

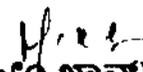


ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 647(833)
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ್ ಎಂ. ಗೌಡ
 (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 10.03.2026
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು; ಯಾರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ;	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ 27 ಟಿಟಿಪಿ 2016, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 30.01.2018ರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ)	ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅನುಸರಿಸುವ ಕ್ರಮ/ವಿಧಾನ ಯಾವುದು;	
ಇ)	ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಎಷ್ಟು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳಲಾಗಿತ್ತು; ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಪೌರಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳಲಾದ ವಿವರ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ನೀಡಲಾದ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇನು (ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು)	ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ವೆಷ್ಟು; ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರಿಯಾಯತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟ ವೆಷ್ಟು;	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ, ರಿಯಾಯತಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಊ)	ನಗರಸಭೆಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ಣಯವೇನು? (ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು)	ನಗರಸಭೆಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 80 ಜಿಇಎಲ್ 2026 (ಇ)


 (ರಹೀಂ ಖಾನ್)
 ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 01 ಟಿಎಂಡಿ 2018

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30/01/2018

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಾಗುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 27 ಟಿಟಿಬಿ 2016, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017 (ದಿನಾಂಕ: 01.06.2017ರ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ)
- 2) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 21759 ಡಿಎಂಎ 59 ಜಿಪಿಎಸ್ 2017-18, ದಿನಾಂಕ: 14.09.2017.

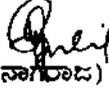
** ** *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಇವರ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಘೋಷಣೆ ಆಗದೆ ಇರುವ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules 2016 ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪುರಸಭಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವಿರದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗುವವರೆಗೂ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮಗಳು ನೇರವಾಗಿ ಅನ್ವಯ ಆಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ನಗರಸಭೆ / ಪುರಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ / ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗುವವರೆಗೂ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 27/ಟಿಟಿಬಿ/2016, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲಾದ The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity Sites) Rules 2016 ರಲ್ಲಿನ ಮಾಸದಂಡಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸಿ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿರುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ನಗರಸಭೆ - / ಪುರಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿ) ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕರ್ತವ್ಯ / ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪೌರಾಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಉದ್ದವಿಸಬಹುದಾದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.


(ನಾಗರಾಜ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ).

(ಪೌರಾಡಳಿತ-2 & ಮಂಡಳಿ)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

30/1

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಅದರ 200 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಎ.ವಿ.ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
4. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಗಳ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು
5. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

} ಪೌರಾಡಳಿತ
ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ
ಮುಖಾಂತರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2 ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

LCQ 647(833) ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ ರವರ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಅನುಬಂಧ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿರುವ ವಿವರ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ	ರಿಯಾಯತ್ ದರದಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಮೊತ್ತ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ
1	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಲೋಕಾಪುರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	GO No. UDD 8 TMD 25 Dtd 14.10.2025	21,03,255.00	1,05,162.75	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
2	ಧಾರವಾಡ	ನವಲಗುಂದ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 11 TMD 25 Dtd 14.10.2025	38,60,310.00	1,93,015.50	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
3	ಧಾರವಾಡ	ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 11 TMD 25 Dtd 14.10.2025	31,70,750.00	1,58,537.50	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
4	ಕಲಬುರಗಿ	ಅಫಜಲಪುರ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 11 TMD 25 Dtd 14.10.2025 & GO No. UDD 36 TMD 25 Dtd 13.01.2026	50,42,700.00	2,52,135.00	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
5	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	ಹಳಿಯಾಳ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 24 TMD 25 Dtd 15.12.2025	17,32,500.00	86,625.00	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
6	ಯಾದಗಿರಿ	ಶಹಾಪುರ ನಗರಸಭೆ	GO No. UDD 24 TMD 25 Dtd 15.12.2025	95,82,020.00	4,79,101.00	ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ
7	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 36 TMD 25 Dtd 13.01.2026	17,31,01,841.00	86,55,092.05	-
8	ಕಲಬುರಗಿ	ಕಾಳಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ	GO No. UDD 36 TMD 25 Dtd 13.01.2026	15,37,300.00	76,865.00	-
9	ಕಲಬುರಗಿ	ಚಿಂಚೋಳಿ ಪುರಸಭೆ	GO No. UDD 36 TMD 25 Dtd 13.01.2026	28,24,900.00	1,41,245.00	-
10	ಕೊಪ್ಪಳ	ಯಲಬುರ್ಗ ಪುರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
11	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಇಳಕಲ್ ನಗರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
12	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಹುನಗುಂದ ಪುರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
13	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	ಜಮಖಂಡಿ ನಗರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
14	ಕೊಡಗು	ವಿರಾಜಪೇಟೆ ಪಂಚಾಯತಿ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
15	ಬೀದರ್	ಭಾಲಿ ಪುರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
16	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	ತರೀಕೆರೆ ಪಂಚಾಯತಿ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-
17	ಹಾವೇರಿ	ಸವಣೂರು ಪುರಸಭೆ	ಜಾಗ ಕೋರಲಾಗಿದೆ	-	-	-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಆರ್ಥಿಕ)
 ಸರ್ಕಾರಿ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಲಾ/ಅಭಿಪ್ರಾಯ/801/2025
UDD/24/TMD/2025(PART-1)

ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ(ಅಭಿಪ್ರಾಯ)
ದಿನಾಂಕ:20.11.2025

ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ವಿವಿಧ ನಗರಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮತ್ತು ನಗರ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಬ್ಯಾಕ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- a. ಶಿಕಾರಿಪುರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 15ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಹಳೆಯೂರು ಹೊಸಕೇರಿ ರೂಪವೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಮಿ ಮಠದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಶಿಕಾರಿಪುರ ಪುರಸಭೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ, 243/243/225 ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ, (90+94)/2*(225+230)/2 ಮತ್ತು (78+87)/2*(197+230)/2 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆ 40*60 ಅಡಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಬಿಟ್ಟು, ಉಳಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಳತೆಯ ಭಾಗವನ್ನು, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಲೀಸ್ / ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
- b. ಅನವಿರೋಧ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೆ.ಎ.ಎಚ್ 24 ಸರ್ಕೆ ನಂ. 8/199 ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸರ್ಕಾರೀ ಭೂ ಭಾಗದ ಖಾತೆಯು ಹಾಲಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 30.01+13.00=390.13 ಚ.ಮೀ. ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಬಿಟ್ಟು, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
- c. ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ ಸ್ವರಾಜೇಶ್ವರಾಚಾರ್ಯ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 213 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 80*90 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಭಾಗವನ್ನು, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
- d. ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಳಿಯಾಳ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆರಿ ಗ್ರಾಮದ ಬಿನ್ನಾಶೇತ್ರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪುರಸಭೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಿಟಿಎಸ್ ನಂ. 3417 ಫ/39ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 420.00 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಬಿಟ್ಟು, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ 29 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
- e. ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಮುನಿಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮಾನವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 422/2/ಆ-1 ರಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 159003 ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಏಕಾನಿವೇಶನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯರಿಸಿದ 303.00 ಚ.ಮೀ. ಭೂ ಭಾಗವು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಬಿಟ್ಟು, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.
- f. ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಶಹಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಳೆಗಡ ಗ್ರಾಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 527/1/4 ಸಂಖ್ಯೆ 529/1/2 ಸಂಖ್ಯೆ 527/1/1 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 527/1/5 ರ ಏಕಾನಿವೇಶನ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 2175.26 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ

ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಕೆಳಕಂಡ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು / ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಸಹಮತಿ ಕೋರಿ ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- a. ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅಫಜಲಪುರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.354/12ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1120.63 ಚ.ಮೀ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.
- b. ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:10ರ ಅಜ್ಜಲ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:3224/49/2/51/52/2ರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ) ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.
- c. ಕಾಳಗಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.230/3ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 614.92 ಚ.ಮೀ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.
- d. ಚಿಂಚೋಳಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.143/2ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1086.50 ಚ.ಮೀ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.
- e. ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಲಿಂಗಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹುಲಿಗುಡ್ಡ ಗ್ರಾಮದ ಸ ನಂ 13/*/8 ರಲ್ಲಿ ಕ್ಷೇತ್ರ: 5 ಎ -00 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity sites) Rules, 2017 ನಿಯಮ 3ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಕೌಡು, ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ವಯಂತ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity sites) Rules, 2017 ನಿಯಮ 2(f) ರನ್ವಯ "Institution" ಎಂಬ ಕಡತದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದಲ್ಲಿ, ದತ್ತಿ, ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಅಂದರೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಜಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ಸಂಸ್ಥೆ.

ಅಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity sites) Rules 2016 ರ ನಿಯಮ 2(f) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವ "Institution" ಎಂಬ ಪದದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಅಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿತ್ತು. ಇವರೂ ಲೋಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ 129 ಟೆಂಡರ್ 2007 ಮತ್ತು 02/06/2003 ಕ್ರಮದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ 27 ಟೆಂಡರ್ 2011 ಮತ್ತು 24/05/2017ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೊದಲಿಗಿನಂತೆ ನೀಡುವುದಾಗಿತ್ತು. Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic amenity sites) Rules 2016 ರನ್ವಯ ಮಂಜೂರಿ. ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದಾಗಿತ್ತು.

(ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ.)



(ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರು) 04/12/25

ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರು-1

ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರುಗಳ ಇಲಾಖೆ

ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರು

ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು 1) ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ, 2) ಅಫಜಲಪುರ, 3) ಮಾಗಡಿ ಮತ್ತು 4) ನವಲಗುಂದ ಈ ನಾಲ್ಕು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:24-05-2017 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ The Karnataka Planning Authorities (Allotment of Civic Amenity sites) Rules, 2016 ರ ನಿಯಮ (2)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ;

"ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು"

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 129 ಟಿಎಂಡಿ 2002, ದಿನಾಂಕ:02-06-2003ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕವೇ ಮಾತ್ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು/ ರಿಯಾಯತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, 1) ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ, 2) ಅಫಜಲಪುರ, 3) ಮಾಗಡಿ ಮತ್ತು

4) ನವಲಗುಂದ ಈ ನಾಲ್ಕು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

(ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ.)



(ಕೆ.ಎಲ್. ಅಶೋಕ್) 11/9/25

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1

ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಲಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ 556 2025
UDD/8/TMD/2025

ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ (ಅಭಿಪ್ರಾಯ)
ದಿನಾಂಕ:04.08.2025

ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ಲೋಕಾರ್ಪೂರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.3741, ಕ್ಷೇತ್ರ-400.63 ಚ.ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಮಿಟಿ, ಲೋಕಾರ್ಪೂರ ಇವರಿಗೆ ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಕರಡು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಟಿಪ್ಪಣಿಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಲೋಕಾರ್ಪೂರ ಪಟ್ಟಣದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.3741 ಕ್ಷೇತ್ರ-400.63 ಚ.ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಮಿಟಿ ಲೋಕಾರ್ಪೂರ ಇವರಿಗೆ ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಆಸ್ತಿ ನಂ.3741, ಕ್ಷೇತ್ರ-400.63 ಚ.ಮೀಟರ್ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ:24-05-2017 ರನ್ವಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ (CA Sites)ಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ

(d) "Civic Amenity Site" means a site earmarked for Civic amenity in a layout approved by the Planning Authority under section 17;

(c) "Civic Amenity" means,-

1. The following Civic Amenities provided by the Central or State Government Department Statutory body and Local Authority, namely -

(a) (i) Water supply installation including treatment plants, Storage reservoirs and intermediate pumping stations;

(ii) Drainage and sanitary installations including Septic Tanks, Soak Pits and local Sewage Treatment Plants,

(iii) Sub-stations and Transformer yards;

(iv) Garbage collection, segregation and recycling centres; and

(v) Public Toilets.

(b) (i) Health facilities and Educational institutions;

(ii) Markets, Milk booth and fair price shop.

(iii) Bus stations.

(iv) Area office or a service station of the local authority of the Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board or the Electricity Supply Companies (ESCOMs) and other utilities providing Government Departments and Statutory Bodies providing Public Utilities;

(v) Post office and Bank;

(vi) Gymnasiums and Libraries; and

(vii) Police station and Fire Station

(c) Central or State Government office, Recreation centers, Religious and Cultural activity centers; and

(d) Anganavadi Centers and Hostels run by the State Government.

2. Convention centers built and run by the local authority.

3. Amenity run by an Institution on non profitable basis like Educational Institutions and Health facilities run on non-profitable nature, Religious and Cultural activity centers (Charitable or philanthropic services); and

4. Any such other amenities that the Government may by notification specify

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 24.05.2017 ರನ್ವಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ (CA Sites)ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ಲೋಕಾಪುರ ಪಟ್ಟಣದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನಂ.3741, ಕ್ಷೇತ್ರ 400 63 ಚ.ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಮಿಟಿ, ಲೋಕಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನೀಡಲು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿದೆ.

(ಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಚಿವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ.)



(ಕೆ.ಎಲ್. ಅಶೋಕ್) 04/8/25

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1

ಕಾನೂನು, ನ್ಯಾಯ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಇಲಾಖೆ

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು,

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ನವಲಗುಂದ.

ದಿನಾಂಕ : 22-07-2025 ರಂದು ಮಂಗಳವಾರ ದಿವಸ ಮುಂಜಾನೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ಜರುಗಿದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಸಾದ ನಡಾವಳಿಗಳು.

ವಿಷಯ :29) ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಆದೇಶ ನಂ.39.

ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್.ಕೋನರಡ್ಡಿ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು ನವಲಗುಂದ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂ/ನವಿಕ್ಷೇ :ಬೆಂಕ :2025-26/5327 ದಿನಾಂಕ:18-06-2025 ರಂತೆ ನವಲಗುಂದ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸುಮಾರು ರಿ.ಸ.ನಂ. 414/1 ರಲ್ಲಿ 15ಗುಂಟೆ ಅಳತೆಯ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರಿ.ಸ.ನಂ.414/1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಕ್ಷೇತ್ರ 1286.77 ಚ.ಮೀ. (12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 50ಪೈ) ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪುರಸಭೆಯ ಆದೇಶ ನಂ.64 ದಿನಾಂಕ:12-10-2018 ರಂತೆ ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗದ 05ಗುಂಟೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿವಹಣ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪಂಚಾಯತ ರಾಜ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ನವಲಗುಂದ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಂತೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂ/ಪುಸನ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ ಕಆ/ವಹ/2021-22 ದಿನಾಂಕ:16-10-2021 ಮತ್ತು 22.05.2025 ರಂತೆ ಲೀಜ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಣಾ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಸದರಿಯವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ನಂ:ಪಂರಾ:ಇಂಉವಿ:ನವಲಜನ:2024-25/84 ದಿನಾಂಕ : 05-07-2025 ರಂತೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಲೀಜ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಮಾನ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಸದಗೀ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ತಿಂಪಡೆಯಲು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಿಸಿದ್ದನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 1286.77 ಚ.ಮೀ. (12ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 50ಪೈ) ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತರಾಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸೂಚಕರು :- ಶ್ರೀಮತಿ ಭರೀದಾಬೇಗಂ ಉಷ್ಣಾ ನ ಬಬರ್ಜಿ,
ಅನುಮೋದಕರು :- ಶ್ರೀ ಹನಮಂತಪ್ಪ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಪಾಲಿಕಾರ.


ಪುರಸಭೆ, ನವಲಗುಂದ.

" ನಕಲು "


ಮುಖ್ಯಧಿಕಾರಿ,
ಪುರಸಭೆ, ನವಲಗುಂದ.

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ.

ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪುರಸಭೆ ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-04-2025 ರಂದು ಜರುಗಿದ ವಿಶೇಷ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ವಿಷಯ: ನಂ.13 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿಚಾರ.

ತರಾವು ಪಂ : 206 ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಬಿನ್ ಶೇಕ್ರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಒಟ್ಟು 18 ನಿವೇಶನಗಳು ಇದ್ದು, 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 27 ಟಿಪಿಪಿ 2016, ದಿನಾಂಕ 24-05-2017 ಹಾಗೂ (ದಿನಾಂಕ: 10-06-2017ರ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ) 2) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪ್ರ), (ಪೌರಾಡಳಿತ-2 ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿ) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಇ/01/ಟಿಎಂಡಿ/2018 ದಿನಾಂಕ: 30-01-2018. ರಂತೆ ಅವುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-12-2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 01-01-2025 ರಂದು ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮ ಮಂಡಳಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಲಿಖಿತ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 02-01-2025ರಂದು ಪತ್ರ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆ/ಮಂಡಳಿಗಳು ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕೋರಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 10%ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಭೆಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಿಸಿದರು.

ಮುಂದುವರೆದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಯಿತು.

ಅ.ನಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ	ಉದ್ದೇಶ	ಕೋರಲಾದ ನಿವೇಶನದ ವಿವರ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ತರಾ
1	ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಮುಳಗುಂದ, ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ರಿ), ಇಂದಿರಾಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ.-12, ಜಸ್ಮಾ ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 01-03-2025.	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಜನ ಸಂಪರ್ಕ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಚಟುವಟಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ 1080/2ಅ+2ಬ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 2 ಕ್ಷೇತ್ರ (1668.800 ಚ.ಮೀ) ನವಲಗುಂದ ರಸ್ತೆ, ಅಮ್ಮತೇಶ್ವರ ಬಡಾವಣೆ	31,70,750 ರೂ.ಗಳು	3 ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿಯತ್ತಾರೆ.
2	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಹೆಚ್ ಕೋನರಡ್ಡಿ, ಶಾಸಕರು, ನವಲಗುಂದ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಲಿಂಗರಾಜ್ ಸರ್ಕಲ್, ನವಲಗುಂದ ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 17-03-2025		ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ. - 23-505-322ಬಿ		
3	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಮಾಯಣ್ಣವರ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ. ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 25-03-2025		25		

4	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಡಾ ಬಿ.ಆರ್. ಅಂದೇಜಲ್ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಂತೂರ-ಬೆಂಗಳೂರು ತಾ.ಪಾ. ಗದಗ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2025 ಹಾಗೂ 05-03-2025	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ	ಸುರಕೋಡ ಪ್ಲಾಟ್ ಪುರಸಭೆ ಎದುರಿಗೆ (ಶಾಲೆಗೆ ಬಿಟ್ಟ ಜಾಗ) ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 44ಜಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ 90 ಕ್ಷೇತ್ರ 2731.605 ಚ.ಮೀ	43,70,568 ರೂ.ಗಳು	
---	---	---------------------	---	------------------	--

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು 18 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 10% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಇದ್ದು, ಸದರಿ 02 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ, ಸದರಿ ಸಂಘ-ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಠರಾವು ಪಾಸ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಸಹ/-
ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಪುರಸಭೆ ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ ಹಾಗೂ
ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಧಾರವಾಡ.


ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ ಅಣ್ಣಿಗೇರಿ.

	<p>ಎ) ಸಿದ್ಧರಾಸುಬ್ಬರ ರಂಗ ಮಂದಿರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 10-70/ಎ</p> <p>9) ಹಾಲೂಕಾ ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಭಿಷಲಪೂರ</p> <p>ಎ) ಕಲೇರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಲುವಾಗಿ</p> <p>10) ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಚಿ ಹಿರೇಮಠ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಾರ್ಯನಿರತ ಹತ್ಯಕರ್ತರ ಸಂಖ್ಯೆ (0) ಹಾಲೂಕಾ ಅಭಿಷಲಪೂರ</p> <p>ಎ) ಹತ್ತಿರ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 100*100 ಅಡಿ ಅಳತೆಯು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಸದರಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತೋದಯಂತ ನಿಯಮನುಸಾರ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರನುಮತದಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.</p> <p>3) ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಮಲಗುಂಡ ಪ್ರಿನ್ಸ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಪ್ರಿನ್ಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್ವೆ ಸಂ 354/12 ರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 5-5-876 ರಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ನಾಗಪ್ಪ ಸಲಗಾರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಭೀಮು ಅಶೋಕ ಬಿಲ್ಲಾರ ರವರು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಾಕ್ಟೆ ಪಡಿಸಿದರು ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರು ಸಿದ್ದಾರಾಮು ಪದಕೆ ಇವರು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೂಡಲು ಬಹುಮತ ಹಾಕಲು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸದರಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮೂಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರು ಪರ ಮತ್ತು ವಿರೋಧ ವ್ಯಾಕ್ಟೆ ಪಡಿಸಿದ್ದರು.</p> <p>1) ಸರ್ವೆ ಸಂ 104/12 ರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 5-5-876 ರಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಪರವಾಗಿ ಕೆಳ ವಿವರಿಸಿ ಮೂಲಕ ಸಹಮತ ವ್ಯಾಕ್ಟೆಪಡಿಸಿದವರು</p> <p>1) ಕ್ರಮತಿ ಸುಹಾಸಿನಿ ವಿರೇಶ ಪೇಳಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು</p> <p>2) ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ ಸಿದ್ದಾರಾಮು ಪದಕೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು</p> <p>3) ಶ್ರೀ ಬಾಬು ಹಳ್ಳಾಳ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>4) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಾ ಗಂಗಾಧರ ಜಮಾಬಾರ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>5) ಶ್ರೀ ಹಾಜಿ ಪಾಸಿಂಸಾಬು ಮುಹಾಪರ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>6) ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಣುಕಾ ರಾಜಶೇಖರ ಪಾಟೀಲ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>7) ಶ್ರೀ ನಿಂಗಪ್ಪ ಶಿವಪ್ಪ ಚಲವಾರಿ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>8) ಶ್ರೀ ಚಂದು ದೇಸಾಯಿ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>9) ಶ್ರೀ ರವಿಂದ್ರ ನಂದಶೆಟ್ಟಿ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>10) ಶ್ರೀ ಮಹಾಂತ ರಾಜೇಂದ್ರ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>11) ಶ್ರೀ ಯಮನಪ್ಪ ಭಾಸಗಿ ಸದಸ್ಯರು</p>
--	---

		<p>13] ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಾ ಶಿಪ್ಟನ್ ಸದಸ್ಯರು 14] ಶ್ರೀಮತಿ ಶಂಕ್ರಮ್ಮ ಪ್ರಭು ಹರಳಯ್ಯ ಸದಸ್ಯರು 15] ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಹೇದ ದೇಗಂ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹುಲ್ ಪಟೇಲ್</p> <p>2] ಸರ್ಕೆ ನಂ 354/12 ರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 5-5-876 ರಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ನ ಛವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ವಿರೋಧವಾಗಿ ಕೈ ಎತ್ತಿದ ಮೂಲಕ ಆರ್ಟಿಕಲಿನ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಸಿಂಗ್‌ನಿಂದ ತಡೆಗಟ್ಟಿಸುವುದು</p> <p>1] ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ನಾಗಪ್ಪ ಸಲಗಾರ ಸದಸ್ಯರು 2] ಶ್ರೀ ಭೀಮು ಅಶೋಕ ಬಬಲಾದ ಸದಸ್ಯರು 3] ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿಲ್ಪ ಮುಳಂದ್ರ ಶಾಂಗೇ ಸದಸ್ಯರು 4] ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗಮ್ಮಾ ಸೈದಪ್ಪ ಹಿರೇಕುರುಬರ ಸದಸ್ಯರು</p> <p>ಸರ್ವೆ ನಂ 354/12 ರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 5-5-876 ರಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ನ ಛವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಒಟ್ಟು ಸದಸ್ಯರ ಪೈಕಿ 04 ಜನ ಸದಸ್ಯರು ವಿರೋಧ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಸಿಂಗ್‌ನಿಂದ ತಡೆಗಟ್ಟಿಸುವುದು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಸೇರಿ 15 ಜನ ಸದಸ್ಯರು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ನ ಛವನಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.</p>
--	--	--

ಸಿಬಿ/—
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮಂಸಬೆ ಅಧೀನವನರ


ಮಂಸಬೆ ಅಧೀನವನರ

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಳಿಯಾಳ (ಬಿ.ಬಿ.) ಜಿಲ್ಲೆ

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಳಿಯಾಳ (ಬಿ.ಬಿ.) ಜಿಲ್ಲೆ

ದಿನಾಂಕ: 09-06-2025 ರಂದು ಸೋಮವಾರ ಮುಂಜಾನೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಸಭೆಯ ವಿವರಗಳು

ವಿಷಯ: 5

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಳಿಯಾಳ (ಬಿ.ಬಿ.) ಜಿಲ್ಲೆ

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಹಾಪೂರ

ಇಂದಿರ ನಗರ ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಲೈನ್ ಶಹಾಪೂರ

ತಾ|| ಶಹಾಪೂರ ಜಿ|| ಯಾದಗಿರಿ e-mail :tpashpr@gmail.com

ಸಂ.ನ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.ತ/ಸಿ.ಎ.ಸೈಟ್/2025-26/530

ದಿನಾಂಕ:26.12.2025

ಸಿ.ಎ ಸೈಟ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ವಿಜಯ.ಕೆ.ಮುಲಗುಂಡ ಟ್ರಸ್ಟಿ
 ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ರಿ),
 ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ವಾ ರಸ್ತೆ,
 ಬೆಂಗಳೂರು-560052

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ:-ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಹಾಪೂರ ತಾಲೂಕಿನ ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:527/*/4,
 529/*/2, 527/*/1 ಮತ್ತು 527/*/5 ರಲ್ಲಿಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನ
 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು 5% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ತಮ್ಮ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:20.02.2025
 2) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಆಇ 24 ಟಿಎಂಡಿ 2025 (ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು,
 ದಿನಾಂಕ:15.12.2025

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಲ್ಲಿ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಹಾಪೂರ ತಾಲೂಕಿನ
 ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್:527/*/4, 529/*/2, 527/*/1 ಮತ್ತು 527/*/5 ರಲ್ಲಿಯ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ
 ನಿವೇಶನವನ್ನು ಶ್ರೀ ವಿಜಯ.ಕೆ.ಮುಲಗುಂಡ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟಿ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ವಾ ರಸ್ತೆ,
 ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನವನ್ನು
 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಹಾಪೂರ, ರವರ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ
 ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದನ್ವಯ (ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ರೂ.4400/ಚ.ಮೀ) ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಈ
 ಮೂಲಕ ತಿಳುವಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ :2175.26 ಚ.ಮೀ. x ರೂ.4405	=	95,82,020.00
2) ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚೋಲೆಯಂತೆ 05 % ರಷ್ಟು	=	4,79,110.00
3) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್:	=	60.00
ಒಟ್ಟು	=	4,79,170.00

(ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ, ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರಾ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

0/6
 2-1-2026

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ
 26.12.25
 ಸಿದ್ಧೇಶ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
 ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಶಹಾಪೂರ.

ಶಹಾಪೂರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 03 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 22.01.2026 ರ ವಿಷಯಸೂಚಿ

ವಿಷಯ-04 ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಹಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 527/*/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 529/*/2 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/1 ರಲ್ಲಿ 07 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 15 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ 2175.26 ಚ.ಮೀ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ಕಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:- ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 24 ಟಿಎಂಡಿ 2025 (ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15.12.2025 ರಂತೆ ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಹಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 527/*/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 529/*/2 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/1 ರಲ್ಲಿ 07 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 15 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ 2175.26 ಚ.ಮೀ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ಕಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ:5% ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ವಿದಿಸಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ಕಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ:02.01.2026 ರಂದು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಶುಲ್ಕ :2175.26 ಚ.ಮೀ. x ರೂ.4405	=	95,82,020.00
2) ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ 05 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ	=	4,79,110.00
3) ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಚಾರ್ಜ್:	=	60.00
	ಒಟ್ಟು	4,79,170.00

(ಆಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ, ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರಾ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಕಾರಣ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ಕಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಶಹಾಪೂರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಳಸಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ: 527/*/4 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 529/*/2 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/1 ರಲ್ಲಿ 07 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 527/*/5 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 15 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ 2175.26 ಚ.ಮೀ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಇಂದಿರಾ ಗಾಂಧಿ ಭವನ, ನಂ-12, ಜಸ್ಕಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ-
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶಹಾಪೂರ

ಸಹಿ-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಶಹಾಪೂರ

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ
ಸಹಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ
ಶಹಾಪೂರ

ಪುರಸಭಾ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ:ದೇವ/ಸಾ.ಸಭೆ/04/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 10-09-2025

"ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ"

