



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಲಘು ಪ್ರಕಟಣೆ ಭಾಗ-2

(ಸಾಂಸದಿಕ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ)

ಶುಕ್ರವಾರ, ದಿನಾಂಕ:12ನೇ ಜೂನ್ 2020

ಸಂಖ್ಯೆ: 60

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ:30.05.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-09) ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-10) ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು <https://erajyapatra.karnataka.gov.in/> ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಣ www.kla.kar.nic.in/council.htm ದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆ.ಆರ್. ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರುಗಳಿಗೆ.

www.kla.kar.nic.in/council.htm



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ Part - IV	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೨, ಮೇ, ೨೦೨೦ (ಜ್ಯೇಷ್ಠ ೦೧, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೨) Bengaluru, FRIDAY, 22, MAY, 2020 (Jyestha 01, ShakaVarsha 1942)	ನಂ. ೧೮೧ No. 181
----------------------	---	--------------------

Department of Parliamentary Affairs and Legislation Secretariat Notification

No: DPAL 31 Shasana 2020 Bengaluru,

Date: 22.05.2020

The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2020 ಇದಕ್ಕೆ 2020ರ ಮೇ ತಿಂಗಳ 21ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿತ್ತು. ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 09 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸ ಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ORDINANCE NO. 09 OF 2020

THE KARNATAKA TOWN AND COUNTRY PLANNING (AMENDMENT) ORDINANCE, 2020

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the Seventy first year of the Republic of India and First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 22nd day of May, 2020)

An Ordinance further to amend the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and for matters connected therewith or incidental thereto;

Whereas the Karnataka Legislative Assembly and the Karnataka Legislative Council are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that the circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to promulgate the Ordinance for the purposes hereinafter appearing;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. Short title and commencement.- (1) This Ordinance may be called the Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2020.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of section 17.- In the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), in section 17,-

(i) in the heading, for the words “sub-division”, the words “single plot or sub-division” shall be substituted;

(ii) in sub section (1), after the words “Every person who intends to” the words “develop a single plot or” shall be inserted;

(iii) in sub section (2A),-

(a) for the word “park” the words “park and play ground” shall be substituted;

(b) for the word “parks” the words “parks and play ground” shall be substituted; and

(iv) after sub section (2B), the following shall be inserted, namely:-

“(2-C) The Planning Authority, if the developer of the layout so desires, may also permit development of layout in phases. In such a case, the developer shall submit a phasing plan along with the provisional plan showing the development of the layout area in three phases, indicating development of forty percent of the layout area in the first phase, thirty percent of the layout area in the second phase and the remaining thirty percent of the layout in the third phase.

(ii) The Planning Authority shall release all building sites in the first phase of the layout, that is forty percent of the total layout area, after the relinquishment of roads, parks and playground and civic amenity areas of the entire layout area without claiming any compensation as specified in sub-section (2-A) and after completion of all infrastructure development works in the first phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation specified in Table-B below. A copy of the first phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of Khata to the sites.

(iii) The Planning Authority shall release all building sites in the second phase of the layout, that is thirty percent of the total layout area, after completion of all infrastructure development works in the second phase as specified in Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/ Department/ Corporation as specified in Table-B below. A copy of the second phase layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(iv) The Authority shall approve the final layout plan releasing the remaining thirty percent of building sites on completion of all infrastructure development works in the third phase as specified in the Table-A below and after obtaining certificate of completion for the above said works from the concerned Authority/ Agency/

Department/ Corporation as specified in the Table-B below. A copy of the final layout plan affixing the seal of the Planning Authority showing the building sites released for transfer of title to the allottee by the developer by registration and a copy shall be sent to the local authority for issue of the Khata to the sites.

(v) The building sites mentioned in sub-clause (ii) of sub section (2-C) shall be released only after registration of the project under The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

(vi) The inspection for certification of all the development works in each of the three phases shall be conducted jointly by all the concerned Authorities/ Agencies/ Departments/Corporations.

