ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:	**29 (155)**
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು:	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ ಎಂ.ಗೌಡ
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ:	10.12.2024
ಉತ್ತರಿಸುವವರು:	ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ/ಅಥವಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: (ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ 2011ಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು) ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು: ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿದಾರರು ಯಾರು?	ಬೆಂಗಳೂರುನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರ್ಕಾರಿ/ ಅಥವಾ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 05 1. ಆಂಜನೇಯ ಸ್ವಾಮಿ ದೇವಸ್ಥಾನ 2. ಮಾರಿಕಾಂಬ ದೇವಸ್ಥಾನ 3. ಯುವ ರೈತರ ಸಂಘ 4. ಸರ್ಕಾರಿ ಪಾಠ ಶಾಲೆ 5. ಬಸವಣ್ಣ ದೇವಸ್ಥಾನ (ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ 2011 ರನ್ವಯ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಅಧಿನಿಯಮ 2011 ಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ:25ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಜಿ.ಸಿ(ಪಿ) 60/2024 ರಂತೆ ಒಂದು ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-01 ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ರಂಗಪ್ಪ. ಸಿ, ಅಶೋಕ. ಎಂ, ಮತ್ತು ಲೋಕೇಶ್. ಎನ್ನುವವರು ಭೂಕಬಳಿಕಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, 1. ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ್, 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಕೊಂ. ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನರ್ಧನ್, 3. ತಹಶಿಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು 4. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಪುರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಮತ್ತು 5. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರುಗಳನ್ನು ಎದುರುದಾರನ್ನಾಗಿಸಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಅಪರಾಧ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ದೂರುದಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಬ್ಬರು ನೀಡಿದ ಆಧಾರ ರಹಿತ ದೂರಿನಮೇಲೆ ಗ್ರಾಮದ 1 ರಿಂದ 100 ರವರೆಗಿನ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದರು: (ಮಾಡಿದವರ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	59 ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪುರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ವಿವರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)
ಇ)	ದೂರುದಾರರ ದೂರನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮುಂದೆ ತಕರಾರು ಎಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ: ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಧಾರರಹಿತ ದೂರಿಗೆ ತಕರಾರು ಎಂದು ದಾಖಲಿಸುವುದು	ದೂರುದಾರರ ದೂರನ್ನ ಆದಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿವಹಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮುಂದೆ ತಕರಾರು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ)	ಇವರ ದೂರಿನ ಕಾರಣದಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪುರಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವೀಕರಿಸದೇ, ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿ ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪುರಸಭೆಗೆ ನಷ್ಟವುಂಟು ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು.	ಇಲ್ಲ.
ಉ)	ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತು ನಮೂನೆ-9 ಮತ್ತು ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ಸ್ಕೆಚ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಇ-ಆಸ್ತಿ ನೀಡದೆ ಇರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು:	ಈ ಕುರಿತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಊ)	ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಂದ 2021 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಿದ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು, ಬಾಕಿಯಿರುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು;(ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು) ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೆ ಎಷ್ಟು ಬಾರಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ;	ಚಿಕಬಾಣಾವರ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂ.125 ಇವರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಋ)	ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿ ಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಮೂನೆ-9 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೂ ಇ-ಆಸ್ತಿ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು?	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ,ಅ,ಪ್ರಾ,ಕಾ //ಅ//ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ/1130-2020-21, ದಿನಾಂಕ: 12-02-2021ರಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಉದ್ದೇಶಿತ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿಯ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಮೂನೆ-3ನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಡಿ ನಮೂನೆ-3ನ್ನು ನೀಡಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆದಾರರನ್ನಾಗಿಸಲು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 241 ಜಿಇಎಲ್ 2024 (ಇ)

(ರಹೀಂಖಾನ್)
ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ -1

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ಕಾಯಿದೆಯ 2011 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 9ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿ

(ರೆಗ್ಯುಲೇಶನ್ 27 (1) ನೋಡಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,

3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಎಲ್.ಜಿ.ಸಿ. ( ) ನಂ /

ದೂರುದಾರರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು : 1. ರಂಗಪ್ಪ. ಸಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ
ಆಂಜನೇಯ ದೇವಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

2. [illegible] ಬಿನ್ ಮಾರಪ್ಪ.
#23, ಮಹೇಶ್ ವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ.
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ).
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

3. ಲೋಕೇಶ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ
#23, ಮಹೇಶ್ ವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ).
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರುದಾರರು : 1. ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

2. ಲಾವಣ್ಯ ಕೋಂ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ.
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ).
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

[illegible]

2. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,
ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-560009

3. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-560090

4. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬನಶಂಕರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾ॥
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-560050

1. ಪ್ರಕರಣದ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ : ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತ ನಂ 42/43 (ಇ-ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 150200203400400047) ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಮಾಡಿದವರ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಹಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಜನಾರ್ಧನ ಇವರು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಇ-ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 150200203400400047 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ತಮ್ಮ ಪತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.

ಶ್ರೀ॥ ಜಯಮ್ಮನವರು ಲಕ್ಷ್ಮೀಜನಾರ್ಧನ ಇವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 12/2/2013 ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಎಂದು [illegible] ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ [illegible] ಮೇಲೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು [illegible] ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತೆ ಪತ್ರ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಬಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

[illegible] ಆದೇಶ [illegible] ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ [illegible] 41(41) ಎಂದು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ [illegible] ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ [illegible] ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ [illegible] ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ಇವರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಿ, [illegible] ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ 19(1)8 ರಂದು [illegible] (2007) ರಂದು ಅವಿ) ಹಾಗೂ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದು ಅವರು ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. (ಅ) ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ : ಅಂದಾಜು 40 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು

(ಆ) ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಮನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇವೆಯೇ ? ಅವು ಯಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿವೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಬೆಲೆ. : ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ [illegible] ಇವರಿಗೆ [illegible] ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ [illegible] [illegible]

: ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಟ್ಟು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಬೆಲೆ ಅಂದಾಜು 40 ಲಕ್ಷ ರೂ.

3. ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಕಾರಣ : ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಜಾಗವೆಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ [illegible] ಮಾಡಿರುವುದು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ

4. ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

5. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಶುಲ್ಕ :

6. ಪ್ರಾರ್ಥನೆ : ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದವರ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಕರಿಸಿದವರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು, ಸ[illegible] ಆಸ್ತಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ.

<u>ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ವಿವರ</u>

1. ಸರ್ವೆ ನಂ/ ವಾರ್ಡ್ ನಂ/ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್/ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ : ಸರ್ವೆ ನಂ 25, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ.
2. ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹೆಸರು : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
3. ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು : ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
4. ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ
   (ಅ) ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 2ರ ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ
5. ಸರ್ವೆ ನಂ ಮತ್ತು ಸಬ್ ಡಿವಿಜನ್ : ಸರ್ವೆ ನಂ 25 , ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
6. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 20X74 ಚದರ ಅಡಿ

7. ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳು

ಅ. ಪೂರ್ವ : ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ

ಬ. ಪಶ್ಚಿಮ : ಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಮನೆ

ಕ. ಉತ್ತರ : ಗಂಗಹನುಮಪ್ಪನವರ ಮನೆ

ಡ. ದಕ್ಷಿಣ : ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ [illegible]

ಅರ್ಜಿದಾರರ/ದೂರುದಾರರು

[illegible signature]

ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕ

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ

ಪರಿಶೀಲನೆ

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ನಾವು ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, [illegible] ಮತ್ತು ಜೋಸೆಫ್.ಎಸ್ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳು ನಮ್ಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸತ್ಯಾಂಶದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಮನವಿದಾರರು

ಕೆ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ

(ಅರ್ಜಿದಾರ.1)

(ಅರ್ಜಿದಾರ.2)

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 16/01/2024

ಸರ್ಕಾರಿ ಅಭಿಯೋಜಕರು

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,
ಪುರಸಭೆ
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ

16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ನ್ಯಾಯಾಂಗಣ-01

ಎಲ್.ಜಿ.ಸಿ. (ಬಿ) ಸಂ. 60/2024

ದೂರುದಾರರು : ರಂಗಪ್ಪ ಕೆ. ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ ಮತ್ತು ಇತರರು

-ವಿರುದ್ಧ-

ಎದುರುದಾರರು: ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು

R. Sec, JE 28/11/24

ಗೆ,
ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸಂ. 1059 27/11/2024

ವಿಷಯ : ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ದೂರು ಆಪಾದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು, ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಹೆಸರು, ಒತ್ತುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

***

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 25 ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಎದುರುದಾರ ನಂ. 1ರವರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿ 2087.9 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದೂರು ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಮುಂದಿಡಲಾಗಿದ್ದು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ದೂರಿನ ಆಪಾದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವರದಿಯನ್ನು, ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಒತ್ತುವರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ಜೊತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ತಪ್ಪದೇ ದಿನಾಂಕ 17.12.2024ರ ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ನ್ಯಾಯಪೀಠ ಆದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ಇದರೊಂದಿಗೆ ದೂರು ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 14ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2024ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಪೀಠದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಕ. ಭೂ. ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು.
14/11

PG

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

N. LOKESH
9901306179. 9902787661

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇದ ಕಾಯಿದೆಯ 2011 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 9ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್

(1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿ

(ರೆಗ್ಯೂಲೇಶನ್ 27 (1) ನೋಡಿ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,

3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಎಲ್.ಜಿ.ಸಿ. (ಪಿ) ನಂ 60/2024

ದೂರುದಾರರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು : 1. ರಂಗಪ್ಪ. ಸಿ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ
ಆಂಜನೇಯ ದೇವಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

2. ಅಶೋಕ.ಎಂ ಬಿನ್ ಮಾಸ್ತಪ್ಪ,
#23, ಯಶಸ್ ವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

3. ಲೋಕೇಶ್.ಎನ್ ಬಿನ್ ನಂಜಪ್ಪ
#23, ಯಶಸ್ ವಿದ್ಯಾಲಯದ ಹತ್ತಿರ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

24/1/24

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರುದಾರರು : 1. ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

2. ಲಾವಣ್ಯ ಕೋಂ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಜನಾರ್ಧನ,
ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ (ಅಂಚೆ),
ಬೆಂಗಳೂರು-560090.

From No.: 1136 4/2024
Registrar
KLGPSC, Bengaluru.

Recived By hand
TIME 3:40 P.M
Date 24-01-2024

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ

2. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,
ಕಂದಾಯ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ||,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ–560009

4. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ–560090

5. ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬನಶಂಕರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾ||,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ–560050

1. ಪ್ರಕರಣದ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ : **ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಖಾತ ನಂ 42/43**

(ಇ–ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 150200203400400047) ವಜಾಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಮಾಡಿದವರ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಹಕರಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕೋರಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀಜನಾರ್ಧನ ಇವರು ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸದಸ್ಯರಾಗಿದ್ದ ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಾವಣ್ಯ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸದಸ್ಯ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನಿಗೆ ಇ–ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಇ–ಖಾತ ಸಂಖ್ಯೆ 150200203400400047 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಸ್ವತ್ತು ಎಂದು ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ತಮ್ಮ ಪತಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಇ–ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿ ಇವರಿಗೆ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಬಂದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.

ದಿ|| ಜಯಮ್ಮನವರು ಲಕ್ಷ್ಮೀಜನಾರ್ಧನ ಇವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ದಾನಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೂಲದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 12/2/2013 ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದವೇ ಇಲ್ಲದವರ ಮೇಲೆ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತೆ ಪತ್ರ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಬಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 42/43 ಎಂದು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸುಳ್ಳು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಅದು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ, ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಬಳಿಸಲು ಇವರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಿ, ಇ-ಸ್ವತ್ತು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ 193.98 ಚದರ ಮೀಟರ್ (2087.9 ಚದರ ಅಡಿ) ಜಾಗಕ್ಕೆ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಇ-ಖಾತೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿದ್ದು, ಅವರು ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2. (ಅ) ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯ	: ಸುಮಾರು 80 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು
(ಆ) ಸದರಿ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಮನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇವೆಯೇ ? ಅವು ಯಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿವೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ.	: ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಲಕ್ಷ್ಮೀಜನಾರ್ಧನ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿವೆ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಆ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಂದಾಜು 80 ಲಕ್ಷ ರೂ
3. ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಕಾರಣ	: ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಜಾಗವೆಂದು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ

ಅನುಬಂಧ-೩ 12

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಜಿಲ್ಲೆ

Town Municipal Council
Chikkabanavara
Bangalore North Taluk, Bangalore Urban District

http://chikkabanavaratown.mrc.gov.in

E-mail: itstaff_ulb_ckbanavara@yahoo.com

ಸಂಖ್ಯೆ:ಪುಕಾಚಿ/ಆಡಳಿತ/ಸಿಆರ್/ /2023-24

ದಿನಾಂಕ:29-12-2023

ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟಿಸ್

ವಿಷಯ: ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು.ಎಂ ಬಿನ್ ಲೇ.ಮುನಿಯಪ್ಪ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ರವರ ದೂರು ದಿನಾಂಕ:26.02.2022.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀನಾಗರಾಜು.ಎಂ ಬಿನ್ ಲೇ.ಮುನಿಯಪ್ಪ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಇವರು ದಿ.23.02.2022 ರಂದು ದೂರನ್ನು ಪುರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನಮೂನೆ-9 ಮತ್ತು 11ರ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದ ಕಾರಣ, ನಕಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲೆ/ಇತರೆ ನಕಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಬಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ನಮೂನೆ-9 ಮತ್ತು 11ನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಈ ಮೂಲಕ ಅತಿಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕಬಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯ ನನಗೆ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೂರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಷಯವಾಗಿ ಪುರಸಭೆವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಖಾತೆ ನಂ.01 ರಿಂದ 100ರವರೆಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ/ಮನೆಗಳ ನಿಖರತೆಗಾಗಿ GPS ಮಾಡಿ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಪುರಸಭೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪದೇ ಪದೇ ಒತ್ತಾಯಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಹಿಂದಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿವತಿಯಿಂದ ಆಸ್ತಿವಹಿ ನಮೂನೆ-9ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:____________________ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ನಮೂದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ತಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ ತಮಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಲಾದ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ

ಇವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ____________________

7J - 09/6/2 -
4J - 10/7 -
5J - 12/9 -
8J - 07/06. ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ
6J - 14/16 - Ashwini S

[illegible] - 17/19 - [illegible]

- [illegible] 17/1/19 [illegible] - [illegible]

J. 18/20 - Renuka

J - 15/17 - [illegible]

J - 20/1 /22/2 Shobha.k

J - 31 /32/1 SomAShekarc

J - 29/1 /31 /31/1 ~~Niranjan~~ [illegible]

5) 64 /65/65/1 [illegible]

6J. 74/ 82/82/1 /82/2 - S.S. [illegible]

7J - 81/1 - 81/2. [illegible]

18J - 6 /5/1 - [illegible]

19J 73/1 - 81/1 /81/2 [illegible] - [illegible]

20J 73 - 81/2 /81/2 [illegible]

M [illegible]

27J - 55/56 [illegible]

22] - 49/50/50/1 - [signature]

23] - 52/53 - [illegible]

24] - 51/52/52/1 [illegible]

25] - 47/48/1 - Darshan.G

26] - 46/47 - K Nitin

27] - 48/49/1 - [illegible]

28] - 56/57/57/1 - [signature]

29] - 42/43/ - [signature]

30] - 41] - 42 - L Manjun

31] - 44 - 45/2 - [illegible]

32] - 44/45/3 - [illegible]

33] - 58/59/59/1 [signature], Vimal Hassan 1/1/24

34] - 61/61 [signature] [signature]

35] - 78/78 - [illegible] - [illegible]

36] - 78/1 - 25/25 - [illegible] - [illegible]

37] - 57/58/58/1 - [illegible]

38] - 44/45/1 - [illegible]

39] 62/62 - [illegible]

40] - 65/66 - [illegible]

41] - 65/1 - 66/1 - [illegible]

42] - 25/25 - [illegible]

43] - 24/25/3 - [illegible]

44] - 99/25 - [illegible]

45] - 25/1/76 - [illegible]

46] - 99/3/105/2 - [illegible]

47] - 96/[illegible] - [illegible]

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

49] - 100/100/1/106/106/1 [illegible]

50] - 91/1 - 91/2 - Bhavya M

51] - 86/93 - [illegible]

52] - 87/93/1 [illegible]

53] - 89/95 - [illegible]

54] - 97/97/1 - [illegible]

55] - 88/94 - [illegible]

56] - 93/99 - [illegible]

57] - 95/101/101/1 - [signature]

58] - 99/2/105/2 - Bharathi

59] - 99/1/105/1 - [illegible]

[signature]
[illegible stamp]