ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1492 (1658)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ವಲ್ಯಾಪುರ್ (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ),
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	18-03-2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಂಧದ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮಿನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ:	ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ (ಸರ್ವೆ ನಂ.30, 31, 32, 37/1, 37/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 49) ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲು (ಸರ್ವೆ ನಂ.12/1, 12/2, 13, 14, 16, 18, 19, 17 ಮತ್ತು 42) ಮತ್ತು ಗಿಡದ ಕೋನಹಳ್ಳಿ (ಸರ್ವೆ ನಂ.40, 41, 42, 45/2) ಒಟ್ಟು 312 ಎಕರೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮಿನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:9984/1959-60 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:22-02-1960 ರಂದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮಿನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ:	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:17/2024 ಮತ್ತು 19/2024 ರಂತೆ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ.ನಂ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:LRF/CR/2099/74-75 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ನಡೆದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ.
ಇ)	ಈ ವಿಷಯ ಕುರಿತು ದೂರುಗಳು ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ದೂರಿನ ಪ್ರತಿ ಒದಗಿಸುವುದು; ಆ ದೂರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ	ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ವಲ್ಯಾಪುರ್ ಇವರು ದೂರು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ದೂರು ಅರ್ಜಿ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

	ಕ್ರಮಗಳೇನು: (ದಾಖಲಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡುವುದು):	ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ವಲ್ಯಾಪುರ್ ರವರು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸ.ನಂ ಗಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಸರ್ವೆ ನಂ:52 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 63 ಎಕರೆಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ಹಲವಾರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು;	ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Preliminary Record ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸ ನಂ.52/1ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 34-05 ಎ/ಗು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರ ಹೆಸರು ಎಂಬ ಕಾಲಂ ರಲ್ಲಿ 'ಮುಫತ್ತು ಗೋಮಾಳ' ಎಂದು ನಮೂದಿರುತ್ತದೆ. • ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ 52/2 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 28-20 ಎ/ಗು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನದಾರರ ಹೆಸರು' ಎಂಬ ಕಾಲಂ ರಲ್ಲಿ ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ ಅಯ್ಯರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಅಯ್ಯರ್ ಎಂದು ನಮೂದಿರುತ್ತದೆ • ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ IL ರಂತೆ "ಗೋಪಾಲಸ್ವಾಮಿ ಅಯ್ಯರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಅಯ್ಯರ್, ಹೆಂಡತಿ ಸುಂದರಮ್ಮ" ಮತ್ತು "AV ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಅಯ್ಯರ್ ಬಿನ್ ಅನಂತ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ಮತ್ತು ಜಮ್ನಾಲಾಲ್" ಎಂದು ನಮೂದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ 1965-66 ಕೈಬರಹದ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ 23-20 ಎ/ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಮಲ್‌ನೈನ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಾರ್ದಾ ಕ್ರಯದ ಮೂಲಕ' ಎಂದು ನಮೂದಿರುತ್ತದೆ
ಉ)	ಜಮನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೃಷ್ಟಿಕೃತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಗಂಭೀರ ಆರೋಪವನ್ನು ದೂರುದಾರರು ನೀಡಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ನಡೆಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪೀಣ್ಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:22-02-1960 ರಂದು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:9984/1959-60 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ).

	ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು: (ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡುವುದು):	
ಊ)	ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲೂ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನಡೆದಿರುವ ಎಲ್ ಆರ್ ಎಫ್ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:190/1974-75ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು:	ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ LRF/CR/190/74-75ರ ಕಡತವು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಕರಣ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. LRF/CR/2099/74-75ರ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರತಿಗಳ ನಕಲುಗಳನ್ನು (ಅನುಬಂಧ-2) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.
ಋ)	ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದಲೂ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಜಮುನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಧ್ಯೆ ನಡೆದಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ: ಮತ್ತು ಭೂ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಂತದಲ್ಲೇ ಆರೋಪಿತ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ: ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿ ವರ್ಗದವರು ಶಾಮೀಲಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು?	• ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಕರಣ: LRF/CR/2099/74-75ರ 28/11/2017 ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೇರೊಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲು ಹಾಗೂ ಗಿಡದ ಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 362-20 ಎ/ಗು ಜಮೀನನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನೆಂದು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 07/12/2017 ರಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ • ಅದರಂತ ಬಜಾಜ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP 55344/2017 ರಂತೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾವೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವು ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಅದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ತದನಂತರ ಸದರಿ WP ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ. Writ Appeal WA.1089/2021 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು. ಸದರಿ WA ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ • ಮುಂದುವರೆದು ಸದರಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸರ್ಕಾರವು SLP:14524/2022 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿಯು ಸಹಾ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

		• ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP:55344/2017 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸದ ಕಾರಣ CCC 624/2021 ರಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನಿಂದನಾ ಪ್ರಕರಣ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ "Framing of Charges" ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:07-03-2025 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸದರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ. ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಮ್ನಾಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ: ಕಂಇ/68/ಎಕ್ಯೂಬಿ/99 ದಿ:26-10-1999 ಮತ್ತು ಎಲ್‌ಎಕ್ಯು(2)/ಎಸ್‌ಆರ್/32/1994-95 ದಿನಾಂಕ: 02-09-1994 ರಂತೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 100-11 ಎ/ಗು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್‌ಲ್ಲಿ 172-22 ಎ/ಗು ಯನ್ನು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧಿನವಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಕಂಇ/84/ಎಂಎನ್‌ಎಸ್‌ಎ/2026

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

LCQ-1492 ಅನುಬಂಧ-1

-.-784
5560 22-2-60

Duplicate
original presented
TRV 22/2

A. Varadarat, Superintendent of Stamps, Bangalore

(This document consists of five sheets. Stamp duty ... Rs. 3,900)

This indenture made and executed this the Twenty Second day of February One thousand nine hundred and Sixty (22-2-1960) by Messrs.

(1) R. Anantha Subramaniam, son of late S. Rama Swami Iyer, (2) A. V. Subramanyam, (3) A. Gopalswamy, (4) A. Rama Swamy, (5) A. Swaminath (Nos 2 to 5 being sons of R. Anantha Subramaniyam, No. 1) (6) V. A. Subramaniyam, son of A. V. Subramaniyam No. 2 (by his duly constituted attorney A. V. Subramaniyam No. 2) (7) A. S. Subramanyam (8) G. Raghavan (Nos 7 & 8) being minors by their father and guardian A. Gopalaswamy (No. 3) and (9) Kumara Subramaniyam, minor by his father and guardian A. Swaminath (No. 5), all of whom are hereinafter called the Vendors (which term shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the one part and "Jamnalal Bajaj Seva Trust" Wardha, Bombay State represented by Sri Kamalanayan Bajaj, hereinafter called the purchaser (which term shall mean and include its representatives, executors, administrators and assigns) of

Presented in the office of the Sub-Registrar of North Taluk, Bangalore on 22-2-60 at 5.10 pm by (1) R. Anantha Subramanyam. Execution admitted by (1) R. Anantha Subramanyam son of S. Rama Swamy Iyer (2) A. V. Subramanyam son of R. Anantha Subramanyam (3) A. Gopala Swamy son of R. Anantha Subramanyam (4) A. Rama Swamy son of R. Anantha Subramanyam - Continued on next page - TRV 22/2/60 (5) A. Swaminath son of R. Anantha Subramanyam - identified by M. V. Nanjundaiah - Shanbhogue, Mallathahalli. Delivered a cheque for Rs. 55,000/- bearing No. P.N.C. 526714 dated 22-2-60 on the Punjab National Bank Ltd, B-city in my presence by Vallabhswamy for Kamalanayan Bajaj.

[illegible] the [illegible] witnesses [illegible]
[illegible] Anantha Subramanian
[illegible] Iyer, Captain
(deceased) [illegible] Subramaniyam
Iyer (since deceased) had been
Hindu family members by a deed
[illegible] Anantha [illegible], A.V. Subramanian
[illegible] Rama Rao [illegible] dated [illegible] 1927
separated [illegible] from the joint
[illegible] items of property
[illegible] the joint
they [illegible] divided in interest
properties [illegible] oral division
Schedule [illegible] under Land
[illegible] oral division the
possession and enjoyment paying
[illegible] Village, Yeswanthapur
[illegible] Schedule here
Yeswanthapur Hobli Bangalore

Whereas [illegible] the Subramanyam
and his brothers [illegible] Gopalaswamy
R Subramanyam [illegible] Ramanujam
and R Gopalswamy [illegible] registered
members of a joint [illegible] in book I
registered on 23-11-1927 [illegible] Rs 225 [illegible]
[illegible] Gopala Swamy [illegible] Rs 525 [illegible]
Captain Subramanyam [illegible]
family after [illegible] Taluk
Whereas the [illegible] Bangalore
family status until [illegible]
in 1931 and effected a partition [illegible]
and whereas the properties described
to the share of the first Vendor [illegible]
Vendors are the absolute owners [illegible]
assessment in their own right [illegible]
Hobli Bangalore North Taluk [illegible]
under and [illegible] lands in Sriga[illegible]
North Taluk more fully described [illegible]

[illegible] and Vacant
[illegible] and [illegible] twisting
[illegible] the indemnity [illegible]
[illegible] Anantha [illegible] In witness
[illegible] day month
[illegible] attestor (1) A. Anantha Subraman[illegible]
[illegible] Subramanyam (3) A. Gopala[illegible]
[illegible] Subramanyam and (5) Ragavan [illegible]
as Guardian [illegible] minor son Kumar
[illegible] (6) Nanda [illegible] Bhatt. Schedule
Survey (a) of [illegible] sheet of document no.
[illegible] Kerehalli Village Yes[illegible]
[illegible] of Ganesha Farm
[illegible] 30, 31, 3[illegible] 37/1, 37/2, 40, 4[illegible]
by the border of Sugandhakaval
and lands bearing Survey Nos 37
[illegible] by the Vendor and Survey
Survey No 52 North by Survey
Magadi Road South by Gidda
the East by Survey No. 50 Govt.

lands of [illegible] Monnappa [illegible]
blank [illegible] which [illegible] be a [illegible]
R. Anantha Subramanyam A V Subramanyam [illegible]
whereof, the Vendors have set their [illegible]
and year first above written in the [illegible]
[illegible] (2) A. V. Subramanyam for self and as [illegible]
Swamy for self and as Guardian of [illegible]
(4) A. Rama Swamy (5) [illegible] Manjunath for [illegible]
Subramanyam Vendors witnesses [illegible]
'A': Dry and garden land bearing [illegible]
9984, 1955-60, book no. [illegible] 2212 - (Seal) [illegible]
[illegible] Hobli. Boundaries North [illegible]
as per boundaries noted below. Survey [illegible]
42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 bounded on the [illegible]
West by the waste [illegible] of Kerehalli [illegible]
37/8 and Survey No. 40 belonging to and [illegible]
No. 39 belonging to [illegible]
Number 36 (Police out post) and [illegible]
Konenahalli Block. Survey No. 51 bounded
Tank and waste [illegible] West by Survey [illegible]

9984

B' Schedule here under,
Thanor Hobli, Bangalore North
hereunder, as well as
Store room, Cattle Shed and
Various moveable properties
as described in the 'D' Schedule
made between Vendors 1 to 5
Ramaiyam, N. Subramanyam (4 &
a Swamynaik 2nd sheet document
26-9-1959 the Vendors have agreed
purchase, all the A, B, C & D
Rs. 1,30,000/- Now, therefore, in
do hereby transfer, Convey, grant
chaser all the properties described
but the representatives of the
Purchaser to enjoy in its own
already received from the
under a cheque bearing No PNG
of the first Vendor on the Punjab
representing the purchaser
rupees Twenty thousand (Rs 20,000/)

and of the lands in Gidada-Konenahalli, Yeswar
Taluk, more fully described in the 'C' Schedule
of the houses factory building, Flour Mills
labourers' quarters, pump houses and
Constructed and acquired by the Vendor
hereunder, whereas by an Agreement
and the purchaser on 26-9-1959 - R. anantha S
(2) Swamy, a Gopala Swamy, a Rama Swamy
no. 9984, 1959-60, book no I TRU 22/2 - (Seal)
to sell, and the purchaser has agreed
Schedule properties for a Consideration of
pursuance of the said agreement the Vendor
and assign absolutely in favour of the
in the A, B, C & D Schedules hereunder an
Purchaser in possession thereof for the
together and in perpetuity. The Vendors
Purchaser a Sum of Rs 15,000/- as advan
524438 dated 26-9-59 drawn in favou
National Bank, Ltd, by Sri Vallabha Swamy
and have received a further Sum
by means of a cheque dated 26-1-19

[illegible] in favour of the [illegible] of [illegible] Sri Vallabha- [illegible] sum of Rs 85,000/- received by the Vendors before [illegible] of these presents by cheque [illegible] Vendor [illegible] Punjab National Bank [illegible] Swamy [illegible] A. Swaimynath. Consideration of Rs 10,000/- has [illegible] the purchaser as soon as [illegible] house and [illegible] their factory properties which shall be done [illegible] executed [illegible] 26-9-59 On this consideration for the sale [illegible] to the Purchaser The Vendors have full lawful title to Convey [illegible] Purchaser and that other than [illegible] has any right title or interest [illegible] Vendors further assure the Pur[illegible] free from any mortgage, lease [illegible] whatsoever from any [illegible] law and that

[illegible] Vendor [illegible] Swamy [illegible] Survey's representing the Purchaser [illegible] (Rupees Eighty [illegible] thousand) [illegible] the Sub-Registrar [illegible] the [illegible] dated 22.2.60 [illegible] favour of [illegible] Bangalore by [illegible] Subramanya [illegible] by Sri Vallabha Swamy and the [illegible] been agreed to be received by [illegible] the Vendors shall have vacated [illegible] and a flour mill [illegible] in accordance with the terms [illegible] manner the Vendors [illegible] of the properties hereby Convey[illegible] assure the Purchaser that they [illegible] the properties hereby conveyed [illegible] the Vendors, no body else in that [illegible] whatsoever in the Schedule property [illegible] choice that the Schedule property [illegible] or charge for maintenance or any other [illegible] and that there is no subsisting [illegible] all the assessment [illegible]

ಒಟ್ಟು 213-20 ಎಕರೆ (ಎರಡುನೂರ ಹದಿಮೂರು ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೇಳು ಗ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆಗೊಳಪಡಿಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ ರಡಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನು ಎಂದು ಬಹುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯರ್ಪಣ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ನಕಲನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೆ|| ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದು, ನಾನೇ ತಿದ್ದಿ, ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

(ಜಿ.ಎಂ. ಗಂಗಾಧರಸ್ವಾಮಿ)
ಉಪ-ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸದಸ್ಯರು:

1) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗುರುಸಿದ್ದನಗೌಡ

2) ಶ್ರೀ ಜಗನ್ ಮೋಹನರೆಡ್ಡಿ

3) ಶ್ರೀ ವಜ್ರಪ್ಪ

4) ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಮ್ಮ

8.	51	1-12
9.	52/2	52-35
10.	55	52-35
	ಜುಮ್ಲ	77-10

ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್

ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ.
12/1	18-39
12/1	0-07
13	22-01
16	2-26
17	22-07
19	21-30 (3-00 ಎಕರ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ)
42 / 1 ಮತ್ತು 2	21-05
43 / 2	26-15
ಜುಮ್ಲಾ	136-10

ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಕಲಂ 66 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಕಾರಣ ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ತಿಮಕ್ಕರವರಗಳ ಮನವಿಯನ್ನು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ರಹಇಲ್ಲವಾಗಿ, ಅವರ ಮನವಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದೆ.

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ	77-10 ಎಕರೆ
ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್	136-10 ಎಕರೆ
ಜುಮ್ಲಾ	213-20 ಎಕರೆ

ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 52-06 ಎಕರೆ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ನಡಾವಳಿಯಿಂ. ಕೈಬಿಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೆ॥ ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 388-15 ಎಕರ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ 108-08 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಹೊಂದಲು ಅನುಮತಿಸಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದು ಈ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಂದಿರುವ 213–20 ಎಕರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸರಂಡರ್ (ಅಧ್ಯರ್ಪಣ) ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು (ಆಳತೆಗೊಳಪಡಿಸಿ).

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

	ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ.
1.	34/1ಬಿ	0-15
2.	34/2	1-20
3.	34/3	1-25
4.	34/4ಎ	0-21
5.	39	5-18
6.	41	1-01
7.	49	3-00

ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ

ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ	ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ ಎ. ಗು
13	25-08	6-10	18-38
18	23-16	-	23-16
19	02-00	-	2-00
(ಸ.ನಂ. 18 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ)			
ಜುಮ್ಲಾ	51-24	6-10	45-14

ಎ. ಗು.

1) ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ : 63-34

2) ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ : 44-19

108-08

ಒಟ್ಟು 108-08 (ಒಂದು ನೂರ ಎಂಟು ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಳತೆಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿಸಿರುತ್ತದೆ.)

ಗಿಡದ ಕೋನೇನಹಳ್ಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತು ಅಂದರೆ 52 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ "ಸರ್ ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ನಗರ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆ"ಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 09-09-2003 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಇ 749 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2003 (ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 10-09-2003) ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ:-

	ಸ.ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂ	ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ ಎ. ಗು
1.	30	1-05	0-30	0-35
2.	31	0-27	-	0-27
3.	32	6-20	-	4-33
		(ಸ.ಸಂ. 31 ರ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ)		
4.	37	9-30	3-20	6-10
5.	40/1	8-29	3-20	5-09
6.	42	1-21	-	1-21
7.	43	13-17	1-00	12-11
8.	44	10-35	-	10-35
9.	45	5-07	-	5-07
10.	46	4-05	-	4-05
11.	47	5-28	-	5-28
12.	48	4-26	-	4-26
	ಜುಮ್ಲಾ	72-24	8-30	63-34

ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ

		ಎ.ಗುಂ	ಎ.ಗುಂ	ಎ.ಗುಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ
1)	ಸ.ನಂ.	13	25-18	0-28	6-10

ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15-00 ಎಕರೆ, ಆದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹೊಂದಿರುವ 15-05 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಿಂದ ಕೈಬಿಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಕೈಬಿಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

16) ಕಂಡಿಕೆ 3 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ 149-15 ಎಕರೆ, 186-34 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 52-06 ಎಕರೆ ಅಂತು 388-15 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನು 'ಡಿ' ವರ್ಗವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಲಭ್ಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರಗಳಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಒಟ್ಟು 108-00 ಎಕರೆ (ಒಂದು ನೂರ ಎಂಟು ಎಕರೆ) ಹೊಂದಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 63(7) ರಡಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗಿ ವಿಚಾರಣಾ ವೇಳೆ ದಿನಾಂಕ 01-10-2009 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ತಾನು ಹೊಂದಲು ಅಥವಾ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಕೊಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿಯೂ ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿವುದಿಲ್ಲ, ಆದಾಗಿ ಸ್ವಧರ್ಮ ನ್ಯಾಯಪರಿಪಾಲನಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ನಿಯಮದಂತೆ ಹೊಂದಲು ಅನುಮತಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳು ಅಲ್ಲ, ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸದರೀ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ-109 ರಡಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವುದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಾರಣ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಡಾವಳಿ ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂಬ ವಾದಾಂಶವನ್ನು ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪರಿಗಣಿಸಲು ರಹ ಇಲ್ಲವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ರ ಈ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.

14) ದಿನಾಂಕ 15-10-2009 ರಂದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 30, 37, 40 ಮತ್ತು 43 ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 13ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಪ್ರತೀ ಸ.ನಂ. ನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:-

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

		ಎ.ಗುಂ	ಎ.ಗುಂ	ಎ.ಗುಂ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗುಂ
1)	ಸ.ನಂ.	30	1-05	0-04	0-30
2)	ಸ.ನಂ.	37	9-20	0-22	3-20
3)	ಸ.ನಂ.	40/1	8-29	0-20	3-20
4)	ಸ.ನಂ.	43	13-17	0-29	1-00
					8-30

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ವಿದಿಬದ್ಧವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತು ಅರ್ಬನ್ ಅಗ್ಲೋಮರೇಷನ್ (Urban Agglomeration) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿ ವಿನಾಯ್ತಿ ಕೋರಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ.

12. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 63(7) ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಹೊಂದಲು ನಿಯಮದಂತೆ ಅವಕಾಶ ಇದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 20 ಯುನಿಟ್ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ 108.00 ಎಕರೆ ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ತಾನು ನಿಯಮದಂತೆ ಹೊಂದಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವಂತೆ ಯಾವ ಯಾವ ಸ.ನಂ.ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಷ್ಟು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು 01-10-2009 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯಿಯು, ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗು ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮದಂತೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 108.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13. ದಿನಾಂಕ 10-03-2008 ರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 67(1) ರಡಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಸ್ಥಳ ತನಿಖಾವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನಿಯಮ ಪೂರೈಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಅಂತಿಮ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಯಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ 188-15 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳು

ಕಟ್ಟಿದ ಸಾಲು ವಿವರ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಲ್ಲದೆ ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ಕೆಲಸಗಾರರ ವಾಸದ ಮನೆ, ಬಾವಿ, ಇವುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಇವುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಜಮೀನು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ (cottage industry) ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡ / ಶೆಡ್ ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕೆರೆ, ಕುಂಟೆ, ಕಾಲುವೆ ಆಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 672/1973 (ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ವಿರುದ್ಧ ನವನೀತಮ್ಮ) ರವರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಂತೆ, ಜಮೀನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯ್ತಿ/ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೇ ಇರಲಿ, ಎಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಆದೇಶ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೋ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಎಂದು ತೀರ್ಪು ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ ಒಟ್ಟು 388.15 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಕಂದಾಯ ರದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈಗಿದ್ದಾಗ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ಅನ್ವಯವಾಗಿವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ವಾದಾಂಶವನ್ನು ಈ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ 1999(4) ಕೆಎಆರ್.ಎಲ್.ಜೆ. 524, ಮನು.ಎಸ್‌ಸಿ. 1262.2007 /ಜೆಟಿ 2007(4) ಎಸ್‌ಸಿ 497, 2002(1) ಕೆಎಆರ್.ಎಲ್.ಜೆ. 581, 1980(1) ಕೆಎಲ್‌ಜೆ 54, (2004)4 ಕೆಎಆರ್.ಎಲ್.ಜೆ. 259 ಈ ಯಾವ ತೀರ್ಪುಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಕಾರಣ 22.2.1960 ರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದನ್ವಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಾದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಂಡಿದ್ದಾಗ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತೀರ್ಪುಗಳು "ಪುಂಜ" ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ವಿನಃ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಲ್ಲ. ಈಗಾಗಲೇ ಚರ್ಚಿಸಿರುವಂತೆ ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ದಿನಾಂಕ 17.2.1976 ರಿಂದ ವಿಧಿಬದ್ಧವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 27-3-1999 ರಂದು ವಿಧಿಬದ್ಧವಾಗಿ ರದ್ದಾಗಿರುವ ಕಾರಣ,

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 2(7) ರಂತೆ, ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರದಂತೆ ಅಂದರೆ, ಮಣ್ಣು, ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಆಕಾರಬಂದ್ ಮತ್ತು ಸೆಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ವಹಿಗಳ ವಿವರದಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ದಿನಾಂಕ 22-02-1960 ರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳೇ ವಿನಃ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1973-74 ರ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ನಕಲಿನಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳು ಆಗಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯಕ್ತಿಗತವಾಗಿ 388.15 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದಾಗ ಸದರೀ ಜಮೀನು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಮುಂದುವರೆದಿದ್ದಾಗ ಸದರೀ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಒಂದು ಘಟಕವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರಡಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ವಿನಃ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಆಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲು ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಈ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಯನ್ನು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ದಿನಾಂಕ 21-6-2007 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕುನಂ ಬು ವಿರುದ್ಧ ಚಂದ್ರಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರೆಯವರ ಪ್ರಕರಣ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಕಲಂ 2(ಎ)(18) ರಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳು ಅಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ 388.15 ಎಕರೆ ಪೂರಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರವನ್ನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗು

ಸಣ್ಣ ಕುಂಟೆಯಿದ್ದು ಸ.ಸಂ. 43 ರ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ 10 ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

9) 1962 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ. 13 ರಲ್ಲಿ 8-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 30 ವರ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಂಧೀ ಸ್ಮಾರಕ ನಿಧಿಗೆ ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸಲು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದ್ದರೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ 1992 ರಲ್ಲಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗಿ ಗುತ್ತಾ ಅವಧಿ ಮುಂದುವರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗುತ್ತಾ ಕಾಗದವನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10) ದಿನಾಂಕ 21-07-2007 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ಸುಧಾರಣೆ, ಆಧ್ಯಾತ್ಮ ವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು, ಸಾಮಾಜಿಕ ಸುಧಾರಣೆ, ತರಬೇತಿ ಕೊಡುವುದು, ಹೆಂಗಸರ, ಮಕ್ಕಳ, ಅವಿದ್ಯಾವಂತರ, ತುಳಿತಕ್ಕೊಳಗಾದವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ವಿಧವೆಯವರಿಗೆ, ಅಂಗವಿಕಲರಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ, ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಊಟ ಒದಗಿಸುವುದು, ಸಮವಸ್ತ್ರಗಳ ಹಂಚುವಿಕೆ, ಸರ್ವೋದಯ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುತ್ತೇವೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದ್ದಾಗ್ಗಿಯೂ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವ್ಯವಸಾಯದ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸಲು ಅಲ್ಲವೆಂದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಹ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ನಗರ (ಪರಿಮಿತ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ವಿಧಿಬದ್ಧವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 26-03-1999 ರಿಂದಲೇ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ರದ್ದು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ

ಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರದ 'ಡಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆ, ಸ.ನಂ. 37/2 ರಲ್ಲಿ 2 ಮನೆಗಳು, ಸ.ನಂ. 37/1 ರಲ್ಲಿ ಫ್ಲೋರ್‌ಮಿಲ್, ಸ.ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿ ಕಾಟೇಜ್ ಶೆಡ್, ಕೆಲಸಗಾರರ ವಾಸದ ಗೃಹ ಮತ್ತು ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಸಹ ಸಮೇತ ಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕೊಂಡಿರುವ 312-00 ಎಕರೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 30-03-1960 ರಿಂದ 28-02-1974 ರ ಮಧ್ಯೆ ಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಷ್ಟು ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಆಕಾರಬಂದ್ ಮತ್ತು 1965 ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ 2ನೇ ರಿಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಶನ್‌ನಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 389-00 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು ಕಂದಾಯ ಠರಾವು ಮಾಡಿರುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಹೊಂದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಯಾವುದೇ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-03-1960 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕೊಂಡಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರಂದು ಹೊಂದಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳ ಸಮೇತ ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲಸಗಾರರ ವಾಸದ ಮನೆ, ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್, ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ವಿನಹ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಿಯಮದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 26-08-1998 ರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15-09-1998 ರಂದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 50 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ, ಸ.ನಂ. 34, 39 ಮತ್ತು 40 ರಲ್ಲಿ 8 ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸ.ನಂ. 39, 41, 42, 46 ಮತ್ತು 47 ರಲ್ಲಿ ಮರಗಳಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮರಮುಟ್ಟು ಮಾಲ್ಕಿ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 15 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಸ.ನಂ. 42 ರಲ್ಲಿ

ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದ 'ಪ್ಲೆಯಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್" ನಡೆಸುತ್ತೆಂದು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ 'ಅರ್ಬನ್ ಅಗ್ಲೂಮರೇಷನ್" ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, 30-00 ಎಕರೆ ಮಾತ್ರ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಹೈನುಗಾರಿಕೆಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ವಭಾವ / ಸ್ವರೂಪಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಾದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದಂತೆ (without prejudice) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಅನ್ವಯವಾಗದಿರುವ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಕಲಂ 109-ಎ ರಡಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ದಿನಾಂಕ 09-09-2003 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ನಂ. ವನಇ. 749 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2003 ರ ಸರ್.ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯನಗರ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40 (35-23 ಎಕರೆ), 41 (2-25 ಎಕರೆ), 42 (9-35 ಎಕರೆ) ಮತ್ತು 45/1 (4-03 ಎಕರೆ) ಮತ್ತು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 55 ರಲ್ಲಿ 9-28 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ನಿಯಮ 1961 ರಡಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 30-03-1960 ರ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 9984 ಬುಕ್ I ಸಂಪುಟ 1869 ಪುಟ 225-233 ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಮೆ|| ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಾರ್ಧ ಬಾಂಬೆ ಸ್ಟೇಟ್ ರ ಪರ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಎ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾದ ಸ.ನಂ. 30, 31, 32, 37/1, 37/2, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ಮತ್ತು 49 ರ ಜಮೀನುಗಳು ಬಿ. ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಾದ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 51, 55, 52 ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾದ ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 12/1, 12/2., 13, 14, 16, 17, 18, 19 ಮತ್ತು 42 ಈ ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 312-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು

1961 ರಡಿ ಬಾಕಿ ಇರತಕ್ಕ ಕಾರಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅದಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆ ವಿಲೆ ಇಡಲು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಪಾದನೆ ಒಪ್ಪಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿದ್ದರೂ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 46841/2001 ದಿನಾಂಕ 25-10-2005 (ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿರುದ್ಧ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಇತರರು) ರಲ್ಲಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ನಮೂನೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ 2099/1974-75 ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟು ನಿಯಮದಂತೆ ವಿಲೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ವಜಾ ಮಾಡಿರುವ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ನಡಾವಳಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಖೈದು ಮಾಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

8) ದಿನಾಂಕ 17-05-2007 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಾಂಬೆ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ ರಡಿ ನೋಂ.ಸಂ. 1417 ದಿನಾಂಕ 23-08-1961 ರಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಉದ್ದೇಶ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದೇ ಆಗಿರುತ್ತೆಂದು, ವ್ಯವಸಾಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು 1960 ರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೇರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನವು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು, ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 13 ರಲ್ಲಿ 8-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಂಧಿ ಸ್ಮಾರಕ ನಿಧಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ನಡೆಸಲು 30 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ಈ ಸ್ವತ್ತು "ಭೂಮಿ" ಎನ್ನುವ

ವೇಳೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾಡಿರುವ ವಾದಾಂಶವನ್ನು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿಧಾನ ಸಭೆ / ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್, ಭೂ ನಗರ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಅಧಿನಿಯಮಿತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಪಾದನೆಯನ್ನು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮ ಜಾರಿಗೆ ಕೊಡಲು ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಘನತೆವೆತ್ತ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿರವರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಅದೇ ದಿನಾಂಕ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾಹಿಸ್ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮ ವಿಧಿಬದ್ಧವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ವಿನಹ, ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿಪಾದಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮ ದಿನಾಂಕ 28-12-1972 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಪಾದನೆ ಸಕಾರಣದಿಂದ ಕೂಡಿಲ್ಲವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 28-07-1999 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಡಿಪಿಎಎಲ್ 32, ಶಾಸನ 99 ರನ್ವಯ ಭೂ ನಗರ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ರದ್ದು ಅಧಿನಿಯಮ 1999 (ಕೇಂದ್ರದ ಅಧಿನಿಯಮ 15/1999) ದಿನಾಂಕ 28-07-1999 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ನಮೂನೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಭೂ ನಗರ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) 1976 ಜಾರಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪನಿಬಂಧನೆಗಳು, ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ವಿನಿಯಮ) ಆಕ್ಟ್ 1976ರ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ.

7) ದಿನಾಂಕ 22-09-2001 ರ ಮೆಮೊವನ್ನು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಕಲಂ 151 ರಡಿ ಶ್ರೀ ಬನ್ಸಿಲಾಲ್ ಮಹೇಶ್ವರಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿ ಅದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ 16-10-1996 ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 21 ಆರ್‌ಒಬಿ 90 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-10-1999 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ

ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಆಕಾರಬಂದ್ ವಹಿಯಿಂದ ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪೂರಾ 186-34 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 6-11 ಎಕರೆ 'ಅ' ಖರಾಬ್ ಮತ್ತು 4-11 ಎಕರೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್ ಇರುವುದು ಆಕಾರಬಂದಿನ ವಹಿಯಿಂದ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಈ ಎರಡು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಬಾವಿ ನೀರಿನ ಆಶ್ರಯ ಎಂದು ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀರಾವರಿ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 2(ಎ) (35-ಎ) ಹಾಗೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ -1 ಭಾಗ 'ಎ' ರಂತೆ ಪೂರಾ ತರಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಾಯ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರ 388-15 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು "ಖುಷ್ಕಿ" ಜಮೀನು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 388 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು 42 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ 'ಅ' ಖರಾಬ್ ಮತ್ತು 11 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇರುವುದನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

6) ದಿನಾಂಕ 17-10-1998 ರ ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅನೇಕ ಮತೀಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಾದ ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ವಗೈರೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದ್ದಾಗಿಯೂ ಈ ಅಂಶ ಸಾಬೀತುಗೊಳಿಸಲು ಸಾಕ್ಷ್ಯಾಧಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ನ್ನು ಅಧಿನಿಯಮಿತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 19-12-1972 ಮತ್ತು 28-12-72 ರಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ನಗರ ಭೂ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 28-12-1972 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಮತ್ತು ಆ

4) ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರಿಂದ 31-03-2004 ರ ಅವಧಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಪತ್ರದಂತೆ ಸ.ನಂ. 43/2, ರ ಪೈಕಿ 30 x 40 ಚ.ಅಡಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 4500/2004-2005 ದಿನಾಂಕ 30-04-2004 2) 15 x 40 ಚ.ಅ. ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5342/2004-2005 ದಿನಾಂಕ 07-05-2004 3) 30 x 40 ಚ.ಅಡಿ. ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5345/2004-05, ದಿನಾಂಕ 07-05-2004, 4) 30 x 40 ಚ.ಅಡಿ. ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5348/2004-05 ದಿನಾಂಕ 07-05-2004, 5) 10 x 40 ಚ.ಅ. ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 5351/2004-05 ದಿನಾಂಕ 07-05-2004, 6) 15 x 40 ಚ.ಅಡಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7730/2004-05 ದಿನಾಂಕ 24-03-2004 ರನ್ವಯ ಪರಭಾರೆಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

5) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 79-ಬಿ ರಂತೆ ಧಾರ್ಮಿಕ, ಅಥವಾ ಮತೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಗೈರೆ ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಲು ನಿಷೇಧವಿದ್ದು ಅಂತಹ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಗೈರೆ ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 66. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಅಧಿನಿಯಮ 1974 ರ ನಿಯಮ 23 ಮತ್ತು 25 ರನ್ವಯ ನಮೂನೆ 11 ರಲ್ಲಿ ತಾನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-12-1974ರೊಳಗೆ ಘೋಷಿಸಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘ ದಿನಾಂಕ 31-12-1974/02-01-1975 ರಂದು ಘೋಷಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು 149-15 ಎಕರೆ ಪೈಕಿ. 32-02 ಎಕರೆ 'ಅ' ಖರಾಬ್ 4-09 ಎಕರೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 23 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಬಾಗಾಯ್ತು (ಬಾವಿ ನೀರಿನ ಆಶ್ರಯದಿಂದ) ಇರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 52 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ 'ಅ' ಖರಾಬ್, 3-17 ಎಕರೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಇದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 8 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ

			(ಬಿ) 2-00		
5)	16	2.26	-	2.26	"
6)	17	22.07	(ಬಿ) 0.19	21.28	"
7)	18	23.16	-	23.16	"
8)	19	24.30	-	24.30	"
9)	42	21.05	(ಎ) 1-09 (ಬಿ) 1-36	18.00	"
10)	43/1 43/2	14.12 12.03	(ಎ) 2-03 (ಬಿ) 0-32	11-17 12-03	"
	ಒಟ್ಟು	186.34	10.19	176.15 ಎಕರೆ	

ಆದಾಗಿ:- ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ 3 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮ		ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗುಂಟೆ	ಖರಾಬ್ ಎ. ಗುಂಟೆ	ಬಾಕಿ ಎ. ಗುಂಟೆ
1.	ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ	148-15	(ಎ) 32-02 (ಬಿ) 4-09	113-04
2.	ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ	52-06	(ಎ) 4-00 (ಬಿ) 3-17	44-29
3.	ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್	186-34	(ಎ) 06-11 (ಬಿ) 4-11	176-12
	ಜುಮ್ಲ	388-15	(ಎ) 42-13 (ಬಿ) 54-10	338-20

ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ 2-25 ಎಕರೆ ತರಿ 38-09 ಎಕರೆ ಬಾಗಾಯ್ತು 313-11 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಇರುವುದನ್ನು ಆಕಾರಬಂದ್‌ನ ನಕಲಿನಿಂದ ಗಮನಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

17)	47	5.28	(ಬಿ) 0.28	5.00	"
18)	48	4.26	-	4.26	"
19)	49	3.00	(ಬಿ) 0.04	2.36	ಬಗಾಯ್ತು
20)	51	1.12	0.01	1.11	ಬಗಾಯ್ತು
21)	52	52.25	(ಎ) 29.05	23.20	ಖುಷ್ಕಿ
22)	55	9.28	(ಎ) 0.17	9.11	ಖುಷ್ಕಿ
	ಒಟ್ಟು	149-15	36.01	113-14	

ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ

1)	40	35.23	(ಎ) 4.05 (ಬಿ) 1.18	30.00	ಖುಷ್ಕಿ
2)	41	2.25	(ಬಿ) 0.05	2.20	"
3)	42	9.35	(ಬಿ) 1.20	8.15	"
4)	45/1	4.03	(ಬಿ) 0.14	3.29	"
	ಒಟ್ಟು	52-06	7-22	44-24	"

ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್

1)	12/1	18.39	(ಎ) 2.14 (ಬಿ) 0-06	16.19	ಖುಷ್ಕಿ
2)	12/2	0.07	-	0.07	"
3)	13	25.08	(ಎ) 0.28	24.20	"
4)	14	22.01	(ಎ) 0.26	19.15	"

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ

	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.	ಖರಾಬ್	ಇನ್	ತರಹೆ
1)	30	1.05	0.04	1.01	ಖುಷ್ಕಿ
2)	31	0.27	-	0.27	"
3)	32	6.20	(ಎ) 0-09 (ಬಿ) 0-12	5.39	"
4)	34/1ಬಿ	0.15	-	0.15	"
5)	34/2	1.20	-	1.20	"
6)	34/3	1.25	-	1.25	"
7)	34/4ಎ	0-21	-	0-21	
8)	37	9.30	(ಬಿ) 0.22	9.08	ಬಾಗಾಯ್ತು
9)	39	5.18	(ಎ) 0.04	5.14	"
10)	40	8.29	(ಬಿ) 0.23	8.06	"
11)	41	1.01	(ಎ) 0.01	1.00	"
12)	42	1.21	(ಎ) 0.01	1.20	"
13)	43	13.17	(ಎ) 8.16 (ಬಿ) 0-13	12.28	ಖುಷ್ಕಿ
14)	44	10.35	(ಎ) 2.16 (ಬಿ) 0-15	8.04	"
15)	45	5.07	(ಬಿ) 0.07	5.00	"
16)	46	4.05	(ಬಿ) 0.05	4.00	"

ದಿನಾಂಕ 29-10-2009 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ವಕೀಲರು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಆರ್ಡರ್ 1 ರೂಲ್ 10 ಹಾಗೂ ಕಲಂ 151 ರಡಿ ಶ್ರೀ ಶರತ್‌ಚಂದ್ರ ಪರಡೆ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ., ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾಗಿ ತರಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದೇಶ

ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

2) ದಿನಾಂಕ 31-12-1974 / 02-01-1975 ರಂದು, ಮೆ|| ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಮಾಗಡಿರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 91 ರವರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ನಮೂನೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೊನೇಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 404 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-03-1974 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

3) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 67 (1)(ಬಿ) ರಡಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಂತರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವರದಿಯಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-05-2007 ರ ಮೆಮೋದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ನಕಲುಗಳನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1) ದಿನಾಂಕ 07-09-1942 ರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್ (ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಕಲು)

2) ದಿನಾಂಕ 23-06-1958 ರ ತೀರ್ಮಾನ

3) ದಿನಾಂಕ 15-10-1959 ರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ತೀರ್ಮಾನ

4) ದಿನಾಂಕ 28-05-1960 ರ ಟ್ರಸ್ಟ್ ತೀರ್ಮಾನ

5) ದಿನಾಂಕ 11-04-1960 ರ ಅನುಮತಿ (ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಕಲು)

6) ದಿನಾಂಕ 22-02-1960 ರ ಕ್ರಯಪತ್ರ

7) ದಿನಾಂಕ 24-01-2006 ರ ಮನವಿಯನ್ನು ಕಲಂ 109-1ಎ ರಡಿ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ

ದಿನಾಂಕ 21-06-2007 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ತಮ್ಮ ಲಿಖಿತ ವಾದ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ 07-02-1999, 17-10-1998, 17-05-2007 ರ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪುನರ್ ಉಚ್ಚರಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಖೈದು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 11-09-2009 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ನ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ 07-07-2009 ರ ಗ್ರಾಮ ಮಹಜರ್‌ಗೆ ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ, ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 2(18) ರಡಿ ಭೂಮಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತು ಬಂಡೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಲ್ಲಿಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾದುದಲ್ಲವೆಂದು ಆದಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಈ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ವಜಾ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿರುತ್ತೆಂದು, ಇದೇ ರೀತಿ ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40 ರ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ನಿಗಮದ ಸುಬರ್ದಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಮಾರಾಟ ಕೇಂದ್ರ ನಡೆಸುತ್ತಿತ್ತೆಂದು, ಇದು ಸಹ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸ್ಥಿತಿ ತೋರಿಸುತ್ತೆಂದು,

ಮುಂದೆ ನಿವೇದಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಾಗ, ನಗರ ಭೂಮಿ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಯಮನ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (ಯುಎಲ್‌ಸಿ ಆಕ್ಟ್) ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂತೆಂದು, ಸದರೀ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 42 ರಂತೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಖಾಲೀ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಮಿತಿ ನಿಗಧಿಗೊಳಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ 'ಅರ್ಬನ್ ಅಗ್ಲೋಮರೇಷನ್' (Urban Agglomeration) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಮ ಅನ್ವಯ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು, ಆದಾಗಿ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದಾಗಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇಲ್ಲವೆಂದು, 30-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಡೈರಿ ಫಾರಂಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 109-1(ಎ) ರಡಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ - ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40, 41, 42, 45/1 ಮತ್ತು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 55 ರ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ 8-04-2003 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎ. ಎವಿ. ಎಎಬಿ. 79/2003-2004 ರನ್ವಯ ವಾಸದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ 09-03-2003 ರಂದು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುತ್ತೆಂದೂ, ಸುಬರ್ದನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆಂದೂ, ಆದಾಗಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇರುವ ನಡಾವಳಿ ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದರೆಂದು ಅದರಂತೆ 1960 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಜಮೀನಲ್ಲವೆಂದು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶ್ಯಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಕೊಂಡ ನಂತರ "ವಿಶ್ವನೀಡಂ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸರ್ವೋದಯ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಸಾಮಾಜಿಕ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು 1961 ರಿಂದ 1965 ರ ಮಧ್ಯೆ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಾಲವಾಡಿ, ಮಧ್ಯಾಹ್ನದ ಊಟ, ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಉಚಿತ ವಸ್ತ್ರ ವಿತರಣೆ ವಗೈರೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು, 1996 ರಲ್ಲಿ ಸ್ತ್ರೀಯರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡುವ ಸಲುವಾಗಿ "ಹಸ್ತ ಕಲಾ ವಿಭಾಗ" ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಭಜನೆ, ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ವಗೈರೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲದೆ ದಸರ, . ದೀಪಾವಳಿ, ಕ್ರಿಸ್‌ಮಸ್, ಕೃಷ್ಣ ಜಯಂತಿ ವಗೈರೆ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜನರಿಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಶಿಬಿರ ನಡೆಸಿರುತ್ತೆಂದು, 7,000 ಪುಸ್ತಕಗಳ ಗ್ರಂಥಾಲಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು, 1962 ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 13 ರಲ್ಲಿ 8-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಂಧಿ ಸ್ಮಾರಕ ನಿಧಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಾದ ಸಾಬೂನು ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಚರ್ಮ, ದವಸ ಧಾನ್ಯಗಳ, ಸಂಸ್ಕರಣ, ಕೈಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ ಕಾಗದ ವಗೈರೆ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ 30 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ / ಕಛೇರಿ / ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು ಸಹಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಾಯದಿಂದ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು, 1972 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮೋದ್ಯೋಗ ಸಂಯುಕ್ತ ಸಂಘ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗುಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗಾಂಧೀ ಸ್ಮಾರಕ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿ ಅನೇಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದೂ, ಇದರಿಂದಲೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು "ಭೂಮಿ" ಎಂಬ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮೋದ್ಯೋಗ ಸಂಯುಕ್ತ ಸಂಘದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ

ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರಸ್ತುತ ನಡಾವಳಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮಧ್ಯ ಇರುತ್ತೆಂದು ಆದಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರರೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿತ ತಕರಾರುದಾರ ಎನ್.ಎಸ್. ಕುರ್ಡುಕೋರ್‌ರವರಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತೆಂದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಪಾದನೆ ಸುಳ್ಳೆಂದು, ಸೂಚಿತ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಎನ್.ಎಸ್. ಕುರ್ಡೇಕರ್‌ರವರಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲವೆಂದು, ಸೂಚಿತ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ತಕರಾರುದಾರರನ್ನು ಸಬರ್ದುಪಹಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಸುಳ್ಳೆಂದು ಆದಾಗಿ ಅವರ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿ ವಜಾ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 17-05-2007 ರ ಮೆಮೋವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಕೀಲರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 17-05-2007 ರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾ, ತಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯೆಂದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಬಾಂಬೆ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನವರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಸಂ. 1417 ದಿನಾಂಕ 23-08-1961 ರನ್ವಯ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 07-09-1942 ರಿಂದ ಬಡವರಿಗೆ ಸಹಾಯ, ವಿದ್ಯೆ, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸೌಲಭ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು 1958 ರಲ್ಲಿ ಆಚಾರ್ಯ ವಿನೋಬಭಾವೆ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ರ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಾಗಿದ್ದ, ಶ್ರೀ ಕಮಲ್ ನಾಯರಾಣ ಬಜಾಜ್ ರವರಿಗೆ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸರ್ವೋದಯ ಕೇಂದ್ರವನ್ನು, ಸರ್ವೋದಯ ಪ್ರಚಾರ ಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಪ್ರೇರಣೆ ನೀಡಿದ್ದರೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 23-06-1958 ರ ತೀರ್ಮಾನದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, 311-29 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತ ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಮ್

ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 08-02-2007 ರ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಮೆಮೋವನ್ನು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಆರ್ಡರ್ 1 ರೂಲ್ 10 ಹಾಗೂ ಕಲಂ (5) ರಡಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ಕುರ್ಡೇಕರ್ ಬಿನ್ ಸೋಮಪ್ಪ ಕುರ್ಡೇಕರ್‌ರವರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಶ್ರೀ ಪರಮೇಶ್ವರರವರೊಡನೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ತನಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ 168-08 ಎಕರೆ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕುಂಟಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಬಹಳಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿತ (ರೆಗ್ಯುಲೇಟೆಡ್) ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು ಭೂ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ನಡಾವಳಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತೆಂದು ತಾನು ಕರಾರಿನಂತೆ ಸ.ನಂ. 12/1, 2, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 42, ಮತ್ತು 43 ರ 168-06 ಎಕರೆ ಸುಬರ್ದು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿಯೂ ತನಗೆ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇದ್ದು ತಾನು ಕಡತದ ಮೇಲೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದಾಗಿ ತಾನು ಅವಶ್ಯ ಪಾರ್ಟಿ ಎಂದು ಆದಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿತ ಕಕ್ಷಿದಾರ - ತಕರಾರುದಾರರನ್ನಾಗಿ ತರಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 22-03-2007 ರ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕ 08-02-2007 ರ ಸೂಚಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆದಾರರ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೆಮೋಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಘಟಕ ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ಕುರ್ಡೇಕರ್ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಕಾಲೀನ ಅರ್ಜಿ ಸುಳ್ಳು, ಕ್ಷುದ್ರ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎಸ್. ಕುರ್ಡಕರ್ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಸ್ಥಾನವಿಲ್ಲವೆಂದು ಆದಾಗಿ ಈ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯ

ವಿಹಿತವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಒಂದು ಸಾರಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತು ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರಿಂದ ವಿನಾಯಿತ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1984 ರಡಿ ಐತೀರ್ಪು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಸಬರ್ಮ್ಸ ಪಡೆದು ಕಲಂ 11 ರಡಿ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಾಗ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಆದಾಗಿ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನಡಾವಳಿ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗದೆಂದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ . - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಅಗ್ಲೋಮರೇಷನ್ (Agglomeration) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು, ಯಾವುದೇ ಮತಿಯ ಅಥವಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತೀಯ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ದೀಶ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭೂನಗರ (ಪರಿಮಿತಿ ಮತ್ತು ವಿನಿಮಯ) ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರ ಕಲಂ 19 ರಡಿ ವಿನಾಯ್ತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಆದಾಗಿ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಡಾವಳಿ ಕೈಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 20-11-1991 ರ ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯುಪಿ. 46841/2001 (ಎಲ್‌ಆರ್) ನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ರವರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಮತ್ತು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ದಿನಾಂಕ 01-12-2001 ಮತ್ತು 06-05-2001 ರವರ ಆದೇಶಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಮುಂದೆ ವಿಚಾರಣೆಗಿರುವ ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ 2099/1974-75 ರ ನಡಾವಳಿಗೆ ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 25-10-2005 ರ ತೀರ್ಪಿನೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಿಟ್ ವಜಾ ಮಾಡಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡುತ್ತಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ 2099/1974-75 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟು ವಿಚಾರಣಾ ನಂತರ ಜಾಗ್ರತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು

ಆದಾಗಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮುಂದಿನ ನಡಾವಳಿಯನ್ನು ಖೈದ ಮಾಡ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಆದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಡಾವಳಿ ಖೈದು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸ್ಥಳ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ದಿನಾಂಕ 13-08-1998 ರಂದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಮೋಜಣಿದಾರರು ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39 ರಲ್ಲಿ 6 ಕಛೇರಿ ವಗೈರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸ.ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿ 5 ನೌಕರರ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸ.ನಂ. 43 ರಲ್ಲಿ 1 ವಾಸದ ಮನೆ, ಸ.ನಂ. 47 ರಲ್ಲಿ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮನೆ, ಸ.ನಂ. 49 ರಲ್ಲಿ ಈಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 13 ರ 8-00 ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮೋದ್ಯೋಗ ಕಟ್ಟಡ ಸ.ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿ 2 ಗುಡಿಸಲು ಮತ್ತು 1 ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40 ರಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಮನೆ ಇರುತ್ತೆಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸ.ನಂ. 43/2 ರಲ್ಲಿ 9-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿಹೀನರ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹಲವು ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಾದ ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಡೈರಿಫಾರಂ, ಜೇನುಸಾಕಾಣಿಕೆ, ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ ತರಬೇತಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 17-11-2001 ರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22-09-2001 ರಂದು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಕಲಂ 151 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೆಮೋಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ, ದಿನಾಂಕ 22-09-2001 ರ ಮೆಮೋವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುವ ಕಾರಣ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರಡಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಡಾವಳಿಯನ್ನು ಖೈದು ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದು ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಸ.ನಂ. 30, 31, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51 ಮತ್ತು 52 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಸುಬರ್ದುನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ

ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ನಡಾವಳಿ ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಅವರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿ ನಕಲನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 02-07-2001 ರ ಮೆಮೋವನ್ನು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಕಲಂ 151 ರಡಿ ಶ್ರೀ ಬನ್ಸಿಲಾಲ್ ಮಹೇಶ್ವರಿ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ್ ರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ದಿನಾಂಕ 07-04-2001 ರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಆದೇಶವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿವಾದಿಸಲು (ಕನ್‌ಟೆಸ್ಟ್) ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಾದ ಮಂಡಿಸಲು ವಗೈರೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 12-07-2001 ರ ಮೆಮೋವನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶ್ರೀ ಬನ್ಸಿಲಾಲ್ ಮಹೇಶ್ವರಿ ರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ದಾಖಲ್ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಮುಂದೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ನಡಾವಳಿ ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ 2099/1974-75 ಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 22-09-2001 ರ ಮೆಮೋವನ್ನು ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಕಲಂ 151 ರಡಿ. ಅವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರಡಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿಗದಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 16-10-1996ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-10-1999 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನುಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕೊಳಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು, ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ಆದಾಗಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತೆಂದು

ಸಹ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದರೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 17-02-1976 ರಿಂದ ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತೆಂದು, ಆ ವೇಳೆಗೆ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು, 1-3-1974 ರಿಂದ 22-6-1991 ರ ಮಧ್ಯೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನಡಾವಳಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು, 22-6-1991 ರಂದು ಸರ್ಕಾರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 79-ಬಿ ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಡಬ್ಲ್ಯುಪಿ. 17137/81 ಏಪ್ರಿಲ್ 83 ರಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, 26-11-1984 ರಂದು ಪುನಃ ಕಲಂ 79-ಬಿ(1) ರಡಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಡಬ್ಲ್ಯುಪಿ. 2363/86 ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯುಪಿ. 3853/88 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29-07-1971 ರಂದು ರದ್ದು ಮಾಡಿರುತ್ತೆಂದು ಇದರಿಂದ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಈ ವಾದಾಂಶವನ್ನು ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ವಜಾ ಮಾಡಿರುತ್ತೆಂದು, ನಂತರ ಜನವರಿ 1996 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಡಾವಳಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದು, 13-1-1996 ರ ಹಿಂದೆ ನಡಾವಳಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾರಣ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರಚನೆ ಪ್ರಶ್ನಿತದಲ್ಲಿತ್ತೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 13-08-1998 ರಂದು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 67(1) ರಡಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಈ ಅಂಶ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು, ಸದರೀ ವರದಿಯ ನಕಲನ್ನು ಒದಗಿಸದೇ ಅರ್ಥಪೂರ್ಣ ನಡಾವಳಿ ನಡೆಸಲಾಗದೆಂದು, ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರಡಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗದೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಬಾಗಾಂಶ ಶ್ರೀಗಂಧ ಕಾವಲ್, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 341 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಅನ್ವಯ ಆಗುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ, ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ (1993) (1) ಎಸ್‌ಸಿಸಿ 287 ರ ತೀರ್ಪಿನ ನಕಲನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ನಿಷಾನೆ - 1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಘಟನೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಹಿನ್ನಲೆ ಮಾರ್ಚ್ 98 ರಲ್ಲಿ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟಾಗಿನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ ನಗರ

ಕೃಷಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದೆಂದು ಆದಾಗಿ ಆರೋಪಿತ ಸಮಿತಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ - ಸ.ನಂ. 43 ರ14-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರಿಸ್ಥಾನ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಇದರಿಂದಲೂ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿ ಸುಳ್ಳೆಂದು ತೋರಿಸುತ್ತೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ತನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ - ಟ್ರಸ್ಟ್ 2-25 ಎಕರೆ ತರೀ ಜಮೀನು ಮತ್ತು 38-29 ಎಕರೆ ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನು ಇರುತ್ತೆಂದು, ತಿಳಿಸಿದ್ದು ವರ್ಗ-ಎ ಅಥವಾ ವರ್ಗ-ಬಿ ಅಥವಾ ವರ್ಗ-ಡಿ ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಕಲಂ 2(2ಎ) ಮತ್ತು (35ಎ) ರಂತೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮಾಹಿತಿ ಆವಶ್ಯವೆಂದು ಈ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಪೂರಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗದೆಂದು, 4-2-1977 ರಂದು 342-26 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಎಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿರವರು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ. 12, 13, 14, 17, 18, 19 ಮತ್ತು 43 ರ ಒಟ್ಟು 117-28 ಎಕರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಇಲ್ಲದೆ ಗಾಂಧಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಸದರೀ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪತ್ರವನ್ನು 9-5-1978 ರಂದು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದಿದ್ದು, ಈ ಪತ್ರ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತೆಂದು, ಆದರೆ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಆದಾಗಿ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಪ್ರಕರಣ ಮರುಪರಿಶೀಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 17-10-1998 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ನಿಯಮ 1974 ರ ನಿಯಮ 40 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆದರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ಘೋಷಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಕಲಂ 67(1) ರಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ನಂತರ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಕಲಂ 63 ಅಥವಾ 64 ರಡಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-ಟ್ರಸ್ಟ್ 1942 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು 1960 ರಲ್ಲಿ 394-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಂಡಿದ್ದು ಕೆಲವು ದತ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತೆಂದು, ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀಜಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಹೊಂದಿದ್ದರೆಂದು, ಆಚಾರ್ಯ ವಿನೋಬಭಾವೆ

ಟ್ರಸ್ಟ್ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಲಂ 48-(ಎ)(1) ರಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಬಗರ್‌ಹುಕುಂಪವರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಗೈರೆ ವಗೈರೆ ವಿವರ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಈ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಲಾಗದೆಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 18.1.1961 ರಿಂದ ಈ ತನಕ ಹೊಂದಿರುವ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಪತ್ರ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲವಾಗಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದೆಂದು ಸ.ಸಂ. 40ರ 0.32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಖಾತೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತ ನಾಗರಾಜ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತೆಂದು, ಇದೇ ರೀತಿ ಸ.ನಂ. 32 ರ 2.04 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 42ರ 1.08 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 43ರ 12.14 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.44 ರ 5.14 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 45 ರ5.07 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 46 ರ 4.05 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 47 ರ 5.28 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆ "ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಟ್ರಸ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತವೆಂದು ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು ಆದಾಗಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ನಿಯಮಕ್ಕೆ ತಿಳಿಯದೆಂದು, ಆದಾಗಿ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿ ಪಕ್ಷಪಾತದ್ದು ಮತ್ತು ಕೆಟ್ಟ ದೃಷಿಯಿಂದ ಕೊಡಿದ್ದೆಂದು, ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 43ರ 14.00 ಎಕರೆ ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಸೇರಿದ್ದೆಂದು ಸದರೀ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸತಿಹೀನರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆವರೆಗೆ ಎಕರೆ ಎಂದಕ್ಕೆ 2,000/- ಕಿಮ್ಮತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಅವರ ಆದೇಶ ಬಿ.ಡಿಐಎಸ್. ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ 3.ಸಿಆರ್. 241/1973-74 ದಿನಾಂಕ 23-09-1977 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 19-05-1977 ರ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಆದೇಶ ಬಿ.ಡಿಐಎಸ್.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ (ಬಿ) ಸಿಆರ್ 129/1973-74 ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದೂ, ಆದರೆ 19-05-1977 ರ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 12 ರ 15-04 ಎಕರೆ ಸ.ನಂ. 86 ರಲ್ಲಿ 14-26 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಅಳ್ಳಾಳಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 87 ರ ಜಮೀನನ್ನು

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ತಃಖ್ತೆಯುಲ್ಲಿ 150.10 ಎಕರೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿ ಅಂತಿಮವೇ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೇ ತಿಳಿದಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಕಾರಣ ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 48(ಎ)(1)ರಡಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಘೋಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಮಿತಿ ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು,

ಮುಂದೆ ನಿವೇದಿಸುತ್ತಾ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40 ಮತ್ತು 45/2 ಹಾಗು ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 12, 13, 42 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಾದಿಯಾಗಿ ಮಾಲ್ಕಿಗಳು ಇರುತ್ತವೆಂದು, ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳು ದಿನಾಂಕ 1.3.74 ರ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಇದ್ದು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರತಕ್ಕ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಮೋಜಣಿದಾರರಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಹೊಂದಬಹುದಾಗಿತ್ತೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 30ರ 1.05 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 31ರ 0.27 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 32 ರ 6-20 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 34/1ಪಿ ರ 0.15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/2 ರ 1.20 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರ 1.25 ಎಕರೆ, 37ರ 9.30 ಎಕರೆ, 39 ರ 5.15 ಎಕರೆ, 41 ರ 1.01 ಎಕರೆ, 44 ರ 10.35 ಎಕರೆ, 48ರ 4.26 ಎಕರೆ, 49ರ 9.00 ಎಕರೆ, 51ರ 1.12 ಎಕರೆ, 55ರ 9.28 ಎಕರೆ, 24/4ಎ ರ 0.21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26-11-1984 ರ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ 190/74-75 ರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ "ಸರ್ಕಾರದ" ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿರುತ್ತೆಂದು ಆದರೆ ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹೇಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತೆಂಬುದಕ್ಕ ವಿವರಣೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 29.07.1991 ರ ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 2363/1986 ಹಾಗೂ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ.3853/1988ರ ತೀರ್ಪಿನನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು, ಆದಾಗಿ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ವರದಿ ಒಪ್ಪತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರತಿ ಸ.ನಂ. ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳ/ಸ್ಥಾನಮಾನ,

ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 10-03-1998 ರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಕಲಂ 67(1)ರಡಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿಚಾರಣೆ ನಕಲನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11-11-98 ರಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು, ವಿಚಾರಣೆ ವರದಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ತಪ್ಪು ಒಪ್ಪುಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯೂನ್ಯತೆ ಇರುತ್ತೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಾಗ ತನಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಲಿಲ್ಲವೆಂದು, ನ್ಯಾಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು, ಆದಾಗಿಯೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯುವ, ಕಲಂ - 66ರಡಿ ನಮೂನೆ-11 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 1-3-1974 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 404.10 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೆಂದು ಮತ್ತು ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿತ್ತೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ತನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 388.10ಎಕರೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು, ಆದಾಗಿ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿ ಅಪೂರ್ಣವೆಂದು, ವಿಶೇಷ ತಹಸಿಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 140.10 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 36.01 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಜಾತ 113.09 ಇರುತ್ತೆಂದು, ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 52.06 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 7.22 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಜೊತೆ ಉಳಿಕೆ 44.24 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 186.34 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 10.19 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಜೊತೆ 176.15 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದೂ ಅಂತು ಒಟ್ಟು 380.10 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 54.02 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಜೊತೆ ಉಳಿಕೆ 326.08 ಎಕರೆ ಇದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ 2.25 ಎಕರೆ ತರೀ 38.09 ಎಕರೆ ಬಾಗಾಯ್ತು ಮತ್ತು 348.14 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಅಂತು 285-04 ಎಕರೆ ಇರುತ್ತೆಂದು, ಇದರಿಂದ 1.08 ಎಕರೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುತ್ತೆಂದೂ ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು; ಆದಾಗಿ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 149.10 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ

ರೂ.2000/- ಖಿಮ್ಮತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಗಂಧದಕಾವಲ್ ವಸತಿಹೀನರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದು ದುರಾಸ್ತಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಡಿ-ದರ್ಜೆ ಜಮೀನೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, 20 ಯುನಿಟ್ ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 29.07.1991 ರ ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 2363/1986 ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 3853/1998 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡುತ್ತಾ ದಿನಾಂಕ 26-11-1984 ರ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆರವರ ಆದೇಶ ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್‌ಸಿಆರ್/90/74-75 ರಂತೆ 288.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಕಲಂ 79-ಬಿ ರಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ, ತೀರ್ಪು ನೀಡಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 67(1)(ಬಿ) ರಡಿ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಡಬ್ಲ್ಯು.ಪಿ. 3853/1998 ರ ಅರ್ಜಿದಾರ ಶ್ರೀಮತಿ. ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ನವರಿಗೆ ಸ.ನಂ. 34/2, 34/3 ಮತ್ತು 34/4 ರಲ್ಲಿ ಅವರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಬೀತುಗೊಳಿಸಲು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 27-02-1999 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವಕೀಲರು ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ, ಶ್ರೀ ಕಪಿಲ್ ಸಿಬಾಲ್, ವಕೀಲರು ಭಾರತದ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ರವರು ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ 17.10.1998 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 17-10-1998 ರಂದು ಅವರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲ್ಮಾಡಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುತ್ತಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತೆಂದು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ರವರು ಅವರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿ ನಕಲನ್ನು ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು, ಮೊದಲಿನ ವಾದಾಂಶಕ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ

ಆದರಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ದಿನಾಂಕ 12.03.2001 ರಂದು ಮೆ|| ಜಮುನ್‌ಲಾಲ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಿ. ಪಾಂಡೆ, ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ ರವರೊಡಗೂಡಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿರುತ್ತೆಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಿನಾಂಕ 20-01-1975 ರಂದು ನಮೂನೆ-11 ರಲ್ಲಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ 404 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆಂದು ಆದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ 3 ಗ್ರಾಮಗಳಿಂದ 310.23 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ, 5.15 ಎಕರೆ ತರಿ ಮತ್ತು 19.06 ಎಕರೆ ಬಾಗಾಯ್ತು ಇದ್ದು ಒಟ್ಟು 335.04 ಎಕರೆ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ 54.04 ಎಕರೆ ಖರಾಬು ಒಟ್ಟು 393.10 ಎಕರೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 40, 41 ಮತ್ತು 43 ರಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ದನದ ಕೊಟ್ಟಿಗೆಗಳು, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುತ್ತವೆಂದು, ಸ.ನಂ. 47ರಲ್ಲಿ ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮನೆ ಇರುತ್ತವೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 05.03.1974 ರ ನಂತರ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 32 ರಲ್ಲಿ 2.04 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.42 ರಲ್ಲಿ 1.08 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.43ರಲ್ಲಿ 12.14 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 44 ರಲ್ಲಿ 8.04 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 45 ರಲ್ಲಿ 5.00 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 46 ರಲ್ಲಿ 4.00 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 47 ರಲ್ಲಿ 5.00 ಎಕರೆ ಒಟ್ಟು 37.30 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತೆಯನ್ನು ಚೀಫ್ ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಎಂ.ಆರ್.05/85-86 ಹಾಗೂ ಆರ್‌ಆರ್‌ಟಿ.ಸಿಆರ್.6/95-96 ರಂತೆ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ದಿನಾಂಕ 26.10.1999 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕಂ.ಇ. 68 ಎಡಿಬಿ 99 ರನ್ವಯ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 30, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 48, 49 ಮತ್ತು 52/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 100.31 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ ಪರವಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು ಬೇಲಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿತ್ತಾರೆಂದು, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 13 ರಲ್ಲಿ ಖಾದಿ ಗ್ರಾಮೋದ್ಯೋಗ ವತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು ಹಾಲಿ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಗುತ್ತಾ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುತ್ತೆಂದು ದಿನಾಂಕ 23-09-1978 ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶ ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(3)4-241/73-74 ರಂತೆ ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 43/2 ರಲ್ಲಿ 4.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಎಕರೆ 1 ಕ್ಕೆ

ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಇದು ಸ್ವಯಂಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ ಆಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 63(7)(ಎ) ರನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ 20 ಯುನಿಟ್ ಜಮೀನು (108-00 ಎಕರೆ) ಹೊಂದಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಉಳಿಕೆ 285.10 ಎಕರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುತ್ತೆಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಳೆ ಆಶ್ರಯವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಖಾಯಂ ನೀರಾವರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲವಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 'ಡಿ-ದರ್ಜೆ' ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆಂದು, ಆದಾಗಿ 108.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಗೆ ಉಳಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 285.10 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 26-10-1999ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಬಿಡಿ.68.ಎಡಿಬಿ.99 ರನ್ವಯ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1984ರ ಕಲಂ 6 ಹಾಗೂ 17 ರಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 30, 31, 32, 43, 44, 45, 46, 48, 49 ಮತ್ತು 52/2 ರ ಒಟ್ಟು 100 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೋತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಮೆಘಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಭೂ ಸ್ವಾದೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಕಂಇ.17.ಭೂಸ್ವಾವ.2001 ದಿನಾಂಕ 26.03.2002 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಿತರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 25-10-2005ರ ಘನ ಕರ್ನಾಟಕದ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ. 46841/2001 (ಎಲ್‌ಆರ್) ರಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ವಜಾ ಮಾಡಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡುತ್ತಾ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮುಂದಿರುವ ನಡಾವಳಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31.03.2001 ರ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರು ದಿನಾಂಕ 10.03.1998ರಂದು ಅಂದಿನ ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರು ಮಾಡಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿ ಮರು ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ

7)	18	23.16	-	23.16	"
8)	19	24.30	-	24.30	"
9)	42	21.05	3.05	18.00	"
10)	43/1 43/2	26.15	1-04	25-11	"
	ಒಟ್ಟು	186.34	10.22	176.12	

ಅಂತು ಮೇಲ್ಕಂಡ 3 ಗ್ರಾಮಗಳಿಂದ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಒಟ್ಟು 393.19 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು, 54.02 ಎಕರೆ ಖರಾಬ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ 2.25 ಎಕರೆ ತರೀ ಜಮೀನು, 38.09 ಎಕರೆ ಬಾಗಾಯ್ತು ಜಮೀನು, ಉಳಿಕೆ 352.25 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತೆಂದು;

ಮುಂದೆ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತಾ, ದಿನಾಂಕ 4.7.1977 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಸಿ. ಚೌಧರಿ ರವರು ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಒಟ್ಟು 343.23 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ, 13, 18, 19, 12, 14, 17, 16, 43ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 117.28 ಎಕರೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಅಪೇಕ್ಷಿಸದೆ ಗಾಂಧಿಯನ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಡಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು (ಪುಟ 156-158) ಆದರೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 393.19 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ತೆಂಗು, ಸಪೋಟ, ಇತರೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಬೆಳೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ಸದರೀ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದಾಗಿಯು. ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ವ್ಯವಸಾಯ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ ತರಬೇತಿ, ಆರೋಗ್ಯ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ನೇತ್ರ ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಶಿಬಿರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು ಈಗಲೂ

18)	49	3.00	0.04	2.36	0.30(ಖುಷ್ಕಿ) 2.06 ಬಾಗಾಯ್ತು ಬಾವಿ
19)	51	1.12	0.01	1.11	ಬಗಾಯ್ತು(ಬಾವಿ)
20)	52/2	52.25	29.05	23.20	ಖುಷ್ಕಿ
21)	55	9.28	0.17	9.11	ಖುಷ್ಕಿ
22)	34/4ಎ	0-21	-	0-21	"
	ಒಟ್ಟು	154-19	36.01	118-18	

ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

1)	40	35.23	5.23	30.00	ಖುಷ್ಕಿ
2)	41	2.25	0.05	2.20	ತರಿ (ಕೆರೆ)
3)	42	9.35	1.20	8.15	ಖುಷ್ಕಿ
4)	45/1	4.03	0.14	3.29	"
	ಒಟ್ಟು	52-06	7-22	44-24	

ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮ

1)	12/1	18.39	2.20	16.19	ಖುಷ್ಕಿ
2)	12/2	0.07	-	0.07	"
3)	13	25.08	0.28	24.20	"
4)	14	22.01	2.26	19.15	"
5)	16	2.26	-	2.26	"
6)	17	22.07	0.19	21.28	"

ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ

	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.	ಖರಾಬ್	ಹೈಸ್	ತರಹೆ
1)	30	1.05	0.04	1.01	ಖುಷ್ಕಿ
2)	31	0.27	-	0.27	"
3)	32	6.20	0.21	5.39	"
4)	34/1ಬಿ	0.15	-	0.15	"
5)	34/2	1.20	-	1.20	"
6)	34/3	1.25	-	1.25	"
7)	37	9.30	0.22	9.08	ಬಾಗಾಯ್ತು (ಮಣ್ಣು ಗುಂಡೀ ಹಿಂಡೆ)
8)	39	5.18	0.02	5.16	ಬಾಗಾಯ್ತು (ಬಾವಿ)
9)	40	9.24	0.23	9.01	"
10)	41	1.01	0.01	1.00	"
11)	42	1.21	0.01	1.20	"
12)	43	13.17	0.29	12.28	9.27 ಖುಷ್ಕಿ 3.01 ತರಿ
13)	44	10.35	2.31	8.04	ಖುಷ್ಕಿ (ಬಾವಿ)
14)	45	5.07	0.07	5.00	ಖುಷ್ಕಿ
15)	46	4.05	0.05	4.00	"
16)	47	5.28	0.28	5.00	"
17)	48	4.26	-	4.26	4.10 (ಖುಷ್ಕಿ) 3.16 (ಬಾಗಾಯ್ತು) ಬಾವಿ

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿಷಯ:

ದಿನಾಂಕ 31-12-74/2-1-75 ರಂದು ಮೆ. ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-91 ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 66 ರಡಿ ನಮೂನೆ-11 ರಲ್ಲಿ ಸದರೀ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಶ್ರೀಗಂಧದ ಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಗಿಡದಕೋನೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸದರೀ ನಮೂನೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಂತೆ ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಲಾಗಾಯ್ತಿನಿಂದ ನಡೆದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಘನ ಉಚ್ಛ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆ ಹಾಗೂ ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಲಿ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇತ' ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಪ್ರಕರಣ ವಿಳಂಬವಾಗಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 10-3-98 ರಂದು ವಿಶೇಷ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂ.ಉ.ತಾ. ರವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕಲಂ 67(1) ರಡಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘೋಷಣ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ತಾನು 10-3-98 ರಂದು ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರೊಡನೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ವರಿ ಹಾಜರಿ ಇದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ ಇದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರ್‌ಪಡಿಸಿದ್ದು ದಾಖಲೆಗಳು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ಕಡತ, ಪಹಣಿ, ಮತ್ತು ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಾಗಿಯು, ದಿನಾಂಕ 2-1-1975 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಮೂನೆ-11 ರಲ್ಲಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ 404.10 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಆರ್‌ಎಫ್ ಸಿಆರ್ 2099/1974-75

ಹಾಜರಿ: ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಂ. ಗಂಗಾಧರಸ್ವಾಮಿ, ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಭೂ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಾಗೂ
ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸದಸ್ಯರು: 1) ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗುರುಸಿದ್ದನಗೌಡ
2) ಶ್ರೀ ಜಗನ್ ಮೋಹನರೆಡ್ಡಿ
3) ಶ್ರೀ ವಜ್ರಪ್ಪ
4) ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲಮ್ಮ

ಅರ್ಜಿದಾರರು	**ವಿರುದ್ಧ**	**ಪ್ರತಿವಾದಿ**
ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ		ಮೆಸರ್ಸ್ ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ, ಗಿಡದಕೊನೇನಹಳ್ಳಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಗಂಧಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮೆಸರ್ಸ್ ಜಮನ್‌ಲಾಲ್ ಬಜಾಜ್ ಸೇವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್, ವಿಶ್ವನೀಡಂ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 91 ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ ಕಲಂ 66ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆಯ ನಡಾವಳಿ ಬಗ್ಗೆ

* * * * *

Regn. 11

233

W.D 01252—GPB—1,00,000—bks. of 250 shts. each—9-1-00

9984

driven appliances, tra-
Subramanyam 2. A.V.
Subramanyam 3. A.G. of
G. Subramanyam 4. A. Ramaswamy 5. A.
Kumara Subramanyam — Witnesses —
Original (a)(d) Blank Space (b) written
mixed (2) (4) Scored out.

Copied by N. Krishnan

Read by

Ctor and building materials) 1. R. Ananth
Subramanyam for self and as attorney of
pala Swamy for self and as Guardian of minor son
Swamy Bhatt for self and as Guardian of Minor Son
1. Thangammal 2. Nanlal Bhatt (d) In the
in manuscript (c) ... In the Copy (1)(3) ...

True Copy

30/3/60

Compared ...

Sub-Registrar

ಯಥಾ ನಕಲು
ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಶಿರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

Giddada Konenahalli Village [illegible]

[illegible] by [illegible] Ra-

[illegible] Subramanyam

[illegible] deed

[illegible] Survey Nos. 40, 41,

[illegible] and lands

[illegible] Annadanappa Thimmaiah

Herohalli [illegible] South by

Survey No. [illegible] belonging to Nanjun-

[illegible] which are

[illegible] in the acco

S.No. 40 [illegible] in Survey No

Flour mill [illegible] 37/1 all in

Labourers [illegible] in S.No. 40

3 pairs of bullocks ploughs

[illegible] Sugar Cane Crusher

[illegible] well are domes-

Sugandha [illegible] and one to

[illegible] A.V. Subramanyam

(c) Sump in S.No. 41

[illegible]

Yeswanthapur Hobli [illegible] Bangalore North [illegible]

mesha Farm' as [illegible] boundaries [illegible]

A.V. Subramanyam [illegible]

ment No. 9984, 195[illegible] [illegible]

42, 45/2 bounded [illegible] East by

belonging to [illegible] and [illegible]

and others, West by [illegible]

Survey No. 45 belonging to [illegible]

dappa & Annadana [illegible] the lands [illegible]

Conveyed under [illegible] deed [illegible]

mpanying plan [illegible] (a)

37/2, and (b) factory building [illegible]

Herohalli Village [illegible] Cattle [illegible]

(d) Pump house [illegible] 40, 41 [illegible]

and agricultural implements [illegible]

motors and (4) [illegible] pumps [illegible]

lift pump fixed [illegible]

engine [illegible]

Gopala Swamy [illegible]

of Giddada Konenahalli [illegible] Exclusive [illegible]

North by Survey No 39, be
(Survey No. 50) and
unded on the East by
and Moodaliah's wife Byramma
brother Chicka Nanjappa and
Hanumiah's land An area of 23
unded on the East by Survey
Survey No 62 (Gomala) and Survey
n Swamy Shetru, Apponnappa and
Char and Survey No 38. 12 anantha
Rama Swamy Aswanynatte 8-38
by Gidada Konenahalli Block
bearing the following Survey
Hobli Bangalore North Taluk as
boundaries noted below Survey
bounded on the East by Survey
West by Herohalli boundary North
Survey Numbers 22, 20 and 26
the East by Survey No 44 West
No 14, North by Survey No 11
No 42 Schedule 'C' Wet and

longing to Sri Sheshachar and Govt. tank
South by Survey No 52 Survey No 55 on
Survey No 52, West by lands owned by Hanumia
North by the lands of Doddananjappa and his
South by Survey No 52 and a portion of
acres twenty guntas in Survey No 52 be
Nos. 48 & 50 (tank) and Survey No 51, West by
No 55 and the lands of Chickka Nanjappa, the
Shanboag. North by Survey No. 39 of Shesha-
Subramanyam, a Subramanyam, a Gopala Swamy, a
and a portion of Survey No. 40 and No 37/3 South
Schedule 'B' Wet dry and Garden lands
numbers in Srigandha Kaval Yeswanthapur
forming part of Ganesha farm as per
Numbers 12/1, 12/2, 13, 14, 16, 18, 19, 17 and 42
Numbers 15, 4, 3, 40 and 11 Covered by Byrappa
by Bangalore Magadi Road and South by
Srigandha Kaval Survey No 43 bounded on
by Survey No. 15 and lands Covered by Survey
owned by Byrappa and South of Survey
dry lands bearing the following Survey Numbers