

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1.	04	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು	-	-
2.	06	ಆಯ-ವ್ಯಯದ ಬಗ್ಗೆ	-	-
3.	07	ಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ	-	-
4.	20 (ಅ)	ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ವಂತಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸದಿರುವುದು	101360	-
5.	20 (ಆ)	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಇಎಸ್‌ಐ/ಪಿ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ	28221	-
6.	24	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ:	-	-
7.	28	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ	-	-
		ಒಟ್ಟು ರೂ.	129581	-

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ

1).ಪೀಠಿಕೆ:

ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿರುವ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯಿದೆ-1987ನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಯಿತು. ಈ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 03 ರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/ಎಂಐಬಿ/97/ ದಿನಾಂಕ:24.04.1998 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1987ರ ಪ್ರಕರಣ 48(2) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2).(i) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ:

1.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ
2.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯ ಅವಧಿ	(2021-22ನೇ ಸಾಲು) ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022
3.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ತಂಡದ ವಿವರ	ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಆರ್, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ ಮಹದೇವಪ್ರಸಾದ್, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು
4.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ	28-6-2022
5.	ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ	12-7-2020
6.	ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಮಾನವ ದಿವಸಗಳು	20 ಏಕ ಮಾನವ ದಿನಗಳು
7.	ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪದನಾಮ	ಡಾ ಸಿದ್ದರಾಜು, ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು.
8.	ಪುನರ್ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ:	20-12-2022

(ii) ಆಡಳಿತ ವರ್ಗ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದಿನಾಂಕ:01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022ರ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ವರ್ಗಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ
1.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಶ್ರೀ. ಪಿ.ಬಿ. ಶಾಂತಮೂರ್ತಿ	ದಿನಾಂಕ:01.4.2021 ರಿಂದ 31.3.2022
2.	ಆಯುಕ್ತರು	ಡಾ ಪಂಕಜ ಎಂ.ಎಸ್	ದಿನಾಂಕ:01.4.2021 ರಿಂದ 31.3.2022
3.	ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ.ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ್.ಸಿ	ದಿನಾಂಕ:01.4.2021 ರಿಂದ 23.9.2021
		ಶ್ರೀ.ಪರಶಿವಮೂರ್ತಿ ಎಸ್.ಆರ್.	ದಿನಾಂಕ:23.9.2021 ರಿಂದ 27.1.2022
		ಶ್ರೀ ಟಿ.ಕೆ ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ	ದಿನಾಂಕ:27.1.2022 ರಿಂದ 31.3.2022
4.	ನಗರ ಯೋಜಕರು	ಶ್ರೀ ಓಂಕಾರ ಮೂರ್ತಿ . ಟಿ.ಎಮ್	ದಿನಾಂಕ:01.4.2021 ರಿಂದ 31.3.2022
5.	ಸಹಾಯಕ ನಗರ ಯೋಜಕರು	-	

3). ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆ-1987 ಪ್ರಕರಣ (43) ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಾಬುಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

1. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವ ಅನುದಾನ
2. ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕೊಡುಗೆಗಳು
3. ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ
4. ನಿವೇಶನ, ಕಟ್ಟಡ ಮುಂತಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಹಣ
5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಫೀ, ದರ ಇತರೆ.

4). ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ

ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವುದು:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 1998-99ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 32 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 58,37,938/- ಹಾಗೂ 41 ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.9,42,354/-ಇದ್ದು, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ		ವಸೂಲಾತಿ	
	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
01.04.2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	32	5837938	41	942354
2021-22 ರಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ	02	129581	0	0
ಒಟ್ಟು	34	5967519	41	942354
2021-22 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿ	06	143432	04	228555
31.03.2022 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	28	5824087	37	713799

ಷರಾ : 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಗಳನ್ವಯ ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪ್ರಾಕಮೈ/ರಾಲೆ&ಲೆಪಇ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ-ಕ.ತೀ/2022-23/897-898 ದಿ:05-09-2022 ರಲ್ಲಿ ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಸ್ಥಲೆಪವ/ಚಾ.ನಗರ/ಪ್ರಾ.ಅ.ವ/2022-23/816-817 ದಿನಾಂಕ:09-09-2022 ರಲ್ಲಿ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ತೀರುವಳಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯಲ್ಲಿ 1998-99ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2015-2016ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ವರ್ಷ	ತೀರುವಳಿ ಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ವರ್ಷ	ತೀರುವಳಿ ಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊಬಲಗು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	15/2016-17	13426	18/2016-17	5307	ಕಂಡಿಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ
2	15/2017-18	36099	14/2017-18	26448	
3	-	0	24 ಎ&ಬಿ/2017-18	172329	
4	13/2018-19	55000	28/2018-19	12235	
5	15/2018-19	11597	-	0	
6	16/2018-19	12390	-	0	
7	30/2018-19	14920	-	0	
8	-	0	30/2019-20	12236	
9		143432		228555	

ಷರಾ: 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 18 ರಲ್ಲಿ ರೂ.5641/- ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ರೂ.5307/- ನ್ನು ಜಮೆ ಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಾಕಿಯಿರುವ ರೂ.334/- ನ್ನು ಜಮೆಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕಂಡಿಕೆ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ.

1998-99ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-01 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ತೀರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಆಡೀಟ್ ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ:04/2022-23 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಆಡೀಟ್ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ನಗದು ಮತ್ತು ಇತರೇ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ:

(i) ನಗದು ವಹಿ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ನಗದು ವಹಿಯನ್ವಯ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ:28.06.2022 ರಂದು ನಗದು ವಹಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ನಗದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

(ii) ಸೇವಾ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ:

ದಿನಾಂಕ:28.06.2022 ರಂದು ಸೇವಾ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರೂ.3549/- ಮೌಲ್ಯದ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ದಾಸ್ತಾನು ಇದ್ದು, ಭೌತಿಕವಾಗಿ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

(iii) ರಶೀದಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿ:

ದಿನಾಂಕ:28.06.2022 ರಂದು ಕಛೇರಿಯ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:49 ರಲ್ಲಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 3922 ರಿಂದ 4000 ರವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ 50 ರಿಂದ 70 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 1079 ರಶೀದಿಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಗೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

6. ಆಯ-ವ್ಯಯ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1987, ಅಧ್ಯಾಯ-5ರ ಪ್ರಕರಣ 42ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗೆ ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣ 45 ರಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ:02/2022-23 ದಿನಾಂಕ:02-07-2022 ರಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಚಾರಾನಅಪ್ರಾ/ಲೆತವ.21-22/2022-23 ದಿನಾಂಕ:11.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ದಿ:10.2.2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 73ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ-03ರಲ್ಲಿ) ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 185 ಬೆಂಮಪ್ರಾ 2016 ದಿ:03.09.2016 ರಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ದಿ:06.03.2021 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 4ಟಿಟಿಪಿ 2019 ದಿ:01.03.2019 ರನ್ವಯ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ದಿ:09.03.2022 ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇದುವರೆವಿಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಅಇ 260 ಮೈಅಪ್ರಾ 2021(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:14-12-2022 ರಲ್ಲಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ರೂ.1399.43 ಗಳ ಆದಾಯವನ್ನು ರೂ.1206.27 ಗಳ ವೆಚ್ಚದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರ ಕಲಂ 45ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಆಯ-ವ್ಯಯದ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮಾ-ಖರ್ಚುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ಆಯ-ವ್ಯಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	19586526	7764902	11821624
ಜಮೆಗಳು	139942840	7566772	132376068
ಒಟ್ಟು	159529366	15331674	144197692
ಖರ್ಚು	120627000	4154541	1164722459
ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	38902366	11177133	27725233

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ ರೂ.13,99,42,840/- ಇದ್ದು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.75,66,772/- ಇರುತ್ತದೆ. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ರೂ.132376068/- ಶೇ.91%ರಷ್ಟು ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ ರೂ.12,06,27,000/- ಇದ್ದು, ವಾಸ್ತವಿಕ ವೆಚ್ಚ ರೂ.4154541/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಾಸ್ತವಿಕಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಅ). ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆ ವಿವರ:-

ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದು, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಜಮೆ	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ಜಮೆ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ (+) (-)
1	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	2000000	1911450	+88550
2	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	150000	343300	-193300
3	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	50000	76150	-26150
4	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	1100000	2031250	-931250

ಇದೆ ರೀತಿ ಇನ್ನೂ ಹಲವಾರು ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಿಂತ ಜಮೆ ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಆಯ-ವ್ಯಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಿಂತ ವಾಸ್ತವಿಕದಲ್ಲಿ ತುಂಬಾ ಕೊರತೆಯುಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ, ವೆಚ್ಚ ಮೊತ್ತ ನಮೂದಿಸುವಾಗ ಹಿಂದಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ವಿವರಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಆಯ-ವ್ಯಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.)

7. ಮಾಸಿಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ.

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:30.06.2021, 20.7.2021, 5.10.2021, 18.2.2022 ರಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ-1961 ಪ್ರಕರಣ 68 (ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದ ನಂತರ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:15.04.2021ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಮಾಸಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದು, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:03/2022-23 ದಿನಾಂಕ:04.07.2022 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿ:30.06.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು 11.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

8. ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

1	ದಿನಾಂಕ: 1.4.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.	7764902
2	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಮೊತ್ತ	74,97,049
3	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	69,723
4	ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ (2+3)	75,66,772
5	ವರ್ಗಾವಣೆ (ಠೇವಣಿ ಖಾತೆಗಳಿಂದ)	1,08,53,570
4	ಒಟ್ಟು (1+4+5)	2,61,85,244
5	ಖರ್ಚು	52,04,541
6	ವರ್ಗಾವಣೆ (ಠೇವಣಿ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ)	1,08,53,570
7	31.3.2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ	10127133
8	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	10127133
9	ವ್ಯತ್ಯಾಸ	0.00

ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-02ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

9. ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1	1.4.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	7764902	1	ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ	1059092
2	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	1911450	2	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1242270
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	343300	3	ದೂರವಾಣಿ ಶುಲ್ಕ	21145

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

4	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ರೇವಣಿ	777465	4	ಇಂಧನ ಖರೀದಿ	74767
5	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	9521	5	ವಾಹನ ವಿಮೆ	16870
6	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	2760	6	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	34404
7	ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು ಫೀ		7	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ	279964
8	ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	45000	8	ವಾಹನ ದುರಸ್ತಿ	0
9	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	76150	9	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಡಾಟಾ ಸೊಸೈಟಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕ	200000
10	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	52650	10	ಜಾಹಿರಾತು ಶುಲ್ಕ	155351
11	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ 18	2031250	11	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	15365
12	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	333800	12	ಆಡೆಟ್ ಫೀ ಪಾವತಿ	18581
13	ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಾಗ ವಿಧಿಸುವ ಶೇ.3ರ ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕ	0	13	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	62970

14	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ 37ಸಿ	941825	14	ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ವೇತನ ಮತ್ತು ಭತ್ಯೆ	764572
15	ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	899500	15	ವಕೀಲರ ಫೀ	63500
16	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	6500	16	ಕಛೇರಿ ನವೀಕರಣ	69003
17	ಇತರೇ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಇತರೇ)	65878	17	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಫೀ ಹಾಗೂ ಇತರೇ	78687
18	ಒಟ್ಟು (2 ರಿಂದ 17)	7497049	18	ಒಟ್ಟು (1 ರಿಂದ 17)	4154541
19	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ	69723	19	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ರೇವಣಿಯಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು	1050000
20	-	0	20	ಒಟ್ಟು ಖರ್ಚು 18+19	5204541
21	ಒಟ್ಟು (18+19)	7566772	21	ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	10127133
22	ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ (1+21)	15331674	22	ಒಟ್ಟು 20+21	15331674

ಮಾಹೆವಾರು ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಐಟಂವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-
03 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

10. ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ರಶೀದಿಗಳ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ವಹಿಯನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:28.07.2022 ರಂದು ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ:52 ರಿಂದ 70 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 19 ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01.04.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	26
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ	-
ಒಟ್ಟು	26
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ	05
ದಿನಾಂಕ:31.03.2022ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	21

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

11. 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01.04.2021 ರಿಂದ 31.03.2022 ರವರೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಶೀದಿ ಪುಟಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಿನಾಂಕ	ಷರಾ
1	44	3654 ರಿಂದ 3700	3.4.2021 ರಿಂದ 9.7.2021	2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಭಾಗಶಃ ರಶೀದಿ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

2	45	3701 ರಿಂದ 3750	4.8.2021 ರಿಂದ 25.10.2021	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.
3	46	3751 ರಿಂದ 3800	25.10.2021 ರಿಂದ 18.12.2021	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.
4	47	3851 ರಿಂದ 3850	20.12.2021 ರಿಂದ 10.01.2022	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.
5	48	3851 ರಿಂದ 3900	12.1.2022 ರಿಂದ 25.2.2022	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.
6	49	3901 ರಿಂದ 3921	25.2.2022 ರಿಂದ 31.3.2022	2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ರಶೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ.

12. ಮಾಹೆವಾರು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಜಮಾ ವಿವರ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಇರಸಾಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸ್ವೀಕೃತಿ ರೂ.74,97,049/- ಹಾಗೂ ಇರಸಾಲು ರೂ.7497049/- ಇದ್ದು, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1) 39413573533, (2) 39413650033 ಹಾಗೂ (3) 54013072298 ಎಸ್.ಬಿ.ಐ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಾಹೆವಾರು ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಇರಸಾಲು ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಾಹೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಇರಸಾಲು	ಷರಾ
1	ಏಪ್ರಿಲ್-2021	1964760	1964760	0
2	ಮೇ-2021	0	0	0
3	ಜೂನ್-2021	24450	24450	0
4	ಜುಲೈ-2021	19750	19750	0
5	ಆಗಸ್ಟ್-2021	892650	892650	0
6	ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2021	689710	689710	0
7	ಅಕ್ಟೋಬರ್-2021	105680	105680	0
8	ನವೆಂಬರ್-2021	489775	489775	0
9	ಡಿಸೆಂಬರ್-2021	1495760	1495760	0
10	ಜನವರಿ-2022	1010566	1010566	0
11	ಫೆಬ್ರವರಿ-2022	146663	146663	0
12	ಮಾರ್ಚ್-2022	657285	657285	0
	ಒಟ್ಟು ರೂ.	7497049	7497049	0

13. ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಿವರ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಸೇವಾ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ:31.03.2022 ಕ್ಕೆ 4134 ಸೇವಾ ಅಂಚೆ ಚೀಟಿಗಳು ದಾಸ್ತಾನು ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

ದಿನಾಂಕ:01.04.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	1954
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ	5000
ಒಟ್ಟು	6954
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ	2820
ದಿನಾಂಕ:31.03.2022ಕ್ಕೆ ಅಷ್ಟೆ ಶಿಲ್ಕು	4134

14. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಬಗ್ಗೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇದ-331 ರಂತೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು, ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾಸಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವರ್ಷಾಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್‌ಪುಸ್ತಕದೊಡನೆ ತಾಳೆ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಹಾಗೂ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದೊಡನೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕನ್ನಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

15. ನಿವೇಶನ ಅರ್ಜಿಗಳ ದಾಖಲಾತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1991ರ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 0048 ರಿಂದ 0100 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 53 ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ತಾಳೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 06 ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂ ವಿತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

16. ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆ ಕಾಯಿದೆ-1961 ನಮೂನೆ-18 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ (ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಶುಲ್ಕ) ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆಯಾ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿಯೇ ಡಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ:31.03.2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.62970/- ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂ.370111/02.08.2021 ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.20,31,250/- ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿದ್ದು, ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ.5 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ.101563/- ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಷಾಂತ್ಯದವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:06/2022-23 ದಿ:6.7.2022ರಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಚೆಕ್ ನಂ.016982 ದಿ:08.07.2022 ರಲ್ಲಿ ರೂ.101563/- ಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ವಿವರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

17. ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:9/2022-23 ದಿ:08.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಕೀಲರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

18. ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಬಗ್ಗೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೊಅಮ/ಲೆಪಶಾ/ಕೊಅಕರ/2016-17/1746 ದಿ:04.02.2017 ರ ರೀತ್ಯಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರಸಭೆಗಳು, ಪುರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತಿತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

(i) ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿಸಲಾದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.15,365/-ನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ.15365/-ನ್ನು ಚೆಕ್ ಸಂ:370112 ದಿ:02.09.2021 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(ii) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.76,150/-ನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದನ್ವಯ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಶೇ.70%ರ ಮೊತ್ತ ರೂ.53305/- ಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:07/ 2022-23 ದಿ:07.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿ, ರೂ.53305/- ನ್ನು ಚೆಕ್ ನಂ.016983 ದಿ:08.07.2022 ರಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕೊಳಗೇರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

19. ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೇ (ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್) ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು:

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್.ಡಿ/38/ಟಿ.ಎ.ಆರ್/2018, ದಿನಾಂಕ:27.08.2018ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊಬಲಗು ರೂ.1.00 ಕೋಟಿ ಮೀರಿದರೆ ಇ-ಬಿಡ್

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಕೋಟಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಕೋಟೀಷನ್ (ದರಪಟ್ಟಿ) ಮುಖಾಂತರ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ, ಹೂಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ರಚನೆಯಾಗದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಾಗ್ಯೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿ ನಷ್ಟವಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಮುನ್ನ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.

1. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದ್ದ ರೂ.9,75,277/-ಗಳನ್ನು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದ್ದ ರೂ.39,26,508/- ಗಳನ್ನು ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ (ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಯಿಂದ ರೂ.10,50,000/-ಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

20. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿಭಾಗ :

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 08 ಹುದ್ದೆಗಳು ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆ ಮಾತ್ರ ಭರ್ತಿ ಆಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 07 ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ 05 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.1059092/- ಗಳ ವೇತನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿ ಮತ್ತು ಧನಾದೇಶದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ವೇತನ ವಹಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆ ಅನುಚ್ಛೇದ 52ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಪತ್ರ 09ರ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅ) ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾವಣೆ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಡಾ. ಪಂಕಜ ಎಂ.ಎಸ್ ಆಯುಕ್ತರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಇವರು ಹೊಸ ಪಿಂಚಣಿ (ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್) ಯೋಜನೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿದ್ದು, ಮೂಲವೇತನ ಮತ್ತು ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆಯ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಕಟಾಯಿಸಿ ಅವರ ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲವೇತನ ಮತ್ತು ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ಸೇರಿ ರೂ.1013604/- ಸೆಳೆದಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ರೂ.1,01,360/- ಗಳ ಎನ್‌ಪಿಎಸ್ ವಂತಿಕೆ ಕಟಾಯಿಸಿ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ರೂ.1,01,360/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ನ್ನು ಎನ್.ಪಿ.ಎಸ್ ಇಲಾಖೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಓ ಕೋಡ್ ಪಡೆಯುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಡಿ.ಡಿ.ಓ ಕೋಡ್ ಪಡೆದ ನಂತರ ರೂ.1,01,360 ಗಳು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಆ) ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಲಿಗೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ 07 ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆದುರಾಗಿ, 05 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

1. ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕರು - 01
 2. ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಅಪರೇಟರ್ - 01
 3. ವಾಹನ ಚಾಲಕರು - 01
 4. "ಡಿ" ದರ್ಜೆ ನೌಕರರು - 02
- ಒಟ್ಟು - 05**

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಾಹ್ಯ ಮೂಲದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲು ದಿನಾಂಕ:04-12-2020 ರಂದು e-procurement ಮುಖಾಂತರ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೌಕರರನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:CHUDA/EST/CR/01/2020-21 ರಲ್ಲಿ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇ ಪ್ರಜ್ಜಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ರವರಿಗೆ, ದಿನಾಂಕ:26-01-2021 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಚಾರಾಸಾಪ್ರಾ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ ಮಾ.ಸ/ಅಖ/01/2020-21/308 ರಲ್ಲಿ ಫೆಬ್ರವರಿ-2021 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ-2024 ರವರೆಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಹೆವಾರು ESI & PF ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿರುವ ಓಚರುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 8/2022-23 ದಿ:7.7.2022ರಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೌಕರರ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಜಮೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಾಣದ ಪ್ರತಿ (ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಜನರೇಟ್ ಶೀಟ್)ಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಜ್ಜಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್, ಮೈಸೂರು ಇವರು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಮಾರ್ಚ್-2021ರ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಮಾರ್ಚ್-2022 ಇ.ಎಸ್.ಐ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. (ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.)

ಜನವರಿ-2022 ರ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ನೌಕರರ ಪಿ.ಎಫ್ ವಂತಿಕೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ ರೂ.28,221/-ಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಏಜೆನ್ಸಿ ವಿವರ	ಇಎಸ್‌ಐ 3/2021 ರಿಂದ 2/2022	ಪಿಎಫ್	ಒಟ್ಟು
1.	ಮೇ ಪ್ರಜ್ಜಲ್ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್	26316	1905	28221

ಇಎಸ್‌ಐ & ಇಪಿಎಫ್ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಹಣ ಜಮೆಯಾಗಿರುವ ಬಗೆಗಿನ ಚಲನ್ ಇಎಸ್‌ಐ & ಇಪಿಎಫ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ರೂ.28221/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

21) ಮುಂಗಡಗಳು:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನುಸಾರ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ/ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:31-03-2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿರುವ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01.04.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	1619500
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಮುಂಗಡ	0
ಒಟ್ಟು	1619500
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮುಂಗಡ	0
ದಿ:31.03.2022ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮುಂಗಡ	1619500

ದಿ:31.03.2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ರೂ.1619500/- ಕ್ಕೆ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುವ ವರ್ಷ	ಮೊಬಲಗು
1.	2012-13	2,40,000/-
2.	2013-14	2,40,000/-

2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸಂಬಂಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ರೂ.16,19,500/- ಮುಂಗಡ ಹಣ ಸಂಬಂಧ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದೆ.

3.	2014-16	4,54,000/-
4.	2016-17	2,31,500/-
5.	2017-18	4,54,000/-
6.	ಒಟ್ಟು	16,19,500/-

24. ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಸದರಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1911450/-ನ್ನು ವಸೂಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ವಸೂಲಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಸದರಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು, ವಸೂಲಿ, ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮುಂತಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಾತಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-05 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

25. ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 13 ಅರ್ಜಿಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-06 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

26. ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 02 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕಡತಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-07 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

27. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿಗಳ ಬಾಬು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

28. ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1987 ನಿಯಮ-49(4)ರ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 31.03.2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಯಿದ್ದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.18581/-ನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30.08.2021 ರಂದು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01-000 ಗೆ ಕೆ2 ಚಲನ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ -

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	18,581
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು	18,594
ಒಟ್ಟು	37,175
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	18,581
ದಿನಾಂಕ:31.03.2022ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯೆರು ಶಿಲ್ಕು	18,594
ದಿನಾಂಕ:13.07.2022 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು	18,594
ಉಳಿಕೆ	0

2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ರೂ.18,594/- ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆಡಿಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 08.07.2022ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.18,594/-ನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01-000 ಗೆ ಕೆ2 ಚಲನ್ (ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:126641662 ದಿ:13.07.2022) ಮುಖಾಂತರ ಜಮೆಪಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

29. ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ,

- 1) ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 2) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ಹೊಡಿಕೆಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಹಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ.
- 4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,
ಚಾಮರಾಜನಗರ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಅಇ 260 ಮೈಅಪ್ರಾ 2021(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 14-12-2022 ರಲ್ಲಿ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯ-ವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದೆ.

ಹೊಡಿಕೆಗಳು ಮುಂಗಡಗಳು ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/-
ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಅನುಬಂಧ-01 (ಕಂಡಿಕೆ-04)

**ಚಾಮರಾಜನಗರ, ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಯ 1998-99 ರಿಂದ
2021-22ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ**

ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ವರದಿಯ ವರ್ಷ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗು	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು
1	1998-99 ರಿಂದ 1999-2000	03	30409	03	2164
2	2000-01	00	0	01	17707
3	2001-02	00	0	01	750
4	2002-03	00	0	04	1202
5	2003-04	02	376074	06	22468
6	2004-05	03	57306	0	0
7	2005-06	06	104107	01	956
8	2006-07	00	0	02	350
9	2007-08	01	35445	02	7694
10	2008-09	01	17636	01	60
11	2009-10	01	32460	02	2150
12	2010-11	01	13525	01	7433
13	2011-12	01	5847	02	3855
14	2012-13	01	30823	01	3535
15	2013-14	01	1000	01	376
16	2014-16	01	119271	03	547242
17	2016-17	01	0	02	3816
18	2017-18	02	4636687	01	24385
19	2018-19	0	0	02	16630
20	2019-20	01	155526	01	51026
21	2020-21	01	78390	0	0
	ಒಟ್ಟು	26	5694506	37	713799
22	2021-22	02	129581	0	0
	ಒಟ್ಟು	28	5824087	37	713799

ಅನುಬಂಧ-2 (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ-8)

ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾ.ಶಿ	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಖರ್ಚು	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	54013072298	6405667	4647988	0	0	4647988	3926508	14980163	3926508	4154541	6899114	6899144	0
2	ಕೆಟಿಸಿಪಿ 37ಸಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	39413573533	827729	931611	49705	0	981316	0	1809045	0	0	1809045	1809045	0
3	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	39413650033	531506	1917450	20018	0	1937468	975277	3444251	202527 7	0	1418974	1418974	0
I	ಒಟ್ಟು		0	7764902	7497049	69723	0	7566772	4901785	20233459	5951785	4154541	10127133	10127133	0
ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ವಿವರ															
ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಠೇವಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಠೇವಣಿಯ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮೊತ್ತ (1.4.2021)	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಖರ್ಚು	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯ ಹೂಡಿಕೆಯ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (13.3.2021)	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
1	ಠೇವಣಿ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	1706405002 9870	3926508	0	0	0	0	0	3926508	3926508	0	0	0	0
2	ಠೇವಣಿ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	1300/16	911938	0	0	0	0	0	911938	911938	0	0	0	0
3	ಠೇವಣಿ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	1300/17	5655	0	0	0	0	0	5655	5655	0	0	0	0
4	ಠೇವಣಿ	ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್	2762/2	57684	0	0	0	0	0	57684	57684	0	0		0

5	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	40249064463	0	0	0	0	0	975277	975277	0	0	975277	975277	0
6	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	40347634912	0	0	0	0	0	3926508	3926508	0	0	3926508	3926508	0
7	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ	40244168275	0	0	0	0	0	1050000	1050000	0	0	1050000	1050000	

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾಶಿ	ಸ್ವೀಕೃತಿ	ಬಡ್ಡಿ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಖರ್ಚು	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
8	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	40031452793	124871	0	0	0	0	0	124871	0	0	124871	124871	0
9	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	64082059203	2015531	0	0	0	0	0	2015531	0	0	2015531	2015531	0
10	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	64172877364	10688413	0	0	0	0	0	10688413	0	0	10688413	10688413	0
11	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	64122815454	11355654	0	0	0	0	0	11355654	0	0	11355654	11355654	0
12	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	64187542750	4410319	0	0	0	0	0	4410319	0	0	4410319	4410319	0
13	ಲೇವಣಿ	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಚಾ.ನಗರ	39501859501	3787141	0	0	0	0	0	3787141	0	0	3787141	3787141	0
				37283714	0	0	0	0	5951785	43235499	4901785	0	38333714	38333714	0
				45048616	7497049	69723	0	7566772	10853570	63468958	10853570	4154541	48460847	48460847	0

In the Audit of year 2021-22 found the defects, objection and recovery amount of Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority, Chamarajanagara.

Sl. No	Para No.	Brief Particulars	Objection Amount	Recovery Amount
01	04	Not submitted the previous year compliance report to the audit	-	-
02	06	Budget	-	-
03	07	Not submitted monthly and yearly accounts	-	-
04	19	Deductions of NPS amount	101360	-
05	23	About ESI / PF payment of outsourcing employees	28221	-
06	24	Lake Development cess	-	-
07	32	Remittance of audit fees	-	-
		Total	129581.00	-

Sd/-

Senior Deputy Director

Local Audit Circle,

Chamarajanagara.

Audit Report of Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority 2020-21

1] **Introduction** : As per Government order no: ನ.ಅ.ಇ/ಎಂ.ಐ.ಬಿ/97, ದಿ:24-04-1998 and vide notification Town Planning

Authority is merged and Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority is constituted.

As per Karnataka Urban Development Authority Act, 1987 section 48(2), 2021-22 Audit was conducted and compliance report should be submitted.

2] (i) **GENERAL INFORMATION** :-

1.	Name of the Audit conducted organization	Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority
2.	Audit Period	Dated:01-04-2021 to 31-03-2022 (2021 to 2022)
3.	Team of the Audit	Sri Jagadeesha.R, Auditor General Sri Mahadevaprasad, Junior Account Assistant
4.	Opening date of Audit	28-06-2022
5.	Closing date of Audit	12-07-2022
6.	Man power days	20 man power days
7.	Name and Designation of the draft	Dr. Siddaraju. K.S.A.S Additional Director, Mysuru
8.	Verifying review date	20-12-2022

2] (ii) **Administrative Section**:-

Chamarajanagar-Ramasamudra Urban Development audit period was from 01.04.2021 to 31.03.2022 Details of Officers worked in various posts.

Sl.No	Designation	Name	Period
1.	President	Sri P.B Shanthamurthy (Kulagana)	Dated:01-04-2021 to 31-03-2022
2.	Commissioner	Dr Pankaja M.S	Dated:01-04-2021 to 31-03-2022
3.	Town Planning Member	Sri Lakshmisha. C Sri Parashivamurthi S.R Sri T.K.Srinivasamurthy	Dated:01-04-2021 to 23-09-2021 Dated:23-09-2021 to 27-01-2022 Dated:27-01-2022 to 31-03-2022

4.	Town Planner	Sri Omkaramurthi T.M	Dated:01-04-2021 to 31-03-2022
5.	Assistant Town Planner	-	-

3) Authority Fund:

Authority funds may be raised from the following as per section (43) of Karnataka Urban Development Act - 1987.

1. Grants released by the government.
2. Contributions from local bodies.
3. Development fees collected.
4. From the sale of assets such as a site, building.
5. From the fees authority collects, etc.,

4) There is no compliance report for the previous year audit report :-

Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority from 1998-99 to 2020-21, 32 subjects objection of Rs.58,37,938/- and from 41subjects Rs.9,42,354/- amount is recovered.

2021-22	objections		Recovery	
	No.s	Amount	NO.s	Amount

01-04-2021 opening Account	32	5837938	41	942354
2021-22 additions	02	129581	0	0
Total	34	5967519	41	942354
2021-22	06	143432	04	228555
31-03-2022 final account	28	5824087	37	713799

Note : 2021-22 compliance report as been sent to additional director, regional office, mysuru letter No: ಪ್ರಾಕಮೈ/ರಾಲೆ&ಲೆಪಇ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ-ಕ.ತೀ/2022-23/897-898 dated : 05-09-2022.

As per letter no: :ಸ್ಥಲೆಪವ/ಜಾ.ನಗರ/ಪ್ರಾ.ಅ.ವ/2022-23/816-817 Dated:09-09-2022 objection and recovery details of audit report for 2016-17 to 2019-20 has been resolved (copy enclosed). The objections and recovery pendings from the year 1998-99 to 2015-16 shall be resolved in the 2022-23 auditing.

Sl. No	Objection	Amount	Recovery	Amount	Remarks
1	15/2016-17	13426	18/2016-17	5307	
2	15/2017-18	36099	14/2017-18	26448	
3	-	0	24 ಎ&ಬಿ/2017-18	172329	
4	13/2018-19	55000	28/2018-19	12235	
5	15/2018-19	11597	-	0	
6	16/2018-19	12390	-	0	
7	30/2018-19	14920	-	0	
8	-	0	30/2019-20	12236	
9		143432		228555	

5) Cash and other fees Scrutiny:

(i) CASH:

Chamarajanagar-Ramasamudra Urban Development Authority Audit for 2021-22 was commenced on dated: 28-06-2022. cash book was checked

- No objections -

(ii) STAMPS :

On dated: 28-06-2022 postal stamp register has been checked Rs.3549/- worth of postal stamp is in stock and its tallying.

- No objections -

(iii) RECEIPTS :

On Dated: 28-06-2022 Office vouchers inventory was checked, In voucher book receipt No.3922 to 4000 and remaining receipt 50 to 70 ie. Total 1079 receipts are empty. The inventory is physically compatible with the stock register.

- No objections -

6) Budget :-

As per the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, sec (42) states that Budget should be prepared within 01st February and as per section 45 from authority approval should be obtained.

2021-22 Budget was approved on dated: 10-02-2021, in authority meeting, (letter number: ಚಾರಾನಪ್ರಾ/ಬಜೆಟ್/ಮಂಜೂರಾತಿ/2019-20/145, dated

06.03.2021) it was submitted to Secretary, Urban Development Department, Bengaluru. Approval has been obtained from urban development.

As per Government letter No: :ನಅಇ 260 ಮೈಅಪ್ರಾ 2021(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು Dated:14-12-2022, Estimated income amount of Rs.1399.43 and Expenditure amount of Rs.1206.27 as been approved from the government according to Karnataka Urban Development Authority Act 1987 section 45. (copy enclosed)

The Prospective and actual Income and Expenditures of the Budget approved in the General Body Meeting is as follows:

Details	Cost-estimate	Actual	Difference
Opening Balance	19586526	7764902	11821624
Deposit	139942840	7566772	132376068
Total	159529366	15331674	144197692
Expenditure	120627000	4154541	1164722459
Closing Balance	38902366	11177133	27725233

As per 2021-22 budget the expected income is Rs.13,99,42,8400 and the actual income was Rs.75,66,772/-. The expected cost is Rs.132376068/- i.e 91% while the actual cost is Rs. 12,06,27000/- and expected income is Rs.4154541/-.

A. Estimated and actual cost details :-

Budget is prepared based on the amount expected. Following is the difference between expected income and actual income

Sl. No	Expected Fees Details	Expected Deposit (2021-22)	Actual Deposit (2021-22)	Difference (+) (-)
1	lake development fees	2000000	1911450	+88550
2	Scrutiny fees	150000	343300	-193300
3	Slum Clearance fees	50000	76150	-26150
4	Betterment fees	1100000	2031250	-931250

In some of the projects when compared to estimated the total deposits is less. Hence the previous years actual amount should be considered while doing Budget.

7) For not submitting monthly and Yearly accounts to

Competent authority:-

Every months accounts is prepared and submitted for approval before authority meeting on dated:30-06-2021, 20-07-2021, 05-10-2021 and 18-02-2022. The same is produced as per KTCP Act, 1961 sec 68(C) after the year end yearly accounts has to be submitted after the approval from authority to the Senior Deputy Director, Local Audit Circle, Chamarajanagara, but it is submitted on 15-04-2021. The audit query number 03/2022-23, dated: 04-07-2022 stating that Monthly and yearly accounts should be prepared and approval has to be obtained from authority meeting, Monthly accounts has been prepared and approval is obtained in authority meeting. Hence forth yearly accounts will be prepared and after the approval from the authority meeting it will be submitted.

- No objections -

8) Financial position:-

Financial position of Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority, of 2021-22 is as follows.

	Rupees
Opening balance on date 1-4-2021	7764902
Income in 2021-22	74,97,049
Bank rent	69,723
Total (2+3)	75,66,772
Transfer	1,08,53,570

Total (1+4+5)	2,61,85,244
Expenditure	52,04,541
Transfer	1,08,53,570
Cl. balance on date :31.3.2022 (cash book)	10127133
Cl. balance (passbook)	10127133
Difference	0.00

Details enclosed in Annexure-02.

9) category wise Income and Expenditure Details:

Sl. No	Income Detail	Amount	Sl. No	Expenditure Details	Amount
1	1.4.2021 opening balance	7764902	1	Salary	1059092
2	Lake Development fees	1911450	2	Out Source Employees Salary	1242270
3	Scrutiny fees	343300	3	Telephone fees	21145

- No objections -

- No objections -

11	Betterment fees	2031250	11	Slum Clearance fees	15365
12	Supervision fees	333800	12	Audit fees	18581
13	3% Penalty fees for layout approval	0	13	Improvement fees	62970

4	Deposit of C.A Site lease allotment	777465	4	Purchase of fuel	74767
5	C.A Site Rent fees	9521	5	Vehicle Insurance	16870
6	Plan Copy fees	2760	6	Income tax	34404
7	R.T.I fees		7	Contingency Bill	279964
8	Paper Notification	45000	8	Vehicle repair	0
9	Slum Clearance fees	76150	9	KMDS fees	200000
10	Preparation of Layout fees	52650	10	Advertisement fee	155351

14	37C fees	941825	14	Salaries & Allowances for President & Members	764572
15	Penalty fees	899500	15	Lawyer fees	63500
16	C.A application fees	6500	16	Office Renovation	69003
17	Others (Bank deposits etc.,)	65878	17	Bank Charges and others.	78687
18	Total (2 to 17)	7497049	18	Total (1 to 17)	4154541
19	Bank rent	69723	19		1050000
20	-	0	20	Total expenditure 18-19	5204541
21	Total (18+19)	7566772	21	Cl.balance	10127133
22	Total (1+21)	15331674	22	Total 20-21	15331674

The item wise details of monthly income and expenditure is enclosed in Annexure-03.

10) Receipt books Details :-

During Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority 2021-22 audit, dated: 28-07-2022 receipt book stock was checked, receipt book No.52 to 70 total 19 receipt books remaining can be utilised.

Opening Balance on 01-04-2021	26
Purchase in 2021-22	-
Total	26
Expenditure in the year 2021-22	05
Closing Balance on 31-03-2022	21

11) Details of receipt books used in 2021-22 :

Details of receipt books used in Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority from 01.04.2021 to 31.03.2022 are as follows.

SI N	Verified Receipt	Receipt page Number	Date of Used	Remarks
---------	---------------------	------------------------	--------------	---------

o	Books	From	To	From	To	
01	44	3654	3700	3.4.2021	9.7.2021	Checking of partial 2020-21 receipt book is been completed in 2021-22

- No objections –

- No objections –

02	45	3701	3750	4.8.2021	25.10.2021	Checked
----	----	------	------	----------	------------	---------

						2021-22.
03	46	3751	3800	25.10.2021	18.12.2021	Checked 2021-22.
04	47	3801	3850	20.12.2021	10.01.2022	Checked 2021-22.
05	48	3851	3900	12.1.2022	25.02.2022	Checked 2021-22.
06	49	3901	3921	25.2.2022	31.3.2022	Checked 2021-22.

12) Details of Monthly receipts and Remittance :

The receipts of Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority was verified and the total receipt for the year 2021-22 was Rs. 74,97,049/- and the total remittance was Rs.7497049/-. Monthly details are given below, 1) 39413573533, 2) 39413650033 3) 54013072298 is remitted to authority account.

- No objections -

Sl No	Month	Receipts	Remittance	Remarks
1	April-2021	1964760	1964760	0

2	May-2021	0	0	0
3	June-2021	24450	24450	0
4	July-2021	19750	19750	0
5	Aug-2021	892650	892650	0
6	Sep-2021	689710	689710	0
7	Oct-2021	105680	105680	0
8	Nov-2021	489775	489775	0
9	Dec-2021	1495760	1495760	0
10	Jan-2022	1010566	1010566	0
11	Feb-2022	146663	146663	0
12	Mar-2022	657285	657285	0
Total		7497049	7497049	0

Chamarajnagara - Ramasamudra Urban Development Authority 2021-22 postal stamp register has been verified, on dated:31.03.2022. Rs.4134 Postal stamps stock is remaining. Details are below.

Opening Balance as on 01-04-2021	1954
Stamp purchase of the year 2021-22	5000
Total	6954
Used Stamp for the year 2021-22	2820
Closing Balance as on 31-03-2022	4134

0

13) Postal Stamps :

The above problems will be rectified and hence forth cash book should be maintained in a systematic way.

15) Site distribution Application stock analysis :-

Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority 2021-22 audit is done. As per CA Site rule 1991, the CA sites applications distribution from No.0048 to 0100, total 53 applications remaining, its tallying. During 2021-22, 06 applications is issued.

- No objections –

16) Betterment Fees Payment :

As per Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 section 18, out of the fee collected in the authority (KTCP fees) 5% has been remitted through D.D to Karnataka State Town Planning Board, Bengaluru of Rs. 62970/- through cheque No.370111/02-08-2021.

- No objections –

14) The defect in cash book management:

The cash book shall be maintained as per Article-331 of the Karnataka Economic Code. The cash book is maintained and not transacted according to the procedure. At the end of the year the cash book closing balance with bank pass sheet is tallying.

- No objections –

During the audit of Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority for the year 2021-22 Court cases details was asked but the details was not produced.

18) Slum Improvement Cess Payment:-

As per Karnataka Slum Improvement Cess, Bengaluru letter No: ಕಕೋಅಮ/ಲೆಪಶಾ/ಕೋಅಕರ/2016-17/1746, Dated: 04.02.2017, urban development authority, city municipal council, town panchayat while approving private layouts slum clearance development fees should be collected.

- No objections –

Betterment fees collected during 2021-22 is Rs. 20,31,250/- out of this 5% means is Rs. 1,01,563/- which has to be remitted. The said amount is remitted. Through cheque no.016982, dated:08-07-2022.

17) Court Cases :

Authority advocate said that there is no pending cases in the court.

- No objections –

The Urban Development Authority audit for the year 2020-2021 was carried out. As per circular No:F.D/38/T.A.R/2018, Dated:27-08-2018. If the amount exceeds one crore the amount required to invest should be through e-bid and less than one crore should be through quotation and fixed deposit investment committee has not been constituted.

- i) Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority during 2020-21, Rs.15,365/- has been paid to commissioner slum clearance board as per audit report. So the said amount has been paid through check No:370112 dated:02-09-2021 and details produced to audit.
- ii) During 2021-22 slum development fees of Rs.76,150 is collected. As per government circular 70% i.e Rs.53,305/- has to be remitted and as per audit objection No.07/2022-23, dated:07-07-2022, they have instructed us to pay the said amount, hence the said amount of Rs.53,305/- through cheque No.016983, dated:08-07-2022 is paid to Commissioner, Slum, Development Board, Bengaluru.

19) Fixed Deposit Investments (FDR) renewal made without following the Government Guidelines.

To avoid loss to the authority guidelines to be followed. Details enclosed in Annexure -5.

- No objections -

- 1) Canara Bank, FD - Rs. 9,75,277 is transferred to SBI.
- 2) Syndicate Bank, FD - Rs. 39,26,508.00 is transferred to SBI.
- 3) SBI saving account Rs. 10,50,000.00 FD is made.

As per the circular of fixed deposit annually it cannot be renewed. But during 2021-22 fixed deposits has been renewed without following the guidelines.

The audit of 2021-22 of Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority has been carried out. There are total 08 sanctioned posts, out of which 01 Commissioner post is filled while the remaining 07 posts are vacant. 5 out sourcing staffs have been appointed.

The total amount of salary for the year 2021-22 was Rs. 1059092/-. However the salary register is maintained in the prescribed format as per article 09 of article 52 of the Karnataka code.

A) Deduction of NPS :

Dr.Pankaja M.S, Commissioner, comes under new pension scheme (NPS). From basic pay & dearness allowance 0-10% should be deducted and paid towards NPS account. During 2021- 22 from basic pay and dearness allowances of Rs. 1013604/- is paid but out of this 10% means Rs.101360 towards NPS it should be deducted, Hence Rs. 1,01,360 is kept under objection.

20) Staff Section :

Rs.1,01,360 of NPS will be paid to the NPS Department. Hence this issue can be withdrawn from the objections.

- No objections -

B) Hiring staff for office work on outsourced basis :-

The audit of the Chamarajanagara – Ramasamudra Urban Development Authority for the year 2021-22 has been carried out. Out of vacant post, 5 persons on the basis of outsourcing is recruited.

1. Office Assistant	- 01
2. Computer Operator	- 01
3. Driver	- 01
4. D Group	- 02
Total	- 05

To pay the NPS amount of the concerned officer, obtaining of DDO code from the NPS department for authority is under process. After getting DDO code,

On dated: 04-12-2020 through e-procurement & letter dated No.CHUDA/EST/CR/01/2020-21 paper notification was made. 4 bidders participated through online the prajwal enterprises was awarded the work to provide outsourcing staff on dated:26-01-2021 (letter no: ಚಾರಾಸಾಪ್ರಾ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಮಾ.ಸ/ಅಖ/01/2020-21/308) for four year from feb-2021 to feb-2024.

In the year 2021-2022 ESI & PF amount deduction is produced for audit. But computer generated avid is not produced. The agency has not produced relevant information

Prajwal enterprises Mysuru has paid ESI for outsource employees from march-2021 to march-2022. (copy enclosed).

Authority has said to present the challan copy of PF installment of the January-2022 month. After getting challan copy from the agency, it will be present in the next audit. Hence the issue of Rs.28,221 can be withdrawn from the objection.

Sl. no	Agency Details	ESI 3/2021 to 2/2022	PF 1/2022	Total
1.	M/s Prajwal Enterprises	26316	1905	28221

Rs.28221/- will be kept in objection 52ntil challan of EST & EPF payment is produced.

21) Advances :-

During 2021-22 Chamarajnagara – Ramasamudra Urban Development Authority audit review it is found that advances is not made But at the end of 31/3/2021 the advance detail is as below.

Opening Balance as on 01-04-2021	1619500
Advance paid in the year 2021-22	0
Total	1619500
Adjustment for the year 2021-22	0
Closing Balance as on 31-03-2022	1619500

The works of the authority has been completed 2012-13 to 2018-19. The details of the work has given in the annexure-1.The copies of the document regarding works has been enclosed. Hence the advance amount of Rs.16,19,000 can be adjusted.

Date: 31-03-2022 Pending Details

Sl.No	Year	Amount
1	2012-13	2,40,000/-
2	2013-14	2,40,000/-

Chamarajanagara – Ramasamudra Urban Development Authority has cleared 13 applications of residential/commercial/Industrial in 2021-22 and details are in Annexure-06.

3	2014-16	4,54,000/-
4	2016-17	2,31,500/-
5	2017-18	4,54,000/-
6	Total Rs.	16,19,500/-

24. Lake Development Fees : -

During 2021-22, Rs.1911450/- was collected. However the audit found that the amount collected is not used for any development. Lake development should be implemented and a register should be maintained regarding opening balance, amount collected, interest, etc. and should be produced to the audit. In Annexure-05 details of lake development fees is given.

- No objections -

25) Layout approval for Residential/ Commercial/ Industrial uses :

- No objections -

30.08.2021 is pending. The said amount was paid on 30-08-2021. In audit enquiry No: 09 / 2022-23, dated: 08-07-2022

Opening account as on 01-04-20201	18,581
2021-22 amount to be paid	18,594
Total	37,175
2021-22 Credited	18,581
31-03-2022 Closing Account	18,594
31-03-2022	18,594
Remaining	0

26) Change of Land Uses :

In Chamarajanagara – Ramasamudra Urban Development Authority. During 2021-22, one change of land use file is approved. Details enclosed in Annexure-07.

- No objections -

27) Allocation of civic Amenities :

Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority. Seeking C.A Sites application has been received. During 2021-22 for government offices C.A site is not allotted.

- No objections -

28) Audit Fees :

During 2021-22 Chamarajanagara - Ramasamudra Urban Development Authority audit, was carried out as per Karnataka Urban Development Authority Act 1987 Sec 49(4) Audit fees Rs.18581/- for the year end

- No objections -

3. It is necessary to record all the transactions related to investments, advances, fees etc.
4. Authority has to develop new layouts.

Sd/-

Senior Deputy Director

Local Audit Circle,

Chamarajanagara.

the audit fees was calculated and instructed us to pay Rs.18,594/-. The said amount was paid on 13-07-2022. Hence there is no audit fees pending.

29. General Opinion :-

When reviewing the authority audit report

1. The budget for 2021-22 is not prepared with realistic factors.
2. 2021-22 Budget is approved.

**Urban Development Authority,
Chamarajanagar.**

Budget is prepared keeping in mind actually.

Budget 2021-22 has been approved by the government letter No: ನಅಇ 260
ಮೈಅಪ್ರಾ 2021(ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು Dated: 14-12-2022.

Fixed deposit, advance details & recovery an maintained in the pressured form.

procedure is followed to do authority layout in the upcoming financial year.

**Sd/-
Commissioner,**

ANNEXURE - 1

**In the Audit Reports of the year 1998-99 to 2021-22 objections and recovery amounts of
Chamarajanagara-Ramasamudra Urban Development Authority.**

Sl No	Year of Audit Report	Condition No	Objection Amount	Condition No	Recovery Amount
1	1998-99 to 1999-2000	03	30409	03	2164
2	2000-01	00	0	01	17707
3	2001-02	00	0	01	750
4	2002-03	00	0	04	1202
5	2003-04	02	376074	06	22468
6	2004-05	03	57306	0	0
7	2005-06	06	104107	01	956
8	2006-07	00	0	02	350
9	2007-08	01	35445	02	7694
10	2008-09	01	17636	01	60
11	2009-10	01	32460	02	2150
12	2010-11	01	13525	01	7433
13	2011-12	01	5847	02	3855

14	2012-13	01	30823	01	3535
15	2013-14	01	1000	01	376
16	2014-16	01	119271	03	547242
17	2016-17	01	0	02	3816
18	2017-18	02	4636687	01	24385
19	2018-19	0	0	02	16630
20	2019-20	01	155526	01	51026
21	2020-21	01	78390	0	0
Total		26	5694506	37	713799
21	2021-22	02	129581	0	0
Total		28	5824087	37	713799

ANNEXURE – 02

Economic situation of Chamarajanagar-Ramasamudra Urban Development Authority, 2021-22

Sl. No	Account name	Bank	A/c No	Opening balance	Acknowledgment	Rent	other	Total	Transfer	Total	Transfer	Expenditure	Final fee for cashbook	The bank's final fee	Difference
1	General Account	SBI	54013072298	6405667	4647988	0	0	4647988	3926508	14980163	3926508	4154541	6899114	6899144	0
2	KTCP 37C Fee	SBI	39413573533	827729	931611	49705	0	981316	0	1809045	0	0	1809045	1809045	0

3	Lake Development Fee	SBI	39413650033	531506	1917450	20018	0	1937468	975277	3444251	2025277	0	1418974	1418974	0
I	Total		0	7764902	7497049	69723	0	7566772	4901785	20233459	5951785	4154541	10127133	10127133	0
Fixed Deposit Details															
Sl. No	Account name	Bank	A/c No	Opening balance (1.4.2021)	Acknowledgment	Rent	other	Total	Transfer	Total	Transfer	Expenditure	Final fee for fixed deposit	The bank's final fee	Difference
1	Deposit	Canara bank	17064050029870	3926508	0	0	0	0	0	3926508	3926508	0	0	0	0
2	Deposit	Canara bank	1300/16	911938	0	0	0	0	0	911938	911938	0	0	0	0
3	Deposit	Canara bank	1300/17	5655	0	0	0	0	0	5655	5655	0	0	0	0
4	Deposit	Canara bank	2762/2	57684	0	0	0	0	0	57684	57684	0	0		0
5	Deposit	SBI	40249064463	0	0	0	0	0	975277	975277	0	0	975277	975277	0
6	Deposit	SBI	40347634912	0	0	0	0	0	3926508	3926508	0	0	3926508	3926508	0
7	Deposit	SBI	40244168275	0	0	0	0	0	1050000	1050000	0	0	1050000	1050000	

Sl. No	Account name	Bank	A/c No	Opening balance	Acknowledgment	Rent	other	Total	Transfer	Total	Transfer	Expenditure	Final fee for cashbook	The bank's final fee	Difference
8	Deposit	SBI	40031452793	124871	0	0	0	0	0	124871	0	0	124871	124871	0
9	Deposit	SBI	64082059203	2015531	0	0	0	0	0	2015531	0	0	2015531	2015531	0
10	Deposit	SBI	64172877364	10688413	0	0	0	0	0	10688413	0	0	10688413	10688413	0
11	Deposit	SBI	64122815454	11355654	0	0	0	0	0	11355654	0	0	11355654	11355654	0
12	Deposit	SBI	64187542750	4410319	0	0	0	0	0	4410319	0	0	4410319	4410319	0
13	Deposit	SBI	39501859501	3787141	0	0	0	0	0	3787141	0	0	3787141	3787141	0
				37283714	0	0	0	0	5951785	43235499	4901785	0	38333714	38333714	0
				45048616	7497049	69723	0	7566772	10853570	63468958	10853570	4154541	48460847	48460847	0