ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬಿ. ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ಹಾಸನ – 573 201

2022–2023ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ

2022–23ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ.

1) ಪೀಠಿಕೆ

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:15.05.1988ರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದು, ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಲವತ್ತೆರಡು (42) ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಹಾಸನ ನಗರ ಹಾಗೂ ಹಳ್ಳಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ, ಭೂಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವ ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಚನೆಗೊಂಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ರಹಿತರಿಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ಪ್ರಮುಖ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಹಾಗೂ ದೈನಂದಿನ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ನಿವೇಶನದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ರೂಪುರೇಖೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಶುಲ್ಕ, ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಶುಲ್ಕ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಕರ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಕಾಲಾವಧಿ ಠೇವಣಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕ್ರೋಢಿಕೃತ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

2) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ:

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು :

ಶ್ರೀ.ಲಲಾಟಮೂರ್ತಿ ಸೀಗೆ

ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023

ಆಯುಕ್ತರು :

ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಎಂ.ರಮೇಶ್,

ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023

ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು :–

ಶ್ರೀ.ಪ್ರೀತಮ್ ಜೆ.ಗೌಡ ರವರು, ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಹಾಸನ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಹಾಸನ

ಅಧಿಕಾರಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು:

1) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ.
2) ಜಿಲ್ಲಾ ಪೋಲೀಸ್ ವರಿಷ್ಠಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ
3) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ
4) ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಹಾಸನ
5) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
6) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸೆಸ್ಕ್, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
7) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ
8) ಜಿಲ್ಲಾ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ
9) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸನ

ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯುರುಗಳು

1)	ಶ್ರೀ.ಅಶೋಕ ಕುಮಾರ್ ಡಿ.ಆರ್,	ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023
2)	ಶ್ರೀ.ಶರತ್ ಡಿ.ಕೆ.,	ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023
3)	ಶ್ರೀಮತಿ.ಸುಶೀಲಾ ಅಣ್ಣಪ್ಪ,	ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023
4)	ಶ್ರೀ.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್.ಟಿ	ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023
5)	ಶ್ರೀ.ಯಶವಂತ ಹೆಚ್.ಎಂ.,	ದಿನಾಂಕ:01.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2023

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ:

ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳು

1) ಆಯುಕ್ತರು	01
2) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು	01
3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	01
4) ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01
5) ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01
6) ನಗರ ಯೋಜಕರು	01
7) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ	01
8) ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	01
9) ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	01
10) ಆಕೃತಿ ರಚಕರು	01
11) ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	01
12) ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01
13) ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು	01
14) ಶೀಘ್ರ ಲಿಪಿಗಾರರು	01
15) ದ್ವಿತಿಯ ದರ್ಜೆ ಭೂಮಾಪಕರು	01
16) ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	01
17) ರೇಖುಕರು (ಬ್ಲೂಪ್ರಿಂಟರ್	01
18) ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	01
19) ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು–ಯಾ–ಸಹಾಯಕರು	01
20) ಅನುಚಾರಕ	01
21) ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	02
22) ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು	03

ಖಾಲಿಯಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳು

1) ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	01
2) ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	01
3) ಆಕೃತಿ ರಚಕರು	01
4) ಶೀಘ್ರ ಲಿಪಿಗಾರರು	01
5) ಡಿ ಗ್ರೂಪ್ ನೌಕರರು	01
6) ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	01

3) ಪ್ರಗತಿ ದಿನಾಂಕ 01–04–2022 ರಿಂದ 31–03–2023 ರವರೆಗೆ

ಎ) ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ (Airport Enclave) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ:–

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ (Airport enclave) ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 453ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿದ ಅಳತೆಯ 6335 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ರೈತರಿಗೆ ಶೇ.40ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪಾಲಿನ ಶೇ.60ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮ–1991 ರನ್ವಯ Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 ರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:18.05.2017ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೂಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

<u>ಬಿ) ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:–</u>

ಹಾಸನ ತಾ॥ ಕಸಬಾ ಹೋ॥ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/44/ಮೈಅಪ್ರಾ/2019 ದಿನಾಂಕ:02.11.2020ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/44/ಮೈಅಪ್ರಾ/2019 ದಿನಾಂಕ:29.07.2022ರಲ್ಲಿ ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟ್ಟಹಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ & ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೂ.1070.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಪ್ಯಾಕೇಜ್ 01 ರಿಂದ 25ರವರೆಗಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವರ್ಗಾವಾರು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಪ್ಯಾಕೇಜ್–01 ರಿಂದ 24ರಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/329/ಮೈಅಪ್ರಾ/2022(ಇ) ದಿ:31.10.2022ರಲ್ಲಿ ಮೆ॥ ಬಿ.ಎಸ್.ಆರ್. ಇನ್‌ಪ್ರಾಟೆಕ್ ಇಂಡಿಯ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಮೆ॥ ಸ್ಟಾರ್ ಇನ್‌ಪ್ರಾಟೆಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಮೆ॥ ಎಸ್.ಆರ್.ಸಿ. ಇನ್ಫ್ ಡೆವೆಲಂಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೀ. ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:07.11.2022ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 15000 ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ವಿವಿದ ಅಳತೆಯ ಅಂದಾಜು ಒಟ್ಟು 6784 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರನ್ವಯ Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 ರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

<u>ಸಿ) ಹಾಸನ ನಗರದ ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:–</u>

ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ಹಾಸನ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯು ಹಾಸನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಅಂರ್ತಜಲ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಸನ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ:388 ರಲ್ಲಿನ 04ಎಕರೆ 09ಗುಂಟೆ ಬರುವ ಜವೇನಹಳ್ಳಿ ಕೆರೆಯನ್ನು "ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕ" ದಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತ್ರುತ ಯೋಜನಾ ವರದಿಯ ಮೊತ್ತ ರೂ.333.50ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎಂ.ರಾಮೇಗೌಡ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಇವರು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,70,03,765/– ಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎಂ.ರಾಮೇಗೌಡ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಇವರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಅನುಷ್ಠಾನ:–

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ 2*12.5 ಎಂ.ವಿ.ಎ. 66/11 ಕೆ.ವಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ರೂ.14.00 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

4) ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢಿಕರಣ:–

ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಿಧಿವಾರು ಶಿಲ್ಕಿನ ವಿವರಗಳು.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ನಿಧಿ	ಖಾತೆಯ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	Fund-1	**ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ**	82,13,53,887.00
2	Fund-2	**ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ**	61,68,702.00
3	Fund-3	**ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಾಭಿರ್ವದ್ದಿ ಶುಲ್ಕ**	60,71,510.00
4	Fund-4	**ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ**	7,65,92,798.00
5	Fund-5	**ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ–1 (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ)**	197,60,12,130.00
6	Fund-6	**ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ–2 (ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ)**	4,07,94,714.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**292,69,93,741.00**

ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ) 2022–23

ಕ್ರ.ಸಂ	ಬಡಾವಣೆ	ವಿವರ	01.04.2022ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	2022–23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟು ತಗಾದೆ (ಬೇಡಿಕೆ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	01.04.22ರಿಂದ 31.03.23ರವರೆಗೆ ವಸೂಲಿ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ವಿಜಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತ	1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ	199564	51416	250980	73210	177770
		2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ	37360	263493	300853	194815	106038
		3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ	90543	58644	149187	22930	126257
	ಒಟ್ಟು		**3,27,467**	**3,73,553**	**7,01,020**	**2,90,955**	**4,10,065**
2	ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ	1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ	307344	476793	784137	709489	74648
		2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ	6395651	3071163	9466814	3842800	5624014
		3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ	235946	83840	319786	168740	151046
	ಒಟ್ಟು		**69,38,941**	**36,31,796**	**1,05,70,737**	**47,21,029**	**58,49,708**

3	ವಿಜಯನಗರ 3ನೇ ಹಂತ	1) ನಿವೇಶನ ಕಂದಾಯ	152051	37644	189695	63447	126248
		2) ಮನೆ ಕಂದಾಯ	180240	350500	530740	166690	364050
		3) ನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ	56009	46000	102009	17930	84079
	ಒಟ್ಟು		**3,88,300**	**4,34,144**	**8,22,444**	**2,48,067**	**5,74,377**
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ		**76,54,708**	**44,39,493**	**1,20,94,201**	**52,60,051**	**68,34,150**

4ಎ) 2022–23ರ ಆಯವ್ಯಯದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:–

I	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಿಧಿ	**8,98,20,000**
II	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ನಿಧಿ	**2,10,00,000**
III	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಾಭಿರ್ವದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಧಿ	**0.00**
IV	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ	**20,90,000**
V	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿದಿ–1 (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ)	**947,40,00,000**
VI	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ–2 (ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ)	**30,17,55,000**
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**981,40,45,000**

5) 2022–23ರ ವೆಚ್ಚದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:–

I	ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ನಿಧಿ	**59,13,30,000**
II	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ನಿಧಿ	**5,00,00,000**
III	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಾಭಿರ್ವದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ನಿಧಿ	**0.00**
IV	ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ	**25,00,000**
V	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 1 (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ)	**864,65,00,000**
VI	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ – 2 (ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿಎ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ)	**31,50,00,000**
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**932,18,30,000**

6) 2022–23ರ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ:–

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರ	ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ
1	ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ವಿಜಯನಗರ ಬಡಾವಣೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು.	**226.08**	ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	**226.08**	

7) 2022–23ರ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ:–

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಬಡ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಹಾಗೂ ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಾರದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮುಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

8) 2022–23ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ:–

ಎ) 110ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ:–

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಸನ ನಗರದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಸನ ನಗರಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು (Compressive Development Plan) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದನೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 33.0ಮೀ ಅಗಲದ (110ಅಡಿ) ರಸ್ತೆಯನ್ನು ವಿವಿಧ ಗ್ರಾಮದ ಒಟ್ಟು 62ಎಕರೆ 20ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುವ ಒಟ್ಟು 9.50ಕಿ.ಮೀ 110ಅಡಿ ಅಗಲದ ಕಚ್ಚಾ ರಸ್ತೆ/ಭಾಗಶಃ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ತದನಂತರ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾಸನ ಇವರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, (ಡಾಂಬರ್ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ ವಿಭಜಕಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.) ಪ್ರಸುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿ) 80ಅಡಿ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ:–

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಹಾಸನ ನಗರದ Compressive Development Plan (CDP) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ನಇ/464/ಟಿಟಿಪಿ/97/ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:29.12.1992 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/305/ಮೈಅಪ್ರಾ/2014 ದಿನಾಂಕ:13.04.2017 ರಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ–1 (ಅಂತಿಮ) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಲಾಪುರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 20ಎಕರೆ 80ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯು ಹಾಸನ ಬಿ.ಎಂ. ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹಬೀಬಿಯ ಸಾಮಿಲ್ ಮುಖಾಂತರ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಒಟ್ಟು 3.00 ಕಿ.ಮೀ 80ಅಡಿ ಕಚ್ಚಾ ರಸ್ತೆ/ಭಾಗಶಃ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ತದನಂತರ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಹಾಸನ ಇವರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, (ಡಾಂಬರ್ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.) ಪ್ರಸುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

9) 2023–24ನೇ ಸಾಲಿನ ಗುರಿ:–

ಎ) ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ:–

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಸನ ತಾ॥ ಕಸಬಾ ಹೋ॥ ಬೂವನಹಳ್ಳಿ, ಕೆಂಚಟವಳ್ಳಿ, ಗೇಕರವಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಸಮುದ್ರವಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುಮಾರು 1145ಎಕರೆ 32ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 15000 ರಚಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ವಿವಿದ ಅಳತೆಯ ಅಂದಾಜು ಒಟ್ಟು 6784 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾದಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1991ರನ್ವಯ Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites in lieu of compensation for the land acquired) Rules, 2009 ರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಡಗೊಳಿಸಲು ಗುರಿಹೊಂದಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪ ಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಅನುಷ್ಠಾನ:–

ಎಸ್.ಎಂ.ಕೆ.ನಗರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ 2*12.5 ಎಂ.ವಿ.ಎ. 66/11 ಕೆ.ವಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣ ಮಾರ್ಗ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಶಾಶ್ವತ ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಿ) ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಡಿ) ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಚಿಕ್ಕಕೊಂಡಗುಳ ಕೆರೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಡಿ.ಪಿ.ಆರ್.ನ್ನು ರೂ.475.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಇ) 18.00ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 18.00ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 110ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ (ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹತ್ತಿರ) ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ. ಬಡಾವಣೆ ಮುಖಾಂತರ ಅರಸೀಕೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎಫ್) ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ:–

ಹಾಸನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹಾಸನ–ಬೇಲೂರು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹಾಗೂ ಹಾಸನದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹಾಸನ ಕಸಬಾ ಹೋ॥ ಗ್ರಾಮಗಳಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ದೂರು ಗ್ರಾಮ, ಕೋರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅಚಗೋಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೂವನಹಳ್ಳಿ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸುಮಾರು 750ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇ.50:50ರ ಅನುಪಾತದಡಿ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ, ಸುಮಾರು 12000 ಸಾವಿರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಕೆ.ಎಂ.ರಮೇಶ್)
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹಾಸನ

HASSAN UDBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

HASSAN - 573 201

ANNUAL REPORT
2012-2023

Hassan Urban Development Authority, Hassan
ANNUAL REPORT FOR THE YEAR 2022-23

1) PREAMBLE:-

The Hassan Urban Development Authority Hassan has a developing the city of Hassan in a manner which preserves its diverse heritage and culture, to carry the specific ecology features and to provide the city World class infrastructure. The Hassan remain a centre of Tourism, Education and Industries. 42villages comes under the jurisdiction of Hassan urban Development Authority.

The HUDA came into existence from 15-05-1988 by the government order under the Act of Karnataka Urban Development Act - 1987. This authority combined in itself the planning functions of the city. Planning authority and the developmental functions. Plan, regulate, control, monitor and facilitate urban development in Hassan. Local planning area to ensure sustainable and orderly growth. Hassan Urban area with high quality infrastructure, by visionary planning approach for better quality of life by ensuring sustainable and planned development by facilitating participatory and innovative approach through effective monitoring and regulation. The HUDA is being collecting development charges, slum cess, Supervision charges, ring road cess, lake conservation charges, site tax, water tax, UGD charges, fee for NOC etc., to meet the expenditure on essential services. The Huda has running/functioning in his own source.

2) ADMINISTRATIVE /ORGANISATION STRUCTURE :-

GOVERNING BODY OF THE HASSAN URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

CHAIRMAN :

Sri.Lalatamurthy Seege,
From 01.04.2022 to 31.03.2023

COMMISSIONER AND MEMBER OF SECRETARY:

Sri.K.M.Ramesh,
From 01.04.2022 to 31.03.2023

Non-Official Member

Sri.Preetham J.Gowda, M.L.A – Hassan Constituency, Hassan

Official Members:

1.	Deputy Commissioner, Hassan District, Hassan	Member
2.	Superintendent of Police, Hassan District, Hassan.	Member
3.	Commissioner – Hassan Urban Development Authority.	Member
4.	Commissioner – C.M.C., Hassan.	Member
5.	Executive Engineer – P.W.D., Hassan Division, Hassan	Member
6.	Executive Engineer – CESC, Hassan Division, Hassan	Member
7.	Executive Engineer – KUWS & DB., Hassan Division, Hassan	Member
8.	District Health and family welfare Officer, Hassan District, Hassan	Member
9.	Town Planning Member, Hassan Urban Development Authority, Hassan.	Member

Nominated Members

1.	Sri.Ashok Kumar D.R.	From 01.04.2022 To 31.03.2023
2.	Sri.Sharath D.K.	From 01.04.2022 To 31.03.2023
3.	Smt.Krishnakumar.	From 01.04.2022 To 31.03.2023
4.	Sri. Sushila Annappa	From 01.04.2022 To 31.03.2023
5.	Sri.Yashawanth H.M.	From 01.04.2022 To 31.03.2023

Posts sanctioned to the authority by the Government and the vacant post details.

Post Sanctioned

1.	Commissioner	01
2.	Secretary	01
3.	Town Planner Member	01
4.	Assistant Executive Engineer	01
5.	Assistant Engineer	01
6.	Accounts Officer	01
7.	Junior Engineer	01
8.	Town Planner	01
9.	Assistant Town Planner	01
10.	Tracer	01
11.	Draughtsman	01
12.	Revenue Inspector	01
13.	Surveyor	01
14.	First Division Assistant	01
15.	First Division Accountant	01
16.	Stenographer	01
17.	Second Division Assistant	01
18.	Typist cum Assistant	01
19.	Typist	01
20.	Drivers	02
21.	Attender	01
22.	Group 'D'	03

Vacant Post:

1.	Asst. Engineer	01
2.	Asst. Town Planner	01
3.	Draughtsman	01
4.	Stenographer	01
5.	Group 'D'	01
6.	Driver	01

3) PROGRESS DURING THE YEAR 2022-23:-

(From 01-04-2022 to 31-03-2023)

a) Report on SMK Nagar (Airport enclave):-

SMK Nagar (Airport enclave) Residential Layout has been developed in 453 Acres of land as per approved plan and formed 6335 various dimensions of sites. The sites have been allotted to publics and landowners as per Urban Development Authority Site allotment Rules 1991 (Karnataka Urban Development Authority Allotment of Sites in lieu of Compensation for the land acquired rules-2009) on 18.05.2017. and C.A. sites has been allotted as per allotment of CA sites rules Govt. norms at SMK layout and Corner sites being disposed thorough e-auction as per norms.

b) Implementation of Proposed Residential scheme):-

HUDA has proposed to Development of New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) land situated in various Sy.No. of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli and Gekaravahalli villages. The Government has given approval for take-up the new residential layout vide Govt. order No.Nahaee/44/Myahpra/2019 Dt: 02.11.2020

New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) in 1145arcrs and 32guntas of land situated in various Sy.No. of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli and Gekaravahalli villages. The Government has given administration approval for DPR estimate cost Rs.1070.00crores in packages 01 to 25 vide Govt. order No.Nahaee/44/Myahpra/2019 Dt: 29.07.2022.

Implementation of New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) in 1145arcrs and 32guntas of developments works in package-01 to 24 the Government has given tender approval to M/s. BSR Infratech India limited, Bangalore, M/s. SRC Infra developers pvt ltd, Bangalore and M/s. Star builders and developers, Bangalore vide Govt. order No.Nahaee/329/Myahpra/2022(e) Dt:31.10.2022 and work order issued to Contractors on 07.11.2022 presently work is under progress.

Residential Layout has been developed in 1145 Acres and 32guntas of land as per approved plan and formed 15000 various dimensions of sites. The sites will be allotted to publics 6784 (excluding landowners sites) The Urban Development Authority Site allotment Rules 1991 (Karnataka Urban Development Authority Allotment of Sites in lieu of Compensation for the land acquired rules-2009) for allotment to publics and landowners.

c) Development of Javenahally lake:-

Javenahally lake is within the jurisdiction of city municipal council. Hassan and also within area of Master plan. The HUDA in his meeting held on 07.03.2020 took a decision to develop the lake under the fund (Lake rejuvenation fund) lake conservation A/c, the DPR has been Approved given by Government for Rs.333.50 lakhs. Therefore tender invited to through e-procurement portal as per norms. Sri.H.M.Rammegowda, Contractor have been eligible for Technical and financial bid. Tender committee meeting held on 19.03.2022 in chairmanship of Secretary, Urban Development Department approved for Tender amount of Rs.2,70,03,765/- as per rate negotiated. And the work is in completion stage.

4) FINANCIAL POSITION AS ON 31.03.2023:-

Fund I	General Administration and Master Plan Fund	**82,13,53,887.00**
Fund II	Lake Rejuvenation Fund	**61,68,702.00**
Fund III	Fees collected ln lieu of Park and Open Space Fund	**60,71,510.00**
Fund IV	Slum Development Fund	**7,65,92,798.00**
Fund V	Development Fund-1 (From Authority layout sites)	**197,60,12,130.00**
Fund VI	Development Fund-2 (From Private layouts CA sites and Authority complex rent)	**4,07,94,714.00**
	Total Rs.	**292,69,93,741.00**

DEMAND COLLECTION & BALANCE (D.C.B.) STATEMENT OF 2022-23

Sl. No	Extension	Details	Opening balance from 01.04.22	Demand for the year of 2022-23	Total Amount	collection from 01.04.22 to 31.03.23	balance collection of amount
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vijayanagar 1st Stage	From open sites	199564	51416	250980	73210	177770
		From House	37360	263493	300853	194815	106038
		Water tax	90543	58644	149187	22930	126257
	Total Rs.		**3,27,467**	**3,73,553**	**7,01,020**	**2,90,955**	**4,10,065**
2	Vijayanagar 2nd Stage	From open sites	307344	476793	784137	709489	74648
		From House	6395651	3071163	9466814	3842800	5624014
		Water tax	235946	83840	319786	168740	151046
	Total Rs.		**69,38,941**	**36,31,796**	**1,05,70,737**	**47,21,029**	**58,49,708**
3	Vijayanagar 3nd Stage	From open sites	152051	37644	189695	63447	126248
		From House	180240	350500	530740	166690	364050
		Water tax	56009	46000	102009	17930	84079
	Total Rs.		**3,88,300**	**4,34,144**	**8,22,444**	**2,48,067**	**5,74,377**
Grand Total Rs.			**76,54,708**	**44,39,493**	**1,20,94,201**	**52,60,051**	**68,34,150**

4A) BRIEF DETAILS OF BUDGET FOR THE YEAR 2022-23

I. EXPECTED ANNUAL INCOME FOR THE YEAR 2022-23

Part I	General Administration and Master Plan Fund	**8,98,20,000**
Part II	Lake Rejuvenation Fund	**2,10,00,000**
Part III	Fees collected ln lieu of Park and Open Space Fund	**0.00**
Part IV	Slum Development Fund	**20,90,000**
Part V	Development Fund-1 (From Authority layout sites)	**947,40,00,000**
Part VI	Development Fund-2 (From Private layouts CA sites and Authority complex rent)	**30,17,55,000**
	Total Rs.	**981,40,45,000**

5) DETAILS OF EXPENDITURE FOR THE YEAR 2022-23

EXPECTED ANNUAL EXPENDITURE FOR THE YEAR 2022-23.

Part I	General Administration and Master Plan Fund	**59,13,30,000**
Part II	Lake Rejuvenation Fund	**5,00,00,000**
Part III	Fees collected ln lieu of Park and Open Space Fund	**0.00**
Part IV	Slum Development Fund	**25,00,000**
Part V	Development Fund-1 (From Authority layout sites)	**864,65,00,000**
Part VI	Development Fund-2 (From Private layouts CA sites and Authority complex rent)	**31,50,00,000**
	Total Rs.	**932,18,30,000**

6) PHYSICAL AND FINANCIAL PROGRESS OF DEVELOPMENT WORKS:-

Sl. No	Name of Work	Amount (In Rs.)	Physical Progress
1	Development of works in Hassan Urban Development Authority limits. (Including vijaya Nagar extension)	**226.08**	Partially Completed
	Total.	**226.08**	

7) WELFARE PROGRAMS FOR SC/ST: -

There is No grant released by the Govt., for welfare programs for SC/ST. So far the authority has not implemented this Scheme. The action will be taken to implement the above scheme in future.

8) SPECIAL ACHIEVEMENTS FOR THE YEAR 2022-23

a) 110feet Ring Road: -

Compressive Development Plan (CDP) have been approved by Govt. of according to Hassan city population to provide infrastructure to the city. As per approved plan 33.0m widen road (110feet) road passing 9.50km in various villages of total extent 62acre 20guntas of land. HUDA have Development mud road/Partial road. Finally Public works department, Hassan have been completely developed 110feet road. (Asphalt road, drainage, fixing of Lighting to road maiden etc.,) presently publics using the road.

b) 80feet Ring Road: -

Compressive Development Plan (CDP) have been approved by Govt. vide order No.Vanaee/464/TTP/97/Banglore Dt:29.12.1992 and Master plan revised-1 (final) approved by Govt vide order No.Nahaee/305/Myhapra/2014 Dt:13.04.2017 in this approved plan various sy no. of Tamalapura village total 20acres for developed of 3.00 km road passing to Hassan BM road through Habibiya Samil connecting Ring road. HUDA have Development mud road/Partial road. Finally Public works department, Hassan have been completely developed 110feet road. (Asphalt road, drainage etc.,) presently publics using the road.

9) TARGET FOR THE YEAR 2023-24

A) Proposed Residential Layout in Sy.Nos of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli & Gekarvalli Village (50:50 ratio):-

HUDA has Development of New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) in approximately 1145 acres 32Guntas of land situated in various Sy.No. of Boovanahalli, Kenchatavalli, Samudravalli and Gekaravahalli villages. HUDA formed 15000 various dimensions of sites. The sites will be allotted to publics 6784 (excluding landowners sites) The Urban Development Authority Site allotment Rules 1991 (Karnataka Urban Development Authority Allotment of Sites in lieu of Compensation for the land acquired rules-2009) for allotment to publics and landowners and thereby financially strengthening the authority.

B) Establishing 2x12.5MVA, 66/11KV Sub-station at S.M.Krishna layout in Hassan:-

Establishing 2x12.5MVA, 66/11KV substation at SMK Nagar residential layout.The Govt. has given administration approval and The tender has been called as per transparency act and contactor financial bid approved by Govt. work order issued to contractor. Presently substation work under progress. Present year the work will be completing and permanently providing electricity to the public.

C) Development Parks HUDA Limit):-

The HUDA has proposed to development of parks in the public interest in HUDA limit.

D) Development of Lake in HUDA limit from Lake Rejuvenation Fund):-

The development of Chikkakondagula lake has proposed to taken up by HUDA under the fund lake Rejuvenation Account. The DPR estimate prepared for Rs.475.00 lakhs. Proposal will be submitted to Govt for approval. Development of lake will be taken up after Govt. approval.

E) Development of 18.00M of CDP Road:-

The HUDA has proposed to development of 18.00m wide CDP Road through 110feet Ring Road (Nearby KSRTC Training Centre) Sathymangala KHB Layout to connecting to Arasikere main Road.

F) Implementation of Proposed residential layout :-

HUDA has proposed to Development of New residential layout with 50:50 ration (HUDA 50% and Formers 50%) in approximately 750acres of land situated in various Sy.No. of Hassan Kasbha Hobli Uddur, Korahalli, Achagowdanahalli and Hoovanahalli kaval in this villages comes to Hassan-Belur State Highway and proposed outer ring road. HUDA proposes of 12000 various dimensions of sites and the sites will be allotted to publics and landowners

(K.M.Ramesh)
Commissioner,
Urban Development Authority,
Hassan