ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಡಾ|| ಎಂ.ಜಿ. ಮುಳೆ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	686(756)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	10.03.2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಯಾದ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳ (Illegal Layout) ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 08 ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ** ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ (KTCP Act) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:	ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 08 ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸ / ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಂತೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೀದರ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. • ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಬೀದರ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಚಿಟ್ಟಾ

		ರವರಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಅನಧಿಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು / ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದ ಅಕ್ರಮ ಲೇಔಟ್ ಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವ ವಂಚನೆ ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ನಷ್ಟದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು:	ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಯಾಗುವುದರಿಂದ ಅಕ್ರಮ ಲೇಔಟ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ರಾಜಸ್ವ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುವ ಅವಕಾಶ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ರೇರಾ (RERA) ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಗಾಳಿಗೆ ತೂರಿ ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಡೆವಲಪರ್ ಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಿದ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:	ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ರೇರಾ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳ ದಿನಾಚರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾದಂತೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಭಾಗದ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಅಕ್ರಮ ಲೇಔಟ್ ತಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರವು; ಜಿಐಎಸ್ ಮ್ಯಾಪಿಂಗ್' (GIS Mapping) ಅಥವಾ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುತ್ತಿದೆಯೇ?	ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ಹಾಗೂ ಜನಸ್ನೇಹಿಗೊಳಿಸಲು ಇ-ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ವತಿಯಿಂದ ಜಿಐಎಸ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ULMS(Unified Land Management System) ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ..

ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 61 ಗುಅಪ್ರಾ 2026

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ

ಬೀದರ್ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಜಿಲ್ಲೆ/ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ-ಗುಂಟೆ)
1.	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ದುಗಾಣಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಬೀದರ (ದಕ್ಷಿಣ)	ಬಾಗೆ ಖರೀದಿ	2/3	01-16
2.	ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ದಾವೂದಮಿಯ್ಯಾ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಬೀದರ (ದಕ್ಷಿಣ)	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	83/43	03-05
3.	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ.ಅನ್ವರ ತಂದೆ ಎಂ.ಡಿ ಅಬೀದಮಿಯ್ಯಾ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಬೀದರ (ದಕ್ಷಿಣ)	ಮೈಲೂರು	31/5	01-20
4.	ಶ್ರೀ ಗಣಪತಿ ತಂದೆ ಮಾರುತಿ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಕಮಠಾಣಾ	ಚಿದ್ರಿ	15/1	04-31
5.	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಗಂಡ ರಘುನಾಥ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಕಮಠಾಣಾ	ಚಿದ್ರಿ	222/5	02-03
6.	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ನಾಥ ತಂದೆ ಮಡೆಪ್ಪಾ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಕಮಠಾಣಾ	ಚಿದ್ರಿ	15/*3/ಬಿ	02-35
7.	ಶ್ರೀ ವಿಜಯಕುಮಾರ ಪಾಟೀಲ್ ತಂದೆ ಸಂಗಶೆಟ್ಟಿ ಪಾಟೀಲ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಬೀದರ (ದಕ್ಷಿಣ)	ಚಿದ್ರಿ	19/*/2	02-00
8.	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಲಾಬಾಯಿ ಗಂಡ ಶರಣಪ್ಪಾ	ಬೀದರ/ಬೀದರ	ಬೀದರ (ಉತ್ತರ)	ಚಿದ್ರಿ	105/*/2	02-06

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ.