೨೮

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	29
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಟಿ. ರವಿ
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	09.12.2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವರು

<table>
<tr><th>ಕ್ರ. ಸಂ</th><th>ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>ಅ)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಎಷ್ಟು ಈ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಯಾವಾಗ; ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳೇನು; (ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಪ್ರತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ 1896 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
<table>
<tr><td>Sy No. 2 of Peenya Plantation
Grant certificate No.RD 64 GNA 63 dated: 15.07.1963</td><td>180A-26g</td></tr>
<tr><td>Sy No. 2 of Peenya Plantation
Grant certificate No. RD 129 GNA 64 dated: 27.03.1965</td><td>77A- 20g</td></tr>
<tr><td>Sub Total</td><td>258A-06g</td></tr>
<tr><td>Sy No 1 of Peenya Plantation</td><td></td></tr>
<tr><td>Gift deed of 12.08.1963</td><td>185A.</td></tr>
<tr><td>Sy No. 18 & 19 of Jarakabande Kaval</td><td>26A 32g</td></tr>
<tr><td>Sub Total</td><td>211 A 32 g</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>469A-36g</td></tr>
</table>
ಈ ಸಂಬಂಧ ಮೂಲ ಕಡತವು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು <u>ಅನುಬಂಧ-1</u>ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೆಚ್. ಎಂ. ಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರದ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ.</td></tr>
<tr><td>ಆ)</td><td>ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾಪಾಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ಕಾರಣಗಳೇನು; ಈ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಹಾಕಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್/ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳೇನು, ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆಯೇ;</td><td>ಹೆಚ್‌ಎಂ. ಟಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶವು ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಡಿನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಆಗದ ಕಾರಣ ಸುಪ್ರೀಂಕೋರ್ಟ್ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ "Once a forest is always a forest unless it is de-notified" ಅಂದರೆ ಇದು ಅರಣ್ಯವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್.ಎಂ. ಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಹಸಿರು ಹೊದಿಕೆ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಇದು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಜೀವರಕ್ಷಕ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಶ್ವಾಸತಾಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. (much needed lung space in Bangalore) ಆದಕಾರಣ ಹೆಚ್.ಎಂ. ಟಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಇದೇ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಲಾಗಿದೆ.</td></tr>
<tr><td>ಇ)</td><td>ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಈ ಹಿಂದೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನದಲ್ಲಿದೆಯೇ ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ [illegible]</td><td>ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.</td></tr>
</table>

ಈ)	ಹೆಚ್‌ಎಂಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ' (ಸಮಗ್ರ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಪೀಣ್ಯ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.2ರಲ್ಲಿ Air Force Station, Jalahalli ರವರಿಗೆ No RD 50 LGB 86 Bangalore dated 18-4-1987ರಲ್ಲಿ 94ಎ-29½ಗು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. **(ಅನುಬಂಧ-2)** ನಂತರ ಅರಣ್ಯ (ಸಂರಕ್ಷಣಾ) ಕಾಯ್ದೆ 1980ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾಗಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳನ್ನು G.O. No. RD 228 LGB 2017 dated 09.10.2017ರಲ್ಲಿ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. **(ಅನುಬಂಧ-3)**

ಸಂಖ್ಯೆ: FEE/306/FLL/2024

(ಈಶ್ವರ ಬಿ. ಖಂಡ್ರೆ)
ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಸಚಿವರು.

Annexure - 1

~~ANNEXURE I~~

ANNEXURE - 1

(26)

(3)

[illegible] Land – [illegible] – Poonya Plantation [illegible] M/s. The Hindustan Machine Tools Factory Limited.

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF MYSORE

[illegible]
[illegible] BANGALORE, [illegible] MARCH 1965.
[illegible]

READ:

1. Government Order No.AFD 108 [illegible] 60, dated 5-8-61 ✓
2. Government Order No.RD 87 [illegible] 60, dated 18-4-1962
3. Government Order No.RD [illegible], dated 18-7-1963
4. Correspondence resting with letter No.LND.1.C.102-8039/ [illegible], dated the 28th November 1964 from the Divisional Commissioner, Bangalore Division.

PREAMBLE:

1. Government in their order cited first, sanctioned the grant [illegible] of [illegible] acres of [illegible] Poonya Plantation in favour of M/s. [illegible] Limited, Bangalore for the establishment of [illegible] Watch Factory and for the extension of the township. The [illegible] conditions subject to which the grant was made were specified [illegible] cited second and third.

2. The Divisional Commissioner, Bangalore has now reported as follows:

Out of the total extent of [illegible] acres sanctioned in favour of [illegible] Hindustan Machine Tools Limited, they are actually in possession of an extent of only 180 acres and 26 guntas and the balance [illegible] possession of the Indian Air Force. Apart from the area of [illegible] and 26 guntas referred to above, M/s. the Hindustan Machine Tools Limited are already in occupation of a further extent of 77 acres and 20 guntas of land in plot No.MIS.557 bringing the total area in their occupation to 258 acres and 6 guntas.

M/s. the Hindustan Machine Tools Limited have already paid a sum of Rs. [illegible] towards [illegible] price, conversion fine and non-agricultural assessment [illegible] the extent of 180 acres and 26 guntas which is in their actual possession out of the area granted to them earlier. They have however paid a sum of Rs.10,[illegible].20 towards malki standing of the entire [illegible] of [illegible] acres (including the land in the possession of the Indian Air Force).

M/s. the Hindustan Machine Tools Limited have however not credited [illegible] price, conversion fine and non-agricultural assessment on the [illegible] of 77 acres and 20 guntas in plot No.MIS 557 which is in their possession.

The Divisional Commissioner has suggested that M/s. the Hindustan Machine Tools Limited may be asked to pay only the value of malki standing [illegible] the extent of 180 acres and 26 guntas which is in their actual occupation, the balance being recovered separately from the Indian Air Force, that

For [illegible]
[illegible]

(D.R. RAVI)
General Manager ([illegible])
HMT [illegible]
[illegible] Bellary Road
Bangalore

NOTARY
MANOHAR JEEBIGE
Metropolitan [illegible]

......2)

M/s. the Hindustan Machine Tools Limited might be asked to pay the [illegible] price, conversion fine and non-agricultural assessment on the extent of 77 acres and 20 guntas in plot No. [illegible] at the same rates at which they have paid these charges in respect of the area of 100 acres and 20 guntas already sanctioned in their favour.

ORDER:

The proposals of the Divisional Commissioner, Bangalore Division are sanctioned.

The value of malki if any on the extent of 77 acres and 20 guntas in plot No. [illegible] may be ascertained from the Forest Department and recovered from M/s. the Hindustan Machine Tools Limited.

By Order and in the name of the
Governor of Mysore.
[illegible]
Under Secretary to Government
Revenue Department.

To—The Divisional Commissioner, Bangalore Division with records;
The Deputy Commissioner, Bangalore (Urban) District;
Copy to:—The Deputy Civil Engineer, Hindustan Machine Tools Ltd.;
Agriculture and Forest Department;
Commerce and Industries Department;
Weekly Gazette and S.F.

/COPY/

(D.P. [illegible])
General Manager ([illegible])
HMT Limited
HMT [illegible]
59 Bellary Road
Bangalore - 560 0[illegible]

TRUE COPY

NOTARY
MANOHAR JEERIGE
Metropolitan Area
Bangalore
Reg. No. 2941
No.5 (1462)/2004-NC
GOVT. OF INDIA

ATTESTED TRUE COPY
MANOHAR JEERIGE
Advocate & Notary
[illegible], 2nd Floor, [illegible]
Sampige Road, Malleswaram
Bangalore - 560 003

~~ANNEXURE-7~~ (24)

(1)

(2)

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

NOTARY
GOVT. OF INDIA

(D.P. RAVI)
General Manager (Asset Mana...)
HMT LIMITED,
HMT ...,
59, Bellary Road,
Bangalore - 560 032

For MAN...

