



ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು - 577 102



2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

Office of the Senior Deputy Director,
Karnataka State Audit and
Accounts Department,
Local Audit Circle,
Brigade Serenity Apartment opp.road
Kumaraswamy layout,
Kalyananagara, Jyothinagar Post,
Chikmagalur -577 102
Phone No : 08262-298108
E-mail – aclacchikmagalur@gmail.com



ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಸೆರನಿಟಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಎದುರು ರಸ್ತೆ,
ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಯಾಣನಗರ,
ಜ್ಯೋತಿನಗರ ಅಂಚೆ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-577102
ದೂರವಾಣಿ: 08262-298108
ಇ-ಮೇಲ್-aclacchikmagalur@gmail.com

ಸಂ:ಅನಿ/ಪ್ರಾಕಮೈ/ನಪ್ರಾವ/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023

ಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು -577102.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಈ
ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ
ಕೋರಿದೆ.

ಅಡಕ : 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(ಸಹಿ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು
3. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1.	4	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0
2.	5	ಮಿನಿಟ್ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.	0	0
3.	10(ಸಿ)	ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	0	0
4.	11	ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	0	0
5.	19	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.	0	0
6.	26	ವಾಹನಗಳ ಲಾಗ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	0	0
7.	32	ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದು.	0	0
8.	36	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲ ದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.	3102109	0
9.	54	ಕರಾರು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು	0	0
10.	56	ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿ ಮತ್ತು ಕಡತಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು.	0	0
11.	60	ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.	0	0
12.	61	ಮನೆ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು.	0	0
13.	63	ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.	0	0
14.	64	ಪಿಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.	494400	0

15.	65	ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ವೋಚರ್ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು.	8465600	0
16.	66	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ನವೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ	494000	0
17.	67	ನಿಯಮಿತ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗುವ ಬಗ್ಗೆ.	0	0
18.	68	ಹಣ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು.	2865000	0
19.	69	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಳೆಯದಿರುವುದಕ್ಕೆ 0.1% ಕಮಿಟ್ ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಿಸ್ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.	0	18880
21.	70	ರಾಜಧನ ಕಡಿಮೆ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	0	9720
22.	71	ಕ್ಯಾಷ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜಿಸ್ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	12199	0
22	72	ಡಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಾಜ್ ಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು.	24711394	0
23	73	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡದಿರುವುದು.	112652	0
24	74	ಒಂದೇ ಯೋಜನೆಗೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ತೆರೆಯದಿರುವುದು.	0	0
		ಒಟ್ಟು	40257354	28600

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ,
ಮೈಸೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

1) ಪೀಠಿಕೆ :-

ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2)ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವರದಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 42(5)(6) ರಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವರದಿಯು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -

- ಅ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
- ಆ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಅವಧಿ : 2021-22 ನೇ ಸಾಲು
- ಇ) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾತಂಡ : ಶ್ರೀಮತಿ ರುಕ್ಮಿಣಿ ಆರ್.
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ
: ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ಸಂದೀಪ್
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,
: ಶ್ರೀ ಪುನೀತ್ ಹೆಚ್. ಟಿ.
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
: ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿಲ್ಪ ಎಸ್. ಎಂ.
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
- ಈ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ : 06-6-2022
- ಉ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ : 14-6-2022
- ಊ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವದಿನಗಳು : 28 ಮಾನವ ದಿನಗಳು
- ಋ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ
ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ : ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು
ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು
- ಎ) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ : 21.02.2023
ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ ದಿನಾಂಕ

3) ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಅವಧಿ : -

- 1 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಸಿ. ಆನಂದ್
1-4-2021 ರಿಂದ 31-3-2022
- 2 ಆಯುಕ್ತರು : ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸಿ. ಬಸವರಾಜು, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್.
1-4-2021 ರಿಂದ 17-1-2022
ಶ್ರೀ ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್.
17-1-2022 ರಿಂದ 31-3-2022
- 3 ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು : ಶ್ರೀ ಎನ್. ಸಿ. ಶಿವಕುಮಾರ್
01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022
- 4 ಸಹಾಯಕ ನಗರಯೋಜಕರು : ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸಂತೋಷ್
01-04-2021 ರಿಂದ 31-3-2022
- 5 ಕಿರಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ : ಶ್ರೀ ಚಂದನ್ ಡಿ. ಕೆ.ಇಂ.
01-04-2021 ರಿಂದ 31-3-2022
- 6 ಲೆಕ್ಕ ಅಧೀಕ್ಷಕರು : ಶ್ರೀ ಎಂ. ಎಸ್. ಮಂಜುನಾಥ
01-04-2021 ರಿಂದ 30-6-2021
- 7 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಶಾಖೆ : (1) ಶ್ರೀಮತಿ ಅಂಬಾ, ಲಿಪಿಕ ಸಹಾಯಕರು
01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022
: (2) ಶ್ರೀ ಸಿ. ದಿಲೀಪ್, ಡ್ವೈ.ಸ.
01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022

4) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮ :

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 42(5)(6) ರಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಥನೀಯವಾದ ಅನುಪಾಲನಾ ಉತ್ತರವನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ನಿವೃತ್ತಿ, ಮರಣ ಹಾಗೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ತಾಂತ್ರಿಕ, ನ್ಯಾಯಿಕ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ಕೂಡಲೇ ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಬಾಕಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವರ್ಷ	ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಪ್ಯಾರಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	2010-11	0	0	1	4603959
2	2016-17	1	15867361	0	0
3	2017-18	1	16199166	1	19604945
4	2018-19	4	5891858	1	2778
5	2019-20	2	68035208	1	2029852
6	2020-21	6	6496261	2	131908
7	2021-22	8	40257354	2	28600
	ಒಟ್ಟು	22	152747208	8	26402042

5) ಮಿನಿಟ್ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 42 (5)ರಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ಉತ್ತರವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತೀರುವಳಿಯಾಗಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಎದುರು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಮೇಲಿನ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

6) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ವಹಿ:-

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ 06-06-2022ರಂದು ನಗದು ವಹಿಯನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ರೂ.43937/- ಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಖಾತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:6-6-2022 ರಂದು ಜಮಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

7) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿ:-

ದಿನಾಂಕ : 6-6-2022 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರವಾನೆ ವಹಿಯಂತೆ ರೂ. 1,926/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ದಾಸ್ತಾನಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಶಿಲ್ಕು ತಾಳೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ರೂ. 20 * 60 1200

ರೂ. 1 * 6 6

ರೂ. 5 * 144 720

ಒಟ್ಟು 1926

8) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯ ವಿವರಗಳು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 17 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ 1-4-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	125663781
2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	287476145
ಒಟ್ಟು	413139926
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದು	283530756
ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (ನಗದು ವಹಿಯಂತೆ)	129609170
ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಪಾಸು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	130108580
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	499410

ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ನಗರೀಕರಣವಾಗದ ಧನಾದೇಶಗಳು:-

ಸಮಗ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕೃತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 01 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಡಕವಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

9) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯ:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅನುಮೋದಿತ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಂತೆ ತಯಾರಿಸಿ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

10. (ಎ) ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸಾರಾಂಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:-
(ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ 1-4-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2993.35
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ	10667.97
ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	8367.01
2021-22ನೇ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5294.31

10. (ಬಿ) ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಪಕ್ಷಿ ನೋಟ:-

(ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

	ನಿರೀಕ್ಷಿತ	ವಾಸ್ತವಿಕ
2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	10667.97	2874.761
ಒಟ್ಟು	13661.32	4131.399
2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	8367.01	2835.308
2021-22ನೇ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5294.31	1296.091

10. (ಸಿ) ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

1. ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕ್ರಮವರಿತು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ತಯಾರಿಸದಿರುವುದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೂ ಹಾಗೂ ಆಯವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೂ ಅಘಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ.
2. ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಿರುವಂತೆ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಅಘಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ.
3. ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ. 8367.01 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ರೂ. 2835.308 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಇದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಮೇಲುನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.
4. ಅಗಾಧ ಹಾಗೂ ಆಯ-ವ್ಯಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಬಾರದ ರೀತಿ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಾಂದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸುವಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದಾದರೂ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕಕ್ಕೆ ಸಮೀಪವಿರುವಂತೆ ತಯಾರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸುತ್ತದೆ.
5. ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ 10667.97 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ರೂ.8367.01 ಲಕ್ಷಗಳಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.2874.761 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ರೂ.2835.308/- ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಆಯವ್ಯಯ ಮುಂಗಡ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 371.09% ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ 295.100% ರಷ್ಟು ವಾಸ್ತವಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ

ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಆಯ್ಕೆಯ ತಯಾರಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವೇ ಸಫಲವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

10. (ಡಿ) ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಗೂ ಅಗಾಧ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೂ ಹಾಗೂ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಘೋಷ್ವಾರೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

	ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಪ್ರಕಾರ	ವಾಸ್ತವ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿ
ಪ್ರಾರಂಭಶಿಲ್ಕು (1-4-2021)	2993.35	1256.638
ಸ್ವೀಕೃತಿ	10667.97	2874.761
ಒಟ್ಟು	13661.32	4131.399
ಪಾವತಿ	8367.01	2835.308
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	5294.31	1296.091

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 10667.97 ಲಕ್ಷಗಳ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 2874.761 ಲಕ್ಷಗಳು ಮಾತ್ರ ಆದಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ರೂ 8367.01 ಲಕ್ಷ ವೆಚ್ಚ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದು ರೂ 2835.308 ಮಾತ್ರ ವೆಚ್ಚವಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾದ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಕೆಯಿಂದ ಆಯವ್ಯಯದ ಔಚಿತ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸುವಂತಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪ್ರಕರಣ 48 ರಂತೆ ಹಾಗೂ The Mysore town and Country planning act 1961 ಅಧ್ಯಾಯ 8ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣ 68(ಸಿ) ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 4 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

Mysore planning Authority Rules 1965 ಅಧ್ಯಾಯ 4ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣ 21ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿ ವಿವರ ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ-4ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

- ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿಯ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ನಮೂನೆ-1ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿಯ ವಿವರವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಂಡವಾಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಎಂದು 2 ಭಾಗಗಳಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿಲ್ಲ.

- ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 2 ಲೆಡ್ಜರ್ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿಲ್ಲ.

11(ಎ) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ 4ರಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

- ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬೇಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಕಂದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊತ್ತ ಮಾತ್ರ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚವು ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಆದರೆ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿಲ್ಲ.
- ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತಃಖ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಸವಕಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11(ಬಿ) ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ 4ರಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

- ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದ ವಿವರ ನಮೂದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ.
- ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವಾಮ್ಯ ತೆರಿಗೆ, ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನ್ಯೂನತೆಯುಳ್ಳ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಬಹಳ ಗಂಭೀರವಾದ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದ್ದು ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇದ-3ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಎಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಲಭ್ಯ ತಃಖ್ತೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

12) ನಂಬುಗೆಯ ಹಣ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ)ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಇಡುಗಂಟು ವಹಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

(ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ 1-4-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	344145
2021-22ಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	0
ಒಟ್ಟು	344145
2021-22ಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	0
ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	344145

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು :-

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು / ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	(ರೂಗಳಲ್ಲಿ / ಮೊಬಲಗು)
1	ಕೆ.ಎಸ್.ರಾಜು, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	64060
2	ಶ್ರೀಕಾಂತ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	64060
3	ಬಿ.ಎನ್.ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	1200
4	ಎಂ.ಎಸ್.ನಾಗರಾಜು, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	4150
5	ಎಸ್.ಹೆಚ್.ರವಿಕುಮಾರ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	4150
6	ಎಂ.ದೇವನಾಥ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	1850
7	ಹೆಚ್.ಎಸ್.ರವಿಕುಮಾರ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	8625
8	ಸಿ.ಹೆಚ್.ವಿ.ಎನ್.ರೆಡ್ಡಿ, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	124750
9	ಉಮೇಶ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	1250
10	ಸೈಯದ್‌ಅಹಮದ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	3875
11	ಹೆಚ್.ಸಿ.ಶಶಿಪ್ರಸಾದ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	12375
12	ಬಿ.ಎನ್.ಮಲ್ಲೇಶ್, ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	1800
13	ಮೆ//ನಂದಿ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಭದ್ರಾವತಿ	24750
14	ಮೆ// ಗಾಯತ್ರಿ ಸ್ಟೋರ್ಸ್	5000
15	ಕೆ.ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್, ನೇಚರ್ ಸ್ಕೇಪ್ಸ್	12250
16	ಮಂಜುನಾಥ ಟೂರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್	5000
17	ಶ್ರೇಯಸ್ ಟೂರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	5000
	ಒಟ್ಟು	344145

ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

13) ಭದ್ರತಾಠೇವಣಿ ವಹಿ : -

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಹಿಯ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ 1-4-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	917925
2021-22ಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಒಟ್ಟು	917925
2021-22ರಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ	-
ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	917925

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರಗಳು : -

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರು/ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಮೊಬಲಗು
1.	ಮನ್ಸೂರು ಅಹಮದ್, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	6979
2.	ಮೆ//ಎಕೋ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	15750
3.	ಬಿ.ಎನ್.ಮಲ್ಲೇಶಪ್ಪ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	6675
4.	ಮೆ//ಎಕೋ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವರ್ಕ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು	7875
5.	ಸಿ.ಹೆ.ಚ್.ವಿ.ಎನ್.ರೆಡ್ಡಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	187430
6.	ಎಸ್.ರವಿಕುಮಾರ್, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	8105
7.	ರಾಜಶೇಖರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	4873
8.	ದೇವರಾಜು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	3633
9.	ಶ್ರೀಕಾಂತ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು	125472
10.	ಮೆ//ನಂದಿ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್, ಶಿವಮೊಗ್ಗ	54710
11.	ಮೆ//ಜಯರಾಜ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ, ಬೆಂಗಳೂರು	30228
12.	ಡಿ.ಎ. ಪ್ರಕಾಶ್	466195
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	917925

ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

14) ಮುಂಗಡಗಳ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಸಾಲಗಳ ವಹಿ:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ) ಯಿಂದ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ 50 ಕೋಟಿ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:31-3-2022ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ 5 ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಬಂದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1.	ಮೊದಲನೇ ಕಂತು	7-1-2020	80300000
2	ಎರಡನೇ ಕಂತು	12-2-2020	144200000
3	ಮೂರನೇ ಕಂತು	13-3-2020	121600000
4	ನಾಲ್ಕನೇ ಕಂತು	11-11-2020	95000000
5	ಐದನೇ ಕಂತು	10-5-2021	58900000
	ಒಟ್ಟು	50,00,00,000	

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿ:11-11-2019 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಶ್ರೀ.ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಚ್-2020 ರ ಅಂತ್ಯದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ 50 ಕೋಟಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 12 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಒಟ್ಟು 200.90 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ 31-3-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 1 ಸಾಲದ ಕಂತನ್ನು ರೂ.4,16,66,667/- ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಇನ್ನು 11 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 45,83,33,333/- ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ವಿಳಂಬದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸುವಂತಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗುವುದರಿಂದ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

16) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಕದ್ದಮೆ ವಹಿ:-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.87000/-ಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಒಟ್ಟು 41 ಮೊಕದ್ದಮೆ ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

17) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯ :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 10 ವರ್ಷದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಆಧಾರದಂತೆ 2021ನೇ ಇಸವಿಗೆ 100.75 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಿ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ. 554/2010 ದಿನಾಂಕ 07-12-2010ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಹಲ್ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅತಿಜರೂರಾಗಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆದು ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

18) ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಪರಿಪಕ್ವ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಪರಿಪಕ್ವ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-4ರಲ್ಲಿ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಡಕವಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 14 ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಡ್ಡಿ ದರವು 4.95% ರಿಂದ 6.90% ಇದ್ದು. ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರೆದು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರದಲ್ಲಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಹೂಡಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

19) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ತೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಫ್‌ಡಿ 8 ಟಿಎಆರ್ 2020 ದಿನಾಂಕ 12-03-2020 ರನ್ವಯ ನಿಗಮಗಳಲ್ಲಿ , ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಸ್ತೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಇದರನ್ವಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಂತೆ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದಾರಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ/ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಹಣಕಾಸು) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಮಿಟಿ ನಿಯಮಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇದು ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 14 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕರೆದು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರದಲ್ಲಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ನೀಡುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ನೀರಿಕ್ಷಿಸಬಹುದಿತ್ತು ಎಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

20) ಅಭಿಯಂತರರ ಪರವಾನಗಿ/ನವೀಕರಣ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಹಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಯ ಉದ್ದೇಶ, ವಹಿಯ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ ಪುಟಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕ್ರಮವರಿತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 22 ಅಭಿಯಂತರರ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್/ಅಭಿಯಂತರರ ಪರವಾನಗಿ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಣ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ ಒಟ್ಟು ರೂ. 98000/- ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆ ಬಂದಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಖಾತೆ ಸಂ. 0507101333390 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

21) ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರವಾನಗಿ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 63 ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಿರುವುದು ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.86620/- ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಖಾತೆ ಸಂ 05071011330390 ರಲ್ಲಿ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

22) ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ :-

ಸದರಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1-4-2019ರಂತೆ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	42
2019-20ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	0
ಒಟ್ಟು	42
2019-20ರಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ	29
31-3-2020ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	13

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ :-

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ
121-160	40
119-120	2
ಒಟ್ಟು	42

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಳಕೆಗೆ ವಿವರ :-

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ
121-147	27
119-120	2
ಒಟ್ಟು	29

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ :-

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ
148-160	13
ಒಟ್ಟು	13

ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:-

ಕೆಳಗಿನ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಭಾಗಶಃ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳ ಕೊನೆಯ ಕ್ರಮಾಂಕ
147	14657
109	10890

23) ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಬಾಬು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಮತ್ತು ರಜಾ ವೇತನದ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

1-4-2021ರಂತೆ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	308350
2021-22ಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ	249465
ಒಟ್ಟು	557815
2021-22ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	212347
31-3-2021ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	345468

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.345468/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

24) ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳ ವಿವರ :-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	4049
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಒಟ್ಟು	4049
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	4049

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
5952 - 10000	4049
ಒಟ್ಟು	4049

ಬಳಕೆಗೆ ವಿವರ:-

ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿವರ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆ
5952 - 10000	4049
ಒಟ್ಟು	4049

25) ನಿವೇಶನ ಕಾರ್ಡುಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಿತರಣೆ ವಿವರ:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಕಾರ್ಡುಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1) 30*50 ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಕಾರ್ಡುಗಳ ವಿವರ:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	02
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಒಟ್ಟು	02
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	02

2) 30*40 ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಕಾರ್ಡುಗಳ ವಿವರ:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	03
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಬಟ್ಟು	03
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	03

3) 20*30ಗಳ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಫಾರಂಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	100
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಬಟ್ಟು	100
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	100

4) 40*60 ಅಳತೆ ನಿವೇಶನ ಕಾರ್ಡುಗಳು:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಬಟ್ಟು	1
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	1

5) 40*60 ಅಳತೆಯ ಫಾರಂಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1150
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಬಟ್ಟು	1150
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	1150

6) 30*40 ಅಳತೆ ಫಾರಂಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ:-

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1700
ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಬಟ್ಟು	1700
ಬಳಕೆ	-
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	1700

7) ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆಯ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅಳತೆ	ಮುದ್ರಣವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್	ಒಟ್ಟು ನೀಡಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	20' x 30'	2000	900	500	300	1700	300
2	30' x 40'	3400	1500	1250	550	3300	100
3	30' x 50'	3400	1450	1200	650	3300	100
4	40' x 60'	1900	750	650	400	1800	100
5	50' x 80'	1000	450	400	150	1000	0
ಒಟ್ಟು		11700	5050	4000	2050	11100	600

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 11700 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು 11100 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 600 ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ನೀಡಲಾದ 11100 ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬಳಕೆಯಾಗಿವೆ ಎಷ್ಟು ಬಳಕೆಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ ಎಂಬ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

26) ವಾಹನಗಳ ಲಾಗ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ:-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ವಾಹನಗಳ ಲಾಗ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ-1/2022-23 ದಿ:06-6-2022ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 03 ವಾಹನಗಳ ಲಾಗ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಕೆ.ಎ.18 ಎನ್.1129 ತವೇರಾ
- 2) ಕೆ.ಎ.18 ಜಿ.5454 ಎರ್‌ಟಿಗಾ
- 3) ಕೆ.ಎ.18 ಜಿ.4545 ಮರೋಸ

- ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್‌ಗೆ ವಾಹನ ಕ್ರಮಿಸುವ ದೂರದ ಕುರಿತು ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.
- ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಸಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ದುರಸ್ತಿಯ ನಂತರ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

27) ಹರಾಜು ವಿವರ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನರಗಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ದಿನಾಂಕ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನ ಬಿಡ್ಡಾರರ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಹರಾಜಿನ ಮೊತ್ತ ಬಿಡ್ಡ ಮೊತ್ತ	ಬಡ್ಡಿ	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ (ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿ)	ಬಾಕಿ
1	03.07.2021	17	ಶ್ರೀ ಸುರೇಶ್ ಎ.ಎಸ್.	271.69	8,365,923	6,081	8,372,004	0
2	03.07.2021	219	ಶ್ರೀ ಸುಹಾನ್ ಸಿ.	155.7	3,350,664		3,350,664	0
3	03.07.2021	201	ಶ್ರೀ ಸುಹೈಲ್ ಅಹಮದ್	335.79	7,226,201	46,073	7,272,274	0
4	03.07.2021	211	ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ನಾಯ್ಕ	315	8,881,450		8,881,450	0
5	03.07.2021	65	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾ	216	5,357,280		5,357,280	0
6	03.07.2021	83	ಶ್ರೀ ಬಾಬು ಮತ್ತು ಕೌಸಲ್ಯ ಎನ್.	135.9	3,498,997		3,498,997	0
7	03.07.2021	744	ಶ್ರೀ ಪದ್ಮನಾಭನ್	115.71	2,490,079		2,490,079	0
8	03.07.2021	725	ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ವಿಶ್ವನಾಥ್	123.95	2,667,404		2,667,404	0
9	15.09.2021	200	ಶ್ರೀ ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಿ.	282.1	6,291,943	22,760	6,314,703	0
10	15.09.2021	734	ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್	95.27	2,053,934		2,053,934	0
11	25.01.2022	4	ಶ್ರೀ ಚಿರಂಜೀವಿ ಎಲ್.ಆರ್.	273	8,830,590		8,830,590	0
12	25.01.2022	5/A	ಶ್ರೀ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ	99.38	3,081,325		1,770,332	1,310,993
13	25.01.2022	5/C	ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಿ ಬಿ.ಎನ್.	100.35	3,159,591		800,000	2,359,591
14	25.01.2022	5/D	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ಹೆಚ್.ಎಸ್.	159	4,303,970		2,803,970	1,500,000
15	25.01.2022	27	ಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಎ. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮ ಬಿ.	216	6,967,280		1,741,820	5,225,460
16	25.01.2022	754	ಶ್ರೀ ಪ್ರಣವ್ ವಿ.	75.22	1,686,393		423,000	1,263,393
17	25.01.2022	D-94	ಶ್ರೀ ಧರ್ಮೇಗೌಡ	107.4	3,512,342		2,512,342	1,000,000
18	25.01.2022	D-94/1	ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಾಮಣಿ ಹೆಚ್.ಆರ್.	103.8	3,334,554		833,650	2,500,904
19	25.01.2022	5/B	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎನ್. ದಿನೇಶ್	83.7	25,000			0
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ					85,059,920	74,914	69,999,493	15,160,341

28) ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರ ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ :-

ಸದರಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 5007101001778ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಆರ್ಥಿಕವ್ಯವಹಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1210928
ಸ್ವೀಕೃತಿ	1459035
ಒಟ್ಟು	2669963
ವೆಚ್ಚ	1407361
ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	1262602

29) ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಮಾಡಿರುವುದು :-

ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು 229 ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಾಬು ರೂ.2,43,750/- ವಸೂಲಿಯಾಗಿದ್ದು ನಿಧಿಗೆ ಜಮೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆ ಶುಲ್ಕ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1	6.00 X 9.00	64	500	32,000
2	9.00 X 12.00	69	1000	69,000
3	9.00 X 15.00	49	1250	61,250
4	12.00 X 18.00	36	1500	54,000
5	15.00 X 24.00	11	2500	27,500
Total		229		2,43,750

30) ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪರಿವರ್ತನೆಮಾಡಿರುವುದು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

31) ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲಣಕರ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವುದು :-

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ:134:ವೈ.ಅ.ಪ್ರಾ 2001 ಆದೇಶ ಸಂ:ಸ.ಇ.81 ದಿ:15-6-1996ರನ್ವಯ ಪುರಸಭೆ, ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲಣಕರ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.1540893/- ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.30ರ ಬಾಬು ರೂ.462268/- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಶೇ 70ರ ಬಾಬು ರೂ. 1078625/- ಗಳನ್ನು ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

32) ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರ :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ (ಸಿ.ಡಿ.ಎ.ಲೇಔಟ್) ವಾರ್ಡ್ ನಂ-2ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ/ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಚಾಲ್ತಿ ಕಂದಾಯ, ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ತಿಳುಕು ದಿ:1-4-2021 ರಂದು	ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು	ಚಾಲ್ತಿ ವಸೂಲಿ	ಬಾಕಿ 31-3-22ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ
18830235	4000000	22830235	3501832	19328403

ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿ ಪ್ರಗತಿ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ ಅಧಿಕವಿದ್ದು ವಸೂಲಿಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ತೀರಾ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

33) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಯಾದ ತೆರಿಗೆಗಳ ಮೇಲೆ ಉಪಕರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಉಪಕರ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಉಪಕರ ವಿವರ	ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿಗೆ ವಸೂಲಿ	ಶೇಕಡ.10ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ	ನಿವ್ವಳ ಉಪಕರ	01-4-21ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಬಾಕಿ	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದುದ್ದು	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಪಾವತಿ ಬಾಬು	31-3- 22ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ
ಆರೋಗ್ಯಕರ	416885	41689	375196	674596	1049792	1049792	0
ಗ್ರಂಥಾಲಯಕರ	166754	16675	150079	269839	419918	419918	0
ಭಿಕ್ಷುಕರ	83376	8338	75038	134919	209957	209957	0
ಸಾರಿಗೆಕರ	55585	5559	50026	89947	139973	139973	0
ಒಟ್ಟು	722600	72261	650339	1169301	1819640	1819640	0

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 372220/- 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 797081/- ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 650339/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 1819640/- ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 372220/-ಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್-2021ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 797081/- ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಉಪಕರ ಬಾಬು ರೂ. 650339/- ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜೂನ್-2022ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿ ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಉಪಕರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

34) ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ :-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/ಅಪ್ರಾಸೇ/2007, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ:20-03-2008 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹುದ್ದೆಗಳು ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:657: ಮೈಅಪ್ರಾ: 2013, ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ: 02.12.2015 ರವರೆಗೆ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮುಂದಿವರೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ	ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಆಯುಕ್ತರು	56800-99600	1
2.	ನಗರಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	52650-97100	1
3	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	43100-83900	1
4	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜನಕರು	43100-83900	1
5	ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು	40900-78200	1
6	ಕಿರಿಯಅಭಿಯಂತರರು	33450-62600	1
7	ಪ್ರಥಮದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು	27650-52650	1
8	ಲಿಟರೇಟ್ ಸಹಾಯಕರು	21400-42000	1
9	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು	21400-42000	1
10	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	21400-42000	1
11	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	18600-32600	1
12	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	21400-42000	2
13	ಡಿ.ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು	17000-28950	1
14	ವರ್ಕ್ ಇನ್ ಸ್ಪೆಕ್ಟರ್	21400-42000	1 ದಿನಕೂಲಿಕಾರನ ವೇತನದ ಕನಿಷ್ಠ ವೇತನದಲ್ಲಿಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

35) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವುದು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ657ಮೈಅಪ್ರಾ 2013, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 02-12-2013 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಕೆಳಕಂಡ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-07-2008 ರಿಂದ 30-11-2015 ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಟ್ಟು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
01	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1
02	ಲಿಟರೇಚ್ ಸಹಾಯಕರು	1
03	ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು	1
04	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1
05	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1
06	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1
07	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1
08	ಗ್ರೂಪ್ - ಡಿ ನೌಕರರು	1

ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರತೀ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 17/2022-23 ದಿ : 13-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಉತ್ತರಿಸುತ್ತಾ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇದನ್ನು ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸುತ್ತಾ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರತೀ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

36) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ657ಮೈಅಪ್ರಾ 2013, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 02-12-2013 ರಂತೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಕ್ರ.ಸಂ 1 ರಿಂದ 8 ರವರೆಗೆ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-07-2008 ರಿಂದ 30-11-2015 ರವರೆಗೆ ಪ್ರತೀ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ26ಮೈಅಪ್ರಾ 2012 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:26-08-2013ರಂತೆ ಒಂದು ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಹಾಗೂ ಒಂದು ನಗರ ಯೋಜಕರ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೃಜಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 2 ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ಹುದ್ದೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಹುದ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಎದುರಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಹುದ್ದೆಯ ಹೆಸರು	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಎದುರಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
01	ಆಯುಕ್ತರು	1	0	0	0
02	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು	1	0	0	0
03	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	1	0	0	0
04	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	0
05	ಲೆಕ್ಕಾಧೀಕ್ಷಕರು	1	0	0	0
06	ಲಿಟರೇಟ್ ಸಹಾಯಕರು	1	0	0	0
07	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	1	0	0
08	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	0	0	0
09	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1	1	4	3
10	ನಾಲ್ಕನೇ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	0	0	0
11	ಗ್ರೂಪ್ - ಡಿ ನೌಕರರು	1	0	1	0
12	ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	0
13	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2	2	3	1
14	ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್	0	0	1	1
15	ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು	0	0	1	1
16	ವರ್ಕ್ ಇನ್ ಸ್ಟೆಕ್ಟರ್	1	1	0	0
17	ಲೆಕ್ಕಸಹಾಯಕರು	0	0	1	1
18	ವನಪಾಲಕರು	0	0	1	1
19	ಪದವೀಧರ ಸಹಾಯಕರು	0	0	1	1
20	ಸ್ವಚ್ಛತಾಗಾರರು	0	0	1	1
	ಒಟ್ಟು	15	7	14	10

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆಇ 6 ಟಿ ಎಫ್ ಪಿ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 29-12-2018 ರನ್ವಯ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳು ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ,ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಡಿ.ಇ.ಒ, ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ

ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮ , ಮಂಡಳಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಅನುದಾನಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ , ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ವೇತನ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವುದು ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಬಿಲ್ಲಿನ ವಿವರ	ಬಿಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಲ್ಲು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ
01	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/595	3-3-21	12-3-21	60745
02	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/596	3-3-21	13-3-21	161152
03	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/04	1-4-21	6-4-21	161152
04	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/03	1-4-21	6-4-21	60745
05	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/54	4-5-21	5-5-21	160220
06	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/55	4-5-21	5-5-21	62522
07	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/121	7-6-21	8-6-21	41681
08	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/122	7-6-21	8-6-21	165319
09	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/202	2-7-21	5-7-21	62522
10	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/203	2-7-21	5-7-21	165319
11	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/267	1-8-21	4-8-21	62522
12	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/268	1-8-21	4-8-21	166002
13	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/331	1-9-21	1-9-21	62522
14	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/332	1-9-21	1-9-21	166002
15	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/405	1-10-21	4-10-21	62522
16	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/406	1-10-21	4-10-21	165319
17	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/470	1-11-21	28-10-21	166002
18	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/469	1-11-21	28-10-21	62522
19	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/528	1-12-21	1-12-21	62522
20	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/529	1-12-21	1-12-21	162608
21	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/639	6-1-22	14-1-22	62522
22	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/638	6-1-22	14-1-22	167236

23	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/720	3-2-22	7-2-22	166002
24	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/719	3-2-22	7-2-22	47060
25	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/806	3-3-22	8-3-22	41681
26	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/807	3-3-22	8-3-22	163954
27	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/01	1-4-22	31-3-22	47732
28	ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಇನ್ವಾಯಿಸ್: GST/02	1-4-22	31-3-22	166002
			ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3102109

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ / ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ರೂ 3102109=00/- ವೇತನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ,ಇದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:17/2022-23 ದಿ:13-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿ ಬಿಲ್ಲು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೂ. 3102109=00/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

37) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-50710133390 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	68516222
ಸ್ವೀಕೃತಿ	97483232
ಒಟ್ಟು	165999454
ವೆಚ್ಚ	153511000
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	12488454
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	12908413
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	419959

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ನಗರೀಕರಣಗೊಳ್ಳದ ಮೊತ್ತ ಮರು ಜಮಾ	218264
2	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1068011
3	ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ/ನಿವೇಶನ ಮಾರಾಟ/ನಿವೇಶನ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಜಮಾ	96196957
	ಒಟ್ಟು	97483232

38) ವೇತನ ಕಟಾವಣೆ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-54038026190ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	24975
ಸ್ವೀಕೃತಿ	880238
ಒಟ್ಟು	905213
ವೆಚ್ಚ	661577
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	243636
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	323087
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	79451

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಜಮಾ	878124
2	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	2114
	ಒಟ್ಟು	880238

ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ:-

ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಸದರಿ ಖಾತೆಯಿಂದರೂ. 661577/- ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪಾವತಿ ಓಚರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.

39) ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-5400382059903ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	194346
ಸ್ವೀಕೃತಿ	1706549
ಒಟ್ಟು	1900895
ವೆಚ್ಚ	1769036
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	131859
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	131859
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 50710103390ರಿಂದ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಬಾಬು	1699294
2	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	7255
	ಒಟ್ಟು	1706549

40) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-5007101000976 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	10204227
ಸ್ವೀಕೃತಿ	8044534
ಒಟ್ಟು	18248761
ವೆಚ್ಚ	0
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	18248761
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	18248761
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಜಮಾ	7882930
2	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	161604
3	ವರ್ಗಾವಣೆ	0
	ಒಟ್ಟು	8044534

41) ಠೇವಣಿ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-3754101004165 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2274158
ಸ್ವೀಕೃತಿ	200912
ಒಟ್ಟು	2475070
ವೆಚ್ಚ	925
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	2474145
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	2474145
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	200912
	ಒಟ್ಟು	200912

42) ಶ್ರೀ. ಎ. ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಕೊಟೆಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂ-137010087752 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	5034
ಸ್ವೀಕೃತಿ	19102822
ಒಟ್ಟು	19107856
ವೆಚ್ಚ	0
ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಶಿಲ್ಕು	19107856
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿಲ್ಕು	19107856
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ:-

1.ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ	19064600
2.ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	38222
ಒಟ್ಟು	19102822

43) ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 5007101001822 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2611482
ಸ್ವೀಕೃತಿ	116135482
ಒಟ್ಟು	118746964
ವೆಚ್ಚ	90466499
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	28280465
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	28280465
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು
1	ಸ್ವೀಕೃತಿ	115756240
2	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	350241
3	ICICI ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ	29001
		116135482

44) ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 609947952 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	17987902
ಸ್ವೀಕೃತಿ	213892
ಒಟ್ಟು	18201794
ವೆಚ್ಚ	18000000
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	201794
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	201794

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	213892
	ಒಟ್ಟು	213892

45) ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 539010100025142 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	11282611
ಸ್ವೀಕೃತಿ	37118714
ಒಟ್ಟು	48401325
ವೆಚ್ಚ	17660957
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	30740368
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	30740368
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0

ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	221513
2	ತೆರಿಗೆ ಜಮಾ	36897201
	ಒಟ್ಟು	37118714

46) ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಐ.ಸಿ.ಐ.ಸಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 73905006082 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	29001
ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	-
ಒಟ್ಟು	29001
ವೆಚ್ಚ	29001
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	-
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	-

47) ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 137010006934 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	113951
ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	3066
ಒಟ್ಟು	117017
ವೆಚ್ಚ	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	117017
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	117017

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರೂ. 3066/-

48) ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಆ್ಯಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 33010100021137 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ. ಮೊಬಲಗು (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1589759
ಸ್ವೀಕೃತಿ	48233
ಒಟ್ಟು	1637992
ವೆಚ್ಚ	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1637992
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	1637992

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರೂ. 48233/-

49) ಪಾರ್ಕ್ ಶುಲ್ಕ ಖಾತೆ :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 507101000495 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	4977414
ಸ್ವೀಕೃತಿ	145922
ಒಟ್ಟು	5123336
ವೆಚ್ಚ	0
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5123336
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	5123336

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರೂ. 145922/-

50) ರಸ್ತೆ ವರ್ತುಲಕರ ಖಾತೆ -

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 050710345325 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2592309
ಸ್ವೀಕೃತಿ	2470177
ಒಟ್ಟು	5062486
ವೆಚ್ಚ	12201
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	5050285
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	5050285

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	108932
2	ತೆರಿಗೆ ಜಮಾ	2361245
	ಒಟ್ಟು	2470177

51) ನೀರಿನಕರ ಖಾತೆ -

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 0507101002950 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	2048131
ಸ್ವೀಕೃತಿ	2463337
ಒಟ್ಟು	4511468
ವೆಚ್ಚ	12199
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4499269
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	4499269

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	65403
2	ತೆರಿಗೆ ಜಮಾ	2397934
	ಒಟ್ಟು	2463337

ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ವಿವರ :-

ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.12199/-

52) ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆ) :-

ಈ ಖಾತೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 50071010001778 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1210928
ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1459035
ಒಟ್ಟು	2669963
ವೆಚ್ಚ	1407361
ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1262602
ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು	1262602

ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ :-

1	ಬಡ್ಡಿ	42498
2	ಹೂಡಿಕೆ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1416537
	ಒಟ್ಟು	1459035

53) ಕಾಮಗಾರಿ ವಹಿ :-

ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಹಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖಾ ಸಂಹಿತೆ 1958 ರಂತೆ ಕ್ರಮವರಿತು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ.

54) ಕರಾರು ವಹಿ :-

ಕರಾರು ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಯಾವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಕರಾರು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಗಂಭೀರ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದ್ದು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

55) ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ವಹಿ :-

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ_ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತುಂಡುಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಎಂಬ ವಿವರ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಯಾಗಿದ್ದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ್ದರೂ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯು ಆಡಳಿತ ವರ್ಗದವರ ಗಮನ ಸೆಳೆದಿದೆ.

56) ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಡತ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು :-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02/2022-23 ದಿನಾಂಕ;7.06.2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಯಾವುದೇ ವಿವರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವಹಿ ಹಾಗೂ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರೇ ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು ವರದಿ ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

1. ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ವಹಿ.
2. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿಕೆ ವಹಿ.
3. ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಹಿ
4. ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ
5. ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸವಕಳಿ ವಿವರ.
6. ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಟ್ಟಿ
7. ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ವಿವರ.
8. ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟರ್.
9. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಾರ್ಷಿಕಟೆಂಡರ್‌ಕಡತ.

57) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 03/2022-23 ದಿನಾಂಕ; 7-6-2022ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1. ಕರಾರು ವಹಿ
2. ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ವಹಿ
3. ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಹಿ
4. ಜರ್ನಲ್ ಮತ್ತು ಲೆಡ್ಜರ್ ಪುಸ್ತಕಗಳು
5. ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಹಿಗಳು.
6. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ(ಸಿಎ) ನಿವೇಶನಗಳ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಅವಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ವಿವರಗಳು, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಭೋಗ್ಯ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳು.

ಈ ಮೇಲಿನ ವಹಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಆದ್ದರಿಂದ ಸತ್ಯಸತ್ಯತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

58) ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 5% ಮೊತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯಿದೆ 1961 ಕಲಂ 18 ರನ್ವಯ ರೂ 8090829=00 ಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ನ ಅ ಇ 242 ಬಿ ಮ ಪ್ರಾ 2001 ದಿನಾಂಕ 08-11-2011 ರ ಆದೇಶ ದಂತೆ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ 5% ನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡಾ 5% ಬಾಬು 404541=00 ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 01/2022-23 ದಿನಾಂಕ;06-06-2022 ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಮೊತ್ತ ರೂ. 404541/-ಬಾಬು ಪಾವತಿಸಿ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

59)ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು:-

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಬಾಕಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2022-23 ದಿನಾಂಕ;7-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪರಿಹಾರ ಬಾಕಿಯಿದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

60) ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಮೊತ್ತ ರೂ.1906733066/-ಗಳಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ:04-02-2013ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿ ಟೆಂಡರ್‌ನ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ರೂ.95654500/- 5% ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಮತ್ತು ರೂ.95654500/- 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 5% ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಮತ್ತು 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಸಂಬಂಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ್ದರೂ ನವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:19/2022-23 ದಿ:13-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ ಮತ್ತೆ 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ/ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು.

61) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇಡಿಕೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಬಾಕಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಂದಾಯ ರೂ.2796752/-, ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ ರೂ.705080/-ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಂದು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಹಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:16/2022-23 ದಿ:13-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಮೂಲ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕತನಿಖೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸದ ಕಾರಣ ಮೇಲಿನ ಕಂದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ.

62) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು			ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರಗಳು		
ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 32 ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಎ.ಬಿ ವಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ	16652	1	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	10
2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರ ವಸತಿ ಗೃಹ	150	2	ಮೆ//ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ.ಕಂ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	459.38
3	ಕಛೇರಿಯ 3 ಕಾರು	20	3	ಎ.ಇ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ	20.00
4	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ 2 ಲ್ಯಾಪ್‌ಟಾಪ್ ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	6	4	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ	44.1
5	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	469.65	5	ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	35
6	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1296.09	6	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	10.09
7	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ	500	7	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	7
			8	ಉಪಕರ	0
				ರಜಾ ವೇತನ/ಖಂಚಣಿ ಬೇರೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬರುವ (ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರು)	3.45
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.7		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	569.02
	ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು	0		ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು	18524.7
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.7		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.7

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿಯು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಅಂದರೆ ಉಳಿದಿರುವ ಆಖ್ಯೆ ಶಿಲ್ಕು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ.

63) ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಡತದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಶ್ರೀ ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುರಿತಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪಾವತಿ ಓಚರ್ಸ್ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ 1,60,90,57,440/-
2. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ 1,60,90,57,440/-
3. ಟೆಂಡರ್‌ನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆ ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂ ಲಿಮಿಟೆಡ್
4. ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆ ಮೊತ್ತ ಶೇಕಡ 18.50% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರೂ.190,67,33,066/-
5. ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕರಾರು ದಿನಾಂಕ:04-2-2013
6. ಟೆಂಡರ್‌ನಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ:3-8-2014
7. ಟೆಂಡರ್ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅವಧಿ=18 ತಿಂಗಳು

ಎ. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆ 18 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ 7 ವರ್ಷ 8 ತಿಂಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅವಧಿ ಗತಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸಹ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗದೆ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಇಂತಹ ದೊಡ್ಡ ಮೊಬಲಗಿನ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಮೂಲ ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದಾಜು ಮೊಬಲಗು 1,60,90,57,440/-ಗಳಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯುವ ಪೂರ್ವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ-ಗತಿ ಮೊಬಲಗು ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿರುವುದು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಗುರಿ ಸಾಧಿಸುವಲ್ಲಿ ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಟೆಂಡರ್‌ನ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ರೂ.95654500/- 5% ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಮತ್ತು ರೂ.95654500/- 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 5% ಪರ್‌ಫಾರ್ಮೆನ್ಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಮತ್ತು 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಸಂಬಂಧ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 5% ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ್ದರೂ ನವೀಕರಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್ 31 2020ರೊಳಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಈ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರುವ ಒಟ್ಟು 200.90 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ.) ಯಿಂದ 50 ಕೋಟಿ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ಈ ವರೆಗೂ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಈ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಕಂತನ್ನು 31-3-2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.2852998/- ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಇದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ-ಗತಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸದೆ ಕಾಮಗಾರಿಯು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯ ಗುರಿ ಸಾಧನೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅತೀ ಜರೂರು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

64) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಿರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಿರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸರಬರಜು ಸಂಬಂಧ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.494400/-ಗಳಾಗಿದ್ದು ರೂ.14832/- ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಲಾಗಿ ರೂ.479568/-ಗಳನ್ನು ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 238739 ದಿನಾಂಕ:14-9-2021 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ನಿರಂಜನ ಯು.ಸಿ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

- ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ03ಟಿಎಫ್‌ಪಿ 2018 ದಿನಾಂಕ:14-5-2018 ರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂ.4.00 ಲಕ್ಷ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ (ವಾರ್ಷಿಕ) ಪಿರೋಪಕರಣ ಖರೀದಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.4.00 ಲಕ್ಷದಿಂದ ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷದ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪಿರೋಪಕರಣ ಖರೀದಿಗೆ ವಿಭಾಗ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿತ್ತಾಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ರೂ.494400/- ಗಳಿಗೆ ಪಿರೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1999 ನಿಯಮ 2000 ದಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಕಡತ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- ಪಿರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಪಿರೋಪಕರಣ ಸರಬರಾಜು ಸಂಬಂಧ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪಿರೋಪಕರಣ ಸರಬರಾಜು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಪಿರೋಪಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಸವಿವರ/ವಿವರಣೆ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ ವಹಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ-09 ದಿ:10-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡದೇ ರೂ.494400/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

65) ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾವತಿ ವೋಚರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಧನಾದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ವೋಚರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	238850	20.12.2022	8000000
2	757888	17.04.2021	465600
	ಒಟ್ಟು		8465600

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:21 ದಿನಾಂಕ:14-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.8465600/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

66) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ನವೀಕರಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.494000/- ಆಗಿದ್ದು ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.14832/- ಕಟಾಯಿಸಿ ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 238738 ದಿ:3-9-2021 ರಂದು ರೂ.479568/-ಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇದೆ.

- ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- ಟೆಂಡರ್ ಕಡತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- ಅಭಿಯಂತರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸವಿವರ/ವಿವರಣೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಿಲ್/ವೋಚರ್ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಎಂದು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸವಿವರ/ವಿವರಣೆ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ-09 ದಿ:10-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.494000/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

67) ನಿಯಮಿತ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟವಾಗುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಶ್ರೀ.ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಮ (ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ) ದಿಂದ ರೂ.50 ಕೋಟಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ 5.9% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ 0.25 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ (Penal Interest) ದರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ 12 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ (41666667*12=50 ಕೋಟಿ) ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಮೊದಲನೇ ಕಂತನ್ನು ಧನದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:213883 ದಿನಾಂಕ:16-6-2021ಕ್ಕೆ ರೂ.41666667/- ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.7012045/- ಒಟ್ಟು ರೂ.48678712/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. 2ನೇ ಕಂತನ್ನು 31-12-2021 ರಂದು ಹಾಗೂ 3ನೇ ಕಂತನ್ನು ದಿ:31-3-2022ರ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಕಂತನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ 3ನೇ ಕಂತಿನ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ರೂ.18467808/- ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:KWSPFT/UIDF/CUDA/ 2021-22 ದಿನಾಂಕ:10-3-2022 ರಂತೆ 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಕಂತಿನ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.83333334/- ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು 13631964 ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಕಂತನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ Intrest on loan over due(penal Intrest) ರೂ.2233363 ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಬಾಬು	ರೂ. 13631964
2. Intrest on loan over due(penal Intrest)	2233363
	<u>ಒಟ್ಟು 15865327</u>
ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 2 ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	<u>13012329</u>
ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ	2852998

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.2852998/- ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಇದು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಸಾಲದ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

68) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ High Definition Automatic Number Plate Recognition(ANPR) Camera and Face Recognition Security Camera ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಕುರಿತು ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು:-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ High Definition Automatic Number Plate Recognition(ANPR) Camera and Face Recognition Camera ಅಳವಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್) ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-518751 ದಿನಾಂಕ:10-2-2022 ರಂದು ರೂ.2865000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

- ಹಣಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- ಆಡಳಿತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ಖಾತರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ.
- 3ನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ತಪಾಸಣಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ-23 ದಿ:14-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.2865000/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

69) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಳೆಯದಿರುವುದಕ್ಕೆ 0.1% ಕಮಿಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಬಂಧ ರೂ.50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತಿನಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲು ವಿಳಂಬವಾದಲ್ಲಿ ಶೇ.0.1% ಕಮಿಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಅನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ 5ನೇ ಕಂತು ರೂ.58900000/-ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ರೂ.18880/- ಕಮಿಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ರೂ.58881120/- ಮಾತ್ರ ದಿ:10-5-2021 ರಂದು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5007101001822ಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ 14, ದಿನಾಂಕ:10-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲು ವಿಳಂಬವಾದ್ದರಿಂದ ರೂ.18880/- ಕಮಿಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.18880/-ಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ.

70) ರಾಜಧನ ಕಡಿಮೆ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ-627 ರಿಂದ ಅಂಚಿನವರೆಗೆ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ರೂ.471671/- ಆಗಿದ್ದು ಆ.ತೆ-4720, ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ-9440, ರಾಧ-15312, ಕಾಕನಿಧಿ-4720 ಮತ್ತು ಗು.ಕ.ನಿ-472 ಒಟ್ಟು ರೂ.34664 ತೆರಿಗೆ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿ 437007 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಸಿ ಶಶಿಪ್ರಸಾದ್ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ರಾಜಧನ ರೂ.15312/- ಕಟಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಎಂಬ್ಯಾಕ್‌ಮೆಂಟ್ ಐಟಂ 162 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.60 ರಂತೆ ರೂ.9720 ರಾಜಧನ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡದೇ ಬಿಲ್ಲು ಪಾಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ-07 ದಿ:8-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.9720/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ.

71) ಕ್ಯಾಷ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜ್ಸ್ ವಿಧಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ ಖಾತೆಯನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5007101002950ರಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಸದರಿ ಖಾತೆಗೆ ರೂ.12199/-ಗಳನ್ನು ಕ್ಯಾಷ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ಲಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜ್ ವಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:06/2022-23 ದಿ:7-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.12199/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ.

72) ಡಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಾರ್ಜ್ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿರುವುದು :-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಧನಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:657852/ದಿ:27-4-2021 ರಂದು ರೂ.48792625/-ಗಳನ್ನು ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂ.ಲಿ.ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಬಾಬು 16ನೇ ಮೈಲ್ ಸ್ಟೋನ್ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.24081231 ಮತ್ತು ಡಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಾರ್ಜ್ಸ್ ರೂ.24711394 (ಡಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಾರ್ಜ್ಸ್ 26039408ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯ ತೆರಿಗೆ ರೂ.1328014 ಕಟಾಯಿಸಿ ರೂ.24711394) ಒಟ್ಟು ರೂ.48792625/-ಗಳನ್ನು ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂ.ಲಿ.ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಡಿ.ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ ಚಾರ್ಜ್ಸ್‌ನ್ನು ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂ.ಲಿ.ಗೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ-24/2022-23 ದಿನಾಂಕ:14-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಈ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.24711394/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

73) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದು :-

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: "ಎಲ್.ಡಿ:300 ಎಲ್ ಇಟಿ 2006 ದಿನಾಂಕ:18-1-2007 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ 1996ರ ನಿಯಮ 2(ಡಿ) ರನ್ವಯ ಶೇ.1ರಷ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಇದರಂತೆ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಿದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಸುಂಕ ರೂ.112652/-ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:11/2021-22 ದಿ:8-6-2022 ರಂದು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.112652/-ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ರ.ಸಂ	ದಿನಾಂಕ	ವಸೂಲಿಸಿದ ಶೇ.1ರ ಮೊತ್ತ	ಶೇ.1ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊತ್ತ	ಕಾ.ಕ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ
1	ಷಡಾಕ್ಷರಿ ಸ್ವಾಮಿ	10836	31-3-21	33490	335	33155
2	ಪೂರ್ಣಿಮಾ	11682	22-3-21	20000	200	19800
3	ಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ	10889	5-3-22	60300	603	59697
	ಒಟ್ಟು			113790	1138	112652

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 6 ಖಾತೆ ತೆರೆದು ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸದೇ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಿರುವುದನ್ನು ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸುತ್ತದೆ.

74) ಒಂದೇ ಯೋಜನೆಗೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದಿರುವುದು:-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ತೆರೆಯಲಾಗಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಕೋಟಕ್ ಮಹೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ	137010087752
2	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ	5007101001822
3	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ.	609947952
4	ಆಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ	539010100025142
5	ಐ.ಸಿ.ಐ.ಸಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ	73905006082
6	ಕೋಟಕ್ ಮಹೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ.	137010006934

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು 6 ಖಾತೆ ತೆರೆದು ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸದೇ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಿರುವುದನ್ನು ವರದಿಯು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸುತ್ತದೆ.

75) ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ.ವಿವರಗಳು :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬಿಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳ ಬೇಡಿಕೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಿವರ ತಃಖ್ತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳು	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ/ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	ರಾಜಧನ	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ
1-4-2021ರಂತೆ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	-	-	-	-	352959
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಟಾಯಿಸಿರುವುದು	3786253	3696766	622923	1763168	176283
ಒಟ್ಟು	3786253	3696766	622923	1763168	529242
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	3786253	3696766	622923	1763168	529242
31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	-	-	-	-	-

76) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ :-

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ/ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ		287476145
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ವಸೂಲಿಸಿರುವ ಕರಗಳು	650340	0
2. ವರ್ಗಾವಣೆ	1798037	0
3. ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	1314480	0
4. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1541593	0
5. ಸಾಲಗಳು/ಇತರೆ	58900000	0
6.ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1500	
7.ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	332273	
ಒಟ್ಟು	64538223	64538223
		287476145
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚಗಳು		283530756
1. ವರ್ಗಾವಣೆಗಳು	1798037	
ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿ	135835	0
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕರಗಳ ಪಾವತಿ	372220	0
4. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	1203499	
5. ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	0	0
6 ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿ	212347	
ಹೂಡಿಕೆ	0	
7. ತೆರಿಗೆಗಳ ಪಾವತಿ	8958612	0
8.ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	700641	
9.ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	332273	
10.ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ	48678712	
	62392176	62392176
	ನೈಜ ಖರ್ಚು	221138580

ನೈಜಜಮಾ 287476145
 ನೈಜ ವೆಚ್ಚ 221138580
ಒಟ್ಟು 504669336

ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ

504669336 * 0.20 = 1009339/-

77) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು :-

1-4-2021ರಂತೆ ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1203499
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ	1009339
ಒಟ್ಟು	2212838
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ	1203499
31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮಶಿಲ್ಕು	1009339

78) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

* ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆಗಳು 22 ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು 08 ಇದ್ದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ 152747208/- ಹಾಗೂ ಮೊಬಲಗು ರೂ.26402042/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

* ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಅನೇಕ ನ್ಯೂನತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು ನಿಯಮಸಾನುಸಾರ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

* ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆಯವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಆಗದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ.

* ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸುವುದು. ಜಮೆ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವರ್ಗೀಕೃತ ವಹಿಯನ್ನು ಜೋಡಿ ಲೆಕ್ಕ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ (ಜರ್ನಲ್, ಲೆಡ್ಜರ್ ಹಾಗೂ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ) ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ. ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಯೋಜಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು .

* ಆಯವ್ಯಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅತೀ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರುತ್ತಿತ್ತೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

* ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ) ಯಿಂದ 50 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ.ಎ.ಬಿ ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಪಡೆದಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯು ತಡವಾದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

* ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದೆ.

ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ,
ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಅನುಬಂಧ- 1

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆವಾರು ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರಂಭ ತಿಂಗಳು	ಒಟ್ಟು			ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿ			ನಗದು ಪಾವತಿದ ಪ್ರಕಾರ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
				ಅನುಪಾನ	ಬಡ್ಡಿ	ಇತರ			ವರ್ಗಾವಣೆ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			
1	2	3	4	5(a)	5(b)	5(c)	6(5a,b,c,d)	7(4+6)	8(a)	8(b)	8(c)	9	10	11
1	ಒಡಿಸ್	-	1331.00	0	0	0	0.00	1331.00	0	0	0.00	1331.00	1331.00	
2	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕರ್ನಾಟಕ	540382059903	194346.00	0	7255.00	0	1699294.00	1900895.00	0	1769036.00	1769036.00	131859.00	131859.00	
3	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕರ್ನಾಟಕ	54038206190	24975.60	878124.00	2114.00	0	880238.00	905213.60	661577.50	0	661577.50	243636.10	323087.10	79451.00
4	ಕೊಚಿನ್ ಮಹಾನಗರ	139010006934	113951.00	0	3066.00	0	3066.00	117017.00	0	0	0.00	117017.00	117017.00	
5	ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	6099947952	17987902.00	0	213892.00	0	213892.00	18201794.00	18000000.00	0	18000000.00	201794.00	201794.00	
6	ಕೊಚಿನ್ ಮಹಾನಗರ	137010087752	5034.00	190646.00	38222.00	0	19102822.00	19107856.00	0	0	0.00	19107856.00	19107856.00	
7	ಆಫ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್)	5390100021137	1589759.00	0	48233.00	0	48233.00	1637992.00	0	0	0.00	1637992.00	1637992.00	
8	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	500710100495	497741.00	0	145922.00	0	145922.00	512336.00	0	0	0.00	512336.00	512336.00	
9	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	0507101333390	68516223.47	96196956.80	1286274.00	0	97483230.80	165999454.27	153511000.00	0	153511000.00	124889454.27	12908413.27	419959.00
10	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	500710100976	10204227.00	7882930.00	161604.00	0	8044534.00	18248761.00	0	0	0.00	18248761.00	18248761.00	
11	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್	5007101004165	2274158.00	0	200912.00	0	200912.00	2475070.00	925.00	0	925.00	2474145.00	2474145.00	
12	ಆಫ್ ಬ್ಯಾಂಕ್	539090025142	11282612.00	36897201.00	221513.00	0	37118714.00	48401326.00	17660958.00	0	17660958.00	30740368.00	30740368.00	
13	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	5007101001822	2611482.11	115756240.00	350241.00	0	116135482.00	118746964.11	90466499.00	0	90466499.00	28280465.11	28280465.11	
14	ವಿಜಯವಿಠಲ ಬ್ಯಾಂಕ್	07390506082	29001.00	0	0	0	0.00	29001.00	0	29001.00	29001.00	0.00	0.00	A/c closed and cr. to A/c No. 1822
15	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	50071010001778	1210929.00	0	1459035.00	0	1459035.00	2669964.00	1407361.00	0	1407361.00	1262603.00	1262603.00	
16	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	050710345325	2592309.10	2361245.00	108932.00	0	2470177.00	5062486.10	12201.00	0	12201.00	5050285.10	5050285.10	
17	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ)	5007101002950	2048131.30	2397934.00	65403.00	0	2463337.00	4511468.30	12199.00	0	12199.00	4499269.30	4499269.30	
	ಒಟ್ಟು		125663785.58	281435230.80	4312618.00	0	1728295.00	287476143.80	413139929.38	1798037.00	283550757.50	129609171.88	130108581.88	499410.00

ಮಾರ್ಚ್ 2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗರೀಕರಣವಾಗದ ಚಿಕ್ಕುಗಳ ವಿವರ.

SBIA/C NO. 54038206190				
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ನಂ.
1	K-2 ಚಲನ್ (ಬಿ.ಐ.ಎಸ್.)	08.03.2022	480.00	374292
2	03/2022 ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ	31.03.2022	78,971.00	374296
ಒಟ್ಟು			79,451.00	

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ A/C NO.5071010333390

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೆಸರು	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ನಂ.
1	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್	01.06.2021	1,880.00	767780
2	ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಹರೀಶ್	23.07.2021	3,200.00	238709
3	ಶ್ರೀರಾಮ ಸ್ಟೀಟ್ಸ್	14.04.2022	2,500.00	238870
4	ಭಾರತ್ ಮೆಟಲ್ ಸ್ಟೀಲ್	14.04.2022	9,811.00	238873
5	ಗಂಗಾ ಸ್ಟೀಕ್ಸ್	02.02.2022	450.00	238896
6	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವಧನ	31.03.2022	19,000.00	698906
7	03/22 ರ ವೇತನ	31.03.2022	1,77,280.00	698907
8	ಉನ್ನತಿ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್	31.03.2022	2,05,838.00	698308
ಒಟ್ಟು			4,19,959.00	



ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 32 ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ, ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ, ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಆದಾಯ.	16652.00	1	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	10.00
2	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಆಯುಕ್ತರ ವಸತಿ ಗೃಹ	150.00	2	ಮೆ ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ.ಕಂ. ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಿಲ್ಲುಗಳು	459.38
3	ಕಛೇರಿಯ 03 ಕಾರು	20.00		AEF ಪಾವತಿ PMC	20.00
4	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ (4+2) ಮತ್ತು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು	6.00	3	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ (50.00 ಕೋಟಿ KUIDFC)	4410.00
5	ಹೂಡಿಕೆಗಳು	469.65	4	PMCಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	35.00
6	ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ದಂತೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1296.09	5	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಶುಲ್ಕ	-
7	ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮೂಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿನಿಂದ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತ	500.00	6	ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	-
8			7	ಉಪಕರಣಗಳು	-
			8	ರಜಾವೇತನ/ ಪಿಂಚಣಿ ಬೇರೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬರುವ (ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರು)	0.4
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.74		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	4934.78
	ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು			ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಿಂತ ಆಸ್ತಿ ಹೆಚ್ಚಿರುವುದು	14158.96
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.74		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	19093.74

R. S. 17

ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಉಚ್ಚ	ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6
1	ಆರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	12,56,63,785.58			
2	ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ	80,90,829.00	1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ವೇತನ ಪಾವತಿ	2,47,000.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ	73,35,359.00	2	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಪಾವತಿ	32,25,295.00
4	ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ (2021-22)	15,41,593.00	3	ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಕಟಾವಣೆ	90,384.00
5	ಮನೆ ಕಂದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ	27,96,752.00	4	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿ	27,73,787.00
6	ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ	7,05,080.00	5	ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಪಿಂಚಣಿ ಪಾವತಿ	14,07,361.00
7	ಭಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ಬಾಬು ಸ್ವೀಕೃತಿ	10,980.00	6	ದೂರವಾಣಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	20,473.00
8	ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಬಾಬು ಸ್ವೀಕೃತಿ	13,71,919.00	7	ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	63,131.00
9	ಖಾತಾ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ	2,43,750.00	8	ವಾಹನ ಇಂಧನ	8,53,664.00
10	ಖಾತಾ ನಕಲು ಎನ್.ಒ.ಸಿ. ಇತರೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ	44,750.00	9	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ಖರೀದಿ	9,500.00
11	ಪ್ರಾನಿಪ	100.00	10	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ/ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಪತ್ರಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ	6,18,051.00
12	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ	86,620.00	11	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	1,37,429.00
13	ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ.ಎ. ಸ್ವೀಕೃತಿ	1,60,000.00	12	ಪತ್ರಿಕೆ ಖರೀದಿ ಬಾಬು	1,500.00
14	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ	78,82,930.00	13	ಸಭಾ ವೆಚ್ಚ/ ಲಘುಉಪಹಾರ	76,466.00
15	ನಕ್ಷೆ ಮಾರಾಟ ಸ್ವೀಕೃತಿ	3,64,280.00	14	ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	87,000.00
16	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	13,14,480.00	15	ಸನ್ನದು ಲೇಖಪಾಲರು	7,500.00
17	ಶ್ರೀ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ KUIDFC ಯಿಂದ ಸಾಲ ಸ್ವೀಕೃತಿ	5,88,81,120.00	16	ಜಿಲ್ಲಾಕ್ರೀಡಾ ಕೂಟಕ್ಕೆ ವಂತಿಕೆ	50,000.00
18	ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಸೆಸ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ	23,61,245.00	17	ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಗೆ ಪಿಂಚಣಿ/ ರಜಾ ವೇತನ	2,12,347.00
19	ನೀರಿನ ಕರ ಸೆಸ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ	23,97,934.00	18	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ/ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಮಗ್ರಿ ಅಳವಡಿಕೆ / ನಯೋಸ HA 10 N 112	1,32,586.00
20	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಬು	1,02,210.00	19	ಕಛೇರಿ ಆಡಳಿತ/ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯೋತ್ಸವ/ ಗಣರಾಜ್ಯೋತ್ಸವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ವೆಚ್ಚ	2,53,124.00
21	ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ	40,200.00	20	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿಗೆ ಟಿ.ವಿ. ಅಳವಡಿಸಿದ (ಕಂಪ್ಯೂಟರ್)	47,401.00

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6
22	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಇ. ಹರಾಜು	6,99,99,493.00	21	(1) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	37,53,611.00
23	ಇಂಜಿನಿಯರ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ	85,000.00	22	(2) ರಾಜಧನ ಪಾವತಿ	4,00,008.00
24	ಶ್ರೀ ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆ ಸೈಟು ಹಂಚಿಕೆ ಅರ್ಜಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಶೇ. 10 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ	4,23,37,033.00	23	(3) ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ	36,44,376.00
25	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಪಾವತಿ	21,57,243.00	24	(4) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11,58,737.00
26	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು	3,05,090.00	25	ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ (ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ)	1,880.00
27	EMD ಸ್ವೀಕೃತಿ	1,500.00	26	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರದ ವಸತಿ ಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವಾಗ್ಯೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೊಂಡ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಪಾವತಿ	7,00,641.00
28	ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮರುಜಮಾ	2,18,264.00	27	ಸಾದಿಲ್ವಾರು/ ಲೇಖನಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿ	57,281.00
29	ಪ್ರಕಟಣಾ ಶುಲ್ಕ	17,000.00	28	ಕೋವಿಡ್-19 ಗೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಉಪಕರಣಗಳ ಖರೀದಿ	35,901.00
30	ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ	12,000.00	29	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ	11,85,700.00
31	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ (ವರ್ಗಾವಣೆ)	16,99,294.00	30	ಬಡಾವಣೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸರ್ವೆ ವೆಚ್ಚ/ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	7,48,614.00
32	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	14,400.00	31	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ (33390 ರಿಂದ SBI 903 ಕ್ಕೆ ಜಮಾ)	33,98,588.00
33	ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ/ ನೋಂದಣಿ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	7,05,56,076.00	32	ಮು ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಂಪನಿಗೆ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿ	12,74,08,303.00
34	ಪ್ರಾದಿಕಾರದ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ ವರ್ಗಾವಣೆ (ICICI 333390)	29,001.00	33	ಶ್ರೀ ಎ.ಬಿ. ವಾಜಪೇಯಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಓ.ಎಂ.ಸಿ.ಗೆ ಪಾವತಿ (ಎಂ.ಎಸ್. 14, 15, 16 & 18(1) RA BILL)	4,49,86,183.00
35	ಪಿಂಚಣಿ ಖಾತೆಗೆ 1778 ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ಜಮೆ	14,59,035.00	34	ಕೊಳಚೆ ಖಾತೆಯಿಂದ 333390 ಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	69,742.00

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
	1	2		3	4
36	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	28,53,583.80	35	ಅಂತರ್ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ	19,500.00
			36	ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧಿ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ/ಡಿ.ಸಿ. ಕಛೇರಿ ಆವರಣ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಕಾಂಕ್ ವುಡ್ ಬೆಂಚ್ ಸರಬರಾಜು	9,55,159.00
			37	ಕಛೇರಿಗೆ ಪೀಠೋಪಕರಣ ಬಾಬು/ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕೊಠಡಿ ನವೀಕರಣ/ ಕಛೇರಿ ಮುಂಭಾಗದ ಗೇಟಿಗೆ ಬಣ್ಣ ಬಳಿಸಿದ ಬಾಬು	9,64,420.00
			38	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬೀದಿ ದೀಪ ನಿರ್ವಹಣೆ	44,573.00
			39	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ 4 ಹೈ ಮಾಸ್ಕ್ ದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ	13,03,920.00
			40	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಲೇಔಟ್ (ಸಿಡಿಎ) ಸ್ವಚ್ಛತೆ/ಮನೆ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಶೀಟ್ ತೆರವು ಗೊಳಿಸಿದ ವೆಚ್ಚ	87,492.00
			41	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ	26,21,996.00
			42	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕಾಮಗಾರಿ/ಉದ್ಯಾನವನ	14,52,313.00
			43	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಲೇವಣಿ/ಇ-ಹರಾಜು ತೆರಿಗೆ ಹಿಂಪಾವತಿ	1,35,835.00
			44	ಇ-ಹರಾಜು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು	1,01,741.00
			45	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಗಲೀಕರಣದಿಂದ ಕೆ.ಎಂ. ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಂ. ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವಚ್ಛತೆ ಫಲಕವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸುವ ವೆಚ್ಚ	99,000.00

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6
			46	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ 1, 3 ಮತ್ತು 4 ನೇ ಹಂತದ ಬೀದಿ ದೀಪ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಕೆ.ಕೆ. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್)	2,25,038.00
			47	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ 2 ನೇ ಹಂತದ ಬೀದಿದೀಪ ನಿರ್ವಹಣೆ (ತೇಜಸ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್)	82,308.00
			48	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಹನಗಳ ವಿಮಾ ಪಾವತಿ	52,746.00
			49	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಬಿಲ್ಲು. (ವೇದಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್)	2,09,52,853.00
			50	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಸವೇಶ್ವರ ಉದ್ಯಾನವನದ ಜಂಗಲ್ ತೆರವು ಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಉದ್ಯಾನವನದ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ದುರಸ್ತಿ	1,01,566.00
			51	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಸವೇಶ್ವರ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ವಿಸ್ತೃತ ಯೋಜನಾ ವರದಿ DPR ತಯಾರಿಕೆ	4,16,500.00
			52	ಗಣಪತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಮುಂಭಾಗಕ್ಕೆ ಇಂಟರ್‌ಲಾಕ್/ಕೌ ಗೇಟ್ ಅಳವಡಿಸಿದ ಬಾಬು	7,87,788.00
			53	ಪ್ರಯಾಣ ಭತ್ಯೆ	4,860.00
			54	ಶ್ರೀ ವೈ.ಬಿ. ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಇವರ ಪತ್ನಿಗೆ ಉಪಧಾನ ಪಾವತಿ	2,85,523.00
			55	KHDFC ನಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ	4,86,78,712.00
			56	ಯೆಗಚಿ ಹಳ್ಳದ ಇಕ್ಕಲದಲ್ಲಿ ಜಂಗಲ್ ತೆಗೆಸಿದ ಬಾಬು	2,54,834.00
			57	ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸುಧಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಶೇ. 5%	3,32,273.00
			58	ಕಛೇರಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಯಂತ್ರದ ದುರಸ್ತಿ	4,300.00

ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6
			59	ಸ್ನೇಹ ಸಮಿಲನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಚಿವರಾದ ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಸ್ವಾಗತ ಕಮಾನು ಕುವೆಂಪು ಕಲಾಮಂದಿರ ಮುಂಭಾಗ ಅಳವಡಿಸಿದ ಬಾಬು	15,000.00
			60	ಕಛೇರಿಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಮುದ್ರಣ ಬಾಬು ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ	10,743.00
			61	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯಿಂದ (ಎಸ್ ಬಿ) ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	29,001.00
			62	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ (ಕೆ. ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್)	4,00,195.00
			63	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮರಾ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ KRIDL ಗೆ ನೀಡಿದ ವಂತಿಕೆ ಬಾಬು	28,65,000.00
			64	ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು ಹೆಲಿಕಾಪ್ಟರ್ ನಲ್ಲಿ ಆಗಮಿಸಿದ್ದು, ಹೆಲಿಪ್ಯಾಡ್‌ಗೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಸಲುವಾಗಿ ಜಲ ವಾಹನ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನಿಯೋಜಿಸಿದ ಬಾಬು	8,400.00
			65	ಇಂದಾವರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಾಬು/ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಫೈಕ್ಸ್ ಮುದ್ರಣಾ ವೆಚ್ಚ	2,25,351.00
			66	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿ.ಸಂ. 5/F ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ನಿ.ಸಂ. 38 ರ ಮುಂಭಾಗದ ತನಕ ಬಾಕ್ಸ್ ಚರಂಡಿ	4,22,488.00
			67	ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿ.ಸಂ. 5/A ಮುಂಭಾಗದಿಂದ ನಿ.ಸಂ. 16 ರ ತನಕ ನಿ.ಸಂ. 38 ರಿಂದ 44 ರ ತನಕ ಬಾಕ್ಸ್ ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕ್ ಜಂಗಲ್ ತೆಗೆಯುವುದು.	4,43,426.00

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಆದಾಯ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖರ್ಚು	ಮೊತ್ತ
	1	2		3	4
			68	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡಾವಣೆ ಉದ್ಯಾನವನದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಿ.ಸಂ. 5F ರಿಂದ ನಿ.ಸಂ. 47 ರ ತನಕ ಡಾಂಬರೀಕರಣ.	4,58,587.00
			69	ಹಿರೇಮಗಳೂರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ	7,95,044.00
			70	ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	28,708.50
			71	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	12,96,09,171.88
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	41,31,39,929.38		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	41,31,39,929.38

R. S. U.

ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

DETAILS OF FIXED DEPOSIT FOR THE FINANCIAL YEAR 2021-22

SL. no.	NAME OF THE BANK OF BRANCH	DETAILS OF INVESTMENT	INITIAL DEPOSITS	REINVESTMENT AMOUNT	DATE OF MATURITY	MATURITY AMOUNT	RATE OF INTEREST FOR THE DEPOSITES	REMARKS
1	INDIAN BANK, M.G. ROAD	A/C NO 6108743066 0590517/13/13	1,77,252	3,27,401	01.03.2023	3,43,911	4.95%	
2	INDIAN BANK M.G. ROAD	A/C NO 985573050 073881/01.10.2011	4,07,854	8,56,474	01.10.2022	9,00,107	5.00%	
3	INDIAN BANK M.G. ROAD	A/C NO 6060958083 059280/21.08.2012	6,99,733	- 13,60,892	21.08.2022	14,30,223	5.00%	
4	IDBI BANK M.G. ROAD	A/C NO 0001/033310600013940 COD 0326177/21.10.2018	17,00,000	20,47,614	27.10.2022	21,55,424	5.15%	
5	IDBI BANK M.G. ROAD	A/C NO 000/0333106000132831 COD 0326075/30.03.2019	50,00,000	59,83,796	02.04.2023	62,91,749	5.05%	
6	CORPORATION BANK KALYANA NAGARA	A/C NO 530401040590520 KCC 619737/04.01.2020	15,00,000	16,91,796	22.08.2023	18,55,921	5.10%	
7	KAVERI GRAMEENA BANK	A/C NO 1224720200153 PKGBA/0585640	50,00,000	54,64,436	28.07.2023	59,27,522	5.40%	
TOTAL AMOUNT						1,89,04,857	Total Interest incurred	1172488

RETIRED GOVERNMENT OFFICERS PF GRATUITY PENSION FUND							MONTHLY INTREST REMITED ON PERCENTAGE ON INTEREST	REMARKS
1	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 500730200004/1 KA 469921/16.01.2017	44,00,000	-	16.01.2027	-	6.90%	
2	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000007/2 KJ 483760/26.09.2018	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
3	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000009/2 KJ 483762/26.04.2018	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
4	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000008/2 KJ 483761/26.09.2016	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
5	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000012/1 KJ 483763/26.09.2018	51,60,000	-	28.07.2022	-	5.35%	
6	BEEKANAHALLI BRANCH	A/C NO 3757302000025/2 KE 810811/26.09.2018	25,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
7	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000012/2 KJ484039/31.03.2020	10,00,000	-	27.08.2023	-	5.10%	
TOTAL AMOUNT			2,80,60,000					
CUMULATIVE TOTAL AMOUNT						1,89,04,857		

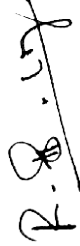
Monthly Credit to A/C No. 5007101001778 of pension fund of CUDA

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇಡಲಾದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳ ಸಮಿತಿ

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ನಮೂನೆ.

ಇಲಾಖೆ : ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ವಿವರ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಗಳು ಇದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರೆದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಟ್ಟಗಾಣು ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರಿಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಶಾಸಕರಿಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು	ಷರಾ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2021-22	30.04.2022	ವಿಳಂಬವಾಗಿಲ್ಲ	ನಲಪ್ರಾಚಿ/ ಲೆ.ಪ./ ಕೋರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 02.05.2022	06.06.2022 ರಿಂದ 14.06.2022 ರವರೆಗೆ	ಅನಿ/ ಪ್ರಾಕಮೈ/ ನಪ್ರಾವ/ 20252-23/1694-1697 ದಿ: 31.03.2023 ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 17.04.2023 (ಮುದ್ರಾಂಕ)	09.05.2023	ನಲಪ್ರಾಚಿ/ ಅಡಳಿತ/ ಲೆ.ತ/ 2021-22 ಸಲ್ಲಿಕೆ 2023-24 ಸಂಖ್ಯೆ: 560 ದಿ: 30.06.2023 ರ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕ: 17.04.2023 ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಭಾಷಾಂತರಗೊಳಿಸಿ ಅಂಗ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ತರ್ಜುಮೆ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ.	ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ನಂ.ರೂ.ಪ್ರಾ 2017 ದಿ: 23.08.2017 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗ ಭಾಷೆಯ 20 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 250 ಪ್ರತಿ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಆ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಆಯುಕ್ತರು
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.



CHIKMAGALUR
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
CHIKMAGALUR- 577102.



AUDIT REPORT FOR THE
YEAR 2021-22

Brief description of objection paras and recovery paras and discrepancy found in audit during the year 2021-22

Sl. No.	Audit para	Description	Objection Amount	Recovery amount
1.	4	Non submission of complianceto the previous Audit reports	0	0
2.	5	Non maintenance of minute register	0	0
3.	10 (C)	Discrepancies found in the Budget.	0	0
4.	11	Discrepancies found in the yearlyaccounts of the authority.		
5.	19	Discrepancies found in Investment.	0	0
6.	26	Discrepancies found in Logbook.	0	0
7.	32	Non maintained of revenue demand register for building and vacant sites and Non recovery of balance amount.	0	0
8.	36	Appointment of huge Out source workers against Non availability of vacant post without prior approval of the Govt.	3102109	0
9.	54	Non maintenance of agreement register	0	0
10.	56	Non production of register and files pertains ti technical section.	0	0
11.	60	Non renewal of bank guarantee.	0	0
12.	61	Non maintenance of revenue collection DCB collection register.	0	0
13.	63	Discrepancies found in Sri A.B.V.P Layout work bills.	0	0
14.	64	Discrepancies found in furniture expenditure	494400	0
15.	65	Non production of paid vouchers and relevant records for audit.	84,65,600	-
16.	66	Discrepancies found in renovation of authority office.	4,94,000	0
17.	67	Non payment of loan installment to KUIDFC in Intime, results in financial loss to the authority.	0	0
18.	68	Non submission of utilization certificate.	28,65,000	0
19.	69	Commitment charges levied for the non seeking of loan within time	0	18,880
20.	70	Shortage of royalty charges	0	9,720
21.	71	Levy of cash handling charges	12,199	0
22.	72	Non submission of relevant records for DCWcharges	2,47,11,394	0
23.	73	Non remittance of LWF	1,12,652	0
24.	74	Number of Bank accounts opened for one project	0	0
		Total	40257354	28600

Senior Deputy Director
Local audit circle,
Chikkamgaluru.

Audit report of CUDA Chikmagalur for the year 2021-22
PART-I

1. Preamble:

As per the orders of Principal Director of Karnataka state Audit and Accounts department Bangalore and as per the rule no.48 (2) of KUDA act, the Audit performed and the report has been forwarded. As per rule no.42 (5)(6) and compliance report may please be sent within 3months from the date of receipt.

2. General Information:

a) Name of the Institution	:	ChikmagalurUrban DevelopmentAuthority
b) Audit Period	:	2021-22 FY
c) Audit Team	:	Sri Rukmini R.
d)	:	Sri H.N. Sandeep Auditor
	:	Sri Puneeth H.T Auditor
	:	Smt Shilpa S.M. Auditor
e) Date of Commencement of Audit	:	06.06.2022
f) Date of completion of Audit	:	14.06.2022
g) Number of man days utilised for Audit	:	28 Man days
h) Name of the review officer of Audit Report	:	Sri Siddaraju KSAS Additional Director, KSA and AD Mysore, regional office Mysore Division Mysore.
i) Date of Review of Audit report	:	21.02.2023

3. Details and period of Administrative section :

Chairman	:	C. Anand 01-04-2021 to 31-03-2022
Commissioner, CUDA	:	Sri B. C Basavaraju 01-04-2021 to 17-01-2022 Sri R. Krishnamurthy 17.01.2022 to 31-03-2022
Town Planning Member	:	Sri N. C. Shiva Kumar 01-04-2021 to 31-03-2022
Assistant Town Planner	:	Sri S. Santhosh 01-04-2021 to 31-03-2022
Junior Engineer	:	Sri D. Chandan 01-04-2021 to 31-03-2022
Accounts superintendent	:	Sri. M.S.Manjunatha 01-04-2021 to 30.06.2021
Establishment Section	:	Smt. Amba L.A. 01-04-2021 to 31-03-2022 Sri C. Dileep S.D.A 01-04-2021 to 31-03-2022

4. The action taken by the Authority on Previous Audit report:

It has been directed to submit the compliance report to the concerned financial years as per KUDA rule 1987, 42(5) & (6) along with necessary documents. If the action may not be taken to clear the abjection and recovery paras it results while in superannuation, death, transfer of officer/ official and other technical and judicial recoveries the amount under paras, if the recovery not effected in ends in heavy loss to the Authority. Hence action may please be taken to clear the audit paras by submitting the compliance report to the concerned Authority. The balance year wise para remaining uncleared is as follows.

SI. No	Financial Year	Para No.	Objection Amount	Para No.	Recovery amount
1	2010-11	0	0	1	4603959
2	2016-17	1	15867361	0	0
3	2017-18	1	16199166	1	19604945
4	2018-19	4	5891858	1	2778
5	2019-20	2	68035208	1	2029852
6	2020-21	6	6496261	2	131908
7	2021-22	8	40257354	2	28600
Total		22	152747208	8	26402042

5. Minute Register:

The Minute register is not produced to Audit. The Register has to be maintained as per the KUDA act 1987, 42(5) and Objection recovery paras and compliance to the paras and details if, necessary entries against the paras and the register is to be certified by the head of the authority. The Audit directs to maintain the register in systematic manner.

6. Verification of Cash balance:

The General cash book has been produced to Audit. The cash balance as on 06.06.2022 is 43,937/- It tallies with the closing balance of the cash book. The amount credited to Bank Account of the Authority.

7. Verification of postal stamps:

The register of postal stamps maintained in CUDA has been produced to the Audit. After the verification of the register on 06.06.2022. Stamps amount of Rs. 1,926/- found in the state and tallied to the closing balance.

The details of stamp is as follows

SI. No.	Denominations	No's	Amount
1	20.00	60	1200
2	5.00	144	720
3	1.00	06	06
	Total		1926

8. Financial position of CUDA for the year 2021-22:

The authority has been made financial transactions in 17 various banks and the financial position in brief of the authority are as follows.

Opening Balance as on 01.04. 2021	125663781
Receipt (Credit)during the year 2021 -22	287476145
Total	413139926
Expenditure (Debit)during the year 2021 -22	283530756
Closing Balance as on 31.03.202 2 (As per cash book)	129609170
Closing Balance as on 31.03.202 2 (As per bank passbook)	130108580
Difference	499410

Difference is caused due to un encashed cheques :

The detailed financial position in annexure-02 has been in corporate in the Audit report and the details of un encashed cheques in annexure-1. (In brief).

9. Approved Budget of 2021-22

The Approved Budget for the financial year 2021-22 has been submitted to the Audit, The Budget prepared as per the KUDAAct 1987(43) and approved vide resolution no.3 meeting held on 31.03.2022.

Further it has been observed that the committee approved the Budget which was submitted to the Secretary UDA, Bangalore for approval.

10 (a). The brief details of the Budget is as follows (Rs.InLakhs)

O.B. as on 01-04-2021	2993.35
The general receipts for 2021 -22	10667.97
Total	13661.32
Total Expenditure	8367.01
Closing Balance during 2021 -22	5294.31

10 (b). The brief details of the Budget (In lakh)

	Expect ed	Actual
Opening Balance as on 01-04-2021	2993.35	1256.638
Expected Receipts for 2021 -22	10667.97	2874.761
Total	13661.32	4131.399
Expected Expenditure 2021 -22	8367.01	2835.308
Closing Balance	5294.31	1296.091

10(c). The discrepancies found in the Budget :

- 1) There is a huge difference in Actual OB and Probable OB and receipts and payments vice versa. Hence the Audit is of the opinion that the Budget is not prepared in systematic manner.
- 2) The Budget has been prepared with the actual receipts and payments, it is to be nearer to the actual receipts and payments. Hence the authority has failed to control in preparing Budget.
- 3) The provision of expenditure of Rs. 8367.01 Lakhs made in the Budget the actual expenditure is Rs. 2835.308 Lakhs. Hence the authority is failed to achieve the expected progress.
- 4) The provision of huge quantum of income and expenditure made in the Budget reflects the improper progress of the authority. Audit directs that the preparation of Budget has to be carried on in very realistic manner in future.

10 (d). Huge difference in the Budget and Annual accounts:

It is found that there is a huge difference in the Budget and Annual Accounts.

Sl No		As per Budget	As per Annual Accounts
I	O.B. 01-04-2021	2993.35	1256.638
II	Receipts	10667.97	2874.761
III	Total	13661.32	4131.399
IV	Expenditure	8367.01	2835.308
v	C.B.	5294.31	1296.091

As above the Authority expected an annual income of Rs. 10667.97 But the actual receipt as per Accounts is 2874.761 The Expenditure of 8367.01 was expected and only 2835.308 has been spent.

By this information it is found that the unreasonable Budget has been Prepared. Hence the Audit objects to avoid the same in future.

11 Annual Accounts.

As per the KUDA Act 1987 rule 48 and as per the Mysore town and Country Planning act 1961 chapter case 68 (C). The annual A/c and should be prepared and submitted to audit. The annual accounts of 2021-22 has been submitted during the audit. The annual account enclosed in annexure-4. As per chapter 4 case 21 (3) as per Mysore planning Authority Rules 1965 the account should be submitted to the Govt but not submitted.

As per chapter 4 case 21 of Mysore planning Authority rule 1965, receipt and payments statement is to be prepared and the Authority has been submitted the same and enclosed in Annexure-4.

The discrepancies found in receipt and payment in the statement is as following.

- The receipt submit is to be prepared in proforma-1 and receipt and payment is to be shown as in 2 part general receipt and capital receipt and payment. The Authority has not maintained.
- 2 (two) Double entry ledger is to be maintained for receipt and payment but not maintained.

11(a) Discrepancies in income and expenditure statement.

The income and expenditure statement has been submitted in annexure-4 and Discrepancies in income and expenditure as follows.

- (1) In income and expenditure statement the DCB of the year is to be recorded but the revenue receipt only recorded in the statement.
- (2) In income and expenditure statement the expenditure whether more or less than the income is to be recorded. But not recorded.

The depreciation is to be deducted in movable and immovable property and also in balance sheet. But not deducted

11 (b) Discrepancies in balance sheet

The balance sheet as been prepared and submitted in annexure -4 and the discrepancies in balance sheet is as follows

- The depreciation on movable and immovable property has to be shown in the balance sheet. Totally by the above reasons Authority has not prepared the annual account as per rules and submitted for audit. Is the violating KFC Article 3. Hence the audit has been conducted as for cash book, bank pass book, submitted to the audit and report submitted.

12. Register of Earnest Money Deposit (EMD) :

The register has been produced to the audit after 2021-22 the EMD transaction is as follows.

O B 01.04.2021- 344145	:	344145
Receipt during 2021-22	:	-
Total	:	344145
Repayment during 2021-22	:	-
Closing balance as on 31.03.2022	:	344145

Details of closing balance is as follows:

Sl. No.	Name of the contractor/Firm	Amount(INR)
1	Sri K.S.Raju P.W.D. Contractor	64,060
2	Sri Srikanth P.W.D.Contractor	64,060
3	Sri B.N.Maleeshappa P.W.D.Contractor	1,200
4	Sri M.S.Nagaraju P.W.D.Contractor	4,150
5	Sri S.H.RaviKumar P.W.D.Contractor	4,150
6	Sri M.Devanath P.W.D. Contractor	1,850
7	Sri H.S.RaviKumar P.W.D. Contractor	8,625
8	Sri C.H.V.N.Reddy P.W.D. Contractor	1,24,750
9	Sri Umesh P.W.D. Contractor	1,250
10	Sri syed ahmed P.W.D. Contractor	3,875
11	Sri H C Shashiprasad P.W.D. Contractor	12,375
12	Sri B.N.Mallesh P.W.D. Contractor	1,800
13	M/s Nandi Constructions, Bhadravathi	24,750
14	M/s Gayathri stores	5,000
15	Sri K.V.Venkatesha M/s Natures scapes	12,250
16	M/s Manjunatha Tours and Travels, Hassan	5,000
17	M/s Shreyas Toursand Travels, Chikmagalur	5,000
Total		3,44,145

The Authority has to **forfeit** the Deposit amount, above three years as lapsed deposit.

13. Register of Security deposit:

The register produced to the Audit. The year 2021-22 Secured deposit details are as follows.

Opening Balance as on 01 -04-2021	:	Rs. 917925=00
Credit during 2021 -22	:	-
Total	:	Rs. 917925=00
Repayment during 2021 -22	:	-
Closing Balance as on 31 -03-2022	:	Rs. 917925=00

Details of closing balance

SI. No.	Name of the contractor/Firm	Amount (INR)
1	Sri Mansoor Ahamed P.W.D. Contractor	6979
2	M/s Eco Engineering works, Bangalore	15750
3	Sri B.N.Mallesappa P.W.D. Contractor	6675
4	M/s Eco Engineering works Bangalore	7875
5	Sri C.H.V.N.Reddy P.W.D. Contractor	187430
6	Sri S.RaviKumar P.W.D.Contractor	8105
7	Sri Rajashekara P.W.D.Contractor	4873
8	Sri Devaraju P.W.D.Contractor	3633
9	Sri Shreekantha P.W.D. Contractor	125472
10	M/s Nandhi Constructions	54710
11	M/s Jayara j Technologies Bangalore	30228
12	Sri D.A Prakash	466195
	Total	917925

The Authority has to Forfeit the Deposit amount, above three years as lapsed deposit.

14. Advance register:

The advance register produced to the Audit. In the year 2021-22. No advances sanctioned.

15. Register of loans:

During the course of Audit the register of loan has been verified. An amount of Rs. 50.00 crores has been sanctioned by the KUIDFC to complete the ABVP layout. Among the 50.00 crores in 5 installment an amount of Rs. 50.00 crores has been released as noted below

SI.No.	Details	Date	Amount
1	1 st installment	07.01.2020	80300000
2	2 nd installment	12.02.2020	144200000
3	3 rd installment	13.03.2020	121600000
4	4 th installment	11.11.2020	950000 00
5	5 th installment	10.05.2021	58900000
	Total		500000000

The meeting held on 11.11.2019 headed by principal secretary of Govt UDA to complete Sri ABVP layout by end of march 2020 by sanctioning Rs. 50.00 crores of loan which will be refunded in 3 years by 12 installments but the layout works not completed. The authority has expected 200.90 crores of income by allotment auction of corner sites of the layout. The balance 11 instalments due (Rs. 45,83,33,333.00). The audit is of the opinion even though works of layout not completed which may results, delay in repayment of loan and they authority will pay more interest and effects the financial loss. Hence audit advises to complete the work in swing and repay the loan amount.

The audit is of the opinion that the authority may repay the loan in one time settlement by avoiding huge interest payment.

16. Maintenance of court case Register :

The authority produced the register. During 2021-22 an amount of Rs. 87,000/-has been paid to the legal advisor. It is found that the register case suit no, present stage entered in the register and certified by the Commissioner. There are 41 cases are registered. These cases are in verified at different stages in the Court.

17. Failure in implementation of master plan :

The authority has failure to implement the master plan by reckoning the funds as per the provisions made in the Budget. The Audit directs the authority to give importance to the reckoning funds and implement the master plan.

The master plan approved vide letter no. 554/2010 dated 07-12-2010 by the Hon'ble Secretary UD Bangalore as per the master plan made towards statistical data of the population of 10 years up to 2021 considering 100.75 Lakhs. The Authority has not received the approved master plan till today the action may please be seek the approval from the Govt for the implement of the Master plan.

18. Register of Investments :

The investment register produced to the Audit and thus investment certificates physically verified. The details of investments up to 31-03-2022 and date of maturity of investment in annexure 4 is enclosed. The defects are as follows.

Among 13 investments in different banks at the rate of 4.95 to 6.9% has been noticed. The audit is of the opinion that before investment, the Quotations from the nationalized banks may called and the investment may be made in the bank which gives higher rate of interest.

19. The Discrepancies found in investments in CUDA.

As per the details guidelines of G.O. No. FD 08 TAR 2020 Dt 12.03.2020 while investment in local authorities corporation, corporation bodies A committee should be chief director manager, executive Director but in the authority no investment committee framed totally 14 numbers of investment made. The quotation should called from different nationalized banks and investment should be made in the bank which gives higher rate of interest. The authority may be taken action in this regard.

20. Engineer's license and renewal register :

The above register produced to the Audit, as verified the license register is not maintained properly. In the register the entry of objective purpose, name, pages and aim are not being certified by the Commissioner. Hence the Audit directs the maintain in proper manner.

During 2021-22, 22 No. of Architect/Engineer license issued from licence fee totally Rs. 98000/- has been collected and remitted to the Canara Bank A/c no. 0507101333390.

21. Register of building license :

The register of building license produced to Audit. During the year 2021-22, 63 building licenses were issued by collecting Rs. 86,620/- and remitted to A/c no. 0507101333390 of the authority.

22. Stock register of receipt books :

The stock register produced to the Audit, The stock is as follows.

Opening Balance as on 01-04-2021	:	42
Credit during 2021-22	:	0
Total	:	42
Usage during 2021-22	:	29
Closing Balance as on 31 -03-2022	:	13

Details for Opening Balance:

No. of receipt books	No. of books
121-160	40
119-120	2
Total	42

Details of receipt books;
Nil

Details for utilisation:

No. of receipt books	No. of books
121-147	27
119-120	2
Total	29

Details for Closing Balance:

No. of receipt books	No. of books
148-160	13
	13

Details of part receipt books

No. of receipt books	No. of books
147	14657
109	10890

23. Details of Pension contribution :

The details of Pension contribution of officer/official during the year 2019-20. Who are working on deputation (lent service) from other departments for the payment of Pension contribution and leave salary as noted below.

Opening Balance as on 01 -04-2021	Rs. 308350
Demand for 2021-22	249465
Total	557815
2021 -22	212347
Closing Balance as on 31 -03-2021	Rs. 345468

Necessary Action may be taken to clear the balance amount of Rs. 345468.00

24. The stock position of applications Forms pertaining to Attal Bihari Vajpayee Layout.

Opening Balance	4049
Receipt	-
Total	4049
Utilization	-
Closing Balance	4049

Details of Opening Balance:

SI.No.	Total N o.
5952-10000	4049
Total	4049

Details of Utilization:

Nil

Details of Closing Balance:

Sl.No.	Total
5952-10000	4049
Total	4049

25. The Stock Position Of Site Cards:

- 1) Details of 30'X50' site cards:

Opening Balance	02
Receipt	-
Total	02
Utilization	-
Closing Balance	02

- 1) Details of 30'X40' site cards:

Opening Balance	03
Receipt	-
Total	03
Utilization	-
Closing Balance	03

- 3) stock position of site cards 20'X30'

Opening Balance	100
Receipt	-
Total	100
Utilization	-
Closing Balance	100

- 4) 40'X60' Dimension site cards:

Opening Balance	1
Receipt	-
Total	1
Utilization	-
Closing Balance	1

5) Stock position of 40'X60' dimension application forms

Opening Balance	1150
Receipt	-
Total	1150
Utilization	-
Closing Balance	1150

6) Stock position of 30'X40' dimension application forms

Opening Balance	1700
Receipt	-
Total	1700
Utilization	-
Closing Balance	1700

7). Details of Demand survey applications pretence to Indavara Layout:

Sl. no.	Dimension	No. of application	Canara Bank	Axis Bank	Kotak Bank	No. of Total distribution applications	No. of Remaining application
1	20' x 30'	2000	900	500	300	1700	300
2	30' x 40'	3400	1500	1250	550	3300	100
3	30' x 50'	3400	1450	1200	650	3300	100
4	40' x 60'	1900	750	650	400	1800	100
5	50' x 80'	1000	450	400	150	1000	0
Total		11700	5050	4000	2050	11100	600

As per above 11700 No. of applications of printed and issued to different banks Total issued is 11100, Balance is 600, how many applications issued in banks and balance position is not submitted to audit.

26. Verification of log books of vehicles:

The audit by issuing AE.No.1/2021-22 Dated 06.06.2022 directed to submit the log books of the vehicles in the authority and the authority submitted the 3 log books of the vehicles as noted bellow.

1. K.A18 N1129 Tavera car
 2. K.A18 G 5454 Ertiga
 3. K.A18 G 4545 Moroza
- Audit directs to provide indent while procurement of fuel, as authority is not initiated the indenting system while procurement of fuels, The Audit suggests to initiating the indenting procedure
 - The consumption of fuel per liter, the certification of R.T.O. not furnished in the log books of the concerned vehicles.

27. Auction Of Sites In Hiremagaluru Additional Layout Of CUDA During The Year 2021-22.

Sl. N.	Date	Site No.	Name of Bidder	Site Area	Bidding Amount	Interest	Total amount received from auction including taxes 2021-22	Balance
1	03.07.2021	17	Sri Suresh S.	271.69	83,65,923	6,081	83,72,004	0
2	03.07.2021	219	Sri suhan C.	155.70	33,50,664		33,50,664	0
3	03.07.2021	201	Sri suhil ahmed	335.79	72,26,201	46,073	72,72,274	0
4	03.07.2021	211	Sri Shankar naik	315.00	88,81,450		88,81,450	0
5	03.07.2021	65	Smt Usha	216.00	53,57,280		53,57,280	0
6	03.07.2021	83	Sri Babu & Kousalya N.	135.90	34,98,997		34,98,997	0
7	03.07.2021	744	Sri Padmanabh	115.71	24,90,079		24,90,079	0
8	03.07.2021	725	Sri Sivaprakash Vishwanatha	123.95	26,67,404		26,67,404	0
9	15.09.2021	200	Sri Kumaraswyamy B.	282.10	62,91,943	22,760	63,14,703	0
10	15.09.2021	734	Sri Santhosh	95.27	20,53,934		20,53,934	0
11	25.01.2022	4	Sri Chiranjeevi L.R.	273.00	88,30,590		88,30,590	0
12	25.01.2022	5/A	Sri channabasappa	99.38	30,81,325		17,70,332	13,10,993
13	25.01.2022	5/C	Smt Parvathi B.N.	100.35	31,59,591		8,00,000	23,59,591
14	25.01.2022	5/D	Smt Lakshmi Devi H.S	159.00	43,03,970		28,03,970	15,00,000
15	25.01.2022	27	Sri Narendra A. & Suma B.	216.00	69,67,280		17,41,820	52,25,460
16	25.01.2022	754	Sri Pranav V.	75.22	16,86,393		4,23,000	12,63,393
17	25.01.2022	D-94	Sri Dharmegowda	107.40	35,12,342		25,12,342	10,00,000
18	25.01.2022	D-94/1	Smt Radha mani H.R.	103.80	33,34,554		8,33,650	25,00,904
19	25.01.2022	5/B	Sri B.N. Dinesh	83.70	Rs. 25,000		25,000	
Total Amount					8,50,59,920	74,914	6,99,99,493	1,51,60,341

28. Pension Account of superannuated officer/official:

The financial transaction has been made in A/c No. 5007101001778 is as follows.

Opening Balance	1210928
Receipt	1459035
Total	2669963
expenditure	1407361
Closing Balance	1262602

29. Fee Collected from Khatas :

During the financial year 2021-22, 229 Khatas as been changed and an amount of Rs. 2,43,750/- collected and remitted to the Bank account of the authority. The details are as follows.

Sl.No.	site	No. of sites the Khata changed	Fees of Khata	Total Amount
1	6.00 X 9.00	64	500	32,000
2	9.00 X 1200	69	1000	69,000
3	9.00 X 15.00	49	1250	61,250
4	12.00 X 18.00	36	1500	54,000
5	15.00 X 24.00	11	2500	27,500
	Total	229	-	2,43,750

30. Change of land use :

During the year 2021-22 there is no change of land use cases.

31. Collection of slum clearance cess :

As per Government order No.134/MYAPRA/2001 and sa.ye.81 Dated 15-06-1996 the authority collected an amount of Rs.15,40,893/-towards slum clearance cess and 30% of Rs. 4,62,268/- remitted to authority account and 70% of Rs. 10,78,625/- remitted to slum clearance board accordingly.

32. Details of Demand, Collection and Balance of house tax including building and sites :

The details of collection of Taxes i.e. Demand collection and balance of Hiremagaluru CDA layout in ward no-2 is as follows.

Balance or Opening balance 01.04. 2021	Demand	Total	Collection	Balance to end of 31 -03 -202 2
18830235	4000000	22830235	3501832	19328403

The progress achieved is not feasible. The balance of Taxes to be collected is higher. Hence the Audit directs to take necessary steps to collect the Taxes.

33. The cess levied on Taxes in the financial year and details of the cess collected and remitted is as follows.

of cess	Collection during year	10% To CUDA	- cess	O.B. as on 01-04-21	Total to be paid	Paid by 2020-21	Balance as on 31-03-22
Health Cess	416885	41689	375196	674596	1049792	1049792	0
Library Cess	166754	16675	150079	269839	419918	419918	0
Beggar Cess	83376	8338	75038	134919	209957	209957	0
Road Cess	55585	5559	50026	89947	139973	139973	0
Total	722600	72261	650339	1169301	1819640	1819640	0

The balance cess Amount of Rs. 372220/- pertains to 2019-20, Rs. 797081.00 pertains to 2020-21, Rs. 650339.00 pertains to 2021-22, Totally Rs. 1819640.00 among this cess pertains to 2019-20 of Rs. 372220.00 has been remitted during March-2021 as verified in the audit.

Cess pertains to 2020-21 Rs. 797081.00 and 2021-22 cess of Rs. 650339.00 paid in June-2022 as verified during review of the audit report. Total cess of Rs. 1819640.00 fully remitted to the concerned cess heads.

34. Scale Register:

The scale register for 2021-22 has been produced to the Audit as per Government No. Na.Aa.Ye/APRASE/2007/Bangalore Dated 20-03-2008 the following posts sanctioned to the Authority. As per the conditions of the Government order No. Na.Aa.Ye/ 657 My APRA 2013/ Bangalore, Dated 02.12.2015 the posts temporally continued. But sanctioned the posts is not received till date. Action may be taken by the Administration section to seek the orders.

SL.No.	Name of the post	Pay scale	No. of posts
1	Commissioner	56800-99600	1
2	Town planner	52650-97100	1
3	Assistant Engineer	43100-83900	1
4	Assistant Town planner	43100-83900	1
5	Accounts Superintendent	40900-78200	1
6	Junior Engineer	33450-62600	1
7	First Division Assistant	27650-52650	1
8	Literate Assistant	21400-42000	1
9	Second Division Assistant	21400-42000	1

10	Typist	21400-42000	1
11	IV th Group	18600-32600	1
12	Driver	21400-42000	2
13	D Group	17000-28950	1
14	Work Inspector	21400-42000	Minimum pay under Daily wages basis

35. Continuation of temporary sanction post in CUDA without sanction from the Government

During the audit of CUDA 2021-22 as verified as per G.O. No. NA AA EE 667 MY AA PRA 2013 bengaluru, dt: 02.12.2023 the following posts temporarily sanctioned with the following conditions for the period from 01.07.2008 to 13.11.2015

Sl.No.	Name of the post	No. of posts
1	Assistant Engineer	1
2	Literate Assistant	1
3	Accounts Superintendent	1
4	First Division Assistant	1
5	Second Division Assistant	1
6	Typists	1
7	IVth Group	1
8	D Group	1

As per above noted G.O. sanctions to the posts should be sought from the Govt every Year. A.E. No. 17/2022-23, dt:13.06.2022 issued. The case worker replied that letter has been addressed every year for approval. But the Government not given approval for the above post the audit objects and sanction may sought by finance department every financial year.

36. Procurement of outsource employees in huge no s. without permission of the Government against the exist vacancies in authority.

As per the Government order No. na aa ee 657: my aa pra:2013, bengaluru dated:02.12.2013 the temporary posts have been sanctioned from Sl no. 1 to 8 from 01.07.2008 to 13.11.2015 with a condition to obtain the permission of the government in every financial year.

As per G.O. No.: na aa ee 26: my aa pra:2012, bengaluru dated: 26.08.2013, 01 post of J.E. and 01 Town planner post has been allotted temporarily up to completion of the project and approval sought for two drivers.

In CUDA approved posts, vacancies and appointment made on out source is as follows

Sl. No.	Name of the post	Sanctioned Post	Vacant post	Appointment on outsource against existing vacancies	Appointment of additional posts
1	Commissioner	1	0	0	0
2	Town planning member	1	0	0	0
3	Assistant Town planner	1	0	0	0
4	Assistant Engineer	1	1	0	0
5	Accounts superintendent	1	0	0	0
6	Literate Assistant	1	0	0	0
7	First Division Assistant	1	1	0	0
8	Second Division Assistant	1	0	0	0
9	Typist	1	1	4	3
10	IVth Group	1	0	0	0
11	D Group	1	0	1	0
12	Junior Engineer	1	1	0	0
13	Drivers	2	2	3	1
14	Security Guard	0	0	1	1
15	Technical assistant	0	0	1	1
-	Work Inspector	1	1	0	0
17	Accounts Assistant	0	0	1	1
18	Gardner	0	0	1	1
19	Graduate assistant	0	0	1	1
20	Cleaners	0	0	1	1
		15	7	14	10

The powers of the head of the department for procurement of Human Resources by appointing on outsource has been taken back wide G.O. No. AA EE: 06: TFP: 2018: Bangalore, Dated 29.12.2018, from that date, all Department should submit the sanctioned posts and vacant posts to the Finance Department (posts like Group D / DEO/Drivers) for appointment on outsource and seek the permission of the government. These rules applicable to the (As per para 3) corporation, Boards, Authorities, Universities and other Aided Institutions. As verified from the records the payment is made by the authority without permission of the F. D. Authority was appointed the outsource employees more than the sanctioned and vacant posts. Details are as follows.

	Bill Details	Bill date	Bill received date	Bill Amount
	Tax Invoice: GST/ 595	03.03.21	12.03.21	60745
2	Tax Invoice: GST/ 59 6	03.03.21	13.03.21	161152
3	Tax Invoice: GST/ 04	01.04.21	06.04.21	161152
4	Tax Invoice: GST/ 03	01.04.21	06.04.21	60745
5	Tax Invoice: GST/ 54	04.05.21	05.05.21	160220
6	Tax Invoice: GST/ 55	04.05.21	05.05.21	62522
7	Tax Invoice: GST/ 121	07.06.21	08.06.21	41681
8	Tax Invoice: GST/ 122	07.06.21	08.06.21	165319
9	Tax Invoice: GST/ 202	02.07.21	05.07.21	62522
10	Tax Invoice: GST/ 203	02.07.21	05.07.21	165319
11	Tax Invoice: GST/ 267	01.08.21	04.08.21	62522
12	Tax Invoice: GST/ 268	01.08.21	04.08.21	166002
13	Tax Invoice: GST/ 331	01.09.21	01.09.21	62522
14	Tax Invoice: GST/ 332	01.09.21	01.09.21	166002
15	Tax Invoice: GST/ 405	01.10.21	04.10.21	62522
16	Tax Invoice: GST/ 406	01.10.21	04.10.21	165319
17	Tax Invoice: GST/ 470	01.11.21	28.10.21	166002
18	Tax Invoice: GST/ 469	01.11.21	28.10.21	62522
19	Tax Invoice: GST/ 528	01.12.21	01.12.21	62522
20	Tax Invoice: GST/ 529	01.12.21	01.12.21	162608
21	Tax Invoice: GST/ 639	06.01.22	14.01.22	62522
22	Tax Invoice: GST/ 638	06.01.22	14.01.22	167236
23	Tax Invoice: GST/ 720	03.02.22	07.02.22	166002
24	Tax Invoice: GST/ 719	03.02.22	07.02.22	47060
25	Tax Invoice: GST/ 806	03.03.22	08.03.22	41681
26	Tax Invoice: GST/ 807	03.03.22	08.03.22	163954
27	Tax Invoice: GST/ 01	01.04.22	31.03.22	47732
28	Tax Invoice: GST/ 02	01.04.22	31.03.22	166002
				3102109

An amount of Rs. 32,02,109.00 was paid to the outsource workers without permission of head of the department/ Finance Department by appointing outsource workers against sanctioned posts which results in violation of government order. Explanations to this effect not submitted. In replies to A.E No. 14/2021-22/28.06.2021 issued, in replies in future after seeking approval from the financial Department the appointment of outsource will be done. Even though without permission of the financial Department the payment made during the financial year of Rs. 32,02,109.00 kept under abjection. Appointed the outsource employees more than the sanctioned and vacant posts. Details are as follows.

37. Bank A/c of Urban Development Authority during 2021-22

The financial transactions the A/c No.507101333390 of CUDA is as follows

(Amount in Rupees)

Opening Balance	68516222
Receipt	97483232
Total	165999454
Expenditure	153511000
Closing balance as per Cash Book	12488454
Closing balance as per Bank statement	12908413
Difference	419959

Receipt Details.

SI.No	Details	Amount
1	Cheque/ cash (from sites)	218264
.	Interest	1068011
3	By TRF From slum Clearance A/c No.903	96196957
	Total	97483232

38. Salary deduction and Tax payment :

The financial transaction of the A/cNo.54038026190 in S.B.I for the year 2021-22 is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening Balance	24975
Receipt	880238
Total	905213
Expenditure	661577
Closing balance as per Cash book	243636
Closing balance as per bank sheet	323087
Difference	79451

Details for Receipt:

SI.No.	Details	Amount
1	Tax Collection deposit	878124
2	By Interest	2114
	Total	880238

Details of expenditure: The vouchers and subsequent documents amounting to Rs 661577/- has been verified and found correct.

39. Slum clearance cess:

The financial transaction of A/c No.540382205903 during year 2021-22 is as follows

(Amount in Rupees)

Opening Balance	194346
Receipt	1706549
Total	1900895
Expenditure	1769036
Closing balance as per Cash Book	131859
Closing balance as per Bank statement	131859
Difference	-

Details for the Receipt:

SI.No	Details	Amount
1	Interest	200912
	Total	200912

42. The account of Sri A.B. Vajpayee layout

(kotak Mahendra)

The financial transaction of the A/c No.137010087752 in Kotak Mahendra Bank for the year 2021-22 is as follows

(Amount in Rupees)

Opening balance	5034
Receipt	19102822
Total	19107856
Expenditure	0
Closing balance (C.B.)	19107856
Closing balance (P.B.)	19107856
Difference	0

Details for Receipt:

SI.No.	Details	Amount
1	Collection of tax	19064600
2	By Interest	38222
	Total	19102822

43. Sri A.B. Vajpayee layout A/c:

The financial transaction of the A/c No. 5007101001822 in Canara Bank Chikmagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	2611482
Receipt	116135482
Total	118746964
Expenditure	90466499
Closing balance as per cash book	28280465
Closing balance as per Bank Book	28280465
Difference	0

Details for Receipt:

SI.No.	Details	Amount
1	Collection	115756240
2	By Interest	350241
3	Transfer From ICICI	29001
	Total	116135482

44. Sri A.B. Vajpayee layout A/c :

The financial transaction in Indian Overseas Bank A/c No.609947952 is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	17987902
Receipt	213892
Total	18201794
Expenditure	18000000
Closing balance as per cash book	201794
Closing balance as per Bank Book	201794

Details for Receipt:

SI.No	Details	Amount
1	Interest	213892
	Total	213892

45. Sri A.B. Vajpayee layout A/c:

The financial transactions of the A/c No.539010100025142 in Axis Bank is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	11282611
Receipt	37118714
Total	48401325
Expenditure	17660957
Closing balance as per cash book	30740368
Closing balance as per Bank Book	30740368
Difference	0

Details of Receipt :

Sl.No	Details	Amount
1	By interest	221513
2		36897201
Total		37118714

46. Sri A.B. Vajpayee layout A/c :

The financial transaction of the A/c No.73905006082 in ICICI Bank is as follows.

Opening balance	29000
Interest Receipt	0
Total	29001
Expenditure	29901
Closing balance as cash book	0
Closing balance as per Bank statement	0

47. Sri A.B. Vajpayee layout A/c :

The financial transaction of the A/c No.137010006934 in Kotak Mahindra Bank Chikmagalur is as follows.

Opening balance	113951
Interest Receipt	3066
Total	117017
Expenditure	0
Closing balance as cash book	117017
Closing balance as per Bank	117017

Details for Receipt :

SI.No	Details	Amount
1	Interest	3066
	Total	3066

48. Akrama and Sakrama A/c :

The financial transaction of the A/c No.33010100021137 in Axis Bank Chikmagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	1589759
Receipt	48233
Total	1637992
Expenditure	0
Closing balance as per cash book	1637992
Closing balance as per Bank statement	1637992

Details of Receipt :

SI.No	Details	Amount
1	By interest	48233
	Total	48233

49. Park fee A/c :

The financial transaction of the A/c No.507101000495 in Canara Bank Chikkamagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	4977414
Receipt	145922
Total	5123336
Expenditure	0
Closing balance as cash book	5123336
Closing balance as per Bank statement	5123336

Details of Expenditure :

SI.No	Details	Amount
1	By Interest	145922
	Total	145922

50. Ring road cess A/c :

The financial transaction of the A/c No. 050710345325 in Canara Bank Chikkamagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	2592309
Receipt	2470177
Total	5062486
Expenditure	12201
Closing balance as cash book	5050285
Closing balance as per Bank statement	5050285

Details of Expenditure :

Sl. No	Details	Amount
1	By Interest	108932
		2361245
Total		2470177

51. Water cess A/c :

The financial transaction of the A/c No. 0507101002950 in Canara Bank Chikkamagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	2048131
Receipt	2463337
Total	4511468
Expenditure	12199
Closing balance as cash book	4499269
Closing balance as per Bank	4466269

Details of Expenditure :

Sl. No	Details	Amount
1	By Interest	65403
		2397934
Total		2463337

Rs. 12199/-

52. Canara Bank (Pension A/c) :

The financial transaction of the A/c No. 50071010001778 in Canara Bank Chikkamagalur is as follows.

(Amount in Rupees)

Opening balance	1210928
Receipt	1459035
Total	2669963
Expenditure	1407361
Closing balance as cash book	1262602
Closing balance as per Bank statement	1262602

Details of Expenditure :

Sl.No	Details	Amount
1	By Interest	42498
		1416537
Total		1459035

53 Maintenance of works Register;

The register produced to the Audit and the register has been maintained as per PWD Code 1958 and the work wise details entered in the register for 2021-22.

54. Register of Agreement :

The register of agreement is not produced to the Audit. Hence the details taken during the year 2021-22 and entrustment to the contractors is not available to the Audit. Necessary action taken to maintain the register of agreement. The register is to be maintained in technical branch.

55. Work order register :

The register not produced to the Audit. Hence during the year 2021-22 the details of PWS/Tender Works which are entrusted to the contractor, work order issued, is not available to the Audit. Hence the technical branch should look into the matter and maintain the register and submit the register in the next Audit.

56. Non submission of files and documents by the technical branch:

The A.E. No. 2/2022-23 dated 07.06.2022 issued for the submission of following documents and files for the audit but the concern not submitted. If any discrepancies found in files and documents the concerned is held responsible. The audit object the same.

1. Register of technical sanction.
2. Opinion registers for building license.
3. Movable and immovable property registers.
4. Details of ongoing works.
5. Details of depreciation on assets.
6. Materials receipts register.
7. Details of bills for approval.
8. Register of sanctioned estimates.
9. Annual street lights tender file.

57. Non production of documents for the year 2021-22 to audit :

The A.E. No. 3/2022-23 dated 07.06.2022 issued for the submission of following documents and files for the audit. But the concern not submitted to audit.

1. Agreement register
2. Work order register.
3. DCB register for revenue collection and building tax.
4. Journal and ledger books
5. Movable and immovable property registers.
6. Register of CA sites. CA sites lease period, renewal etc.,
7. Details of constructions of buildings in CA sites if not constructed action taken by the authority.

By non-submission above details the audit objects.

58. Payment of 5% betterment fees to the state town planning board :

As per KTCP act 1961 (18) an amount of Rs. 8990829.00 has been collected. AS per Karnataka Govt circular No. NAAAEE 242: BE MAPRA: 2001 dt: 18.11.2011 5% of betterment fees is to be paid to the state town planning board an amount of Rs. 4,04,541.00 outstanding as the amount not paid to the board. AE No. 1/2022-23 dt: 06.06.2022 issued. During the course of review of audit amount has been paid to the planning board.

59. Non Submission of details pertains to land compensation to the land owners, acquisition of lands while implementing projects by the authority.

A.E No. 4/2022-23 dt : 07.06.2022 issued for the land compensation to the land owners, acquisition of lands while implementing projects by the authority. But the authority not produced any documents for this purpose. It is not ascertained whether the compensation is due are not.

60. Non-renewal of security deposit bank guarantee :

During the audit of 2021-22 it is observed that the tender work of Sri Atal Bihari Vajpayee residential layout amounting to Rs. 1,90,67,33,066.00 the work order dt: 04.02.2013 issued. As per condition of tender the performance deposit at 5% amounting to Rs. 9,56,54,500.00 and FSD of the Rs. 9,56,54,500.00 is to be collected. The contractor submitted the bank guarantees for the above amount. The FSD BG even though validity expired, not renewed the same. A.E. No. 19/2022-23 dt: 13.06.2022 issued. No reply received. The audit objects the same.

61. Non submission of DCB registers of revenue collection during the year 2021-22 :

In Audit 2021-22 it is observed that in statement of receipt and payment house tax is Rs. 2796752.00 and site tax Rs. 705080.00 is collected. DCB register not produced to the audit. A.E No. 16/2022-23 dt:13.06.2022 issued but not replies submitted. Concerned case worker should maintain DCB register, without DCB register the tax collected is not ascertainable. The audit objects the non-submission of DCB register.

62. The Assets and liabilities of the CUDA for 2021-22:

The Assets and Liabilities of CUDA for 2021-22 are as follows.

Details of Assets			Details of Liabilities		
SI. No.	Brief description	— (InLakhs)	SI. No.	Brief description	Amount (InLakhs)
1	The value of 32 C.A. Sites	16652.00	1	Pending bills of contractors	10.00
2		150.00	2	M/s NCC Company bills	459.38
3	Commissioner's Office 63 vehicles	20.00		AEF payable to PMC	20.00
4	Xerox machine & Furniture (like computer , laptop etc.)	6.00		Bank loan	44.10
5	Investments	469.65	3	Payable to PMC	35.00
6	Closing balance as per cash book	1296.09	4	Audit fee	10.09
5	e-Procurement of middle sites and Corner sites in Hiremagaluru additional residential layout	500.00	5	LWF	7.00
6			6	Pension Contributio n	3.45
	Total	19093.7		Total	569.02
	Liability is more than Assets	-		Assets is more than Liability	18524.7
	Total	19093.7		Total	19093.7

The above statement reflects that Assets is more than Liability. Hence the authority is in full financial strength during 2021-22.

63. Discrepancies find in construction of Sri A.B. Vajpayee layout:

During the Audit After verification of the Bills pertains to 2021-22 of Sri AB.Vajpayee layout the following points observed.

1. Administrative approval occurred to the works of A.B.V.P. layout Rs. 1,60,90,57,440/-
2. Amount put to Tender Rs.1,60,90,57,440/-
3. The Agency fixed for the executive of work as per tender: M/s N.C.C. limited.
4. Approved Percentage of 18.50% above tender Rs. 1906733066/-
5. Agreement executed on 04-02-2013.
6. Date of completion as per Tender 03-08-2014.
7. Time allowed for completion of tender: 18 months.

Major discrepancies found

- A. As per tender agreement the work should be completed within 18 months even though 7 years and 8 months has been passed the work is not completed, It is lingering. While taking the work the authority not taken any action for accumulation of resources to complete the work and authority failed to accumulation of resources before calling tenders.
- B. As per tender agreement an amount of 5% performance and 5 % of FSD should be taken BG has been submitted for the both, but the 5% SD BG even though currency of the BG lapsed but not renewed by the agency.

In the meeting of principal secretary to Govt it is directed to complete the work within 31 March of 2020, but the work not completed. The authority has been sanctioned the loan of 50 Crores form KUIDFC by expecting 200.90 crores income from auction of corner, commercial and Middle sites, but the work is not completed.

The second and third instalment to end of 31.03.2022 is due, but the loan amount not paid well in time has occurred heavy interest 2852998.00 which is financial loss to the authority. Hence the audit directs to refund the loan amount well in time to avoid liability of authority.

From the above reasons without accumulation of the financial resources, progress not achieved in time results in delay of the project. Hence the audit directs to complete the work by treating as it is very urgent.

64. Discrepancies found in purchase of furniture's :

It is observed that the bill of Rs. 494400.00 in the name of B.C Niranjana towards the purchase of furniture's by deducting statutory recoveries of Rs. 14832.00 cheque amount Rs. 479568.00 paid vide chq No. 238739/14.09.2021 has been paid. The following observations pointed out.

- As per Govt Order No. AA IM 03 TFP 2018 Dt: 14.05.2018 the financial powers to the district level officers is 4.00 lakhs, but the purchase is of 494400.00 against the G.O. is resulted in violation of G.O.
- The purchase should be as per KTPP act 1999 rule 2000 public procurement rules not submitted to audit.
- The purchase should be purchased from the authorized supplier, but the bill has been paid as work bill to the contractor. The bill is not contained No. of Materials/ details.
- The stock and issues register not produced to audit.

The A.E. No. 09/10.06.2022 issued no replies submitted. Hence the amount of Rs. 494400.00 kept under objection

65. Non production of paid vouchers and relevant records :

The authority has not produce the following paid vouchers and relevant records towards the payment as follows.

Sl.No.	Cheque No.	Date	Amount Rs.
1	238850	20.12.2022	8000000
2	757888	17.04.2021	465600
			8465600

A.E No. 21/14.06.2022 has been issued no reply submitted to audit. Hence Rs. 8465600.00 kept under objection.

66. Discrepancies found in rejuvenation of chairman chamber of CUDA :

An amount of Rs. 494000.00 bill has been paid by (deducting Rs. 14832.00 as statutory deductions) vide chq No. 238738/03.09.2021 Rs. 479568.00. The discrepancies found is as follows.

- Advertisement in news papers not produce to audit.
- Non production of sanctioned estimate.
- No specification found in bill.
- Measurement book not produced.

A.E No. 09/10.06.2022 issued replies not submitted. Hence Rs. 494000.00 kept under objection.

67. Financial loss occurred due to nonpayment of loan to KUIDFC :

An amount of Rs. 50.00 crores as loan sanction by the KUIDFC at 5.9% per annum for the improvements of Sri A.B. Vajpayee Residential Layout. With the condition if the loan instalments not paid well in time Rs. 0.25 % Penal Interest will be lived on loan instalment. In loan agreement the loan amount will be paid within three years i.e. 12 quarterly instalment Rs. 41666667.00 The first instalment of loan Rs. 41666667.00 and interest of Rs. 7012045.00 totally 48678712.00 has been paid vide chq No. 213883/16.06.2021. Second Instalment on 31.12.2021 and Third instalment on 31.03.2022 is to be paid as per the condition of the loan. If the Second and Third instalment paid with in time instalment and interest is Rs. 18467808.00.

But the KUIDFC informed vide letter No. KWSPFT/UIDF/CUDA/2021-22 Dt: 10.03.2022 stating Second and Third instalment amounting to Rs. 83333334.00 and Interest of Rs. 13631964.00. Hence the interest on loan over due (penal Interest) is Rs. 2233363.00 is due for payment.

1. Interest on loan	Rs. 13631964
2. interest on loan overdue (penal Interest)	<u>Rs. 2233363</u>
Total	<u>Rs. 15865327</u>
If the two Instalments paid well in time the interest is	Rs. 13012329
Deference amount	<u>Rs. 2852998</u>

As explained above the authority is to be paid more interest of Rs. 2852998.00 results in heavy loss to the authority. Hence audit directs to pay the loan instalments well in time.

68. Non production of utilization certificate and relevant documents for the work of fixing high Definition Automatic Number Plate Recognition (ANPR) Camera and Face Recognition Security Camera in Important Junctions in Chikkamagaluru City:

An amount of Rs. 2865000/- has been paid to the Executive Engineer KRIDL, Chikkamagaluru vide Chq No. 518751/10.02.2022 to words the fixing high Definition Automatic Number Plate Recognition (ANPR) Camera and Face Recognition Security Camera in Important Junctions in Chikkamagaluru City, the following documents not produce to the audit.

- Utilization certificate not produced to audit.
- As per condition of the administration sanction Ensuring the work place for implementation of work not produce to audit.
- Third party agency certificate not produce to audit.

A.E No. 23/14.06.2022 issued but replies not submitted. Hence Rs. 2865000/- kept under objection.

69. 0.1% Commitment charges levied on loan amount for the non-procurement of loan amount well in time.

For the improvements of Sri A.B.V.P Layout Rs. 50.00 crores of Loan amount sanction by the KUIDFC. As per loan agreement if the requisition for loan amount delayed 0.1% of commitment charges will be levied. In 5TH Instalment an amount of Rs. 18880.00 deducted as commitment charges against loan amount of Rs. 58900000.00 credited on 10.05.2021 to account No. 5007101001822. A.E. No. 14/10.06.2022 issued but replies not submitted. Hence Rs. 18880.00 kept under recovery until recovery from the concerned.

70. Short recovery of Royalty :

During the audit of 2021-22 an amount of Rs. 471671.00 paid by deducting income tax of Rs. 4720.00, GST Rs. 9440.00, Royalty -15312.00, LWF-4720.00 and CBF- 472 Total Rs. 34664.00 deducted and cheque amount 437009.00 paid to Sri H.C. Shashiprasad, for the work of construction of concert road from S No. 627 to end in Hiremagaluru Residential Layout but for the embankment item 162 Cmtr. @ the Rate of 60 amounting to Rs. 9720.00 not proposed in the bill. A.E No. 7/08.06.2022 issued but replies not submitted. Hence Rs. 9720.00 kept under recovery.

71. Cash handling charges lived on bank account :

It is observed during the audit of 2021-22 an amount of Rs. 12199.00 as cash handling charges levied on water tax account maintained Canara Bank A/C No. 5007101002950. AE. No. 6/22-23 Dt: 07.06.2022 issued but replies not submitted. Hence Rs. 12199.00 kept under objection.

72. Non submission of records pertains to DCW charges :

An amount of Rs. 48792625.00 paid to NCC limited vide chq No. 657852/27.04.2021 Pertains to ABVP Layout. The amount of Rs. 24081231.00 of 16 Ms work and DCW charges Rs. 24711394.00 (DCW charges Rs. 26030408.00, deduction Rs. 1328014.00, Net 24711394.00) Total Rs. 48792625.00 A.E. No. 24/2022-23 Dt: 16.04.2022 issued for which purpose the DCW charges paid. The replies not submitted. Hence up to submission of report and relevant records to audit amount of Rs. 24711394.00 kept under objection.

73. Non remittance of LWF collected while giving building license during the year 2021-22 :

As per G.O. LD 300 LET 2006 Dt: 18.01.2007 and LWF 1986 rule 2(d) 1% of Lwf should be remitted to the concerned head of account. During the year 2021-22 an amount of Rs. 112652.00 not remitted. A.E No. 11/2021-22 Dt: 08.06.2022 issued no replies submitted. Hence an amount of Rs. 112652.00 kept under objection.

Sl. no.	Description	Receipt No.	Date	Recovery of 1%	1% to Authority	Payment to LWF board
1	Shadakshari swamy	10836	31.03.2021	33490	335	33155
2	Poornima	11682	22.03.2021	20000	200	19800
3	Jayalakshmi	10889	05.03.2022	60300	603	59697
				113790	1138	112652

74. Bank accounts opened in various banks for sake of one project.

The Authority has opened many bank accounts for the construction ABVP Layout in different banks has follows.

Sl. No	Name of the Bank	Bank A/C No.
1	Kotak Mahendra Bank A/C	137010087752
2	Canara Bank A/C	50071010001822
3	Indian Bank A/C	6099947952
4	Axis Bank A/C	539010100025142
5	ICICI Bank A/C	73905006082
6	Kotak Mahendra Bank A/C	137010006934

The audit objects that the transaction in above 6 banks Accounts. Is observed that sum of the accounts having zero balance. Authority should take the close the accounts.

75. The remittances of statutory taxes deducted in work bills :

The following statutory Taxes deducted viz, IT, VAT, Royalty, CBFLWF which are deducted and remitted to the concerned head of account in the works of CUDA.

Details of Taxes	IT	GST	Royalty	Contractors welfare fund	Contractors benevolent fund
Opening Balance as on 01.04.2021	-	-	-	-	352959
Deducted during the year 2021 -22	3786253	3696766	622923	1763168	176283
Total	3786253	3696766	622923	1763168	529242
Payment during the year 2021 -22	3786253	3696766	622923	1763168	529242
Closing Balance as on 31.03.2022	-	-	-	-	-

76 Audit charges :

The Audit charges for the financial year 2021-22 is as follows.

Receipt during 2021 -22		287476145
1. Taxes collected	650340	0
2. Transfer	1798037	0
3. Labour Welfare found	1314480	0
4. Slum development cess paid	1541593	0
5. Loans and others	58900000	0
6. EMD	1500	
7. Betterment fee	332273	
Total	64538223	64538223

		287476145
Expenditure incurred during 2021-22		283530756
1. Inner a/c transfer	1798037	
2. 8443 'k' deposit refund	135835	
3. payment of cess	372220	
4. Audit charges paid	1203499	
5. pension contribution to A.G.	212347	
6. Taxes paid	8958612	
3. LWF	700641	
5. Betterment fee	332273	
6. KUIDFC loan paid	48678712	
Total	62392176	62392176
Actual expenditure		221138580

Net Credit: Rs. **287476145 /-**
Net Debit : Rs. 221138580 /
Total: Rs. **504669336/-**

Audit fee: Rs. 504669336 x 0.20 = 1009339 /-

100

77. The details of Audit fee payable to Government:

OB as on 1-4-2021	1203499
Demand for 2021-22	1009339
Total	2212838
Payment made during 2021-22	1203499
CB as on 31-03-2022	1009339

78. General opinion:

The outstanding objection para 22 and recovery para no.08 amounting to Rs.152747208/- and 26402042/-pertains to previous financial years. The Audit directs to submit the compliance report with recommendation to the Senior Deputy Director local audit circle Chikkamagaluru for clearance.

- The account and annual account submitted by the authority to having various defects. The Accounts and annual accounts submitted by the authority is having various defects. Hence audit directs to submit the accounts in proper manner in future.
- It is observed in the audit, while preparation of budget the implementation of master plan is to be tallied to the budget. But it is not done. The master plan work not implemented well in time.
- The audit is of opinion that the realistic budget is to be prepared. While preparation of income and expenditure in various elements the journal, ledger, and cash book are to be prepared so double entry operation system. The estimate cost of ABVP layout works is increased due to Non accumulation of resources. Action may be taken to complete the work well in time.
- The KUIDFC has sanctioned an amount of 50 crores as loan to complete the ABVP layout, the works even though is not completed results in extra payment of interest due to delay. Hence action may be taken to complete the work and clear the loan amount outstanding.
- The audit is of the opinion that the collection and audit fee should be paid to the concerned head. So as to avoid Liability of the authority.

Additional Director
Karnataka Audit and Accounts Department
Regional Office Mysore Division
Mysore.

ANNEXURE- 1

Statement showing the Account wise/ Bank wise financial position of CUDA, during 2021-22 (Receipts and payments)

Sl. No.	Name of the Bank	A/C No.	Opening balance	Receipts				Total	Grand Total	Payments			As per Cash book	As per pass book	Difference
				By cash DD/RTGS/NEFT etc	Interest	Others	Transfer			Expenditure	Transfer Expenditure	Total Expenditure			
1	2	3	4	5(a)	5(b)	5(c)	5(d)	6(5 a,b,c,d)	7(4+6)	8(a)	8(b)	8(c)	9	10	11
1	Treasury A/c, Chikmagalur.		1331.00	0	0	0	0	0.00	1331.00	0	0	0.00	1331.00	1331.00	
2	State Bank Of India, Chikmagalur.	540382059903	194346.00	0	7255.00	1699294.00	0	1706549.00	1900895.00	0	1769036.00	1769036.00	131859.00	131859.00	
3	State Bank Of India, Chikmagalur.	54038206190	24975.60	878124.00	2114.00	0	0	880238.00	905213.60	661577.50	0	661577.50	243636.10	323087.10	79451.00
4	Kotak Mahendra Bank, Chikmagalur.	139010006934	113951.00	0	3066.00	0	0	3066.00	117017.00	0	0	0.00	117017.00	117017.00	
5	Indian Bank, Chikmagalur.	6099947952	17987902.00	0	213892.00	0	0	213892.00	18201794.00	18000000.00	0	18000000.00	201794.00	201794.00	
6	Kotak Mahendra Bank, Chikmagalur.	137010087752	5034.00	19064600	38222.00	0	0	19102822.00	19107856.00	0	0	0.00	19107856.00	19107856.00	
7	Axis Bank (Alrama Sakrama)	5390100021137	1589759.00	0	48233.00	0	0	48233.00	1637992.00	0	0	0.00	1637992.00	1637992.00	
8	Canara Bank (Park)	500710100495	4977414.00	0	145922.00	0	0	145922.00	5123336.00	0	0	0.00	5123336.00	5123336.00	
9	Canara Bank (Regular)	0507101333390	6851622347	9619695680	1286274.00	0	0	9748323080	16599945427	1535110000.00	0	1535110000.00	1248845427	1290841327	419959.00
10	Canara Bank Tank Development	500710100976	10204227.00	7882930.00	161604.00	0	0	8044534.00	18248761.00	0	0	0.00	18248761.00	18248761.00	
11	Canara Bank Deposit	5007101004165	2274158.00	0	200912.00	0	0	200912.00	2475070.00	925.00	0	925.00	2474145.00	2474145.00	
12	Axis Bank	539090025142	11282612.00	36897201.00	221513.00	0	0	37118714.00	484013260.00	17660958.00	0	17660958.00	30740368.00	30740368.00	
13	Canara Bank (A.B.V.P)	5007101001822	2611482.11	115756240.00	350241.00	29001.00	29001.00	118746964.11	90466499.00	90466499.00	0	90466499.00	28280465.11	28280465.11	
14	I.C.I.C.I. Bank	07390506082	29001.00	0	0	0	0	29001.00	29001.00	0	29001.00	29001.00	0.00	0.00	A/c closed and cr. to A/c No. 1822
15	Canara Bank	50071010001778	1210929.00	0	1459035.00	0	0	1459035.00	2669964.00	1407361.00	0	1407361.00	1262603.00	1262603.00	
16	Canara Bank (Ring road cess)	050710345325	2592309.10	2361245.00	108932.00	0	0	2470177.00	5062486.10	12201.00	0	12201.00	5050285.10	5050285.10	
17	Canara Bank (Water cess)	5007101002950	2048131.30	2397934.00	65403.00	0	0	2463337.00	4511468.30	12199.00	0	12199.00	4499269.30	4499269.30	
	Total		125663785.58	281435230.80	4312618.00	0	1728295.00	287476143.80	413139929.38	281732720.50	1798037.00	283530757.50	129609171.88	130108581.88	499410.00

Details of Unencashed Cheques to End of 3-2022

SBI A/C NO. 54038206190				
Sl. No.	Name	Date	Amount in Rs.	Cheque No.
1	K-2 Challan (G.I.S)	08.03.2022	480.00	374292
2	03/2022 Pay of Commissioner	31.03.2022	78,971.00	374296
Total			79,451.00	

Canara Bank A/C NO.5071010333390

Sl. No.	Name	Date	Amount in Rs.	Cheque No.
1	C.B.F	01.06.2021	1,880.00	767780
2	Sri. B. S. Harish	23.07.2021	3,200.00	238709
3	Sri Rama Sweets	14.04.2022	2,500.00	238870
4	Bharath Metal's Steels	14.04.2022	9,811.00	238873
5	Ganga Stickers	02.02.2022	450.00	238896
6	Honorarium to President	31.03.2022	19,000.00	698906
7	Pay 03-2022	31.03.2022	1,77,280.00	698907
8	Unnathi Enterprises	31.03.2022	2,05,838.00	698308
Total			4,19,959.00	



Commissioner

Urban Development Authority

Chikmagalur - 577 102.

FORM No. V

Balance sheet of the Chikmagalur Urban Development authority as at the end of

Sl. No.	Liabilities	Rs. In lakhs	Sl. No.	Assets	Rs. In lakhs
1	bills payable to contractors	10.00		Lands and Buildings (Book Value)	-
2	bills payable to M/s NCC co.,	459.38	1	(i) Amount Receivable from Hiremagalur Residential layout and Hiremagalur Additional Residential layout as well as ABVP layout from the auction of middle, corner, commercial sites and CA sites allotment.	16652.00
3	AEF payable to PMC	20.00	2	(ii) Office Building	150.00
4	(i) Loans (KUIDFC)	4410.00	3	vehicles	20.00
5	bills payable to PMC	35.00	4	xerox machine computers and furnitures	6.00
6	Payment of Leave salary & pension contribution of foreign service.	0.40	5	Investments	469.65
			6	Cash book closing balance	1296.09
			7	By auction of Corner, middle and commercial sites of Hiremagaluru and ABVP layout	500.00
	Total	4934.78		Total	19093.74
		14158.96			
	Assets more than liability	19093.74			19093.74

COMMISSIONER
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
CHIKKAMAGALURU.

RECEIPTS AND PAYMENTS FOR THE YEAR 2021-22

SL NO.	RECEIPTS	AMOUNT	SL NO.	PAYMENTS	AMOUNT
	1	2		3	4
	OPENING BALANCE	125,663,785.58			
1	BETTERMENT FEES	8,090,829.00	1	HONORARIAM PAID TO CHAIRMAN	247,000.00
2	SCRUTINY FEES	7,335,359.00	2	SALARY	3,225,295.00
3	SLUM AREA DEVELOPMENT FEES	1,541,593.00	3	SALARY DEDUCTIONS	90,384.00
4	HOUSE TAX	2,796,752.00	4	OUT SOURCE SALARY	2,773,787.00
5	SITE TAX	705,080.00	5	PENSION PAYMENT TO OFFICER AND OFFICIAL TO AUTHORITY	1,407,361.00
6	BEGGAR CESS	10,980.00	6	PHONE CHARGES	20,473.00
7	fine levied for extension of period fro construction of building	1,371,919.00	7	ELECTRICITY CHARGES	63,131.00
8	KHATHA FEES	243,750.00	8	FUEL CHARGES	853,664.00
9	EXTRACT OF KHATHA AND NOC FEES	44,750.00	9	REPAIRS TO VEHICLE	132,586.00
10	FEE OF CC FORM	100.00	10	PURCHASE OF POSTAL STAMP	9,500.00
11	BUILDING LICENCE FEES	86,620.00	11	ADVERTISING CHARGES	618,051.00
12	D R C A	160,000.00	12	PRINTING CHARGES	137,429.00
13	TANK DEVELOPMENT FEE	7,882,930.00	13	PURCHASE OF NEWS PAPER	1,500.00
14	RECEIPT FROM SALE OF MAP	364,280.00	14	MEETING EXPENDITURE	76,467.00
15	L.W.F (LABOUR WELFARE FUND)	1,314,480.00	15	ADVOCATE FEE	87,000.00
16	KUIDFC loan for ABVP layout	58,881,120.00	16	CBF	1,880.00
17	RING ROAD CESS	2,361,245.00	17	STATUTARY AUDIT CHARGES	7,500.00
18	WATER CESS	2,397,934.00	18	CONTRIBUTION TO SPORTS	50,000.00
19	C. A. SITES	102,210.00	19	PAYMENT OF PESION CONTRIBUTION TO A.G.	212,347.00
20	FEE FOR CHANGE OF LAND USE	40,200.00	20	NATIONAL FESTIVAL	253,124.00
21	E-AUCTION of sites	69,999,493.00	21	FIXING OF TV/ COMPUTER TO PRESIDENT CHAMBER	47,401.00
22	ENGINEERING LICENCE FEES	85,000.00	22	PAYMENT OF STATUTARY TAXES 1) INCOME TAX	3,753,611.00
23	ABVP site allotment application form and initial deposit fee	42,337,033.00	23	2) ROYALTY	400,008.00
24	RECEIPT FROM TOWN PLANNING SECTION	2,157,243.00	24	3) GST	3,644,376.00
25	SALE VALUE OF SITES IN HIREMAGALUR ADDITIONAL RESIDENTIAL LAYOUT	305,090.00	25	4) LWF	1,158,737.00

26	EMD	1,500.00	26	LWF PAYMENT OF THE YEAR 2020-21 WHILE ISSUING CC	700,641.00
	RECREDIT of chques	218,264.00	27	CONTENGENCY	57,281.00
27	ADDVRTISMENT FEE	17,000.00	28	COVID-19 EXPENCES	35,901.00
28	TENDER FORM	12,000.00	29	ABVP LAYOUT REFUND OF INITIAL DEPOSIT	1,185,700.00
29	KSC TRANSFER OF AMOUNT 2020-21	1,699,294.00	30	SUPERVISSION CHARGES FOR ELECTRIFICATION OF	748,614.00
30	FSD	14,400.00	31	TRANSFER OF 2020-21 KSC 33390 TO SBI 903	3,398,588.00
31	Initial deposit/ registration fee of INDAVARA RESIDENTIAL LAYOUT	70,556,076.00	32	PAYMENT TO NCC CO.,	127,408,303.00
32	ICICI CLOSED ACCOUNT	29,001.00	33	PAYMENT TO PMC OF ABVP LAYOUT (MS 14, 15, 16 & 18(1))	44,986,183.00
33	BANK INTEREST ON FD TO PENSION ACCOUNT 1778	1,459,035.00	34	TRANSFER FROM KSC 903 TO 33390	69,742.00
34	BANK INTEREST	2,853,583.80	35	TRANSFER INNER ACCOUNTS	19,500.00
			36	SUPPLY OF CONCWOOD BENCHES TO MG PARK, DC OFFICE GROUND AND DISTRICT PLAY GROUND	955,159.00
			37	PAINTING TO FRONT OFFICE THE OFFICE, RENOVATION OF CHARMANS CHAMBOR AND SUPPLY OF FURNITURES	964,420.00
			38	STREET LIGHT MAINTANECE OF HEREMAGALURU LAYOUT	44,573.00
35			39	FIXING OF 4 HIGH MAST LIGHTS TO HIREMAGALURU RESIDENTIAL LAYOUT	1,303,920.00
36			40	CLEANING OF CUDA LAYOUT AND REMOVAL OF SHEETS INFRENT OF HOUSES	87,492.00
37			41	WORKS OF HIREMAGALURU RESIDENTIAL LAYOUT	2,621,996.00
38			42	WORKS OF HIREMAGALURU ADDITIONAL RESIDENTIAL PARK LAYOUT	1,452,313.00
39			43	REFUND OF INITIAL DEPOSITS OF SITES HIREMAGALURU ADDITIONAL RESIDENTIAL LAYOUT	135,835.00

			44	PAPER ADVERTISEMENT OF e-AUCTION	101,741.00
			45	REMOVAL OF WELCOME BOARD OF KM ROAD DUE TO EXPENSION OF NATIONAL HIGHWAY AND COLLECTIONIN AUTHORITY PRIMISES	99,000.00
			46	AME OF STREETLIGHTS 1, 3 & 4 PHASES OF HIREMAGALURU LAYOUT (KK ELECTRICALS)	225,038.00
			47	AME OF STREET LIGHTS 2ND PHASE OF HIREMAGALURU LAYOUT (THEJAS ENTER PRISES)	82,308.00
			48	INSURANCE OF VEHICLES	52,746.00
			49	ELECTRIFICATION WORKS TO HIREMAGALURU ADDITIONAL LAYOUT(VEDHA ELECTRICALS)	20,952,853.00
			50	REMOVAL OF JUNGLE CLEANING AND PIPE LINE REPAIRS IN HIREMAGALURU LAYOUT	101,566.00
			51	PREPARATION OF DPR FOR IMPROVEMENTS OF BASAVESHWARA PARK	416,500.00
			52	FIXING OF INTER LOCK/ COW GATE INFRONT OF GANAPATHI TEMPLE	787,788.00
			53	TRAVELLING ALLOWANCE	4,860.00
			54	PAYMENT OF DCRG TO WIFE OF SRI Y.B. KUMARASWAMY	285,523.00
			55	PAYMENT OF LOAN INTEREST TO KUIDFC	48,678,712.00
			56	REMOVING OF JUNGLE IN BOTH SIDE OF EGACHI HALLA	254,834.00
			57	PAYMENT OF 5% TO TOWN PLANNING BOARD	332,273.00
			58	REPAIRS TO DRINKING WATER PLANT	4,300.00
			59	PROVIDING WELCOME ARCH INFRONT OF KUVEMPU KALA MANDIRA PROGRAME OF SNEHA MILANA OF SRI SUNIL KUMAR	15,000.00
			60	PAYMENT TO GOVERNMENT PRINTING PRESS FOR SUPPLY OF RECEIPT BOOKS	10,743.00

			61	TRANSFER OF ACCOUNT	29,001.00
			62	SUPERVISSION CHARGESTO KPTCL ELECTRIFICATION OF HIREMAGALURU ADDITIONAL LAYOUT	400,195.00
			63	CONTRIBUTION TO KRIDL TO FIXING ANPR CAMERAS IN IMPORTANT PLACES AND JENCTION IN CHIKKAMAGALURU CITY	2,865,000.00
			64	FOR SECURITY FOR HELI PAD TO ON ARRIVAL OF UD MINISTER	8,400.00
			65	PAPER ADVT AND DEMAD SERVY FLEX PRINTIN CHARGES OF INDAVARA LAYOUT	225,350.00
			66	CONSTRUCTIONOF BOX DRAIN FROMSITE NO. 5/F TO SITE NO. 38 IN HIREMAGALURU ADDITIONAL RESIDETIAL LAYOUT	422,488.00
			67	CONSTRUCTIONOF BOX DRAIN AND REMOVAL OF JUNGLE FROM SITE NO. 5/A TO SITE NO. 16 AND 38 TO 44 SITES	443,426.00
			68	asphalting IN SOUTH SIDE SITE NO. 5/F -47 IN HIREMAGALURU ADDITIONAL RESIDETIAL LAYOUT	458,587.00
			69	IMPROVEMENTS TO PARK IN HIREMAGALURU ADDITIONAL RESIDETIAL LAYOUT	795,044.00
			70	BANK EXPENDITURE	28,708.50
			71	CLOSING BALANCE	129,609,171.88
		TOTAL AMOUNT	413,139,929.38	TOTAL AMOUNT	413,139,929.38

DETAILS OF FIXED DEPOSIT FOR THE FINANCIAL YEAR 2021-22

SL. no.	NAME OF THE BANK OF BRANCH	DETAILS OF INVESTMENT	INITIAL DEPOSITS	REINVESTMENT AMOUNT	DATE OF MATURITY	MATURITY AMOUNT	RATE OF INTEREST FOR THE DEPOSITES	REMARKS
1	INDIAN BANK, M.G. ROAD	A/C NO 6108743066 0590517/13/13	1,77,252	3,27,401	01.03.2023	3,43,911	4.95%	
2	INDIAN BANK M.G. ROAD	A/C NO 985573050 073881/01.10.2011	4,07,854	8,56,474	01.10.2022	9,00,107	5.00%	
3	INDIAN BANK M.G. ROAD	A/C NO 6060958083 059280/21.08.2012	6,99,733	- 13,60,892	21.08.2022	14,30,223	5.00%	
4	IDBI BANK M.G. ROAD	A/C NO 0001/033310600013940 COD 0326177/21.10.2018	17,00,000	20,47,614	27.10.2022	21,55,424	5.15%	
5	IDBI BANK M.G. ROAD	A/C NO 000/0333106000132831 COD 0326075/30.03.2019	50,00,000	59,83,796	02.04.2023	62,91,749	5.05%	
6	CORPORATION BANK KALYANA NAGARA	A/C NO 530401040590520 KCC 619737/04.01.2020	15,00,000	16,91,796	22.08.2023	18,55,921	5.10%	
7	KAVERI GRAMEENA BANK	A/C NO 1224720200153 PKGBA/0585640	50,00,000	54,64,436	28.07.2023	59,27,522	5.40%	
TOTAL AMOUNT			1,44,84,839	1,77,32,409		1,89,04,857	Total Interest incurred	1172488

RETIRED GOVERNMENT OFFICERS PF GRATUITY PENSION FUND

SL. no.	NAME OF THE BANK OF BRANCH	DETAILS OF INVESTMENT	INITIAL DEPOSITS	REINVESTMENT AMOUNT	DATE OF MATURITY	MATURITY AMOUNT	RATE OF INTEREST FOR THE DEPOSITES	REMARKS
1	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 50073020004/1 KA 469921/16.01.2017	44,00,000	-	16.01.2027	-	6.90%	
2	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000007/2 KJ 483760/26.09.2018	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
3	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000009/2 KJ 483762/26.04.2018	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
4	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000008/2 KJ 483761/26.09.2016	50,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
5	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000012/1 KJ 483763/26.09.2018	51,60,000	-	28.07.2022	-	5.35%	
6	CANARA BANK, BEEKANAHALLI BRANCH	A/C NO 3757302000025/2 KE 810811/26.09.2018	25,00,000	-	26.07.2022	-	5.35%	
7	CANARA BANK, KALYANA NAGARA BRANCH	A/C NO 5007302000012/2 KJ484039/31.03.2020	10,00,000	-	27.08.2023	-	5.10%	
TOTAL AMOUNT			2,80,60,000	1,77,32,409		1,89,04,857		
CUMULATIVE TOTAL AMOUNT			4,25,44,839	1,77,32,409		1,89,04,857		

Monthly Credit to A/C No. 5007101001778 of pension fund of CUDA

**Department : Chikkamagaluru Urban Development Authority, Chikkamagaluru.
Performa Showing The Submission of Audit Report In front of Paper Laid Committee of
Karnataka Legislature Assembly Committee.**

Sl No	Year wise accounts prepared	Year wise accounts prepared	Reasons for delay	Requisition letter addressed to SAD for audit.	Date of commencement of audit & date of completion	Certification of accounts submitted by SAD reference/ date.	Date in which the audit report handed over to the press for printing	Copies of audit reports submitted to put in legislative assembly letter & date.	Reasons Delay in submission of audit report in LA.	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2021-22	30.04.2022	No delay	Chi.Na.Aa. Pra. Audit/2021-22 Date: 02.05.22	From 06.06.2022 to 14.06.2022	A a.Ni/ Pra.Ka. My. Na Pra. / 2022-23 1694-1697 Dt:31.03.2023 Received in Office on 17.04.2023	09.05.2023	No. Na.Aa.Pra. Chi/ Admin/ Audit Report/ 2021-22 2023-24 No. 560 Date: 30.06.2023	The Audit Report Received on 17.04.2023. The Audit Report is delayed due to submission of reports in Kannada as well as in English.	As per the Govt Circular No. Na.Aa.ye. 146 Bem.Ru.Pra 2017, Date: 23-08-2017. Audit Report for 2021-22 in both Kannada and English submitted along with soft copies. 20 & 250 soft copies submitted.



Commissioner

Urban Development Authority
Chikkamagalur - 577 102.