

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ :	(410) 45
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು :	ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಪುತ್ರೂರ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ:	19.08.2026
ಉತ್ತರಿಸುವವರು :	ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ-11 ಎ ಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಇ-ಸ್ಕತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶ 2.0 ದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕಡತಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರದ ಆರೋಪಗಳು ಕೇಳಿಬರುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ:	ನಮೂನೆ-11 ಎ ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಕಾರಣದಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಇ-ಸ್ಕತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶ 2.0 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ- 11 ಎ ನೀಡಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ, ಮಂಜೂರಾದ ತಿರಸ್ಕೃತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಇ-ಸ್ಕತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶ 2.0 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ- 11 ಎ ನೀಡಲು 1,84,222 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 1,53,795 ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, 639 ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗಿದ್ದು, 23,802 ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ -1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.
ಇ)	ಒಟ್ಟು ತಿರಸ್ಕೃತ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಹಂತದಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡ ಅರ್ಜಿಗಳ ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.	27 ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ, 639 ತಿರಸ್ಕೃತ ಅರ್ಜಿಗಳಿದ್ದು, ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ -2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.
ಈ)	ಇ-ಸ್ಕತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶ 2.0 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 11-ಬಿ ನೀಡಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾದ, ತಿರಸ್ಕೃತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ನಮೂನೆ 11-ಬಿ ಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ 11-ಬಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉ) ನಮೂನೆ 11-ಎ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು 11-ಬಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯ ಗೊಳಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಆಧಾರವೇನು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2025 ರ ನಿಯಮ 5(2) ರಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ 11-ಎ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 8(2-ಈ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(2-ಉ) ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ:07.04.2025ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸೃಜನೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 11-ಬಿ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಪ ನಿಯಮ 15 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2025 ರ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.
ಊ) ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸರಾಸರಿ ಎಷ್ಟು ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವುದೇ ಅಧ್ಯಯನ ಅಥವಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದೆಯೇ; ನಡೆಸಿದ್ದರೆ ಅದರ ವಿವರ ನೀಡುವುದು:	ಪ್ರಸ್ತುತ ಇ-ಸ್ವತ್ತು 2.0 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತಾಲಯದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಋ) ನಮೂನೆ-11ಎ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ನೇರ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವೇನು?	ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2025 ರ ಅನ್ವಯ ಇ-ಸ್ವತ್ತು 2.0 ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-11ಎ ಅಥವಾ ನಮೂನೆ -11ಬಿ ಅನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಸ್ವಯಂ ಜಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಹಂತಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರನ್ವಯ ಸ್ವಯಂ

		ಜಾಲಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಇ-ಸ್ಕತ್ವ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಯೂ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಇ-ಸ್ಕತ್ವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ನಾಗರಿಕ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು ಒಂದು ನಿರಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇ-ಸ್ಕತ್ವ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಇನ್ನಷ್ಟು ಸರಳೀಕರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು (ಪಂ.ರಾಜ್), ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
--	--	---

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ/151/ಇ-ಆಡಳಿತ/2026



(ಈಶ್ವರ ಬಿ. ಬಂಡೆ)

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್
ಸಚಿವರು.

ಒೂನ್ಯ ವರ್ಧಾನ ಪರಿಪತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಪುತ್ತೂರ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ
ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (410) 45

ಅನುಬಂಧ-1 (ನಿಮಿಷ-11 ಎ)

Sl No.	District	Applied	Approved	Rejected	Pending
1	BAGALKOTE	2812	2116	0	549
2	BALLARI	3217	2718	0	452
3	BELAGAVI	3263	2656	0	505
4	BENGALURU	19517	13982	275	3498
5	BENGALURU RURAL	3705	2724	2	582
6	BENGALURU SOUTH	7000	6365	0	561
7	BIDAR	1187	847	0	288
8	CHAMARAJANAGARA	849	338	0	427
9	CHIKKABALLAPURA	3206	2574	16	478
10	CHIKKAMAGALURU	5254	4496	1	659
11	CHITRADURGA	7369	6195	0	994
12	DAKSHINA KANNADA	9019	7090	253	1473
13	DAVANAGERE	11409	10473	0	826
14	DHARWAR	5069	4762	0	290
15	GADAG	1892	1344	0	508
16	HASSAN	1756	1086	0	599
17	HAVERI	21247	20658	0	521
18	KALABURAGI	3452	2494	0	875
19	KODAGU	1149	926	0	201
20	KOLAR	2590	1109	2	1109
21	KOPPAL	6515	6019	0	454
22	MANDYA	2744	1560	0	781
23	MYSURU	10199	8034	10	1698
24	RAICHUR	2076	1192	0	718
25	SHIVAMOGGA	2877	2120	24	515
26	TUMAKURU	16711	15281	0	1300
27	UDUPI	8427	6821	55	1213
28	UTTARA KANNADA	841	550	1	258
29	VIJAYANAGAR	8492	8153	0	324
30	VIJAYAPURA	9575	8597	0	919
31	YADGIR	803	515	0	222
	Grand Total	184222	153795	639	23802

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕಿತ್ತೂರ್ ಕುಮಾರ್ ಪುತ್ತೂರ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ
ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (410) 45

ಅನುಬಂಧ -2

Sl No.	District	Taluk	Rejected
1	BENGALURU	ANEKAL	19
2	BENGALURU	BENGALURU EAST	255
3	BENGALURU	BENGALURU SOUTH	1
4	BENGALURU RURAL	DEVANHALLI	2
5	CHIKKABALLAPURA	CHIKKABALLAPURA	16
6	CHIKKAMAGALURU	CHIKKAMAGALURU	1
7	DAKSHINA KANNADA	BANTVAL	44
8	DAKSHINA KANNADA	BELTANGADI	41
9	DAKSHINA KANNADA	KADABA	9
10	DAKSHINA KANNADA	MANGALURU	40
11	DAKSHINA KANNADA	MOODABIDRI	21
12	DAKSHINA KANNADA	MULKI	24
13	DAKSHINA KANNADA	PUTTUR	15
14	DAKSHINA KANNADA	SULYA	2
15	DAKSHINA KANNADA	UHALA	57
16	KOLAR	BANGARPET	1
17	KOLAR	KOLAR	1
18	MYSURU	MYSURU	9
19	MYSURU	SALIGRAMA	1
20	SHIVAMOGGA	SHIVAMOGGA	24
21	UDUPI	BRAHMAVARA	9
22	UDUPI	BYNDOR	3
23	UDUPI	KAPU	1
24	UDUPI	KARKAL	35
25	UDUPI	KUNDAPURA	6
26	UDUPI	UDUPI	1
27	UTTARA KANNADA	KARWAR	1
	Grand Total		639

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ ಕುಮಾರ್ ಪುತ್ತೂರ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಜುಲೈ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (410) 45

ಅನುಬಂಧ-3 (ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಮಾಹಿತಿ)
ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ

SLNo	District	Applied	Approved	Rejected	Pending
1	BAGALKOTE	50	20	0	25
2	BALLARI	176	67	0	101
3	BELAGAVI	75	19	0	44
4	BENGALURU	8080	1293	0	5419
5	BENGALURU RURAL	1403	876	0	369
6	BENGALURU SOUTH	404	153	0	228
7	BIDAR	47	27	0	16
8	CHAMARAJANAGARA	90	19	0	66
9	CHIKKABALLAPURA	168	81	0	78
10	CHIKKAMAGALURU	89	43	0	39
11	CHITRADURGA	196	44	0	128
12	DAKSHINA KANNADA	137	69	1	65
13	DAVANAGERE	214	85	0	114
14	DHARWAR	13	6	0	6
15	GADAG	148	91	0	53
16	HASSAN	181	32	0	63
17	HAVERI	63	17	0	42
18	KALABURAGI	35	15	0	15
19	KODAGU	55	32	0	22
20	KOLAR	716	304	0	334
21	KOPPAL	172	51	0	105
22	NANDYA	411	187	1	172
23	MYSURU	617	427	0	141
24	RAICHUR	307	141	0	140
25	SHIVAMOGGA	182	43	0	45
26	TUMAKURU	747	325	0	391
27	UDUPI	1066	593	0	436
28	UTTARA KANNADA	82	41	0	35
29	VIJAYANAGAR	35	10	0	21
30	VIJAYAPURA	62	34	0	28
31	YADGIR	75	6	0	61
Grand Total		15936	5151	2	8882

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕಿಶೋರ್ ಕುಮಾರ್ ಪುತ್ತೂರ್
(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ರವರ ಜುರೈ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: (410) 45

ಅನುಬಂಧ-4 (ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ)
ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮಾಹಿತಿ

SLNo	District	Applied	Approved	Rejected	Pending
1	BENGALURU	108311	77	6	108228
2	BENGALURU RURAL	14209	1	0	14208
3	BENGALURU SOUTH	564	6	0	558
4	CHIKKABALLAPURA	227	0	0	227
5	CHITRADURGA	210	3	0	207
6	DAVANAGERE	603	17	2	584
7	KOLAR	849	0	0	849
8	SHIVAMOGGA	162	0	0	162
9	TUMAKURU	621	32	0	589
10	CHAMARAJANAGARA	133	0	0	133
11	CHICKAMAGALURU	64	0	0	64
12	DAKSHINA KANNADA	95	0	0	95
13	HASSAN	124	0	0	124
14	KODAGU	44	0	0	44
15	MANDYA	348	0	0	348
16	MYSURU	678	0	0	678
17	UDUPI	317	89	2	226
18	BAGALKOTE	114	4	0	110
19	BELAGAVI	152	0	0	152
20	DHARWAR	109	5	0	104
21	GADAG	240	51	0	189
22	HAVERI	209	0	0	209
23	UTTARA KANNADA	78	0	0	78
24	VIJAYAPURA	112	23	1	88
25	BALLARI	629	0	0	629
26	BIDAR	132	3	0	129
27	KALABURAGI	564	1	0	563
28	KOPPAL	117	1	0	116
29	RAICHUR	578	1	0	577
30	VIJAYANAGAR	28	1	0	27
31	YADGIR	147	1	0	146
TOTAL		130768	316	11	130441

ಸಿ.ನಂ ೨೦೨ - ೫



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ ೧೭, ಅಕ್ಟೋಬರ್, ೨೦೨೫ (ಆಶ್ವಿನಯುಜ, ೨೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, FRIDAY 17, OCTOBER, 2025 (ASHWINYUJA, 25, SHAKA VARSHA, 1947)	ಸಂ. ೬೬೨ No. 662
------------------------	---	--------------------

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: RDPR 422 GPA 2025

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.10.2025

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಪ್ರಕರಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣ 66, 67, 70, 97, 199 ಎ, 199ಬಿ, 199ಸಿ, 200, 201 ಮತ್ತು 202ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2025ರ ಕರಡನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: RDPR 422 GPA 2025, ದಿ: 04.07.2025ರ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 04.07.2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯ ಭಾಗ-IV ಎ ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 04.07.2025ರಂದು ಸದರಿ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ;

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಡು ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವುದರಿಂದ;

ಪ್ರಸ್ತುತ 1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 14) ಪ್ರಕರಣ 66, 67, 68, 69, 70, 97, 199, 199ಬಿ ಮತ್ತು 199ಸಿ, 200, 201 ಮತ್ತು 202ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 311 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತದೆ: ಏನೆಂದರೆ:-

**ನಿಯಮಗಳು
ಅಧ್ಯಾಯ-1
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ**

1. ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ. -(1) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2025 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು -ಈ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಲಗತ್ತಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು, -

(1) "ಅಧಿನಿಯಮ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4),

(2) "ಅಧಿಭೋಗದಾರ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಬಂಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಎಂದರೆ ಯಂತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಬಣ್ಣ ನೀರು ತೊರೆ ಅನಿಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯ ಅಂಧನ ಶಕ್ತಿಯ ಸಹಾಯದಿಂದ ನಡೆಸುವ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು.

(4) "ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರಪೋದ್ಯಮ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ನರ್ಸರಿ ಅಥವಾ ತತ್ಸಮಾನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

(5) "ಕೋಷ್ಟಕ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ;

(6) "ಖಾಲಿ ಜಮೀನು" ಎಂದರೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರದ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಸ್ಟಾಕಯಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆವರ್ಗಿನ ಒಳಗಡೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವಾಗಿರುವ ಭೂಮಿ.

(7) "ತೆರಿಗೆ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತ ರಚನೆಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಕರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;

- (8) "ದರ" ಎಂದರೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ (2) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸರಬರಾಜು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (9) "ನಮೂನೆ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ;
- (10) "ಅನುಬಂಧ" ಎಂದರೆ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ;
- (11) "ನಿವೇಶನ" ಎಂದರೆ ವಸತಿ, ಪಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಭಾಗಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾದ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರದ ವಿವಿಧ ಆಕಾರದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ;
- (12) "ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ" ಎಂದರೆ ನಿವೇಶನದ ಒಳಗೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ, ನೆಲ ಮೇಳಿಗೆ, ಬಾಲ್ಕನಿ, ಗ್ಯಾರೆಜ್, ಈಜುಕೊಳ, ಮೇಲಂತಸ್ತು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ಅಥವಾ ರಚನೆಯುಳ್ಳ ಪ್ರದೇಶ;
- (13) "ಪ್ರಕರಣ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ;
- (14) "ಶುಲ್ಕ" ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ನೇ (3) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ವಿಧಿಸ ಬಹುದಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (15) "ಮಾಲೀಕ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಇತರರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಾಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನನ್ವಯ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಒಡೆತನವನ್ನು ಪಡೆದ, ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು;
- (16) "ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಪ್ರಕರಣ 199 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34) ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರದೇಶವಾರು ವರ್ಗೀಕರಣ;
- (17) "ವರ್ಷ" ಎಂದರೆ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮೊದಲನೇ ದಿನದಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ ದಿನದಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ.
- (18) "ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾನವ ವಾಸ ಸ್ಥಳಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸುವ ನಿರ್ಮಿತ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್, ವಿಲ್ಲಾ, ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್, ಟೆನಾಮೆಂಟ್, ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ, ರೋ ಹೌಸ್ ಮತ್ತು ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

(19) "ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರದ ಮಳಿಗೆ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಸಗಟು ಅಥವಾ ಚಿಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಕಟ್ಟಡ.

ಎಂದರೆ, ಅಂಗಡಿ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ಗ್ಯಾಸ್ ಫಿಲ್ಯಿಂಗ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ರೆಸ್ಟೋರಂಟ್, ಹೋಟೆಲ್, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ಕ್ಯಾಂಟೀನ್, ಕಾಫಿ/ಟೀ ಶಾಪ್, ಬೇಕರಿ, ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರ, ಐಸ್‌ಕ್ರೀಂ ಪಾರ್ಲರ್, ಕೂಲ್‌ಡ್ರಿಂಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಹಣ್ಣಿನ 'ಜ್ಯೂಸ್ ಸೆಂಟರ್', ಮಿನರಲ್ ವಾಟರ್ ಪೂರೈಕೆ ಪಾನ್ ಬೀಡಾ ಅಂಗಡಿ ಹಣ್ಣಿನ ಅಂಗಡಿಗಳು, ತರಕಾರಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಕಾಫಿ ವರ್ಕ್ಸ್, ಮನಾಲ ಪೌಡರ್, ಉಪ್ಪಿನಕಾಯಿ, ಹಪ್ಪಳ, ಸಂಡಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಮಾಂಸ, ಕೋಳಿ ಮತ್ತು ಮೀನು ಮಾರಾಟ, ಮೈನ್ ಸ್ಟೋರ್, ಬಾರ್ ಅಂಡ್ ರೆಸ್ಟೋರಂಟ್, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು(ಲಾಡ್ಜ್), ಆತಿಥಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು(ಪಿಜಿ), ಡಾರ್ಮೆಂಟರಿ/ಇತರೆ, ಕ್ಲಿನಿಕ್‌ಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂಗಳು, ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಡಯಾಗ್ನೋಸ್ಟಿಕ್ ಸೆಂಟರ್, ಔಷಧಿಗಳ ಸಗಟು ವ್ಯಾಪಾರ, ಮೆಡಿಕಲ್/ವೆಟಿನರಿ ಶಾಪ್ ಕನ್ನಡಕ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿಗಳು, ದ್ವಿಚಕ್ರ/ಮೂರು ಚಕ್ರ/ನಾಲ್ಕು ಚಕ್ರ ವಾಹನ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫೋರ್ಟ್/ ಆಟೋ ಕನ್ವಲೆಂಟ್ಸ್ ಟೋರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಟ್ರಾವೆಲ್ ಡೈವಿಂಗ್ ಸ್ಕೂಲ್‌ಗಳು, ಆಟೋಮೊಬೈಲ್, ಗ್ಯಾರೇಜ್/ವರ್ಕ್ ಶಾಪ್‌ಗಳು, ವೆಂಕ್ಟರ್ ಅಂಗಡಿ, ಸೈಕಲ್ ಶಾಪ್, ಟೈರ್ ವ್ಯಾಪಾರ, ಸರ್ವಿಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್, ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ಚಿನ್ನ ಬೆಳ್ಳಿ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಗಿರವಿ ಅಂಗಡಿ, ಲೇವಾದೇವಿ ವ್ಯವಹಾರ, ವೈನಾನ್ಯ, ಅಕ್ಕಿಲಂಗಡಿ, ಬೀಳ ಮಂಡಿ, ಪಾವಿಬನ್ ಸ್ಟೋರ್ಸ್ / ಕರಾಣಿ ಅಂಗಡಿ, ಪ್ಯಾನ್ಸಿ, ಸ್ಟೋರ್ಸ್ ಸ್ಟೇಷನರಿ ಬಿಗ್ ಬಜಾರ್, ಮೋರ್/ಸೀಡ್, ಇತರ ಮೂಲ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯವಸ್ತು ವೋಟಿಂಗ್ ಮ್ಯಾಷಿನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವೀಡಿಯೋಗ್ರಫಿ ಕ್ಯಾಂಕ್ರಾಫೋಟೋ ಪ್ರಿಂಟ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ವೆಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸ್ಪಿಕ್ಟರ್ ಕಟಿಂಗ್ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪೇಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಡಿ.ಟಿ.ಪಿ. ಸೆಂಟರ್, ಜೆರಾಕ್ಸ್/ಟೈಪಿಂಗ್ ಕೊಠಡಿಯಾ ಸರ್ವಿಸ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸೇವ್ಸ್ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸೆಂಟರ್ ಮೊಬೈಲ್ ಶಾಪ್‌ಗಳು, ಮೊಬೈಲ್ ರಿಪೇರಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್/ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಉಪಕರಣಗಳ ಮಾರಾಟ/ ರಿಪೇರಿ ಅಂಗಡಿ, ವೇಬ್ರಿಡ್ಜ್, ಜಿಮ್, ಬ್ಯೂಟಿ ಪಾರ್ಲರ್‌ಗಳು, ಮಸಾಜ್ ಸೆಂಟರ್/ಸ್ನಾಕೇಂದ್ರ, ಸಲೂನ್, ಗ್ಯಾಸ್ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಗ್ಯಾಸ್ ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆ, ಗ್ಯಾಸ್ ರಿಪೇರಿ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಅಂಗಡಿ, ಸ್ಟೀಲ್ ಪಾತ್ರೆ, ಇನ್ನಿತರೆ ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಬಟ್ಟೆ ಅಂಗಡಿ, ಟೈಲರಿಂಗ್ ಶಾಪ್, ಗಡಿಯಾರದ ಅಂಗಡಿ, ದೋಬಿ ಅಂಗಡಿ, ಡ್ರೈ ಕ್ಲೀನಿಂಗ್, ಶೂ ಮತ್ತು ಚಪ್ಪಲಿ ಅಂಗಡಿ, ಲದರ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ಹಾಸಿಗೆ ಅಂಗಡಿ, ವರ್ನಿಷರ್ ಅಂಗಡಿ, ಹಾರ್ಡ್ ವೇರ್/ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ವೇರ್ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಪುರಬಿಂಗ್, ಪ್ಲ, ಪುಡ್, ಪೈಲ್ಡ್ ವ್ಯಾಪಾರ, ಬಣ್ಣದ ಅಂಗಡಿ, ಸಿಮೆಂಟ್ ಅಂಗಡಿ, ಸಿಮೆಂಟ್ ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಅಂಗಡಿ, ಮರಗೆಲಸ, ಹಳೇ ಮರದ ವ್ಯಾಪಾರ, ಬಿದಿರು ಬೊಂಬುಗಳ ಮೂಲಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಪೆಟಾಕಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಗುಜರಿ ಅಂಗಡಿ, ಎಲೆ, ಲೋಟ, ಪೇಪರ್ ಮಾರಾಟದ ಅಂಗಡಿ, ಕೃಷಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಮಾರಾಟ, ಕ್ರಿಮಿನಾಶಕ/ಬಿತ್ತನೆ ಬೀಜಗಳ ಅಂಗಡಿ, ಗೊಬ್ಬರದ ಅಂಗಡಿ, ಪಶು ಆಹಾರ ವ್ಯಾಪಾರ, ತೂಕ ಮತ್ತು ಅಳತೆ ಸಾಧನಗಳು, ಶಾಮಿಯಾನ/ ವೈವರ್ ಡೆಕೋರೇಟಿನ್, ಸೌಂಡ್ ಸಿಸ್ಟಮ್, ಸೀರಿಯಲ್ ಸೆಟ್, ಅಮೃತ ಶಿಲೆ/ಗ್ರಾನೈಟ್/ಇತರೆ ಟೈಲ್ಸ್ ವ್ಯಾಪಾರ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರೊ ವೈಟಿಂಗ್/ಗ್ಯಾಸ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರ, ಕೊಬ್ಬರಿ/ತೆಂಗಿನಕಾಯಿ ವ್ಯಾಪಾರ,

ಇಸ್ತಿ, ಅಂಗಡಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಥವಾ ತತ್ಸಮಾನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

(20) "ರೆಸಾರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಹೋಂಸ್‌ಗಳು" ಎಂದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ನೀತಿಯಡಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವ "ರೆಸಾರ್ಟ್ ಮತ್ತು ಹೋಂಸ್‌ಗಳು"

(21) "ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ವೃತ್ತಿಪರ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

ಎಂದರೆ, ಶಾಲೆಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಮುದಾಯ ಭವನಗಳು, ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಛೇರಿಗಳು, ಟ್ರೇಡ್/ ಎಜೆನ್ಸಿ/ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್/ ಇತರ ಕಛೇರಿಗಳು, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ತಯಾರಿಕಾ ಕಛೇರಿ, ಸೌವಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್, ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್), ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್., ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ (ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ), ಐರ್ ಪ್ರೋಟೆಕ್ಟ್, ವಿಮಾನ ಹಾರಾಟ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳ ಜರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಇತರ ಮಂಡಳಿಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ನಿಗಮಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು;

(22) "ಸವಕಳಿ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ವಾರ್ಷಿಕ ಇಳಿಕೆ ಮೌಲ್ಯ;

(23) "ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಅವರಡರ ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957(1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 34) ರ 45-ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯಾಗುವ ಒಟ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಈ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು.

(24) "ಖಾತಾ" ಎಂದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆ.

(25) "ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದರೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾರ್ಥನೆಗೆ ಮುಕ್ತವಾದ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಚರ್ಚ್, ಮಸೀದಿ, ಗುರುದ್ವಾರ, ಬೌದ್ಧ ವಿಹಾರ, ಮಜರ್, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ.

(26) "ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ರ ಉಪ ವಿಧಿ 12 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ.

(27) "ಅಧಿಭೋಗದಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ರ ಉಪ ವಿಧಿ 13 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ.

- (28) "ಗ್ರಾಮ ಕಾಣಾ (Settlement)" ಮೋಜಿನಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸದ (Un-surveyed) ವಾಸದ ನಿವಾಸಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿದ್ದ, ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ರೇಖೆಯೊಳಗಿನ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು
- (29) "ತಂತ್ರಾಂಶ" ಎಂದರೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ತಂತ್ರಾಂಶ
- (30) "ಏಕ ನಿವೇಶನ" ಎಂದರೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಜಮೀನು.
- (31) "ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ" ಎಂದರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ.
- (32) "ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)" ಎಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
- (33) "ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ" ಎಂದರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ

34: KTCP Regulations, 2025" ಎಂಬುದು The Karnataka Town and Country Planning (Development of Land in Areas other than Local Planning Areas) Regulations, 2025

ಆದ್ಯಾಯ-II ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪ ಬಂಧಗಳು

3. (ಅ) ತೆರಿಗೆ ದರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳು. - ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 199 (1) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಕೃಷಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡದ ಆಸ್ತಿಗಳು.

ಪರಂತು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಕರಣ 199 (2) ಪ್ರಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು

(ಅ) "ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ. -ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅಂದರೆ-

- 1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ನಿಯಮಿಸಲಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199 (ಬಿ) ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣ 199 (ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿತ್ಯುಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 3) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮದನ್ವಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ರಿಂದ ಒಳಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಸ್ಕಾಂನಿಂದ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ: 25.02.2016 ರಿಂದ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೂ ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸದಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ತನ್ನ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರಮುಖ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, 07 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮ (5) ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ /ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 7) ಉಪ ನಿಯಮ (5) ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸದಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸುವುದು.
- 8) ಇಲಾಖೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿ, ಸರಳವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಸಂವಹನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು, ಆಗಿಂದ್ದಾಗ ಆಗುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಚನಾ ಫಲಕವನ್ನು ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

12) ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ ಎರಡು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ-III

ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು.

4. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು - ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೃಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅವರಡರ ಮೇಲೆ ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವರಡರ ಮೇಲೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ, ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ನಮೂನೆ-11ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನ ನಿರ್ವಹಣೆ:- (1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ನಮೂನೆ-9, 9ಎ, ಮತ್ತು 11ಎ ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಮೂನೆ-11 ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಂತರ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ನಮೂನೆ-11 ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅ) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ರೇಖೆಯೊಳಗಿನ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮಂಜೂರಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11) ಪ್ರಕರಣ 17 ಅಥವಾ 4 ಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೃತ ಅನುಮೋದನೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ದಿನಾಂಕ: 16.11.1992 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 11.11.2014 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವಿಸ್ತೃತ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ/ ಗ್ರಾಮ/ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ

ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (ಈ) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:16.11.1992ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:16.11.1992 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಉ) ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ (ನೋಟೀಫೈಡ್) ಏರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅವಧಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ (ನೋಟೀಫೈಡ್) ಏರಿಯಾ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೃಜಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಊ) ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಬಿ./ಕೆ. ಎಸ್. ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಬಿ)/ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆ. ಎಸ್. ಎಸ್.ಐ.ಡಿ. ಸಿ) ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ/ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಐಎಡಿಬಿ/ ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಡಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಋ) ದಿನಾಂಕ:14.06.2013 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ/ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಸ್ತಿಯು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ/ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಎ) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ; ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಬರುವಂತಹ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಪ್ರಕರಣ 94ಸಿ, 94ಸಿಸಿ/ 94ಡಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ; (i) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 94ಸಿ ಅಥವಾ 94 ಸಿಸಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅಧಿಭೋಗ ಮತ್ತು ವಾಸದ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಪ್ರಕರಣ 94ಡಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗದ ವಾಸಿಸುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ವಾಸದ ಮನೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ವಾಸದ ಮನೆಯಾದರೂ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 94ಸಿ/ 94ಸಿಸಿ/ 94ಡಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಪ್ರಕರಣ 94 ಸಿ/ 94 ಸಿಸಿ/ 94ಡಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮನೆ ನೀಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆ-11ಎ ಸೃಜಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂದರೆ: -

(1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಇಲಾಖೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ನಮೂನೆ-11ಎ ಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿ ಜಮಾಡೋದನೆ ನೀಡುವುದು.

(2) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸೃಜಿಸಲಾಗುವ ನಮೂನೆಗಳ ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ವೇಕ್ಷಣಾಭಿವಿಗಳಿಗೆ ನೂರದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದಿಂದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರಗಳ ಅವಕಾಶ ಇರದ ಬಗ್ಗೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ XML File ಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು 7 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) 7 ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಲೇವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿಯಮ(12) ರಂತೆ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) ಪುನರ್ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಣಕಟ್ಟು ಜಲಾಶಯದ ಹಿನ್ನೀರಿನ ಅಥವಾ ನೆರೆ ಹಾವಳಿ ಅಥವಾ ಇತರಗಳಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದವರ ಪುನಶ್ಚೇತನಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನೀಡಲಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ

ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಪುನರ್ವಸತಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪುನರ್ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (೭) ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪೋಡಿ/ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ್ ಪಡೆದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ (ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ); ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೋಡಿ ಅಥವಾ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ್ ಪಡೆದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳು ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪೋಡಿ/ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ್ ಪಡೆದವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ (ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಸೂಚಿತವಾದ ನಂತರ ಈ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗುವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 11) ರಡಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (ಓ) ದಿನಾಂಕ: 11.11.2014 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:10.01.2025 ರ ವರೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ; ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 11) ರಡಿ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 11.11.2014 ರ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಸೃಜಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (ಜೆ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ/ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ /ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿವೇಶನ / ಕಟ್ಟಡ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆರ್ಜಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ/ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ/ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿವೇಶನ / ಕಟ್ಟಡ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (ಒಂ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 38ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ದಾಖಲೆ ರಹಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಸ್ವತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 38ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (ಆ) ನಿಗಮ/ ಮಂಡಳಿ/ನಿಯಮಿತ /ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ/ ಕಟ್ಟಡ; ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಜಿಸಿದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿಗಮ/ ಮಂಡಳಿ/ ನಿಯಮಿತ /ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (2) ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರ್ಗೀಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆ;

- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಗ್ರೇಡ್ -1/ ಗ್ರೇಡ್-2 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಾಲ್ಕು ಕರ್ತವ್ಯದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಎರಡು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ (Working Days) ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ

ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ii. ಉಪ ನಿಯಮ-(ii)ರಡಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮೂರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪರಾದೊಂದಿಗೆ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲಂಪನೆ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Verified) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಮೂನೆ-11ಎ ಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Approved) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರನು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. 11ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಂತರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- iii. ನಮೂನೆ-11ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಹೊಸ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕರ್ತವ್ಯವಲ್ಲದ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 15 ರ ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂಡಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 15(ಬಿ) ರಂತೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿವರ ತಕ್ಕದ್ದು. ಉಪ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಆದೇಶದಿಂದ ಬಂದಿತ್ತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದೇಶವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನಿಯಮ 15(ಜಿ) ರಂತೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿವರ ತಕ್ಕದ್ದು.

6. **ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ/ 11 ಎ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.-**

- 1) ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ವಯ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಆದೇಶವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ 17 ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನಾಶ, ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶಗಳು.
- 3) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಹಾಗೂ ಅದರಡಿ ರಚಿಸಲಾದ ವಿನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಡೆ ಬರುವಂತಹ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕನು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11) ರ 4ಕ ಪ್ರಕರಣದ (2)

ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕ, ನಗರ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕ ದರ್ಜೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಆದೇಶವನ್ನು The Karnataka Town and country Planning(Development of Land in areas other than Local Planning Areas) Regulations, 2025 ರನ್ವಯ;

- i. KTCP., Regulations, 2025ರ ವಿನಿಯಮ 9(2ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಈ ವಿನಿಯಮಗಳ ನಮೂನೆ-V ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಮೂಲ ಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳ, ಪ್ರದೇಶಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ವಹಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ವಯಂಜಾಲಿತವಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ii. ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು, KTCP., Regulations ನ ನಮೂನೆ-VIII ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ರಸ್ತೆಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ವರ್ಗಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- iii. ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ KTCP., Regulationsನ ನಮೂನೆ-IX ರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಂದಾಯಿತ ಆಡಮಾನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ಮಾಡಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
- iv. ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಒಂದು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ KTCP., Regulations ನ ನಮೂನೆ-VIIIರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು, KTCP., Regulations ನ ವಿನಿಯಮ-11 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- i. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಎಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತಹ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ii. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಲೇಔಟ್‌ನ ಮಾಲೀಕರು KTCP Regulations ನ ನಮೂನೆ-X ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುವಂತಹ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ದೋಷದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ (Defect Liability Period) ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರಿ ದೃಢೀಕೃತ ಪತ್ರವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- iii. ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮ (ii)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಉಪ

ನಿಯಮ(1) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತಹ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

iv. KTCP, Regulations ನ ವಿನಿಯಮ 12ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ನಮೂನೆ-XIII ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಒಂದು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. KTCP, Regulationsನ ವಿನಿಯಮ 12(2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮ 5(2) ರನ್ವಯ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರಿಗೆ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

v. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು KTCP, Regulationsನ ವಿನಿಯಮ-12(3)ರ ಪ್ರಕಾರ ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ / ಭಾವಿತ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು (ಐಕನಿವೇಶನ)ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ-IV

ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199 (ಸಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವುದು:-

(1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಖಾಲ್ತಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದಿರುವ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಭೂಮಿ ಅದರ, ನೌರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಈಗದ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅವರಡರಿಂದಲೂ, ಈ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸೃಜಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ, ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ಸಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯು ಮೊದಲ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯು ಎರಡು ಪಟ್ಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತರುವಾಯ ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಉಪ ನಿಯಮ (1) ರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ-11ಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ

ಸಂಖ್ಯೆ: 27) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ: ಈ ಉಪಬಂಧವು ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ, ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

8. **ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳನೆಯಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ-11ಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಸೇರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.**-(1) ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 14.06.2013 ರ ನಂತರ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 (2025 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:27) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲನೆಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊದಲ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಎರಡು ಪಟ್ಟುಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತರುವಾಯ ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ/64/ಇ-ಆಡಳಿತ/2022, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 08.08.2022 ರಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿರದ ಆದರೆ, ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಗೂ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 11) ರಡಿ ಅನುಮೋದಿತ ದಾಖಲೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅ) ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಸೇರಿಸಿ PID ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸೃಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ (ಅ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವರ್ಗೀಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನ್ವಯ PID ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು 15 ದಿನದೊಳಗೆ ಸೃಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂದರೆ: -

i) ನೊಂದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವ, ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

ii) ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ / ಪರಿವರ್ತನೆಯಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

iii) ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

iv) ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17 ರನ್ವಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ/ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿ/ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು.

ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾಲೀಕನ ಹಸ್ತರಿನಲ್ಲಿನ ಏಕ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

ಪರಂತು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ರ ಅಧಿಸೂಚಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ಹಸ್ತರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕಂದಾಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಕಟ್ಟಡ ಕಂಪೌಂಡ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅಳವಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

vi) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ / ಭಾವಿತ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳು (ಏಕನಿವೇಶನ). ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ವಿಭಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಇ) ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ ಅ) ಮತ್ತು ಆ) ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅನ್ವಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಗ್ರೇಡ್ -1/ಗ್ರೇಡ್-2 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಕರ್ತವ್ಯದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಎರಡು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನಾ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾನಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ (working days) ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಈ) ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮ (ಇ) ರಡಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮೂರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಾಯ್ದೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಜಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Verified) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಮೂನೆ-11ಎ ಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಜಾಲಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Approved) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರನು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ, ಅರಣ್ಯ ಭೂಮಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಕಾಯ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಉ) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೃಜನೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಪ ನಿಯಮ (15)ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಈ ನಿಯಮಗಳು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಈ ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಮೇಲ್ಕನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ವಿಧಾನ. - (1) ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳು ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನುಸೂಚಿ-IVಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಅಂದರೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(ಅ) ಮತ್ತು 1(1)(2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಮೂನೆ 11ಬಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ-1ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

(3) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು/ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನೂಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-1ರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು:

(4) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45 ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಂತೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳ ಮಹಡಿ/ ನೆಲ ಮಹಡಿ/ ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡದ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಇರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಮಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರದ ಒಟ್ಟು ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಕೋಷ್ಟಕ-2ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಅನಾಬಿಟ್ಟ/ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್/ವಿಲಾ ಮಂಟ್/ರೂಫ್ ಹೌಸ್/ಟೆನಮೆಂಟ್ / ಬಹು ಮೂಲಕತ್ತಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿಯೂ ಸೂದರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವಾಗಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯೂ ಸೂವರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ (Build-up) ಏರಿಯಾದ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವಾಗಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಮೇಲಂತಸ್ತು ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ದರಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ-3ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ, ತಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ನಾಟೈಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್ ಏರ್‌ಪ್ರೋಟ್ ಜಲವಿದ್ಯುತ್ ಘಟಕ ಸೋಲಾರ್ ಸ್ವಾವರ ಸೋಲಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ವಿಂದ್ ಮಿಲ್, ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಟೆವರ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತತ್ಸಮಾನ ಟವರ್‌ಗಳು, ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಂಬ ಇತ್ಯಾದಿ ತತ್ಸಮಾನ ಪೋಲ್/ಕಂಬಗಳು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್ವೆ, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು, ಕೆ.ಐ.ಎಡಿ.ಬಿ. /ಕೆ. ಎಸ್. ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ವಲಯಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ/ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳ ಮಹಡಿ/ ನೆಲಮಹಡಿ/

ಮೇಲ್ಕಂಡಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಖಾಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕ-4ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 35 ಆರ್‌ಡಿಎಫ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2014 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಕೋಷ್ಟಕ-5ರಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ರೋ ಹೌಸ್/ ಟೆನಮೆಂಟ್/ ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿತ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ (ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ) ದರಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಬಳಸದೇ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-2ರಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆಯ ದರಗಳ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು,

ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಬಳಸದೇ ಅಥವಾ ಸ್ವಂತದೊಂದಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಛಾವಣಿ ಅಧಾರಿತ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಟವರ್/ ಕಂಬದ ರಚನೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ/ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-2 ರಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತೆರಿಗೆಯ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಯಾವುದೇ ಸೆಲ್ಯಾರ್, ಸ್ಪಿಲ್ಡ್, ಬಂಕ್, ಇತರೆ ನೆಲದ ಕೆಳಗಿನ ರಚನೆ ಅಥವಾ ನೆಲದ ಮೇಲಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ತಯಾರಿಕೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಅಥವಾ ಶೇಖರಣಾ ಘಟಕಗಳ ರಚನೆಗೆ (ನೆಲದ ಕೆಳಗಿನ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಥವಾ ನೆಲದ ಮೇಲಿನ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇ 66 ಅಂದರೆ (2/3) ರಷ್ಟು ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳಗಳೊಂದಿಗೆ ರೇಲಿಂಗ್ಸ್, ಕಂಬಗಳು ಮತ್ತು ಶೀಟ್ ಅಥವಾ ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಜು ಛಾವಣಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ರಚನೆಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಜು, ಐ.ಸಿ. ಶೀಟು ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ಅಂದರೆ (1/2) ರಷ್ಟು ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕೋಷ್ಟಕ-2 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

(12) ಅ) ಅಧಿನಿಯಮದ 199, 201ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿರ್ಧರಣೆ ವಸೂಲಿ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನಿಯಮ 15 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ಉಪ ನಿಯಮ (ಅ) ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ಉಪ ನಿಯಮ (ಅ) ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಂತಹ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ದರ ಅಥವಾ ಫೀಜುಗಳ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರೀತಿ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೆರಿಗೆಯ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟ ನಂತರವೇ ಉಪ ನಿಯಮ (ಅ) ರನ್ವಯ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಯಮ 15 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ವಿನಾಯಿತಿಗಳು: ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕೆಳಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತದ ಒಂದು ವಿನಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಎಂದರೆ: -

(ಅ) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ/ಪ್ರೌಢಶಾಲೆ, ಅಂಗನವಾಡಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ. 25 ರಷ್ಟನ್ನು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು.

(ಇ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಧರ್ಮಾರ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇಂಡಿಯನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 1882 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಹಿಂದೂ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಧರ್ಮದಾಯ ದತ್ತಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1997 ರಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರಬೇಕು. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪಡೆಯುವಂತಹ ದೇಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 11ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡುವ ದೇಣಿಗೆಗಳಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 80ಜಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರಬೇಕು. ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಡೆಸುವ:

(i) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ನಡೆಸುವ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು

(ii) ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪೋಷಕರಿಂದಾಗಲಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಡೆಯದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ನಡೆಯುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

(iii) ನಿರ್ಗತಿಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿಗಳಿಗೆ ಆಶ್ರಯ ನೀಡುವ ಧರ್ಮಾರ್ಥ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು ಅನಾಥಾಶ್ರಮಗಳು, ವಿಶೇಷ ಜೇತನರ ನಿಲಯಗಳು ಹಾಗೂ ಶಾಲೆಗಳು, ವೃದ್ಧರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಗತಿಕ ಮಹಿಳೆಯರಿಗಾಗಿನ ಆಶ್ರಯ ತಾಣಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂಗೀಕೃತವಾದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜನೋಪಕಾರಿ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಪರಂತು, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.

(ಈ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ತೆಗೆದಿರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಹಾಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಲ್ಲದ ಇರುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವಿಲ್ಲದ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸ್ಥಳಗಳು.

(ಉ) ಸೈನಿಕರು, ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕರು, ಸೈನಿಕರ ವಿಧವಾ ಮಹಿಳೆಯರ ಸ್ಕಂತ್ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಊ) ವಿಶೇಷಜೇತನರು ಮತ್ತು ವಿಧವೆಯರು, ಹೆಚ್.ಐ. ವಿ (ಐಡ್ಸ್), ಕುಷ್ಠ ರೋಗ ಪೀಡಿತ ಮಾಲೀಕರ ವಾಸದ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಋ) ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಹಿಳಾ ಸ್ವ-ಸಹಾಯ ಸಂಘ/ಒಕ್ಕೂಟಗಳು, ವಿಶೇಷ ಜೇತನರು ನಡೆಸುವ ಸಣ್ಣ ವಾಣಿಜ್ಯ/ಉದ್ಯಮ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಸ್ವ-ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ನೀರು, ಘನ ಹಾಗೂ ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಸೋಲಾರ ಬೀದಿ ದೀಪ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಪ್ಲಾಟ್, ವಿಲ್ಲಾ, ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್, ಟೆನಾಮೆಂಟ್, ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ, ರೋ ಹೌಸ್, ಬಹು ಮಾಲಿಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ.15ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) ಸ್ವ-ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ನೀರು, ಘನ ಹಾಗೂ ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ. 30ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಶೇಕಡ.5ರಷ್ಟು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಒ) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನೆಡು ತೋಪು/ಹಸಿರಿಕರಣ (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್) ಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಓ) ಕಂದಾಯ/ಅರಣ್ಯ/ ಮುಜರಾಯಿ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತಿತರ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಇಂಧನ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ಉಪಯೋಗಿಸದ ಇರುವ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಔ) ವಾಸದ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಕೈಮಗ್ಗ, ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅಂ) ಹೋಂ-ಸ್ಕೂಲಿಗೆ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಉಪಬಂಧ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಲೀಕರು ಹೋಂ-ಸ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸದೆ ತನ್ನ ಏಜೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು Bed and Breakfast ಎಂದು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಇಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು

(ಆ) ಮೇಲಿನ (ಇ) ಉಪ ನಿಯಮದಡಿ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೋರುವಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆ/ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯುಕ್ತರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರ ಆದೇಶವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಹಿಯ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗ ನೀಡುವುದು:-ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ, ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಹಿಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ನಮೂನೆ-11ಎ ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-11ಬಿಯ ಉದ್ಘಾತ ಭಾಗವನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಮಾಲೀಕನು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಮೂಲಕ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ (ಮ್ಯುಟೇಷನ್):-(1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ತೆರಿಗೆ ಒಳವಡುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

(ಅ) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ಅಥವಾ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ವಿಲ್ ಅಥವಾ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು ಅಥವಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಅದಲು ಬದಲು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹಣಾಚು ಅಥವಾ ಇತರೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದಂತೆ ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಅಥವಾ ಅಳತೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ವಿವರಗಳು ಬದಲಾವಣೆಯಾದರೆ;

(ಆ) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳು ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತಿರುಪಡಿಯ ಅವಶ್ಯಕವಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬೇಕಾದರೆ.

(ಇ) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ವುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ, ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ,

(ಈ) ಮೃತ ಮಾಲೀಕನ ಕಾನೂನು ಸಮ್ಮತ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ; ಅಂತಹ ನಮೂದನ್ನು ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವ ಅಥವಾ ತೆಗೆದು ಹಾಕುವ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

(2) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಪ ನಿಯಮ (ಅ) ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಕೋರಿಕೆಯ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- (3) ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ನೋಟೀಸ್ ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ 07 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (4) 07 ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಗ್ರೇಡ್ -1/ ಗ್ರೇಡ್-2 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮುಂದಿನ 02 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಗ್ರೇಡ್ -1/ ಗ್ರೇಡ್-2 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯೊಂದಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಕರ್ತವ್ಯದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಎರಡು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ (Working Days) ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಾಲ್ಕು ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ತೀರ್ಮಾನವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (5) ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮ (4) ರಡಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮೂರು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಾಯ್ದೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಷರಾದೊಂದಿಗೆ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Verified) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಮೂನೆ-11ಎ ಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಎರಡು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ-ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆಯೆಂದು (Deemed Approved) ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (6) ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(ಅ) ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ;
- (ಅ) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ ಅಥವಾ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗವಣಿ ಅಥವಾ ಸಟಲ್‌ಮಂಟ್ ಡೀಡ್ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು ಅಥವಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಅದಲು-ಬದಲು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮೂಲಕ ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಇತರೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ, ಮಾರ್ಪಾಟು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅ) ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳಿಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮ್ಯುಟೇಷನ್‌ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಾನವಿಲ್ಲದ ಒಳಪಡಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

(7) ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಮ್ಯುಟೇಷನ್‌ಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕುವ ಅಥವಾ ತೆಗೆದು ಹಾಕುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ. - ಈ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಗಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿದರೆ, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿರುವುದನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ಪಹಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆ ತರುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು. -ಯಾವು ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕನು ತನ್ನ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯವರ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಲೀಕ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಅಧಿಭೋಗದಾರರು ಮಾಲೀಕನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಮೇಲ್ವಿನವಿ: (1) ನಿಯಮ 9 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಕರಣ 199 ಮತ್ತು 201 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನುಗಳಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು (ಅಪೀಲ) ಗೆ ಮೇಲ್ವಿನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಒಂದೇ ಕುಯ್ಯು ವರ್ತಮಾನದಲ್ಲಿಯೇ ಮೇಲ್ವಿನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಉಪಯುಕ್ತರ ಎಂಬುದು ಮತ್ತು ಪಾವತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭ್ಯಾಸ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದರೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ತರ್ಕಬದ್ಧ ಆದೇಶ (Speaking Order) ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಅ)ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)ಯ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ)ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ವಿನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)ಯ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ತರ್ಕಬದ್ಧ ಆದೇಶ (Speaking Order) ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

2) ನಿಯಮ 8 ರ ಅಳವಡಿಕೆಯಿಂದ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿಸುವಂತಹ ತೀರ್ಮಾನದಿಂದ ಭಾದಿತರಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಮೇಲ್ವಿನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಚಾರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಉಭಯತ್ತರ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ವಾದವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದರೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ತರ್ಕಬದ್ಧ ಆದೇಶ (Speaking Order) ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. ದಂಡನೆಗಳು.-

(1) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪ ಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2025 ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಹೊಸ PID ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತಾರೆ.

(2) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ದಂಡನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು.

(3) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ನಾಲ್ಕು ಪಟ್ಟನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಲ್ಲದೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ದಂಡನೆಗೂ ಒಳಪಡಿಸಬಹುದು.

(4) ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮ 5(2) 6(4), 8(ಈ) ರನ್ವಯ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಹೊಸ PID ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೇಲೆ ಮೇಲಿನ ಉಪ ನಿಯಮ (3) ರನ್ವಯ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು.

(5) ನಿಯಮ 5(2), 6(4), 8(ಈ) ರಲ್ಲಿ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪದಿಂದ ಸ್ಥಾಯಿ ಜಾಲಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಆದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪಕ್ಕಾಗಿ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಬಹುದು. ಸ್ಥಾಯಿ ಜಾಲಿತ ಅನುಮೋದನೆ (Deemed Approval) ಆದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವೆಂದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನೇ ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ 16(3) ರನ್ವಯ ಇರುವಂತಹ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿಯಮ 15 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**ಅಧ್ಯಾಯ-V
ದರಗಳು**

17. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯು ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ದರಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

**ಅಧ್ಯಾಯ-VI
(ಶುಲ್ಕಗಳು)**

18. ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. -ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪ ಖಂಡದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಫೀಜುಗಳು ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. -

(ಅ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ. -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 64 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಸೇರ್ಪಡೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957 ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾ 0.50 ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆ) ಕಾರ್ಖಾನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕ. -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 66 ಮತ್ತು 70 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಕೃಷಿ ಆಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕ ಕಾರ್ಖಾನೆ, ಕಾರ್ಯಾಗಾರ ಅಥವಾ ಕೆಲಸದ ಸ್ಥಳದ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಅಥವಾ ತಯಾರಿಕಾ ಸ್ಥಾಪನದ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಒಂದು ಸಲ ನೀಡಲಾಗುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ/ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕವು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾ 0.50 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮತಿ ಶುಲ್ಕವು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾ 0.75ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ ವ್ಯವಹಾರ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ. -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 67, 68, 69 ಮತ್ತು 70 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಸತಿಯೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರತಿ ಚ.ದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನ ದರಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇಕಡಾ 0.40ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಈ)ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ, -ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) (ಜಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನ, ವಿದ್ಯುದೀಕರಣ, ಅಬಕಾರಿ, ಜೀವ ವೈವಿಧ್ಯತೆ, ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನ ಮುಂತಾದ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-6 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಉ) ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, - ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) (ಜಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಊ)ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ (ಮ್ಯುಟೇಷನ್) ಶುಲ್ಕ, -ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) (ಜಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಪಿತ್ತೂರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ, ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ, ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ, ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್, ವಿಲ್, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ, ಸೌಲ್ ಡೀಡ್, ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್, ವರ್ಗಾವಣೆ, ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್, ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ, ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ ಸೌಪ್ಪಡೆ, ಬದಲಾವಣೆಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 2 ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರಹಿತ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ₹.1000 ಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಋ) ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಶುಲ್ಕ, -ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಲ್ಲಿ ನೀರು ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ದರಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಘನ ಮತ್ತು ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕ, -ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ವಿಂಗಡಣೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಹರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಬೂದು ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಯುಜಿಡಿ, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ. ಯ ದ್ರವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ದರಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿವ ಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ)ಸಂತೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (3)(ಇ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಂತೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಒಂದು ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.50/- ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.10/-ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ)ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಶುಲ್ಕ, -ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (3) (ಜಿ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವಾಸಿ ಸ್ಥಳ, ಪ್ರೇಕ್ಷಣೀಯ ಸ್ಥಳ, ಯಾತ್ರಾ ಸ್ಥಳ ಇತರೆ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದಲೇ ಒದಗಿಸಿದ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳಲ್ಲಿ, ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಬಸ್ಸು, ಲಾರಿ, ಮುಂತಾದ ಬಾರಿ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಂಸ್ಥೆ/ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬಿಡ

ಪಡೆದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಂಸ್ಥೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕನಿಷ್ಠ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ದರದ ನಡುವೆ ದರವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಾಹನ	ಕನಿಷ್ಠ	ಗರಿಷ್ಠ
1	ಬಸ್ಸು/ಲಾರಿ (ಭಾರಿ ವಾಹನಗಳು)	50	75
2	ಕಾರು/ಲಘು ವಾಹನಗಳು	20	30
3	ದ್ವಿಚಕ್ರ/ತ್ರಿಚಕ್ರ ವಾಹನಗಳು	10	15

ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಪುರಾಸೆ ಸ್ಥಳ, ಪ್ರೇಕ್ಷಣೀಯ ಸ್ಥಳ, ಯಾತ್ರಾ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡಾ 20ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಗ್ಯಾಸ್/ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಮ್, ಇತರೆ ಪೈಪ್ಲೈನ್ ಹಾಕುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ, - ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 199ರ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣ (3)(ಐ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗದ ಹಕ್ಕು ಇರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇತರ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾಸ್/ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಮ್ ನಿಗಮ ಹಲ ಮಂಡಳಿ, ಇಂಟರ್ ಸ್ಟೇಟ್ ಮಾರ್ಗವು ವಿದಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-7 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗದ ಹಕ್ಕು ಇರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಇತರ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಚನೆ/ಕೆಬಲ್/ವೈಪ್ಲವ್‌ನ ಅಳವಡಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-8 ರಂತೆ ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ, - ಅಧಿನಿಯಮದ 199 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) (ಜಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ನಿಯಮದ ಕೋಷ್ಟಕ-09 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆಂ) ಅಧಿಬೋಗದಾರ/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕ, - ಅಧಿನಿಯಮದ 199 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) (ಜಿ) ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಅಧಿಬೋಗದಾರ / ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate)ಕ್ಕೆ ₹100 ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19 ತೆರಿಗೆ ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವುದು - ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ದರವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಬದ್ಧನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 5ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಸ್ಥಿರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಪರಿಶೀಲನೆ. - (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 80ರ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇರುವ ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಅವರಣದೊಳಗೆ, ಯುಕ್ತ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸೂರ್ಯೋದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಬಾಳಿ ಜಾಗದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

- (2) ಅಂಥ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇಂತಹ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅವನ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. **ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್.**- 200ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಾಬಿನ ಮೊಬಲಗು ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ, ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಾಬಿನ ಮೊಬಲಗು, ಯಾವ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಂಡ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-2ರಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
22. **ತಗಾದೆ ಆದೇಶ.**- ನಿಯಮ 21 ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ತಗಾದೆ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂಥ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 200ನೇ ಪ್ರಕರಣ (2) ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-3ರಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
23. **ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ.**- (1) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಏಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅವನು ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿರುವನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತರುವಾಯ ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಾರಂಟಿನ ಮೂಲಕ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನ ಜರ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕ, ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತಿ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಾರಂಟನ್ನು ಈ ನಿಯಮದ ನಮೂನೆ-4ರಲ್ಲಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ವಾರಂಟಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- (3) ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸುವುದು. ಅಂತಹ ಅಭಿಗ್ರಹಣದಲ್ಲಿ ನೌಕರರಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರವಸೂಲಿಗಾರರು ಸಹಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (4) ವಾರಂಟಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಜಪ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಸೂರ್ಯೋದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮಾನದ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (5) ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಯೋಚಿಸುವಂತಹ ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುವಂತೆ ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (6) ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ವರದಿಯಂತೆ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು. ಸ್ಥತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತಿನ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ನಮೂನೆ-5ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು. ಬಾಕಿಯಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ಥತ್ತುಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಏಳು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಾಗ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸೂಚನಾ ಫಲಕದಲ್ಲಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಸಾಮಾಜಿಕ ಜಾಲತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯದ ಮುಂಚೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ರಜಾ ದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹರಾಜನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನು ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ತೆರಿಗೆ, ದರ ಅಥವಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬಿನ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ ಚರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು:- (1) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 1994 ಇದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಫೀಜುಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2011ನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(3) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಹಿಲ್ಡ್ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ರಲ್ಲಿನ ಅನುಸೂಚಿ VII ರಿಂದ X ರವರೆಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(4) ಸರ್ಕಾರವು ತೆರಿಗೆ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಸ್ವತ್ತುಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪರಂತು, ಸದರಿ ನಿರಸನವು, -(ಅ) ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಬಾಧೆ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ

(ಆ) ಈ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಸಿದ, ಪ್ರಾಪ್ತವಾದ ಅಥವಾ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗೆ ಬಾಧೆಯನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಇ) ಉಪ ನಿಯಮ (1) ರ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖವೆಂದು ಅರ್ಥೈಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಮೂನೆ - 1
(ನಿಯಮ 3(7))

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಮಾಲೀಕ/ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಟ್ಟಡ/ ನಿವೇಶನ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	PID ಸಂಖ್ಯೆ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸಹಿ

ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ

ನಮೂನೆ-2
(ನಿಯಮ-21)

ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸ್

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(1) ನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

.....ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಅವಧಿಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆ, ದರ, ಶುಲ್ಕ, ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಬಿಲ್ಲು

ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ..... ಬಿಲ್ಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.....

ತೆರಿಗೆದಾರನ ಹೆಸರು.....

ತೆರಿಗೆದಾರನ ವಿಳಾಸ.....

ದಿನಾಂಕ:ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:ರವರೆಗಿನ

ಅವಧಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ.....ರೂಪಾಯಿಗಳ

ತೆರಿಗೆಗಳು/ದರ/ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಬುಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ.....(ಒಟ್ಟು

ರೂಪಾಯಿಗಳು.....ಮಾತ್ರ) ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ

ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ತಗಾದೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿಗಳೊಳಗೆ

ನೀವು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ

ನಿಮ್ಮನ್ನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದು. ತಗಾದೆ

ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಏಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಕೂಡದು

ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗುವಂತೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ ಶೇಕಡ

ಹತ್ತರಷ್ಟು ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟಿನ

ಮೇರೆಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ. ಕೆರಿಗೆಯ ಸ್ವರೂಪ ಬಾಕಿಗಳು ಪ್ರಸಕ್ತ ಇವೆ.

- 1 ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ
- 2 ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ತೆರಿಗೆ
- 3 ನೀರು ದರ
- 4 ಅನುಮತಿ/ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು
- 5 ಉಪಕರಗಳು (ಆರೋಗ್ಯ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಮತ್ತು ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ)
- 6 ಇತರ ಬಾಬುಗಳು

ಒಟ್ಟು ಮೂರು

दिनांक.

ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-3
(ನಿಯಮ-22)
ತಗ್ಗದೆ ಅದೇಶ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(2) ನೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗನುಸಾರ)

ಇದನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಯಿಸಿ
ಕಾರ್ಯಗತ

മുഖം.

— — — — —

ಕವಿ ಸಿಂಹ,

... ..

۱۳۳۳

ಪ್ರಸಿದ್ಧವಾದ

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ ಈದ ನಿಮಗೆ ದಿನಾಂಕ. ರಂದು
ನೀಡಲಾದ..... ಸಂಖ್ಯೆಯ ತಗಾದ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಾರವೂ.
ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆಗಳು/ದರ/ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಬುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು
ಸದರಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನೀವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಗಾದ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ತಗಾದ ಆದೇಶವು
ಜಾರಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗ್ರಾಮ
ಪಂಚಾಯತಿ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಗ್ರಾಮ
ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪುನರಾವೇಶಿಸುವಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತೋರಿಸದಿದ್ದರೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ
ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4)ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಶೇಕಡ
ಪತ್ತರವನ್ನು ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟನ್ನು
ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು

द्वितीयः

ಹರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/
ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
..... ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
..... ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-4

(ನಿಯಮ-23 ರ ಉಪ ನಿಯಮ (2))

ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟು

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4) ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು
 ಜಪ್ತಿ ವಾರಂಟು ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಿಲ್ಲೆ
(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ
 ಸಹಾಯಕನ ಹೆಸರು)
 ದಿನಾಂಕ:.....ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:.....ರವರೆಗೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ
 ಅವಧಿಗಾಗಿ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆ/ದರ/ಶುಲ್ಕ/ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ
 ರೂ.....ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:.....ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ
 ತಗಾದೆ/ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ್ದು ರೂ ಸಹ
 ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ.....ಇವರು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ
 ಅಥವಾ ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ
 ಅಥವಾ ತಗಾದೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಅವಧಿಯು
 ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಜಪ್ತಿ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ ಹತ್ತರ
 ದಂಡದೊಂದಿಗೆ ರೂ.....ಗಳನ್ನು ತಗಾದೆ ಮಾಡುವುದು. ತಗಾದೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು
 ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿದರೆ ತಗಾದೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ/ಜಪ್ತಿ
 ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತುನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು
 ಸಾಕಷ್ಟಾಗಬಹುದಾದಂಥ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸದರಿಯವರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ
 ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀವು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹೀಗೆ ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ/ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು
 ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಾರಂಟಿನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ
 ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅವರ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು
 ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಜಪ್ತಿಗಾಗಿ ಸಿಗದಿದ್ದರೆ ಈ ವಾರಂಟಿನೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ನಮೂನೆ-5

(ನಿಯಮ-23 ರ ಉಪ ನಿಯಮ (6)

ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ 200(4) ನೇ ಪ್ರಕರಣದಂತೆ)

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
.....ತಾಲ್ಲೂಕು
.....ಜಿಲ್ಲೆ
.....ಗೆ,ನಲ್ಲಿವಾಸವಾಗಿರುವಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ.
.....ಆದ ನೀವು ದಿನಾಂಕ ರಂದು ನೀಡಲಾದ
.....ಸಂಖ್ಯೆಯ ತಗಾದೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಾರ ರೂ..... ರೂಪಾಯಿಗಳ
ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದ
ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಈ ದಿನದಂದು ನಾನು ಅಭಿಗ್ರಹಿಸಿದ್ದೇನೆಂದು ಮತ್ತು ಈ
ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಸರಕುಗಳು ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು
ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗೆಗಿನ ವೆಚ್ಚದ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಕಿಯಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು
.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಚೇರಿಗೆ ನೀವು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಆ ಸರಕುಗಳ
ಮತ್ತು ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನುಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ..... ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾದ್ದರಿಂದ ಮತ್ತು
ಸರಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಹಾಳಾಗುವಂತಿದ್ದರೆ
ಯಾವುದೇ ಮುಂಚಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾದ್ದರಿಂದ
ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:

ಹಿರಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

.....ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

.....ತಾಲ್ಲೂಕು

ಅನುಬಂಧ -1

(ನಿಯಮ-5)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಗೀಕರಣ	ಬಾಕಿಗಳು	ಪರಾ
1.	ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾ	1. ದಿನಾಂಕ/ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಗ್ರಾಮ ರಾಣಾ ನಕ್ಷೆ 2. ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15) 3. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ ಪಿತ್ತೂರ್ಜಿಡ್ ಅಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ವಿಲಾ/ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ/ ಅದಲು ಬದಲು ಪತ್ರ.	ಕಡ್ಡಾಯ ಐದೈತ ಕಡ್ಡಾಯ

2.	ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ನಿಗಮದ ಯೋಜನೆಯ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ*	1. ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ /ನಿಗಮದ/ ಮಂಡಳಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15)	ಐಚ್ಛಿಕ
		3. ಸೆಲ್ ಡೀಡ್/ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಚ್ಛಿಕ
3.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ/ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ*	1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ /ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
		4. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ	ಐಚ್ಛಿಕ
		5. ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15)	ಐಚ್ಛಿಕ
4.	ದಿನಾಂಕ:11.11.2014 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ*	1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಗ್ರೂಪ್/ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
		4. ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15)	ಐಚ್ಛಿಕ
		5. ಸೆಲ್ ಡೀಡ್/ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ/ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಚ್ಛಿಕ
5.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:16-11-1992ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಗ್ರೂಪ್/ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ*	1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಹಕ್ಕುಪತ್ರ	ಐಚ್ಛಿಕ
		3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
		4. ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15)	ಐಚ್ಛಿಕ
		5. ಸೆಲ್ ಡೀಡ್/ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/	ಐಚ್ಛಿಕ

		ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ /ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ(ನಮೂದಿಸಿ)	
6.	ಮಂಡಲ ಪಂಚಾಯತಿ ಅವಧಿಯ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ವಹಿಸಿ ಏರಿಯಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ/ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿ*	1. ಜಮಾಬಂದಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ / ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ 2. ಮುಣ್ಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಮೂನೆ-15) 3. ಇತರೆ ದಾಖಲೆ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಕಡ್ಡಾಯ ಐಚ್ಛಿಕ ಐಚ್ಛಿಕ
7	ಕಬಲಡಿಬಿ/ಕಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಡಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ*	1. ಕಬಲಡಿಬಿ/ಕಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ 2. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ನಕ್ಷೆ 3. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ 4. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ 5. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪರವಾನಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 6. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್/ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೂರ್ವಾಭಿಮಾನಿ 7. ಮುಣ್ಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಮೂನೆ-15)	ಭೂ ಕಡ್ಡಾಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಐಚ್ಛಿಕ ಐಚ್ಛಿಕ
		8. ಸ್ಟೇಲ್ ಡೀಡ್/ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ /ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಚ್ಛಿಕ
8	ದಿನಾಂಕ:16.11.1992 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:14-06-2013 ರವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ/ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆಸ್ತಿ	1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ 2. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ 3. ಮುಣ್ಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಮೂನೆ-15) 4. ಸ್ಟೇಲ್ ಡೀಡ್/ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/	ಕಡ್ಡಾಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಐಚ್ಛಿಕ ಐಚ್ಛಿಕ

		ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ /ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	
9.	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 94ಸಿ/ 94ಸಿಸಿ/ 94ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ	1. ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ/ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ/ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಮುಣ್ಣೂರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (ನಮೂನೆ-15/16)	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾರ್ಡ್/ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ /ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ(ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಜ್ಜಿಕ
10	ಫುನರ್ವ ಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಆಸ್ತಿ*	1. ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಮುಣ್ಣೂರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-(ನಮೂನೆ-15)	ಐಜ್ಜಿಕ
		4. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ(ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಜ್ಜಿಕ
11.	ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಫೋಡಿ/ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ್ ಪಡೆದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿ (ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ)*	1. ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಹಿಂಬರಹ ಪತ್ರ/ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ನಕ್ಷೆ/ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಮುಣ್ಣೂರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ನಮೂನೆ-15)	ಐಜ್ಜಿಕ
		4. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ವಿಶ್ವಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ವಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ಎಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಜ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಜ್ಜಿಕ
12.	ದಿನಾಂಕ: 11.11.2014 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:10.01.2025ರವರೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ	1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2.ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ/ ಅಂತಿಮ	ಕಡ್ಡಾಯ

	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅನುಮೋದಿತ ಆಸ್ತಿ	ವಿನ್ಯಾಸ	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ	
			3. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
			4. ಮೂಲ ಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ನಮೂನೆ-15)	ಐಚ್ಛಿಕ
			5. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಬಗೆ, ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಕಡ್ಡಾಯ
			6. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ನಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ವಿಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಫ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಚ್ಛಿಕ
13	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ/ರಾಜ್ಯಸರ್ಕಾರ/ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ		1. ಪಹಣಿ ಪತ್ರ	ಐಚ್ಛಿಕ
			2. ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರ	ಐಚ್ಛಿಕ
			3. ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು	ಕಡ್ಡಾಯ
14	ಸರ್ವಾಯಿಟ್ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1951 ರ ಪ್ರಕಾರ 38ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಆಸ್ತಿ		1. ಮೂಲ ಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ನಮೂನೆ-15)	ಕಡ್ಡಾಯ
			2. ಮೂಲ ಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ(ನಮೂನೆ-15)	ಕಡ್ಡಾಯ
			3. ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿ ನಿಭಜನೆ/ ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್/ ವಿಲ್/ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ರಿಲೀಫ್ ಡೀಡ್/ ಮಾರ್ಗವಣಿ/ ಸೆಟ್ಟಿಮೆಂಟ್/ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ/ ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸು/ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ಅದಲು ಬದಲು/ ಇತರೆ ಪತ್ರ (ನಮೂದಿಸಿ)	ಐಚ್ಛಿಕ
15	ನಿಗಮ/ಮಂಡಳಿ/ನಿಯಮಿತ/ವ್ಯಾಪಾರಿಕ ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ*		1. ಮೂಲ ಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
			2. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ	ಐಚ್ಛಿಕ
			3. ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳು	ಕಡ್ಡಾಯ

* - ವರ್ಗೀಕರಣದಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉಪಬಂಧಗಳ / ನಿಯಮಗಳ / ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅನುಸಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಮೂನೆ - 11ಎ ವಿತರಿಸುವುದು.

ಅನುಬಂಧ-2
(ನಿಯಮ-8)

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರ್ಗೀಕರಣ	ದಾಖಲೆಗಳು	ಪರಾ
1	ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು.	1. ನೋಂದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ರಶೀದಿ (ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ರ ಪೂರ್ವದ್ದು)	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ (ದಿನಾಂಕ: 07.04.2025 ರ ಪೂರ್ವದ್ದು)	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. RTC	ಕಡ್ಡಾಯ
		4. ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ	ಐಚ್ಛಿಕ
		5. ಮುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (EC)	ಕಡ್ಡಾಯ
2	ಪರಿವರ್ತಿತ/ ಪರಿವರ್ತನೆಯಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳು.	1. ನೋಂದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. RTC	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ	ಐಚ್ಛಿಕ
		4. ಮುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (EC)	ಕಡ್ಡಾಯ
3	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳು.	1. ನೋಂದಾಯಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿತ ಆದೇಶ	ಕಡ್ಡಾಯ
		4. ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ	ಕಡ್ಡಾಯ
		5. ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ	ಕಡ್ಡಾಯ
		6. ಮುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (EC)	ಕಡ್ಡಾಯ
4	ಬಡಾವಣೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದ, ಆದರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17 ರನ್ವಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ /ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿ/ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳು	1. RTC	ಕಡ್ಡಾಯ
		2. ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ	ಕಡ್ಡಾಯ
		3. ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶ	ಐಚ್ಛಿಕ
		4. ಮುಣ ಭಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (EC)	ಕಡ್ಡಾಯ

5.	ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ / ಭಾವಿತ ಭೂ-ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳು (ಏಕ ನಿವೇಶನ)	ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ	ಕಡ್ಡಾಯ
----	--	---------------------------------	--------

ಅನುಬಂಧ-3
(ನಿಯಮ-12(7))

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ವಿಧಗಳು	ಮ್ಯುಟೇಶನ್‌ಗಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಮಾಹಿತಿ	ಪರಾ ಮತ್ತು ಬೇಕಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು	ನಮೂನೆ-11ಎ ಅಥವಾ 11ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ / ಸೇರ್ಪಡೆ ವಿವರ	ದಿನಗಳು
1	ಸೇಲ್ ಡೀಡ್	ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಕಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ	15
2	ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ. ದಾಖಲೆಪ್ರಕಾರ)	-	-	ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿ ಸಂಖ್ಯೆ	01
3	ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ	-	ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ಬಳಕೆ ಯೋಗ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Completion Certificate / Occupancy Certificate)	ನಿವೇಶನದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ / ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನಿವೇಶನ	01
4	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತರಹ	-	-	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತರಹ (RCC/SHEET/AMUD ROOF)	01
5	ಗಿಫ್ಟ್ ಡೀಡ್	ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಕಾರಣಿಕ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ	15
6	-	ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ವಿಲ್ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ	15
7	ಏಕಾಂಶೀಕೃತ ಆಸ್ತಿ (ಹೊಕಿ ಖುತ)	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೆಯ ಆಗದಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಗಳು	ನೋಂದಾಯಿತ ನಿತ್ಯ ಪಂಚವ್ಯಕ್ತಿ	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ	15
8	ಮ್ಯುಟೇಶನ್	-	ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ಆದರೂ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ LPA ಯಿಂದ ರಾಜೀನಾಮೆದಾರ ಆದೇಶಗಳು	ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ (ಮಾಲೀಕರ ವಿವಿಧ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ)	01
9	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಭಜನೆ	-	LPA ಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶಗಳು	ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಭಜನೆ (ಮಾಲೀಕರ ವಿವಿಧ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ)	01
10	ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಮೂಲಗಳ ಬದಲಾವಣೆ	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಆಗದಿರುವ ಎರಡೂ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೂ	-	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆ	01
11	ಆಸ್ತಿಯ ವಿಲ	-	-	ವಾಸಯೋಗ್ಯದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಆದಲು ಬದಲು	01
12	ವಿಭಾಗ ವೆಕ್ಸೆ	ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ	ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಭಾಗ ವೆಕ್ಸೆ	ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ	1
13	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ	ನೋಂದಣಿ ಆಗದಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳು	ಆಸ್ತಿಯ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ	1
14	ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ	ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	(Relinquishment Deed) ತ್ಯಾಗ ಪತ್ರ	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	15
15	ಕೋರ್ಟ್ ತಡೆ ಆಜ್ಞೆ	ನೋಂದಣಿ ಆಗದಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಕೋರ್ಟ್ ತಡೆ ಆಜ್ಞೆ ಆದೇಶಗಳು	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	1
16	ಕೋರ್ಟ್ ತಡೆ ಆಜ್ಞೆ ಬಿಡುಗಡೆ	ನೋಂದಣಿ ಆಗದಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು	ಕೋರ್ಟ್ ತಡೆ ಆಜ್ಞೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶಗಳು	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	1

17	ಅದಲು ಬದಲು	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಡೀಡ್ (ಇಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶ ಇದೆ)	ಮಾಲೀಕರ ವಿವರ (ಮಾಲೀಕರ ಬದಲಾವಣೆ ಸಾಧ್ಯ)	15
18	ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಸೆಲ್ ಸರ್ವಿಫಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹರಾಜು ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	15
19	ಮರು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಕ್ಯಾನ್ಸಲೇಷನ್ ಡೀಡ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	1
20	ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	15
21	ಅಡಮಾನ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	1
22	ಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೆ ಅಡಮಾನ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	1
23	ಒಳಗುತ್ತಿಗೆ	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ	ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	15
24	First Sale of Flat/Apartment (Sale from Promoter to the Purchaser)	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್	-	15
25	Sale of Flat/Apartment (By BDA/KHB)	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್	-	15
26	Second Sale of Flat/Apartment (Sale from Purchaser of Flat to Other)	ನೋಂದಣಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಆಗಿರುವ	ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಜಿ-ಫಾರ್ಮ್	-	15

ಕೋಷ್ಟಕ-1

(ನಿಯಮ-9(2) ಮತ್ತು ನಿಯಮ-9(3))

ಮೌಲ್ಯಾಧಾರಿತ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನು/ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ, -

ವರ್ಗೀಕರಣ	ವಸತಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ವಸತಿಯೇತರ	ಕೈಗಾರಿಕೆ
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.10%	0.05%	0.02%	
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.09%	0.05%	0.02%	
ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.08%	0.05%	0.02%	

ಪ್ರದೇಶ-4 ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಕೆ.ಎಂ. ಗರೂ. 3,000/- ರ ವರೆಗೆ

ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು / ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	0.07%	0.05%	0.02%
ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಹಾಗೂ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು / ನಿವೇಶನ	0.05%		

ನಿವರಣೆ: 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(1)(1)(ಅ) ಮತ್ತು 1(1)(2) ರಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಖಾಲಿ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

2. 11 ಬಿ ಆಕ್ಟಿಗಳಿಗೂ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ (Built-up Area) ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ 0.05 ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-2

(ನಿಯಮ-9(4))

ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಸತಿಯೇತರ, ಕೃಷಿ ಅಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಒಂದೆರಡು ಮೂಲದ (02ನೇ ಮಹದರ್ಜದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ) ಗಂತ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಗೊಳಿಸಿದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ -

ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ	ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡ	ಕೃಷಿ ಅಧಾರಿತ ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕದ ಕಟ್ಟಡ
ಆರ.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು ತೆಗೆದ ಮರದ ಕೆಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.10%	0.50%	0.40%	0.30%
ಆರ.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಇನ್ಸುಲೇಷನ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೆಗೆದ ಮರದ ಕೆಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.09%	0.50%	0.40%	0.30%
ಆರ.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಕೆಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.08%	0.40%	0.30%	0.25%
ಆರ.ಸಿ.ಸಿ. ಭಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ ಮೋಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ / ಪರಾಮಿಕ್ / ಶಹಬಾದ ಕದಪ / ಬ್ರೇಕ್ ಮ್ ಚರ್ಟ್ / ರಡಾಕ್ಸ್ ಮು. ಹಾಡು ಹಾಡಿನ ಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕೆಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು.	0.07%	0.30%	0.30%	0.25%
ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ / ಕಡಪ ತಾರಸಿ / ಮಂಗಳೂರು ಹಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಐ.ಸಿ. ಶೀಟ್, ರಡಾಕ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹಾಡಿನ ಮರದ ಕೆಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.06%	0.30%	0.20%	0.20%

ಕರಿ ಹಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈ, ಕಡವ ಸ್ವಚ್ಛತೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಹಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	0.05%	0.20%	0.20%	0.20%
---	-------	-------	-------	-------

ವಿವರಣೆ-1: ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45 ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2)ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳ ಮಹಡಿ/ ನಲ ಮಹಡಿ/ ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ-1(3)ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಶೋಷಕ-3

(ನಿಯಮ-9(5))

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ರೋಹೌಸ್/ಟಿನಮೆಂಟ್/ಬಹು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IVರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಜ.ಮೀ. ಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಜ.ಮೀ. ಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಜ.ಮೀ. ಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಜ.ಮೀ. ಗೆ
ರೂ. 50,001/- ರಿಂದ ರೂ. 1,00,000/- ವರೆಗೆ	0.10%	0.40%	0.50%
ರೂ. 40,001/- ರಿಂದ ರೂ. 50,000/- ವರೆಗೆ	0.09%	0.40%	0.50%
ರೂ. 30,001/- ರಿಂದ ರೂ. 40,000/- ವರೆಗೆ	0.08%	0.30%	0.40%
ರೂ. 20,001/- ರಿಂದ ರೂ. 30,000/- ವರೆಗೆ	0.07%	0.30%	0.40%
ರೂ. 10,001/- ರಿಂದ ರೂ. 20,000/- ವರೆಗೆ	0.06%	0.20%	0.30%
ರೂ. 10,000/- ವರೆಗೆ	0.05%	0.20%	0.30%

ವಿವರಣೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1, ಅನುಬಂಧ-2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(4) ರಲ್ಲಿನ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು, ಅನುಬಂಧ-1(5) ರಲ್ಲಿನ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತು ದರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(3) ರಲ್ಲಿನ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-4
(ನಿಯಮ-9(6))

ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ನಾಟೈಲ್ ಪಾರ್ಕ್, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 199ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅನುಸೂಚಿ-IV ರಂತೆ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ತೆರಿಗೆಯ ದರ,

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ	ತೆರಿಗೆಯ ದರ
ಲತ್ತಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ	ಶೇ. 0.40 (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ	ಶೇ. 0.50 (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ಬೃಹತ್ ಕೈಗಾರಿಕೆ/ ಘಟಕಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ	ಶೇ. 0.60 ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ
ಸೋಲಾರ್ ಸ್ಟೋರ್,	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 1.
ವಿಂಡ್ ಮಿಲ್‌ಗಳ ತೆರಿಗೆ (ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲೆ)	ಪ್ರತಿ ವಿಂಡ್ ಮಿಲ್‌ಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ 0.50ಲಕ್ಷ
ಹೈಡ್ರೋ ದಮ್‌ಪ್, ಹೈಡ್ರೋ ವೆವರ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು.	ಶೇ. 0.40 (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)
ದೊರೆ ಸರಿಪುರ್ಕೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಂಬ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು.	ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 100/-
ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್ವೆ, ಲೈನ್ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ	ಶೇ. 0.10 (ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)

ವಿವರಣೆ: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ಐಟಿ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಟೆಕ್ನಾಟೈಲ್ ಪಾರ್ಕ್, ಬಯೋಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಶ ಅಧಿನಿಯಮ 1957ರ 45 ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-1(2) ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತರಹದ ತಳ ಮಹಡಿ/ನಲ ಮಹಡಿ/ಮೇಲ್ಮಹಡಿ ದರಗಳು ಮತ್ತು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ರನ್‌ವೇ, ಖಾಸಗಿ ರೈಲ್ವೆ, ಲೈನ್, ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-1(3) ರಲ್ಲಿನ ಕಾಹನ ನಿರ್ದೋಷ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಈ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನಾಗಳಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-5
(ನಿಯಮ-9(7))

ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿಯ ಮೌಲ್ಯ

ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸವಕಳಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ, ಬಂದರು ಮತ್ತು ಒಳನಾಡು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 35 ಆರ್‌ಡಿಎಸ್ 2010 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.06.2014.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಗೀಕರಣ	ವಾರ್ಷಿಕ ಸವಕಳಿ ದರ
1	ತೆಗೆದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1%
2	ತೆಗೆದ ಮರ ಬಳಸಿ ಬಾಗಶಃ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರ್ ಮತ್ತು ಬಾಗಶಃ ಇತರೆ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.5%
3	ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.75%
4	ಮೇಲಿನ 3 ವರ್ಗಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರ್ಜೆಯ, ಅಗ್ಗದ ಹಳ್ಳಿಗಾಡಿನ ಮರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಮಣ್ಣಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ, ಪ್ಲಾಸ್ಟರ್ ಮಾಡದ ಗೋಡೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು	5%
5	ತೆಗೆದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.25%
6	ತೆಗೆದ ಮರ ಬಳಸಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರಾಸಿಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.75%
7	ತೆಗೆದ ಮರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆಗಳಿಂದ ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಗೋಡೆಗಳ ಆರಾಸಿಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು	0.60%

ಕೋಷ್ಟಕ-6
(ನಿಯಮ-18(ಈ))

ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿರಾಶ್ರಿತರ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಪ್ರದೇಶ-1	ಪ್ರದೇಶ-2	ಪ್ರದೇಶ-3	ಪ್ರದೇಶ-4	ಪ್ರದೇಶ-5	ಪ್ರದೇಶ-6
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 15,001/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 12,001/- ರಿಂದ ರೂ. 15,000/- ವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 9,001/- ರಿಂದ ರೂ. 12,000/- ವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 6,001/- ರಿಂದ ರೂ. 9,000/- ವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 3,001/- ರಿಂದ ರೂ. 6,000/- ವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಜ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 3,000/- ವರೆಗೆ
ರೂ. 1,750/-	ರೂ. 1,500/-	ರೂ. 1,250/-	ರೂ. 1,000/-	ರೂ. 750/-	ರೂ. 500/-

ಕೋಷ್ಟಕ-7
(ನಿಯಮ-18(ಬಿ))

ಗ್ಯಾಸ್/ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ಇತರೆ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ಶುಲ್ಕ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಕೆಲಸದ ವಿವರ	ಘಟಕ	ಶುಲ್ಕ
1.	ಆಪ್ತಿಕಲ್ ಮೈಬರ್ ಕೇಬಲ್, ಇತರೆ	Telecommunication Right of rules, 2024 ರನ್ವಯ ಪುನಸ್ಸಾವನೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.	ರೂ.1,000/- (ಪ್ರತಿಕಿ.ಮೀ.ಗೆ)
2.	ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್, ನಿಗಮ ಜಲಮಂಡಳಿ, ಇತರೆ ಪೈಪ್‌ಲೈನ್	ಪ್ರತಿ ಒಂದು ನಾಳಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಅಳವಡಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 150/-
		ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬಹುದಾದ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪ್ರತಿ ನಾಳಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್‌ಗೆ	ರೂ. 30/-

ಕೋಷ್ಟಕ-8
(ನಿಯಮ-18-ಒ))
ಅಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕ

ಕೋಷ್ಟಕ - 9
(ನಿಯಮ-18(ಬಿ))
ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಶೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು

(ಡಾ|| ಎನ್. ನೋಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್)
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಹಾಗೂ
ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.