ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2448
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	23-03-2022
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ರಮೇಶ್ ಗೌಡ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಯಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿನ ಇಳಿಕೆಗೆ ಕಾರಣಗಳು ಯಾವುವು;	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ.12,655 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ರಾಜಸ್ವ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಗುರಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 17ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2022ರ ವರೆಗೆ ರೂ.13,047 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ರಾಜಸ್ವವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ	ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳು/ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ನಿವೇಶನ /ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಿದೆ;	The Karnataka Stamp (Constitution of Central Valuation Committee for Estimation, Publication and Revision of Market Value Guidelines of Properties) Rules 2003, ರ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮ 5: Estimation of Market Value Guidelines, ನಿಯಮ 6: Guidelines for the estimation of the market value by the Sub-Committee, And ನಿಯಮ 8: General guidelines for the estimation of market values by the Committee. ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಇ	ಸದರಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಖಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ಎಷ್ಟು;	ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕ, ಅದಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957 ರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿನ ಅನುಚ್ಛೇದ 20 ರನ್ವಯ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ	ಸದರಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆಯೇ; ಈ ಹಿಂದೆ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗಿದ್ದು ಯಾವಾಗ; ವಿವಿಧ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳ ಸಮಗ್ರ ವಿವರಗಳೇನು?	The Karnataka Stamp (Constitution of Central Valuation Committee for Estimation, Publication and Revision of Market Value Guidelines of Properties) Rules 2003, ರ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮ 9: Revision, special revisions and rectification of anomalies. ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮ-9 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ (2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/ 485/2017-18, ದಿನಾಂಕ:05-12-2018) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ Corrigendum ಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ/168/ಎಂಎನ್ಎಸ್ಎ/2022

(ಆರ್.ಅಶೋಕ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು