ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	2294
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೆ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	26.03.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರು

<table>
<tr><th>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>(ಅ)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಬೇಡಿಕೆ ಎಷ್ಟು; ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವವರ ಪೈಕಿ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ:-
<table>
<tr><th>ಅವಧಿ</th><th>ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು</th></tr>
<tr><td>2016</td><td>26,384</td></tr>
<tr><td>2018</td><td>10,402</td></tr>
<tr><td>ಒಟ್ಟು</td><td>36,786</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>(ಆ)</td><td>ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಈ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಹೊಸದಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಗುರುತು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ;</td><td>• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಡಾ:ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 3837ಎ & 5.25ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ.
• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಭಾಗ-1)ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 05 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸುಮಾರು 6,900 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
• ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ-2ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 06 ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸುಮಾರು 6,200 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</td></tr>
<tr><td>(ಇ)</td><td>ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ವಿಪರೀತವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಎಷ್ಟು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು (Apartments) ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತಗಲುತ್ತಿರುವ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟ ದರ ಎಷ್ಟು;</td><td>ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.</td></tr>
</table>

ಈ)	ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಈ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ (Concession rate) ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾದ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರವೇನು: ಈ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು:	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1.ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಶೇ.15 2.ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಶೇ. 3
ಉ)	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (ಬಿ.ಡಿ.ಎ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ (Sites) ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಗಳ (Apartments) ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸುತ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು: (ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರಿಯಾಯತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಲಭ್ಯವಿರುವ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.12.5 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಶೇ.5ರಷ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೊದಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದವರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. • ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಮೂಲಭೂತ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾದ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡತಿವೆ: **ನೀರು :** ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ ಸಂಪರ್ಕವು ಲಭ್ಯವಾದಾಗ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. **ಒಳಚರಂಡಿ :** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ STP ಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಸದರಿ STP ಗಳಿಂದ ಬರುವ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು Flush Tanks ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವುದು. **ವಿದ್ಯುತ್:** ಬೆಸ್ಕಾಂ ರವರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಾಶ್ವತ ವಿದ್ಯುತ್ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಊ)	ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ಎಷ್ಟು ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದೀರಿ? (ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 158 ಬೆಂಲಅಸೇ 2026(ಇ)

(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅನುಬಂಧ-1

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಯೋಜನೆ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ಕೋನದಾಸಪುರ ಹಂತ-1	842.00	ಈ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಸಹಿತ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
2	ಕೋನದಾಸಪುರ ಹಂತ-3	442.26	
3	ವಳಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-7	104.54	
4	ಕೆಂಚನಪುರ	387.04	
5	ಕಾಳತಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	652.42	
6	ದೊಡ್ಡತೋಗೂರು	1320.90	

Shanthalatajamath