ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಅಬ್ದುಲ್ ಜಬ್ಬರ್ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	**737**
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	22.02.2023
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಹೊಸದಾಗಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆಯೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾಗ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನಗರ)- ಸರ್ವರಿಗೂ ಎಂಬ ಅಭಿಯಾನದಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿದೆ. ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ 33 ಜಾಗ (ಸ್ಥಳ)ಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು 8721 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ) & ರಾಜ್ಯ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಮನ್ವಯತೆಯೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಯಡಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು / ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಾಗೂ ವಸತಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಸರ್ಕಾರಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ; (ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿವಿಧ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಒಟ್ಟು 33 ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೋವಿಡ್-19 ಸಾಂಕ್ರಾಮಿಕ ರೋಗದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಂತಿಕೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಾಗುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ

		ಸಾಲ ಒದಗಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದಲೇ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೇ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವರಿಂದ/ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದೇ;	ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ(ನಗರ)-ಎ.ಎಚ್.ಪಿ ಘಟಕದಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣಾ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೇ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳು ಯಾವುವು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	2019-20 ರಿಂದ ಈವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 19356 ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 5245 ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 5400 ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, 8455 ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ 256 ಮನೆಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ :ವಇ 41 ಹೆಚ್‌ಎಎಂ 2023

(ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ)
ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ - 1

Annexure-1 for LAQ Starred Question No.737

Sl.No	Year	District	ULB / City	IA	Constituency	Approved DU's	Completed	Under Progress	Unstarted
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13
1	2019-20	Bengaluru Urban	Kempanahalli & Singanayakanahalli (BDA Limit)	RGHCL-ULB	Yelahanka	330	238	63	29
2	2020-21	Bengaluru Urban	Gunjur, Bangalore	RGHCL-ULB	Mahadevapura	1008	0	928	80
3	2020-21	Bengaluru Urban	Marenahalli, Bangalore	RGHCL-ULB	Byatarayanapur	480	0	480	0
4	2020-21	Chitradurga	Chitradurga CMC	RGHCL-ULB	Chitradurga	1001	0	858	143
5	2020-21	Chitradurga	Hiriyur TMC	RGHCL-ULB	Hiriyur	1248	0	0	1248
6	2020-21	Chitradurga	Challakere TMC	RGHCL-ULB	Challakere	1008	0	1008	0
7	2020-21	Chitradurga	Holalkere TP	RGHCL-ULB	Holalkere	504	0	0	504
8	2021-22	Raichur	Raichur CMC	RGHCL-ULB	Raichur	2419	0	0	2419
9	2021-22	Shivamogga	Soraba TP	RGHCL-ULB	Sorab	288	0	0	288
10	2019-20	Bengaluru Rural	Doddaballapura CMC	ULB-PKGB	Doddaballapura	34	0	34	0
11	2019-20	Chikkaballapura	Gowribidanur TMC	ULB-PKGB	Gauribidanur	22	22	0	0
12	2019-20	Chikkaballapura	Gowribidanur TMC	ULB-PKGB	Gauribidanur	11	0	11	0
13	2019-20	Chikkaballapura	Chintamani CMC	ULB-PKGB	Chintamani	18	18	0	0
14	2019-20	Chikkaballapura	Chintamani CMC	ULB-PKGB	Chintamani	18	18	0	0
15	2021-22	Chikkamagaluru	Tarikere TMC	ULB-PKGB	Tarikere	15	0	15	0
16	2019-20	Davanagere	Davanagere CC	ULB-PKGB	Davanagere	38	0	0	38
17	2021-22	Kodagu	Virajpet TP	ULB-PKGB	Virajpet	8	0	8	0
18	2021-22	Mandya	Mandya CMC	ULB-PKGB	Mandya	16	0	16	0
19	2021-22	Mandya	Maddur TMC	ULB-PKGB	Maddur	23	0	0	23
20	2021-22	Mandya	Belluru TP	ULB-PKGB	Nagamangala	7	0	0	7
21	2019-20	Mysuru	Bannur TMC	ULB-PKGB	T Narasipura	14	14	0	0
22	2019-20	Tumakuru	Tumakuru CC	ULB-PKGB	Tumkur Urban	70	52	0	18
23	2021-22	UttaraKannada	Karwara (Ankola)	ULB-PKGB	Karwar	8	0	0	8
24	2021-22	UttaraKannada	Dandeli CMC	ULB-PKGB	Haliyal	12	12	0	0
25	2021-22	UttaraKannada	Sirsi CMC	ULB-PKGB	Sirsi	18	0	12	6
26	2021-22	UttaraKannada	Ankola TP	ULB-PKGB	Karwar	7	0	0	7
27	2021-22	UttaraKannada	Bhatkal TMC	ULB-PKGB	Bhatkal	7	0	0	7
28	2021-22	UttaraKannada	Honnavar TP	ULB-PKGB	Kumata	1	1	0	0
29	2021-22	UttaraKannada	Mundgod TP	ULB-PKGB	Yellapur	4	4	0	0
30	2021-22	UttaraKannada	Kumta TMC	ULB-PKGB	Kumata	5	5	0	0
31	2021-22	UttaraKannada	Yellapura TP	ULB-PKGB	Yellapur	12	0	12	0
32	2021-22	UttaraKannada	Jali TP	ULB-PKGB	Bhatkal	7	0	7	0
33	2019-20	Vijayapura	Vijayapura CC	ULB-PKGB	Bijapur	60	0	60	0
			Total			8721	384	3512	4825

ಅನುಬಂಧ-2

"1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ಥಳ	ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)
1	ಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	59	5–30
2	ಮುತ್ತಗದಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ	22	11–31
3	ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	28	5–07
4	ಅಗ್ರಹಾರಪಾಳ್ಯ ಯಲಹಂಕ	29	10–24
5	ಮುತ್ತಗದಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ	20	5–05
6	ತಮ್ಮರಸನಹಳ್ಳಿ ಹೆಸರಘಟ್ಟ	10	8–00
7	ಕಡತನಮಲೆ ಹೆಸರಘಟ್ಟ	116	7–00
8	ಹುಣ್ಣಿಗೆರೆ ದಾಸನಪುರ	109	6–07
9	ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ	111	3–30
10	ನಾಗದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ	63	6–01
11	ಬಿಳಿಜಾಜಿ ಯಲಹಂಕ	27	18–00
12	ಕುಂಬಾರಹಳ್ಳಿ ಯಲಹಂಕ	8	11–00
13	ಬೈಯ್ಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	80	03–20
	ಒಟ್ಟು		101–35

01/23

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ರಾ.ಗಾಂ.ವ.ನಿ.ನಿ

ಅನುಬಂಧ-3

ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸ್ವತ: ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಮನೆಗಳ ವಿವರ :-

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಮನೆಗಳು	ಪೂರ್ಣ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ /ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾದ ಮನೆಗಳು
ಬಸವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	5160	977	2281	1902	0
ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	1937	237	793	907	0
ದೇವರಾಜು ಅರಸು ವಿಶೇಷ ವಸತಿಯೋಜನೆ (ಗ್ರಾ)	2071	328	450	1248	45
ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ಜಿ)	384	112	58	3	211
ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ	495	92	174	229	0
ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ (ನ)	143	17	54	72	0
ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ಯು)-Non convergence	1977	637	427	913	0
ಒಟ್ಟು	**12167**	**2400**	**4237**	**5274**	**256**

ಗುಂಪು ಮನೆ(AHP)ಗಳ ವಿವರ :-

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಮನೆ ಗಳು	ಪೂರ್ಣ ಮನೆಗಳು	ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭವಾಗ ಬೇಕಾದ ಮನೆಗಳು	ಬ್ಲಾಕ್ ಆದ ಮನೆಗಳು
ಪಿ.ಎಂ.ಎ.ವೈ (ಯು) ಎ.ಎಚ್.ಪಿ	5069	1907	1038	2124	0
ರಾಜೀವ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ	2120	938	125	1057	0
ಒಟ್ಟು	**7189**	**2845**	**1163**	**3181**	**0**
ಒಟ್ಟಾರೆ	**19356**	**5245**	**5400**	**8455**	**256**