ದಿನಾಂಕ: 10-09-2025 ರ ಬುಧವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಪುರಸಭಾ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಪುರಸಭೆಯ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ ಮುನಿಕೃಷ್ಣ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಷಯ-24/8	ತೀರ್ಮಾನ-24/8
01	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10 ರ ಅಜ್ಜಲ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ಖಾತೆ ನಂ.3224/49/2/51/52/2 ರ ಅಳತೆ 6841.97 ಚ.ಮೀ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಲಾಭದಾಯಕವಲ್ಲದ ಕೌಶಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ, ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಟ್ರೈನಿಂಗ್, ಟೈಲರಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ ಹಾಗೂ ಮೊಬೈಲ್ ರಿಪೇರಿ ತರಬೇತಿ ನಡವಳಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ)ಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರುವ ವಿಚಾರ.	ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10 ರ ಅಜ್ಜಲ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ಖಾತೆ ನಂ.3224/49/2/51/52/2 ರ ಅಳತೆ 6841.97 ಚ.ಮೀ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.10 ರ ಅಜ್ಜಲ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ)ಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 09-07-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:42 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಗೃಹಸ್ಥ ಅಥವಾ ಅಪ್ರಿಂಟ್ಡ್ ಅಥವಾ ಕಾಫೀಸ್ ಅಂಡ್ ಮೀಸಲೇನಿಯಸ್) ಕಾಯ್ದೆ 1966 ರೂಲ್ 39ರ ಅನ್ವಯ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ 30 ದಿನಗಳ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದೇ ಇರುವ ಕಾರಣ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ) ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ಕದರಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪುರಸಭೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಕಲು


ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

ಪುರಸಭೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ



ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕಲಬುರಗಿ

E-mail: co.kalagiri@gmail.com

Website: www.kalagiritown.mrc.gov.in

Phone no 08274 107310

ದಿನಾಂಕ : 03.07.2025

ಸಂ.ವಸಾಕಾ/ನಾ.ಸಾ.ನಿವೇಶನ /2025-26

ದಿನಾಂಕ: 03.07.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾಲಿ ಜಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯ ಕಾಲಿಗೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ವಿಷಯ		ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ನಿರಾಂಕಗಳು					
01	ಕಾಲಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಂ ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸುವ ಕುರಿತು.	07	<p>ಕಾಲಿಗೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಒಂ ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸಲು ವಿಜಯ ಮುಖಗುಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಸಂಸ್ಥೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03.07.2025 ರಂದು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಳಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿದರು. ವಿಷಯವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಲಿಗೆ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭ್ಯವಿಸಿದ 3: ಪರಮೇಶ್ವರು ತಂದೆ ಗುರುಲಿಂಗಪ್ಪ ಸಾ: ಕಾಲಿಗೆ ರವರ ನಿವಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಟೀಕಾಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸಮುದಾಯಗೊಳಿಸಿದೆ.</p>					
Sl. NO	Name of the layout locality	Sy.No	Extent of Layout site in sq.m./acre (approx.)	Date of layout approval	Civic Amenity Site NO	Extent of CA Site in sq.m.	Date of resolution of the Authority	Civic Amenity site Facilities Sq.m. (As per sub-regulator Report)
01	Paradees Invar to gerulinga ppn	230/3	03 acre	28.02.20 20	48-205	614.92 sq.m	03.07.2025	2500-00
ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೇಲೆ ಸೂಚಿತ	ಒಂ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ (Per Sq.m)		ಒಂ ನಿವೇಶನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ				
1	230/3	2500/-		1587300-00				

[Signature]
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾಲಿಗೆ

[Signature]
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾಲಿಗೆ

[Signature]
"ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ"
CHIEF OFFICER
TOWN PANCHAYAT KALAGI
Dist.Kalaburagi

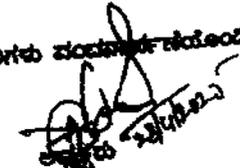
[Signature]
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ ಕಾಲಿಗೆ

Scanned with OKEN Scanner

ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಡಿ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಿರಬಹುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದರೆ ಮರಸಭೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿಯುಕ್ತವಾದ ಕೆಲಸಗಳು ಮೇಲೆ ಹಾಕಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಡಿ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಿರಬಹುದು. ಅದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಸದಸ್ಯರು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದರು.

ಕರಾವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ (10) : ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ದೀರ್ಘಕಾಲ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕ್ರಮದ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಅವರಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಸದರಿಯವರಿಗೆ ವಹಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಬಂಧಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು, ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಾಗಿ ಬಂದಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಪುರಸಭೆಯ ಜೊತೆ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಕರಾವಳಿ ಪಾಠ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.


ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಪುರಸಭೆ ಚುನಾಯಿತರು


ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್