



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಹದಿನಾರನೇ ವಿಧಾನಸಭೆ  
ಮೂರನೇ ಅಧಿವೇಶನ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2024  
(2024ರ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿಧೇಯಕ ಸಂಖ್ಯೆ-6)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ವಿಧೇಯಕ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

**1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

**2. 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರ (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 81ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (ಡಿ) ಖಂಡವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**3. 102ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 102ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಮತ್ತು ಅಪೀಲುಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**4. 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ (2) ಮತ್ತು (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**5. 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, (ಸಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಡಿ) ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ಪತ್ತಿಗಳು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಬರಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು."

(ii) (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ಸೆಸ್ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪಕರ ನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಯಾವುದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಲೆವಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (4)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**6. 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 144ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

- (i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ii) (5)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

(5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ ಹತ್ತನ್ನು ಮೀರದಂಥ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಸಂವಾದಿ "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ವನ್ನು ಗುಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬಂದ ಗುಣಲಬ್ಧವನ್ನು ಹತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಎಷ್ಟು ಹಳೆಯದು ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಸರ್ಕಾರವು ಒಂದು ಬಾರಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಾಗ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತು, ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ:** ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಮೇಲಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ:

ಪರಂತು, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ"ದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅದನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವೂ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರು,-

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ 300 ಚದರಡಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ;

(ಬಿ) ನಿವಾಸೇತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅದನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳದ; ಮತ್ತು

(ಸಿ) ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವರ್ಗಗಳ

- ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಇಡೀಗಂಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸವಕಳಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ ಅರವತ್ತರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಭೂಮಿಯ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.025 (ಒಂದು ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿ)ಗೆ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ ದರದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಬಂಡವಾಳ ಮೌಲ್ಯ ಆಧಾರಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ತರುವಾಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ

45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದೇ, ಅಂಥ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತಾಳೆ ನೋಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರೆಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು”.

(iii) (8)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (11)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(v) (12)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) (13)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ “ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) (15)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) “ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ಖಂಡ (ಬಿ)-ಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿತವಾಗಿರದಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಿಂದ ಹೊರತಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ತಪ್ಪಿತ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡದ ಜೊತೆಗೆ, ಪಾವತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ ಒಂಭತ್ತರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

**ದೃಷ್ಟಾಂತ:** 2021ನೇ ಸಾಲಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಯು 150 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಆದರೆ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯು 100 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, ಆಗ ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವು 50 ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುವುದು. ಪಾವತಿಯನ್ನು 2023ರ ಡಿಸೆಂಬರ್ 23ರಂದು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ, ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು,-

(i) ತಪ್ಪಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ = ರೂ. 50/-

(ii) ತಪ್ಪಿಸಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡ = ರೂ. 50/-

(iii) ತಪ್ಪಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 50/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು,-

(ಎ) ರೂ. 50/-ರ ಶೇಕಡ 50 ಎಂದರೆ ರೂ. 25/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ಮೇ 31, 2021ರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ರೂ. 50/-ರ ಶೇಕಡ 50 ಎಂದರೆ ರೂ. 25/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 9ರ ಬಡ್ಡಿ ನವೆಂಬರ್ 30, 2021ರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ.

ಈ ಉಪಬಂಧವು ತಗಾದೆಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿದ್ದು, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಗಾದೆಯಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ ತಗಾದೆಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಹಿಂದಿನ ಉಪಬಂಧದ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಕಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ (RCC-ಯೇತರ) ಇರುವ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯು ಸಾವಿರ ಚದರಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರದ ಮತ್ತು ಸ್ವತಃ ಅಧಿಭೋಗದ ವಾಸದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಂಡನೆಯು ತಪ್ಪಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಯ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಸ್ವಂತ ಅಧಿಭೋಗದ ಮತ್ತು 300 ಚದರ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಗುಡಿಸಲುಗಳು, ಬಡವರಿಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಮನೆಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾದ ಮನೆಗಳಂಥ ವಾಸದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾಗುವುದು, ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವು ಕೊನೆಗೊಂಡ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ತರುವಾಯ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾದಾಗ, ತೆರಿಗೆಯು ಪಾವತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 15% ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಸದರಿ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ ಅಂದರೆ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವು ಕೊನೆಗೊಂಡ ಎರಡನೇ ವರ್ಷದ ತರುವಾಯ ತೆರಿಗೆಯು ಬಾಕಿಯಾದಾಗ, ಆವರೆಗೂ ತೆರಿಗೆಯು ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ 9% ದರದಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹನ್ನೆರಡು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯು 01.04.2024 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾದಂತೆ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಾಕಿಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯು 01.04.2025ರವರೆಗೂ ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆನಂತರ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಗೆ ಸಮನಾದ ದಂಡ ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಶೇಕಡ ಒಂಬತ್ತರ ದರದಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಒಂದು ಬಾರಿಯ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರು, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಮರು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾದವರ ಸಲುವಾಗಿ, ಪಾವತಿಯಾಗದ ಅಥವಾ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ಯಥಾ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 31ನೇ ಜುಲೈ 2024 ರವರೆಗೆ ಮಾಡಿದ ಪಾವತಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ಈ ಉಪಬಂಧವು ಭವಿಷ್ಯವರ್ತಿಯಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

(viii) 16ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(16) ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮರುತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು, ತಪ್ಪಿಹೋದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮರ್ಥನೀಯ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಉದ್ಭವಿಸಿದಾಗ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು ನಿವಾಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವಾಸಿ ಅಥವಾ ನಿವಾಸಿಯೇತರ ಮಿಶ್ರ ಬಳಕೆಯನ್ನುಳ್ಳ ಏಕ ಗುರುತಿನ (ಐಡಿ) ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಗಳು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸದಿರುವ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಾಗ್ಯೂ, ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ix) (18)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಯುನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**7. 148ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 148ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**8. 149ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 149ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 (1908ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 16)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ವಹಿವಾಟುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನಿಂದ ಅಂಥ

ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ವಹಿವಾಟನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

(ii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(3) ಅಂತಹ ನೋಟೀಸಿನ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಮುಖಾಂತರ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅರಿವಿಗೆ ಬಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನ ಹೆಸರನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್-ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (5)ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) (6)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಸದರಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸದೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**9. 150ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 150ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) "ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "ಐದು ವರ್ಷಗಳ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಅಕ್ರಮ ಅಥವಾ ತಪ್ಪು ನಮೂದನ್ನು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಪರಿಮಿತಿಯು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

**10. 156ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 156ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "148ನೇ ಪ್ರಕರಣದ" ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ "144ನೇ ಪ್ರಕರಣದ" ಎಂಬ ಅಂಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಪರಂತು ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಬಯಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ ಬವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಯಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಅಪೀಲು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಠೇವಣಿಯಿರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೂಡಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಲೆವಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಹಾಗೆ ಸೇರಿಸಲಾದ ಪರಂತುಕಗಳ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(4) ಪ್ರಕರಣ (1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ತಗಾದೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ತಗಾದೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನ ಕುರಿತು ತಡೆ ನೀಡದಿರುವಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು ತನ್ನ ವಾರಂಟಿನಡಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಅಂಥ ಚರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿದಾರನು ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಚರಾಸ್ತಿಯ ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ, ವಾರಂಟ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಸಂಭವನೀಯ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

(5) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಪರ್ಯಾಪ್ತ ಜಪ್ತಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯು ವಸೂಲಾಗುವವರೆಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಜಪ್ತಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಸಹ ತಗಾದೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿಯಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು. ಹೀಗೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ವಾರಂಟ್ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿ ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಸಂಭವನೀಯ ಚಾರ್ಜುಗಳಿಗೆ ಸಮನಾದಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರನನ್ನು ಅಭಿಯೋಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಬಹುದು."

**11. 157ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 157ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(i) ಎರಡನೇ ಪರಂತುಕದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಮತ್ತು ಪರಂತು ಸದರಿ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗಾತ್ರದೊಳಗಿದ್ದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ ಚುನಾವಣೆಯ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಅಂಥ ಚುನಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಮೇದುವಾರಿಕೆಯ

- ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ಮೇಲೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ನಿಯಮಿಸಿದ ಗಾತ್ರವನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸು ನಿಯಮಿಸಲಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೊಣೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಮೂರನೇ ಪರಂತುಕದಲ್ಲಿ (ಇ) ಖಂಡದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಇ) ಯಾವುದೇ ರೈಲಿನೊಳಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವಂಥ;"

(ii) ವಿವರಣೆ-3ರ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನ ಪರಂತುಕವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾದ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿರಲಿ, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾದರೆ ಆತನು ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ದಂಡದ ಜೊತೆಗೆ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ದಂಡದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದರ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ ಹದಿನೆಂಟರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತು, ಉಪ-ವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು."

**12. 161ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 161ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸು, ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸು ಮತ್ತು ತಗಾದೆಯ ವಸೂಲನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ವಿಧಾನದ ಅನುಸಾರ ಯಥೋಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿದ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು, ತಗಾದೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು:

ಪರಂತು ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತಿಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ವೆಚ್ಚ, ಇತರ ಉಪಬಂಧಗಳೊಂದಿಗೆ ಅದನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು."

**13. 162ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 162ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"**162. ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ.-** 158ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಗಾಗಿ, ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999 (2000ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 29)ರ ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪಾಲನೆಮಾಡಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷ ಮೀರದ ಅವಧಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ವಹಿಸಬಹುದು."

**14. 171ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 171ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"**171. ಅಪೀಲು.-** ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತೆರಿಗೆ ಪುನರ್ನಿರ್ಧರಣೆ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕ ಕಾಲಮಿತಿಯೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಪೀಲುದಾರನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು ಅಪೀಲನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತು ಪರಂತು ಅಪೀಲು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ, ಈಗಾಗಲೇ ರೇವಣಿಯಿರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಮರುಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೂಡಲೇ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗೆ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ದಂಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪಕರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಲೆವಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು."

**15. 172ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 172ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2) ಮತ್ತು (3)ರ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(2) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಅಂಥ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ಮತ್ತು ಉಪಪ್ರಕರಣ (2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಗೊತ್ತೊಪಡಿಸಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಪ್ತಿ ಮಾರಾಟವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಲು

ಆದೇಶಿಸಬಹುದು."

**16. 178ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 178ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ "ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬೇಕಾಗಿತ್ತೋ, ಆ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**17. 179ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತಿದ್ದುಪಡಿ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 179ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

**18. ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣ 249-ಎ ಸೇರ್ಪಡೆ.-** ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ 249ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

**“249ಎ . ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು.-ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇನುಗಳಿಗೊಂದಿದ್ದರೂ,-**

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಭಾಷಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂಥ ಭೂಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಇಲ್ಲದಿರುವಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಂಥ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಪ್ರಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ii) ಸದರಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯು ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ಅದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಯಾವ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವುದರ ಸಮರ್ಥನೆಯಾಗಿ ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಹೊರತು, ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;”



## ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಹೇಳಿಕೆ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಅಪೀಲುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆಯಿಂದಾಗಿ, ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯವಿಸುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಭೂಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ 14ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಧೇಯಕ,

**ಆರ್ಥಿಕ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ**

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವೆಚ್ಚವು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿತ ಶಾಸನ ರಚನಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತು ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ**

<b>ಖಂಡ- 5</b>	(1) (i)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಇತರ ಉಪಕರಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಕುರಿತಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. (2) (iv)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಅಪೀಲುಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕುರಿತಂತೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 10</b>	(iii)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಜಪ್ತಿಯ ವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 11</b>	(i)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಗಾತ್ರ ಮತ್ತು ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 12</b>	ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 14</b>	ಅಪೀಲುಗಳಿಗಾಗಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಅಪೀಲುಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಲಮಿತಿಯ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
<b>ಖಂಡ- 15</b>	(2)ನೇ ಉಪಖಂಡವು ಅಪೀಲುಗಳ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಶಾಸನ ರಚನೆಯ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆಯು ವಾಡಿಕೆಯ ಸ್ವರೂಪದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್**  
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಎಂ.ಕೆ. ವಿಶಾಲಾಕ್ಷಿ  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ

**ಅನುಬಂಧ**  
**ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020**  
**(2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ**

**XX                      XX                      XX**

**81. ಸ್ವಾಮೀ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು.**-(1) ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸ್ವಾಮೀ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಮುಂದಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ :-

**XX                      XX                      XX**

(ಡಿ) ಅಪೀಲು ಸ್ವಾಮೀ ಸಮಿತಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಆಲಿಸುವುದು.

**XX                      XX                      XX**

**102. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅನುಸೂಚಿ.**- (1) ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಪದನಾಮಗಳು ಮತ್ತು ದರ್ಜೆಗಳು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಾಗುವರೆಂದು ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುವರೋ ಆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಪದನಾಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದರ್ಜೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ, ಅವರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಂಬಳಗಳಿಗೆ, ಫೀಜುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಸ್ತಾವಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಒಂದು ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ, ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಅಪೀಲುಗಳ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣಾ ಸ್ವಾಮೀ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

**XX                      XX                      XX**

**142. ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು.**- **XX                      XX                      XX**

(2) ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮೂಲಕ, ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂಥ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ವರ್ಗವನ್ನು ಕುರಿತು ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಸಮರ್ಪಕ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು.

**XX                      XX                      XX**

**143. ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.**- (1) ಪಾಲಿಕೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಈ ಮುಂದಿನ ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು, ಎಂದರೆ:-

(ಎ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ, ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ಮೀರದಂತೆ ಅಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉಪಕರವನ್ನು, ನಗರದೊಳಗಿನ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸೂಕ್ತ ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಮೋಟಾರ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

(ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದಂತೆ, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಹತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತಹ ದರದಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉಪಕರ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

(ಸಿ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಉಪಕರ.

(2) ಉಪಕರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಒಂದು ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ರೇವಣಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಉಪಕರ ನಿಧಿ ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಉಪಕರವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಮತ್ತು ಉಪಕರದ ನಿರ್ಧರಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣದ ಮುಂದೆ ಅಂತಹ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲನ್ನು ಹೂಡಬಹುದು.

**144. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗ.**- (1) ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂಲಕ,-

(ಎ) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ

(ಬಿ) ವ್ಯಾಪಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ

(ಸಿ) ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಾಗಿ

- ನಿರ್ಣಯದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ತೆರಿಗೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಹತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂತಹ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

(3) ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲಣ ತೆರಿಗೆ, ಭೂ ಕಂದಾಯವು, ಯಾವು ದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳೂ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಹೊಣೆಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅದರ ತರುವಾಯದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ, ಪೂರ್ವ ಸಂದಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತೆರಿಗೆಗೆ ಹೊಣೆಯಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾದುದು ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ವಿನಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ನಗರದೊಳಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಈ ಮುಂದಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ, ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 10ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡಕ್ಕೂ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಅವೆರಡರ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಂದಿಗೆ ಸಂವಾದಿ "ಘಟಕ ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ವನ್ನು ಗುಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬಂದ ಗುಣಲಬ್ಧವನ್ನು ಹತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಿಗೆ, ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಎಷ್ಟು ಹಳೆಯದು ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಕಳೆದು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ** - ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ, ಸ್ಥಳ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇದೆಯೋ ಆ ಬಳಕೆಯ ಸ್ವರೂಪ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕಟ್ಟಡ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದೋ ಆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಸಮೂಹ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಣಯ ವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಈ ಮೂಲಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ, ತಾನು ಪರ್ಯಾಪ್ತ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿೆಯಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಆದಾಯದ ಸರಾಸರಿ ದರ. ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬೀದಿಗೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಇದೆಯೋ ಆ ಬಳಕೆಯ ವಿವಿಧ ಸ್ವರೂಪಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಬೇರೆಬೇರೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, "ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ" ದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಅದನ್ನು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಸರ್ಕಾರಿ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದ ಹೊರತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯವೂ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡವು ಆವರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೂರರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು, ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು,-

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ 300 ಚದರಡಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ; ಮತ್ತು

(ಬಿ) ನಿವಾಸೇತರ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅದನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳದ;

(ಸಿ) ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿತಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವರ್ಗಗಳ- ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ, (2)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗಿನ ತೆರಿಗೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಒಂದು ಇಡಿಗಿಂತು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆಯನ್ನಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

(6) ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ವಾಸಕ್ಕೆ

ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯ, ಒಡತನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನಾಗಲಿ ದೊರಕಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಲು ಯಾವಾಗಲೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ನಿವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ವಂತ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂಥ ನಿವಾಸೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಂತಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿರುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ವರ್ಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟು ಇಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಎರಡು ಸಮನಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇ-ಪಾವತಿಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲನೆಯ ಕಂತನ್ನು ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಮೇ 30 ರೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಕಂತನ್ನು ನವೆಂಬರ್ 29ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದೇ ಕಂತಿನಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು:

ಪರಂತು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಇಡೀ ವರ್ಷದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆತನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡಾ ಐದರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಆತನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇಲೆ, ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಶೇಕಡ ಐದರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು:

ಅಲ್ಲದೆ ಪರಂತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ (random scrutiny) ಒಳಪಟ್ಟು, ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34) 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬ್ಯಾಕ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ಆಧಾರ ವರ್ಷವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(9) ಯಾರೇ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು (7)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಆತನು ಸತ್ಯವಾದುದು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಾದುದು ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿವರ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಬ್ಯುಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅವರು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಏಜನ್ಸಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕ ವಿವರಪತ್ರದ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ರೀತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದು.

(11) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಎರಡರ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದನ್ನು ಸುಲಭಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಯೂನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಆನಂತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(12) ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಳಿಗೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿದಂತೆ ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಆತನ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ನಂಬಲು ಕಾರಣವಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿದೆ ಆತನು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಬಹುದು.

(13) ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಗಳ ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಜಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ (7)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೆಯಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಇದರ

ಪರವಾಗಿರುವಲ್ಲಿನ ಆತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಮೂದನೆ, ಪರಿಶೀಲನೆ, ಮೋಜಣಿದಾರರ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು. ಮಾಲೀಕನು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು (5) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಆತನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಆದೇಶದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲೆ ಸೂರ್ಯೋದಯ ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯಾಸ್ತದ ನಡುವೆ ಸಿದ್ಧಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(14) ಆವರಣಗಳ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ, ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ ನಿರಾಕರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆತನ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಮಾನವ ವಸತಿಯನ್ನು ಯುಕ್ತ ಗೌರವವಾಗಿ ಬಳಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಭೋಗದಾರರು ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ರೂಢಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಬ್ಬ ಮಹಿಳೆಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಅಧಿಭೋಗದಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಅವಳು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಿದ್ದು ಮತ್ತು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆಕೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಯುಕ್ತ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಆಕೆಯ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವವರೆಗೂ ಪ್ರವೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(15) ಅನಿಶ್ಚಿತ ರೀತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೇಲೆ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒದಗಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಂಬಲು ಕಾರಣಗಳಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷ ತಪಾಸಣೆಯ ತರುವಾಯ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪುನಃ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ತೆರಿಗೆಯ ಪುನಃ ನಿರ್ಧರಣೆಯು ವಿವರಪಟ್ಟಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಶೇಕಡಾ ಐದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಪ್ಪಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದ ಎರಡರಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಒಂಬತ್ತರ ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲಾದಂತೆ, ತೆರಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಪುನರ್ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ನೋಟಿಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತದಲ್ಲಿ ಕಾರಣವನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಲೀಕನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು;

(ಇ) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಅಂಥ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆದೇಶದ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(16) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಮರು ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಕಾಲಮಿತಿಯ ನಂತರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಎಂದರೆ:-

(i) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿವರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಐದು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದಮೇಲೆ;

(ii) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆ ಮರು ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುವ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ಇವೆ ಎಂಬುದು ಅವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದ ತರುವಾಯ ಐದು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದ ಮೇಲೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ನಂತರವೋ ಆ ಅವಧಿ ಕಳೆದ ನಂತರ.

XX XX XX

(18) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ವಲಯಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ, ಯುನಿಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗದ ಬಗ್ಗೆ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX

**148. ತೆರಿಗೆಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನೋಟಿಸುಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳ ವಸೂಲಾತಿ.**- (1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ದಂಡಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಬಾಕಿಯಿರುವ ತರುವಾಯ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅದೇ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬೇಡಿಕೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಬಹುದು.

(2) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತವಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡಿದ ಬೇಡಿಕೆಯ ನೋಟೀಸಿನ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲ್ಮನವಿಗೆ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕೋರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಒಂದು ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕೋರುತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಹತ್ತಿರ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಅಂಥ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ ಮೂಲ ಮತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದೆ (1)ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬೇಡಿಕೆಯ ನೋಟೀಸನ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ತಡೆಗಡೆ ಇಲ್ಲದಿರುವಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಬಾಕಿದಾರನ ಆತನ ವಾರಂಟಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಯಾವುದೇ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿದಾರನು ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಕಿದಾರನು ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ವಾರಂಟಿನ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು. ಜಪ್ತಿಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿದ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ವಾರಂಟಿನ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಪ್ತಿಯ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಅಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದು.

(5) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಜಪ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾರೇ ಬಾಕಿದಾರರ ಸ್ವತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ಆಗಿರದಿದ್ದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಅಂಥ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ವಸೂಲಾಗುವವರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಬಾಕಿದಾರನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅವರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಜಪ್ತಿಯ ನಿರುಪಾಧಿಕ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ತರುವಾಯದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಬಾಕಿದಾರರನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೊಳಿಸಬಹುದು.

**149. ವರ್ಗಾವಣೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನ ಭಾದ್ಯತೆ.-** (1) ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಆವರಣಗಳ ಮೇಲೆ ವರ್ಗಾಂತರಿತವಾಗಿದ್ದು, ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವ್ಯಕ್ತಿಸ್ವಾಮ್ಯವು ವರ್ಗಾಂತರಿತವಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಂತರಿತವಾಗುತ್ತದೆ. ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನಂತರ ಅವುಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಂತರ ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಬರೆದು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಲಿಖಿತಪತ್ರವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಿಸ ಬಹುದಾದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಂಥವರ್ಗಾವಣೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮುಂಚೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೃತನ ಸ್ವಾಮ್ಯವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಾರಸುದಾರ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ (ಅನ್ಯಥಾ) ವರ್ಗಾಂತರಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಮೃತನ ಮರಣದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಂಥ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂತಹ ನೋಟೀಸಿನ ಮುಖಾಂತರ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅರಿವಿಗೆ ಬಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನ ಹೆಸರನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ಲಿ) ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಂಚೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಂತಹ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದ ಮುಖಾಂತರ ಅವನು ವಹಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಜೊತೆಗೆ, ಅವನು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗುವವರೆಗೆ ವರ್ಗಾಂತರಿತ ಆವರಣಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ನೋಂದಣಿ (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಬೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಎ) ಸದರಿ ತೆರಿಗೆಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಪಾಲಿಕೆಯ ಮುಂಚಿನ ವೆಚ್ಚ.

(5) ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ, ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇರೆರೀತಿಯಲ್ಲಾಗಲೀ ಮೋಸ ಅಥವಾ ಸಂಗಾತಿಗಳನ್ನು ಮರೆಮಾಡುವುದರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಪೂರೈಕೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆತನು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ಅಂತಹ ವಿಚಾರಣೆಯತರುವಾಯ, ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲುಮಾಡಿದಂತಹ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಆತನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪುನಃ ಆರಂಭಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗಬಹುದಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಯುಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ ಹೊರತು ಅಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(6) ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ (ಅನುಮತಿ), ಹಂಚಿಕೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕೊಡಲಾದ



ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಜಾಗದ ಸಂಬಂಧಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆಯ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲತಃ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಮಾಲೋಚಿಸದೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**150. ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಪುನರೀಕ್ಷಣೆ.-** ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ತಾನಾಗಿಯೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವಂಥ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ 149ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯದ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು, ಪಾಲಿಕೆಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ, ಮೋಸದಿಂದ, ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಬಚ್ಚಿಟ್ಟು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳು, ಸರಿಯಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ದಾಖಲಾಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮನವರಿಕೆಯಾದರೆ, ಅವರು, ಹಾಗೆ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ತೆರೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು, ಅದರಿಂದ ಬಾಧಿತನಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಹವಾಲನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡದ ಹೊರತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**XX XX XX**

**156. ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸು ಮತ್ತು ಅಂಥ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನ ವಿರುದ್ಧ ಅಪೀಲು.-** (1) 148ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕ ದಂಡವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅದು ಬಾಕಿಯಾದ ತರುವಾಯವೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿಸಬಹುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅಂಥ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ,-

(ಎ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ತಗಾದೆಯ ವಿರುದ್ಧ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಪೀಲು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ,

- ಆತನನ್ನು ತಪ್ಪುತಸ್ತನೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತದನಂತರ ಅಂಥ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡದ ಜೊತೆಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) 144ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ್ಯೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿರುವ ಕ್ಲೇಮಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂಥ ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂಥ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

