



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 205(309)
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು
 (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಉನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 09.12.2025
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	<p>ಹೊಸ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ವಿನಿಮಯಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾನದಂಡಗಳು ಯಾವವು; ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು (5% ರಿಂದ 15%) ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ; ಇದರಿಂದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಕುಸಿತೆ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ;</p>	<p>ಹೊಸ ತಿದ್ಯುಪಡಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ವಿನಿಮಯಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.</p> <p>ಕಟ್ಟಡದ ರೀನ್ವುಡೆಗಳು (Setbacks), ವಾಟ್ಸ್ (Coverage) ಮತ್ತು ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ (Height) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಂತೆ ಶೇಕಡಾ 15 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ FAR ಮತ್ತು Car Parking ಶೇಕಡಾ 5 ರವರೆಗೆ ಖಚಿತಲನ್ವಯ (Deviation) ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ದೋಷದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನಿವಾಯ ಸ್ಥಳದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಅಜ್ಞಾನಾರ್ಥಕ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ವೃತ್ತಿಪರರು ಪಾರ್ಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸ್ಥಳಮುದ್ರಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡೆಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಕಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.</p>
ಅ)	<p>ಪುರಸ್ಭೆಗಳ ವಾಟ್ಸ್‌ಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪುರಸ್ಭೆಯಿಂದ ಹೂರತಾಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳಾಗಿ ಮೇಲ್ಮೈ ಮತ್ತು ಪುರಸ್ಭೆಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳಾಗಿ ಮೇಲ್ಮೈ ಮತ್ತು ಪುರಸ್ಭೆಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವವು;</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್-3 & 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪುರಸ್ಭೆಯ ವಾಟ್ಸ್‌ಗೆ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕೆಬಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವೇ ಪುರಸ್ಭೆ ವಾಟ್ಸ್‌ಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವಾಗಲಾಗಲೇ ಪುರಸ್ಭೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2011 ರ ಜನಗಣತ್ವಿಯನ್ನು 20,000-50,000 ರಷ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ, ಪ್ರತೀ ಚದರ ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ಗೆ 1,500 ಜನಸಾಂಧ್ಯಕೆ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ರಾಜಸ್ವ ರೂ.9.00 ಲಕ್ಷ ಇಲ್ಲವೇ ತಲಾ ಆದಾಯ ರೂ.45/- ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟಾಗೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 50% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೃಷಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಇರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರ ಸೆಕ್ಷನ್-3 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನಾಗಿ</p>

		ರಚಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2011 ರ ಜನಗಣತಿಯನ್ನು ಯಾರ್ತಿಸುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿಭಾವ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದುವರೆಯ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯನ್ನು ವರ್ಣಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯ ಮುಂದುವರೆಯ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯನ್ನು ವರ್ಣಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.
ಇ)	ವೇಗವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನಗರೀಕರಣದಿಂದ ಉದ್ವಿಷಿಸಿರುವ ಸ್ವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಆಡಳಿತ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಬೀರುತ್ತಿರುವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೇಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ;	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ಮತ್ತು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲು ತಂತ್ರಾಂಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ತರಬೇತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ)	ಪುರಸ್ಥೀಯ ನಿರ್ಬಾಹಿಗಳಿಗೆ ಹಣಕಾಸಿನ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಯುಕ್ತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೇಗೊಂಡಿದೆ: ವಿವಿಧ ಪುರಸ್ಥೀಗಳ ಆಧಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ಮೇಲ್ಮೈಚಾರಣ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ?	ಅದಾಯ ಕೋಣಿಕರಣ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಸ್ತಿತ್ವಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಕಾರ್ಯದೇಗಳ ತಿದ್ಯುವಂಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗುವ ಸೇವಾಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕಾರಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪುರಸ್ಕಾರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಅನುದಾನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇ-ಸಂಖ್ಯೆ: ನಾಳಿ 289 ಜಿಜಲ್ 2025


 (ರಹಿಂ ಖಾನ್)
 ಪ್ರಾರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ಜ್ ಸಚಿವರು.



GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 139 GEL 2025

Karnataka Government Secretariat
Vikasa soudha, Bangalore
Dated:29.10.2025

NOTIFICATION-1

The draft of the amendments to the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye-Laws 2017 which the Government of Karnataka proposes to make in exercise of the powers conferred by sub section (1) of 508 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 has been published vide Notification-1 No:UDD:139: GEL 2025 dated:23.07.2025 in the Gazette No No:407 Part-IVA dated:23.07.2025 for the information of all the persons likely to be affected thereby to submit any objections or suggestions within one month from the date of its publication in the Official Gazette.

The objections and suggestions received by the State Government have been examined.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (b) of sub section (1) of section 508 read with section 428 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, the Government hereby makes the following Byelaws namely,-

BYE-LAWS

1. Title and Commencement - (1) These bye laws may be called the Karnataka Municipal Corporations Model Building (Amendment) Bye-Laws, 2025.

(2) They shall come into force from the date of its publication in the official Gazette.

2. Substitution of Bye-law 3.15.5.- In the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye- Laws 2017, for Bye-law 3.15.5 and entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

“3.15.5 Sanctioning modified plan- (1) The Applicant may apply for modified building plan approval,-

(a) if the applicant intends to make changes resulting in more than fifteen percent (15%) deviation or such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

- (i) Setbacks;
- (ii) Coverage;
- (iii) Height of the building without increasing the number of

Floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or

(b) if the applicant makes changes which results in more than five (5 %) deviation or as such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

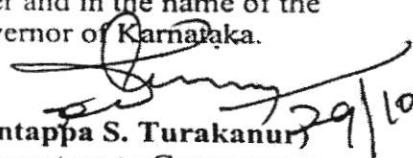
- (i) FAR; and
- (ii) Car parking.

(2) If the deviations up to 15% or such percentage as notified by the government for setbacks, Coverage and Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or if the deviations up to 5% or such percentage as notified by the government for FAR and Car parking provisions is made due to any error in setting out the orientation of the building on site or due to any other unavoidable site conditions and such deviation occurs during the course of construction, the applicant and the professional on record for supervision has to intimate the Authority.

(3) The deviations specified under sub byelaw-(2) above may be regularized by the commissioner only after sanctioning the modified plan recording thereon the deviations and after the levy of fee prescribed/ specified by the Government.

Provided regularization of deviations under this provision are not applicable to the buildings which are constructed without obtaining any sanctioned plan whatsoever and also the deviations which are made inspite of the same being specifically deleted or rejected in the sanctioned plan.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka.


(Mahantappa S. Turakanur) 29/10/2021
Under Secretary to Government
Urban Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bengaluru to publish the same in the special gazette in the next issue and to supply 50 copies to this department.

Copy to:-

1. Director, Municipal Administration, V.V. tower, Bengaluru.
2. Commissioners / Chief Officers of all the Urban Local Bodies in the State.



GOVERNMENT OF KARNATAKA

No. UDD 139 GEL 2025

Karnataka Government Secretariat

Vikasa soudha, Bangalore

Dated:29.10.2025

NOTIFICATION-2

The draft of the amendments to the Karnataka Municipalities Model Building Bye-Laws 2017 which the Government of Karnataka proposes to make in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 325 of the Karnataka Municipalities Act, 1964 has been published vide Notification-2 No:UDD:139: GEL 2025 dated:23.07.2025 in the Gazette No:407 Part-IVA dated:23.07.2025 for the information of all the persons likely to be affected thereby to submit any objections or suggestions within one month from the date of its publication in the Official Gazette.

The objections and suggestions received by the State Government have been examined.

Now, therefore in exercise of powers conferred under section 325 of the Karnataka Municipalities Act, 1964, the Government hereby makes the following Byelaws namely,-

BYE-LAWS

1. Title and Commencement- (1) These bye laws may be called the Karnataka Municipalities Model Building (Amendment) Bye-Laws, 2025.

(2) They shall come into force from the date of its publication in the official Gazette.

2. Substitution of Bye-law 3.15.5.- In the Karnataka Municipal Corporations Model Building Bye- Laws 2017, for Bye-law 3.15.5 and entries relating thereto, the following shall be substituted, namely:-

“3.15.5 Sanctioning modified plan- (1) The Applicant may apply for modified building plan approval,-

(a) if the applicant intends to make changes resulting in more than fifteen percent (15%) deviation or such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

- (i) Setbacks;
- (ii) Coverage;

(iii) Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or

(b) if the applicant makes changes which results in more than five (5 %) deviation or as such percentage as notified by the government, from the sanctioned plans in any or all of the following;

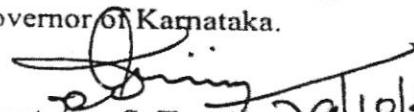
- (i) FAR; and
- (ii) Car parking.

(2) If the deviations up to 15% or such percentage as notified by the government for setbacks, Coverage and Height of the building without increasing the number of floors subject to approval of KSFES in case of high rise buildings or if the deviations up to 5% or such percentage as notified by the government for FAR and Car parking provisions is made due to any error in setting out the orientation of the building on site or due to any other unavoidable site conditions and such deviation occurs during the course of construction, the applicant and the professional on record for supervision has to intimate the Authority.

(3) The deviations specified under sub byelaw-(2) above may be regularized by the commissioner only after sanctioning the modified plan recording thereon the deviations and after the levy of fee prescribed/ specified by the Government.

Provided regularization of deviations under this provision are not applicable to the buildings which are constructed without obtaining any sanctioned plan whatsoever and also the deviations which are made inspite of the same being specifically deleted or rejected in the sanctioned plan.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka.

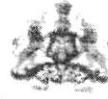
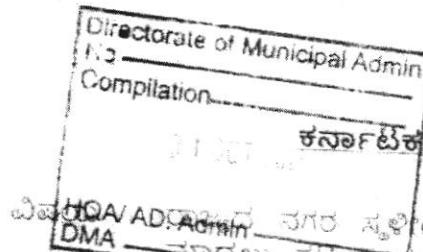

(Mahantappa S. Turakana)
Under Secretary to Government
Urban Development Department.

To:

The Compiler, Karnataka Gazette, Bengaluru to publish the same in the special gazette in the next issue and to supply 50 copies to this department.

Copy to:-

1. Director, Municipal Administration, V.V. tower, Bengaluru.
2. Commissioners / Chief Officers of all the Urban Local Bodies in the State.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ಎಂಬತ್ವದಲ್ಲಿ ನಗರ ಸ್ತುತಿಯ ಸಲಹೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿ ಪರಿಷ್ಕಾರ ನಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು

ಒದಲಾಗಿದೆ:

- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DPAL 55 SHASANA 2025, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2025.
- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DPAL 56 SHASANA 2025, ದಿನಾಂಕ: 12.09.2025.
- ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-1 ಮತ್ತು 2ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಜ 139 ಜಿಜಲ್ಲಾ 2025, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2025.

ಘ್ಯಾಂತ್ರಣೆ:

ಮೇಲೆ ಒದಲಾದ (1) ಮತ್ತು (2)ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ (ತೆದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದು 2025ರಲ್ಲಿ ಕಲಂ 299-AB (2) (i) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋರ್ ನಿಗಮಗಳ (ತೆದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದು 2025ರಲ್ಲಿನ ಕಲಂ 187 (1-A) (ix)ರಿಂದಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನಗಳಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಒದಲಾದ (3)ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ-1 ಮತ್ತು 2ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಜ 139 ಜಿಜಲ್ಲಾ 2025, ದಿನಾಂಕ: 29.10.2025ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋರ್ ನಿಗಮಗಳ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವೀಧಿ, 2017 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವೀಧಿ, 2017ಗಳಿಗೆ ತೆದುಪಡಿಗೊಳಿಸಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ತುತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಾತಾವರಿಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ತೆದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಅವಕಾಶದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕೊಣಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಹೋಪ್ಸ್ ಕಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗರ ಸ್ತುತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕುಮಾರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಜ 139 ಜಿಜಲ್ಲಾ 2025,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 30.10.2025.

ಪ್ರಸಾರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ತುತಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಾತಾವರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ವಡೆದು, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

ನಿಗದಿಕಾಲಿನಾರ್ಥ ದಂಡನಾಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಷ್ಕಾರ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅದೇತಿಂದ

1. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನೆಗೆ ಪಡೆದು Set Backs, Coverage ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 15 ರ ಮೀಟರ್‌ಎಳಗೆ ಅಬ್ಜುಷನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಗಳಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾವಾರು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

Set Backs/Coverage ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾವಾರ ವಿಧಿ	ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ವಿಧಿ	ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದಂಡದ ವ್ಯವಾಳ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
			ವಸತಿ/ಕ್ರೂರಿಕೆ/ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ	ಪಾಣಿಬ್ಯಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ
1	ಪಟ್ಟಣ ಪರಿಷಾರ್ಯಿತಿಗಳು	Setback/Coverage	1000	1500
2	ತುರ ಸಭೆಗಳು	Setback/Coverage	1200	1800
3	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	Setback/Coverage	1500	2250
4	ಮಹಾನಗರ ಹಾಲಿಕಾಗಳು	Setback/Coverage	2000	3000

ಬೀಷ್ಪಣಿ: ಮೇಲ್ಮಾಡಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ, ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಡು ಜಾಗೆಗಳ ಡೀವೈರೇಶನ್ ವ್ಯವಾಳವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪರಿಗಳಿನ್ನಾದ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು (Illustration) ಅನುಭಂಧಿಸಲ್ಪಡಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

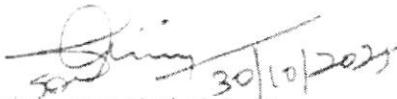
2. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನೆಗೆ ಪಡೆದು FAR ಮತ್ತು Car Parking ಪ್ರದೇಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 5ರ ಮೀಟರ್‌ಎಳಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಗಳಿಗೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾವಾರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

FAR ಮತ್ತು Car Parking ಪ್ರದೇಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥಾವಾರ ವಿಧಿ	ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಾರ್ಯ ಪಾಕಿಫಾರ್ಮ ಒಂದಕ್ಕೆ ದಂಡದ ವ್ಯವಾಳ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	FAR ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದಂಡದ ವ್ಯವಾಳ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	
			ವಸತಿ/ಕ್ರೂರಿಕೆ/ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶ ಕಟ್ಟಡ	ಪಾಣಿಬ್ಯಾಕ್ ಕಟ್ಟಡ
1	ಪಟ್ಟಣ ಪರಿಷಾರ್ಯಿತಿಗಳು	5000	1000	1500
2	ತುರ ಸಭೆಗಳು		1200	1800

3	ನಗರ ಸರ್ಕಾರ	1500	2250
4	ಮಹಾರಾಜ್ಯ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	2000	3000

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಾಲರ ಆದೀಕಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.


 (ಮಹಾಂತಪ್ಪ ಎಸ್. ತುರುಕನೂರ್)
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯದಾರಿ,
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
 (ಪೌರಾಡಳಿತ-2 & ಮಂಡಳಿ)

ಇವರಿಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿ.ವಿ. ಗೋಪ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಾಯಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಲೋಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆಯುಕ್ತರು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ವಾಂತ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

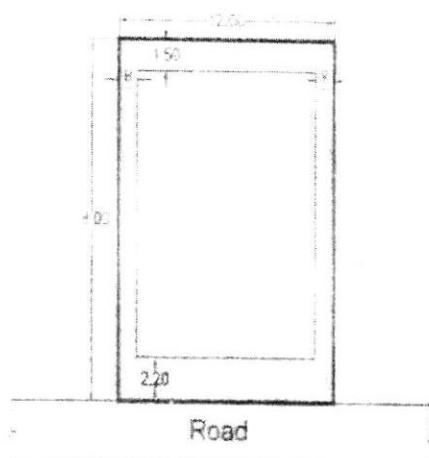
1. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರ ಆವ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯದಾರಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ಜ ಸಚಿವರ ಆವ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯದಾರಿಗಳು, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದಾರಿರವರ ಆವ್ಯಾಸ ಕಾರ್ಯದಾರಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅವರ ಕಾರ್ಯದಾರಿರವರ ಪತ್ರಾಂಶಿತ ಆವ್ಯಾಸ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ.

Annexure

Illustrations for Calculation of Deviation in Building Setbacks for Low rise buildings.

(Amended Building Bye-Law, clause 3.15.5.(3) specifies upto 15% of Set back Deviations to be Considered for Regularisation.)

Plot Area : 12.00m x 18.00m = 216.00 Sqm



Setback to be left as per Zonal Regulations:

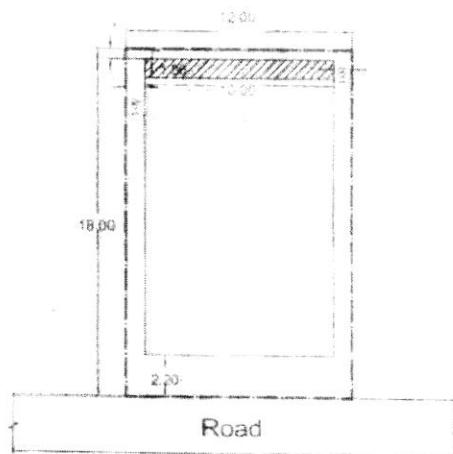
Front	Rear	Left	Right
2.20m	1.50m	1.00m	1.00m

Calculation of Setback Deviation

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A)
2. The Set back area left all around the building as per actual - (B)
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B)
4. Percentage of Deviation in setback Area = $(C/A) \times 100$

Models 1 to 3 refers to Deviations within 15% of Set back areas Considered for Regularisation as per Building Bye-laws Clause : 3.15.5 (3)

Model -1 :

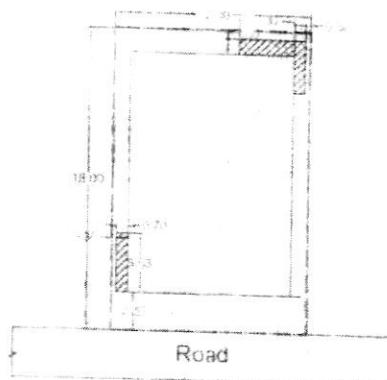


* Calculation of Deviation for Model -1

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 63.00 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 10.00 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area = $\frac{C}{A} \times 100$
 $= \frac{10.00}{73.00} \times 100 = 13.69\% \text{ Which is less than } 15\%$

Note : Above Model Shows Deviation of 13.69% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation may be Considered for Regularisation.

Model - 2



• Calculation of Deviation for Model -2

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) =73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 64.85 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 8.15 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area = $\frac{8.15}{73.00} \times 100 = 11.16\% \text{ Which is less than } 15\%$

Note : Above Model Shows Deviation of 11.16% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause 3.15.5(3). Hence the Deviation may be Considered for Regularisation

Model - 3 :



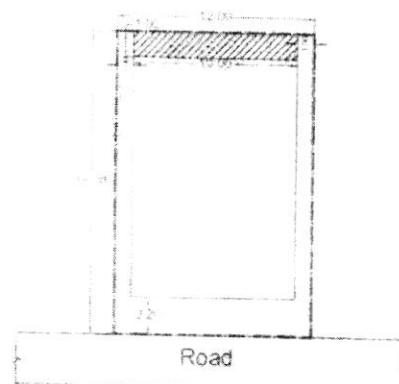
• Calculation of Deviation for Model - 3

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 62.59 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 10.41 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area =
$$\frac{10.41}{73.00} \times 100 = 14.26\% \text{ Which is less than } 15\%$$

Note : Above Model Shows Deviation of 14.26% it is well within the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation may be Considered for Regularisation.

**Models 4 & 5 refers to cases that cannot be Considered for
Regularisation as per Building Bye-laws Clause : 3.15.5 (3)**

Model - 4 :

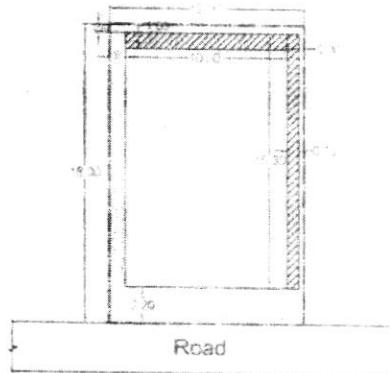


• **Calculation of Deviation for Model - 4**

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 58.00 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 15.00 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area = $\frac{15.00}{73.00} \times 100 = 20.54\%$ Which is more than 15 %

Note : Above Model Shows Deviation of 20.54 % it is more than the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause : 3.15.5(3). Hence the Deviation Shall not be Considered for Regularisation.

Model - 5 :

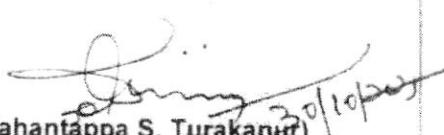


• **Calculation of Deviation for Model - 5**

1. The gross Set back Area to be Left all around the building as per Zonal Regulation - (A) = 73.00 Sqm
2. The Set back area left all around the Building as per actual - (B) = 52.83 Sqm
3. Set back Deviation area - (C) = (A-B) = 20.71 Sqm
4. Percentage of Deviation in set back Area = $\frac{C}{A} \times 100$

$$= \frac{20.71}{73.00} \times 100 = 28.36\% \text{ Which is more than } 15\%$$

Note : Above Model Shows Deviation of 28.36 % it is more than the limit of 15% which is prescribed in amended Building Bye-laws Clause 3.15.5(3). Hence the Deviation Shall not be Considered for Regularisation.


(Mahantappa S. Turakarur)
Under Secretary to Government
Urban Development Department
(MA-2 & Board)



(iv) ಕ್ರಿಷ್ಮೇತರ ಜ್ಯೋತಿರ್ಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಗಾಗ ಈಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣವು, ಒಟ್ಟು ಉದ್ದೇಶಗಾಗ ಈಕಡಾ ಇವತ್ತುಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಮೂರತ್ತು,

ಅಂಥ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಹಾಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿಕೊಂಡು,

1[xxx]1

1.2003ರ ಅಧಿಕಾರ 24ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಒಟ್ಟುಘಟಾಗಿದೆ.

(2) ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಾಗ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಇವತ್ತು ಸಾಮಿರಿಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರಿದ್ದುರೆ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ಅಥವಾ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಇವತ್ತು ಸಾಮಿರಿಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದೆ, ಆದರೆ ಇವತ್ತು ಸಾಮಿರಿಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೆ, ಚೋನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ಕಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು.

1[ಪರಂತು, ಅಂಥ ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಜೀಲ್ ಕೆಂಪ್ ಕಾರ್ಯಕ್ರಾಣವಿದ್ದರೆ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು ಇವತ್ತು ಸಾಮಿರಿಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದುಗೂ ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು]1

1.2003ರ ಅಧಿಕಾರ 31ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 20.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಕೊರ್ಕಾಗಿದೆ.

1[ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ತದ್ದಿರುದ್ವಾಹಾದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾವಾಗೇಕಾದ ಅಥವಾ ಚೋನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಅಗಂಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ, ಆದರೆ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯು, ಕ್ರೊನಿಕ್ ಚೋನ್ ಶೈಪ್ ಇಂಫ್ರಾಗ್ರಾಫಿಕ್ ನಿರ್ಮತ ಇಂಫ್ರಾಗ್ರಾಫಿಕ್ ಆದರೆ ಸಾಫ್ಟ್‌ವರ್ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ್ದರಿಂದ ಸಂಭಾಳಣೆಯಾಗಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಾದರೆ ಅಂಥ ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ ಎಂದು ಮುಂದುವರಿಯಿತ್ತದ್ದು]1

1.2003ರ ಅಧಿಕಾರ 24ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಕೊರ್ಕಾಗಿದೆ.

1[(3)XXX]1

1. 2003ರ ಅಧಿಕಾರ 24ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ (3)ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 21.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಒಟ್ಟುಘಟಾಗಿದೆ.

(4) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ದಂಡು ಪ್ರದೇಶವು ಅಥವಾ ಆದರೆ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೊಂಡು,

(5) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರಿದಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಧಿಕಾರಿಸಿಯೆಂದು, ಆದು ಯಾವ ಚಿಕ್ಕ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕ್ರೊನಿಕ್ ಚೋನ್ ಶೈಪ್ ಇಂಫ್ರಾಗ್ರಾಫಿಕ್ ಏರಿಯ್ ಆ ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಸಂಭಾಳಣೆಯಾಗಿ ಕ್ರೊನಿಕ್ ಚೋನ್ ಶೈಪ್ ಇಂಫ್ರಾಗ್ರಾಫಿಕ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದೆ.]1

1. 3ಕೆ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ (3)ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, 1994ರ ಅಧಿಕಾರ 36ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 1-6-1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಪ್ರತಿಯೊಂದಾಗಿದೆ.

4. ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು 1[ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1ಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಆದರಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಬಿಂಬಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಆದರ ಪರಿಣಾಮ.- (1) 1[ರಾಜ್ಯಪಾಲರು]1 ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೋನ್ಸಿಲ್ಸೊಡಸೆ ಸಮಾಂತ್ರಣಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮತ್ತು 9ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಉತ್ಪಾದಣಾಗಳಿಗೆ ಇವತ್ತು ಮತ್ತು 2[3ನೇ ಪ್ರಕರಣ (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (ಎ) ಯೆಂದ (ಎಫ್) ಮಿಂದಾಗಿಸಿದ ಉಪಭಾಗಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು]2, ಅಧಿಕಾರಿಸಿಯೆಂದೂ ಮೂಲಕ,-

1. 1994ರ ಅಧಿಕಾರ 36ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಒಟ್ಟುಘಟಾಗಿದೆ.

2. 1994ರ ಅಧಿಕಾರ 38ರ ಮಾರ್ತ್ರಿಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಉರಾವಂತ ಸ್ವರಿಕಾಗಿದೆ.



(ಎ) 1[ಪ್ರಿಕ್ಕಿನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1 ಕ್ಕ ಪ್ರಾಂದಿಕ್ಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬಹುದು.

1.1994ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಕ್ರಿಯೋಜನಿಕಾಗಿ.

(ಬಿ) 1[ಪ್ರಿಕ್ಕಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1 ದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆದರಿಂದ ಬೆಂಬುಬಿಡುವಬಹುದು.

1.1994ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಕ್ರಿಯೋಜನಿಕಾಗಿ.

(2) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರಿಕೆಯನ್ನು, ಅದು ಯಾವ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆಯೋ, ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲಾಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧರಿಸಬಹುದು.

(3) ಯಾವುದೇ 1[ಪ್ರಿಕ್ಕಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1 ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಈ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ 1[ಪ್ರಿಕ್ಕಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1 ಕ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಮೂರಂಡಿದ, ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರದ್ರಶ್ಯಾವಾದ ಏಳಾಗು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಿಂಹಾಸನಗಳು, ಬ್ರಹ್ಮಾಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ಸಿಂಹಾಸನಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು (ಮಧ್ಯಾದ ಯಾವುದೇ ರೀಗಂರು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದ ವಿಧಾನಕಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕ ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದ್ದರೂ.

1.1994ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಕ್ರಿಯೋಜನಿಕಾಗಿ.

(4) ಈ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ತಾಂತ್ರಿಕದಲ್ಲಿ ಜಾರಿರಿದ್ದೀರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಾಖ್ಯಾತಿಯಿಂದಿರುವುದನ್ನು ಇದು 1[ಮಾವುದೇ ಪ್ರಿಕ್ಕಿನಗರ ಪ್ರದೇಶ]1 ರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಬುಬಿಡುವಾಗ,-

1.1994ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಕ್ರಿಯೋಜನಿಕಾಗಿ.

(i) ಅಂಥ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನ ಪಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೊಸ್ಕಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಹಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಡಿತಗೋಳಿತರುತ್ತಿರುತ್ತಿರುವುದು; ಮತ್ತು

(ii) ಸರ್ಕಾರವು, ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನೇರವಾಸನೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸಿಡಿತಪಾದ ಮುಸ್ಲಿಮ್ ನಿಧಿಯ ಮತ್ತು ಏಲ್ಲಾ ಇತರ ಸ್ತುತ್ಯಗಳ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶದ ಸೀಮಾಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಡಿತಗೋಳಿತರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನ ಪ್ರಾಣಕಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ನಾಮದ ದೇಗೆ ಪಂಜಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಿದ್ಧರಿಸಬಹುದು.

5. ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ನಿವಾರಣೆ- ಇದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅನ್ವೋಡಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು¹ ಅಥವಾ ದೆಪ್ಪುಟಿ ಕಮಿಟಿಗಳು ನು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು 1[ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಪರಿಯಾ]1 ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವ ಮುಸ್ಲಿಮ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಗಟ್ಟಿ ಮುಂಬಾದ ಗಡಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ಥಳಿತ ಯಿತ್ರಣಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸಿಮ್ಮಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ, ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕ ಒಳಪಟ್ಟಿ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ಆದು ತನ್ನ ಸ್ಥಳಿತ ಯಿತ್ರಣಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು.

1. 1994ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 36ರ ಮೂಲಕ 1.6.1994 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ,

2. 2003ರ ಅಧಿಕಿರುತ್ತಿರುವ 31ರ ಮೂಲಕ 20.8.2003 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ.