TDR ಗಳನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ?(ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ವಿವರವನ್ನು ನೀಡುವುದು)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ಅವಧಿ</th> <th>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)</th> <th>ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)</th> <th>ವಿತರಿಸಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th> <th>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ / ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2022-23</td> <td>18134</td> <td>35928</td> <td>151</td> <td>7088</td> </tr> <tr> <td>2023-24</td> <td>16800</td> <td>33518</td> <td>190</td> <td>9544</td> </tr> <tr> <td>2024-25</td> <td>7702</td> <td>13171</td> <td>102</td> <td>350</td> </tr> </tbody> </table> <p>ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>	ಅವಧಿ	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿತರಿಸಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ / ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	2022-23	18134	35928	151	7088	2023-24	16800	33518	190	9544	2024-25	7702	13171	102	350
ಅವಧಿ	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿತರಿಸಿರುವ ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ / ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)																		
2022-23	18134	35928	151	7088																		
2023-24	16800	33518	190	9544																		
2024-25	7702	13171	102	350																		

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 464 ಮೈಅಪ್ರಾ 2024



(ಬಿ.ಎಸ್.ಸುರೇಶ್)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

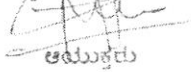


Country Planning (Amendment) Act, 2021 and the process of acquiring of land and issue of DRC are at various stages. The same has been discussed in the meetings held under the Chairmanship of the Additional Chief Secretary to Government, Urban Development Department on 2.11.2021 and 25.11.2021. In order to avoid delays in implementation of projects and inconvenience to land losers, the Government has taken decision to issue the following directions as per the powers conferred under Section 76-K of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. These directions shall apply until Notification of ensuing Rules for the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021 are framed.

**1. In cases where proposal has been forwarded in Form-II to issue DRCs from the Public Authority to the Planning Authority, prior to commencement of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021**

- (i) Wherever the Planning authority has issued the Notification in Form-III seeking public objections and suggestions;
- (a) On completion of the prescribed thirty days time for receipt of objections/suggestions, the Planning Authority shall revert to the Public Authority the objections and suggestions received by the Planning Authority with regards to issue of DRC. The Public Authority shall issue provisional acceptance order in Form XIII enclosed herewith and obtain the registered relinquishment deed in favour of the Public Authority in Form XII from eligible land owners who have consented for Development Rights so offered, after verifying the documents as listed in Form IV and the objections and suggestions. Thereafter, the Public Authority shall process for updation in concerned (revenue) records and take physical possession of land and building (if applicable) and send the proposal **within thirty days**, with recommendation to the Planning Authority for issue of Development Rights Certificate with certification that no Development Rights Certificate or compensation has been issued / paid for the said land by the Public Authority.
- (b) In cases where registered relinquishment deed in favour of the Public Authority is complete in all respects, the Public Authority shall, after verifying the documents listed in Form IV, process for updation in concerned (revenue) records and take physical possession of land and building (if applicable) and send the proposal **within fifteen days**, with recommendation to the Planning Authority in for issue of Development Rights Certificate, with certification that no Development Rights Certificate or compensation has been issued / paid for the said land by the Public Authority.

ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು



ಅಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಮಂಗಳೂರು

(c) The Planning Authority shall, within a period of **fifteen days** from the receipt of request from Public Authority, issue the Development Rights Certificate.

(ii) Wherever the Planning Authority has not published Form III, the proposal forwarded from the Public Authority in Form II to the Planning Authority shall be returned to the Public Authority **within ten days** from the date of issue of these directions.

(iii) In all such cases wherein the proposals are returned to the Public Authority from the Planning Authority, the Public Authority within **fifteen days**, shall publish in the Form III enclosed herewith, inviting public objections and suggestions in one or more daily news papers circulated within the Local Planning Area and thereafter recommend the proposal to issue DRC to the Planning Authority after following the due process under Section 14-B(4) of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021.

**2. In cases where the Public Authority has issued the Notification in Form I prior to commencement of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021.-** Wherever the Public Authority has Notified Form I for consideration of Development Right Certificates, the Public Authority shall, within **thirty days**, publish in the Form III enclosed herewith, inviting public objections and suggestions, in one or more daily news papers circulated within the Local Planning Area and on following the due process under Section 14-B (4) of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021, recommend the proposal to issue DRC to the Planning Authority.

**3. In cases where the Public Authorities have not issued Notification in Form I.-** Wherever the Public Authority has not issued notification under Form-I, the Public Authority shall follow the provisions of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021 and the procedure which will be prescribed in the rules to be notified by the Government.

Until notification of Rules under Section 14-B(4) of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021 are issued the Public Authority may notify the areas for consideration of DRC in the Form I enclosed along with these directions and continue to follow the due process under Section 14-B(4) of the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Act, 2021 and recommend the proposal to issue DRC to the Planning Authority.

**By order and in the name of  
the Governor of Karnataka**

**(R.MANJUNATHA)**

**Under Secretary to Government,  
Urban Development Department(BBMP-2).**

ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು



ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಮಂಗಳೂರು

**FORM III**

..... Public Authority

No. ....  
Dated: .....

**PUBLIC NOTICE**

In exercise of powers conferred under section 14-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, the following 'Area' mentioned in the schedule below is required by the..... (Name and Address of the Public Authority) for development of ..... (Road, Parks, or any public purpose defined in the Act) for implementing the proposals of the Approved Master Plan or proposals of the Local Authority.

The following land/ building owners have opted for Development Rights in lieu of monetary compensation under the Right to Fair Compensation and transparency in land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The Development Rights will be given by the Authority as twice the land area surrendered and two times the building area surrendered and as estimated by the value of the building area surrendered (valuated as per PWD norms) divided by the market value of the land on which the building is constructed.

The public is hereby informed about the details of the land and land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose and Development Right Certificates (DRCs) are to be issued in lieu of monetary compensation. Any objections and suggestions are to be addressed to the Commissioner/ Chief Officer ..... (Public Authority) within thirty days from the date of publication of this Notification.

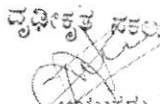
**List of land/ building area surrendered and land owners for which DRC is to be issued**

Sl. No	Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	Sy. No. / khatas no.)	Type of land					Boundaries of the land /plot				Building details	Present activity on land/ Building (specify specific activity such as shop, office, factory, apartment, individual house etc.	Market (guide/in ca) value of the land per sq m	Name and address of the owner of the plot/ land for which DRC is to be issued
					vacant	Built up	Agriculture	Converted undeveloped	Approved Layout/ developed land Building Site	Dimension	Extent	North	South				

Objections and suggestions made be submitted at the address specified below:

Name and address of the Divisional/sub-divisional/ branch office

**Public Authority**

  
 ಅನುಕ್ರಮ  
 ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
 ಮಂಗಳೂರು

**FORM I**  
**NOTIFICATION**  
{Under section 14-B(4)(i)}

In exercise of powers conferred under section 14-B (4) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 the following 'Area' mentioned in the schedule below is required by The..... (Name and Address of the Public Authority) for development of ..... (Road, Parks, or any public purpose defined in the Act) for implementing the proposals of the Approved Master Plan or proposals of the Local Authority. It is hereby informed to the land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose to appear and submit their claims along with the copies of the relevant documents viz. (i) Sale/partition/ other deeds of title, (ii) Up-to-date RTC's (iii) Mutation Copy (iv) Tax paid receipts (v) conversion order of Non agriculture purpose (vi) Revenue sketch (vii) Akar Band etc, in person in the place within thirty days from the date of publication of this notification as indicated in the address below and state their respective interest in such land.

The place where land owners / interested persons have to appear and submit their claims	Name and address of the Divisional/sub-divisional/ branch offices	Date and time

The land owners/ interested parties of the scheduled properties whose lands are to be acquired shall give the consent for Grant of Development Rights to the..... (Name of the) Public Authority.

The land owners shall receive twice the area of land surrendered in lieu of monetary compensation as DR (Notional land) and two time the building area surrendered as estimated by the value of the building area surrendered divided by the market value of the land on which the building is constructed. The Notional land can be utilized by factorizing with the market value at the originating plot and receiving plot. The Notional land is eligible for FAR and can be used as additional built up area at the receiving plot as per the terms and conditions prescribed in the Benefit of Development Rights Rules, 2016.

The public is hereby informed about the details of the land and land owners and interested persons whose lands are required for the public purpose and Development Rights Certificates (DRCs) are to be issued in lieu of monetary compensation. Any objections and suggestions are to be addressed to the Commissioner/ Chief Officer ..... (Public Authority) within thirty days from the date of publication of this Notification.

ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು



ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಮಂಗಳೂರು





**FORM XIII**  
{Under section 14-B(4)(iii)}

**PROVISIONAL ACCEPTANCE ORDER**

In exercise of powers conferred under section 14-B (4) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 the ..... (Name and Address of the Public Authority) has notified the "Area" to be procured for ..... Public purpose for the implementation of the proposals of the approved Master plan or the proposals of the local authority vide Notification Number..... Dated.....

Whereas the claims and the consent for surrender of land for grant of development rights certificate in the prescribed Form IV submitted by the land owners/ interested persons within the prescribed period of thirty days from the date of issue of the said notification have been verified.


Whereas the objections and suggestions received for the said notification have been verified and provisional acceptance order to consider grant of development rights certificate to the below listed land owners/ interested parties is here by issued.

Sl. No.	Name and address of the land owner of the land/ building for which development rights certificates are to be issued	Extent of land surrendered in sq.m	Extent of building area surrendered in sq.m	Notional land for the land area surrendered	Valuation of building area surrendered	Market value of the land area surrendered per sq.m	Notional land for the building area surrendered	Boundaries of the land area surrendered				Boundaries of the building area surrendered				Total Eligible Notional land (Sq.ft)
								North	South	East	West	North	South	East	West	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

The ..... Public authority shall take physical possession of the listed lands and the owners/ interested persons are directed to execute the relinquishment deed in favour of the public authority in the prescribed Form.XII within..... days from the date of issue of the provisional acceptance order and shall process for updation in concerned (revenue) records.

ದೃಢೀಕೃತ ಸಹಲು

Public Authority

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಮಂಗಳೂರು

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ನರ್ಕಾಟಕಿ ಕೆಂಪು ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಮಂಗಳೂರು

SUNIL GARDE