


ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

- 1 ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1427
 2 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎನ್ ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 3 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 10-03-2022
 4 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ																																																				
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 43 ಮಾಲ್‌ಗಳು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)																																																				
ಆ)	ಎಷ್ಟು ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ; ಈ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ; ಯಾವ ಮಾಲ್‌ನಿಂದ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ; (ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಒಟ್ಟು 9 ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಕ್ರ.ಸಂ</th> <th>ವಲಯ</th> <th>ಮಾಲ್ ಹೆಸರು</th> <th>ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ</td> <td>ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್</td> <td>149661028</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ಪೂರ್ವ</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ದಾಸರಹಳ್ಳಿ</td> <td>ಮೆ ರಾಕ್‌ಲೈನ್ ಮಾಲ್</td> <td>66490228</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td>ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್</td> <td>6495459</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ಮಹದೇವಪುರ</td> <td>ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಅರೇನಾ ಮಾಲ್ (ಟೋಟಲ್ ಮಾಲ್)</td> <td>8518189</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td></td> <td>ವಿ.ಆರ್. ಪೂಲ್</td> <td>39056952</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ</td> <td>ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ</td> <td>986587</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>ದಕ್ಷಿಣ</td> <td>ಜಿಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್</td> <td>38506085</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ಪಶ್ಚಿಮ</td> <td>ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್)</td> <td>203334828</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್</td> <td>186629925</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>ಯಲಹಂಕ</td> <td>-</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ಒಟ್ಟು</td> <td></td> <td>699679281</td> </tr> </tbody> </table>	ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	1	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್	149661028	2	ಪೂರ್ವ	-	0	3	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಮೆ ರಾಕ್‌ಲೈನ್ ಮಾಲ್	66490228	4		ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್	6495459	5	ಮಹದೇವಪುರ	ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಅರೇನಾ ಮಾಲ್ (ಟೋಟಲ್ ಮಾಲ್)	8518189	6		ವಿ.ಆರ್. ಪೂಲ್	39056952	7	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ	ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	986587	8	ದಕ್ಷಿಣ	ಜಿಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್	38506085	9	ಪಶ್ಚಿಮ	ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್)	203334828			ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	186629925	10	ಯಲಹಂಕ	-	0		ಒಟ್ಟು		699679281
ಕ್ರ.ಸಂ	ವಲಯ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)																																																			
1	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್	149661028																																																			
2	ಪೂರ್ವ	-	0																																																			
3	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ಮೆ ರಾಕ್‌ಲೈನ್ ಮಾಲ್	66490228																																																			
4		ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್	6495459																																																			
5	ಮಹದೇವಪುರ	ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಅರೇನಾ ಮಾಲ್ (ಟೋಟಲ್ ಮಾಲ್)	8518189																																																			
6		ವಿ.ಆರ್. ಪೂಲ್	39056952																																																			
7	ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ	ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	986587																																																			
8	ದಕ್ಷಿಣ	ಜಿಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್	38506085																																																			
9	ಪಶ್ಚಿಮ	ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್)	203334828																																																			
		ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	186629925																																																			
10	ಯಲಹಂಕ	-	0																																																			
	ಒಟ್ಟು		699679281																																																			

		<p>ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಬೇ-ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 147 ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 2020ರ ಪ್ರಕರಣ 148 ರನ್ವಯ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ತೆರಿಗೆದಾರರು / ಅನುಭವದಾರರು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿವಾರೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p>
ಇ)	<p>ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಾಲ್‌ಗಳು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು? (ಮಾಲ್‌ಗಳ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ಗಳಿಂದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರೂ.160,38,87,093 ಗಳಷ್ಟು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. (ಮಾಲ್‌ಗಳ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ)</p>

ನಅಇ 121 ಎಂಎನ್‌ಯು 2022


(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಶುಭ್‌ಗುಲಕು ಶ್ರೀಶ್ಚ್ ಡಿಂಪ್ 1427 ಅನುಬಂಧ

ಅನುಬಂಧ - 1			
ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
ಯಲಹಂಕ ವಲಯ			
1	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಗರುಡಾ ಮಾಲ್	22010829	ಯಾವುದೇ ಮಾಲ್‌ನ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2	ಆರ್.ಎಂ.ಜೆಡ್ ಮಾಲ್	68874870	
3	ಎಲಮೆಂಟ್ಸ್ ಮಾಲ್	25468686	
4	ಎಸ್ಪೀಮ್ ಮಾಲ್	10800000	
ಒಟ್ಟು		127154385	
ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ			
5	ವೆಗಾಸಿಟಿ ಮಾಲ್	75539977	ಈ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರವರ್ಗವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6	ರಾಯಲ್ ಮೀನಾಕ್ಷಿ ಮಾಲ್	75558430	
ಒಟ್ಟು		151098407	
ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಲಯ			
7	ಮೆ ರಾಕ್‌ಲೈನ್‌ಮಾಲ್	40000000	ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಲೀಕರು ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP-No: 14787, 2021 (LB-BMP) ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಒಟ್ಟು		40000000	
ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ ವಲಯ			
8	ಗೋಪಾಲನ್ ಆರ್ಕೇಡ್, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	25200461	ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
9	ರಸ್ತೆ	39297714	
ಒಟ್ಟು		64498175	
ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ			
10	ಫೋರಮ್ ಮಾಲ್	50288639	
11	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	24227546	
12	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್	36494893	
13	ಮೋಲ್ ಮಾಲ್	9630420	
14	ಸ್ವಾಗತ್ ಗುರುಡ ಮಾಲ್	13764093	
15	ಜಿಟಿ ವರ್ಲ್ಡ್ ಮಾಲ್	10940028	ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP-13689/2021 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
16	ಲೈಫ್‌ಸ್ಟೈಲ್ ಮಾಲ್	35582493	

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
17	ಜೂಪಿಟರ್ ಮಾಲ್	14215684	
	ಒಟ್ಟು	195143796	
ಪಶ್ಚಿಮ ವಲಯ			
18	ಕೇಟ ಮಾಲ್	41255235	
19	ಡೆಕ್ಕನ್ ಮೈನಿಂಗ್ ಸಿಂಟರ್ನೇಟ್ ಪೈ ಅಮಿಟೆಡ್	41255235	
20	ಓರಿಯನ್ ಮಾಲ್	82510470	
21	ಮಂತ್ರಿ ಮಾಲ್ (ಅಭಿಷೇಕ್)	97609527	
22	ಲೂಲು ಹೈಪರ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್	0	
23	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	180119997	
	ಒಟ್ಟು	442750464	
ಮಹದೇವಪುರ ವಲಯ			
24	ಕೆ.ಎಲ್.ಎಂ ಮಾಲ್	2815032	
25	ಬೋಟಲ್ ಮಾಲ್	17099498	
26	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್		
	1. ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಲ.	0	
	2. ನಂದಿ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ಸ್	0	
	3. ಟಿ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ಟಿ ನಂಜುಂಡರೆಡ್ಡಿ, ವಿ ಗೀತಾ	5247359	
	4. ರಮಾ ಮೂರ್ತಿ & ಆರ್	2894646	
	5. ನಾಗಾರ್ಜುನ &	901920	
27	ದಿ ಫೋರಂ ನೈಬರ್ ಹುಡ್	47379	
28	ವರ್ಜಿನಿಯಾ ಮಾಲ್	13454908	
29	ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಅರೇನಾ		
	1 ಸೋಲ್ ಸ್ಟೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್	13404253	
	2. ಎನ್.ಎಸ್ ನಂದೀಶ್	0	
	3. ಎನ್.ಎಸ್ ನಾಗರಾಜ್	0	
30	ಕಮಲ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ (ಹೈಪರ್ ಸಿಟಿ ಮಾಲ್)	16293912	
31	ಕೋನ್ ಮೋನ್ ಮಾಲ್	14343570	
32	ಫೋರಂ ಮಾಲ್	0	
33	ಇನ್ ಆರ್ಬಿಟ್ ಮಾಲ್	34465598	
34	ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಮಾಲ್	163866728	
35	ವಿ.ಆರ್ ಮಾಲ್	79622392	
	ಒಟ್ಟು	364457195	
ಪೂರ್ವ ವಲಯ			
36	ಓರಿಯನ್ ಮಾಲ್	39721922	
37	ಮೆ. ಕಿಡ್ಸ್ ಕೆಂಪ್ (ಭರ್ಮ್)	39721922	

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಾಲ್ ಹೆಸರು	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ತೆರಿಗೆ	ಷರಾ
38	ಗೋಪಾಲನ್ ಮಾಲ್	18067831	ಯಾವುದೇ ಮಾಲ್ ನ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
39	ಗೋಪಾಲನ್ ಸಿಗ್ನೇಚರ್	80048291	
40	ಗರುಡ ಮಾಲ್	14115360	
41	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಮಾಲ್	20694426	
42	ಅಡೋ ಮಾಲ್	22172247	
43	ಎಂ.ಜಿ. ಮಾಲ್	20242671	
	ಒಟ್ಟು	254784670	
	8 ವಲಯಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1603887092	

Aleesha
ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