ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 18 (115)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹರೀಶ್ ಕುಮಾರ್
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 13.09.2022
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು; (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.139/1ಎ, 139/2 ಮತ್ತು ಕುಡುಪು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.104, 167/ಬಿ, 167/1ಬಿ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 59ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 06.32 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ (25*35) ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಅಂದರೆ 875 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಟ್ಟು 200 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಜಮೀನು ಎಷ್ಟು; (ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಮತ್ತು ಕುಡುಪು ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 06.32 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ (25*35) ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಅಂದರೆ 875 ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಟ್ಟು 200 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 68 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ 22 ನಿವೇಶನಗಳು ನೊಂದಾವಣೆಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಇನ್ನುಳಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ನೊಂದಾವಣೆಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 132 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನೊಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅತಿಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ; ಅತಿಕ್ರಮಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?(ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	**ಹೌದು.** ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಿ, ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅತಿಕ್ರಮಣದಾರರಿಗೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್. ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-3**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಖಾಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು; ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು? (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/WMC/SEO/NDZ-BUFFERZONE/MSW/2013-14/6272, ದಿನಾಂಕ: 05.02.2014 ರಂತೆ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಫಿಲ್ ಸೈಟ್ ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬಫರ್ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಪ್ರದೇಶವು ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಫಿಲ್ ಸೈಟ್‌ನ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-4**ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಅಇ 49 ಎಂಎಂಸಿ 2022 (ಇ)

(ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ - 01

ಪಟ್ಟನಾಡಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಟ್ಟನಾಡಿ ಗ್ರಾಮ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದು ಶ್ರೀ ಐತಪ್ಪ ಮಗಳು	139/1ಎ	1	Reg No.1797/87-80 date 28-03-88
2	ಶ್ರೀ ಕಂಬಳಯವರ ಮಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಬಳ್ಳಕಿಜೆ ತೋಮು	139/1ಎ	2	Reg No.1025/87-88 date 08.10.87
3	ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ಪನವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ಎಲ್ಲಪ್ಪ	139/1ಎ	3	Reg No.1599/88-89 date 17.01.89
4	ಶ್ರೀ ಭೋಗ್ರರವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ	139/1ಎ	4	Reg No.1476/89-90 date 20-12-89
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾಲೆಸಾದಿ ಮೊನ್ನಾ ಐತಪ್ಪನವರ ಮಗಳು	139/1ಎ	10	Reg No.1026/87-88 date 08-10-87
6	ಶ್ರೀ ಧೆಯ್ಯನವರ ಮಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ	139/1ಎ	11	Reg No.1474/89-90 date 20-12-89
7	ಶ್ರೀ ರಾಮ, ಶ್ರೀ ಬೂಡುಂಗುನವರ ಮಗ	139/1ಎ	15	Reg No.1691/88-89 date 03-03-89
8	ಶ್ರೀ ಆದಂ ಖಾನ್, ಬಿನ್ ಮ್ಯೊದಿನ್ ಖಾದರ್	139/1ಎ	16	Reg No.1475/89-90 date 20-12-89
9	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಗಂದಿ, ಮುದರರವರ ಮಗಳು	139/1ಎ	17	Reg No.1028/87-88 date 10-08-87
10	ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ, ಶ್ರೀ ಚಂದುರವರ ಮಗ	139/1ಎ	30	Reg No.1747/87-88 date 06-03-88
11	ಶ್ರೀ ಮುತ್ತಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಭೋಗ್ರರವರ ಮಗ	139/1ಎ	32	Reg No.1744/87-88 date 16-03-88
12	ಶ್ರೀ ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ಜೋಗಿಯವರ ಮಗ	139/1ಎ	36	Reg No.1014/87-88 date 07-10-87
13	ಶ್ರೀ ಉರ್ವ ತುಕ್ರ, ಶ್ರೀ ಬಸವರವರ ಮಗ	139/1ಎ	37	Reg No.68/88-89 date 15-04-88
14	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾರದ, ದಿ. ಶ್ರೀ ಬಾಭುರವರ ಪತ್ನಿ	139/1ಎ	42	Reg No.1473/89-90 date 20-12-89

15	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೋಪಿ, ಶ್ರೀ ಬಾಡನವರ ಪತ್ನಿ	139/1ಎ	43	Reg No.1690/88-89 date 27-01-89
16	ಶ್ರೀ ಮಾಣಿಗ, ಶ್ರೀ ಬೂಬುರವರ ಮಗ	139/1ಎ	44	Reg No.66/88-89 date 13-04-88
17	ಶ್ರೀ ರಾಮಣ್ಣ ನ್ಯಾಕ್, ಚೆನ್ನ ನಾಯ್ಕರವರ ಮಗ	139/1ಎ	46	Reg No.1477/89-90 date. 20-12-89
18	ಶ್ರೀ ಫೆಡ್ರಿಕ್ ಡಿಸೋಜ, ಬಿನ್ ಪೀಟರ್ ಡಿಸೋಜ	139/1ಎ	61	Reg No.373/89-90 date 01-06-89
19	ಶ್ರೀಮತಿ ಪೊನ್ನು, ಶ್ರೀ ಯಂ. ಕೆಮರನವರ ಮಗಳು	139/1ಎ	69	Reg No.1749/87-88 date 16-03-88
20	ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ, ದಿ. ಶ್ರೀ ತೋಮರವರ ಪತ್ನಿ	139/1ಎ ಮತ್ತು 139/2(ಅಂಶ)	70	Reg No.196/86-87 date 29-04-86
21	ಶ್ರೀ ಮುತ್ತ, ಶ್ರೀ ಸಣ್ಣಕಾಂತರವರ ಮಗ	139/1ಎ	74	Reg No.1746/87-88 date 16-03-88
22	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಬೂಬ, ಶ್ರೀ ಮುದರವರ ಮಗ	139/1ಎ	78	Reg No.1748/87-88 date 16-03-88

ಆಯುಕ್ತರು ([illegible])
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ- 2

ದಿನಾಂಕ: 25-08-2022

ನೋಟೀಸು

ವಿಷಯ: ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 139/1ಎ ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಹಾಯಕ ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2022 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11-07-2022

******

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 139/1ಎ ರಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್.ಯಂ.ಡಿ 1 ಎಮ್.ಸಿ. 83 ದಿನಾಂಕ 13-03-1984 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಪರಿಷತ್ತಿನ ದಿನಾಂಕ 17-01-1984ರ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 329/84-85 ರಂತೆ 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ಕಲಂ 176(6)ಬಿ (III) ರನ್ವಯ ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆಯ ಪ್ರದೇಶವಲ್ಲಿನ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿದ್ದ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14-05-1989 ರಂದು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಡಿ, ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ/ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಭಾಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ದೂರುಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ದೂರಿನನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಯೋಜಣಿದಾರರಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಜಮೀನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 287 ರಂತೆ ಈ ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಅದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ)

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ವಿನೋದ ಶೆಟ್ಟಿ,
ಬಿನ್ ಪುರುಷೋತ್ತಮ
ಪಚ್ಚನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ನಯೋಪ್ರ/ಸಿಆರ್ 01/2022-23/ಎಫ್14

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 25-08-2022

ನೋಟೀಸು

ವಿಷಯ: ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 139/1ಎ ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸಹಾಯಕ ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2022 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11-07-2022

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ| 139/1ಎ ರಲ್ಲಿ ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಕನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್.ಯಂ.ಡಿ 1 ಎಮ್.ಸಿ. 83 ದಿನಾಂಕ 13-03-1984 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಪರಿಷತ್ತಿನ ದಿನಾಂಕ 17-01-1984ರ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 329/84-85 ರಂತೆ 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಶನ್ ಕಲಂ 176(6)ಬಿ (III) ರನ್ವಯ ಮೂಡುಶೆಡ್ಡೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿದ್ದ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14-05-1989 ರಂದು ಪೌರಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಮಾಡಿ, ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ/ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಭಾಗವನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ದೂರುಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ದೂರಿನನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಾಯಕ ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಯೋಜಕಣೆದಾರರಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳು ಬಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಜಮೀನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 287 ರಂತೆ ಈ ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಅದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಕಚೇರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ)

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ರಾಜೇಶ್,
ಬಿನ್ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ
ಪಚ್ಚನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ - 3

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪೊಲೀಸ್

ಸ್ವೀಕೃತಿ / Acknowledgement

ನ.ಸಂ.76ಎ ಮಾ.ಉ ಪ್ರತಿ

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ / Reference No :

ಜಿ.ಎಸ್.ಸಿ(GSC No)ಸಂಖ್ಯೆ : PO1056220600179

ದಿನಾಂಕ / Date : 11/06/2022

ಅರ್ಜಿ ನಮೂನ : Others

1. ಸಂದರ್ಶಕರ/ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ/ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾದ ಸೂಚಕರ ಹೆಸರ : BALAKRISHNA GOWDA
2. Father / Husband Name :
3. Address : TOWN PLANNIG OFFICER
   LALBAGH, MANGALORE
   Mangaluru City
   Karnataka,
4. Mobile :
5. ಸಂದರ್ಶನದ ಉದ್ದೇಶ :
   ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 139/ ಅಂದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಮೀನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ [illegible] ಮತ್ತು ಇತರರು ಈ ದಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ತಕರಾರು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರು ಅರ್ಜಿ
6. Counter Party Details :
7. Application/Doc : Yes
8. ಸ್ವಾಗತಕಾರರ ಸಹಿ :

YASHODHA M 740 HC
Mangalore Rural PS

This is a computer generated document and does not require signature.

ಅನುಬಂಧ-4

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು – 575 003, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ.
ದೂರವಾಣಿ: 0824 2220313 - 18, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0824 2220310 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.mangalorecity.mrc.gov.in

ಮ.ನ.ಪಾ/ನಯೋವಿ/ಸಿ.ಆರ್-04/ 2021-22/ಎಸ್-2 ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ:- ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಫಿಲ್ ಘಟಕದ ಸರ್ವೇ ನಂಬ್ರ: 139/1ಎ, ಹಾಗು ಸರ್ವೇ ನಂಬ್ರ: 85/1 ರಲ್ಲಿನ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ(1):- ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಯೋವಿ/1544/2020-21/ಎಫ್14, ದಿನಾಂಕ:04-12-2021

ಉಲ್ಲೇಖ(2): ಪರಿಸರ ಅಭಿಯಂತರರವರ ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕ:17-12-2021

******

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಫಿಲ್ ಘಟಕವು ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಹಾಗೂ ಕುಡುಪು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ: 65/5 ರಿಂದ 65/8 ರವರೆಗೆ, 65/10 ರಿಂದ 65/15 ರವರೆಗೆ, 66/1, 125/1 ರಿಂದ 125/4 ರವರೆಗೆ, 139/1ಎ, 139/2, 62/1 ರಿಂದ 62/3 ರವರೆಗೆ, 12, 167/1ಎ, 167/1ಬಿ, 167/1ಸಿ, 167/1ಡಿ, 167/1ಇ1, 167/1ಇ2, 167/2, 59, 104, 85/1, 20/11, 20/1ಎ, 20/1ಬಿ, 20/1ಸಿ, 20/3, 6/1, 7/1, 7/2, 110/2(part), 6/2 ರಿಂದ 6/4 ರವರೆಗೆ, 106/1, 153/1 ರಿಂದ 153/3, 153/4ಎ, 153/4ಬಿ, 153/1 ರಿಂದ 154/3, 168/1 ರಿಂದ 168/3, 5, 135/1, 110 ಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಂಗಳಜ್ಯೋತಿ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು ಕುಡುಪು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ: 85/1 ರಲ್ಲಿನ, ಹಾಗು ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ: 139/1ಎ ರಲ್ಲಿನ ಜಾಗವು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳಾನುಸಾರ (ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದಲ್ಲದೇ, CPHEEO (The Central Public Health and Environmental Engineering Organisation) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಹಾಗು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/WMC/SEO/NDZ-buffer zone/MSW/2013-14, dated:05 FEB 2014 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಘಟಕದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪರಿಧಿಯಿಂದ 50 ಮೀಟರ್‌ವರೆಗೆ ಅತಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯವಾಗಿ ಹಸಿರು ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು, 50-200 ಮೀಟರ್‌ವರೆಗೆ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ, ಯಾವುದೇ

ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ವಲಯವೆಂದು (ಬಫ್ಫರ್ ಜೋನ್) ತಿಳಿಸಿರು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಪ್ರಮಾಣವು ಹೆಚ್ಚಾದಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವು ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮಂಗಳಜ್ಯೋತಿ ಶಾಲೆಯ ಎದುರು ಕುಡುಪು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ: 85/1 ರಲ್ಲಿನ, ಹಾಗು ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ: 139/1ಎ ರಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸಿರು ವಲಯವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಲಗತ್ತುಗಳು:-

1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/WMC/SEO/NDZ-buffer zone/MSW/2013-14, dated:05.FEB 2014 ರ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ

ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪ್ರತಿ; ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ

080-25586321
E-mail : ho@kspcb.gov.in
Website : http://kspcb.gov.in

25581383, 25589112
25580151, 25580270
25588142, 25586520

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ
Karnataka State Pollution Control Board

"ಪರಿಸರಭವನ", 1 ರಿಂದ 5ನೇ ಮಹಡಿಗಳು, ನಂ.49, ಚರ್ಚ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ
"Parisara Bhavana", 1st to 5th Floor, # 49, Church Street, Bengaluru - 560 001, Karnataka, INDIA

No: PCB/WMC/SEO/NDZ-buffer zone/MSW/2013-14/ 6272   Dated: 05 FEB 2014

NOTIFICATION

Sub: Guidelines for No Development Zone/buffer zone around the MSW landfill sites in the state of Karnataka reg.

Ref: 1) MSW Rules, 2000, Schedule III, specific for landfill sites (Rule 6 (1) & (3), 7 (2) – site selection (Para 8)
2) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ: 209 ಎಂಎನ್‌ವೈ ದಿನಾಂಕ: 04.12.2004
3) ದಿನಾಂಕ: 20.09.2007 ಮತ್ತು ದಿ.27.09.2007ರಂದು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸ್ಥಳೀಯ ನಡವಳಿಗಳು.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 325 ಎಂಎನ್‌ವೈ 2007, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06.10.2007.
5) Proceedings of the meeting held with UDD, Principal Secretary on 12.12.2012.
6) Proceedings of the 2012 MSW authorization committee meeting held on 22.02.2013
7) Proceedings of [illegible] Board meeting (subject [illegible]/09) held on [illegible]
8) Proceedings of the 2013 MSW authorization committee held on 28.10.2013.
9) Proceedings of the TAC meeting held on 21.12.2013

Preamble:

The Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2000 has been prescribed by Government of India by Ministry of Environment & Forest under the Environment (Protection) Act, 1986. The Rule prescribes the buffer zone with no development zone under Schedule -III on guidelines for Landfill sites. Further, in the new amendment, proposed draft MSW Rules 2013 the landfills are permitted absolutely for non-usable, non – recyclable, non-biodegradable, non-reactive inert waste and other waste such as residue of waste processing facilities as well as pre-processing rejects from waste processing facility, etc. However, the existing Landfill sites have been used for all the type of waste and thus creating certain pollution nuisances for the neighboring public. Moreover, the Urban Local bodies are facing hardship in identifying the new lands for processing facilities. Hence, the new scientific landfill sites shall also have facilities for processing of wet waste separately with in the demarcated (designated) landfill area.

— 0C —

[illegible] the [illegible] of buffer [illegible] prescribed for the existing landfill sites taking into account [illegible] being faced by the authorities in acquiring such lands for [illegible] waste management viz., segregation, processing and land filling.

Further, after the establishment of landfill the public around the area are complaining about smell, [illegible] and other nuisance being [illegible] by them. These issues have become highly sensitive to resolve by the municipal authority of that area. Similar incidences are observed in BBMP landfill areas in Bangalore.

Therefore, prescribing buffer zone in the said Rules have to be more specific for implementation at the ground level. Under these circumstances, it is construed that buffer zone width outside the land fillable area becomes an important part in the land fill management and its operation. Thus, the following guidelines are evolved for betterment of environment and also for the convenience of the public with easy management at Local Administration.

However, the Secretary, UDD Government of Karnataka has also prescribed the no-development zone around the landfill sites as per reference cited in (2), (3), (4) & (5) upto 1 KM for various landfill sites in Bangalore. But in view of the paucity of land and problem being faced by the ULB in identification of new landfill sites and also the existing optimization of land, Secretary UDD in its meeting held on 12.12.12 has requested KSPCB to evolve guidelines [illegible] buffer zone/No Development Zone around [illegible] in the state. The [illegible] MSW 2016 also necessitates [illegible] such guidelines required for both SPCB and for [illegible] clearance at the state.

Therefore the subject has been discussed both at the technical advisory committee, Authorization committee and in the Board meeting cited under the above references and the following standards are evolved for implementation taking into consideration based on the availability of the area proposed by Local bodies for scientific disposal and processing of municipal solid waste viz., its quantity for 20-25 years, composition and distance from the core town area etc.

ORDER

Hence, the KSPCB hereby [illegible] the standards empowered under Rule 6 (3) of MSW Rules 2000 [illegible] as follows:

"A buffer zone of No Development shall be maintained around the land fill sites and the standards classified hereto as Zone 1, Zone 2, Zone 3, Zone 4 [illegible] the area of land fill site as detailed below shall be incorporated in the town planning departments "land use plan" and also by all the concerned departments/agencies in the state of Karnataka for implementation/compliance under the Municipal Soled Waste (Management & Handling) Rules 2000 amended from time to time hence forth".

Zones are classified based on available area of landfill site

Zones	Zonewise names specified	Activity permitted	Landfill area proposed and Distance from the boundary of Landfill sites shall be taken into consideration for measurement for zone selection			
			Upto 5 Acres	5-20 Acres	20-50 Acres *	More than 50 Acres **
Zone-I	Highly-sensitive	No development zone except greenery with tall rising trees only(Non-edible purposes)	Upto 50 mtrs	Upto 50 mtrs	Upto 50 mtrs	Upto 50 mtrs
Zone-2	Moderately sensitive	No development zone except solid waste management related infrastructure without superstructure	50-100 mtrs	50-100 mtrs	50-150 mtrs	50-200 mtrs
Zone-3	Sensitive	No development zone except service oriented infrastructures like STP, water supply lines with proper zoning, waste water pipelines, HT power supply lines, LPG pipelines, Pump houses, Watch & ward, 33KV power stations, LPG godowns etc.	Zone not applicable	100-200mtrs	150-300 mtrs	200-500mtrs
Zone-4	Less sensitive	No development zone except non-polluting green category type industries, MSW related resource recovery/reuse industries, Agricultural activities and human habitants with superstructure,etc.,	Zone not applicable	Zone not applicable	300-500mtrs	500-1000mtrs

Note:

1. Greenbelt shall also be developed within the landfill site all along the periphery with minimum of 3-5 rows of trees.
2. Locating landfill site under High tension Lines (HTL) in any circumstances is prohibited.

MEMBER SECRETARY

CHAIRMAN

Copy with Compliments:

1) Principal Secretary, Department of Forest, Ecology and Environment, Government of Karnataka.
2) Principal Secretary, Department of Urban Development, Government of Karnataka.
3) Secretary, Department of Ecology and Environment, Government of Karnataka.
4) Secretary, Urban Development Department, Government of Karnataka.
5) Director, Department of Municipal Administration, Government of Karnataka.
6) Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palika, Bangalore.
7) Commissioner, Karnataka Urban Infrastructure Development and Finance Corporation
8) Commissioner, Bangalore Metropolitan Rural Development Authority, ...
9) Commissioner, Bangalore Development Authority, Bangalore.
10) Deputy Commissioners of the all the District of Karnataka.
11) Secretary, State Environment Impact Authority, DEE, Government of Karnataka.
12) Chief Officers of all the Urban Local Bodies.

Copy to:

1) All Regional RSEO's and RO's
2) Case File.
3) Notice Board/Website of KSPCB.