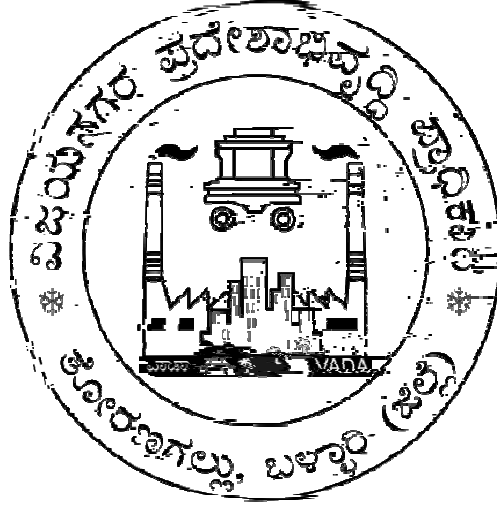




ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

Vijayanagara Area Development Authority, Toranagallu, Ballari



2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಾ ತನಿಖಾ ವರದಿ

Audit Report 2021-22

(ದಿನಾಂಕ : 01/04/2021 ರಿಂದ 31/03/2022 ರವರೆಗೆ)

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**(ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಬ/ಕವ/2022-23/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬಳ್ಳಾರಿ. ದಿನಾಂಕ:

ಇವರಿಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು  
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತೋರಣಗಲ್ಲು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇದರ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ  
ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಕರಡು ವರದಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ನಿಯಮ 48(2)ರ ಅನ್ವಯದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ  
ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 49ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು  
ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ  
ತಲುಪಿದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಸಹಿ/-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ  
ಬಳ್ಳಾರಿ.

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

- 1) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ  
ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು, (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ) ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ,  
1ನೇ ಮಹಡಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.126/ಎ44, ದರ್ಶನಾಪುರ ಜಿ.ಡಿ.ಎ ಲೇಔಟ್ ಸಂತ್ರಸವಾಡಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ಇವರಿಗೆ
- 4) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ  
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಪಟ್ಟಿ**

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳು
1	01	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.
2	04	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವಲ್ಲಿ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು
3	05	Real Estate Regulatory Authority ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಡತಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು
4	08	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು.
5	09	Fixed Deposit ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು
6	10	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದು.

ಸಹಿ/-  
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬಳ್ಳಾರಿ.

**ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ.**

ಕ್ರ ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	06	ಕೌಶಲ್ಯ security service ರವರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು	0	13856
2	07	ಜೈ ಬೋಲೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕೆಂಬೈನ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪಡೆದಿರುವುದು	0	295953
3	11	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	868822	0
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>868822</b>	<b>309809</b>

ಸಹಿ/-  
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ  
 ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ  
 ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತೋರಣಗಲ್ಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ  
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ

ಭಾಗ-1

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ (Scope of Audit)

ಎ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆದೇಶ: (Audit Mandate) :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23 (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2)ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬಿ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ತತ್ವಗಳು (Type of Audit & Audit Principles

:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಪರಿಚ್ಛೇದ 68 ಸಿ (2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ನಿಯಮ 23(2) ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48(2) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಅನುಸರಣೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು (Compliance Audit) ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹರಣೆಯು ಭಾರತದ ಸಂವಿಧಾನ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ 1961, ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 1965 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೂಲ ತತ್ವಗಳ ಮೇಲೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- **Audit against provision of funds**
- **Regularity Audit**
- **Propriety Audit**
- **Performance or value for money Audit**

ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/196/ಬೆಮಪ್ರಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 15-12-2008 ರಲ್ಲಿ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಾಲಂ 4 (ಎ)ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:31.07.2009 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪ) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 580.70 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಗರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಫಲತೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

**ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರ :-**

1	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ವಾಡಾ) ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಸಂಡೂರು (ತಾ) ಬಳ್ಳಾರಿ (ಜಿಲ್ಲೆ)
2	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವರದಿಯ ಅವಧಿ	2021-22
3	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ. ಹನುಮೇಶ ಟಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ. 2. ಶ್ರೀ. ಸಂತೋಷಕುಮಾರ್ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು. 3. ಶ್ರೀ. ಮೇಘನಾಧರಣ್ಣ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು.
4	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	<b>01-06-2022</b>
5	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	<b>07-06-2022</b>
6	ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು:-18
7	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ. ಬನ್ನಪ್ಪ ಚೆ. ಗುಡಿಮನಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
8	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	<b>04-08-2022</b>

**ಇ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಾಲಾವಧಿ :-**

ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು	ಶ್ರೀ. ಪವನ್ ಕುಮಾರ ಮಾಲಪಾಟಿ ಭಾ.ಆ.ಸೇ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಳ್ಳಾರಿ	01-04-2021 ರಿಂದ 04-10-2021
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ ಶರಣಪ್ಪ ಕೆ	04-10-2021 ರಿಂದ 31-03-2022
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ ಎಲ್ ಡಿ ಜೋಷಿ	01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	-	-
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ದೀಪಕ್ ಪಿ.ವಿ	01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022

## ಭಾಗ-2

### 1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು :-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ಕಲಂ 48(6)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2009-10 ರಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ 28 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,40,74,339/-ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 09 ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 32,98,901/- ವಸೂಲಾತಿ ತೀರುವಳಿಯಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವರ್ಷವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅವಧಿ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು				ತೀರುವಳಿ				ಬಾಕಿ ವಿವರ			
		ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಕಂಡಿಕೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ	ಕಂಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	2010-11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
3	2011-12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
4	2012-13	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
5	2013-14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
6	2014-15	01	430891	0	0.00	0	0.00	0	0.00	01	430891	0	0.00
7	2015-16	02	304076	0	0.00	0	0.00	0	0.00	02	304076	0	0.00
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0.00	0	0.00	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0.00	0	0.00	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	02	2720805	0	0.00	0	0.00	04	744238	02	2720805
11	2019-20	04	4704597	0	0	0	0.00	0	0.00	04	4704597	0	0
12	2020-21	04	3993674	0	0	0	0	0	0	04	3993674	0	0
13	2021-22	06	868822	02	309809	0	0	0	0	01	868822	02	309809
	ಒಟ್ಟು	28	13777779	9	3287657	0	0	0	0	27	13777779	9	3287657

## ಭಾಗ-3

### (ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ)

### 2) ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

#### ಎ) ನಗದು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

#### ಬಿ) ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ:-

ದಿನಾಂಕ:19-07-2021 ರಂದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.998/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳಿದ್ದು ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2021 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1535
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	1900
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>3435</b>
2021-22ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು	2907
31-03-2021 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	528

**ಸಿ) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವಸೂಲಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**ಡಿ) ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು:-**

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳ ಖರೀದಿ/ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-04-2021 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	05
2021-22ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು	00
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>05</b>
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು	00
31-03-2022 ರಂದು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	05

**3) ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ :-**

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	01-04-2021ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	4,24,24,457.00
2	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	87,76,065.00
<b>3</b>	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>5,12,00,522.00</b>
4	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	57,83,987.00
5	31-03-2022ರಂದು ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4,54,16,535.00
6	31-03-2022ರಂದು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	4,58,65,417.00
7	31-03-2022ರಂದು ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	51,116.00

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ರೂ 51,117.00/-ಗಳ ನಗದಾಗದ ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಚೆಕ್ ನಂ	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
1	241899	08.02.2022	3194
2	241913	02.03.2022	3000
3	241915	02.03.2022	3000
4	241919	08.03.2022	2518
5	241925	25.03.2022	1537
6	241929	29.03.2022	480
7	241930	29.03.2022	10000
8	241931	29.03.2022	6500
9	241932	29.03.2022	5686
10	241933	30.03.2022	15202
<b>Total</b>			<b>51117</b>



ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದಾಗದೆ/ ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಮರು ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಹಗೂ ಪ್ರತಿ ಖಾತೆಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಒಂದೇ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

#### 4) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿವೆ.

#### 4(1) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 43 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ರ ಒಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:29-07-2022ರಂದು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರ ಈ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವೆಚ್ಚವು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ರೂ: ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ
1	01-04-2021ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	373.73
2	2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	947.05
3	ಒಟ್ಟು	1320.78
4	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	726.77
5	31-03-2022ರಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತ್ಯಶಿಲ್ಕು	594.01

#### 4(2) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಪಾವತಿ
ನಿರೀಕ್ಷಿತ	947.05	726.77
ವಾಸ್ತವಿಕ	87.69	58.25
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	859.35	668.51

ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪಾವತಿಗಳ ನಡುವೆ ಬಹಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯವು ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿದೆ. ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪ್ರಕರಣ 46 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ, ನಿಖರವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಬಜೆಟ್ ಮ್ಯಾನುವಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾರಾ 108 ರಿಂದ 129 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ Instructions ಪಾಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**ನಿಯಮ 108:-** ಅಂದಾಜು ಪೂರ್ಣವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ನಿಖರವಾಗಿರಬೇಕು

**ನಿಯಮ 109 :-** Obsolete Items to be Omitted

**ನಿಯಮ 110 :-** ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು,

**ನಿಯಮ 111 :-** Lump sum provisions to be avoided

**ನಿಯಮ 112 :-** Lump sum deductions to be avoided

**4(3) ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 43 ರಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಬಿ ನಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದೇ ರೀತಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ರ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಮೂನೆ IV ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ನಮೂನೆಯು ಮೂರು ತಃಖ್ತೆ (Statement) ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿವರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದೆ. ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

**ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ**

**5) Real Estate Regulatory Authority ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು:-**

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ Real Estate Sector ಅನ್ನು Regulate ಹಾಗೂ Promote ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ: 26/03/2016 ರಂದು **Real Estate (Regulation and Development) Act 2016** ಅಸ್ಥಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. RERA ACT 2016 ನ **Section 3** ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

“No **Promoter** shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್ ಮೇಲಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು Real Estate Regulatory Authority ಯಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ Section 84ರ ಅನ್ವಯ **The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017** ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 10.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಾವಳಿಯ ನಿಯಮ 3(3) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ **Real Estate Regulatory Authority** ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl. No.	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.mtr	Registration Fee Sqmtr	Maximum Registration Fee to be Taken
01	In Case Of Group Housing Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 5/-	Not More than Rs. 5,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	
02	In Case Of Mixed Development Projects (Residential and Commercial)	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 10/-	Not More than Rs. 7,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 15/-	
03	In Case Of Commercial Projects	Up to 1,000 Sq.mtr	Rs. 20/-	Not More than Rs. 10,00,000/-
		Above 1,000 Sq.mtr	Rs. 25/-	Not More than Rs. 2,00,000/-
04	Incase of Plotted Development Projects	-	Rs. 5/-	

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲಿಕರಿಂದ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ RERA ACT 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಕಡತಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಉದ್ದೇಶ
1	ದೈರ್ಯಶೀಲ ಜೈಸಿಂಗ ರಾವ್	4.90	105/4	ವಸತಿ
2	ನರೋಸೂಜಿರಾವ್	1.75	18/3/2	ವಸತಿ
3	ರಾಜೇಶ್ ಸೂಲಂಕಿ	3.50	63/5,63/6,63/7,63/8	ವಸತಿ

#### 6) ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೌಶಲ್ಯ security service ರವರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 07 ಜನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಕೌಶಲ್ಯ security service ರ ಮೂಲಕ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಸದರಿ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಟೆಂಡರ್ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಇಬ್ಬರೂ ಸೇವಾದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೌಶಲ್ಯ security service ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಆಹ್ವಾನ ಪಡೆದಿದ್ದು ಆದರೆ om security manpower agency ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಏಕ ರೂಪದ ಟೆಂಡರ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಇ 576 ವೆಚ್ಚ-12 2018 ದಿನಾಂಕ:22-05-2018ರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) ಜೂನ್-2021 ಮಾಹೆಯ ಪಿ.ಎಫ್ & ಇ.ಎಸ್.ಐ ರೂ.18389/- ಮತ್ತು ಇ.ಎಸ್.ಐ ರೂ.4781/- ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶಿರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಸೇವಾದಾರರ ವಾರ್ಷಿಕ ಕರಾರು ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,50,000/-ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ & ಐ.ಟಿ ಕಡಿತ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸೇವಾದಾರರಿಗೆ ಕಡಿತ ಮಾಡದೇ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಾಹೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೋತ್ತ	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ 2%	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 2%
1	ಮಾರ್ಚ್-2021	86622	1732	1732
2	ಏಪ್ರಿಲ್-2021	86622	1732	1732
3	ಮೈ-2021	86622	1732	1732
4	ಜೂನ್-2021	86622	1732	1732
			<b>6928</b>	<b>6928</b>

ಕುರಿತಂತೆ ಸ್ವಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 02 ದಿನಾಂಕ 28.06.2022 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

1. 202-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಒದಗಿಸಲು ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಸೇವಾದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇಬ್ಬರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಎಲ್-1 ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾದ ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ (ಕೌಶಲ್ಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವಿಸ್) ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

2. ಜೂನ್-2021ರ ಪಿಎಫ್ ಮತ್ತು ಇ.ಎಸ್.ಐ ಒಟ್ಟು ರೂ. 23,170.00 ಗಳ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೇವಾದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

3. ಸದರಿ ಸೇವಾದಾರರು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,856.00ಗಳನ್ನು ಸದರಿಯವರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಕಟಾಹಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇವಾದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಕಾರಣ ಸದರಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾಗಿದೆ.

- 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಒದಗಿಸಲು ಈ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರು ಸೇವಾದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇಬ್ಬರು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಎಲ್-1 ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಾದ ಧನಲಕ್ಷ್ಮೀ (ಕೌಶಲ್ಯ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಸರ್ವಿಸ್) ಕಲಬುರಗಿ ಇವರನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.
- ಜೂನ್-2021ರ ಮಾಹೆಯ ಪಿ.ಎಫ್ ಮತ್ತು ಇ.ಎಸ್.ಐ ರೂ. 18,389.00 ಮತ್ತು ಇ.ಎಸ್.ಐ ರೂ. 4,781.00 ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳಾದ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,856.00ಗಳನ್ನು ಸದರಿಯವರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಕಟಾಹಿಸಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇವಾದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಅನುಪಾಲನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 13,856.00ಗಳನ್ನು ಕಟಾಹಿಸಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರಿಗೆ ರೂ. 13,856.00ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**07) ಜೈ ಬೋಲೆ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಂಬೈನ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸುವಾಗ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪಡೆದಿರುವುದು.**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:29-02-2020 ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:05 ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ: 11-10-2021ರ ಪ್ರಕಾರ ಜೈ ಬೋಲ್ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಂಬೈನ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ 39.11 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿತಾ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ರಸ್ತೆ ವರ್ತುಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಲಮ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೋತ್ತ ರೂ.295935/-ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೋತ್ತ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. 158273 ಚ.ಮೀ

ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.10 ರಂತೆ 158273 ಚ.ಮೀ	ರೂ.1582730/-
ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.15 ರಂತೆ	ರೂ.2374173/-
ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಶೇ.10%	ರೂ.158273/-
ರಸ್ತೆ ವರ್ತುಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಶೇ.10%	ರೂ.158273/-
ಸ್ಲಮ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶೇ.5%	ರೂ.79136/-
<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>43,52,585.00</b>

ಆದರೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೋತ್ತ ರೂ.40,56,650.00/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು ರೂ.2,95,953.00/-ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಕುರಿತಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 03 ದಿನಾಂಕ 28.06.2022ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಾಡಾ/ಯೋಜನೆ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ/02/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 21-07-2022 ರಂದು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ತುಂಬಲು ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿಯವರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ರಸ್ತೆ ವರ್ತುಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಲಮ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೋತ್ತ ರೂ. 2,95,935.00/- ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಸೂಲಿಸಿ ಚಲನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ. 2,95,953.00/- ವಸೂಲಾತಿಯಿಲ್ಲದಿರುವುದು.

**08) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರೂ. 5,96,02,945.00/- ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಸೆಕ್ಷನ್ 42 ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68-ಎ(2) ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಧಿಯ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ,
- ಬಿ) ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ Land Aquisition ನ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲು,
- ಸಿ) ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಶಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ	ಲೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ :	ಲೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಲೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	37559646932	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
ಒಟ್ಟು ರೂ:					5,96,02,945			6,14,11,250

**09) Fixed Deposit ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-**

**Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies** ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಾಗ ಅನುಸಾರಿಸ ಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ **No:FD 38 TAR 2018 ದ:27.08.2018 (Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated on 12.03.2020)** ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

**1.Objective :-**

- Efficient and scientific management of the surplus fund available in the organization.
- Preventing unutilized funds from lying idle.
- Generating the return out of own fund to improve the profitability of the organization.
- Ensuring absolute safety and security of the public funds.
- Ensuring transparency in investment of the surplus fund.
- Optimum utilization of the liquidity,

**2.General Principles Governing the Investments of surplus funds:**

- The investment should be made in the instruments which ensure the absolute safety and security of the funds.
- In e-Bidding the Regional / Zonal / Head Offices of Banks only Shall Participate and no individual bank branch shall participate in e-Auctions.**
- The investor entities shall make a **proper commercial appreciation** and there **shall** be due diligence before taking any final decision regarding investment.

**3.Criteria for the investments:**

Investment in the Fixed Deposit:

Investment in Fixed Deposit shall satisfy the following criteria:

- Ratio of investing in Public Sector and Private Sector Banks

**4. Financial Parameter for selecting of Bank for investment**

- Net worth of the Bank
- Capital Adequacy ratio
- Profitability track record

- d) Net Non-Performing Asset  
e) Benefit of Bulk deposits

**5. Method of Investment in Fixed Deposits:**

- a) All investments exceeding Rs.1.00 crore and above or as prescribed by the Government from time to time, to be invested in Fixed Deposit shall be made only by obtaining the competitive quotations through e-Bidding in the e-Procurement portal of the Government of Karnataka at [WWW.eproc.karnataka.gov.in](http://WWW.eproc.karnataka.gov.in) without availing or using the services of intermediaries/agents/brokers etc.
- b) The investments of Below Rs.1.00 crore shall be invested by obtaining quotations from the eligible banks through a notifications in the official website of the investing entities.

**6. Maintenance of Records:**

The amount to be invested has to be **mandatorily transferred through RTGS/e-Payment** to the account of the Bank the details of which the Bank has submitted on the e-Portal.

**7. Period of Investment:**

No investment shall be made instruments the maturity period of **which exceeds one year**, including cases of residual maturity from the date of investment. But this will not apply to the investments in Karnataka Government securities and Karnataka Government backed bonds.

**8. Competent Authority:**

The Competent Authority for taking all the decisions of the investment of surplus fund and reporting thereof shall be the **Board of the concerned investor entity**. The Board shall ensure that all the investment decisions are in accordance with **the Government of Karnataka (Finance Department) instructions**, and any other legislation and rules as applicable.

**9. General:**

All the investor Entities shall ensure that these guidelines are followed scrupulously for the investment to be made hereafter and any investment already made which is not conformity with these guidelines should not be renewed after maturity and shall only be invested by following these guidelines after the maturity of such investment.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದ Fixed Deposits ಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

(as per FD Register).

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ಅವಧಿ	ಬಡ್ಡಿ ಶೇ	ಲೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ರೂ :	ಲೇವಣಿ ದಿನಾಂಕ	ಲೇವಣಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	37559646932	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ.	01 ವರ್ಷ	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
ಒಟ್ಟು ರೂ:					<b>5,96,02,945</b>			<b>6,14,11,250</b>

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ತಮ್ಮಲ್ಲಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಡಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ ಮಾಡಿರದಿದ್ದರೆ, ಮರು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ

ಈ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ:

- ಹೂಡಿಕೆ ನವೀಕರಿಸುವಾಗ ಕ್ರ.ಸಂ 5 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ರೂ.1.00 ಕೋಟಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್ ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ರೂ.1.00 ಕೋಟಿ ಒಳಗಿನ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅರ್ಹ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ದರಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿಯೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಈ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಬರಬಹುದಾಗಿದ್ದ ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದಂತಾಗಿದೆ.

Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾದಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ **No:FD 38 TAR 2018 ದಿ:27.08.2018 (Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated on 12.03.2020)** ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

### 10) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಭರ್ತಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವ

ಬಗ್ಗೆ:-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/ಬೆಮಪ್ರ/2009/ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29-09-2009 ರಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು 15 ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ: ಎಫ್‌ಡಿ/300/ EXP/9/2009, ದಿನಾಂಕ:17-06-2009 ರಲ್ಲಿ ಸಹಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು / ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು ಮತ್ತು ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 04 ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆಗಳು, 07 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಭೂಮಾಪಕರು, ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿ ನಿಯೋಜನೆ ಮೇರೆಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಫಲಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹುದ್ದೆ ಪದನಾಮ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಒಟ್ಟು ಹುದ್ದೆಗಳು	ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿವರ		ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ		ವರ್ಗ
					ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	ಖಾಯಂ ಹುದ್ದೆ	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹುದ್ದೆ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	-	1	1	-	0	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
2	ನಗರನಿಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	1	-	0	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
3	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	-	1	0	-	1	-	ಎ (ನಿಯೋಜನೆ)
4	ಸಹಾಯಕ	1	-	01	0	-	1	-	-



	ಅಭಿಯಂತರರು								
5	ಭೂ ಮಾಪಕರು	1	-	01	0	-	1	-	-
6	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು	1	-	01	0	-	1	-	-
7	ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯ	1	-	01	0	-	1	-	-
8	ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	1	-	01	0	-	1	-	ಸಿ (ನಿಯೋಜನೆ)
9	ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	1	-	01	0	1	0	-	ಪೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ
10	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	2	-	02	0	2	0	-	ಮೇಲೆ ಕೆಲಸ
11	ಗ್ರೂಪ್ ಡಿ	4	-	04	0	4	0	-	ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	

**11) 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ:
1	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ಕೆರೆ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಶುಲ್ಕ	34,75,287
2	2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ	8,68,822
3	2021-22 ರಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ್ದು	0
4	ವರ್ಗಾಯಿಸದೆ ಹಾಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು	8,68,822

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದೆ ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ರೂ. 8,68,822/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

**12) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 35,36,19(7) ಪ್ರಕಾರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-**

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 35,36,19(7) ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

**13) ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಕುರಿತು:-**

Section 27,28, Karnataka planning authority rules (1905) ಪ್ರಕಾರ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಸರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

#### 14) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಕಡತಗಳ ವಿವರ:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-09-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	13
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳು	24
ಒಟ್ಟು ಅರ್ಜಿ	37
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಕಡತಗಳು	24
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು	13
31-03-2022ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಡತಗಳು	0

ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಡತಗಳ ಕುರಿತಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

#### 15) ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಕಡತಗಳ ವಿವರ:-

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀಡಿದ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಕಡತಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

01-09-2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	07
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳು	103
ಒಟ್ಟು ಅರ್ಜಿ	110
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಕಡತಗಳು	59
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳು	45
31-03-2022ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕಡತಗಳು	06

#### 16) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ:-

ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15.10.2009 ರಂದು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ 01 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು 05 ಹಳ್ಳಿಗಳು, ಸಂಡೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 02 ಪುರಸಭೆಗಳು (ಸಂಡೂರು ಹಾಗೂ ಕುರೇಕುಪ್ಪು) ಮತ್ತು 26 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ 09 ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965 ನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿದೆ.

ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ, ನಿಯಮಬಾಹಿರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ಈಆ/ಈಆಖಿ ನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದು, ಅವಾಸ್ತವ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸಿರುವುದು, ಮುಖ್ಯವಾದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಾಗ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವುದು, ಈ ಮೇಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿಗೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ತರಬೇತಿ ಕೊರತೆ ಕೂಡ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಿದೆ. ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಸದೃಢ ಮಾಡುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಇರುವ ಹಣವನ್ನು ಈಆ/ಈಆಖಿ ಇಡದೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಸುವಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೀಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಶ್ಲಾಸಾರ್ಹತೆಯ ಅಂತಿಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಶ್ಲಾಸಾರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದರೂ, ಅಂತಿಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೇವಲ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತೋರಣಗಲ್ಲು (ವಾಡಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮೇಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-  
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬಳ್ಳಾರಿ.

Government of Karnataka  
Karnataka State Audit and Accounts Department

No: JaNi/SthaLePaVa/Audit Varadi/2022-23

Office of the Joint Director  
Local Audit Circle  
Ballari, Date: 30/09/2022

To,  
Commissioner  
Vijayanagara Area Development Authority,  
Tornagallu  
Ballari Dist

Respected Sir,

Subject : Submitting audit report of The Vijayanagara Area  
Development Authority of the year 2021-22 – Regarding.

\*\*\*\*\*

As per the section 48(2) of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, The audit report of the authority for the year 2021-22 has been sent along with this letter. It is appealed that as per section 49 of Karnataka Urban Development Authorities Act the report shall be presented before the authority to discuss about the objection and actions taken to recovery objections and submit the follow up report within 2 months. An acknowledgement is expected about the receiving of this audit report.

Yours Sincerely

Sd/-

Joint Director  
Local Audit Circle  
Ballari

Copy to:

1. The Principle Secretary to the Government, Urban Development 'department, Vikasasoudha, Bengaluru.
2. The Principle Director ( Audit), State Audit and Accounts Department, 3<sup>rd</sup> floor, TTMC Building, "A" Block, BMTC Shantinagara, Bengaluru.
3. The Additional Director, Karnataka State Audit And Accounts Department, Regional Office, 1<sup>st</sup> Floor, Flat No: 126/A44, Darshanapura GDA layout, Santrasavadi, Kalaburgi.
4. Office copy.

**THE LIST OF MAIN ERRORS/DEFAULTS FOUND DURING AUDIT OF  
VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORANAGALLU OF  
THE YEAR 2021-22.**

Sl.No.	Para No	Errors/Defaults
1.	01	Action is not taken for the Objections and Recoveries mentioned in previous year.
2.	04	Defaults found in the preparation of the budget 2021-22.
3.	05	Releasing final approval to the layouts only after receiving the registration documents of layout in Real Estate Regulatory Authority.
4.	08	Authority fund is not utilized for development works. Instead it is kept as FD in banks.
5.	09	While depositing the fund in Banks, the Government guidelines are not maintained.
6	10	No action is taken to fill the vacant posts which are sanctioned by the Government.

Sd/-  
Joint Director  
Local Audit Circle  
Ballari

**THE DETAILED LIST OF THE AMOUNT OBJECTED AND REFERRED FOR  
RECOVERY IN THE AUDIT OF VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT  
AUTHORITY, TORANAGALLU OF THE YEAR 2021-22.**

Sl.No.	Para No.	Details	Objected Amount	Recovery Amount
1	06	Mistakes found in the file where outsources staff service is taken from Koushalya Security service	0	13856
2	07	Collected less fees during the sanctioning of layout to Jai Bhole Cement Combines.	0	295953
3	11	25% of the lake development fees has not been remitted to concerned authority for the year 2021-22	868822	0
		Total	868822	309809

Sd/-  
Joint Director  
Local Audit Circle, Ballari,

**BALLARI DIST, VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,**  
**TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2021-22**

**Part-1**

**Scope of Audit**

**A) AUDIT MANDATE:**

The Audit of urban development authorities will be undertaken as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka urban authority Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2).

**B) SCOPE OF AUDIT & AUDIT PRINCIPLES:-**

The Audit Of Urban Development authorities will be conducted as per section 68 C(2) of Karnataka Town and Country Planning Act 1961, Karnataka town planning rules Act 1965 Section 23(2) and Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Section 48(2) by state audit and accounts department. This audit is including compliance audit. The main objective of audit is to examine the financial transactions of the authorities are done as per Karnataka urban development authorities act 1987, Karnataka Town and Country Planning Act 1961 and order, circulars issued by the Government. This audit is based on the following Principles

- Audit against provision of funds
- Regularity Audit
- Propriety Audit
- Performance or value for money audit

**C) ABOUT AUTHORITY**

As per the Government order No:UDD/58/GuAaPra/2009, Dated:29.6.2009 Vijayanagara Area Development Authority has come into an existence on date 01-07-1997. This authority includes 43 villages including among them 9 villages from Hospet, 26 village from sandur taluk including sandur TMC and kurekappa TMC, 2 villages from ballari taluk which includes kuduthini TMC and 4 villages from kurgodu taluk .The total planning area is 580.70 Sqkm.

The main objective of this authority is planned development of town and its surrounding areas as per section 14 of Karnataka urban development authorities act 1987. They have to undertake the developmental works for success of these objectives .

D) General Information:-

<b>Name of the Institution</b>	<b>Vijayanagara Area Development Authority</b>
Audit Period	2021-22
Audit Staff	Sri Hanumesha T Audit Officer Sri Santosh Kumar Audit Officer Sri Meganatha Reddy Audit Officer
Date of Commencement of Audit	01-06-2022
End of Audit	07-06-2022
Human Days utilized for Auditing	Single Human Days 18
The name of officer and post reexamined the audit	Sri Bannappa J Gudimani Additional Director Regional Office Kalaburgi
Date of re-examination of audit	04-08-2022

E) **THE INFORMATION OF OFFICERS IN THE DUTY DURING THE TIME OF AUDIT**

Urban Development Authority Toranagallu		
Audit Term		2020-21
Chairman	Sri Pavan Kumar Malpati, IAS The Deputy Commissioner Ballari	01-04-2021 to 04-10-2021
Chairman	Sri Sharanappa K	04-10-2021 to 31-03-2022
Commissioner	Sri L.D Joshi	01-04-2021 to 31-03-2022
Town Planning Member	Sri Deepak P V	01-04-2021 to 31-03-2022



## Part-2

### 1) NON DISPOSAL OF PARAS DISCUSSED IN PREVIOUS AUDIT REPORTS:

As per Section 48(6) of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, action has not been taken to settle the findings objected to and suggested for recovery in previous audit reports. Total Rs 1,37,83,934.00 rupees has been kept under objection from 23 paras, Rs 32,87,657.00 has been suggested for recovery from 9 paras. These two issues has to be addressed and asked to dispose the paras. The details of outstanding objection and recovery amounts year wise are as follows.

### The detailed list of year wise pending objection and recovery of vijayanara area development authority from 2009-10 to 2021-22.

Sl. No	Period	Opening Balance				Payments				Balance Details			
		Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery	Para	Objection	Para	Recovery
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2009-10	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
2	2010-11	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
3	2011-12	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
4	2012-13	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
5	2013-14	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0
6	2014-15	01	430891	0	0	0	0	0	0	01	430891	0	0
7	2015-16	02	304076	0	0	0	0	0	0	02	304076	0	0
8	2016-17	03	976683	1	17900	0	0	0	0	03	976683	1	17900
9	2017-18	04	1760953	4	239143	0	0	0	0	04	1760953	4	239143
10	2018-19	04	744238	02	2720805	0	0	0	0	04	744238	02	2720805
11	2019-20	08	4698442	0	0	0	0	0	0	08	4698442	0	0
12	2020-21	04	3993674	0	0	0	0	0	0	04	3993674	0	0
13	2021-22	01	868822	02	309809	0	0	0	0	01	868822	02	309809
	<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>13777779</b>	<b>9</b>	<b>3287657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>13777779</b>	<b>9</b>	<b>3287657</b>

## Part-3

### (Present Audit)

#### 2) Physical Inspection:-

##### a) Cash:-

As all the financial transactions of the Authority are handled through the Bank, there is no cash in hand.

**b) Postage Stamps:-**

Dated: 19-07-2021 Postage stamps were physically checked and the postage stamps of Rs.998/- are tallied with the end stamp recorded in the postage stamp Register. The details of purchase and expenditure of postage stamps for the year 2020-21 are as follows.

The Opening Balance on date : 01-04-2021	Rs 1535/-
The postal stamps purchased in the year 2021-22	Rs 1900/-
Total	Rs 3435/-
The postal stamps used in 2021-22	Rs 2907/-
The closing balance on date : 31-03-2022	Rs 528/-

**c) Receipts Books:-**

No money is recovered through receipts in the Authority.

**d) Measurement Book:-**

Following are the details of Purchase/Use of Measurement Books for the year 2020-21.

The Opening Balance on date : 01-04-2021	05
Purchased in the year 2021-22	0
Total	05
Used in 2021-22	0
The closing balance on date : 31-03-2022	05

**3) Financial situation:-**

Financial conditions of the Vijayanagara Area Development Authority during 2021-22 is as follows:

Sl.No	Details	Total
1	The Opening Balance on date : 01-04-2021	4,24,24,457
2	Income in 2021-22	87,76,065
3	Total	5,12,00,522
4	Expenditure in the year 2021-22	57,83,987
5	The closing balance on date : 31-03-2022 (As per pass Book)	4,54,16,535
6	31-03-2022 Closing Balance as per cash book	4,58,65,417
7	Un encashed Cheques as on 31-03-2022	51116

Bank wise details are shown in Annexure-1. Details of un encashed cheques for Rs 51,117.00 is given below.

Sl.No	Cheque No	Date	Amount
1	241899	08-02-2022	3194
2	241913	02-03-2022	3000
3	241915	02-03-2022	3000
4	241919	08-03-2022	2518
5	241925	25-03-2022	1537
6	241929	29-03-2022	480
7	241930	29-03-2022	10000
8	241931	29-03-2022	6500
9	241932	29-03-2022	5686
10	241933	30-03-2022	15202
<b>Total</b>			<b>51117</b>

The cash book of the said institution for the year 2021-22 has been checked and it has been found that the unenchased cheques of the previous year are not credited in the next year. Separate cash books are not maintained for each bank account/head of account. It is suggested to maintain separate cash books for each bank account/head of account.

#### 4) Shortcomings found in the budget for 2021-22

The following drawbacks are seen in the Budget for the year 2021-22.

##### 4(1) Regarding late preparation of budget :-

As per section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987, the budget of the authority has to be presented and approved in a special meeting of the authority before February 1 and then submitted for approval by the government. The budget of the said authority for the year 2021-22 was reviewed and the budget was sent for the approval of the government on date: 29-07-2021. Due to delay in preparation of the budget, there was delay in getting approval from the government. It has been suggested to prepare the budget within the prescribed period and get the government's approval as every expenditure incurred without the approval of the budget becomes against the rules.

The details of the budget for the year 2021-22 are as follows

Sl.No	Details	Amount in lakhs
1	Opening Balance to 01-04-2021	373.73
2	Expected receipts of the year 2021-22	947.05
3	Total	1320.78
4	Expected expenditure of the year 2020-21	726.77
5	Expected closing balance of the date : 31-03-2021	594.01

**4(2) deference between receipt & payment of the budget and actual receipts & payments of the current year:-**

The actual receipts and payments of balance sheet of the said authority for the year 2021-22 has been checked with the receipts and payments of the budget, a huge difference is seen, the details are as follows.

<b>Details</b>	<b>In Rs</b>
Expected	726.77
Actual	58.25
Difference	<b>668.51</b>

As shown in the above table there is a huge difference between actual receipts and expected receipts and between actual payments and expected payments. Hence the budget prepared by the Authority is unrealistic. This is against Section 46 of Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 and Karnataka Budget Manuals. Hence it is suggested to prepare the budget realistically and accurately. While preparing the budget, it is suggested to prepare the below mentioned budgeting policy as prescribed in Para 108 to 129 of the Karnataka Budget Manual.

Rule 108:- Estimate must be complete and accurate

Rule 109 :- Obsolete Items to be Omitted

Rule 110 :- The Actual income and expenditure of previous years must be considered

Rule 111:- Lump sum provisions to be avoided

Rule 112:- Lump sum deductions to be avoided

**4(3) Budget is not prepared in prescribed formats :-**

Section 43 of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 deals with the budget and Section 68-B of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 describes the preparation of the budget in the prescribed format. Thus Rule 22 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, supplementing this Act, has prescribed that planning authorities should prepare their budget in Form IV. This Form IV consists of three statements in details. But the authority has not prepared the balance sheet in prescribed formats. This is against the rules. It is suggested to prepare the budget in the prescribed format for the next years.

**Inspection of receipts**

**5) Giving final approval for layouts after obtaining the documents registered with the Real Estate Regulatory Authority :-**

In order to promote and regulate the Real Estate sector, Central government has implemented the Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 on 26.03.2016. The main Objective of this act is to protect the consumers interest. RERA ACT 2016 Section 3 is as follows.

“No Promoter shall Advertise, Market, book, Sell or offer to sale, or Invite Persons to purchase in any manner, an plot, apartment or building as the case may be, in any real estate project or part of it, in any planning area without **registering real estate project with the real estate Regulatory Authority established under this act.**” According to Section 84 of this Act, the layouts above 500 Sqm should be registered compulsory in RERA. The Karnataka State Govt has also formulated the rules- The Karnataka Real Estate ( Regulation & Development) Rules 2017 on 10/07/2017. As per Section 3(3) of this act while registering with the Real Estate Regulatory Authority the following registration fees are prescribed and which are to be paid in DD or Bankers Cheques by the owner.

Sl. No	Details	Area Proposed to be Developed in Sq.Mtr	Registrati on fee Sqmtr	Maximum Registration fee to be taken
01	In case of group housing projects	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.5/-	Not more than Rs.5,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	
02	In case of mixed development project (Residential & Commercial)	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.10/-	Not more than Rs.7,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.15/-	
03	In Case of commercial Projects.	Up to 1000 Sq.mtr	Rs.20/-	Not more than Rs.10,00,000/-
		Above to 1000 Sq.mtr	Rs.25/-	
04	In case of plotted development projects	-	Rs.5/-	Not more than Rs.2,00,000/-

The Layouts approved by this authority in the year 2021-22 have been reviewed and draft approval have been given for the following layouts. The area of these layouts are more than 500 Sqm. Here by it is suggested to produce the document of registration of the following layouts under RERA Act 2016 & The Karnataka Real Estate (Regulation & Development) Rules 2017 in the next audit.

Sl.No	Sy.No	Area in Acres	Sy.No	Purpose
1	Dharyasheel Jai singh Rao	4.90	105/4	Residential
2	Narsoji Rao	1.75	18/C/2	Residential
3	Rajesh Solanki	3.50	63/5,63/6,63/7,63/8	Residential

**6) Short coming found in the file of obtaining man power from out sourcing agency Dhanlakshmi Koushalya Security Services:-**

During 2021-22 total 07 staff members were taken from the Dhanlakshmi Koushalya Security Services the out sourcing. The following mistakes were observed.

- 1) It is observed that two agencies were participated in tender namely Dhanlakshmi Koushalya Security Services & Om security manpower agency. Only Dhanlakshmi & Koushalya Security Services is technically qualified. It means it is a single tender process procedure prescribed in the Government Circular No: AE 576 Expenditure-12 2018 Date: 22-05-2018 is not followed.
- 2) The challans for the month of June 21 of P.F & ESI Rs.18,389/- and ESI Rs.4781/- have not been produced during audit.
- 3) The statutory deduction live GST & IT are compulsory when the tender amount is more than 2,50,000/- It is observed that no such deductions are made while issuing the cheques to the agency.

**The details of such deductions are as fallows.**

Sl.No	Months	Amount Paid	Income Tax 2%	G.S.T 2%
1	March -2021	86622	1732	1732
2	April-2021	86622	1732	1732
3	May- 2021	86622	1732	1732
4	June-2021	86622	1732	1732
			<b>6928</b>	<b>6928</b>

An inquiry note No 02. Date:28.06.2022 has been issued to give explanation in this regard.

The authority has submitted the follow up report mentioned below.

1. As per rules a tender is called to provide manpower for the year 2020-21 In this tender two agencies were participated and Dhanlakshmi koushalya security services kalaburgi was L1 agency. Hence the tender was awarded to this agency by tender accepting committee. Hence requesting to drop the objection.
2. The challans for the month of June 21 of P.F & ESI Rs.18,389/- and ESI Rs.4781/- of total Rs. 23170.00 have been produced during audit. Hence requesting to drop the objection.
3. The authority submitted the follow up report that, documents regarding the remittance of the GST and Income Tax by the agency is produced during audit.

However, the statutory deductions like GST and Income Tax will be deducted in the Security Deposit of the agency. Even then the amount RS. 13856/- is kept under recovery until the challan is produced.

**7) COLLECTED LESS FEES FROM JAI Bhole CEMENT COMBINES WHILE APPROVING THE LAYOUT.**

Authority has approved the industrial layout of Jai Bole Cement Combines in its meeting Subject No: 05 Dated : 29-02-2020 . As per the resolutions of the meeting layout is sanctioned. But authority has collected less fees under various heads like betterment fees, lake development fees, water cess, ring road cess and slum cess. Total RS. 2,95,953/- is found short while collecting fees.

As per audit the details of the fees are as follows. The total area of the layout is 15823sq.m

Betterment Fee	1582730/-
lake development fee	2374173/-
Water Charge 10%	158273/-
Road Circle Construction 10%	158273/-
slum development	79136/-
<b>Total</b>	<b>43,52,585/-</b>

But authority has collected Rs.40,56,650.00/- . Rs.2,95,953.00/- was found less. Compliance report is given by the authority to the enquiry note no 03, which is issued in this regard. Authority has asked to drop the para since a notice bearing no: VADA/ Yojane/Industrial Layout/02/2019-20 dated 21.07.2022 is issued to the layout owner to remit the fees.

After perusing the request of the authority it is said that, until producing the challan for Rs. 2,95,953/- the amount will be kept under recovery.

**08) INSTEAD OF USING THE AUTHORITY FUND TO THE DEVELOPMENT WORKS, IT IS INVESTED IN FIXED DEPOSITS.**

The authority has invested Rs. 5,96,02,945/- in Fixed Deposits. The Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987 section 42 has explained about the utilization of the fund. Section 68-A(2) of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 also explains about the utilization of the fund. The details are given below.

1. To undertake the works in order to fulfill the aims of these acts.
2. To pay the cost of land acquisition in the local planning area.
3. For other expenses, directed by the Government,

Investing the Authority's funds in fixed deposits without using them for development is contrary to the wishes of the Authority Act. Therefore, it has been suggested to carry

out the development work as per the wishes of the authorities. Details of Fixed Deposits are as follows.

Sl. No	Account No	Name of Bank	Year	Interest	deposit Amount Rs:	deposit Date	deposit of termination date	Maturity Amount Rs:
1	37559646932	S.B.I	01 Year	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
<b>Total Rs</b>					<b>5,96,02,945</b>			<b>6,14,11,250</b>

**09) Not followed the Guidelines while investing the authority fund in fixed deposits.**

Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies should follow the Govt. Order Vide No:FD 38 TAR 2018 Dated: 27.08.2018 (Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated: 12.03.2020) The guidelines of this circular are as follows.

**1.Objective :-**

- a) Efficient and scientific management of the surplus fund available in the authority.
- b) Preventing unutilized funds from lying idle.
- c) Generating the return out of own fund to improve the profitability of the authority.
- d) Ensuring absolute safety and security of the public funds.
- e) Ensuring transparency in investment of the surplus fund.
- f) Optimum utilization of the liquidity,

**2.General Principles Governing the Investments of surplus funds:**

- iv) The investment should be made in the instruments which ensure the absolute safety and security of the funds.
- v) **In e-Bidding the Regional / Zonal / Head Offices of Banks only Shall Participate and no individual bank branch shall participate in e-Auctions.**
- vi) The investor entities shall make a **proper commercial appreciation** and there **shall** be due diligence before taking any final decision regarding investment.

**3.Criteria for the investments:**

Investment in the Fixed Deposit:

Investment in Fixed Deposit shall satisfy the following criteria:

- 1.Ratio of investing in Public Sector and Private Sector Banks

**4. Financial Parameter for selecting of Bank for investment**

- a) Net worth of the Bank
- b) Capital Adequacy ratio
- c) Profitability track record
- d) Net Non-Performing Asset
- e) Benefit of Bulk deposits

**5. Method of Investment in Fixed Deposits:**

- c) All investments exceeding Rs.1.00 crore and above or as prescribed by the Government from time to time, to be invested in Fixed Deposit shall be made only



by obtaining the competitive quotations through e-Bidding in the e-Procurement portal of the Government of Karnataka at [WWW.eproc.karnataka.gov.in](http://WWW.eproc.karnataka.gov.in) without availing or using the services of intermediaries/agents/brokers etc.

- d) The investments of Below Rs.1.00 crore shall be invested by obtaining quotations from the eligible banks through a notifications in the official website of the investing entities.

**6. Maintenance of Records:**

The amount to be invested has to be **mandatorily transferred through RTGS/e-Payment** to the account of the Bank the details of which the Bank has submitted on the e-Portal.

**7. Period of Investment:**

No investment shall be made instruments the maturity period of which exceeds **one year**, including cases of residual maturity from the date of investment. But this will not apply to the investments in Karnataka Government securities and Karnataka Government backed bonds.

**8. Competent Authority:**

The Competent Authority for taking all the decisions of the investment of surplus fund and reporting thereof shall be the **Board of the concerned investor entity**. The Board shall ensure that all the investment decisions are in accordance with the Government of Karnataka (Finance Department) instructions, and any other legislation and rules as applicable.

**9. General:**

All the investor Entities shall ensure that these guidelines are followed scrupulously for the investment to be made hereafter and any investment already made which is not conformity with these guidelines should not be renewed after maturity and shall only be invested by following these guidelines after the maturity of such investment.

The list of renewed Fixed Deposits of the Authority is as follows (as per FD Register).

Sl. No	Account No	Name of Bank	Year	Interest	deposit Amount Rs:	deposit Date	deposit of termination date	Maturity Amount Rs:
1	37559646932	S.B.I	01 Year	3%	11920589	26-02-2021	26-02-2022	12282250
2	37559657274	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
3	37559656699	S.B.I	01 Year	3%	23841178	26-02-2021	26-02-2022	24564500
<b>Total Rs</b>					<b>5,96,02,945</b>			<b>6,14,11,250</b>

As indicated above, any authority under the pervue of the Government of Karnataka, if they have to reinvest their surplus funds as per the Government guidelines, or if the investments already made are not made as per these guidelines, while reinvesting, they have to invest as per these guidelines.

The following limitations are noted with respect to this investment:

- While renewing investments more than RS. 1.00 Crore, competitive rate lists are not obtained through e-procurement through e-bidding from eligible banks. While investing the fund less than Rs. 1.00 Crore, a Quotation from eligible banks should be obtained. In the same bank the deposits are renewed thereby avoiding the competitive rates that would have been available for this investment.

Boards, Corporations, Local Bodies, Authorities & Autonomous Bodies should follow the guidelines issued by the Government of Karnataka in its Order **No:FD 38 TAR 2018** ~~ç:27.08.2018~~ (Revised Guidelines No:FD 8 TAR 2020 Dated on **12.03.2020**). It is advised to follow the guidelines of the circular.

**10)No action is taked to fill the vacant posts created by Government:-**

A total of 15 different posts have been created vide Government Order No: NAE/BEMAPR/2009/Bangalore, dated:29-09-2009 as listed below. .The said order has been issued with concurrence of Finance Department Note No: FD/300/ IGHP/9/2009, dated: 17-06-2009. As per the Government Order, Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors, have been ordered to be recruited on deputation basis and Typists / Stenographers and Group-D posts to be recruited on outsourcing basis. In the current year only 04 permanent posts, 07 posts are obtained through outsourcing. It is suggested to take appropriate steps to fill the Vacant Assistant Engineers, Land Surveyors, Revenue Inspectors posts. Details are below.

Sl. No	Job Designation	Perman ent post	Tempor ary Designa tion	Total Designati on	Details of the work being carried out		Details of vacancies		Class
					Permane nt post	Temporary Designation	Permane nt post	Tempo rary Designa tion	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Commissioner	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
2	Town Planning member	1	-	1	1	-	0	-	Grade A(Deputation)
3	Asst Executive Engineer	1	-	1	0	-	1	-	Grade A(Deputation)
4	Asst Engineer	1	-	01	0	-	1	-	-
5	Surveyor	1	-	01	0	-	1	-	-
6	Revenue Inspector	1	-	01	0	-	1	-	-
7	First Division Assistant	1	-	01	0	-	1	-	-
8	Second Division Assistant	1	-	01	0	-	1	-	Grade C(Deputation)
9	Stenographer/ Typist	1	-	01	0	1	0	-	Working on outsourcing basis.
10	Vehicle Driver	2	-	02	0	2	0	-	
11	Group D	4	-	04	0	4	0	-	
	<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	

**11) REGARDING NON-TRANSFER OF 25 PER CENT LAKE REJUVENATION FEE TO THE COMPETENT AUTHORITY DURING THE YEAR 2021-22:-**

In the year 2020-21, it is mandatory to transfer 25% of the lake development fee collected to the competent authority. Following are the details of Lake Rejuvenation Fees charged

Sl.No	Details	Amount in Rs
1	Lake Rejuvenation Fee collected for the year 2021-22	34,75,287.00
2	25 percent of the amount to be transferred in the year 2021-22	8,68,822.00
3	Transferred in 2021-22	0.00
4	retained as such without transfer	8,68,822.00

Since the amount is not transferred to The Karnataka Lake Conservation and Development Authority total Rs. 8,68,822/- has been objected.

**12) Land Acquisition Cases as per Karnataka Urban Development Act 1987, section 35,36,19(7)**

With respect to the Audit for the year 2021-22 , no land is acquired under the sections 35,36,19(7) of The Karnataka Urban Development Authority Act 1987.

**13) About Charge and Surcharge**

The authority has submitted that no such cases are present regarding Section 27,28 Karnataka Planning rules (1905) during 2021-22.

**14) Details of Building Approval Files:**

Building approval issued by the authority for the year 2021-22 as details given below

Opening balance as on 01-09-2021	13
Received applications as on 2021-22	24
Total applications	37
Disposal applications as on 2021-22	24
Endorsement files as on 2021-22	13
Pending applications as on 31-03-2022	0

It is suggested to clear the pending files.

**15) Details of Building Approval Files:**

**Details of the approvals given for building layouts during 2021-22.**

Opening balance as on 01-09-2021	07
Received applications as on 2021-22	103
Total applications	110
Disposal applications as on 2021-22	59
Endorsement files as on 2021-22	45
Pending applications as on 31-03-2022	06

**16) GENERAL OPINION:-**

Vijayanagar Area Development Authority came into existence on 15.10.2009 as indicated in this report. The authority covers 01 town panchayat and 01 villages in Bellary taluk, 04 villages in kurugod taluk, 02 municipalities (Sandur and Kurekuppa) and 26 villages in Sandur taluk and 09 villages in Hospet taluk under the Karnataka Authorities Act 1987, and the Karnataka Town and Rural Planning Act 1961 and the Karnataka Planning Authorities Rules 1965. It is the duty of the authority to carry out the planned development following the rules of the orders and circulars issued by the government.

In the findings of this report, objections found in the audit for the year 2021-22 have been detailed, irregular payments, mainly, not using the authority's funds for development, unrealistic budget, non-maintenance of important files and registers, non-compliance of rules while approving housing designs. The audit team has opined that lack of trained staff is main reason for above mistakes. It is necessary to recruit for vacant posts and impart proper training to the staff and strengthen internal control and internal audit. It has been suggested to take action to fulfill the purpose of the establishment of the authority by taking the development works instead of keeping the fund in FD/FDR.

**THE FINAL RESPONSIBILITY FOR THE RELIABILITY OF THE DOCUMENTS SUBMITTED FOR AUDIT IS WITH THE VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY THORANAGALLU (VADA).**

The reliability of the documents submitted for audit rests with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) though the audit has verified the reliability of the documents. The ultimate responsibility lies solely with the Vijayanagara Area Development Authority Torangallu (VADA) and the auditor is not responsible for any documents which are not submitted for audit.

Sd/-  
Joint Director  
Local Audit Circle  
Ballari

**Vijayanagar Area Development Authority Details of Deposits and Expenditures from 01-04-2021 to 31-03-2022**

Sl.No	Receipt Details	Amount (in Rs.)	Sl.No	Payments Details	Amount (In Rs.)
1	Opening fee	42421356.00	1	Staff salary	2056312.00
2	Betterment Fee	1834357.00	2	Chairman and members honorisum	43357.00
3	KTCP fee	1072119.00	3	Outsourced staff wages	919022.00
4	Lake development fee	3475287.00	4	Office telephone cost	16123.00
5	Survey sketch fee	30550.00	5	Office T.D.S.	97127.00
6	Master Plan Extract	2500.00	6	Office G.S.T	442918.00
7	Slum cess	40742.00	7	Additional Charge Allowance	52858.00
8	Water charges	81484.00	8	Return of FSD	334990.00
9	Ring Road Cess	51968.00	9	Purchase of office stationery	15202.00
10	Sale of civil innovation	214693.00	10	Other expenses	78121.00
11	Publication fee	27001.00	11	Vehicle repair	325130.00
12	Canceled check deposit	181137.00	12	Publication cost	437767.00
13	Amalgamation Fees	293.00	13	5% for development	61159.00
14	Other Bank Deposit	2759.00	14	Audit Fee for the year 2019-20	32674.00
15	Supervision Charges	507040.00	15	Pension Contribution	58534.00
16	Bank interest deposit	1247860.00	16	Vehicle insurance	13504.00
			17	Fuel cost	322105.00
			18	Payment of CBF for the year 2019-20	11526.00
			19	Labor Welfare Fund for the year 2019-20	117258.00
			20	Raja Dhan for the year 2019-20	92912.00
			21	Betterment Fees	53670.00
			22	Office Contingency	7672.00
			23	Shivapura Lake D.P.R. preparation cost	25000.00
			24	Printing cost	23075.00
			25	Payment of audit fee	91900.00
			26	postage stamp	2000.00
			27	Bill payment for purchase of office supplies	76936.00

			28	Xerox Repair.	4000.00
			29	Other deposits from banks	2700.00
			30	Bank charges	10177.00
				Total expenditure	5825729.00
	Total Receipts	8769790.00		Closing Balance as per cash book	45365417.00
	Total	51191146.00		Total	51191146.00

1	General account	9170525
2	Park account	1182703
3	Lake account	10291133
4	Civic amenity site	24772173
	<b>Total Amount.</b>	45416534

Closing Balance per pass book	45416534.0
Closing Balance as per cash book	45365417.00
Difference	51117.00

<b>Reason For Difference (Uncashed Cheques)</b>	
1. Check no: 241899 Date: 08/02/2022	Amount Rs. 3194.00
2. Check no: 241913 Date: 02/03/2022	Amount Rs. 3000.00
3. Check no: 241915 Date: 02/03/2022	Amount Rs. 3000.00
4. Check no: 241919 Date: 08/03/2022	Amount Rs. 2518.00
5. Check no: 241925 Date: 25/03/2022	Amount Rs. 1537.00
6. Check no: 241929 Date: 29/03/2022	Amount Rs. 480.00
7. Check no: 241930 Date: 29/03/2022	Amount Rs. 10000.00
7. Check no: 241931 Date: 29/03/2022	Amount Rs. 6500.00
8. Check no: 241932 Date: 29/03/2022	Amount Rs. 5686.00
9. Check no: 241933 Date: 30/03/2022	Amount Rs. 15202.00
<b>Total Amount: 51117.00</b>	

Sd/-  
Commisioner  
Vijayanagara Area Development Authority  
Tornagallu, Ballari Dist.

Sd/-  
Joint Director  
Local Audit Circle, Ballari.

**ಅನುಬಂಧ-01(ಕಂಡಿಕೆ-3)**

**2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ವಿವರ.**

ಕ್ರ.ಸಂ	ಯೋಜನೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ತಿಲ್ಲು	ಉಳಿತಾಯ	ಶೇರಿಂಗ್	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು	ಒಟ್ಟು
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	7885	10770221	3892223	282265	0	0	4174488	14944709	5774184	0	9170525
2	ಉದ್ಯಾನವನ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	654	1151302	0	32508	0	0	32508	1183810	1107	0	1182703
3	ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	9058	6649757	3420182	229890	0	0	3650072	10299829	8696	0	10291133
4	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ	ಸಿಂಡಿಕೇಟ್	677	23853177	214693	704304	0	0	918997	24772174	0	0	24772174
				<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>42424457</b>	<b>1248967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8776065</b>	<b>51200522</b>	<b>5783987</b>	<b>0</b>	<b>45416535</b>

ಸಹಿ/-  
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,

ಬಳ್ಳಾರಿ.

**Anexure-1**

**VIJAYANAGARA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, TORNAGALLU, AUDIT REPORT OF THE YEAR 2021-22**

Sl. No	Name of the project	Bank Name	Account No	01.04.2021 Opening amount as per the passbook	Acknowledgment	Interest	Transfer	Others Total	Total	Total Amount	Receipt/Expenditure	Transfer	Final Amount
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	General Account	S.B.I	7885	10770221	3892223	282265	0	0	4174488	14944709	5774184	0	9170525
2	Park Account	S.B.I	654	1151302	0	32508	0	0	32508	1183810	1107	0	1182703
3	Lake Development Account	S.B.I	9058	6649757	3420182	229890	0	0	3650072	10299829	8696	0	10291133
4	C.A Site Account	S.B.I	677	214693	214693	704304	0	0	918997	24772174	0	0	24772174
<b>Total</b>										<b>51200522</b>	<b>5783987</b>	<b>0</b>	<b>45416535</b>

Sd/-  
Joint Director  
Local Audit Circle, Ballari.



ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022 ರ ವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	42421356.00	1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	2056312.00
2	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1834357.00	2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ & ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಧನ	43357.00
3	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಶುಲ್ಕ	1072119.00	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	919022.00
4	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3475287.00	4	ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	16123.00
5	ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಶುಲ್ಕ	30550.00	5	ಕಛೇರಿ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.	97127.00
6	ಉದ್ಯತ ಭಾಗದ ಶುಲ್ಕ	2500.00	6	ಕಛೇರಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	442918.00
7	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್	40742.00	7	ದೀಪಕ ಪಿ.ವಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ	52858.00
8	ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ	81484.00	8	ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ವಾಪಸಾತಿ	334990.00
9	ರಿಂಗ್	51968.00	9	ಕಛೇರಿ ಸ್ಟೇಷನರಿ ಖರೀದಿ	15202.00
10	ನಾಗರೀಕ ನವೀಕನ ಮಾರಾಟ	214693.00	10	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	78121.00
11	ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	27001.00	11	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ	325130.00
12	ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್ ಜಮಾ	181137.00	12	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	437767.00
13	ಅಮಾಲ್‌ಮೇಷನ್	293.00	13	5% ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ವಂತಿಗೆ	61159.00
14	ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಮಾ	2759.00	14	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	32674.00
15	ಮೇಲುಸ್ಥವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	507040.00	15	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ	58534.00
16	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ಜಮಾ	1247860.00	16	ವಾಹನ ವಿಮೆ	13504.00
			17	ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	322105.00
			18	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ	11526.00
			19	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	117258.00
			20	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜ ಧನ	92912.00
			21	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	53670.00
			22	ಕಛೇರಿ ಸಾದಿಲ್ಲಾರು	7672.00
			23	ಶಿವ ಪುರ ಕೆರೆ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ತಯಾರಿಕ ವೆಚ್ಚ	25000.00
			24	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	23075.00
			25	ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	91900.00
			26	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	2000.00
			27	ಕಛೇರಿ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ ಬಿಲ್ಲ ಪಾವತಿ	76936.00
			28	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	4000.00
			29	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಇತರೆ ಜಮಾ	2700.00
			30	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್	10177.00
				ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	5825729.00
	ತಿಂಗಳಿನ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	8769790.00		ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	45365417.00
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>51191146.00</b>		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>51191146.00</b>

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	9170525
2	ಉದ್ಯಾನವನ ಖಾತೆ	1182703
3	ಕೆರೆ ಖಾತೆ	10291133
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ	24772173
ಒಟ್ಟು ರೂ.		45416534

ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	45416534.0
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	45365417.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	51117.00

**ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ: ನಗದೀಕರಣ ಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳು**

1. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241899 ದಿನಾಂಕ: 08/02/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3194.00
  2. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241913 ದಿನಾಂಕ: 02/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3000.00
  3. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241915 ದಿನಾಂಕ: 02/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3000.00
  4. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241919 ದಿನಾಂಕ: 08/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 2518.00
  5. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241925 ದಿನಾಂಕ: 25/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 1537.00
  6. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241929 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 480.00
  7. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241930 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 10000.00
  7. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241931 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 6500.00
  8. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241932 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 5686.00
  9. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241933 ದಿನಾಂಕ: 30/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 15202.00
- ಒಟ್ಟು ರೂ. 51117.00**

ಆಯುಕ್ತರು  
ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022 ರ ವರೆಗಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	42421356.00	1	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	2056312.00
2	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	1834357.00	2	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ & ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಧನ	43357.00
3	ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಶುಲ್ಕ	1072119.00	3	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	919022.00
4	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3475287.00	4	ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	16123.00
5	ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಶುಲ್ಕ	30550.00	5	ಕಛೇರಿ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.	97127.00
6	ಉದ್ಯತ ಭಾಗದ ಶುಲ್ಕ	2500.00	6	ಕಛೇರಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	442918.00
7	ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್	40742.00	7	ದೀಪಕ್ ಪಿ.ವಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ	52858.00
8	ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ	81484.00	8	ಎಫ್.ಎಸ್.ಡಿ ವಾಪಸಾತಿ	334990.00
9	ರಿಂಗ್	51968.00	9	ಕಛೇರಿ ಸ್ವೇಷನರಿ ಖರೀದಿ	15202.00
10	ನಾಗರಿಕ ನವೀಕನ ಮಾರಾಟ	214693.00	10	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	78121.00
11	ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	27001.00	11	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ	325130.00
12	ರದ್ದಾದ ಚೆಕ್ ಜಮಾ	181137.00	12	ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ	437767.00
13	ಅಮಾಲ್ಗಮೇಷನ್	293.00	13	5% ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ವಂತಿಗೆ	61159.00
14	ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಮಾ	2759.00	14	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	32674.00
15	ಮೇಲುಸ್ಥವಾರಿ ಶುಲ್ಕ	507040.00	15	ಪಿಂಚಣಿ ವಂತಿಕೆ	58534.00
16	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ಜಮಾ	1247860.00	16	ವಾಹನ ವಿಮೆ	13504.00
			17	ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	322105.00
			18	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ	11526.00
			19	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	117258.00
			20	2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ರಾಜ ಧನ	92912.00
			21	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	53670.00
			22	ಕಛೇರಿ ಸಾದಿಲ್ಲಾರು	7672.00
			23	ಶಿವ ಪುರ ಕೆರೆ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್. ತಯಾರಿಕ ವೆಚ್ಚ	25000.00
			24	ಮುದ್ರಣ ವೆಚ್ಚ	23075.00
			25	ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	91900.00
			26	ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ	2000.00
			27	ಕಛೇರಿ ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ ಬಿಲ್ಲ ಪಾವತಿ	76936.00
			28	ಚೆರಾಕ್ಸ್ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚ	4000.00
			29	ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಇತರೆ ಜಮಾ	2700.00
			30	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್	10177.00
				ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು	5825729.00
	ತಿಂಗಳಿನ ಒಟ್ಟು ಜಮಾ	8769790.00		ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	45365417.00
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>51191146.00</b>		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>51191146.00</b>

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	9170525
2	ಉದ್ಯಾನವನ ಖಾತೆ	1182703
3	ಕೆರೆ ಖಾತೆ	10291133
4	ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ	24772173
<b>ಒಟ್ಟು ರೂ.</b>		<b>45416534</b>

ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	45416534.0
ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶುಲ್ಕ	45365417.00
ವ್ಯತ್ಯಾಸ	51117.00

**ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕಾರಣ: ನಗದೀಕರಣ ಗೊಳ್ಳದ ಚೆಕ್‌ಗಳು**

1. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241899 ದಿನಾಂಕ: 08/02/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3194.00
2. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241913 ದಿನಾಂಕ: 02/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3000.00
3. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241915 ದಿನಾಂಕ: 02/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 3000.00
4. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241919 ದಿನಾಂಕ: 08/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 2518.00
5. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241925 ದಿನಾಂಕ: 25/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 1537.00
6. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241929 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 480.00
7. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241930 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 10000.00
7. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241931 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 6500.00
8. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241932 ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 5686.00
9. ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 241933 ದಿನಾಂಕ: 30/03/2022 ಮೊತ್ತ ರೂ. 15202.00

**ಒಟ್ಟು ರೂ. 51117.00**

**ಆಯುಕ್ತರು**

ವಿಜಯನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ತೋರಣಗಲ್ಲು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.