ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	792
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಸೂರಜ್ ರೇವಣ್ಣ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	22.02.2023
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ/ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್.62/91-92 ದಿನಾಂಕ 8.8.1995 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ:103/26 ರಂತೆ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ. 103ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಗುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು;	ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ/ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್.62/91-92 ದಿನಾಂಕ 08.08.1995 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ:103/26 (ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.103) ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) 1. ಶ್ರೀ ಎಸ್.ತಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಸಿಂಗ್ರಿಗೌಡ 2. ಶ್ರೀ ಯು.ಎಸ್.ಮೂಡ್ಲೀಗೌಡ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬೇಗೌಡ 3. ಶ್ರೀ ರಂಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲೀಗೌಡ 4. ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಬಿನ್ ಯಾಲಕ್ಕಿಗೌಡ 5. ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲೀಗೌಡ
(ಆ)	ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 3.11.2020 ರಂದು ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಇವರಿಗೆ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ:100 ರಲ್ಲಿ 0.18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಂ.ಆರ್.ಹೆಚ್.08/2020-21 ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ನಿಜವೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್ 03/18-19 ದಿನಾಂಕ: 03.11.2020 ರನ್ವಯ ಹಾಸನ ತಾಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 100 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾಗದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಖಾತೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಎಂ.ಆರ್.ಹೆಚ್: 08/2020-21 ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136(2) ರಡಿ ಸ್ವಯಂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಆದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

(ಇ)	ಸರ್ವೆ ನಂ.100 ರಲ್ಲಿ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ಮತ್ತು ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂ. 103/26, 100/26 ರಂತೆ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.103ಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಲು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 25.07.2022 ರಂದು ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಎ. 761/2019-20 ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು ನಿಜವೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು;	ಹೌದು. ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸ.ನಂ. 103/26, ಹೊಸ ಸ.ನಂ. 103 ರಲ್ಲಿ ಒಂಬತ್ತು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಹಾಸನ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್.62/91-92 ದಿನಾಂಕ: 08.08.1995 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.103/26 ಎಂದು ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಾಗ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಸ.ನಂ. 100/26 ರಲ್ಲಿ ಒಂಬತ್ತು ಗುಂಟೆ ಎಂದು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಂಬತ್ತು ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ರವರ ಸಹೋದರರಾದ ಶ್ರೀ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ರವರಿಗೆ ತಲಾ ಮೂರು ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ಆರು ಗುಂಟೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಮೇರೆಗೆ ಎಂ.ಆರ್.27/1996-97 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಎಂ.ಆರ್. 27/1996-97ನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ, ಶ್ರೀ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ರವರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಎಂ.ಆರ್. ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಸ.ನಂ. 103/26 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 25.07.2022 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ)
(ಈ)	ಬಗರ್ ಹುಕುಂ/ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಆದೇಶ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ನೈಜ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೇ; ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸದಿರುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆಯೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸದಿರುವ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಗರ್‌ಹುಕುಂ/ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ನಮೂನೆ 50, 53 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ನಮೂನೆ 50 ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 52ರ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಮೂನೆ 53ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 56ರ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅನುಭವದ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರ ಮತ್ತು ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರ ವರದಿಯಂತೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 54 ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಯಾವುದೇ

		ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಿಲ್ಲವಾದರೆ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಕಮಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಡತ ಮಂಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

(ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 18 ಎಲ್‌ಜಿಹೆಚ್ 2023)

(ಆರ್.ಅಶೋಕ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

No. 62/91-92 ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೭೧೨೦ ಅನುಬಂಧ-1

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ೭ Form 7

ಗ್ರ್ಯಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ – ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು E ಅನುಬಂಧ

(೭)

...ಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಿಗುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ... ಸೂಚನೆಗಳ ... ಡಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು [illegible] ...ರಿಗೆ ... [illegible] ...ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಮಿಟಿಗೆ ಕೊಂಡು ...ದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರ್ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಲ್ಲದೆ... [illegible] ...ಎಂಬುವರು ಕೊಂಡ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ... ಗಿ ಪ್ರಕಟಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ... [illegible] ... ಸದ 103 = 00. ...ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ/ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿ [illegible] ...ಎಂಬುದಲ್ಲೂ...

ಎಂಬ... ಮಾಡಿ... [illegible] ...ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಸೀಲ್ದಾರರಾದ......ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ......ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ...... [illegible] ...ಎಂಬ ನಾನು ಸದರಿ... [illegible] ...ಎಂಬವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ, ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ [illegible] ...ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ...ವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೆ ಖಾತರಿ(ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ...ತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ... ಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ರಿವಿಷನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾ...ಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ... ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ... ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ನಡೆದು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪರಂತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ...ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು; ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ...ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲತ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ...ಜರುಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಪರಂತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾ... ಪರಂತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ... ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರೆ ದರಗಳನ್ನು, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಮ... ...ಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ... ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

...ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ...ಡುವ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ...ಕವಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ... [illegible] ... ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ...ಮದ ಅಂಥಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ... [illegible] ...ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ...ನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೆ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ... [illegible] ......ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆ ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ... ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತೆಯು ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂ... ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುತಕ್ಕದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ... [illegible] ......ಎಂಬುವ... ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ... ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹು...ನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ...ಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯ... ...ಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾರ್ಥವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂ... ...ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತು... ...ಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳ...

ಆದರೆ ಸದರಿ......[handwritten]......ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, [illegible]

ಹವಾಲ್ತಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು, [illegible] ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳು

ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರುಡುಕಲ್ಲು, ಸುಣ್ಣ ಕಲ್ಲು ಮುತ್ತು ......[handwritten]...... ಎಂಬುವರು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು

ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ...... ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊಸ ಮೊಬಲಗು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಏರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು ...... [illegible] ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ......[handwritten]...... ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗಿರುವುದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲ [illegible] ಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಇತರೆ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು [illegible]

8. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು 15 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ 15 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವ್ಯ[illegible] ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.

9. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರು, ಪ್ರತಿ 10 ಗುಂಟೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಮರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಥವಾ ಹೆಕ್ಟೇರಿಗೆ 10 ಮರ[illegible] ಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹಾಕಿದ ಮರಗಳು ಹಾಳಾದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಅದೇ ರೀತಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿದಾರನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು.

12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್. ಡಿ. 13. ಎಲ್. ಜಿ. ಪಿ. 91. ದಿನಾಂಕ 9–4–91ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಿ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಋಣ ಭಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು [illegible] 13 [illegible]ರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಹೆಸರು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103-32 / 47	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ರ.
ಹಾಸನ	ಹಾಸನ	ಹಾಸನ	[illegible]	[handwritten]	[handwritten]	ಜಮೀನು	1-06	1-[illegible]
				[handwritten]		*ಪೋಟ್ ಖರಾಬು	—	
				103-32-0-73		ಖುಷ್ಕಿ	1-06	
				47-0-33		ತರಿ	—	
				1-06		ಬಾಗಾಯ್ತು	—	

*ಪೋಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19...95...ನೇ ಇಸವಿ......ನೇ ಇಸವಿ [handwritten] ತಿಂಗಳು......8......ನೆಯ ತಾರೀಖಿನ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದು.

ಸಹಿ [illegible]
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
[illegible] ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned by CamScanner

Form 7

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible] 9-4-91ರ ಪ್ರಕಾರ [illegible]

[illegible]

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103-30	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ	0-11	0-50.
					*ಪೋಟ್ ಖರಾಬು	—	
					[illegible]	0-11	
					ತರಿ	—	
					ಬಾಗಾಯ್ತು	—	

*[illegible]

95 [illegible] 8 [illegible]

[illegible]
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ [illegible]
[illegible] ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned by CamScanner

ನಮೂನೆ 7 Form 7

[illegible]

1. ಪರಂತು, [illegible]

2. [illegible]

3. ಪರಂತು, [illegible]

4. ಪರಂತು, [illegible]

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ [illegible]

[illegible]

11. [illegible]

12. [illegible] 9-4-91 [illegible]

13. [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103-31	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ	೦-೦೯	0-5
					ತೋಟ ಬಾಗಾಯ್ತು	—	
					ಒಟ್ಟು	೦-೦೯	
					ತರಿ	—	
					ಬಾಗಾಯತು	—	

[illegible]

95 [illegible] 8 [illegible]

ದೃಢೀಕರಣ ನಕಲು

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್

Scanned by CamScanner

Form 7

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. ವರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ [illegible] ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ [illegible] ಅಥವಾ [illegible] ಮಾಲೀಕತ್ವ [illegible] ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ವರಂತು, ಸದರಿ.......... [illegible] ....ಎಂಬುವ [illegible] ಅಥವಾ [illegible] ಅಥವಾ [illegible] ಅಥವಾ [illegible] ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ [illegible]

Scanned by CamScanner

[illegible]

... ಎ. 13. ... 91. ದಿನಾಂಕ 9-4-91ರ ಪ್ರಕಾರ ...

[illegible]

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103-33	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ಖುಷ್ಕಿ	0-12	0-
				ಪೋಟ್ ಖರಾಬು	—	
				ಬಾಕಿ	0-12	
				ತರಿ	—	
				ಬಾಗಾಯ್ತು	—	

... ಬಿಟ್ಟಿರುವ ... ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

1995 ನೇ ಇಸವಿ ... ತಿಂಗಳು 8 ನೇಯ ತಾರೀಖಿನ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಅವರ ... ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು

16/2/23

(Sl. No. 51)

ನಂ. 62/91-92 ಪರಿಶಿಷ್ಟ ೭ **Form 7**

ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ – ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು E ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಏಲಂ ಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು .... ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತಿಗೆ ಕೊಂಡು ಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಲ್ಲದೆ .... ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರು ....55-00.... ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ....
.... ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಾದ .... ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ
.... ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ....
.... ಎಂಬ ನಾನು ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ, ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹವಾಲ್ದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವ ಶಾಶ್ವತ (ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು, ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು, ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ನಡೆದು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪರಂತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಪರಂತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ .... ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೆ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ .... ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ .... ಎಂಬುವವರಿಗಾಗಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಇವುಗಳವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

Scanned with OKEN Scanner

ಆದರೆ ಸದರಿ [illegible]
ಹವಾಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ [illegible] ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರುಕಲ್ಲು, ಸುಣ್ಣಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ [illegible] ಇವುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದ ಸದರಿ [illegible] ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಮೊಬಲಗು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು, ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ [illegible] ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗದೂ ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

7. ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ಕಾಲ್ಯಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

8. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು 15 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ 15 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.

9. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಪ್ರತಿ 10 ಗುಂಟೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಮರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಥವಾ ಹೆಕ್ಟೇರಿಗೆ 10 ಮರಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಹಾಕಿದ ಮರಗಳು ಹಾಳಾದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಅದೇ ರೀತಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು.

12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್. ಡಿ. 13. ಎಲ್. ಜಿ. ಪಿ. 91. ದಿನಾಂಕ 9–4–91ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಿ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಋಣ ಭಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದ [illegible] ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಹೆಸರು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100–25 103–26	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ.
ಹಾಸನ	ಹಾಸನ	[illegible]	[illegible] 100-25-0-02 103-26-0-09 0-11	[illegible]	ಒಟ್ಟು	0-11	0-50
					*ಫೂಟ್ ಖರಾಬು	—	
					ಬಾಕಿ	0-11	
					ತರಿ	—	
					ಬಾಗಾಯ್ತು	—	

*ಫೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19 95 ನೇ ಇಸವಿ [illegible] ತಿಂಗಳು 8 ನೆಯ ತಾರೀಖಿನ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ದೃಢೀಕರಣ ನಕಲು

ಅಪರ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಇವರ
[illegible] ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು

2/12

Scanned with OKEN Scanne

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 7920 ಅನುಬಂಧ-2

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಎ. 761/2019-20

ದಿನಾಂಕ: 25.07.2022

ಉಪಸ್ಥಿತರು : ಬಿ.ಎ. ಜಗದೀಶ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.,
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತ
ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.

ವಾದಿ	ಪ್ರತಿವಾದಿ
1. ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ 2. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ 3. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು.	ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136 (2) ರಡಿ ವಿಚಾರಣೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

1. ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ 1ನೇ ವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 00:03:00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92, 2ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು 3ನೇ ವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ತಲಾ 00:03:00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/96-97 ಅನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಅಪೀಲುದಾರರು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05-08-2022 ರಿಂದ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದ್ದು ಅಂತಿಮ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20-07-2022 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. **ಅಪೀಲಿನ ಸಾರಾಂಶ**

ವಿವಾದಿತ ಸ್ವತ್ತು ಅಂದರೆ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ರಲ್ಲಿ 00:00:09 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹಾಸನ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92 ದಿನಾಂಕ 08-08-1995 ರಂದು 1ನೇ ವಾದಿ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ನಾನು ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಎಂದೇ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಪಹಣಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಾಗ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತಾವು ಅವಿದ್ಯಾವಂತ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ನು ಗಮನಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ಸದರಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ಅವರ ಖಾಸಾ ಸಹೋದರರಾದ 2ನೇ ವಾದಿ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಹಾಗೂ 3ನೇ ವಾದಿ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ತಲಾ 00:03:00

Scanned by CamScanner

ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರ ಮೇರೆ ಅದರಂತೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/1996-97 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಹಾರದ ನಿಮಿತ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆ ಬಂದಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ತಾವು ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹೋದರರು ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಮತ್ತು ಸಹೋದರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿ ಜಾಗವಾದ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ಕ್ಕೆ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ರ ರೀತ್ಯ ಮಂಜೂರಿದಾರನಾದ 1ನೇ ವಾದಿ ಅಂದರೆ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಈ ಒಂದು ಅಪೀಲಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸಹೋದರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 746666760354 ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. **2ನೇ ವಾದಿ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಸಾರಾಂಶ**

ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಮಂಜೂರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ರಂತೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಾಗ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಅವಿದ್ಯಾವಂತ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ನು ಗಮನಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ನನ್ನ ಸಹೋದರನಾದ ಮಂಜೂರಿದಾರ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ಸದರಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ನನ್ನ ಸಹೋದರರಾದ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಮತ್ತು ನನಗೆ ತಲಾ 00:03:00 ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/1996-97 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಅಂದರೆ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ವ್ಯವಹಾರದ ನಿಮಿತ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆ ಬಂದಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರು ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಅಣ್ಣನಿಗೆ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿಯಾದ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ಕ್ಕೆ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ರ ರೀತ್ಯ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 841929254400 ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

Scanned by CamScanner

6 3ನೇ ವಾದಿ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರದ ಸಾರಾಂಶ

ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಮಂಜೂರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ರಂತೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಾಗ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಅವಿದ್ಯಾವಂತ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ನು ಗಮನಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ನನ್ನ ಸಹೋದರನಾದ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ಸದರಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ ನನ್ನ ಸಹೋದರರಾದ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಮತ್ತು ನನಗೆ ತಲಾ 00:03:00 ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/1996-97 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ಅಂದರೆ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರು ವ್ಯವಹಾರದ ನಿಮಿತ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆ ಬಂದಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರು ಕುಳಿತುಕೊಂಡು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ತಪ್ಪಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಹೋದರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ನನ್ನ ಅಣ್ಣನಿಗೆ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿಯಾದ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ಕ್ಕೆ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/1991-92 ರ ರೀತ್ಯ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ನನ್ನ ಸಹೋದರ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 455787886618 ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ರಲ್ಲಿ 00:00:09 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹಾಸನ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92 ದಿನಾಂಕ 08-08-1995 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಎಂದೇ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಪಹಣಿ ದಾಖಲು ಮಾಡುವಾಗ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100/26 ರಲ್ಲಿ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ 00:09:00 ಗುಂಟ ಪೈಕಿ ಪೈಕಿ ಅವರ ಖಾಸಾ ಸಹೋದರರಾದ 2ನೇ ವಾದಿ ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಹಾಗೂ 3ನೇ ವಾದಿ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ತಲಾ 00:03:00 ಗುಂಟೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರ ಮೇರೆ ಅದರಂತೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/1996-97 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ದೃಢಪಡುತ್ತದೆ.

8. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಚಾರಣೆ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

Scanned by CamScanner

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ 1ನೇ ವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ 00:03:00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92, 2ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು 3ನೇ ವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ತಲಾ 00:03:00 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 00:06:00 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.ಆರ್. 27/96-97 ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದೆ. ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ – 1

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹಾಸನ
ಹೋಬಳಿ : ಕಸಬಾ
ಗ್ರಾಮ : ಉದ್ದೂರು
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ : 100

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಎಂ.ಆರ್.
1	ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ	00:03:00	ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92
2	ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ	00:03:00	ಎಂ.ಆರ್. 27/96-97
3	ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ	00:03:00	ಎಂ.ಆರ್. 27/96-97

ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 100 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 00:28:00 ಗುಂಟೆ ಗೋಮಾಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ 00:09:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು 00:37:00 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಗೋಮಾಳ ಎಂದು ದಾಖಲಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ – 2

ಮೂಲ ಮಂಜೂರಿದಾರರಾದ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮೂಡ್ಲಿಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ರಲ್ಲಿ 00:00:09 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹಾಸನ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎನ್.ಸಿ.ಆರ್. 62/91-92 ದಿನಾಂಕ 08-08-1995 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಮಂಜೂರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103/26 ಎಂದೇ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಹಾಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 103 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

Scanned by CamScanner

ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹಾಸನ
ಹೋಬಳಿ : ಕಸಬಾ
ಗ್ರಾಮ : ಉದ್ದೂರು
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ : 103

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ದ್ಯಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮುದ್ದೇಗೌಡ	00:09:00
2	ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ	03:24:00

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-07-2022 ರಂದು ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ಬಿ.ಎ. ಜಗದೀಶ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತ
ಹಾಸನ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಹಾಸನ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ

Scanned by CamScanner