ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	31 (350)
2	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ ಶೆಟ್ಟಿ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
3	ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	29-01-2026
4	ಉತ್ತರಿಸುವವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಶುದ್ಧ ಇಲ್ಲದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಜನ ಶೋಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	• ಹೌದು. • ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ನಿಖರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾವೇರಿ (ಸ್ವತ್ತು ನೋಂದಣಿ) ಹಾಗೂ ಭೂಮಿ (ಭೂ ದಾಖಲೆ) ತಂತ್ರಾಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಸರ್ಕಾರ Online ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಜನತೆಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುವುದೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಧೋರಣೆ ಹೊಂದಿದೆ;	• ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನಾಗರಿಕರು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ಮೂಲಕ ಸುಲಭವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ)	ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣ ದಾಖಲಾತಿ ಶುದ್ಧತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದೆಯೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಯಮ ರಚಿಸಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	• ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅಂತಿಮ ಇ-ಖಾತಾಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇಪಿಐಡಿ (EPID) ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಳ್ಳುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು, ಖಾತೆಯ ಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ಇರುವುದೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 48 ಬಿಬಿಎಸ್ 2026

(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