[illegible]

180

[illegible]

M.P.F.D. [illegible]

ATTESTED TRUE COPY

~~Annexure-8~~ (22)

Sanctioned as per G.O. No. RD 125 GAH 64 dated 27/3/65. an Extent of 77 acres and 20 guntas in plot no. Hys 357 in Peenya plantation in favour of H.M.T. LTD. (49)

[Rev. Form Sl. No. 57]

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ೧.

Form I

[illegible] ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು—ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ E ಪರಿಶಿಷ್ಟ.

[illegible] ನಿಂದ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ [illegible] ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಿಕ್ರಯ ಸಲ್ಲಿಸಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರ್ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹುದ್ದೆದಾರ H.M.T. L.T. ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು .... ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿಮಾಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ, H.M.T. LTD. Bangalore North ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಮಲ್ದಾರರಾದ / ಸಬ್ ಡಿವಿಜನ್ನಿನ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರರಾದ / ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರರಾದ Sri. R.L. Lakkegowda ನಾನು Asst. [illegible]

Upset Price 77,500-00. RD 1-4
Ct NAA 83,700-00
Cesses 21,762-00
1,82,962-00.
2864 / 23/4/65

ಆ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹುವಾಲ್ದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೆ ಖಾತೆ (ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮ [illegible] ಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ [illegible] ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ, ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ, ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ [illegible] ಅದು ಬೇರೆ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಅನರ್ಹವಾಗಿ ನಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವುದು.

1. ಷರತ್ತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಷರತ್ತು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ದರಗಳನ್ನೂ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಷರತ್ತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಾರೀಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇರೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕದಾರ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥಾ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ H.M.T. LTD. ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತು [illegible] ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ H.M.T. LTD. ....

[P. T. O.

ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ, ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೇ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದುಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೇ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ H. M. T. Ltd. ಎಂಬುವರಿಗಾಗಲಿ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ಡಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನ ಗಳು, ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಅಂದೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ, ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಪರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟು ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಗ್ಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಶರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ.

ಆದರೆ ಸದರಿ H. M. T. Ltd. ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರಡು ಕಲ್ಲು, ಸುಣ್ಣ, ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ H. M. T. Ltd. ಎಂಬುವರು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ಬೋನಸ್ಸು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು, ಸದರಿ ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ H. M. T. Ltd. ಎಂಬುವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಂಟಾಗಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು, ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಹುದ್ದೆ (ಜಮೀನು ದಾರರೂ ಇದ್ದರೆ)	[illegible]	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಕಂದಾಯ ರೂ. ಪೈ.
Bangalore [illegible]	Bangalore North	Deevuga Plantation		Area [illegible] Mys 357 in lieu Sketch dt 10/10/61	ಜಮ್ಮಾ ...	A 77-20 (Seventy Seven acres Twenty Guntas only)	
					* ಫೂಟು ಖರಾಬು ...		
					ಖುಷ್ಕಿ ...		
					ತರಿ ...		
					ಬಾಗಾಯತು ...		

* ಫೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19 65 ನೆಯ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳು 15 ನೆಯ ತಾರೀಖಾದ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದು.

[signature] 21.6
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್,
Bangalore [illegible]

M.P.P.B. on b[eh]alf of—GPB—2000 Pads of 100 sheets each—28-5-62

176

This document consists of three Sheets

1st. Sheet of document No. 3709 of Book No. I

THIS DEED OF [illegible] twelfth day of August Nineteen hundred and sixty three in Bangalore between the Government of Mysore (hereinafter called the 'DONOR') of the one Part and Hindustan Machine Tools Limited, a company incorporated under the Indian Companies Act, 1913, having its registered Office at Jalahalli, Bangalore (hereinafter called the 'DONEE'), which expression where the context so admits shall include its successors and assigns of the other Part.

WHEREAS the donor is the owner of the property more particularly described in the Schedule hereunder;

AND WHEREAS the Government was pleased to convey their intention in their letter No.D.1100 dated 13th May 1951, to transfer these lands in favour of the Government of India as a gift and to waive the claim for ground rent, etc., now the Government are pleased to direct by order

(.....2)

[redacted] 20.5.1963 No.RD.105 LCI 80 that [redacted]

[redacted] the said properties measuring [redacted]

[redacted] fencing Survey [redacted]

[redacted] and 19 of [redacted]

and 32 guntas as a [illegible] by the State Government

in favour of the donor;

[redacted] Deputy Commissioner, Banga-

AND [redacted] the Govern-

[redacted]

[redacted] Secretary to the Government

of Mysore, Revenue Department, Bangalore, to the

Deputy Commissioner, Bangalore Urban District,

to execute this deed of gift. The property is valued

at Rupees Two lakh, Eleven Thousand Eight Hundred.

.....3)

[redacted]

(18)

II Sheet of document No. 3/89 15
2199 of Book No. 5
Sd/-
S.R. 12.8.63

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

IN pursuance of the said agreement the donor hereby transfers to the donee all that piece and parcel of land more particularly described in the Schedule hereunder with all its benefits to hold the same to the donee absolutely for ever.

THE Donee hereby accepts the said gift.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have affixed their hands on the day and the year first above written.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BANGALORE TALUKA

On behalf of and under the direction of the Governor of Mysore.

Sd/- 12/8/1963

(B. S. Hanuman)
Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore.

For and on behalf of Hindustan Machine Tools Limited.

Sd/- 12/8/63

(S. H. Patil)
Director and General Manager.

WITNESSES:

1. Sd/- 12/8
K. R. S. Gowda
Manager, C. E. Department, HMT Ltd ....4)

2. Sd/- 12/8
Headquarters Assistant
to the Deputy Commissioner
Bangalore Urban District
Bangalore.

SCHEDULE

1. All that piece and parcel of land measuring (211 acres 32 guntas) acres and marked plots 'B', 'D' and 'E' in the plan attached hereto. The area under plots 'B' and 'E' is 185 acres and zero guntas in Survey Nos.1 of Peenya Plantation bounded on the North by Survey Nos. 17, 18, 19, 20, 21 and 26 of Jarakabande Kaval village; on the South by Survey Nos. 14,12,8 & 7 of Mykaala-chinnenahalli and Survey Nos. 7,8,9 and 10 of Jalahalli village (Private Lands); on the East by Survey No.10 of Jalahalli village and also Doddabommasandra village boundry; on the West by Bangalore Harihar Meter Guage Railway line. The aforesaid lands are situated in Bangalore North Taluk, Bangalore District.

2. The area under plot 'D' measuring 26 acres and 32 guntas is the land out of Survey nos. 18 and 19 of Jarakabande Kaval Plantations bounded on the North by a Road running from East area to West area within survey nos. 18 and 19 of Jarakabande Kaval; on the South by Survey no.1 of Peenya Plantations;

....5)

General Manager,
Hindustan Machine Tools Ltd.,
Jalahalli P.O. Bangalore.

16

90 16

4

-5-

III Sheet of document No. 3709 of Book No. I

on the East by Survey no.1 of Peenya Plantations; and on the west survey no.17. The aforesaid lands are also situated in Bangalore North Taluk, Bangalore District.

5. The common boundary for the plots 'B', 'D' 'E' is as follows:-

NORTH:- Road running from East area to the West area situated in the middle of Survey Nos.17,18 and 19 of Jarakabande Kaval and also S.nos.20, 21 and 26 of Jarakabande Kaval.

SOUTH:- Survey nos. 14,12,8 and 7 of Mykalachinnenahalli village and also S.nos. 7,8,9 and 10 of Jalahalli village(Private lands).

EAST:- S.no.10 of Jalahalli village, and also Doddabommasandra village boundary.

WEST:- Bangalore-Harihar Meter-Guage Railway Line and S.no.17 of Jarakabande Kaval..

On behalf of and under the direction of the Governor of Mysore

12/8/1963

(D. S. Hanuman)
Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore.

For and on behalf of Hindustan Machine Tools Limited.

12/8/63

(S. M. Patil)
Director and General Manager.

Registered as No. 3709 in Book I
Volume 221 Sheets 217 To 221
Registration fee of Rs. 1062.80
And other fees of Rs. 1.50
received.

Dated 12-8-63

Sub-Registrar
North Taluk, District

Certificate

Certified that the Stamp duty of Rs 15,885-00 (Rupees fifteen thousand eight hundred and eighty five only) and Rs 15-00 (fifteen only) aggregating to Rs 15,900-00 (fifteen thousand nine hundred only) with which this document is chargeable under Article 28 Read with Article 20 of the Schedule to the Mysore Stamp (Amendment) Act 1962, has been credited into the Reserve Bank of India Bangalore vide Chalan No 14- dated 2-7-1963 and Chalan no. 14-21 dated 4-7-1963, by the Hindustan Machine Tools Ltd. Jalahalli Bangalore

Headquarters Assistant and Ex-officio stamps to the Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore.

9/8/63

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER Bangalore Urban Dist. Bangalore

Presented in the Office of the Sub-Registrar of North Tq. Bangalore 2-8-63 by

Execution Admitted by General Manager

Identified by General Manager, Hindustan Machine Tools Ltd., Jalahalli P.O. Bangalore.

A. Vaidhyanathan, Superintendent, C.C. HMT, Hindustan Machine Tools Ltd, Jalahalli P.O. Bangalore-13

12.8.63 SUB-REGISTRAR

I am satisfied that the [illegible] has been [illegible]

Signed by Sri B.S. Hanuman, Deputy Commissioner, Bangalore Urban District

ANNEXURE-2

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Revenue Department - Grant of 570 acres and 18 guntas spread over in several villages of Bangalore North Taluk, Bangalore District in favour of Air Force Station, Jalahalli, Ministry of Defence, Government of India - reg.

READ: 1) Correspondence resting with letter No.MY/370/ACQ dated 25th February 1987 from the Defence Estates Officer, Karnataka Circle, Bangalore.
2) Letters No. LND. CR(N)53/86-87 dated 24.2.87 and 12.3.87 from the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore.

PREAMBLE:

The Defence Estates Officer, Karnataka Circle, Ministry of Defence, Bangalore has requested the State Government to transfer the State Government lands measuring [illegible] acres and [illegible] guntas in several villages of Bangalore North Taluk which are in possession of Air Force Station, Jalahalli since the year 1941-42 [illegible]

The Special Deputy Commissioner, Bangalore District [illegible] Government land spread over in [illegible] Ministry of Defence, Government of [illegible] purpose [illegible] orders

Sl. No.	Name of the Village	Sy. No.	Extent
1.	[illegible]	5	[illegible]
		6	[illegible]
		Total	[illegible]
2.	Yelahanka [illegible] Station	2	[illegible]
3.	Kammagondanahalli (Part)	63	44-[illegible]
4.	[illegible] Kaval	18	21-[illegible]
		19	[illegible]
		20	[illegible]
		33	31-01
		34	26-00
		36	41-27
		37	1-15
		38	17-3[illegible]
		44	57-2[illegible]
		45	37-14
		46	29-18
		47	20-27
		49	38-3[illegible]
		Total	557-15

5. Ramachandra Pura	30	12-07
	31	9-15
	32	15-13
	Total	36-35
	Grand Total	570-18

ORDER NO. RD 50 LGB 85, BANGALORE, DATED. 18-4-1987.

After careful consideration of the above proposal, Government are pleased to [illegible] grant of land to an extent of 570 Acres and 18 [illegible] (Five hundred and seventy acres and eighteen guntas only) as [illegible] in the preamble [illegible] as [illegible].

The grant of this land is subject to the usual terms and conditions of Karnataka Land Grant Rules, 1969.

The Special Deputy Commissioner, Bangalore (Urban) District, Bangalore is directed to take further necessary action in the matter.

This order issues with the concurrence of Finance Department vide their U.O.NO.FD 678 EXP.7/87 dtd.8.4.1987.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(GURURAJ),
Deputy Secretary,
Revenue Department.

To:

1. The Divisional Commissioner, Bangalore Division, Bangalore,
2. The Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalor
3. The Defence Estates Officer, Karnataka Circle, 'T' 56, Assaye Lines, Bangalore-560042.
4. The Tahsildar, Bangalore North Taluk, Bangalore,
5. Private Secretary to Revenue Minister,
6. Finance Department, (7) P.S. to Revenue Commissioner,
8. PA to Additional Secretary/Deputy Secretaries of Revenue Department,
9. All Sections of Revenue Department.

ANNEXURE-6

(12) (284)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ಏರ್ ಪೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ರಕ್ಷಣಾ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 50 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 1985 ದಿನಾಂಕ: 18.04.1987.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅ.ಸ.ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 80 ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 11-07-2017.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ ಸಚಿವಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಸಸ/ಸಾಲೆಸ/ಸೂಪ:28:2016-17 ದಿನಾಂಕ: 10-07-2017.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 228 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2017 ದಿನಾಂಕ: 05.08.2017.
5. ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ ಸಚಿವಾಲಯದ ಪತ್ರ:ಸಂಖ್ಯೆ:ಕವಿಸಸ/ ಸಾಲೆಸ/ಕಂಇ(ಹೆಮಾ):11: 2016-17 ದಿನಾಂಕ: 05.09.2017.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 228 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2017 ದಿನಾಂಕ: 07.09.2017.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 228 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2017 ದಿನಾಂಕ: 12-09-2017.
8. ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಪಜೀ 80 ಎಫ್‌ಎಲ್‌ಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 07.10.2017.
9. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ಎನ್)ಸಿಆರ್/ 90/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 07.10.2017.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ದಿನಾಂಕ: 18-04-1987ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಆಫೀಸರ್, ಏರ್ ಪೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಲ್, ರಕ್ಷಣಾ ಮಂತ್ರಾಲಯ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎರಡ್ಮೆ 370/ಎಸಿಕ್ಯೂ ದಿನಾಂಕ: 25-02-1987ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ 1941-42ರಿಂದ ಭಾರತೀಯ ವಾಯುಸೇನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 570-18 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ :-

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ/ಗುಂಟೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	5	7-06
	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	6	28-12
	ಹೆಣ್ಣೂ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್	2	94-29.08
	ಕಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗ)	63	46-00.08

(30)

	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	18	31–10
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	19	19–28
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	20	7–07
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	33	31–01
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	34	26–08
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	36	44–21
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	37	1–15
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	38	17–30
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	44	37–23
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	45	37–14
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	46	40–30
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	47	30–21
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	49	32–07
	ರಾಮ ಚಂದ್ರಪುರ	30	12–07
	ರಾಮ ಚಂದ್ರಪುರ	31	9–15
	ರಾಮ ಚಂದ್ರಪುರ	32	15–13
		ಒಟ್ಟು	570–18

ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಆಫೀಸರ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಲ್ ರವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50,000/- ಗಳ ಭೂಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ / ಮೋಜಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 11–07–2017ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 31–03–2014ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಭಾರತ ಮಹಾಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಇವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ–7.2.6(i) ರಿಂದ (iii) ವರೆಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಇಲಾಖಾ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ದಿನಾಂಕ 07–07–2017 ರಂದು ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ರಿಸರ್ವ್ ರಕ್ಷಿತಾ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಒಟ್ಟು 452 ಎಕರೆ 4.30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 50 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 1985 ದಿನಾಂಕ 18–04–1987 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಹೀಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಮತಿ / ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದಾಗಲೀ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದಾಗಲೀ, ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1980ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 1987 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1980ರಡಿ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸದರಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3)ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುರಿತು ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (4) ರಲ್ಲಿ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 18-04-1987 ರಂದು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 50 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 1985 ರಂತೆ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾಕೆ ರದ್ದು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5)ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿಯು 10ನೇ ವಿಧಾನಸಭೆಯ 13ನೇ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ 7.2.6(i) "Lands leased out to Defence Department (CAG's Revenue Receipts Report for the year ending March-1991)"ಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:05.08.2017 ರಂದು ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಇಲಾಖೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವರದಿಯನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ, ಇದುವರೆಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6) ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲ್ ರಿಸರ್ವ್ ರಕ್ಷಿತ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು 452 ಎಕರೆ 4-50 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರವನ್ನು ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7)ರಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯವರನ್ನು ಸಹ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (8)ರ ದಿನಾಂಕ:07-10-2017ರಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ :-

ಕ್ರ ಸಂ	ಪ್ರದೇಶ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ)
1	ಜಿಣ್ಣು ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್	2	94 -29.5 [illegible]
2	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	18	31-10
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	19	19-28
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	20	7-07
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	33	31-01
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	34	26-08

	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	36	44–21
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	37	1–15
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	38	17–30
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	44	37–23
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	45	37–14
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	46	40–30
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	47	30–21
	ಜಾರಕ ಬಂಡೆಕಾವಲ್	49	32–07
		ಒಟ್ಟು	452 ಎಕರೆ 4.50 ಗುಂಟೆ

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ದಿನಾಂಕ: 07-10-2017ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಆಫೀಸರ್, ಏರ್ ಫೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಲ್, ರಕ್ಷಣಾ ಮಂತ್ರಾಲಯ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂವೈ 370/ಎಸಿಕ್ಯೂ ದಿನಾಂಕ: 25-02-1987ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ 1941–42 ರಿಂದ ಭಾರತೀಯ ವಾಯುಸೇನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 570–18 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50,000/- ಗಳ ಭೂಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ / ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳರಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿತ್ತೆಂದು, ಆ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಂತೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಅಲ್ಪ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಲಹಳ್ಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ವಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 50 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 1985 ದಿನಾಂಕ:18.04.1987 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವಂತಹ ಪೀಣ್ಯಾ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 94 ಎಕರೆ 29.5 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 357 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 452 ಎಕರೆ 4.50 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಯ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 228 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2017,</u>
<u>ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 09.10.2017.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಏರ್ ಫೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ರಕ್ಷಣಾ ಮಂತ್ರಾಲಯ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 50 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 1985 ದಿನಾಂಕ: 18.04.1987 ಅನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 570–18 ಎಕರೆ ಪೈಕಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಪೀಣ್ಯಾ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 94 ಎಕರೆ 29.5 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ 357 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 452 ಎಕರೆ 4.50 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

(8) 285

ಮುಂದುವರೆದು, ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 35 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ (ಭಾಗ) 46 ಎಕರೆ 0.50 ಮತ್ತು ರಾಮಚಂದ್ರಪುರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 36 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 118 ಎಕರೆ 13.50 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಯವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

9.10.17
(ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಹಾಂತೇಗೌಡ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು, (ಇದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ).

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ-1, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ-2) ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸಚಿವಾಲಯ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಇವರಿಗೆ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು).
6. ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಆಫೀಸರ್, ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆ, ಏರ್ ಪೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಟಿ-56, ಕಾಮರಾಜ ರೋಡ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು-42.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ), ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸಮನ್ವಯ) ಇವರಿಗೆ ಕಾಂಪೆಂಡಿಯಂನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಕಳುಹಿಸಿದೆ.