ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ :	56 (42)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು :	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಟಿ. ರವಿ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ :	04.03.2025
ಉತ್ತರಿಸುವವರು :	ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿವೆ; ಈ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಎಷ್ಟು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿದೆ; ಎಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇವೆ; ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು.	• ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು **325** ಮಳಿಗೆಗಳಿವೆ. • ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ 216 ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ **ರೂ.136.00 ಲಕ್ಷಗಳು.** • ಖಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: **109** **ಹರಾಜಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿಯಲು ಕಾರಣಗಳು:** 1. 29 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮೂರು ಬಾರಿ ಇ-ಹರಾಜು ಕಂ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2. 32 ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲಾತಿ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 3. 14 ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ: 23.02.2025ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 4. 34 ಮಳಿಗೆಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.
ಆ)	ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು 02 ವರ್ಷ ಕಳೆದರೂ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ನಗರಸಭೆಗೆ	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 20-07-2024 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಕತ್ರಿಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪ.ಜಾತಿ. ಪ.ಪಂಗಡದ ಜನರಿಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 32 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಗರಸಭೆಗೆ 32 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

	ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ.	ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ: 06.02.2025ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಡುವಳಿ ದಿನಾಂಕ: 07.09.2020ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ನಿಬಂಧನೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 03ರ ನಿಬಂಧನೆ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅನುಬಂಧ-1)
ಇ)	ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.	**1.** ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ನಗರದ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿರುವ ಖಾಲಿ ಇರುವ **29 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು** ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯ ಮಂಡಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡು ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು. **2.** ಹರಾಜಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ **32 ಮಳಿಗೆಗಳ** ಮೀಸಲಾತಿಯ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ದಿನಾಂಕ: 06.02.2025ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಡುವಳಿ ದಿನಾಂಕ: 07.09.2020ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ನಿಬಂಧನೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 03ರ ನಿಬಂಧನೆ ಅನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. **3. 14** ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆದವರು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದುದ್ದರಿಂದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮರು ಹರಾಜು ನಡೆಸಲು ದಿನಾಂಕ:23.02.2025 ರಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಕಂ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.
ಈ)	ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡದೆ ಖಾಲಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ನಗರಸಭೆಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆ?	ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 44 ಜಿಇಎಲ್ 2025

(ರಹೀಂಖಾನ್)
ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ: 080-22866302 7172
ಇ-ಮೇಲ್: dmabr@gmail.com
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.municipaladmn.gov.in
3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.

ಸಂಖ್ಯೆ: 1648704 /DMA/DEV/SHOP/1/2025. ದಿನಾಂಕ: 06-02-2025

ಇವರಿಗೆ,

ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಕ್ತ್ರಿಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪ.ಜಾತಿ/ಪ.ಪಂಗಡದ ಜನರಿಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗುವಂತಹ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 282792/DUDCCK-ENGGPMISC/6/2023 ದಿನಾಂಕ: 03-01-2025

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿಯ ಕ್ತ್ರಿಮಾರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ 32 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ/513/ಐಎಫ್‌ಎ/2020(ಇ-ಕಛೇರಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 7-9-2020 ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ವಿಧಾನಸಭಾ ಮತಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಸ್. ಸಿ. /ಎಸ್. ಟಿ. ಅನುದಾನದಡಿಯ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 03 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು " ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಡೆ(10X10) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಎಸ್ ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ನಿರುದ್ಯೋಗಿಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಕೂಲ ನೀಡುವುದು" ಎಂದು ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿದೆ.

ನಗರಸಭೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಂದಾ ಶಾಖೆ	
ದಿನಾಂಕ:	17/2/25
1. ಪ. ಕ	5303
2. ಟಿ. ಅ	
3. ಕ ಸ್ವ ಪ್ರತಿ.	
4. ಕ.	
5. ಕಂ. ಅ.	
ಬಗೆ........................	

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
Digitally signed by
PRABHULING KAVALIKATTI
Date: [illegible]
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ.
ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

R.O.

Scanned with ACE Scanner