ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	543
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಎಲ್ ಭೋಜೇಗೌಡ
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	20.08.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

*****

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಯಾವಾಗ; ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆದೇಶಿಸಲಾಯಿತು; ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; ಯಾವಾಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 3839 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ: 03/02/2003 ರಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/193/ ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/ 2004, ದಿನಾಂಕ: 23/02/2004ರಲ್ಲಿ 2750-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ /426/ ಎಂಎನ್‌ಜೆ/ 2011, ದಿನಾಂಕ: 18/06/2014 ರಲ್ಲಿ 1766 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲಿಗೆ 20000 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ 2006ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 8711 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಆ)	ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ; ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದವರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಇನ್ನೂ ನೋಂದಣಿಯಾಗದವರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ಕಾರಣಗಳೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದರಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ) — ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) 6x9 ಮೀ (General) — 1,13,900/- 6x9 ಮೀ (EWS) — 56,700/- 9x12 ಮೀ — 2,27,300/- 12x18 ಮೀ — 4,54,600/- 15x24 ಮೀ — 7,58,500/- • ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ರೂ.225.02 ಕೋಟಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

		• ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3976 ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 1119 ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. • ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಜಸ್ಟೀಸ್ ಕೆ.ಎನ್.ಕೇಶವನಾರಾಯಣ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯವು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಇ)	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿ-ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಮತ್ತು ರೀ-ಡೂ ಪ್ರಕರಣಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 983ಎಕರೆ 33ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ಕಾರಣಗಳೇನು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/ 193/ ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್/ 2004, ದಿನಾಂಕ: 23/02/2004 ರನ್ವಯ 2750 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಒಟ್ಟು 983 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 2014ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಿವಿಧ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 83 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. 2. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ಕಲಂ 48(1) ರನ್ವಯ ಒಟ್ಟು 198 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 3. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ: 2624-2625/2005 ರ ದಿನಾಂಕ: 25/11/2005ರ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 9232/2006ರ ದಿನಾಂಕ: 23/08/2006 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ S.L.P.No. 4097/2010ರ ದಿನಾಂಕ: 05.05.2010ರ ಆದೇಶಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 702 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಈ)	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈವರೆಗೂ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಕೊರತೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೂ ಒಟ್ಟು 3090 ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 275 ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್ 2026

(ಡಿ.ಕೆ.ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