ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	744(738)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ತಿಪ್ಪಣ್ಣಪ್ಪ ಕಮಕನೂರ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	10.03.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚಿನ ಸಮೀಕ್ಷೆಯಂತೆ ಎಷ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು/ ಪಾಲಿಕೆವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಜಿಲ್ಲಾವಾರು/ಪಾಲಿಕೆವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ**.
ಆ)	ಬಳ್ಳಾರಿ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು (24,399) ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ (1,378) ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪತ್ತೆಯಾಗಲು ಕಾರಣಗಳೇನು: ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಮಾನದಂಡಗಳೇನಾದರೂ ಬದಲಾಗಿದೆಯೇ;	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ರಚನೆಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುತ್ತದೆ ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮಾನದಂಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಸುಮಾರು 4.50 ಲಕ್ಷ ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಅಂದಾಜು ತೆರಿಗೆ ನಷ್ಟ ಎಷ್ಟು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ (KMA) 1964 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ (KMC) 1976 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ)	ಇ-ಸ್ವತ್ತು (e-Swathu 2.0) ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	**ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಉತ್ತರ:** ಇ-ಸ್ವತ್ತು 2.0 ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ನ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಇ-ಸ್ವತ್ತು 2.0 ತಂತ್ರಾಂಶದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ ರಾಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎನ್.ಐ.ಸಿ ರವರೊಂದಿಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಸಮನ್ವಯ ಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇ-ಸ್ವತ್ತು 2.0 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 1. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ Citizen interface ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Encumbrance Cetificate-EC) ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದ

		ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 2. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು Save ಮಾಡಲು ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 3. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ಮೂಲಕ ಇ-ಖಾತಾಗಳನ್ನು download ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 4. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಎಲ್ಲಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಸಂಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 5. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಬಳಕೆದಾರರುಗಳ ಲಾಗಿನ್ ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 6. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು Cents ನಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಚ.ಮೀ ನಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ, ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 7. ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ Citizen interface ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗಿದೆ. 8. ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈವರೆಗೆ 678 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 139 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 9. ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ11ಎ ಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 10. ಹೊಸ ಬಹುಮಹಡಿ (ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 11. ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅವಕಅಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಅನಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಂದ ದಂಡ ಸಹಿತ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಹೊಸ ನೀತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆಯೇ ?	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:19-10-2013ರ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/556/ಮೈಅಪ್ರಾ/2013(1) ದಿ.28-5-2014 ರಲ್ಲಿ Karnataka Town and Country Planning (Regularisation

		of unauthorized Development or Construction) Rules 2014 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು SLP(C) No. (s) 956-957/2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪು ಬಂದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 77 ಎಂಎನ್‌ಇ 2026 (ಇ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ
ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-01

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿವಾರು ಇ-ಖಾತಾ ವರದಿ				
ಕ್ರ.ಸಂ.	**ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ**	**ಅಧಿಕೃತ**	**ಅನಧಿಕೃತ**	**ಒಟ್ಟು**
1	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	29999	2522	32521
2	ಬೀದರ್	28091	4672	32763
3	ವಿಜಯಪುರ	35548	3569	39117
4	ಬೆಳಗಾವಿ	35738	6306	42044
5	ಕಲಬುರ್ಗಿ	37531	10772	48303
6	ತುಮಕೂರು	39721	9056	48777
7	ರಾಯಚೂರು	51885	2064	53949
8	ಬಳ್ಳಾರಿ	32911	24435	57346
9	ಹಾಸನ	54440	2961	57401
10	ಮಂಗಳೂರು	56947	1384	58331
11	ಮೈಸೂರು	55993	5576	61569
12	ದಾವಣಗೆರೆ	69199	15054	84253
13	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	136290	2795	139085
	ಒಟ್ಟು	**664293**	**91166**	**755459**

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಇ-ಖಾತಾ ವರದಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಿಲ್ಲೆ	ಅಧಿಕೃತ	ಅನಧಿಕೃತ	ಒಟ್ಟು
1	ಕೊಡಗು	20690	885	21575
2	ಚಾಮರಾಜನಗರ	37765	3579	41344
3	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	38084	6104	44188
4	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	37858	21490	59348
5	ಮಂಡ್ಯ	49347	10192	59539
6	ಯಾದಗಿರಿ	55008	9294	64302
7	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	60507	4317	64824
8	ರಾಮನಗರ	52719	12943	65662
9	ಉಡುಪಿ	66730	2280	69010
10	ಕೋಲಾರ	59530	11355	70885
11	ಬೀದರ್	62913	10337	73250
12	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	56778	30769	87547
13	ವಿಜಯನಗರ	78153	9926	88079
14	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	75332	13758	89090
15	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	82134	7927	90061
16	ಹಾವೇರಿ	87582	4861	92443
17	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	84226	9523	93749
18	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	44808	50366	95174
19	ಬಳ್ಳಾರಿ	62854	33057	95911
20	ಕಲಬುರ್ಗಿ	78816	18822	97638
21	ಕೊಪ್ಪಳ	83438	15662	99100
22	ಹಾಸನ	101116	6309	107425
23	ಬಿಜಾಪುರ	103052	11410	114462
24	ತುಮಕೂರು	87121	30611	117732
25	ಗದಗ	124458	1647	126105
26	ದಾವಣಗೆರೆ	106440	22635	129075
27	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	133035	3917	136952
28	ರಾಯಚೂರು	140832	15830	156662
29	ಧಾರವಾಡ	158175	4739	162914
30	ಬೆಳಗಾವಿ	134598	32866	167464
31	ಮೈಸೂರು	148763	37058	185821
	ಒಟ್ಟು	**2512862**	**454469**	**2967331**

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಸ್ತಿ)
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು