ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	12
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಐವನ್ ಡಿ'ಸೋಜಾ(ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	04.03.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ" ಮೀಸಲು ಇಟ್ಟ ಸೈಟುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಯಾವ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟು 63 ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ:26.06.2024 ರ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ವಯ ಕುಲಾಲ ಯಾನೆ ಮೂಲ್ಯರ ಸಂಘ (ರಿ) ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಆ)	ಮೂಡದಿಂದ ಎಷ್ಟು ಸೈಟುಗಳು ವಿತರಿಸದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿವೆ; ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ, ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲರಾದ ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯ 173 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು,, ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ, ಹಣ ಪಾವತಿಸಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತನ್ನ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲರಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
(ಇ)	ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಡಾದಿಂದ ಯಾವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ;(ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ:- 1. ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6/1, 6/2, 6/3, 6/5 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ.ನಂ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 17 ಎಕರೆ 49 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ. 2. ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮಧ್ಯ-ಚೇಳ್ಯಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 9/2ಎ, 12/1, 48/23, 49/1ಎ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 45 ಎಕರೆ 85.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.

		3. ಉಳ್ಳಾಲ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೋಣಾಜೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 85/4 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ.ನಂ. ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 11 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ.
(ಈ)	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂಡಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ?(ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಂಜತ್ತಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 6/1, 6/2, 6/3, 6/5 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ.ನಂ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 17 ಎಕರೆ 49 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 173 ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:19.09.2024 ರಂದು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಟ್ಟು 17.49 ಎಕರೆ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ ರೂ.2,30,000/- ರಂತೆ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 87 ಮೈಅಪ್ರಾ 2025

(ಬಿ.ಎಸ್.ಸುರೇಶ)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು