<u>ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು</u>

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	145(1156)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀಮತಿ ಬಲ್ಕೀಸ್ ಬಾನು (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	18.03.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲು ಉರಗೂಡು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಸರ್ವೆ ನಂ ಗಳ ಸಮೇತ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲು ಉರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 60ಎಕರೆ-30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. (ಸ.ನಂ.ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
ಆ)	ಉರಗೂಡು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340 ರಿಂದ 357ರ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಯಾವ ವರ್ಷದ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು.)	ಉರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340 ರಿಂದ 357ರ ವರೆಗಿನ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ತರಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.19,753 ಖುಷ್ಕಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.12,325 ರಂತೆ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವಾಗಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 20,69,159.00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು 1995 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ).
ಇ)	ಸದರಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳೆಷ್ಟು (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸದರಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ನೀಡಲಾದ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಜೊತೆಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರನ್ವಯ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಪರಿಹಾರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ)	ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕವೇನು; ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ.;	ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವನಇ 290 ಎಂಐಬಿ 1986, ದಿನಾಂಕ:02.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (**ಅನುಬಂಧ-2**). ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.11.2021 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಶೇ.80 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ದರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸದೆ ಹಳೆಯ ದರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ವಚಿಸಿದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆ; ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಊರಗಡೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.11.2021 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:10.01.1992 ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. 1995 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಪಡೆಯದ ಕಾರಣ ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2015, ದಿನಾಂಕ:20.03.2018 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40 x 60 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ **(ಅನುಬಂಧ-3)**.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 79 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2025 (ಇ-ಕಡತ)

(**ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ**)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

1995ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತರಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 19753.00 , ಖುಷ್ಕಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ.12325.00 ರಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ - ಗುಂಟೆ		ಖರಾಬು		ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ		ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾದ ವಿವರ						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12	13
			ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಖುಷ್ಕಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	ತರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗುಂ	ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು
1	ಮಕ್ಕಾ ಜಾನ್ ಕೋಂ ಮಹಮದ್ ಸಾಬ್,	340	2	31	0	0	2	31	01-29	83297.00	01-02	31636.00	0	0	114933.00
2	ಕಾಳಿಯಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಪಿ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಪುಟ್ಟಪ್ಪ	341	2	2	0	0	2	2	01-05	54323.00	0-37	27869.00	0	0	82192.00
3	ಅಬ್ದುಲ್ ರಷೀದ್ ಬಿನ್ ಅಕ್ಬರ್ ಸಾಬ್	342/ಪಿ	0	37	0	0	0	37	0-07	7809.00	0-30	22597.00	0	0	30406.00
4	ಡಿ.ಕಣ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೇವೆಂದ್ರಪ್ಪ ಅಬ್ದುಲ್ ವಹಾಬ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್ ರಜಾಕ್ ಸಾಬ್ ರಾಮೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ ಹೆಚ್.ಆರ್.ರಮೇಶ್	343/ಪಿ	0	28	0	0	0	28	0	0.00	0-28	33801.00	0	0	33801.00
5	ಡಿ.ಕಣ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ದೇವೆಂದ್ರಗೌಡ ಹೆಚ್.ಆರ್.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ರಾಮೇಗೌಡ	344/ಪಿ	1	39	0	1	1	38	1-38	58752.00	0	0.00	0-01	75.00	58827.00
6	ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಮತ್ತು ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫಾರ್ ಸಾಬ್	346	1	32	0	1	1	31	0	0.00	1-31	46628.00	0-01	75.00	46703.00
7	ಅಬ್ದುಲ್ ಹನೀಫ್ ಬಿನ್ ಇಮಾಮ್ ಸಾಬ್ ಎನ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲ ಬಿನ್ ಇಮಾಮ್ ಸಾಬ್	347	1	24	0	4	1	20	0	0.00	1-20	72432.00	0-04	301.00	72733.00
8	ಮೊಬಲ್ ಉನ್ನೀಸಾ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ	348	6	37	0	6	6	31	1-14	40675.00	5-17	142513.00	0-08	451.00	183639.00
9	ಅಡಮಾನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್	349	5	26	0	9	5	17	2-35	79090.00	2-32	135207.00	0-09	677.00	214974.00
10	ಸರಾಫ್‌ಗೌರಮ್ಮ ಮಗ ಹರಿನಾಥ, ಲಕ್ಷ್ಮಣನಾಯ್ಕ	350	2	14	0	1	2	13	0-01	753.00	2-12	61077.00	0	0.00	61830.00
11	ಅಡಮಾನ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಬ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಗಪಾರ್ ಸಾಬ್ ಮಹಮದ್ ಸಾಬ್ ಜಾರಿರಾ ಕೋಂ ಹಾರ್ನಹಳ್ಳಿ ಗನ್ನಿಸಾಬ್	351	11	23	0	10	11	13	5-28	171739.00	5-25	271621.00	0-10	753.00	444113.00
12	ಅಹಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಉಸ್ಮಾನ್ ಖಾನ್	352	9	1	0	22	8	19	5-17	163453.00	3-02	147278.00	0-22	1656.00	312387.00
13	ಕಲ್ಲೇಶ್ವರ ದೇವರು, ಉಮ್ಮರ್ ಸಾಬ್, ಮೊಹಿದ್ದೀನ್ ಖಾನ್	354	4	1	0	2	3	39	1-15	41426.00	2-24	68301.00	0-02	150.00	109877.00
14	ಮಹಮದ್ ಗೌಸ್ ಪೀರ್	355	3	10	0	1	3	9	0-28	21090.00	2-21	66330.00	0-01	75.00	87495.00
15	ಮಹಮದ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಗೌಸ್ ಖಾನ್	356	3	0	0	1	2	39	0-29	21844.00	2-10	108648.00	0-01	75.00	130567.00
16	ಬುಡನ್ ಸಾಬ್ ಬಿನ್ ಬಾಷಾ ಸಾಬ್	357	3	5	0	1	3	4	0-26	19584.00	2-18	64360.00	0-01	75.00	84019.00
	ಒಟ್ಟು		**60**	**30**	**1**	**19**	**59**	**11**							2069159.00

ಷರಾ: **ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಜೊತೆಗೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಪರಿಹಾರ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು , ಕಲಂ 23 (1ಎ)ರ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ.12 ರಷ್ಟು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ದಿ:07-03-1985 ರಿಂದ 10-01-1992 ರವರೆಗೆ, ದಿ:11-01-1992 ರಿಂದ 10-01-1993 ರವರೆಗೆ ಶೇ.9 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ, ದಿ:11-01-1993 ರಿಂದ 31-01-1994 ರವರಗೆ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 2069159.00 ನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

ಅನುಬಂಧ - 2

Housing and Urban Development Secretariat

[illegible]

[illegible]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖರಾಬು	ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಬಾಬು	ಕಂದಾಯ	ಬೇಕಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
೧	೨	೩	೪	೫	೬	೭	೮	೯	೧೦	೧೧	೧೨	೧೩
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1. ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಪತ್ರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/3673, ದಿನಾಂಕ: 11.11.2015.
ಆ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/87, ದಿನಾಂಕ: 12.04.2016.
ಇ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/332, ದಿನಾಂಕ: 24.05.2016.
ಈ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/1275, ದಿನಾಂಕ: 05.10.2016.
ಉ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16/1585, ದಿನಾಂಕ: 30.11.2016.
ಊ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2015-16, ದಿನಾಂಕ: 26.12.2016.
ಋ. ಶಿಭನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17/67, ದಿನಾಂಕ: 12.04.2017.
ಎ. ಶಿನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 22.05.2017.
ಏ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2016-17/440, ದಿನಾಂಕ: 13.06.2017.
ಐ. ಶಿನಪ್ರಾ/ಭೂಸ್ವಾ/ಸಿ.ಆರ್.-1050/2010-11/87, ದಿನಾಂಕ: 16.06.2017
ಒ. ಶಿನಪ್ರಾ/ತಾಂ.ಶಾ/ಸಿ.ಆರ್-50/2016-17/519, ದಿನಾಂಕ: 11.07.2017.

2. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ:172/2018, ದಿನಾಂಕ: 03.03.2018.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(1)ರ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 28.04 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಜಮೀನನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ: 17.09.1984 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ 290 ಎಂಐಬಿ 1986, ದಿನಾಂಕ: 02.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂ.1.50 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಯುಡಿ 290 ಎಂಐಬಿ 1986, ದಿನಾಂಕ: 02.12.1987 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಕ್ಟ್, 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರಡಿ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈತನ್ಮಧ್ಯೆ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಸ.ನಂ.345ರ 01ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 51ಎಕರೆ 29ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ರಚಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ 09ಎಕರೆ 01ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 700 ಮನೆಗಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 26.03.2016ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:7ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡು, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮನೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಸಂಬಂಧ 505 ಅರ್ಜಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಯೋಜನೆ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಒಟ್ಟು 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 27.05.2016ರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 18/17ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ರೂ.80.00 ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ರೂ.41.9282 ಕೋಟಿ (41 ಕೋಟಿ 92 ಲಕ್ಷ 82 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚ ರೂ.38.0718 ಕೋಟಿ (38 ಕೋಟಿ, 07 ಲಕ್ಷ 18 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಒಟ್ಟು ಯೋಜನೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.80.00ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚದ ರೂ.38.0718 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.41.9282 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಬಂಧ ರಾಜ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ರಿಟ್ ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ: 3931/1997 ಮತ್ತು 4705–4716/1997 ಹಾಗೂ 4556, 6361–71/1997ಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:07.07.2003ರಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ:

> "The respondents are directed to allot sites to the owners of the land as indicated above within three months from the date of inviting applications from the members of general public for allotment of sites formed in the layout".

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(2)ರ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ದಿನಾಂಕ: 03.03.2018ರ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ

ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ರೂ.41.9282ಕೋಟಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40'x60' ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 345 ಬೆಂಡೂಪ್ರಾ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20.03.2018.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ನಿಧಿಗೆ ಹೋಬಳಿ, ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.340, 341, 342/ಪಿ, 343/ಪಿ, 344/ಪಿ, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356 ಮತ್ತು 357ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಎಕರೆ 30ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರೂ.41.9282ಕೋಟಿ (ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 40'x60' ಅಳತೆಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸರ್ಕಾರದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಈ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ಣಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ Third Party Consultants ನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು, 2000ರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯವನ್ನು ಕೋರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಗುಣಮಟ್ಟ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಷ್ಠಾನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಕರೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 600 Exp-9/2017, Dated: 04.10.2017ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಸಹಮತಿ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ನಾಗರಾಜ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ತಾಂತ್ರಿಕ), ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ) ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ:172/2018ನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.