



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	90(836)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ನವೀನ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	23.07.2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಸಹ ಭಾಗಿತ್ವದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ನಗರಸಭೆವಾರು ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾಗುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರಗಳ ಬದಲಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2009 ರಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇಕಡ 50:50 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಳಿಯುವ ಬಾಕಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಆ)	ಕಳೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದಿಂದ ಎಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಅದರಂತೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಇ)	ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	1. ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 61 - ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಈ)	ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ? (ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೊತ್ತದ ವಿವರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	2. ಬಳ್ಳಾರಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ - ಬಿ. ಗೋನಾಳ್ ಗ್ರಾಮದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

	<p>3. ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಮತ್ತು ಮಸಗಾಪುರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>4. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ - ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>5. ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ - ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಕೆ. ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಶೇಕಡ 70% ರಷ್ಟು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>(ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.)</p>
--	---

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 57 ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ 2024 (ಇ-ಕಡತ)



(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ್),

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

# ಕನಕನಗ

ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಸ್. ನವೀನ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ, ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:836 ಕೆ, ಉತ್ತರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು	ವಿಷಯ			
		ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ; (ನಗರಸಭೆವಾರು ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಖಾಸಗಿ ಕಳೆದ ವರ್ಷದಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಒಂದು ಎಷ್ಟು	ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)
1.	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	0	0	0	0
2.	ಬೆಳಗಾವಿ	1	159ಎ-237ಗುಂ-08ಆ (157ಎ-01ಗುಂ-08ಆ ಜಮೀನು + 2ಎ-22ಗುಂ ಫೂಟ್ ಖರಾಬು)	0	0
3.	ಬಳ್ಳಾರಿ	1	101.91 ಎ	0	12.0 x 18.0 ಮೀ = 56 ನಿವೇಶನ 9.0 x 15.0 ಮೀ = 253 ನಿವೇಶನ 9.0 x 12.0 ಮೀ = 343 ನಿವೇಶನ 6.0 x 9 ಮೀ = 474 ನಿವೇಶನ ಅನಿಯತ = 456 ನಿವೇಶನ ಒಟ್ಟು = 1562 ನಿವೇಶನ
4.	ಬೀದರ್	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ	0	0	0
5.	ವಿಜಯಪುರ	0	0	0	0
6.	ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ	1	14ಎ-24ಗುಂ	0	6.0 x 8.3 ಮೀ = 72 ನಿವೇಶನ 9.0 x 15.0 ಮೀ = 88 ನಿವೇಶನ 12.0 x 18.0 ಮೀ = 29 ನಿವೇಶನ 9.0 x ಅನಿಯತ = 26 ನಿವೇಶನ ಅನಿಯತ = 14 ನಿವೇಶನ ವಾಣಿಜ್ಯ = 07 ನಿವೇಶನ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	1	250ಎ-37ಗುಂ	2475	ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8.	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	0	0	0	0
9.	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	0	0	0	0
10.	ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ	0	0	0	0



11.	ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ	0	0	0	0
12.	ಕಲಬುರಗಿ	0	0	0	0
13.	ಹಾಸನ	1	1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ	27956	15x24 = 732 , 12x18= 2254, 9x15 = 1998 , 9x12 = 2964, 6x9 = 3515
14.	ಹಾವೇರಿ	0	0	0	0
15.	ಹೊಸಪೇಟೆ	0	0	0	0
16.	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	0	0	0	0
17.	ಕಾರವಾರ	0	0	0	0
18.	ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್.	0	0	0	0
19.	ಕೋಲಾರ	0	0	0	0
20.	ಕೊಪ್ಪಳ	0	0	0	0
21.	ಮಡಿಕೇರಿ	0	0	0	0
22.	ಮಂಡ್ಯ	0	0	0	0
23.	ಮಂಗಳೂರು	0	0	0	0
24.	ಮೈಸೂರು	0	0	0	0
25.	ರಾಯಚೂರು	0	0	0	0
26.	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	0	0	0	0
27.	ತುಮಕೂರು	0	0	0	0
28.	ಉಡುಪಿ-ಮಲ್ಲೆ	0	0	0	0
29.	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು	0	0	0	0
30.	ಯಾದಗಿರಿ	0	0	0	0