**157. ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ.-** ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ, ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ರಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಇಟ್ಟಿರುವ, ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ, ಅಳವಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇಲ್ಲವೇ ಖಾಸಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಾಗಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ದೃಷ್ಟಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಹಾಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ, ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದ, ಅಳವಡಿಸಿದ, ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೃಷ್ಟಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿರ್ಣಯದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದರಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದಂಥ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಥ ವಿನಾಯಿತಿಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪಾಲಿಕೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಆ ದರಗಳು ಯಾವಾಗಲೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಿದ ಗರಿಷ್ಠ ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು,-

(ಎ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆಯ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಕೆಯ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ ರಚನಾ ನಿಕಾಯದ ಚುನಾವಣೆಯ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಅಂಥ ಚುನಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಮ್ಮೇದುವಾರಿಕೆಯ

- ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಅಥವಾ ನೋಟೀಸಿನ ಮೇಲೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಮತ್ತೂ ಪರಂತು, ಗಗನ ಚುಂಬಿ ಜಾಹೀರಾತು ಅಲ್ಲದ, ಮತ್ತು,-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಕಿಟಕಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವಂಥ, ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದೊಳಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ, ಮನರಂಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಭೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂಥ, ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂಥ; ಅಥವಾ

(ಡಿ) ಯಾವುದೇ ರೈಲ್ವೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂಥ; ಅಥವಾ

(ಇ) ಯಾವುದೇ ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಯ ಎದುರಿಗಿರುವಂಥ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲ್ಮೈನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ರೈಲ್ವೆಯ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವಂಥ

- ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

**ವಿವರಣೆ 1.-** ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 'ರಚನೆ' ಎಂಬ ಪದವು ಜಾಹೀರಾತಿನಂತೆ ಅಥವಾ ಜಾಹೀರಾತು ಮಾಧ್ಯಮವಾಗಿ ಬಳಸಲಾದ ಚಕ್ರಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಚಲಿಸುವ ಫಲಕವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

**ವಿವರಣೆ 2.-** ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 'ಗಗನಚುಂಬಿ' ಜಾಹೀರಾತು ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಜಾಗದಿಂದ ಆಕಾಶದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಾಣುವಂಥ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ, ಗೋಡೆಯ, ಅಥವಾ ರಚನೆಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ತಂಭ, ಕಂಬ, ನಿಲುಗಂಬ, ಚೌಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಆಸರೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಂತಿರುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು ಮತ್ತು ಅದು ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಸ್ತಂಭ, ಕಂಬ, ನಿಲುಗಂಬ, ಚೌಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಆಸರೆಯ ಎಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವನ್ನೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. "ಗಗನಚುಂಬಿ ಜಾಹೀರಾತು" ಎಂಬ ಪದವು, ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ, ರಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಳಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಲೂನು, ಪ್ಯಾರಾಚೂಟ್ ಅಥವಾ ಅಂಥದೇ ಸಾಧನವನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಆದರೆ,-

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ಬಳಸಿಕೊಂಡ ಹೊರತು, ಯಾವುದೇ ಧ್ವಜಸ್ತಂಭ, ಕಂಬ, ವ್ಯಾನ್ ಅಥವಾ ವಾಯುದಿಕ್ಕೂಚಿ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್ ಗೋಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ತುದಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯ ಕಾರ್ನೀಸು ಅಥವಾ ತಡೆವರಸೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾವಣಿಯ ಅಂಚಿಗೆ ಸುಭದ್ರವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಚಿಹ್ನೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಫಲಕ, ಚೌಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನ:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಫಲಕ, ಚೌಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಧನವು ಸಪಾಟಾದ ಮೇಲ್ಮೈನದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಂಧ್ರ ಕೊರೆದು ಮಾಡಿದ ಚಿತ್ರ ಕೆಲಸವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವ ಗೋಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್ ಗೋಡೆಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಚಿಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಅದು ನಿಂತಿದೆಯೋ, ಆ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಂಚಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಅದು ಒಂದು ಮೀಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(ಸಿ) ಯಾವ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕನ ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು; ಅಥವಾ

(ಡಿ) ರೈಲ್ವೆ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಅನನ್ಯವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೈಲ್ವೆ, ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ, ಪ್ರಾಂಗಣ, ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಅಥವಾ ರೈಲ್ವೆಗೆ ಸೇರಿದ ನಿಲ್ದಾಣಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ದಾರಿ ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾಕಲಾದ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬೀಳದ ಹಾಗೆ ಹಾಕಲಾದ ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತು; ಅಥವಾ

(ಇ) ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸು,

- ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

XX

XX

XX

**161. ಅನಧಿಕೃತ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು.-** 158ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ 159ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಗೆ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು ಅಳವಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಇಡಲು ನೀಡಲಾದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಅಥವಾ ಅನೂರ್ಜಿತವಾದ ತರುವಾಯ, ಯಾವುದೇ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಇಟ್ಟರೆ, ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿದರೆ, ಅಳವಡಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡರೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುವ ಮೂಲಕ, ಯಾವ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ, ಗೋಡೆಯ, ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕದ ಅಥವಾ ರಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮಾಂಗದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಇಡಲಾಗಿದೆಯೋ, ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ, ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೋ, ಆ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ, ಕಟ್ಟಡದ, ಗೋಡೆಯ, ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕದ ಅಥವಾ ರಚನೆಯ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗದಾರನನ್ನು ಅಂಥ ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಇಳಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಹಾಕುವಂತೆ, ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ, ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಜಾಹೀರಾತನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಿಸಬಹುದು.

**162. ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ.-** ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು 158ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಜಾಹೀರಾತಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದಾದಂಥ

ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮೀರದ ಯಾವುದೇ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬಹುದು.

XX XX XX

**171. ಮೇಲ್ಮನವಿ.-** ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಂದಾದ ಪುನರ್ ಕರನಿರ್ಧರಣೆಯ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮಾಡಬಹುದು.

**172. ಮನರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆಯ ವಸೂಲಿ.-** (1) ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲನಾದರೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮನರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತನು ಮನರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿತಕ್ಕದ್ದು. ಆದೇಶವು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಕಾರ ಅಂಥ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಬಹುದು.

(3) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವ್ಯಕ್ತಿಯು ವಿಫಲನಾದರೆ, ಭೂಕಂದಾಯದ ಹಳೆಯ ಬಾಕಿಯಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡುವಂತೆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು ಆದೇಶಿಸಬಹುದು.

XX XX XX

**178. ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ.-** ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ, ತಿದ್ದಿರುದ್ದವಾದುದು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಫೀಜುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಧ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬೇಕಾಗಿತ್ತೋ, ಆ ಯಾವುದೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಫೀಜಿಗೆ ಅವನನ್ನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು, ಅವನಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಫೀಜನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಗಾದೆ ಮಾಡಿ, ಅಂಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು, ಯಾವ ಅರ್ಧ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಫೀಜುಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿವೆಯೋ ಆ ಅರ್ಧ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಆದಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

**179. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ.-** (1) ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಆತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪುನರ್ ಕರನಿರ್ಧರಣೆ, ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯ ಕೋರಿಕೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆದೇಶದಿಂದ ಬಾಧಿತನಾದ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 10)ರಡಿ ಉಪಬಂಧಿಸಲಾದಂಥ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

(2) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಬಯಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

XX XX XX



KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY  
SIXTEENTH LEGISLATIVE ASSEMBLY  
THIRD SESSION

**THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE (AMENDMENT) BILL, 2024**  
**(LA Bill No. 6 of 2024)**

A Bill further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020.

Whereas it is expedient further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fifth year of the Republic of India as follows:-

**1. Short title and commencement.-** (1) This Act may be called the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (Amendment) Act, 2024.

(2) It shall come into force at once.

**2. Amendment of section 81.-** In the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) (hereinafter referred to as the Principal Act) in section 81, in sub-section (1), clause (d) shall be omitted.

**3. Amendment of section 102.-** In the Principal Act, in section 102, in sub-section (1), the words “and appeals” shall be omitted.

**4. Amendment of section 142.-** In the Principal Act, in section 142, sub-sections (2) and (3) shall be omitted.

**5. Amendment of section 143.-** In the Principal Act, in section 143,-

(i) in sub-section (1), after clause (c), the following shall be inserted namely:-

“(d) Collect such other cesses, along with the property tax, as may be prescribed by the Government to be collected under any other law in force and whose proceeds are required to come to the Corporation or otherwise.”

(ii) for sub-section (2), the following shall be substituted, namely:-

“(2) All monies collected in the form of cess or otherwise shall be credited to a separate head of account and shall be known as the respective cess fund or by the name of the tax or the levy under which it is collected.”

(iii) in sub-section (3), for the word “accessed”, the word “assessed” shall be substituted.

(iv) in sub-section (4), for the words “before the tribunal”, the words “to the prescribed authority” shall be substituted.

**6. Amendment of section 144.-** In the Principal Act, in section 144,-

(i) in sub-section (1), for the words “taxable annual value”, the words “taxable capital value” shall be substituted.

(ii) for sub-section (5), the following shall be substituted namely:-

“(5) The property tax shall be levied by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike by a resolution passed at such percentage not more than ten percent of the taxable capital value of a building, vacant land or both. The taxable capital value of a building, vacant land or both shall be calculated by multiplying the corresponding “unit area value” with the total built-up area of a building, vacant land or both for ten months, minus the depreciation of three percent per year depending on the age of a building. The property tax assessed and levied under this section, once notified by the Government, shall stand revised as and when the property, building or land value is revised by a notification under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) by the Government.

**Explanation:** For the purpose of this section, “Unit Area Value” means the guidance value of the property or the land published under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) and with respect to the building standing on a plot it shall mean the value of building as may be assessed based on the per square foot construction cost minus the depreciation at the time of assessment:

Provided that, no such “unit area value” shall come into force unless it is previously published in the official Gazette for the information of the persons likely to be affected and an opportunity is provided to make representation or suggestions, if any, in this regard:

Provided further that, subject to such condition and in such circumstances as may be notified, the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, may, in lieu of the tax under sub-section (2), fix any lumpsum amount as annual tax, irrespective of zonal classification, in respect of,-

(a) a built-up area having less than 300 sq.ft., in a slum area declared as such by the Karnataka Slum Clearance Board or the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike;

(b) an area used as parking area in a non-residential building and being charged for its use by the owner or the occupier: and

(c) any other class of building or structure as he deems fit.

Provided also that, the depreciation shall be capped at a maximum of sixty percent.

Provided also that, the vacant land shall be assessed at a rate not less than 0.025 percent (rupees twenty five per lakh) and not more than five percent of the taxable capital value of the land.

Provided also that, after the taxable capital value based property tax system is brought into force and there is no revision of the values of the properties or land under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) in a year, the property tax shall stand enhanced by five percent every such year.

Provided also that, as and when the Government notifies value of land and building under section 45B of Karnataka Stamp Act, 1957(Karnataka Act 34 of 1957) the revised property tax rates based on the new revised value of properties or land shall be calculated and compared with the prevailing property tax rates and the higher of the two shall be adopted.”

(iii) in sub-section (8), the third proviso shall be omitted.

(iv) in sub-section (11), the words “unit area value and” shall be omitted.

(v) in sub-section (12), the word, “random” shall be omitted.

(vi) in sub-section (13), the word, “random” shall be omitted.

(vii) in sub-section (15),-

(a) the word, “random” shall be omitted; and

(b) for clause (b), the following shall be substituted, namely:-

“(b) if any property or land is liable to pay property tax but remains un-assessed and outside the taxable property records list or upon reassessment, the property tax is found more than five percent than the tax remitted, the evaded tax shall be payable together with penalty equal to the tax so evaded along with interest for the difference in tax paid and payable calculated at nine percent per annum.

**Illustration:** If payable tax is rupees 150 for the year 2021 but actual property tax paid is rupees 100 then evaded tax amount is rupees 50. If the payment is happening on 23<sup>rd</sup> December 2023, then the following shall be payable –

(i) Evaded Property Tax Amount = Rs 50/-

(ii) Penalty for evasion = Rs 50/-

(iii) 9% interest on the evaded property tax of Rs 50/- shall be calculated as follows –

(a) 9% interest on Rs 25/- which is 50% of Rs 50/-, from 31<sup>st</sup> May 2021 until date of payment; and

(b) 9% interest on the rest Rs 25/- which is 50% of Rs 50/-, from 30<sup>th</sup> November 2021 until date of payment.

This provision shall also apply with respect to the unpaid demand where demands are already issued but for which the concerned person has not paid the demanded dues:

Provided that the payments already made as per previous provision shall not be refunded nor adjusted against future liabilities.

Provided further that the penalty payable by residential properties which have tiled or sheet roof (non-RCC) and is not more than 1000 Sq Ft, have only the ground floor and is self-occupied, shall be 25% of the evaded tax.

Provided also that no penalty shall be payable by residential properties which are hutments, Government housing for poor, houses declared as slum by the Karnataka Slum Development Board or by Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, where such houses are self-occupied and have an area less than 300 square feet.

Provided also that in case of properties which are in the Property tax registers but fail to pay the property tax, by end of the financial year in which the tax becomes due, shall, for the twelve months after the end of the financial year in which the tax became due, pay an interest at a rate of 15% per annum on the unpaid tax, calculated until the date when the tax is paid.

Provided also that after end of said twelve months that is from second year after the end of the financial year in which the tax became due, any tax still unpaid shall pay a penalty equal to the unpaid tax plus the unpaid tax with interest on the unpaid tax at a rate of 9% per annum.

Provided also that in case of existing defaulters the said twelve month period shall be deemed to start from 1.4.2024 and any tax out of the said dues still unpaid as on 1.4.2025, shall pay a penalty equal to the unpaid tax plus the unpaid tax with interest on the unpaid tax at a rate of nine percent per annum thereafter.

Provided also that as a one-time measure, in order to bring all the tax defaulters, un-assessed properties and those liable for reassessment up-to-date with respect to their tax payments, the interest otherwise liable to be paid under this section for unpaid or reassessed tax, shall be exempted for the payments made until 31<sup>st</sup> July 2024.

Provided that this provision shall be applicable prospectively.

(viii) for sub-section (16), the following shall be substituted namely:-

“(16) The assessment of un-assessed properties or the reassessment of the properties already paying the property tax under this section may be made at any time when evasion is noticed or justified circumstances arise for the same:

Provided that in case of residential properties and the properties with a single ID in the Property Tax registers of the Bruhat Bengaluru Mahanagar Palike which have mixed use as residential and non-residential, the arrears of the property tax for the under-assessed or un-assessed properties, the applicable penalties and the interest payable, shall be limited to five years even if the un-assessment or the under-assessment of property tax exceeds five years”

(ix) in sub-section (18), words “unit area value” shall be omitted.

**7. Amendment of section 148.-** In the Principal Act, section 148 shall be omitted.

**8. Amendment of section 149.-** In the Principal Act, in section 149,-

(i) in sub-section (1), the following proviso shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that, in case of transactions registered under the Registration Act, 1908 (Central Act 16 of 1908) where such information is received from the concerned Sub Registrar, it shall not be mandatory to notify such a transfer by the person primarily liable for payment of property tax.”

(ii) for sub-section (3), the following shall be substituted, namely:-

“(3) Whenever such transfer comes to the knowledge of the Chief Commissioner or authorised officer through such notice or otherwise, the name of the transferee shall be entered in the property tax register.

(iii) sub-section (5) and entries relating thereto shall be omitted.

(iv) in sub-section (6), for the words, “without consulting the Board or local authority concerned”, the words “without confirmation of order of transfer of such a building or land by the said Board or local authority concerned” shall be substituted.

**9. Amendment of section 150.-** In the Principal Act, in section 150,-

(i) for the words “three years”, the words “five years” shall be substituted.

(ii) the following proviso shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that no such limitation shall apply in case such a wrongful or incorrect entry is made with respect to a Government land or a land belonging to any local body, any statutory body or an organization owned or controlled by the Government.”

**10. Amendment of section 156.-** In the Principal Act, in section 156,-

(i) in sub-section (1), for the word and figures “section 148”, the numbers and word “section 144” shall be substituted.

(ii) in sub-section (3), the following provisos shall be inserted at the end, namely:-

“Provided that any person seeking to file an appeal shall deposit fifty percent of the demanded amount with the Corporation.

Provided further that in case of appeal being successful resulting in refund either in part or in full of the already deposited amount, the same shall be immediately refunded by the Corporation or adjusted against any other pending or future property taxes or penalties or cesses or interest or other levies.”

(iii) the following shall be inserted after sub-section (3) and the provisos so inserted above, namely:-

“(4) If the person to whom a notice of demand has been served under sub-section (1) does not pay the tax within thirty days from the service of such demand, in the absence of any stay issued by the Appellate Authority on the demand notice, the Chief Commissioner may recover by distraint under his warrant and sale of such movable property of the defaulter or if the defaulter is the occupier of the building by distress and sale of any movable property which may be found in or on such building or land, the amount due on account of tax together with the warrant fee and distraint fee and with such further sums as will satisfy the probable charges, that may be incurred in connection with the detention and of the sale of property so distrained.

(5) If, for any reason the distraint, or a sufficient distraint of the defaulter's property cannot be effected, the Chief Commissioner may attach the bank account or the immovable property of the defaulter in such manner as may be prescribed, till the recovery of the property tax due:

Provided that in case of non-payment of the demanded dues even after sixty days from the date of attachment of the immovable properties, the same may be recovered by the distress sale of the immovable properties so attached. In doing so the demand dues together with the warrant fee and with such further sums as will satisfy the probable charges that may be incurred in connection with distress sale of the immovable property so attached.

Provided further that the Chief Commissioner may prosecute the defaulter before a competent court.”

**11. Amendment of section 157.-** In the Principal Act, in section 157,-

(i) for the second proviso, the following shall be substituted, namely:-

“Provided further that no fee shall be levied under this section on any advertisement or a notice,-

(a) of a public meeting, or corporation of the city, or

(b) of an election to any legislative body, or

(c) of a candidature in respect of such an election:

in case the said advertisement or notice is within the maximum permissible size prescribed therefor. In case the advertisement or the notice exceeds the prescribed size, then such advertisement or notice shall be liable for payment of prescribed advertisement fee.”

(ii) in the third proviso, for clause (e), the following shall be substituted namely:-

“(e) is exhibited with in any train;”

(iii) after Explanation-3, the following proviso shall be inserted, namely:-

“Provided that in case of advertisement that is liable to pay advertisement fee and/or penalty, whether authorized or unauthorized, but delays to pay the fee, he shall be liable to pay, in addition to the fee, and/or penalty, an interest thereon at a rate of eighteen percent per annum calculated from the date of advertisement fee or penalty becoming due until the date of payment thereof.

Provided further that any unauthorized advertisement shall be liable to pay a penalty as may be specified in the bye-laws.”

**12. Amendment of section 161.-** In the Principal Act, in section 161, the following shall be inserted at the end, namely:-

“Any dues as per prescribed advertisement fees may be assessed, demand and show cause notices thereon issued and recoveries made, mutatis mutandis, as per manner provided for issuance of show cause notice, demand notice and the recovery of demand for the property tax under this Act:

Provided that for unauthorized advertisements the cost of removal thereof, in addition to other provisions, the same may be recovered by the seizure and sale of the unauthorized advertisement materials.”

**13. Amendment of section 162.-** In the Principal Act, for section 162, the following shall be substituted, namely:-

“**162. Collection of fees on advertisement.-** The collection of any fee on advertisement leviable under section 158 for any period may be assigned to a suitable agency for a period not exceeding one year at a time on such terms and conditions as may be specified for in the bye-laws and in due compliance of the provisions of the Karnataka Transparency of Public Procurement Act, 1999 (Karnataka Act 29 of 2000) and the rules made thereunder.”

**14. Amendment of section 171.-** In the Principal Act, for section 171, the following shall be substituted, namely:-

“**171. Appeal.-** Any person aggrieved by the order of re-assessment by the Chief Commissioner may appeal to an authority and the procedure including the time limit shall be so prescribed:

Provided that the appeal shall not be admitted unless the appellant deposits at least fifty percent of the re-assessed or assessed fee to the Corporation.

Provided further that in case of appeal being successful resulting in refund either in part or in full of the already deposited amount, the same shall be immediately refunded by the Corporation or adjusted against any other pending or future fees or taxes or penalties or cesses or interest or other levies.”

**15. Amendment of section 172.-** In the Principal Act, in section 172, for sub-sections (2) and (3), the following shall be substituted, namely:-

“(2) Any person against whom a demand for payment of tax has been issued, may challenge such demand before the prescribed authority in accordance with such rules as may be prescribed.

(3) If the person fails to pay tax within the time period provided for under sub-section (1) and sub-section (2), the prescribed authority may order the recovery of the tax by the Corporation as an arrears of land revenue in a manner and procedure prescribed for recovery of property tax including distraint of moveable properties, attachment of bank accounts and immovable properties and distress sale of the immovable properties under this Act.”



**16. Amendment of section 178.-** In the Principal Act, in section 178, the words “within six years from the date on which such person should have been assessed” shall be omitted.

**17. Amendment of section 179.-** In the Principal Act, the section 179 shall be omitted.

**18. Insertion of new section 249A.-** In the Principal Act, after section 249, the following shall be inserted, namely:-

**“249A. Exercise of powers by a corporation to be in conformity with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.-** Notwithstanding anything contained in this Act, a corporation or any officer or other authority required by or under this Act to exercise any power, or perform any function or discharge any duty,-

(i) with regard to any matter relating to land use or development as defined in the Explanation to section 14 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, shall exercise such power, or perform such function or discharge such duty with regard to such land use or development plan or where there is no development plan, with the concurrence of the Planning Authority;

(ii) shall not grant any permission, approval or sanction required by or under this Act to any person if it relates to any matter in respect of which compliance with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 is necessary unless evidence in support of having complied with the provisions of the said Act is produced by such person to the satisfaction of the corporation or the officer or other authority, as the case may be.”

**STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS**

It is considered necessary to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) to resolve the problem arising in the implementation of the provisions of the Act due to ambiguity therein with respect to the provisions relating to levy and collection of property tax, advertisement fee, recovery of arrears of tax and fee and disposal of appeals and incorporation of the provisions of section 14 of the Karnataka Town and Planning Act, 1961, relating to land use or development.

Hence, the Bill.

**FINANCIAL MEMORANDUM**

There is no extra expenditure involved in the proposed Legislative Measure.

**MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION**

Clause -5	(1) Sub-clause (i) empowers the State Government to make rules regarding collection of other cesses along with property tax.  (2) Sub-clause (iv) empowers the State Government to make rules regarding the authority for appeals.
Clause-10	Sub-clause (iii) empowers the State Government to make rules regarding the manner of attachment of bank account or immovable property.
Clause-11	Sub-clause (i) empowers the State Government to make rules regarding the maximum permissible size of the advertisement or notice and advertisement fee.
Clause-12	Empowers the State Government to make rules regarding advertisement fee.
Clause-14	Empowers the State Government to make rules regarding the authority for appeals and procedure and time limit for appeals.
Clause-15	Sub-clause (2) empowers the State Government to make rules regarding the manner and procedure for appeals.

The proposed delegation of legislative power is normal in character.

**D. K. SHIVAKUMAR**  
Deputy Chief Minister

**M.K. VISHALAKSHI**  
Secretary  
Karnataka Legislative Assembly

**ANNEXURE****THE EXTRACT FROM THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE ACT, 2020  
(KARNATAKA ACT NO. 53 OF 2020)****X X XX XX**

**81. Powers and Functions of the Standing Committee.**-(1) Subject to the provisions of the Act and the rules made thereunder, the powers and functions of the Standing Committee shall be as follows:-

**X X XX XX**

(d) The Standing Committee for appeals shall hear all appeals required under the Act;

**X X XX XX**

**102. Establishment schedule.**- (1) The Chief Commissioner shall lay before the standing committee for taxation, finance and appeals or establishment and administrative reforms as the case may be a Schedule setting forth the designations and grades of the officers and servants who should in his opinion constitute the corporation establishment and embodying his proposals with regard to the salaries, fees and allowances payable to them.

**X X XX XX****142. Taxes which may be imposed.**- **X X XX XX**

(2) The corporation shall, by way of resolution passed at a general meeting of the council, determine the classes of person or properties or entities which shall be assessed for tax and the rate of such tax. (3) The Corporation may, at any time for sufficient reason, suspend, modify or abolish any existing tax: Provided that, the Government may, by notification, require the Corporation to impose any tax specified in the notification as may be imposed under this section in such manner and to such extent as the Government considers fit.

**X X XX XX**

**143. Levy of cesses.**- (1) The corporation may, in addition to the tax levied under this Act, levy and collect the following cesses namely:-

(a) Infrastructure cess at such rate but not exceeding ten percent as notified by the Government, which may be prescribed on every motor vehicle suitable for the use on roads within the city and different rates may be prescribed in different classes of motor vehicles;

(b) Solid waste management cess at such rate but not exceeding ten percent of the property tax as notified by the Government, on every owner or occupier of land or building or both in the city for the purpose of collection, transportation and disposal of solid waste and different rates may be prescribed in different classes of lands or buildings or in different areas; and

(c) Levy Urban Transport Cess at such rate as notified by the Government;

(2) All monies collected in form of cess shall be credited to a separate head of account and shall be known as the respective cess fund.

(3) The cess levied under subsection (1) shall be assessed and collected in such manner as may be prescribed.

(4) Notwithstanding anything contained in this section, any person aggrieved by the levy and assessment of cess under the section may, within thirty days from the receipt of the order of the assessment, may appeal against such order before the tribunal.

**144. Description and class of tax on buildings or land or both.**-(1) A tax on buildings or land or both shall be levied by the Corporation, by way of a resolution, at such rates not exceeding, ten percent of the taxable annual value,-

(a) for residential buildings,-

(b) for commercial buildings

(c) for vacant land

(2) The rate of tax on buildings or land or both determined by the Corporation by resolution under sub section (1) shall stand enhanced every year by five percent.

(3) The tax on buildings or vacant land or both shall be paid by the owners of such property. The tax on buildings or vacant lands or both shall be subject to the prior payment of the land revenue, if any, due thereon to the Government as a first charge upon the said

buildings or vacant lands or both and upon the movable property, if any, found within or upon such buildings or lands and belonging to the person liable to such tax.

(4) Notwithstanding anything contrary contained in this Act, subject to such exemptions provided under this Act and such rules as may be prescribed, the property tax of all buildings or vacant lands or both situated within the city of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike area shall be levied every year in the following manner.

(5) The property tax shall be levied by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike by resolution passed at such percentage not more than ten percent of the taxable annual value of a building, vacant land or both. The taxable annual value of a building, vacant land or both shall be calculated by multiplying the corresponding "unit area value" with the total built-up area of a building, vacant land or both for ten months, minus depreciation of three percent per year depending on the age of a building.

**Explanation.-** For the purpose of this section, "Unit Area Value" means an average rate of expected returns from the property per sq.ft., per month determined by the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike on the basis of the average market rate determined through mass appraisal method or real estate market information or any other reliable source or combination of these sources that he may consider it as sufficient and reasonable having regard to the location, type of construction of the building, nature of use to which the vacant land or building is put, area of the vacant land, built-up area of the building, age of the building, parking area of vehicles in non-residential building where it is charged and such other criteria as may be prescribed. Different rates may be determined for different area or street by classifying into zones, different nature of use to which the vacant land or building is put and for different class of buildings and vacant lands:

Provided that, no such "unit area value" shall come into force unless it is previously published in the official Gazette for the information of the persons likely to be affected and an opportunity is provided to make representation or suggestions, if any, in this regard:

Provided further that, the land appurtenant to a building to the extent not exceeding thrice the area occupied by such building shall be exempted from the property tax:

Provided also that, subject to such condition and in such circumstances as may be notified, the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, may, in lieu of the tax under sub-section (2), fix any lumpsum amount as annual tax, irrespective of zonal classification, in respect of,-

(a) a built-up area having less than 300 sq.ft., in a slum area declared as such by the Karnataka Slum Clearance Board or the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike; and

(b) an area used as parking area in a non-residential building and being charged for its use by the owner or the occupier.

(c) any other class of building or structure as he deems fit.

(6) The Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike may levy and collect the property tax from every building, vacant land or both including a building constructed in violation of the provisions of building byelaw or in an unauthorized layout or in a revenue land or from a building occupied without issuance of occupancy or completion certificate except the building constructed illegally in Government land, land belonging to any local body, any statutory body or an organization owned or controlled by the Government. The property tax collected from such building shall be maintained in a separate register:

Provided that levy and collection of property tax under this sub-section from such building does not confer any right to regularise violation made, or title, ownership or legal status to such building. Such buildings shall always be liable for any action for violation of law in accordance with the provisions of this Act or any other law.

(7) The property tax payable shall be reduced by fifty percent in respect of a self occupied building used for residential purpose and such class of self occupied nonresidential building as may be notified by the Government on the recommendation of the Corporation.

(8) The person primarily liable to pay the property tax, shall pay the tax in two equal instalments through demand draft or E-Payment. The first being before 30<sup>th</sup> May and

second by 29<sup>th</sup> November of each financial year. However, the owner or occupier or person primarily liable to pay property tax may choose to pay in one installment:

Provided that if the owner or occupier who is liable to pay property tax files return and also pays property tax for the whole year, within one month from the date of commencement of each year he shall be allowed a rebate of five per cent on the tax payable by him.

Provided further that the Government may on the recommendation of the Corporation by notification extend the time limit for payment of property tax without penalty and for the benefit of Five percent rebate in respect of any financial year.

Provided also that subject to random scrutiny as may be prescribed, the tax return filed for the first time or the year in which guidance value of property has been revised under section 45B of the Karnataka Stamp Act 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) shall form the base for payment of tax applicable during each block year.

(9) Before any owner or occupier submits any return under sub-section (7), he shall pay in advance half-yearly tax calculated or the full amount of the property tax payable by him for the year on the basis of such return declared by him as being true and complete.

(10) Notwithstanding anything contained in this Act the Government may prescribe the form and the manner in which every owner or occupier who is liable to pay the property tax under this Act shall submit a return every year to the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike or to the officer or agency authorized by him in this behalf.

(11) In order to facilitate filing of return by an owner or occupier of any building or vacant land or both and assessment of property tax under this section, the Chief Commissioner shall from time to time issue guidelines for determining the unit area value and property tax payable thereon.

(12) Every return filed by a owner or occupier of a residential building other than commercial building shall be deemed to have been assessed to tax except in cases where the Chief Commissioner or authorised officer may take-up or authorise subordinate officers of not less than ten percent of the cases for random scrutiny of the returns filed in the manner prescribed:

Provided that, the Chief Commissioner may suo moto or otherwise has reason to believe that there is an evasion of tax by the owner or occupier, he may cause inspection of such building and assess the tax.

(13) For the purpose of random scrutiny of the return filed or in cases where returns are not filed as required under sub-section (7) in respect of any buildings or lands or both, the Chief Commissioner or any person authorized by him in this behalf may enter, inspect, survey or measure any land or building after giving notice to the owner or occupier and the owner or occupier shall be bound to furnish necessary information required and based on such inspection and information collected, he shall assess the property tax subject to sub-section (5) and send a copy of the order of assessment to the owner or occupier concerned. Such entry into and upon any building or vacant land shall be made between sunrise and sunset.

(14) If the occupier of the property, refuses to allow the authorised officer to enter to inspect the premises, the officer after giving reasonable opportunity shall record the refusal and shall proceed to assess the property to the best of his judgement:

Provided that in the case of buildings used as human dwelling due regard shall be paid to the social and religious customs of the occupiers and no apartment in the actual occupancy of a woman shall be entered until she has been informed that she is at liberty to withdraw and every reasonable facility has been afforded to her for withdrawing.

(15) Upon random scrutiny, if the authorized officer has reasons to believe that any return furnished, which is deemed as assessed, is incorrect or has been under assessed resulting in evasion of property tax,-

(a) may, on the basis of information available on record and after physical inspection proceed to re-assess the property, in the manner provided under this section;

(b) if the tax-reassessed is more than Five percent than the tax remitted along with the returns, the evaded tax shall be payable together with a penalty of not less than twice

the tax so evaded payable alongwith interest for the difference in tax paid and payable calculated at nine percent per annum;

(c) if upon inspection and re-assessment as made under this section by the Chief Commissioner or the authorized officer, shall issue a notice of re-assessment to the tax payer demanding that the tax shall be paid within thirty days of the service of the notice and after giving the tax payer the opportunity of show cause in writing;

(d) the owner or occupier may either accept the property tax assessed and the penalty levied or send objections to the Chief Commissioner or the authorized officer within a period of thirty days from the date of receipt of a copy of the notice under this sub-section;

(e) the Chief Commissioner or the authorized officer shall consider the objections and pass such orders either confirming or revising such assessment within a period of sixty days from the date of filing objections and a copy of the order shall be sent to the owner or occupier concerned.

(16) An assessment or re-assessment under this section shall not be made after the following time limits,-

(i) Five years after filing the tax return under this section;

(ii) Five years after the evidence of facts, sufficient in the opinion of the Chief Commissioner or the authorized officer to justify making of the re-assessment, comes to its knowledge, whichever is later.

**X X                      X X                      X X**

(18) The Chief Commissioner shall have power to clarify any doubt as to classification of zones, unit area value and class of property. The decision of the chief Commissioner in this regard shall be final.

**X X                      X X                      X X**

**148. Demand for the payment of tax and recovery of taxes.-** (1) If the tax including the penalty payable under this chapter is not paid after it has become due, the Corporation may cause to be served upon the person liable for the payment of the same, a notice of demand in such form as may be prescribed.

(2) If a person seeks to appeal against the demand notice issued by the Chief Commissioner or any person authorized by him, such person may file an appeal before the Tribunal in such manner as may be prescribed.

(3) Any person seeking to file an appeal under sub-section (2) shall deposit fifty percent of the demanded amount with the Tribunal.

(4) If the person to whom a notice of demand has been served under sub section (1) does not pay the tax within thirty days from the service of such demand, in the absence of any stay issued by Tribunal or any court on the demand notice, the Chief Commissioner may recover by distraint under his warrant and sale of the such movable property of the defaulter or if the defaulter is the occupier of the building by distress and sale of any movable property which may be found in or on such building or land, the amount due on account of tax together with the warrant fee and distraint fee and with such further sums as will satisfy the probable charges, that will be incurred in connection with the detention and of the sale of property so distrained.

(5) If, for any reason the distraint, or a sufficient distraint of the defaulter's property cannot be effected, the Chief Commissioner may attach the bank account or the immovable property of the defaulter in such manner as may be prescribed, till the recovery of the property tax due. The Chief Commissioner may move the competent court to absolute the attachment order made by him. Further the Chief Commissioner may prosecute the defaulter before a competent court.

**149. Obligation of transferor and transferee to give notice of transfer.-** (1) Whenever the title of any person primarily liable for the payment of the tax on any premises to or over such premises is transferred, the person whose title is transferred and the person to whom the same is transferred shall, within three months after the execution of the instrument of transfer or after its registration, if it be registered or after the transfer is effected, if no instrument be executed, give notice of such transfer to the Chief Commissioner in such format as may be prescribed.



(2) In the event of the death of any person primarily liable as aforesaid, the person to whom the title of the deceased shall be transferred as heir or otherwise shall give notice of such transfer to the Chief Commissioner within one year from the death of the deceased.

(3) Whenever such transfer comes to the knowledge of the Chief Commissioner or authorised officer through such notice, the name of the transferee shall be entered in the property tax register.

(4) Every person who makes a transfer as aforesaid without giving such notice to the Chief Commissioner shall, in addition to any other liability which he may incur through such neglect, continue to be liable for the payment of the property tax assessed on the premises transferred until he gives notice or until the transfer shall have been recorded in the corporation registers, but nothing in this section shall be held to affect:

(a) The liability of the transferee for the payment of the said tax, or

(b) The prior charge of the corporation

(5) Where the Chief Commissioner, either suo motu or otherwise, after such enquiry as he considers necessary, is satisfied that any transfer of title was recorded in the Corporation register by fraud or suppression of facts or by furnishing false, incorrect or incomplete material, may within a period of three years from the date of such recording of transfer of title, reopen the case and pass such order with respect thereto as he thinks fit:

Provided that, no such order shall be made except after giving the person likely to be affected thereby a reasonable opportunity of being heard.

(6) Notwithstanding anything contained in this Act, in respect of any building or land belonging to the Bengaluru Development Authority or the Karnataka Housing Board or any local authority the possession of which has been delivered to any person in pursuance of any grant, allotment or lease by the Board or local authority concerned, the transfer of title of any person primarily liable to the payment of property tax shall not be recorded in the corporation registers without consulting the Board or local authority concerned.

**150. Review by the Chief Commissioner.-** Where the Chief Commissioner, either suo motu or otherwise, after such enquiry as he considers necessary is satisfied that any transfer of title under section 149 was got recorded in the Corporation register by fraud, misrepresentation, or suppression of facts or by furnishing false, incorrect or incomplete material, he may within a period of three years from the date of such recording of transfer of title reopen the case and pass such order with respect thereto as he thinks fit:

Provided that, no such order shall be made except after giving the person likely to be affected thereby a reasonable opportunity of being heard.

**X X                      XX                      XX**

**156. Demand for payment of property tax and appeal against such demand.-** (1) If the property tax including penalty leviable under section 148, is not paid after it has been become due, the corporation may cause to be served upon the person liable for payment of the same a notice of demand in such form as may be prescribed.

(2) If the person to whom a notice of demand has been served under subsection (1) does not, within thirty days from the service of such notice of demand either,-

(a) pays the sum demanded in the notice; or

(b) prefers an appeal under sub-section (3) against the demand, he shall be deemed to be in default and thereupon such sum shall be recovered along with such penalty and in such manner as may be prescribed.

(3) Notwithstanding anything contained in section 144, any person disputing the claim in the notice of demand served under sub-section (1), may within thirty days after the service of such notice, appeal in such manner subject to such conditions and to such authority as may be prescribed.

**157. Fee on advertisement.-** Every person who erects, exhibits, fixes or retains, upon or over any land, building, wall or structure any advertisement or who displays any advertisement to public view in any manner whatsoever, in any place whether public or private, shall pay on every advertisement which is so erected, exhibited, fixed, retained or displayed to public view, a fee calculated at such rates and in such manner and subject to such exemptions, as the corporation may, with the approval of the Government, by resolution determine:

Provided always that the rates shall be subject to the maxima and minima laid down by the Government in this behalf:

Provided further that no fee shall be levied under this section on any advertisement or a notice,-

- (a) of a public meeting, or corporation of the city, or
- (b) of an election to any legislative body, or
- (c) of a candidature in respect of such an election:

Provided also that no such fee shall be levied on any advertisement which is not a sky-sign and which,-

- (a) is exhibited within the window of any building; or
- (b) relates to the trade or business carried on within the land or building upon or over which such advertisement is exhibited, or to any sale or letting of such land or building or any effects therein or to any sale, entertainment or meeting to be held upon or in such land or building; or

- (c) relates to the name of the land or building, upon or over which the advertisement is exhibited, or to the name of the owner or occupier of such land or building; or

- (d) relates to the business of any railways; or

- (e) is exhibited within any railway station or upon any wall or other property of a railway except any portion of the surface of such wall or property fronting any street.

**Explanation 1.-** The word 'structure' in this section shall include any movable board on wheels used as an advertisement or an advertisement medium.

**Explanation 2.-** The expression 'sky-sign' shall, in this section, mean any advertisement, supported on or attached to any post, pole, standard, frame work or other support wholly or in part upon or over any land, building, wall or structure which, or any part of which shall be visible against the sky from some point in any public place and includes all and every part of any such post, pole, standard, frame-work or other support. The expression 'sky-sign' shall also include any balloon, parachute or other similar device employed wholly or in part for the purposes of any advertisement upon or over any land, building or structure or upon or over any public place but shall not include,-

- (a) any flag-staff, pole, van or weather-cock, unless adapted or used wholly or in part for the purpose of any advertisement; or

- (b) any sign, or any board, frame or other contrivance securely fixed to or on the top of the wall or parapet of any building, or on the cornice or blocking course of any wall, or to the ridge of a roof:

Provided that, such board, frame or other contrivance be of one continuous face and not openwork, and does not extend in height more than one meter above any part of the wall or parapet or ridge to, or against, or on which it is fixed or supported; or

- (c) any advertisement relating to the name of the land or building, upon or over which the advertisement is exhibited, or to the name of the owner or occupier of such land or building; or

- (d) any advertisement relating exclusively to the business of a railway, and placed wholly upon or over any railway, railway station, yard, platform or station approach belonging to a railway, and so placed that it cannot fall into any street or public place; or

- (e) any notice of land or buildings to be sold, or let, placed upon such land or buildings. Explanation 3.- 'Public place' shall, for the purpose of this section, mean any place which is open to the use and enjoyment of the public, whether it is actually used or enjoyed by the public or not.

**X X                      X X                      X X**

**161. Removal of unauthorised advertisement.-** If any advertisement be erected, exhibited, fixed or retained contrary to the provisions of section 158 or section 159 or after the written permission for the erection, exhibition, fixation or retention thereof for any period shall have expired or become void, the Chief Commissioner may, by notice in writing, require the owner or the occupier of the land, building, wall, hoarding or structure upon or over which the same is erected, exhibited, fixed or retained to take down or remove such advertisement or may enter any building, land or property and have the advertisement removed.

**162. Collection of fee on advertisement.-** The Chief Commissioner may farm out the collection of any fee on advertisement leviable under section 158 for any period not exceeding one year at a time on such terms and conditions as may be provided for in the bye-laws.

**X X            XX            XX**

**171. Appeal.-** Any person aggrieved by the order of re-assessment by the Chief Commissioner may appeal before the tribunal.

**172. Recovery of entertainment tax.-**(1) Where the person has failed to file returns under section and the requisite entertainment tax has been unpaid, the Chief Commissioner shall, make a demand for the payment of entertainment tax due which shall be paid within fifteen days from the date of receipt of the order.

(2) Any person against whom a demand for payment of taxes has been issued may challenge such demand before the tribunal in accordance with such rules as may be prescribed.

(3) If the person fails to pay tax within the time period provided for under sub section (1) and sub section (2), the tribunal may order the recovery of the tax by the Corporation as arrears of land revenue.

**X X            XX            XX**

**178. Power to assess in case of escape from assessment.-** Notwithstanding anything to the contrary contained in this Act or the rules made thereunder, if for any reason any person liable to pay any of the taxes or fees leviable under this chapter has escaped assessment in any half-year or year, the Chief Commissioner may, at any time within six years from the date on which such person should have been assessed, serve on such person a notice assessing him to the tax or fee due and demanding payment thereof within fifteen days from the date of such service; and the provisions of this Act and the rules made thereunder shall, so far as may be, apply as if the assessment was made in the half-year or year to which the tax or fee relates.

**179. Appeal before the Karnataka Appellate Tribunal.-**(1) Any person aggrieved by the order of re-assessment, demand for payment of tax or cess or any other order passed by Chief Commissioner or any officer duly authorized by him on matters provided for may file an appeal before the tribunal in such manner as may be provided for under the Karnataka Appellate Tribunal Act, 1976 (Karnataka Act NO.10 of 1976)

(2) Any person seeking to file an appeal shall do so within thirty days from the date of receipt of order or demand.

**X X            XX            XX**