ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1176
2	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎನ್. ರವಿ ಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
3	ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	23-12-2021
4	ಉತ್ತರಿಸುವವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿವೆ; ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ರೀತಿಯ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು;	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 18,52,802 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಗಕ್ಕೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯೂನಿಟ್ ಏರಿಯಾ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯೂನಿಟ್ ಏರಿಯಾ ವ್ಯಾಲ್ಯೂ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ)	ಸ್ವಯಂಘೋಷಿತ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ; ಇದರಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಷ್ಟು; ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಎಷ್ಟು; ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ವಿಭಾಗಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು).	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೂ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 13,56,087 ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 97,057 ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು, 9,112 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಮತ್ತು 12,59,030 ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ (ವಿಭಾಗವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ).
ಇ)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಇದರಿಂದ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ವಂಚನೆಯಾಗಿದೆ; ತೆರಿಗೆ ವಂಚಿಸಿದವರ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ;	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ 10516 ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪುನರ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ರೂ.5,61,46,755.00 ಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ

. . .2/-

		ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪುನರ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ, ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾಹೆಯಾನ ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ)	ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜಿಮ್, ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್, ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್‌ಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಈ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿವೆ? (ವಿಭಾಗವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಜಿಮ್, ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್, ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್‌ಗಳನ್ನು ವಸತಿ ವರ್ಗದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗದ ಆಧಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. 578 ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಈ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿಭಾಗವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ನಅಇ 397 ಎಂಎನ್‌ಯು 2021

(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1176 ಕ್ಕೆ

ಅನುಬಂಧ – 1

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಭಾಗ	ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಹುಮಹಡಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಯಲಹಂಕ	37400	1120	101	36280
2	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	46569	2150	241	44419
3	ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ	92512	2036	802	90476
4	ಮಹದೇವಪುರ	144625	5880	2144	138745
5	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	29811	1199	30	28612
6	ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ	21112	2520	5	18592
7	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ	54052	2818	*134*	51234
8	ಯಶವಂತಪುರ	19336	2596	49	16740
9	ಕೆಂಗೇರಿ	78734	2870	402	75864
10	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	94013	10213	598	83800
11	ಅಚಿಜನಾಪುರ	71073	1020	255	70053
12	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ	55102	2638	405	52464
13	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ	30594	1795	22	28799
14	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	33796	2035	178	31761
15	ಗಾಂಧೀನಗರ	27978	8295	58	19683
16	ರಾ ಜಾಜಿನಗರ	20551	**1679**	**39**	18872

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಭಾಗ	ಅಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಹಮಹಡಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸತಿ ಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
17	ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ	17700	2114	0	15586
18	ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ	37296	8532	38	28764
19	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	35737	9424	183	26313
20	ವಿಜಯನಗರ	36900	1626	36	35274
21	ಬಸವನಗುಡಿ	33619	1075	77	32544
22	ಪದ್ಮನಾಭನಗರ	41202	1012	69	40190
23	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಬಡಾವಣೆ	45503	2803	201	42700
24	ಜಯನಗರ	34577	2702	85	31875
25	ಹೆಬ್ಬಾಳ	37405	1200	409	36205
26	ಪುಲಕೇಶಿನಗರ	18261	308	229	17953
27	ಸರ್ವಜ್ಞ ನಗರ	48314	1996	508	46318
28	ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ	42933	2831	814	40102
29	ಶಾಂತಿನಗರ	42933	2831	814	40102
30	ಶಿವಾಜಿ ನಗರ	26449	7739	186	18710
ಒಟ್ಟು		**1356087**	**97057**	**9112**	**1259030**

ಅನುಬಂಧ – 2

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಭಾಗ	ಜಿಮ್, ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್, ಸ್ವಿಮ್ಮಿಂಗ್ ಪೂಲ್‌ಗಳ ಉಪಯೋಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಯಲಹಂಕ	33
2	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	71
3	ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ	37
4	ಮಹದೇವಪುರ	194
5	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	5
6	ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ	1
7	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ	2
8	ಯಶವಂತಪುರ	3
9	ಕೆಂಗೇರಿ	3
10	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	58
11	ಅಂಜನಾಪುರ	79
12	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ	20
13	ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮೀಪುರ	1
14	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	8

15	ಗಾಂಧೀನಗರ	5
16	ರಾ ಜಾಜಿನಗರ	0
17	ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ	0
18	ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ	1
19	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	6
20	ವಿಜಯನಗರ	5
21	ಬಸವನಗುಡಿ	0
22	ಪದ್ಮನಾಭನಗರ	6
23	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ.ಬಡಾವಣೆ	13
24	ಜಯನಗರ	9
25	ಹೆಬ್ಬಾಳ	4
26	ಪುಲಕೇಶಿನಗರ	1
27	ಸರ್ವಜ್ಞ ನಗರ	1
28	ಸಿ.ವಿ.ರಾಮನಗರ	5
29	ಶಾಂತಿನಗರ	5
30	ಶಿವಾಜಿ ನಗರ	2
ಒಟ್ಟು		**578**