ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	: **ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು**
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	: **186**
ಉತ್ತರಿಸ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	: 05.03.2025
ಉತ್ತರಿಸ ಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	: ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಡವರಿಗೆ, ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಅಗ್ಗದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯವಾದ ವಾಸಸ್ಥಳ ನೀಡಲು ಇಲಾಖೆ ವತಿಯಿಂದ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನ/ಮನೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ಅರ್ಹ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ/ನಿವೇಶನ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ವಸತಿ/ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾನದಂಡಗಳೊಂದಿಗೆ ಉಚಿತ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅಗ್ಗದ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. **ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾನದಂಡಗಳು:** ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರಬೇಕು. ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.1,20,000/-ಗಳು ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.2,00,000/-ಗಳ ಮಿತಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಬೇಕು. ನಿವೇಶನ ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ಮಹಿಳೆಯರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಿತರಿಸಲಾಗುವುದು. (ಅಂಗವಿಕಲರು, ವಿಧುರರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ನಾಗರೀಕರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ/ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನ/ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದಿರಬಾರದು. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಶೇ.24.10 ಮೀಸಲಾತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಮಾಜಿ ಯೋಧರು/ಅವರ ವಿಧವೆಯರು ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶೇ.1 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು. 2022-2023 ರಿಂದ 2024-2025 ಫೆಬ್ರವರಿ-2025ರ

ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಒಟ್ಟು 24217 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವರ್ಷ	ಗ್ರಾಮೀಣ	ನಗರ	ಒಟ್ಟು
2022-2023	10110	11058	21168
2023-2024	1236	960	2196
2024-2025	483	370	853
ಒಟ್ಟು	**11829**	**12388**	**24217**

ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರಗಳು:

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜನವರಿ-2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಹಿಂದಿನ ಶ್ರೇಣಿಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 5,50,543 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ಇಂತಿದೆ:

ವರ್ಷ	ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಮನೆಗಳು
2022-2023	188375
2023-2024	212647
2024-2025	149521
ಒಟ್ಟು	550543

ಆ)	ಕೆಲವೊಂದು ಅಧ್ಯಯನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇವತ್ತಿಗೂ ರಾಜ್ಯದ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ 85 ಲಕ್ಷ ನಿವೇಶನಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದು ನಿಜವೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು 2024-25ರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ? (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ 2018 ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ/ ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ 2017 ಮತ್ತು 2018 ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ, ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 7,25,430 ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1027657 ನಿವೇಶನರಹಿತರು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಥಮ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ವಸತಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಖಾಸಗಿ

		ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 2024-2025ನೇ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ (ಫೆಬ್ರವರಿ-2025 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ) ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ನಿವೇಶನ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ಒಟ್ಟು 853 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ (**ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ).** ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1552.82 ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1169.06 ಒಟ್ಟು 2721.87 ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಜಮೀನಿನ ಲಭ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಹ ನಿವೇಶನರಹಿತರ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂತ-ಹಂತವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ (ಲಭ್ಯವಿರುವ **ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ**).

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 53 ಹೆಚ್‌ಎಂ 2025

(ಬಿ.ಜೆಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್‌ಖಾನ್)

ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ

ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ - 1

LCQ - 186

Sl. No.	District	RURAL	URBAN	Total
1	Bagalkot	52	0	52
2	Bengaluru Urban	109	0	109
3	Chikkaballapura	23	0	23
4	Chikkamagaluru	59	0	59
5	Chitradurga	31	0	31
6	DakshinaKannada	25	0	25
7	Davanagere	0	156	156
8	Dharwad	0	87	87
9	Gadag	1	1	2
10	Hassan	25	0	25
11	Haveri	2	0	2
12	Kolar	16	0	16
13	Koppal	0	92	92
14	Ramanagara	132	0	132
15	Shivamogga	3	0	3
16	Tumakuru	5	0	5
17	Vijayanagar	0	34	34
	Grand Total	**483**	**370**	**853**

*** End of February 2025**

LCQ - 186 **ಅನುಬಂಧ - 2**

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆ	ಗ್ರಾಮೀಣ	ನಗರ	ಒಟ್ಟು
1	Bagalkot	25.90	8.53	34.43
2	Ballari	24.73	265.10	289.83
3	Belagavi	7.00	40.00	47.00
4	BengaluruRural	156.11	33.50	189.61
5	BengaluruUrban	20.80	2.05	22.85
6	Bidar	75.55	16.06	91.61
7	Chamarajanagar	20.30	14.69	34.99
8	Chikkaballapur	212.22	127.06	339.28
9	Chikkamagaluru	89.33	18.95	108.28
10	Chitradurga	101.19	16.05	117.24
11	DakshinaKannada	96.01	19.92	115.93
12	Davanagere	9.70	19.29	28.99
13	Dharwad	3.55	119.54	123.09
14	Gadag	1.15	4.00	5.15
15	Hassan	102.91	64.79	167.70
16	Haveri	186.91	11.68	198.59
17	Kalaburagi	3.60	0.00	3.60
18	Kodagu	10.25	7.61	17.86
19	Kolar	38.49	35.73	74.22
20	Koppal	4.75	0.00	4.75
21	Mandya	72.95	8.00	80.95
22	Mysuru	24.06	23.79	47.85
23	Raichur	9.45	42.30	51.75
24	Ramanagara	10.00	0.00	10.00
25	Shivamogga	67.68	31.00	98.68
26	Tumakuru	109.23	184.72	293.95
27	Udupi	46.92	1.12	48.04
28	UttaraKannada	0.00	10.00	10.00
29	Vijayanagara	15.11	2.38	17.49
30	Vijayapura	1.35	26.23	27.58
31	Yadgiri	5.63	15.00	20.63
Total		**1552.82**	**1169.06**	**2721.87**