ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ : 232
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಸುಬ್ರಮಣಿ ಎಂ.ಪಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 04.03.2020

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಮಿನಿ ವಿಧಾನ ಸೌಧಕ್ಕೆ 2016 ರಲ್ಲಿ ಅಡಿಪಾಯ ಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನೂ ಸಹ ಕೆಲಸ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಹೌದು. ಮಡಿಕೇರಿ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಡಿಪಾಯ ತೆಗೆಯಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದಾಗ ಸುಮಾರು 4.0 ದಿಂದ 5.0 ಮೀ. ಅಗೆದರೂ ಗಟ್ಟಿ ಮಣ್ಣು ಸಿಗದೇ ಇದ್ದಾಗ National Institute of Technology Suratkal ಇಲ್ಲಿ ಮಣ್ಣು ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:04.02.2018 ರಂದು ಪಡೆದು ಸದರಿ ವರದಿಯಂತೆ 6.50 ಮೀ. ಆಳ ಮಣ್ಣನ್ನು ತೆಗೆದು ಅಡಿಪಾಯಕ್ಕೆ ಸ್ಯಾಂಡ್ ಮತ್ತು ಬೋಲ್ಡರ್ಸ್ ಹಾಕಿದ ನಂತರ ಪಿಸಿಸಿ ಹಾಕಿ ರ್‍ಯಾಫ್ಟ್ ಫೌಂಡೇಶನ್ ಅಳವಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚು ಮಳೆಯಾದ ಕಾರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಇದು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಲು ಎಷ್ಟು ಸಮಯಬೇಕು; (ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಇವರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿ ಈಗಾಗಲೇ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಮೆ||ಕೆ.ಬಿ.ಆರ್. ಇನ್ಫ್ರಾಟೆಕ್ ಇವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಇ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು? (ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ರೂ.5.00 ಕೋಟಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2ನೇ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ರೂ.10.10 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ರೂ.5.00 ಕೋಟಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿ ಸವಿವರ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಂಇ 11 ಡಬ್ಲ್ಯೂಬಿಆರ್ 2020

(ಆರ್. ಅಶೋಕ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-KA24177922102193P
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2017 01:39 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kabacsl08/ BANGALORE/ KA-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKABACSL0896953643923568P
Purchased by	:	KBR INFRATECH LIMITED BANGALORE
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	THE HOUSING COMMISSIONER KHB BANGALORE
Second Party	:	KBR INFRATECH LIMITED BANGALORE
Stamp Duty Paid By	:	KBR INFRATECH LIMITED BANGALORE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,700 (Four Thousand Seven Hundred only)

Authorised Signatory
For The Bangalore Advocates' Co-operative Society Ltd

-----Please write or type below this line-----

No. KHB/CE/MVS/Madikeri/Agmt. No. 11 /2017-18 Dt: 10-07-2017

This Agreement is entered into on this day 10/07/2017 at Bangalore on .... between the KARNATAKA HOUSING BOARD represented by the **Chief Engineer on behalf of the Housing Commissioner** (hereinafter called as THE EMPLOYER" OR 'BOARD' OR 'OWNER' which expression shall, unless repugnant to the meaning thereof includes its successors administrators and assigns) having his office at Cauvery Bhavan, K.G.Road, Bangalore of the one part;

For KBR INFRATECH LIMITED

Managing Director

Chief Engineer
Karnataka Housing Board
Bangalore.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

M/s.KBR Infratech Ltd, having its office at [illegible] floor, [illegible] cross, [illegible] Balaji layout, RMV Extn. II stage Po., Bengaluru – 560 094, herein after called "CONTRACTOR" which expression shall wherever the context requires mean and include its partners from time to time or the heirs, executors, administrators or successors in title and assigns of the other part.

Whereas the Employer is desirous that the Contractor execute **the work of Proposed Construction of Mini Vidhana Soudha at Madikeri, Kodagu District [Work Indent no.189 & IFT no.76/2015-16]** (hereinafter called "the Works") and the Employer has accepted the Tender by the Contractor for the execution and completion of such Works and the remedying of any defects therein at a contract price of **Rs.4,60,44,983.00 (Rupees four crores sixty lakhs forty four thousand nine hundred & eighty three only).**

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows:

1. In this Agreement, words and expression shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to, and they shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement

2. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as hereinafter mentioned, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all aspects with the provisions of the Contract.

3. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying the defects wherein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

4. The work shall be completed within **11 (Eleven) months** including Monsoon season period from the date of handing over site to the contractor.

5. If the contractor fails to execute and complete the said work within the period specified in the Schedule and according to the Departmental specifications, designs and conditions etc., the contractor is liable for payment of any liquidated damages as per clause - 41 **of conditions of** contract.

For KBR INFRATECH LIMITED

Managing Director

Chief Engineer
Karnataka Housing Board
Bangalore.

6. In all matters of disputes arising out of this contract agreement regarding the quality of materials, work etc., the decision of the Employer shall be final and binding on the part of the contractor.

7. 5% of Performance security has been paid in form of Bank Guarantee of Rs.23,05,000.00 from the nationalized/scheduled bank – State Bank of Mysuru, Bengaluru, Valid upto 30.03.2020 (BG No.4069117BG0000564 Date: 28.03.2017).

8. Defect liability period is 2 years from the date of final measurements (certification).

9. 1% of the Tendered Amount will be deducted from the bill at the time of making payments for building and other construction workers welfare cess as per G.O-LD-300 LET – 2006 Dt. 18.01.2007 which will not be refunded.

10. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement, viz:

    i. Work Indent no.189 & IFT no.76/2015-16 dated: 06.01.2016
    ii. Letter of Acceptance dated: 10.03.2017
    iii. Entrustment proposal accepted by the bidder and submitted the performance bank guarantee received from State Bank of Mysuru, Bengaluru, Valid upto 30.03.2020 (BG No.4069117BG0000564 Date: 28.03.2017 for Rs.23,05,000.00.
    iv. Amendments and Addenda
    v. The contract agreement.
    vi. Notice to proceed with the work;
    vii. Contractor's Tender;
    viii. Contract Data;
    ix. Conditions of contract (including Special Conditions of Contract);
    x. Specifications;
    xi. Drawings;
    xii. Proceedings of Tender Accepting Authority meeting dated: 27.02.2017
    xiii. Schedule of supplementary information.
    xiv. Bill of Quantities and financial bid
    xv. Minutes of Pre-bid meeting
    xvi. Any other document listed in the Contract Data/contract as forming part of the contract.

The above said documents shall be taken as complementary and mutual explanatory of one another, but in the case of ambiguities and discrepancies shall take precedence in the order set out above.

For KBR INFRATECH LIMITED

Managing Director

Chief Engineer
Karnataka Housing Board
Bangalore.

11. Karnataka Housing Board reserves right to Increase or decrease of any item of work included in the Bill of Quantities / Omit any item of work / Change the character or quality or kind of any item of work / Change the levels, lines, positions and dimensions of any part of the work /Execute additional items of work of any kind necessary for the completion of the works/Change in any specified sequence, methods or timing of construction of any part of the work as per Section 5 General Conditions of Contract clause 34.

12. The contractor will have to co-ordinate with AEF and PMC for successful Completion of work in all respects and adhering to schedule.

In witness whereof the parties thereto have caused this Agreement executed the day and year first before written.

The Common Seal of ____________________

was hereunto affixed in the presence of:

Signed, Sealed and Delivered by the said ____________________

in the presence of:

Binding Signature of Employer ____________________ Chief Engineer Karnataka Housing Board Bangalore.

Binding Signature of Contractor For KBR INFRATECH LIMITED

Managing Director

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
Karnataka Housing Board

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
ಸಮುದಾಯ ನಿರ್ಮಾಣದತ್ತ

ಕಗೃಮಂ/ಮುಅ/ಮಿ.ವಿ.ಸೌ/ಮಡಿಕೇರಿ/ಕಾ.ವಿಸ್ತರಣೆ/302/15-16 ದಿನಾಂಕ:30-04-2019.

1141

ರಿಗೆ,
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ,
ಮೈಸೂರು.

ವಿಷಯ : ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ : ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:27-02-2019.

***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 08-03-2019 ರಿಂದ 31-05-2019 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:08-03-2019 ರಿಂದ 31-05-2019ರ ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆರ್ಥಿಕ ಬಾದ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಒಳಗಾಗಿ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
30/4/19
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ.ಟಿ.ಗೃಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕಗೃಮಂ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಮೈಸೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಮೆ॥ ಕೆ.ಬಿ.ಆರ್.ಇನ್ಫ್ರಾಟೆಕ್ ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, #69,12 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲ್ ಲೇಔಟ್, ಸಹಕಾರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

EMS SPEED POST
BANGALORE
PAY LATER SCHEME

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
Karnataka Housing Board

ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ
ಸಮುದಾಯ ನಿರ್ಮಾಣದತ್ತ

ಕಗೃಮಂ/ಮುಅ/ಎಮ್.ವಿ.ಎಸ್/ಮಡಿಕೇರಿ/302/2015-16 ದಿನಾಂಕ: .08.2019

/1152/ 12/9/2019

ರಿಗೆ,

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ,
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಕುರಿತು

ಉಲ್ಲೇಖ : ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 8-8-2019

***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಮಡಿಕೇರಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಿನಿ ವಿಧಾನಸೌಧ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-06-2019 ರಿಂದ 30-09-2019 ರವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ವಿಧಿಸದೇ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆರ್ಥಿಕ ಬಾದ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಿ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:01.06.2019 ರಿಂದ 30.09.2019 ರವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಆರ್ಥಿಕ ಬಾದ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಮೋದಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಒಳಗಾಗಿ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

12/9/2019

ಕ.ಗೃ.ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು.