



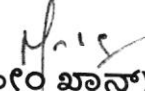
**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 205(309)  
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು  
 (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)  
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 09.12.2025  
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ವಿನಿಮಯಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾನದಂಡಗಳು ಯಾವುವು; ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು(5% ರಿಂದ 15%) ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ; ಇದರಿಂದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಕುಸಿತ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ;	ಹೊಸ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ವಿನಿಮಯಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.  ಕಟ್ಟಡದ ಹಿನ್ನಡೆಗಳು (Setbacks), ವ್ಯಾಪ್ತಿ (Coverage) ಮತ್ತು ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ (Height) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಶೇಕಡಾ 15 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ FAR ಮತ್ತು Car Parking ಶೇಕಡಾ 5 ರವರೆಗೆ ವಿಚಲನವು (Deviation) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ದೋಷದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನಿವಾರ್ಯ ಸ್ಥಳದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ವೃತ್ತಿಪರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.  ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ಪುರಸಭೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಹೊರತಾಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಪುರಸಭೆಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳಾಗಿ ಮೇಲ್ವರ್ಗೀಕರಿಸಲು ಇರುವ ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವುವು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್-3 & 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಪುರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೇ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವಾಗಲಾಗಲೀ ಪುರಸಭೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2011 ರ ಜನಗಣತಿಯನ್ವಯ 20,000-50,000 ರಷ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಪ್ರತಿ ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಗೆ 1,500 ಜನಸಾಂದ್ರತೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ರಾಜಸ್ವ ರೂ.9.00 ಲಕ್ಷ ಇಲ್ಲವೇ ತಲಾ ಆದಾಯ ರೂ.45/- ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 50% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.  ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರ ಸೆಕ್ಷನ್-3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನಾಗಿ

		ರಚಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2011 ರ ಜನಗಣತಿಯನ್ವಯ 3.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಪ್ರತಿ ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಗೆ 3,000 ಜನಸಾಂದ್ರತೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ರಾಜಸ್ವ ರೂ.6.00 ಕೋಟಿ ಇಲ್ಲವೇ ತಲಾ ಆದಾಯ ರೂ.200/- ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 50% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
ಇ)	ವೇಗವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನಗರೀಕರಣದಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸಿರುವ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಆಡಳಿತ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಬೀರುತ್ತಿರುವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ;	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲು ತಂತ್ರಾಂಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ)	ಪುರಸಭೆಯ ನಿಕಾಯಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಯುಕ್ತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ: ವಿವಿಧ ಪುರಸಭೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ?	ಆದಾಯ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಕಾಯಿದೆಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.  ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗುವ ಸೇವಾಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕೃತ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇ-ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 289 ಜಿಇಎಲ್ 2025

  
 (ರಹೀಂ ಖಾನ್)  
 ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು.



GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 139 GEL 2025

Karnataka Government Secretariat  
Vikasa soudha, Bangalore  
Dated:29.10.2025

**NOTIFICATION-1**

The draft of the amendments to the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye-Laws 2017 which the Government of Karnataka proposes to make in exercise of the powers conferred by sub section (1) of 508 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 has been published vide Notification-I No:UDD:139: GEL 2025 dated:23.07.2025 in the Gazette No No:407 Part-IVA dated:23.07.2025 for the information of all the persons likely to be affected thereby to submit any objections or suggestions within one month from the date of its publication in the Official Gazette.

The objections and suggestions received by the State Government have been examined.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (b) of sub section (1) of section 508 read with section 428 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, the Government hereby makes the following Byelaws namely:-

**BYE-LAWS**

**1. Title and Commencement** - (1) These bye laws may be called the Karnataka Municipal Corporations Model Building (Amendment) Bye-Laws, 2025.

(2) They shall come into force from the date of its publication in the official Gazette.

**2. Substitution of Bye-law 3.15.5.-** In the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye- Laws 2017, for Bye-law 3.15.5 and entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

**“3.15.5 Sanctioning modified plan-** (1) The Applicant may apply for modified building plan approval,-

(a) if the applicant intends to make changes resulting in more than fifteen percent (15%) deviation or such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following:

(i) Setbacks;

(ii) Coverage;

(iii) Height of the building without increasing the number of

floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings  
or

(b) if the applicant makes changes which results in more than five (5 %) deviation or as such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

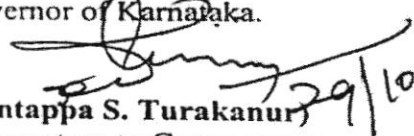
- (i) FAR; and
- (ii) Car parking.

(2) If the deviations up to 15% or such percentage as notified by the government for setbacks, Coverage and Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or if the deviations up to 5% or such percentage as notified by the government for FAR and Car parking provisions is made due to any error in setting out the orientation of the building on site or due to any other unavoidable site conditions and such deviation occurs during the course of construction, the applicant and the professional on record for supervision has to intimate the Authority.

(3) The deviations specified under sub byelaw-(2) above may be regularized by the commissioner only after sanctioning the modified plan recording thereon the deviations and after the levy of fee prescribed/ specified by the Government.

Provided regularization of deviations under this provision are not applicable to the buildings which are constructed without obtaining any sanctioned plan whatsoever and also the deviations which are made inspite of the same being specifically deleted or rejected in the sanctioned plan.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka.

  
(Mahantappa S. Turakanur)  
Under Secretary to Government  
Urban Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bengaluru to publish the same in the special gazette in the next issue and to supply 50 copies to this department.

Copy to:-

1. Director, Municipal Administration, V.V. tower, Bengaluru.
2. Commissioners / Chief Officers of all the Urban Local Bodies in the State.



GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 139 GEL 2025

Karnataka Government Secretariat

Vikasa soudha, Bangalore

Dated:29.10.2025

**NOTIFICATION-2**

The draft of the amendments to the Karnataka Municipalities Model Building Bye-Laws 2017 which the Government of Karnataka proposes to make in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 325 of the Karnataka Municipalities Act, 1964 has been published vide Notification-2 No:UDD:139:GEL 2025 dated:23.07.2025 in the Gazette No:407 Part-IVA dated:23.07.2025 for the information of all the persons likely to be affected thereby to submit any objections or suggestions within one month from the date of its publication in the Official Gazette.

The objections and suggestions received by the State Government have been examined.

Now, therefore in exercise of powers conferred under section 325 of the Karnataka Municipalities Act, 1964, the Government hereby makes the following Byelaws namely,-

**BYE-LAWS**

**1. Title and Commencement-** (1) These bye laws may be called the Karnataka Municipalities Model Building (Amendment) Bye-Laws, 2025.

(2) They shall come into force from the date of its publication in the official Gazette.

**2. Substitution of Bye-law 3.15.5.-** In the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye- Laws 2017, for Bye-law 3.15.5 and entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

**“3.15.5 Sanctioning modified plan-** (1) The Applicant may apply for modified building plan approval,-

(a) if the applicant intends to make changes resulting in more than fifteen percent (15%) deviation or such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

- (i) Setbacks;
- (ii) Coverage;

- (iii) Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or  
(b) if the applicant makes changes which results in more than five (5 %) deviation or as such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

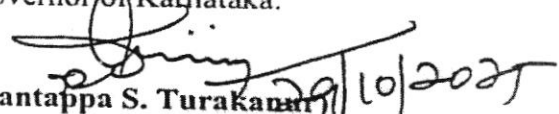
- (i) FAR; and  
(ii) Car parking.

(2) If the deviations up to 15% or such percentage as notified by the government for setbacks, Coverage and Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or if the deviations up to 5% or such percentage as notified by the government for FAR and Car parking provisions is made due to any error in setting out the orientation of the building on site or due to any other unavoidable site conditions and such deviation occurs during the course of construction, the applicant and the professional on record for supervision has to intimate the Authority.

(3) The deviations specified under sub byelaw-(2) above may be regularized by the commissioner only after sanctioning the modified plan recording thereon the deviations and after the levy of fee prescribed/ specified by the Government.

Provided regularization of deviations under this provision are not applicable to the buildings which are constructed without obtaining any sanctioned plan whatsoever and also the deviations which are made inspite of the same being specifically deleted or rejected in the sanctioned plan.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka.

  
(Mahantappa S. Turakannu)  
Under Secretary to Government  
Urban Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bengaluru to publish the same in the special gazette in the next issue and to supply 50 copies to this department.

Copy to:-

1. Director, Municipal Administration, V.V. tower, Bengaluru.
2. Commissioners / Chief Officers of all the Urban Local Bodies in the State.

Directorate of Municipal Admin  
No. \_\_\_\_\_  
Compilation \_\_\_\_\_  
31.10.2025



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು**

ವಿವರಣೆ: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು

- ಓದಲಾಗಿದೆ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DPAL 55 SHASANA 2025, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2025.  
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DPAL 56 SHASANA 2025, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2025.  
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-1 ಮತ್ತು 2ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 139 ಜಿಇಎಲ್ 2025, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2025

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ಮತ್ತು (2)ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2025ರಲ್ಲಿ ಕಲಂ 299-AB (2) (i) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2025ರಲ್ಲಿನ ಕಲಂ 187 (1-A) (ix)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (3)ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-1 ಮತ್ತು 2ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 139 ಜಿಇಎಲ್ 2025, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2025ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ, 2017 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ, 2017ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಅವಕಾಶದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 139 ಜಿಇಎಲ್ 2025,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30.10.2025.**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

*(Signature)*



ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು Set Backs, Coverage ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 15 ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

**Set Backs/Coverage ಪ್ರಕರಣಗಳು:**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿಧ	ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ವಿಧ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
			ವಸತಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ
1	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು	Setback/ Coverage	1000	1500
2	ಪುರ ಸಭೆಗಳು	Setback/ Coverage	1200	1800
3	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	Setback/ Coverage	1500	2250
4	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	Setback/ Coverage	2000	3000

**ಟಿಪ್ಪಣಿ:** ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಡು ಜಾಗಗಳ Deviation ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರಿಗಣಿಸುವ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು (Illustration) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು FAR ಮತ್ತು Car Parking ಪ್ರದೇಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 5ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

**FAR ಮತ್ತು Car Parking ಪ್ರದೇಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು:**


ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿಧ	ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	FAR ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	
			ವಸತಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ
1	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು	5000	1000	1500
2	ಪುರ ಸಭೆಗಳು		1200	1800





3	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	1500	2250
4	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	2000	3000

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

 30/10/2024

(ಮಹಾಂತಪ್ಪ ಎಸ್. ತುರುಕನೂರು)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ  
(ಪೌರಾಡಳಿತ-2 & ಮಂಡಳಿ)

ಇವರಿಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿ.ವಿ. ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

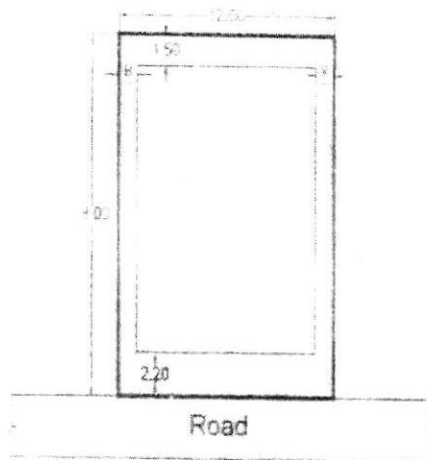
1. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿರವರ ಪತ್ರಾಂಕಿತ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ.

## Annexure

### Illustrations for Calculation of Deviation in Building Setbacks for Low rise buildings.

(Amended Building Bye Law, clause 3.15.5.(3) Specifies upto 15% of Set back Deviations to be Considered for Regularisation :

Plot Area : 12.00m x 18.00m = 216.00 Sqm



#### Setback to be left as per Zonal Regulations:

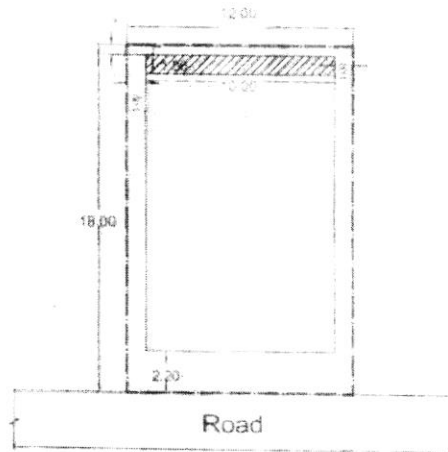
Front	Rear	Left	Right
2.20m	1.50m	1.00m	1.00m

#### Calculation of Setback Deviation

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A)
2. The Set back area left all around the building as per actual - (B)
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B)
4. Percentage of Deviation in setback Area = (C/A)x100

Models 1 to 3 refers to Deviations within 15% of Set back areas Considered for Regularisation as per Building Bye-laws Clause : 3.15.5 (3)

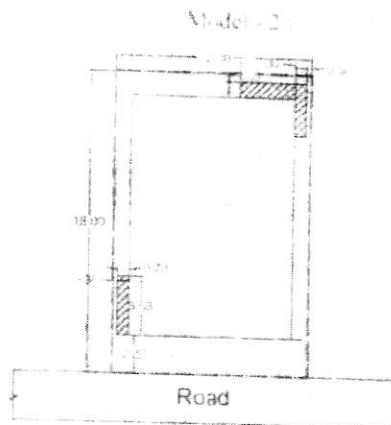
Model -1 :



• Calculation of Deviation for Model -1

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 63.00 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 10.00 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =  $\frac{C}{A} \times 100$   
$$= \frac{10.00}{73.00} \times 100 = 13.69\% \text{ Which is less than } 15\%$$

**Note :** Above Model Shows Deviation of 13.69% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15 5(3). Hence the Deviation may be Considered for Regularisation.



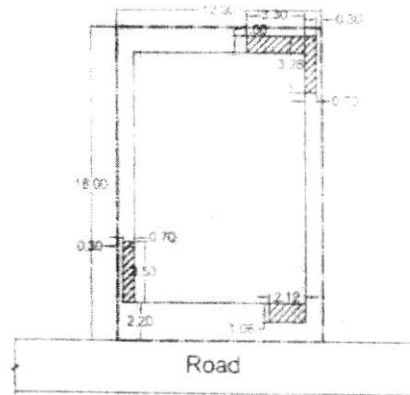
▪ Calculation of Deviation for Model -2

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 64.85 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 8.15 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =  $\frac{8.15}{73.00} \times 100 = 11.16\%$  Which is less than 15 %

**Note :** Above Model Shows Deviation of 11.16% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3) Hence the Deviation may be Considered for Regularisation

*[Signature]*

Model - 3 :



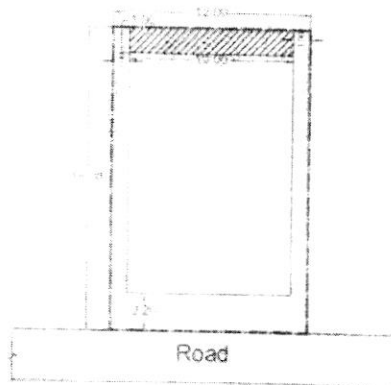
• Calculation of Deviation for Model - 3

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 62.59 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 10.41 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =  $\frac{10.41}{73.00} \times 100 = 14.26\%$  Which is less than 15 %

**Note :** Above Model Shows Deviation of 14.26% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation may be Considered for Regularisation.

**Models 4 & 5 refers to cases that cannot be Considered for Regularisation as per Building Bye-laws Clause : 3.15.5 (3)**

Model - 4 :

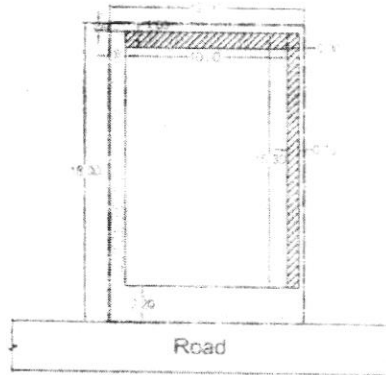


• Calculation of Deviation for Model - 4

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 58.00 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 15.00 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =  $\frac{15.00}{73.00} \times 100 = 20.54\%$  Which is more than 15 %

**Note :** Above Model Shows Deviation of 20.54 % it is more than the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation Shall not be Considered for Regularisation.

Model - 5 :

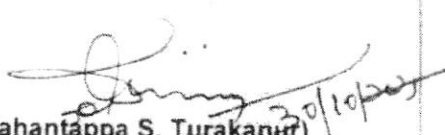


• **Calculation of Deviation for Model - 5**

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 52.83 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 20.71 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =  $\frac{C}{A} \times 100$

$$= \frac{20.71}{73.00} \times 100 = 28.36\% \text{ Which is more than } 15\%$$

**Note :** Above Model Shows Deviation of 28.36 % it is more than the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation Shall not be Considered for Regularisation.

  
(Mahantappa S. Turakanur)  
Under Secretary to Government  
Urban Development Department  
(MA-2 & Board)





ಗ್ರಿನ್ಬಂಧ - 2

(iv) ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣವು, ಬಿಟ್ಟು ಉದ್ಯೋಗದ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಹೊರತು,

- ಅಂಥ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನೂ, ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಹಾಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ,-

'[xxx]'

1.2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 24ರ ಮೂಲಕ 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(2) ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಾಗ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಎಂದು ಅಥವಾ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದರ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಎಂದು ಸಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು.

[ಪರಂತು, ಅಂಥ ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರ್ಯಸ್ಥಾನವಿದ್ದರೆ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಐವತ್ತು ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು]

1.2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 31ರ ಮೂಲಕ 20.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾದುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾವಾಗಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಆಗಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಅದರ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್‌ಗಳ ನಿಮಿತ್ತ ಇಳಿಮುಖವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಸ್ಥಾನಮಾನವು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವರಿಯಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವುದಾದಂತೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಅಂಥ ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಎಂದು ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾ ಎಂದು ಮುಂದುವರಿಯತಕ್ಕದ್ದು]

1.2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 24ರ ಮೂಲಕ 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.

'[(3)XXX]'

1. 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 24ರ ಮೂಲಕ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣವನ್ನು 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(4) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ದಂಚು ಪ್ರದೇಶವು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯು, ಅದು ಯಾವ ಚಿಕ್ಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಟೌನ್ ಶಿಪ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದೆಯೋ ಆ ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್‌ನ ವಿಶೇಷಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ.]

1. 3ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಿಂದ (i)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದವರೆಗೆ, 1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1-6-1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

4. ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು 1[ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶ]ಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮ:- (1) 1[ರಾಜ್ಯಪಾಲರು] ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನೊಡನೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು 2[3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಯಿಂದ (ಎಫ್) ವಿವರಗಳವರೆಗಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು]2, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ,-

1. 1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 38ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.



(ಎ) 'ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶ' ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದು.

1.1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) 'ಚಿಕ್ಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ' ದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅದರಿಂದ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಬಹುದು.

1.1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಥ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು, ಅದು ಯಾವ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆಯೋ, ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಯಾವುದೇ 'ಚಿಕ್ಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ'ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅಂಥ 'ಚಿಕ್ಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ'ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ, ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಬೈಲಾಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ನಿರ್ಣಯಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು (ವಿಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1.1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವುದನ್ನುಳ್ಳಿರುವ 'ಯಾವುದೇ ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶ'ದಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವಾಗ,-

1.1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

(i) ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಜೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ii) ಸರ್ಕಾರವು, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನೊಡನೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಿಧಿಯ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಇತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವಾಸಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಹಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದೆಯೆಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಜೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವೆ ಹೇಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ.- ಇದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 2[ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು]<sup>2</sup> ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ನು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು 'ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ವಿರಿಯಾ' ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಎಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಿದ ಎಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕಂಥ ವಿವರಣೆಯಂತೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಗಟ್ಟಿ ಮುಟ್ಟಾದ ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವರ್ಚನದಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ, ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಅದು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವರ್ಚನದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1. 1994ರ ಅಧಿನಿಯಮ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

2. 2003ರ ಅಧಿನಿಯಮ 31ರ ಮೂಲಕ 20.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.