(vii) Any building site which has not been released by the Planning Authority shall not be issued any Khata or given property index number (e-khata) under The Karnataka Municipalities Act, 1964, the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and the Karnataka Gram Swaraj and Panchayat Raj Act, 1993.

(viii) The development works specified in sub clause (ii), (iii) and (iv) above shall be as specified in table below.-

TABLE-A

{see sub-section (2-C)(ii)(iii)(iv)}

Development Works to be completed	Condition before release of sites
1. Formation, Metalling, Asphaltting/ concreting of roads and cross drainage works along with pavements, construction of storm water drains	Certificate of completion from the concerned Authority/ Agency/ Department/Corporation*

Development Works to be completed	Condition before release of sites
2. Completion of water supply works including laying of water supply pipelines, construction of water tank/s and individual connections to building sites.	
3. Completion of underground drainage works including laying of underground drainage lines, construction of sewage treatment plant/soak pit and individual connections to building sites.	
4. Development of parks and playgrounds and open spaces	
5. Laying out of underground cables (if developer intends to lay underground cables)	
6. Completion of electrical work including erection of street lighting poles, erection of transformers and connections for street lighting	
7. Rain water harvesting	
8. Tree planting	

TABLE-B

***Concerned agency to issue certificate of completion/ no objection certificate for different development works**

Road works	Urban areas: Urban local bodies Outside Urban limits: Panchayat Raj Engineering Dept.
Water Supply/ Underground Drainage works	BWSSB limit: BWSSB Other urban areas: Karnataka Urban Water Supply and Drainage Board (KUWS and DB) Outside Urban limits: Rural Water Supply Dept.
Electrical works	Concerned ESCOMs

VAJUBHAI VALA
GOVERNOR OF KARNATAKA

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(K. DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation.

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 31 ಶಾಸನ 2020 ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 22.05.2020

The Karnataka Town and Country Planning (Amendment) Ordinance, 2020 ಇದಕ್ಕೆ 2020ರ ಮೇ ತಿಂಗಳ 21ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 09 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾಪಕರ ಸಂಖ್ಯೆ: 09

ಕರ್ನಾಟಕಪಟ್ಟಣಮತ್ತುಗ್ರಾಮಾಂತರಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾಪಕರ, 2020

(ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿತವಾಗಿ 2020ರ ಮೇ 22 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ನ್ನು (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಅಧ್ಯಾಪಕರ.

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧ್ಯಾಪಕರವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲು, ಶ್ರೀಘ್ರ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಗೊಳಿಸುವಂಥ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳು ಉಂಟಾಗಿವೆಯೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನದಟ್ಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಆದ್ದರಿಂದ ಈಗ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡದ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧ್ಯಾಪಕರವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಎಂದರೆ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-(1) ಈ ಅಧ್ಯಾಪಕರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾಪಕರ, 2020ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2.17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ "ಒಳವಿಭಾಗ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಒಂದೇ ಪ್ಲಾಟು ಅಥವಾ ಒಳವಿಭಾಗ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ತನ್ನ ಪ್ಲಾಟನ್ನು "ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ "ಒಂದೇ ಪ್ಲಾಟನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(iii) (2ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಉದ್ಯಾನ" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ "ಉದ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಬಿ) "ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನವನ್ನು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(iv) (2ಬಿ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2ಸಿ) ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು (ಡೆವಲಪರ್) ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿಯೂ (Phases) ಸಹ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಅಂಥ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನು ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ, ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತು ಭಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಯೋಜನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಂತಾನುಹಂತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ ನಲವತ್ತರಷ್ಟರ, ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವಿಕೆಯ ತರುವಾಯ, (2ಎ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಮತ್ತು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತರಷ್ಟರ, ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಉಳಿದಿರುವ ಶೇಕಡ ಮೂವತ್ತರಷ್ಟರ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮೂರನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿ/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ತರುವಾಯ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಂದಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊಹರು ಲಗತ್ತಾದ ಮೊದಲ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) (2ಸಿ) ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ (iii)ನೇ ಉಪಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016ರ (2016ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿ ತರುವಾಯ ಮಾತ್ರವೇ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಪ್ರತಿ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ ಇಲಾಖೆ/ ನಿಗಮಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ಯತ್ವ ಪಂಚಾಯತ್ರ್ಯಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಸೂಚಕ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು (ಇ-ಖಾತಾ) ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(viii) ಮೇಲಿನ (ii), (iii) ಮತ್ತು (iv)ನೇ ಉಪ ಖಂಡಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ-ಎ

{[2-ಸಿ(iii) (iii) (iv)] ಉಪ ಪ್ರಕರಣ ನೋಡಿ}

ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮೊದಲ ಪರತ್ತು
1. ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಡ್ಡ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಚನೆ, ಮೆಟಲಿಂಗ್, ಅಸ್ಫಾಲ್ಟಿಂಗ್/ಕಾಂಕ್ರೀಟಿಂಗ್	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಎಜೆನ್ಸಿ/ಇಲಾಖೆ/ಪಾಲಿಕೆ ಇಂದ ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
2. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪ್‌ಲೈನ್‌ಗಳು, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ/ತೊಟ್ಟಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.	
3. ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಲೈನುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು, ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್/ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.	
4. ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಸ್ಥಳಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.	
5. ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗೆ ಕೆಬಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು. (ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರನು ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಕೆಬಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ)	

ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮೊದಲ ಪತ್ರ
6. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂವರ್ತನಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.	
7. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಮಾಡುವುದು.	
8. ಮರ ನೆಡುವುದು.	

ಕೋಷ್ಟಕ-ಬಿ

*ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ/ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಜೆನ್ಸಿ.

ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿಕಾಯಗಳು ನಗರಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ
ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಮಿತಿ: ಬಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಇತರ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು: ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ.(ಕೆಯು.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್ ಆಂಡ್ ಡಿ.ಬಿ) ನಗರ ಮಿತಿಗಳ ಹೊರಗೆ: ಗ್ರಾಮೀಣ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆ.
ವಿದ್ಯುಚ್ಚಕ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿ	ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಸ್ಕಾಂಗಳು

ವಜೂಭಾಯಿ ವಾಲಾ

ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ.

(ಕೆ. ದ್ವಾರಕನಾಥ್ ಬಾಬು)

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ Part - IV	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೨೮, ಮೇ, ೨೦೨೦ (ಜ್ಯೇಷ್ಠ, ೦೭, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪೨) Bengaluru, THURSDAY, 28, MAY, 2020 (JYAISTHA 07, ShakaVarsha 1942)	ನಂ. ೧೮೫ No. 185
----------------------	--	--------------------

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 52 ಶಾಸನ 2016, ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020

The Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020 ಇದಕ್ಕೆ 2020ರ ಮೇ ತಿಂಗಳ 28ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2020 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 10 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ORDINANCE NO. 10 OF 2020

THE BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) ORDINANCE, 2020

(Promulgated by the Governor of Karnataka in the Seventy first year of the Republic of India and First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 28th day of May, 2020)

An Ordinance further to amend the Bangalore Development Authority Act, 1976 (Karnataka Act 12 of 1976) and for matters connected therewith or incidental thereto;

Whereas the Karnataka Legislative Assembly and the Karnataka Legislative Council are not in session and the Governor of Karnataka is satisfied that the circumstances exist which render it necessary for him to take immediate action to promulgate the Ordinance for the purposes hereinafter appearing;

(೧)

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (1) of Article 213 of the Constitution of India, the Governor of Karnataka is pleased to promulgate the following Ordinance, namely:-

1. Short title and Commencement.— (1) This Ordinance may be called the Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020.

(2) It shall come into force on such date as the Government may, by notification in official Gazette appoint.

"38D. Allotment of Bangalore Development Authority Land in favour of original owner or purchaser or unauthorized occupant etc.- (1) Notwithstanding anything contained in this Ordinance or in any other law or any development scheme made under this Ordinance, but without prejudice to section 38-C where the Authority after holding such enquiry as it deems fit, is of the opinion that any land vested in, or acquired by it cannot be used by it on account of existing building thereon and it is not practicable to include such land for the purpose of development scheme or formation of sites, the Authority may, subject to such rules after holding such enquiry as may be prescribed, allot such land by sale in favour of the original owner of the land or purchaser from its original owner or any other person in unauthorized occupation of the land for some reason or other who has put up the building on the land and is in settled possession of such land but does not include a tenant, licensee or permissive user subject to the conditions that,-

- (i) the building was in existence on such land and in settled possession for not less than twelve years prior to the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020;
- (ii) the allottee makes payment towards the allotment of land at rates specified in the table below,-

Sl No	Extent of Land with building, other than corner site	Amount to be levied and collected
01	Up to 20'X30'	Ten percent of the Guidance value
02	More than 20'X30' and upto 30'X40'	Twenty five percent of the Guidance value
03	More than 30'X40' up to 40'X60'	Forty percent of the Guidance value

04	More than 40'X60' and upto 50'X80'	Fifty percent of the Guidance value and penalty as may be prescribed
----	------------------------------------	--

Provided that, in respect of corner site with building twice the rate specified above.

- (iii) total extent of land allotted to any person under this sub-section shall not exceed 4000 square feet and no other member of his family shall be entitled to apply for or seek benefit of allotment of any other land on any ground whatsoever;
- (iv) such original possessor of the land, purchaser from its original possessor or the person who is in unauthorized occupation of the land for one reason or other and is in possession of such land with building for more than twelve years prior to the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020 seeking an allotment makes an application to the Authority containing such particulars, within such time and along with such fee as may be prescribed and also produces copy of any of the following supporting documents to establish his settled possession and construction of Building thereon like sale deed, approved plan and permission for construction of building, order for permanent supply of electricity, sanction for connection of supply of water and underground drainage for such building, property tax receipt given or issued by the competent authority for being paid the tax for such building or any such other document to establish his settled possession and construction of any building as may be prescribed:

Provided that no such land shall be allotted if,-

- (a) it is reserved for parks, playground, open space or for providing civic amenities;
- (b) it affects alignment of any road or proposed ring road, National Highways, by-pass road or mass rapid transit system (rail) projects;
- (c) it is abutting to or upon a storm water drain, tank bed area, river course or beds or below high tension electric lines; and

- (d) the possession for more than twelve years is litigious or interrupted possession by virtue of interim order of court.

Explanation: for the purpose of this section,-

- (a) 'guidance value' means estimated market value published under the Karnataka Stamp Act, 1957 prevailing on the date of allotment;
- (b) 'land' means site with building;
- (c) 'original owner of the land' means a person who was occupant of the land immediately before publication of development scheme which contained proposal for acquisition of such land; and
- (d) "settled possession" means in possession of land with permanent building, without any litigious or interrupted possession but does not include a tenant, licensee or permissive user."

(2) The jurisdictional officer who is proved to have failed to prevent unauthorised occupation or construction that have taken place in his jurisdiction from the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020 shall be liable for such punishment as may be prescribed.

(3) The Bangalore Development Authority shall take up an action plan to evict the unauthorized occupants in Bangalore Development Authority Lands and who are not eligible for allotment of site under this section on the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020, within two years from the date of commencement of the Amendment Ordinance.

VAJUBHAI VALA
GOVERNOR OF KARNATAKA

By order and in the name of the
Governor of Karnataka,

(K. DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs and
Legislation.

ಮುದ್ರಣದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶನ:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶರ್ವಾಚಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು