

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

Bidar Urban Development Authority, Bidar.

ಉದಗೀರ ರಸ್ತೆ, ನೌಬಾದ, ಬೀದರ - 585402.

E-mail: [udabidar@gmail.com](mailto:udabidar@gmail.com)

Phone : 08482-232707



-: ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ :-

-: Year : 2020-21 Audit Report :-

Office of the Senior Deputy Director  
Local Audit Circle, Prasad Nilaya  
1<sup>st</sup> floor H.NO- 8-10-34/3  
Shendre Layout Near Rangamandir  
Bidar-585 401.  
Phone No:08482-226654  
E-mail:aclacbidar@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ  
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ  
ಪ್ರಸಾದ ನಿಲಯ ಮೋದಲನೆ  
ಮಹಡಿ ಮನೆ ಸಂ.8-10-34/3  
ಶೇಂದ್ರೆ ಲೇಔಟರಂಗಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ  
ಬೀದರ 585401.  
ದೂರವಾಣಿ ಸಂ- 08482-226654  
ಇ-ಮೇಲ್ : [aclacbidar@gmail.com](mailto:aclacbidar@gmail.com)

ಕ್ರ.ಸಂ: ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಬೀ/ತನಿಖಾ ವರದಿ/2020-21/416

ದಿನಾಂಕ: 31/03/2022

ಇವರಿಗೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೀದರ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಇದರ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ವರದಿ  
ಕಳುಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮ 43(2)ರ ಅನ್ವಯದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21 ನೇ  
ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಕಳಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿಯಮ 50ರ ಅನ್ವಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ  
ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವರದಿ ತಲುಪಿದ  
ಎರಡು (2) ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಕಳಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕ ತಪಾಸಣಾ ವರದಿ ತಲುಪಿದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ನೀಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

ಪ್ರತಿಗಳು :-

1. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮಾನ್ಯ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಛೇರಿ ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

**2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ :-**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯೂನತೆಗಳ ವಿವರ
1	2	2	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2	2	9	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತಖ್ತೆ: Annual Accounts Statement ತಯಾರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3	2	12	ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4	2	14	ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
5	2	15	ಮುದ್ದತು ಠೇವಣಿ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
6	2	16	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮುಂಗಡಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7	2	20	ಕೋಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಭರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ
8	2	21	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9	2	22	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೆರೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೋಳಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10	2	23	ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶಿರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
11	2	25	ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
12	2	26	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ರಜಿಸ್ಟರ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

**ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿ :-**

ಕ್ರ.ಸ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮುಖ್ಯ ಲೋಪದೋಷಗಳ ವಿವರಗಳು	ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೊತ್ತ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	15.(ಸಿ)	ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಹೂಡಿಕೆ ನೀತಿಗಳಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ.	599963	0
2	19	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೋಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಶುಲ್ಕ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಭರಿಸದೆ ಇರುವ ಕುರಿತು.	93591	0
3	20	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ:5% ರಷ್ಟು ಮೋತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಿಸುವ ಕುರಿತು.	111856	0
4	21	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.	2590559	0
5	28	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ & ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಚಲನಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸದೆ ಇವರುವ ಬಗ್ಗೆ.	145622	0
6	29	ಶ್ರೀ ಅಮರನಾಥ ತಂ. ವಿಜಯಕುಮಾರ ಸಿವಿಲ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇವರಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:	315000	0
7	29.(4)	ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶಿರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	1800
8	30	ಕಚೇರಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:	1379650	0
9	31	ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆಯಲು ನಗರ ಸಭೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:	116130	0
10	32	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:	996000	0
11	33	ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:	0	126659
		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>6348371</b>	<b>128459</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

**ಭಾಗ - 1**

**ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.**

**ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿ : -**

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ	2020-21	
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಡಾ   ಹೆಚ್.ಆರ್ ಮಹಾದೇವ ಭಾ.ಅ.ಸೇ.	01-04-2020 ರಿಂದ 04-06-2020
	ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರನ ಆರ್ ಭಾ.ಅ.ಸೇ.	04-06-2020 ರಿಂದ 30-11-2020
	ಶ್ರೀ ಬಾಬುವಾಲಿ (ನಿಂಗಪ್ಪಾ)	01-12-2020 ರಿಂದ 31-03-2021
ಆಯುಕ್ತರು	ಶ್ರೀ.ಶರಣಬಸಪ್ಪಾ ಕೋಟ್ಟಪ್ಪಗೋಳ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್	01-04-2020 ರಿಂದ 28-10-2020
	ಡಾ   ರುದ್ರೇಶ ಎಸ್.ಫಾಳೆ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್	28-10-2020 ರಿಂದ 18-02-2021
	ಶ್ರೀ ಅಭಯಕುಮಾರ	18-02-2021 ರಿಂದ 31-03-2021
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	-	
ನಗರಾ ಯೋಜನೆ ಸದಸ್ಯರು	ಶ್ರೀ ನರೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ ಪ್ರಭಾರ	01-04-2020 ರಿಂದ 31-03-2021
ಲೆಕ್ಕಿಗರು	ಶ್ರೀ ಗಜೇಂದ್ರ ಎಸ್.ಕೆ	01-04-2020 ರಿಂದ 31-03-2021
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ	ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ ಲೆ.ಪ.ಅ ಶ್ರೀ ಜಗನ್ನಾಥ ಲೆ.ಪ	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ	02-12-2021	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ	14-12-2021	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾದ ಮಾನವ ದಿನಗಳು	20	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ	ಶ್ರೀ.ಬನ್ನಪ್ಪಾ ಜೆ. ಗುಡಿಮನಿ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪ್ರಾಂತೀಯ ಕಚೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	23-03-2022	

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

## ಭಾಗ-2

### 1) ಪೀಠಿಕೆ :-

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಅ/181/ಟಿಟಿಪಿ/88, ದಿನಾಂಕ:02-05-1988 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೀದರ ನಗರಕ್ಕೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂದಿನಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿಯು ಸಹ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೀದರ ನಗರದ ನೌಬಾದನಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವು ನಗರದ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಯೋಗ್ಯ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶ ಈಡೇರಿಕೆಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಮುಖ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

1. ಆನ್ ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
2. ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
5. ನಗರದ ಯೋಜನಾಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.
6. ನಗರದ ಯೋಜನಾ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು, ಇತ್ಯದಿ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 47(2) ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

### 2) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು:-

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಿಂದ ಅಂದರೆ ಸೂಮಾರು 1977-78 ರಿಂದ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳ್ಳದೆ ಹಾಗೆ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಿವೆ. ಸೂಮಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತಿರುವಳಿಯಾಗದೆ ಹಾಗೆ ಬಾಕಿಉಳಿದಿದ್ದು ತಿರುವಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಧೀರ್ಘಕಾಲದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಲಭ್ಯತೆ/ಹಾನಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಾಕಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳು ತಿರುವಳಿಯಾಗದೆ ಹಾಗೆ ಉಳಿಯುವ ಸಂಭವವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕಂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ವರ್ಷವಾರು ಅಂತಿಮ ಸ್ವರೂಪದ ಅನುಸರಣೆ ನೀಡಿ ತಿರುವಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿನ ತಿರುವಳಿಯಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 31-03-2020ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಆಡಿಟ್ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅವಧಿ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊತ್ತ	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸೂಲಾತಿ ಮೊತ್ತ
1	1977-78	1	219	0	0
2	1978-79	4	1227	1	15.05
3	1979-80	4	511	1	77.65
4	1980-81	2	1485	0	0
5	1981-82	2	684	0	0
6	1982-83	1	1826	0	0
7	1983-84	3	3635	1	5.02
8	1984-85	6	9168	3	1292.77
9	1985-86	6	4388	5	5263
10	1986-87	2	5500	0	0
11	1987-88	6	1335135	3	6472
12	1988-89	2	1914	1	421
13	1989-90	3	35695	2	52380
14	1990-91	9	84073	2	7288
15	1991-92	18	120971	2	33945
16	1992-93	8	48735	1	1840
17	1993-94	7	65002	1	21168
18	1994-95	3	202161	1	480
19	1995-96	11	321513	3	11177
20	1996-97	7	220161	2	24229
21	1997-98	8	321513	2	34229
22	1998-99	7	145168	2	5467
23	1999-2000	6	782200	2	7932
24	2000-01	10	682200	3	14736
25	2001-02	7	1721136	2	3272
26	2002-03	8	175010	1	7371
27	2003-04	5	194388	4	24302
28	2004-05	2	58447	1	2160
29	2005-06	3	51203	2	2770
30	2006-07	3	258447	1	1620
31	2007-08	2	896175	0	52417
32	2008-09	1	17216	1	2890
33	2009-10	3	1602295	0	0
34	2010-11	1	116326	2	998657
35	2011-12	1	134551	1	2700
36	2012-13	2	303891	0	0
37	2013-14	2	1209258	1	4300
38	2014-15	3	182030	2	5664166
39	2015-16	3	156686	1	3640
40	2016-17	3	21428793	0	0
41	2017-18	8	5061395	0	0
42	2018-19	5	444616	0	0
43	2019-20	7	80763105	1	28691

	ಒಟ್ಟು	205	119170052	58	7027373.49
--	-------	-----	-----------	----	------------

### 3) ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

#### ಎ) ನಗದು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಗದು ಹಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

### 4) ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರ :-

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮದ 1987ರ ಕಲಂ 43(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಫೆಬ್ರವರಿ 1 ನೇ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಂಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಕಲಂ 45 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ದಿ:11-2-2020 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೀದರ ಇವರಿಂದ ಈ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರದ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಂಕಿ ಅಂಶವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ವಿವರ	ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಆದಾಯ	ವಾಸ್ತವಿಕ	ವ್ಯತ್ಯಾಸ
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆದಾಯ	1831.30	522.84	1308.46
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವೆಚ್ಚ	1026.26	448.56	577.70

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯ ನಡುವೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವುದು. ಆಯವ್ಯಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಬರಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬರಲಾಗಿದೆ. ಆದರಿಂದ ವಾಸ್ತವಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರವಿರುವಂತೆ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಆಯವ್ಯಯ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಕಲಂ 45 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ. ಬೀ.ನ.ಪ್ರಾ/ಸನ್/2020-21/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/02 ದಿ: 08-05-2020 ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.



5) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಅವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಆಯವ್ಯಯ ತಯಾರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:27-02-2020 ರಂದು ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಖೆ 4ನೇ ಮಹಡಿ ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬೀನಪ್ರಾ/ಸನ/2020-21/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/02 ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದಾರೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

1-4-20 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	952.35
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಸ್ವೀಕೃತಿ	1831.30
ಒಟ್ಟು	2783.65
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವೆಚ್ಚ	1026.26
31-3-2021 ರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	1757.39

6) ರಸೀದಿ ಪುಸ್ತಕಗಳು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ರಸೀದಿ ಮುಖಾಂತರ ಯಾವುದೇ ಹಣ ವಸೂಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ :-

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಷ್ಕಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂದಿದ್ದು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಈ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

01-04-2020 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	13434942
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು	50780042
ವರ್ಗಾವಣೆ ಜಮಾ	1500000
ಒಟ್ಟು	<b>52280042</b>
ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು	<b>65714984</b>
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	43356468
ವರ್ಗಾವಣೆ ಖರ್ಚು	1500000
ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು	44856468
31-03-2021 ರ ಅಂತ್ಯಶಿಲ್ಕು (ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ)	20862516
31-03-2021ರ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಪ್ರಕಾರ ಅಂತ್ಯ ಶಿಲ್ಕು	22417016
31-03-2021 ರಂದು ನಗದಾಗದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು	1554500

ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಶಿಲ್ಕು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಸಮನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1	ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	208625161
2	ನಗದಿಕರಣಗೋಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.	1554500
	ಒಟ್ಟು	<b>210179661</b>
3	ಮರು ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸ	-
	ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು	<b>210179661</b>

**ನಗದಾಗದೇ ಚೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ :-**

ಚೆಕ್ಕ ಸಂ.	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ
320525	22-03-2021	28500
320528	30-03-2021	806050
320529	30-03-2021	573300
320530	30-03-2021	116130
320531	30-03-2021	16450
320532	30-03-2021	11700
320533	30-03-2021	2370
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>1554500</b>

**7 (1) ಚೆಕ್ ಬುಕ್ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಹಾಗೂ ಚೆಕ್ ದಾಸ್ತಾನು ರಜಿಸ್ಟರ್ ಬಗ್ಗೆ.**

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ ನೌಬಾದ ಶಾಖೆ. 2) ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಸಂಯೋಗದಿಂದಾಗಿ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಬೀದರ) 3) ಎಸ್.ಬಿ.ಎಚ್. (ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಸಂಯೋಗದಿಂದಾಗಿ ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಬ್ಯಾಂಕ ಬೀದರ) ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವ ಹಣವನ್ನು ಚೆಕ್‌ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಚೆಕ್ ಬುಕ್‌ಗಳ ವಿವರದ ದಾಸ್ತಾನು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಚೆಕ್ ಡ್ರಾ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದು 2020-21ರಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಚೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬ್ಯಾಂಕ	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಚೆಕ್ಕಗಳ ವಿವರ
1	ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ	11121100001361	106073/07-4-2020 ರಿಂದ 106080/29-06-2020 106081/01-07-2020 ರಿಂದ 106090/17-07-2020 106041/17-07-2020 ರಿಂದ 106450/02-09-2020 106451/02-09-2020 ರಿಂದ 106460/01-10-2020 106461/04-10-2020 ರಿಂದ 106490/02-01-2021 320510/05-02-2021 ರಿಂದ 320533/30-03-2021
2	ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಬೀದರ	52040100010514	598175/07-04-2020 ರಿಂದ 598185/19-05-2020 598186/19-05-2020 ರಿಂದ 598205/02-06-2020 598211/11-08-2020 ರಿಂದ 598219/04-12-2020
3	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬೀದರ	62411655610	-----

**8) ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ಕುರಿತು :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗದು ಪುಸ್ತಕಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಜರನಲ ಲೆಡ್ಜರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಜಮಾ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಂದ ಬಂದಿದೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ.

**9) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತ:ಖ್ತಿ (Annual Accounts) ಹಾಗೂ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (Balance Sheet) ನ್ನು ತಯಾರಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 48 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ 1961 ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 68(ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ತ:ಖ್ತಿಗಳನ್ನು (**Annual Statement of Accounts**) ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿ (**Balance Sheet**) ನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ತ:ಖ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವುದು (**Certificate on**) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಕರ್ತವ್ಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಈ ಲೋಪಗಳಿರುವುದರಿಂದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

**10) 3 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸರಾಸರಿ :-**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2018-19 ರಿಂದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ವರ್ಷ	ಆದಾಯ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಖರ್ಚು ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	2018-19	269.16	151.62
2	2019-20	359.85	449.34
3	2020-21	522.84	448.56
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1151.85</b>	<b>1049.52</b>
	<b>ಒಟ್ಟು ಸರಾಸರಿ</b>	<b>383.95</b>	<b>349.84</b>

ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ರೂ. 34.11/-ಲಕ್ಷಗಳು ಆದಾಯವು ಹೆಚ್ಚು ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.

**11) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ತ:ಖ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಮತೋಲನಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಷಡ್ಯೂಲ್ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಯಾಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ.

**12) ಆಸ್ತಿ ಋಣಗಳು :-**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಋಣಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. KUDA ACT Section 43-48 ಹಾಗೂ Karnataka Town & Country Planning Act 1961. ರ ನಿಯಮ 68 (ಎ) ಯಿಂದ 68(ಡಿ) ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಫಾರಂ ನಂ-1 ರ ನಮೂನೆಯಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

**13) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದ್ವಿನಮೂದು ಲೆಕ್ಕಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಇರುವುದು :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ನಿಯಮ 13 ರಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು 2(2) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನಿಡುವುದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವಂತೆ, ಯೋಜನೆಗಳು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಚರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಮ 16(1) ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಆಟದ ಮೈದಾನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿಯಮ 35(5) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕ ಸಾಲಗಳ ತೀರುವಳಿ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಜೋಡು ನಮೂದು ಲೆಕ್ಕ ಪದ್ಧತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

1. Receipts and Payments Account
2. Income and Expenditure Account
3. Balance Sheet
4. Schedules to the above financial Statement.

ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರದೊಂದಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿವರಣೆಯಿರುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಎಲ್ಲ ಸ್ವೀಕೃತಿ, ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿ/ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಪೂರ್ಣವಿವರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಭಾರತೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಮಾನದಂಡಗಳ (Indian accounting Standards) ಅನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಭಾಗವಾದ ರಾಜಸ್ವ/ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ದ್ವಿನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಆದಾಯ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಚಯಿಸಿದ (Accrued) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು (ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗದಿರಲಿ ಹಾಗೆಯೇ ವೆಚ್ಚಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರಲಿ) ಇವುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಆ ವರ್ಷದ ನಿಖರವಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವುದು, ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು (Demand, Collection, & Balance – DCB) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸದೆ ಕೇವಲ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದರೆ, ದ್ವಿನಮೂದು ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಚಯನ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು (Accrued system) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೈಜವಾದ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಂಡನೆ ಮಾಡಿದಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ವೆಚ್ಚವು ರೂ. 89,07,302.05/- ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ಬುಕ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ರೂ.ಗಳು ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒದಗಿಸಿದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತಃಖ್ತೆಯ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಿವರಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ತಪ್ಪುಗಳಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ನೈಜ ಚಿತ್ರಣವನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ

(ಎ) ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಲೆಕ್ಕಗಳು

(ಬಿ) ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ತ:ಖ್ತೆ

(ಸಿ) ಸಮತೋಲನ ಪಟ್ಟಿಯ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

#### 14) ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಖರ್ಚು :-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ/ಖರ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ವರ್ಗೀಕೃತ ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ವಹಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮಾ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳ ಮಾಸಿಕ ವಿವರವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶಿರ್ಷಿಕೆವಾರು/ಯೋಜನೆವಾರು ಖರ್ಚು/ ವೆಚ್ಚ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಕ್ತಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

#### 15) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಳಸದೆ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿ ಎಫ್.ಡಿ ಮತ್ತು ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

##### (ಅ) ಮುದ್ದತು ಠೇವಣಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ :-

ದಿನಾಂಕ: 31-03-2021ಕ್ಕೆ ಠೇವಣಿ ಮೌಲ್ಯದ FDR ಗಳು ಇರುವುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕುರಿತು ವಾಚ ರಜಿಸ್ಟರ್ ಈಆವಿ ಗಳನ್ನು ಬಹುತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿಡಲು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು, ದಿನಾಂಕ: 14-12-2021 ರಂದು FDR ಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಠೇವಣಿ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿತ್ತು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಅನುಬಂಧ 3 ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಂತೆ (ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಬ್ಯಾಂಕ) ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಸಂಯೋಗಗೊಂಡ ನಂತರ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ ಶಾಖೆ ಬೀದರನಲ್ಲಿ. ಹೂಡಿದ ನಿಶ್ಚಿತ ಠೇವಣಿಯು ದಿನಾಂಕ: 12-02-2022ರಂದು ಪಕ್ವ (Maturity) ಗೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಅವಧಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ದರ ದೊಂದಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

FDR ಗಳನ್ನು ನೋಡಲಾಗಿ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ದತು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹಾಗೂ ಮರು ಪಾವತಿ ಕುರಿತು ಘೋಷ್ವಾರೇ ಹಾಕಿ ದೃಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

#### 15 (ಬಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮುದ್ದತು ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು :-

2020-21 ಸಾಲಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮುದ್ದತು ಠೇವಣಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿದಂತೆ, 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.5,33,17,215/- ಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ FD 38 TAR 2018 Dated:27-08-2018 ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿ.ಪಿ.ಇ.30 ಎಆರ್‌ಯು 2010 ದಿನಾಂಕ: 19-06-2012 ಪ್ರಕಾರ ರೂ.1ಕೋಟಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇ-ಪ್ರೋಕ್ಯೂರಮೆಂಟ ಮೂಲಕ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿ ದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿವರೆಗಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಹ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ದರ ಪಟ್ಟಿ ಕರೆದು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ಡಿದರ ನೀಡುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಹೂಡಿಕೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಲಾಭದಾಯಕತೆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ ಗತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಕಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿವ್ವಳ ಆಸ್ತಿ (Networth)
2. ಬಂಡವಾಳ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಪಾತ (Capital adequacy ratio)
3. ಲಾಭದಾಯಕ ದಾಖಲೆ (Profitability track records)
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು (NPA)

5. ಸಮಾನರಲ್ಲಿ ಆದ್ಯತೆ (Performance among equals)
6. ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಹೂಡಿಕೆ (Total outstanding investment)
7. ಒಂದು ದಿನದ ಹೂಡಿಕೆ (Investment on single day)
8. ಬೃಹತ್ ಠೇವಣಿಯ ಉಪಯೋಗ (Benefit of bulk deposit)

**15 (ಸಿ) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಹೂಡಿಕೆ ನೀತಿಗಳಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲಾದ ಠೇವಣಿಗಳಿಂದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ಬಡ್ಡಿಯ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ.**

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೇ ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಸರಿಸದೆ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಬರಬಹುದಾದ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಬಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

**ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಎರಡು ಆಯ್ಕೆಗಳು ನೀಡಿರುತ್ತವೆ.**

**ಆಯ್ಕೆ 1.** ಒಂದು ಕೋಟಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ :-

ಇಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯ ದರ ಆಯ್ಕೆ (2) ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

**ಆಯ್ಕೆ 2.** ಒಂದು ಕೋಟಿಗಿಂತ ಅಧಿಕ ಮೊತ್ತ:-

ಇಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿಯ ದರ ಆಯ್ಕೆ (1)ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಲ್ಲದೇ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಸುಮಾರು ರೂ.5,99,963/- ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯ ಹಣ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಣಾ ಸಂ. 18 ದಿನಾಂಕ : 14-12-2021 ರಂದು ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.5,99,963/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ. ಬಡ್ಡಿಯ ನಷ್ಟದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 4 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**16) 2009-10 ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಂಗಡ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

01-04-2019 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ. 399943=00
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿದ್ದು	00=00
ಒಟ್ಟು	ರೂ. 399943=00
2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ	00=00
31-03-2020 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ರೂ. 399943=00

ರೂ.399943/-ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು 2009-10 ರಿಂದ ಬಾಕಿಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ರೂ.1,00,000/- ಖಸೈನ ಆರಕಿಟ್ಟೆಕ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ರೂ.2,99,934/- ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಮುಂಗಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯದ ವರೆಗೂ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂಗಡ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿವರ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**17) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ :-**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿವರ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂ.	ಭರ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂ.	ಷರಾ
1	ಆಯುಕ್ತರು	1	1	-	ದಿನಾಂಕ: 18.02.2021 ರಂದು ಶ್ರೀ ಅಭಯಕುಮಾರ್ ಇವರು ಆಯುಕ್ತರ ಹುದ್ದೆಯ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2	ನಗರಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು	1	-	1	ಶ್ರೀ. ನರೇಂದ್ರಕುಮಾರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ ರವರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ.
3	ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್	1	-	1	ಹುದ್ದೆ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತವೆ
4	ಸಹಾಯಕ ಸಹಿತ ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು	1	1	-	
5	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	1	1	-	
6	ಜವಾನ	2	2	-	
	ಒಟ್ಟು	7	5	02	

ಮೇಲಿನ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ರಜಿಸ್ಟರ್ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಸೇವಾ ವಹಿ ಮತ್ತು ವೇತನ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

**18) ಖಾಸಗಿಯವರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ವಿವರ :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಒಟ್ಟು 20 ಖಾಸಗಿಯವರ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ (ಲೇಔಟ್) ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-5 ರಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**19) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೋಳಚಿ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಶುಲ್ಕ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಭರಿಸದೆ ಇರುವ ಕುರಿತು :-**

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ- ನಅಇ/912/ಎಂ.ಐ.ಬಿ/95 ದಿನಾಂಕ: 08-07-1996 ರನ್ವಯ ವಸೂಲಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 30% ರಷ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇ 70% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋಳಚಿ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಈ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿ ದಿ:14-12-2021 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ.11 ಮೂಲಕ ವಿವರಣೆ ಕೇಳಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನಿಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಿಂದ ರೂ.93,591/-ಗಳು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಜಮಾ ಮಾಡುವವರೆಗು ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.93,591/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. - 133701/-

ಶೇ 70% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. - 93,591/-

ಶೇ 30% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. - 40,110/-

1	01-04-2020 ರಿಂದ 31-03-2021 ರವರೆಗೆ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ	133701/-
2	ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇ 70% ರ ಮೊತ್ತ	93591/-
3	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	832763/-
4	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	926354/-
5	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ	0/-
6	31-3-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	926354/-

ಇನ್ನುಳಿದ ಶೇ 30% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.40,110/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಂ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವಸಲವಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಯೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗಿದೆ. ಕಾರಣ ನಿಯಮನೂಸಾರ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**20) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ:5% ರಷ್ಟು ಮೋತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಭರಿಸುವ ಕುರಿತು :-**

2020-21 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (18)ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. ನಅಇ/242/ಬೆಮಪ್ರ/2001 ದಿನಾಂಕ: 08-01-2001ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸೂಲಿ ಆಗಿರುವ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ:5% ರಷ್ಟು ಮೋತ್ತವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

1	2020-2021ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತ	1456489/-
2	ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಶೇ5 ರಮೊತ್ತ	72824/-
3	ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	195012/-
	<b>ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ</b>	<b>267926/-</b>
4	2020-21 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ	15598/-
5	<b>31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ</b>	<b>111856/-</b>

ಈ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ-10 ದಿನಾಂಕ: 14-12-2021 ರ ಮೂಲಕ ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.111856/-ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ರೂ.111856/- ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಿಲ್ಲದಲಾಗಿದೆ.

**21) ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 18(1ಎ) ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:36 ಬೆಮಪ್ರಾ 2016 (ಭಾ) ದಿನಾಂಕ:08-02-2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕೆರೆ ಪುನರಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಿ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆದು ಅದರ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಜನಸಂಖ್ಯೆ	ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಪ್ಲಾಟ / ಭೂಮಿ
1	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 10ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	ರೂ. 20/-
2	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 1 ಲಕ್ಷ ದಿಂದ 10 ಲಕ್ಷದ ವರೆಗೆ	ರೂ. 15/-
3	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 50ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು 1 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ	ರೂ. 10/-
4	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 20ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು 50 ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ	ರೂ. 5/-
5	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 20ಸಾವಿರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ	ರೂ. 3/-

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಅನುಮೋದನೆಯಿಂದಾಗಿ ರೂ.2590559/-ಗಳನ್ನು ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯದೆ ಹಾಗೂ ಕೆರೆಗಳ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೋಳಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಇರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿ ದಿ:14-12-2021 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ. 8ರನ್ವಯ ವಿವರಣೆ ಕೆಳಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.2590559/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01 ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ ಪತ್ರಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕುಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

**22) ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಕಡಿತಗಳ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಸಂದಾಯ ವಿವರಗಳು :-**

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸರಬರಾಜುದಾರರಿಂದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತೆರಿಗೆಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭಶಿಲ್ಕು	ವಸೂಲಿ	ಒಟ್ಟು	ಸಂದಾಯ	ಬಾಕಿ
1	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	235516	45489	281005	45489	235516
2	ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ	649012	-	649012	-	649012
3	ರಾಜಧನ	216142	-	216142	-	216142
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>1100670</b>	<b>45489</b>	<b>1146159</b>	<b>45489</b>	<b>1100670</b>

ಕಾರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನಗಳು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ (ಖಾತೆಗೆ) ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಟ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಿ.ಎಸ್.ಆರ್.ಕೋಡ	ಚಲನ ನಂ.	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಬ್ಯಾಂಕ
1	BLRB07965G	6910333	51692	08-06-2020	5900	IDBI BIDAR
2	BLRB07965G	6910333	51410	22-10-2020	2450	IDBI BIDAR
3	BLRB07965G	6910333	51334	08-12-2021	16450	IDBI BIDAR
4	BLRB07965G	6910333	51270	08-12-2021	11700	IDBI BIDAR
5	BLRBO7965G	6910333	51770	08-06-2020	5900	IDBI BIDAR
6	BLRBO7965G	6910333	52148	21-03-2022	719	IDBI BIDAR
7	BLRBO7965G	6910333	52200	21-03-2022	2370	IDBI BIDAR
				<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>45489</b>	

ಕಾರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನಗಳು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

**23) ನಿವೇಶನ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಜನೆ ಬಗ್ಗೆ :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಜನೆ ಕುರಿತು ಒಟ್ಟು 23 ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ನಿವೇಶನ ಒಂದುಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುರಿತು ಕಡತಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**24) ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಕುರಿತು :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 28 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳ ವಿವರ ಅನುಬಂಧ-7ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

**25) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಯು.ಡಿ.ಡಿ 27 ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ 216 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿ: 24/5/2017 ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಒದಗಿಸಲಾದ 19 ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-08 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ 2020-21 ನೇ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ರಜಿಸ್ಟರನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

**26) ಏಕ-ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಏಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮೋದನೆಯ ಕುರಿತು ಕಡತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-09 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**27) ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ಶೇ% 10ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ ಕುರಿತು.**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 11 ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ಶೇ% 10ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ ವಿವರ ತಖ್ತೆ ಅನುಬಂಧ-10 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

**28) 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ & ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಚಲನಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ಇವರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 04 ಜನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್-2020 ರಿಂದ ಫೇಬ್ರವರಿ-2021 ರ ವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವೇತನದಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ/ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ರೂ.145622/- ಗಳು ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ತಿಂಗಳು	ಒಟ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತ	ಎಸ್.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ/ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	ದಿನಾಂಕ
1	3/2020	03	57902	9106	13-04-2020
2	4/2020	03	59693	8833	11-05-2020
3	5/2020	03	58709	8956	03-06-2020
4	6/2020	04	58709	8956	03-07-2020
5	7/2020	04	58709	8956	11-08-2020
6	8/2020	04	93709	14295	08-09-2020
7	9/2020	04	93709	14295	05-10-2020
8	10/2020	04	693	14445	03-11-2020
9	11/2020	04	94693	14445	04-12-2020
10	12/2020	04	94693	14445	04-01-2021
11	1/2021	04	94693	14445	05-02-2021
12	2/2021	04	94693	14445	03-03-2021
	ಒಟ್ಟು	45	954605	145622	

ಮೇಲಿನ ರೂ.145622/- ಗಳು ಎಸ್.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ/ಸಿ.ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಚಲನಗಳು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ. 05 ದಿ: 14.12.2021 ರಂದು ಕೊರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸಾದರ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಚಲನಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.145622/-ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**29) ಶ್ರೀ ಅಮರನಾಥ ತಂದೆ ವಿಜಯಕುಮಾರ ಸಿವಿಲ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ ಇವರಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಅಮರನಾಥ ತಂ. ವಿಜಯಕುಮಾರ ಸಿವಿಲ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ ಇವರಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ರೂ.35000/-ಗಳಂತೆ ಜೂನ್-2020ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ-2021ರವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ತಿಂಗಳು	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (P.T) ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ
1	6/2020	35000	200	11-08-2020
2	7/2020	35000	200	11-08-2020
3	8/2020	35000	200	08-09-2020
4	9/2020	35000	200	05-10-2020
5	10/2020	35000	200	03-11-2020
6	11/2020	35000	200	04-12-2020
7	12/2020	35000	200	04-01-2021
8	1/2021	35000	200	05-02-2021
9	2/2021	35000	200	03-03-2021
	ಒಟ್ಟು	315000	1800	

ಮೇಲಿನ ರೂ.315000/- ಗಳು ಶ್ರೀ ಅಮರನಾಥ ತಂ. ವಿಜಯಕುಮಾರ ಸಿವಿಲ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ ಇವರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಯಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ/516/ಓ.ಡಿ/85 ದಿನಾಂಕ 16-6-1986 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ-ಆಇ-06-ಟಿ.ಎಫ್.ಪಿ.2018,ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿ:12-03-2019ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಗ್ರೂಪ ಡಿ, ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು/ಡಿ.ಇ.ಓ, ವಾಹನ ಚಾಲಕರನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರ ಮೇಲೆ ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
3. ಮೇಲೆ 2-ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲೆ ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವ ಸಹಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಅಮರನಾಥ ತಂ. ವಿಜಯಕುಮಾರ ಇವರು ಇಂಜಿನಿಯರರ ಆಗಿದ್ದು, ಇವರ ಹುದ್ದೆ "ಸಿ" ಗ್ರೂಪನ ಹುದ್ದೆಯಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಯುಕ್ತ ಶ್ರೀಯುತರಿಗೆ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಇದು ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ. 09 ದಿ: 14-12-2021ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಅನುಪಾಲನ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.3,15,000/-ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

4. ಮೇಲಿನ ರೂ. 3,15,000/-ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆ ರೂ.200/-ಗಳಂತೆ 9 ತಿಂಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ.1,800/-ಗಳು ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ(ಕ.ಖಿ)ಯನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವ ಚಲನ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಚಲನ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ರೂ.1,800/- ಗಳು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವರೆಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

**30) ಕಚೇರಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:30- 03- 2021 ರಂದು ರೂ.13,79,350/- ಗಳು ನಿರ್ಮಿತಿ ಕೇಂದ್ರ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ.15 ದಿ: 14-12-2021 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.13,79,350/- ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**31)ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆಯಲು ನಗರ ಸಭೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೋರೆಯಲು ದಿನಾಂಕ: 30-03- 2021 ರಂದು ರೂ 116130/- ಗಳು ನಗರಸಭೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ.16 ದಿ: 14-12-2021 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.116130/- ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**32) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, ವಿದ್ಯುತ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ರಿಪೇರಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01-06-2020 ರಂದು ರೂ.996000/- ಗಳು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಸದರಿ ಮೊತ್ತದ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ವಿಚಾರಣೆ ಪತ್ರ ಸಂ.06 ದಿ:14-12-2021 ರಂದು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಹಣ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವರೆಗೆ ರೂ.996000/- ಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

**33) ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ :-**

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬೀದರ ಸಂಸ್ಥೆಯ 2021-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚಿಕ ಸಂ.	ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ	ಅವಧಿ	ಹೆಸರು
1	598208	03-06-2020	55730	11-2019 ರಿಂದ 05-2020ವರೆಗೆ	ಶ್ರೀ ಶರಣಪ್ಪಾ ಕೋಟ್ಯಾಪ್ಪಗೋಳ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ (ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ 67550-104600)
2	106460	01-10-2020	40532	06-2020 ರಿಂದ 09-2020ವರೆಗೆ	ಶ್ರೀ ಶರಣಪ್ಪಾ ಕೋಟ್ಯಾಪ್ಪಗೋಳ ಕೆ.ಎ.ಎಸ್ (ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ 67550-104600)
3	320506	09-02-2021	30397	ಜೂನ್ 2019 ಮಾಹೆಯಿಂದ ರಿಂದ 31-10-2019 ವರೆಗೆ	ಶ್ರೀ ಬಲಭೀಮ ಕಾಂಬಳೆ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರಭಾವ)(ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ 67550-104600)
<b>ಒಟ್ಟು</b>			<b>126659</b>		

ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರೂ.1,26,659/-ಗಳು ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ವೇತನ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೋ ಅದೇ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಕೆಎಸಆರ್ ನಿಯಮ -68 ಟಿಪ್ಪಣಿ 08 ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಎ ಸಮೂಹದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ 2 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಭಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಅವಧಿ ಸರಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಭಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಅವಧಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತಿಂಗಳ ಪ್ರಭಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ವಿಚಾರಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ.8 ದಿ:14-12-2021 ರಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.1,26,659/-ಗಳು ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

### 34) ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಕಡತಗಳ ವಿವರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

### 35) ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 27 ಕಡತಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 14 ಕಡತಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

### 36) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಬಿನ್‌ಶೆತ್ಲಿ ಕಡತಗಳು ಒಟ್ಟು 97 ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಬಿನ್‌ಶೆತ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 37) ಬಿನ್‌ಶೆತ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಕಡತಗಳ ಬಗ್ಗೆ :-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಬಿನ್‌ಶೆತ್ಲಿ ಕಡತಗಳು ಒಟ್ಟು 97 ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಅನುಮೋದಿಸಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ ಬಿನ್‌ಶೆತ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

### 38) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 2016 (Regulation and Development)ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಲಯವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 26-3-2016 ರಂದು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (Regulation and Development) act-2016 ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದು, ಗ್ರಾಹಕರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ-2016 ರ ಸೆಕ್ಷನ್-3 ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ

“No promoter shall advertise , market book sell or offer to sale or invite person to purchase in any manner an plot apartment or building as the case may be in any real estate project or part of it in any planning area without registering real estate project with real estate regulatory authority established under this act”

ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿವರಣೆ	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ	ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಗರಿಷ್ಠ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ
1	ಗುಂಪು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ	1000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ 1000 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ	ರೂ. 5/- ರೂ. 10/-	ರೂ. 500000 ಮೀರದೆ
2	ಮಿಶ್ರಿತವಾದ ಯೋಜನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ)	1000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ 1000 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	ರೂ. 10/- ರೂ. 15/-	ರೂ. 700000 ಮೀರದೆ
3	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ	1000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ 1000 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	ರೂ. 20/- ರೂ. 25/-	ರೂ. 1000000 ಮೀರದೆ
4	ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ	-	ರೂ. 5/-	ರೂ. 200000

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್-84 ಅನ್ವಯ The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules-2017 ನಿಯಮವಳಿಗಳನ್ನು ದಿ: 10-07-2017 ರಂದು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಯಮ 3(3) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ Real Estate Regulatory Authority ಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಾಗ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲಿಕರು ಡಿ.ಡಿ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 500 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಈ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ 2016 ಮತ್ತು The Karnataka Real Estate (Regulation And Development) Rules-2017 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮಜರುಗಿಸುವುದು.

**39) ಪ್ರಕರಣ 35,36, 19(7) ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮೂಲಕ: ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ತರುವಾಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಯ ವಿವರದ ಘೋಷಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1987 ಪ್ರಕರಣ 35 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಯಾರೆ ಭೂ ಮಾಲಿಕರೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಮಾಲಿಕರೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕರಣ 36 ರಂತೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಗಾಗಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಭಾವಿಸುವುದಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕರಣ 19(7)ರಡಿ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ವಿಲ್ಲದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈ ಬಿಡುವುದಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಷಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 35,36,19,(7), ರಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರಗಳ ಬದಲಿಗೆ ನಿವೇಷನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ) ನಿಯಮಗಳು 2009 ಹಾಗೂ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ 08 ಟಿಟಿಪಿ 2014 ದಿನಾಂಕ: 11-02-2015 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 50 : 50 ರ ಅನುಪಾತದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೀದರ ನಗರದ ಗೋರನಳ್ಳಿ(ಬಿ) ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 22/2ರಲ್ಲಿ 14 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ.571.47 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 110 ಗುಅಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2019ರ ಮೂಲಕ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 21/1 ರಲ್ಲಿ 17 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರೂ586.34 ಲಕ್ಷಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 109 ಗುಅಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2019 ರ ಮೂಲಕ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿರುತ್ತದೆ.

**40) ದೋಷಗಳು (ನ್ಯೂನತೆಗಳು) ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ (Charge and surcharge) ವಿಧಿಸುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು 1965ರ ನಿಯಮ 27,28 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ವರದಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 02 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮಗಳ ಸರಿಪಡಿಸಿದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ದುಷ್ಪ್ರತ್ಯಯದ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟ, ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಅಥವಾ ಅಕ್ರಮಗಳು ತೆಗೆದು ಹಾಕಲು, ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗದೆಂದು ಭಾವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ (Charge and surcharge) ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರಧಾನ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ ,ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗುವುದು.

**41) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ :-**

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮ 1987 ಪ್ರಕರಣ 48(4)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾಗಳು		50784042
<b>ಕಡಿತಗಳು :-</b>		
1) ಕೆರೆಕಟ್ಟೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	-	
2) ಸ್ಲಂ ಸೆಸ್ ವಸೂಲಿ	-	
3) ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ್ದು		14069707
<b>ಒಟ್ಟು</b>	-	<b>36714335</b>
<b>ನಿವ್ವಳ ಜಮ</b>	-	<b>36714335</b>
2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚುಗಳು	-	
<b>ಕಡಿತಗಳು:-</b>		
ಪಿಂಚಣಿ ಮತ್ತು ರಜಾ ವಂತಿಕೆ	-	
ಪಿಂಚಣಿ ನೀಡಿದ್ದು		
ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	-	
ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	-	30000
ವಂತಿಗೆ	-	
ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು ಮರುಪಾವತಿ	-	
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	-	45488
ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	-	
ಬಿಕ್ಷುಕರ ಕರ ಪಾವತಿ	-	
ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ ಪಾವತಿ	-	
ಸಿ.ಬಿ.ಎಫ್ ಪಾವತಿ	-	
ರಾಜಧನ ಪಾವತಿ	-	
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	-	
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	-	
<b>ಒಟ್ಟು</b>		<b>75488</b>
<b>ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು</b>		<b>75488</b>

ನಿವ್ವಳ ಜಮಾ	36714335	
ನಿವ್ವಳ ಖರ್ಚು	43280980	
ಒಟ್ಟು	79995315	
ತನಿಖಾ ಶುಲ್ಕ	79995315*0.20	159990
	100	

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	1-4-2020 ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	0
2	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೇಡಿಕೆ	159990
3	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಟ್ಟು	159990
4	2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮಾ	-
5	31-3-2021 ಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	159990

42) ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕು :-

ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖಾ ಶಿಲ್ಕು ರೂ.159990/-ಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 0070-60-110-0-01 ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ ಪತ್ರಯನ್ನು ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕುಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

43) ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ :-

- 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸುಧಾರಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ. ಹಣಕಾಸಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆಯ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯು ವಹಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. ಮುಂಗಡಗಳು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಹಣ ಖರ್ಚು ಭರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಗದು ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ದ್ವಿಗುಣವಾಗಿ ಸಂಚಯನ ಲೆಕ್ಕ ಪದ್ಧತಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ತಯಾರಿಸುವುದು.

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.



ಅನುಬಂಧ -1

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ವಿವರ ತೋರಿಸುವ ತಖ್ತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಬ್ಯಾಂಕ ಹೆಸರು	ಬ್ಯಾಂಕ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	ಇಲ್ಲಿಗೆ	ಇತರೆ	ಒಟ್ಟು	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಒಟ್ಟು (5ರಿಂದ 8)	ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು (4+9)	ವೆಚ್ಚ	ವರ್ಗಾವಣೆ	ಅಂತೂ ವೆಚ್ಚ (11+12)	ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು (10-13)	ಬ್ಯಾಂಕ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ (14-15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ಕೆ.ಜಿ.ಬಿ.	11121000 01361	38836	0	34365171	327883	1500000	36193054	36231890	25407396	0	25407396	10824494	12378994	1554500
2	ಎಸ್.ಬಿ.ಹೆ ಚ್.	6241165 5610	1190260	0	0	41951	0	41951	1232211	0	0	0	1232211	1232211	0
3	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ	160002	15017	0	0	0	0	0	15017	0	0	0	15017	15017	0
4	ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ	5204010 0010514	12190829	0	15809302	239735	0	16049037	28239866	17949072	1500000	19449072	8790794	8790794	0
	ಒಟ್ಟು		13434942	0	50174473	609569	1500000	52284042	65718984	43356468	1500000	44856468	20862516	22417016	1554500

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

ಅನುಬಂಧ-2 (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ-8)

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಖರ್ಚು ತಖ್ತೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಜಮಾ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿವರ	ಮೊತ್ತ
1)	ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ	5495720	1)	ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವೇತನ	1405452
2)	ಒಂದು ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ/ಉಪವಿಭಜನೆ ಶುಲ್ಕ	273333	2)	ಆಯುಕ್ತರ ವೇತನ	00
3)	ಧೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	19770	3)	ಹೋರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ	1064728
4)	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ	-	4)	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪಿಂಚಣಿ	123900
5)	ಚಿದ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.125 ರಲ್ಲಿನ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	480800	5)	ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಭಾರ ಭತ್ಯೆ	130674
6)	ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ	-	6)	ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ	-
7)	ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	-	7)	ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	30000
8)	ಕಛೇರಿ ಬಾಡಿಗೆ	71400	8)	ಆಯುಕ್ತರು/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಪ್ರವಾಸ ಭತ್ಯೆ	24650
9)	ಬ್ಯಾಂಕ ಬಡ್ಡಿ	609569	9)	ದೂರವಾಣಿ ಹಾಗೂ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್	16891
10)	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	869312	10)	ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲು	41265
11)	ಮಿಸಲೇನಿಯು ಶುಲ್ಕ	0	11)	ಆಯುಕ್ತರ ವಾಹನದ ಇಂದನ ಭತ್ಯೆ	66904
12)	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಶುಲ್ಕ	25562	12)	ಆಯುಕ್ತರ ವಾಹನ ರಿಪೇರಿ ಮತ್ತು ವಿಮೆ ಬಿಲ್ಲು	90829
13)	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	0	13)	ನಿರ್ಮಿತ ಕೇಂದ್ರ ಬೀದರ (ಕಚೇರಿ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ)	1379350
14)	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ	0	14)	ಕೋರ್ಟ್ ಫೀ	-
15)	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ	19441515	15)	ವಕೀಲರ ಫೀ	22050
16)	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳ 10% ಮೊತ್ತು	-	16)	ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿ ಬಿಲ್ಲು	39561
17)	ಖಾತೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಮೊತ್ತ	1500000	17)	ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಬ್ಬಗಳ/ಸಭಾ/ಮಿಸಲೇನಿಯಸ್ ಖರ್ಚು	120665
18)	ಇತರೆ	1539754	18)	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ರಿಪೇರಿ (ಕಚೇರಿ)	41472
19)	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ ಬಡ್ಡಿ		19)	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಇಲಾಖೆಗಳ ಭರಿಸಿದ್ದು.	1302629
20)	ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	72600	20)	ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಿಲ್ಲು	755915
21)	ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಮರಳಿಸಿದ	14069707	21)	Income tax, payment	-
22)	DUDC ಬೀದರ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಮರಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	7815000	22)	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೀದರ (ಇ.ಸಿ)	117139
			23)	ಜಾರ್ಜ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಫೀ	106200
			24)	ಇನವೇಟರ್ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ ಖರೀದಿ	86710
			25)	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ ಇವರಿಗೆ (ಶೌಚಾಲಯ ರೀಪೇರಿ)	996000
			26)	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ನಗರ ಸಭೆ ಬೀದರ ಕೋಳವೆ ಬಾವಿ	116130
			27)	TDS Income tax charges	45489
			28)	ಮುದ್ರಣಾ ಖರ್ಚು	62496
			29)	ಅಡ್ವಿಟ್ ಶುಲ್ಕ 5% ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	155980
			30)	ಚೆಕ್ ಬುಕ್ ಬಿಲ್ಲು (ಬ್ಯಾಂಕ)	1335

			31	ಕೋವಿಡ್-19 ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದು,	1000000
			32	ಸ್ಕೀಮ್-1 ಮತ್ತು ಸ್ಕೀಮ್-2 ರ ಡಿರ್ಮಾಕೇಶನ್ ವೆಚ್ಚ	00
			33	ಸ್ಕೀಮ್-1 ಮತ್ತು ಸ್ಕೀಮ್-2 ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ	30000000
			34	ಖಾತೆಯಿಂದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ	1500000
			35	ಅಂಚೆ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	2077
			36	ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	34806086
			37	ಇತರೆ	523891
	<b>ಒಟ್ಟು ಜಮಾ</b>	<b>52284042</b>		<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>44856468</b>
	<b>ಪ್ರಾರಂಭ ಶುಲ್ಕ</b>	<b>13434942</b>		<b>ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು</b>	<b>20862516</b>
	<b>ಒಟ್ಟು</b>	<b>65718984</b>		<b>ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು</b>	<b>65718984</b>

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ

ಅನುಬಂಧ-3

**Bidar Urban Development Authority, Bidar.**

**Year:2020-21 Statement Showing F.D Details.**

Sl. No	Bank Name	F.D. No. & A/c. No.	Date of Investment	Terms in Year	Principal amount	Maturity value	Rate of inrest	Value date	Maturity date	Remark
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Karnataka Grameena Bank Naubad Branch, Bidar.	07400365851 4/FD- 11121201100 169	20/08/2019	1 year	Rs.12785144	Rs.14069510	5.40%	23-7-2021	22-07-2023	
2	Karnataka Grameena Bank Naubad Branch, Bidar.	74000009467/ FD- 11121200900 901	23/07/2019	2 year	Rs.69,60,398	Rs.7655845	5.25%	25/6/2021	25-06-2022	
3	Corporation Bank, Bidar	KCC/01/1503 16	25/06/2019	1 year	Rs.69,60,398	Rs.76,55,685	5.25%	25-06-2021	25-06-2022	
4	Corporation Bank, Bidar	KCC/01/1503 17	25/06/2019	1 year	Rs.2,66,65,040	Rs.2,87,09,36 6	3.00%	12-02-2021	12-02-2022	

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬಿದರ.

ಅನುಬಂಧ-4

2020-21 ನೇ ಸಾಲನಲ್ಲಿ ಎಫ್.ಡಿ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ.

**Investment Fixed, Deposit**

Sl.No	Bank Name	FD No	Date of Deposit	Deposited Amount	Duration	Intreste rate	Date of maturity	Loss to Buda
1	Coporation bank	297185	12/2/2021	2,66,65,040	1years	3.00%	12/2/2022	5-45-3.00=2.45 Rs.599963/-
							<b>TOTAL</b>	<b>599963/-</b>

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೀದರ.

ಅನುಬಂಧ-5

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ತಃಖ್ತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ	ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಕಾ ಶುಲ್ಕ	ಸಂಕೀರ್ಣ ಶುಲ್ಕ	ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ	ಒಟ್ಟು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಶಂಕರ ತಂದೆ ರಾಮಣ್ಣಾ	ಮಿರ್ಜಾಪೂರ (ಟಿ)	5/1	3-31	7638.68	95483.12	7638.68	229159=50	6000	6000	3519=19	355439	355440/22-01-2021
2	ರಾಮ ನರಸಿಂಗ	ಮೈಲೂರ	34/*/1	1.30	341=00	28328=0	8852=50	106230=00	2625	2626	1522	153723	153730/17-07-2020
3	ವೀವೇಕ ತಂದೆ ಮಾಹಾದೇವ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟ	40/1ಅ 40/1ಆ	4.06	8397=513	67180=08	20993=77	251925=55	6375=00	6375=00	6312=00	364859=00	364860/17-07-2020
4	ಕು.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ತಂದೆ ಅಮರ ಖಂಡ್ರೆ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟ	53/*/5	0.26	1315=22	16440=25	1315=22	39456=60	975=00	975=00	604=77	61082	61090/2-12-2020
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರತಿಭಾ ಗಂ. ಶಿವಶಂಕರ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	27/*/5	0.22	1112=88	13911=00	1112=28	33386=40	825=00	825=00	511=72	51684=20	51090/02-12-2020
6	ಶ್ರೀ ಸುಭಾಷ ತಂ. ವೀರಶೆಟ್ಟಿ	ನೌಬಾದ	106/*/01	1.20	3035=25	3790=00	3035=25	91051=00	2250=00	2250=00	1395=67	140963	140970/02-12-2020
7	ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ. ಶಂಕೆಪ್ಪಾ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	25/1/4	1.07	2377=59	29719=93	2377=59	71327=85	1762=50	1762=50	1093=27	110421=23	110430/04-12-2020
8	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಪರಮಜೀತ ಸಿಂಗ ತಂ. ರತನಸಿಂಗ	ನೌಬಾದ	99/*/2	1.00	2023=50	25293=75	2023=50	60705=00	1500=00	1500=00	930=45	93976=20	93980
9	ಶ್ರೀಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಶ್ರೀ ಪಂಡರಿನಾಥ ಶ್ರೀ ಗುರುನಾಥ	ಮೈಲೂರ	29/*/1 2,29/* /01 & 3.2/*/1 3	3.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=37	281928	28930/16-12-2020
10	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ ತಂ. ಬಾಬುರಾವ	ಮೈಲೂರ	22/*/2	2.28	5463=00	136575=00	5463=00	163890=00	4050=00	4050	3194=91	322685	322690/05-12-2020
11	ಶ್ರೀ ಪ್ರಫುಲ ತಂ. ರಮೇಶ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	61/*/6	00.10	505=855	16743=39	505=855	15175=65	375=00	375=00	366=81	34017=56	34020/11-01-2021
12	ಶ್ರೀ ಕಲ್ಯಾಣಪ್ಪಾ ತಂ. ವೀರಶೆಟ್ಟಿ	ಮೈಲೂರ	42/*/2	6.26	13456=22	168202=75	13456=22	403686=00	9975=00	9975=00	61875=51	680627	680630/30-12-2020

13	ಶ್ರೀ ದೀಪಕ ತಂ. ಇಂದ್ರಾಭವನ	ಚಿಟ್ಟಾ	294/*/ 1	2.00	4047=50	50587=50	4047=00	121410=00	3000=00	3000=00	1860=91	187952=41	187980/01- 02-2021
14	ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಗಮ್ಮ ಗಂ. ಬಕ್ಕಪ್ಪಾ	ಕೋಳಾರ (ಕೆ)	360/*/ *	3.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=37	281928	281930/02 -02-2021
15	ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ತಂ. ಕಿಶನರಾವ ಪಟೇಲ	ನೌಬಾದ	136/*/ 2	2.00	4047=00	50587=00	4047=00	121410=00	3000=00	3000=00	1860=91	187952=415	187960/17- 02-12
16	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎ ಅಜಮುಖರೇನ ತಂ. ಹಾಜಿ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	90/*/1	5.08	10522=00	131525=00	10522=00	315660=00	7875=00	7875=00	4839=79	488818=79	488820/18- 02-2021
17	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೋರಿಬೇಗಂ ಗಂ.ಡಿ. ಸಾದತಖಾನ	ಮೈಲೂರ	35/*/1	1.28	3439=892 5850=15	42998=67	3439=89	103196=82	2550=00	2550=00	1581=75	159757=02	159760/26 -03-2021
18	ಶ್ರೀಮತಿ ಸರುಬಾಯಿ, ಶ್ರೀ ರಾಜಕುಮಾರ, ಶ್ರೀ ಸಂಜುಕುಮಾರ, ಶ್ರೀ ದಶರಥ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟ	46/*/1	12.31	25850=15	323126=87	25850=45	775504=65	19125=00	19125=00	11885=81	1200467=63	1200470/11 -01-2021
19	ಶ್ರೀಮತಿ ದೇವಿಕಾ ತಂ. ಶರಣಪ್ಪಾ	ಕುಂಬರವಾಡ	11/*/5	00.16	809=36	28353=16	809=36	24280=95	600=00	600=00	554=57	56007=35	56010/18- 01-2021
20	ಶ್ರೀಮತಿ. ಚರಣಕೌರ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟ	38/2	03.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=37	281928=62	281930/07 -12-2021
					<b>133700.76</b>	<b>1456489.14</b>	<b>133700.76</b>	<b>2590559.07</b>					<b>5495720</b>

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೀದರ.

ಅನುಬಂಧ-6

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವೇಶನ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಳ ತಖ್ತೆ :-

ಕ್ರ. ಸಂ:	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶುಲ್ಕ ರೂ.	ಷರಾ
1	ಶ್ರೀ. ಶಿವಾನಂದ ತಂ ದಿ.ವೀರಸಂಗಪ್ಪಾ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	29/1 & 29/2	34,35,36&37	ರೂ.13,090/-	
2	ಶ್ರೀ ಮಹದ ಸಿರಾಜೋದ್ದೀನ್	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	91/5 & 91/7	29,30,37.&38	ರೂ.14,730/-	
3	ಶ್ರೀ ಕುಂಜಿಕೃಷ್ಣನ್ ಸುಧಾರಾಮ	ಗುಲ್ಲೇರ ಹವೇಲಿ	48/ಎ/1	6 & 10	ರೂ.10,250/-	
4	ಶ್ರೀ ಶಂಕೇಪ್ಪಾ ತಂದೆ ಕಲ್ಯಾಣರಾವ	ಮೈಲೂರು	22/2/ಎ-6 & 7	5 & 13	ರೂ.6,550/-	
5	ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ತಂದೆ ಕಾಶಿನಾಥರಾವ ಪಾಟೀಲ	ಅಲಿಯಾಬಾದ	64/1	22 & 23	ರೂ.12,210/-	
6	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾಲತಾ ಗಂಡ ಅನಿಲರಾಜ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	28/7	76 & 77	ರೂ.6,770/-	
7	ಶ್ರೀ ಅನಿಲಕುಮಾರ ತಂದೆ ಮಾಧವರಾವ	ನವದಗೇರಿ	52/1ಎ-2	23 &36	ರೂ.9,820/-	
8	ಶ್ರೀಮತಿ. ಸೋನಾಲ್ ಗಂಡ ಸಂತೋಷ	ಜಂಗಲಕೋಯಿ	42/3	1,2,3 &4	ರೂ.3,000/-	
9	ಶ್ರೀಮತಿ ಭುವನೇಶ್ವರಿ ಗಂಡ ರಾಜರಾಮ ಚಿಟ್ಟಾ	ಮೈಲೂರು	24/ಬಿ	13,14, & 15	ರೂ.23,260	

ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವೇಶನ ಉಪ-ವಿಭಜಿಸುವಿಕೆ ತ:ಖ್ತೆ:-

ಕ್ರ. ಸಂ:	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶುಲ್ಕ ರೂ.	ಷರಾ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಂಜಲಿ ಗಂ. ಅನಿಲ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಶ್ರೀಕಾಂತ ತಂ.ಕಾಳಿದಾಸ	ಮೋಹನ ಮಾರ್ಕೇಟ	-	2	70,730/-	
2	ಶ್ರೀ ಉಮಾಕಾಂತ ತಂ. ಕಾಶಿನಾಥ ಶೀಲವಂತ	ನೌಬಾದ	171/2	6	9,580/-	
3	ಶ್ರೀ ಭೀಮರಾವ ತಂ. ವಿಠಲರಾವ ಪಾಟೀಲ	ನೌಬಾದ	168,169,&170	32	10,610/-	
4	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಗದೇವಿ ಗಂ. ಮಾಳಪ್ಪಾ	ನೌಬಾದ	168,169,&170	61	6,550/-	
5	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಗದೇವಿ ಗಂ. ಬಸವರಾಜ	ನೌಬಾದ	21/1	20/ಎ	10,480/-	
6	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ ಮಹೇಶ ಶಂಕರ	ಮೈಲೂರು	38/1ಬಿ	75	6,500	
7	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ ಮಹೇಶ ಶಂಕರ	ಮೈಲೂರು	38/1ಬಿ	57	6,500	
8	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ ಮಹೇಶ ಶಂಕರ	ಮೈಲೂರು	38/1ಬಿ	69	6,500	
9	ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದ್ರ ತಂ. ಚನ್ನಬಸಪ್ಪಾ ಬಿರಾದರ	ಜಂಗಲಕೋಯಿ	31	4	15,230/-	
10	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ನಾಥ ತಂ. ಸಂಗಪ್ಪಾ	ಗೋರನಳಿ(ಬಿ)	41/ಎ,ಬಿ,ಸಿ & ಡಿ	43	16,730	
11	ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ	ನೌಬಾದ	46/2 & 75/3	93	2,110/-	
12	ಶ್ರೀ ಮುತ್ತಣ್ಣ ತಂ. ಯಾದವರಾವ	ಚಿದ್ರಿ	100/ಬಿ	110	5,620/-	
13	ಶ್ರೀ ದತ್ತು ತಂ. ವಿಷ್ಣುರಾವ	ನೌಬಾದ	21/1	20	6,363/-	

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.



ಅನುಬಂಧ-7

ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ತಖ್ತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)
1	2	3	4
1	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	69	265.16
2	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	91/2	948.76
3	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	91/1	1444.00
4	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	91/3	543.00
5	ಚಿಟ್ಟಾ	3/3,3/4, & 13/1	633.72
6	ಚಿಟ್ಟಾ	3/3,3/4, & 13/1	620.88
7	ಚಿಟ್ಟಾ	3/3,3/4, & 13/1	1842.29
8	ಚಿಟ್ಟಾ	3/3,3/4, & 13/1	1336.45
9	ಚಿಟ್ಟಾ	3/3,3/4, & 13/1	1336.45
10	ಚಿಟ್ಟಾ	287/3	613.00
11	ಚಿಟ್ಟಾ	4/4	867.07
12	ಚಿಟ್ಟಾ	288/7	465.65
13	ದತ್ತನಕೇರಿ	2/3	1149.00
14	ಸಿಪ್ಪಲಗೇರಾ	3/2/4	455.29
15	ಚಿಡಿ	72/3ಎ	407.12
16	ಚಿಡಿ	65/3	635.00
17	ಚಿಡಿ	68/3	1017.9
18	ಚಿಡಿ	61	1538.19(ಸಿ.ಎ-1)
19	ಚಿಡಿ	61	1950.12(ಸಿ.ಎ-2)
20	ಚಿಡಿ	125	4000(ಸಿ.ಎ-1)
21	ನಿಜಾಂಪೂರ	44/2ಸಿ2 & 44/2ಸಿ3	736.00(ಸಿ.ಎ-1)
22	ಗೋರನಳ್ಳಿ	29/2	1455.84
23	ನಾವದಗೇರಿ	13/2	695.91
24	ನೌಬಾದ	78/2 & 78/3	737.26
25	ಅಲಿಯಾಬಾದ	56/1,56/2,56/3,53/2&55	3668.17(ಸಿ.ಎ-1)
26	ಅಲಿಯಾಬಾದ	56/1,56/2,56/3,53/2&55	1697.83(ಸಿ.ಎ-2)
27	ಮೈಲೂರು	22/2ಎ-6 & 22/2ಎ-7	318.82
28	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ(ಕೆ)	28/1 & 28/3	2845.57

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

**ಅನುಬಂಧ-8**

**ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.**

**ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ವಿವರ :-**

ಕ್ರ. ಸಂ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಗ್ರಾಮ & ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಉದ್ದೇಶ	ಮೊತ್ತದ ವಿವರ ನಿವೇಶನದ ಮೊತ್ತ	ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
1	2	3	4	5	6	7
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಂಗಮೇಶ ಏಜುಕೇಶನ್ ಸೂಸೈಟಿ, ಬೀದರ.	ನಾವದಗೇರಿ 52/1ಎ-3	470.00	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	310396/-	1ನೇ ಕಂತು
2	Iqra Aid and Welfare Trust, Bidar	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ(ಕೆ) 91/5 & 91/7	621.57	ಗ್ರಂಥಾಲಯ	387396/-	1ನೇ ಕಂತು
3	ಶಾಹೀನ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ(ಕೆ) 91/5 & 91/7	311.18	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	510198/-	1ನೇ ಕಂತು
4	Iqra Aid and Welfare Trust, Bidar	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ(ಕೆ) 91/5 & 91/7	460.00	ಆಸ್ಪತ್ರೆ	274292/-	1ನೇ ಕಂತು
5	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೆ. ಪಿ. ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ 38/1	ಸಿ.ಎ-2 1611.10	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	646006/-	1ನೇ ಕಂತು
6	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಚಂದ್ರಭಾಗ ತೇರಿ ಏಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೀದರ	ಗೋರನಳ್ಳಿ(ಬಿ) 30/7	203.00	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	112906/-	1ನೇ ಕಂತು
7	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಬರಹಗಾರರ ಮತ್ತು ಕಲಾವಿದರ ಸಂಘ (ರಿ), ಬೀದರ.	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ 38/1	ಸಿ.ಎ-1 1500	ಸಾಮಾಜಿಕ & ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ	1177796/- 4149576/-	1ನೇ ಕಂತು 90% ಕಂತು
8	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಮಾರುತಿ ಹೆಲ್ತ್ & ವೆಲ್ ಫೇರ್ ಸೂಸೈಟಿ, ಬೀದರ.	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	946.25	ಆಸ್ಪತ್ರೆ	667833/-	2ನೇ ಕಂತು
9	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ವಿದ್ಯಾ ಚೇತನ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ.	ನಿಜಾಂಪುರ 43/5	513.00	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	171176/-	1ನೇ ಕಂತು

10	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಇಂದುಸ್ ಫೌಂಡೇಶನ್, ಬೀದರ.	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	629.60	ಅಂಧ, ಕಿವುಡೆ& ಅಂಗವಿಕಲರ ಶಾಲೆ	1196262/-	90% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
11	ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬೀದರ	ಜಂಗಲಕೋಯಿ 11/2/1	349.44	ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ (ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ)	755148/-	100%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
12	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬಸವ ಜ್ಞಾನಗಂಗೋತ್ರಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ.	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	927.18	ವಸತಿ ನಿಲಯ	1339316/-	90% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
13	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಹಡಪದ ಅಪ್ಪಣ್ಣಾ ಯುವಕರ ಮಂಡಳಿ, ಬೀದರ	ನೌಬಾದ	159.	ವಸತಿ ನಿಲಯ	225908/-	2ನೇ ಕಂತು
14	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ವಿಶಾಲ ಎಜುಕೇಶನ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್,ಬೀದರ	ನಾವದಗೆರಿ 58/3	127.70	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	11582/-	1ನೇ ಕಂತು
15	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಗುರುಪಾದೇಶ್ವರ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ,ಬೀದರ	ನೌಬಾದ 100/3	693.14	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	301189/-	1ನೇ ಕಂತು
16	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲ್ಲಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ	ದತ್ತನಕೇರಿ 2/3	924.00	ವಸತಿ ನಿಲಯ(ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ)	1779092/-	100%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
17	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲ್ಲಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ	ಮಾಮನಕೇರಿ 4/1	693.00	ವಸತಿ ನಿಲಯ(ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ)	1470996/-	100%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
18	ಜಿಲ್ಲಾ ಅಲ್ಲಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ	ಚಿದ್ರಿ 15/1ಸಿ/1	809.44	ವಸತಿ ನಿಲಯ(ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ)	9961671/-	100%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ
19	ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಬೀದರ	ನೌಬಾದ 107/1, 2, 108/1,2 &3	1313.87	ವೆಟ್ಟೇಲ್ (ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ) (ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ)	2962776/-	100%ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೀದರ.

ಅನುಬಂಧ-9  
ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

**ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ಶುಲ್ಕ ಭರಿಸಿದ (ಏಕ-ನಿವೇಶನ) ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ತಪ್ಪಿ :-**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)	ಉದ್ದೇಶ	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ (Rs.0.50)	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ (Rs.4/8/12)	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ (Rs.1.25)	ಕೆರೆ ಪುನರುಜ್ಜೀವನ ಶುಲ್ಕ (Rs.15)	ನಕ್ಷತಯಾ ರಿಕಾ ಶುಲ್ಕ (Rs.150/acre)	ಸಂಕೀರ್ಣ ಶುಲ್ಕ	ಆಡಿಟ್ ಶುಲ್ಕ	ಒಟ್ಟು	ಷರಾ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ಶ್ರೀ ಪ್ರಪೂಲ ತಂ. ರಮೇಶಕುಮಾರ ಪಾಂಡೆ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ (ಕೆ)	61*/6	00.10	ವಾಣಿಜ್ಯ	905.85	1674=39	505=65	1517=65	375=00	375=00	336=81	34020	11-2-2021
2	ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ ಬಾಬುರಾವ	ಮೈಲೂರ	22*/201	2.28	ವಾಣಿಜ್ಯ	5463	136575	5463	163890	4050	4050	3194=91	323690	5-12-2020
3	ಶ್ರೀ ಶಿವಕುಮಾರ ತಂ. ಶಂಕರೇಪ್ಪಾ ಉಂಡೆ	ಹಳ್ಳದಕೇರಿ	25/1/4	1.07	ವಸತಿ	2377=59	29719=93	2377=59	7137=85	1762=50	1762=50	1093=27	110430	04-12-2020
4	ಕು.ಲಕ್ಷ್ಮೀ ತಂ. ಅಮರ ಖಂಡ್ರೆ	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	53*/5	0.26	ವಸತಿ	1315=22	16440=25	1315=22	39456=60	975	975	604=77	61090	02-12-2020
5	ಶ್ರೀಮತಿ ದೇವಿಕಾ ಎಸ್.ತಂ. ಶರಣಪ್ಪಾ	ಕುಂಬರ ವಾಡ	11*/5	00.16	ವಾಣಿಜ್ಯ	809=36	28353=16	809=36	24280=95	600	600	554=52	56010	18-01-2021

ಸಹಿ/-  
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ,  
ಬೀದರ.

ಅನುಬಂಧ-10

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನದ ಶೇ:10% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ತಪ್ಪೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಿವರ	ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	ಚೆಕ್ ಸಂ.	ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ನಿಜಾಂಪೂರ	43/5	513.00	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜನಸೇವಾ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ	133380	598191	26-05-2020
2	ನಿಜಾಂಪೂರ	43/5	513.00	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆರಾಧ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೀದರ.	133380	598192	26-05-2020
3	ನಾವದಗೇರಿ	52/1ಎ-3	470.00	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ವಿಶಾಲ ಎಜುಕೇಶನ್ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೀದರ (ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	136300	598189	26-05-2020
4	ನಾವದಗೇರಿ	52/1ಎ-3	470.00	ಕರ್ನಾಟಕ ಬರಹಗಾರರ ಮತ್ತು ಕಲಾವಿದರ ಸಂಘ (ರಿ), ಬೀದರ. (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	136300	598190	26-05-2020
5	ಮೈಲೂರು	28/2ಡಿ	920.00	ಲಾಲ ಮದನ ಮೋಹನ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೀದರ (ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	570400	598196	26-05-2020
6	ಮೈಲೂರು	22/2ಎ-6 22/2ಎ-7	318.82	ಲಾಲ ಮದನ ಮೋಹನ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೀದರ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	570000	598197	26-05-2020
7	ಮೈಲೂರು	22/2ಎ-6 22/2ಎ-7	318.82	ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬಸವಕಲ್ಯಾಣ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	156221	598195	26-05-2020
8	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	38/1	ಸಿ.ಎ-1 1500	ಲಾಲ ಮದನ ಮೋಹನ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ಬೀದರ (ಯಾತ್ರಿ ನಿವಾಸ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	156221	106449	10-08-2020
9	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	38/1	ಸಿ.ಎ-1 1500	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ರೆಡ್ ಸ್ವಾಯಲ್ ರೀಕಿಯೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೀದರ. (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	570000	598198	26-05-2020
10	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ	38/1	ಸಿ.ಎ-1 1500	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಹಿಂದೂಸ್ಥಾನ ಲಿಬರಲ್ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೀದರ. (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	570000	598188	26-05-2020
11	ನೌಬಾದ	78/2& 78/3	737.26	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಿದ್ದರಾಮೇಶ್ವರ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಬೀದರ (ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ)	353884	598194	26-05-2020
ಒಟ್ಟು					<b>3486086</b>		

ಸಹಿ/-

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ, ಬೀದರ.

Office of the Senior Deputy  
Director  
Local Audit Circle, APMC  
Office,  
Gandhi Gunj Post Office  
Bidar-585 403.  
Phone No:08482-226654,  
E-mail:aclacbidar@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ  
ಪರಿಶೋಧನೆ  
ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಇಲಾಖೆ

ಹಿರಿಯ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,  
ಸ್ಥಳೀಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ತುಲ  
ಎ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಛೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ಗಾಂಧಿ  
ಗಂಜ ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ, ಬೀದರ-585403.  
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:08482-226654  
ಇ-ಮೇಲ್:[aclacbidar@gmail.com](mailto:aclacbidar@gmail.com)

**Sl. No: SDD/LAC/B/Audit Report/2020-21/416**

**Date: 31/03/2022**

**To,**

The Commissioner,  
Urban Development Authority,  
Bidar.

**Sir,**

Subject:- Sending the audit report of the Bidar Urban Development  
Authority for the year 2020-21.

\*\*\*\*\*

The audit report of the Authority for the year **2020-21** has been sent as  
per rule **43(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act.**

It is requested to place the report in the meeting of the Authority as per  
**rule 50 of the Karnataka Urban Development Authorities Act** and to send  
the Compliance Report for the paras with regard to the recoveries objected in  
the report within two (2) months of receiving the report.

Kindly acknowledge the receipt of the Audit Report.

Yours faithfully,

Sd/-

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Copy to :-**

1. The Hon'ble Principal Secretary to Government, Urban Development  
Department, Bengaluru – for information
2. The Hon'ble Director General, Karnataka State Audit and Accounts  
Department, Bengaluru – for information.
3. The Hon'ble Additional Director, Karnataka State Audit and Accounts  
Department, Regional Office, Kaburgi – for information.
4. Office copy.

Sd/-

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

## **Major Shortcomings during Audit Report for the year 2020-21**

<b>Sl. No.</b>	<b>Part No.</b>	<b>Para No.</b>	<b>Shortcomings</b>
1	2	2	Not submitted the compliance report of previous year
2	2	9	Not prepared Annual Accounts Statement for the year 2020-21
3	2	12	Assets and liability statement not produced during the audit
4	2	14	Classified Receipt and Payments register not maintained
5	2	15	Fixed Deposit register not maintained
6	2	16	Adjustment of previous advances not adjusted
7	2	20	Slum clearance cess has not paid to the Slum Board
8	2	21	Balance Betterment fees not paid to the Town Planning
9	2	22	Lake development fund has not utilized for development of lakes
10	2	23	Statutory taxes has not been deposited to Govt. head of accounts
11	2	25	Available CA site register not maintained
12	2	26	Allotment register of CA site not maintained

Sd/-

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Statement of amount put under objection and suggested for recovery in the Audit for the year 2020-21 of the Bidar Urban Development Authority, Bidar.**

Sl. No.	Para No.	Description of Major Deficiencies	Amount under objection	Amount suggested for recovery
1	15.(c)	Loss of interest amount on deposits due to non effective deposit policy	599963	0
2	19	Slum clearance cess has not paid to the Slum Board for the year 2020-21	93591	0
3	20	Balance 5% Betterment fees recovered not paid to the State Town Planing	111856	0
4	21	Non utilization of Lake development fees	2590559	0
5	28	Chalan details of GST and CGST of outsource salary has not been produced	145622	0
6	29	Without obtaining permission of competent authority Sri. Amarnath S/o Vijaykumar has taken on outsource	315000	0
7	29.(4)	Professional Tax not paid to Govt. Head of account	0	1800
8	30	Amount paid to Nirmiti Kendra Bidar for renovation of office	1379650	0
9	31	Amount paid to CMC Bidar for drilling of borewell	116130	0
10	32	Amount paid to PWD Bidar regarding	996000	0
11	33	Charge allowance paid to Commissioner without prior permission of Govt.	0	126659
		<b>Total</b>	<b>6348371</b>	<b>128459</b>

Sd/-  
**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**



**Part-1**

**Audit Report of the Bidar Urban Development Authority,  
Bidar for the year 2020-21.**

**General Information :-**

Name of the Institution		<b>Bidar Urban Development Authority, Bidar</b>
Period of Audit		<b>2019-20</b>
Chairman	Sri. Dr. H R Mahadev IAS	1-4-2020 to 04-6-2020
	Sri. Ramachandran R IAS	04-06-2020 to 30-11-2020
	Sri. Babu Wali (Ningappa)	01-12-2020 to 31-03-2021
Commissioner	Sri. Sharanabasappa Kotteppagol <b>KAS</b>	01-04-2020 to 28-10-2020
	Sri. Dr. Rudreshi S Ghale <b>KAS</b>	28-10-2020 to 18-02-2021
	Sri. Abhaykumar	18-02-2021 to 31-03-2021
Assistant Executive Engineers		
Town Planning Members	Sri. Narendra Kumar (Addl. Charge)	01-04-2020 to 31-03-2021
Accountant	Sri. Gajendra S K	01-04-2020 to 31-03-2021
Audit Staff		Sri. Jagadish, A.O. Sri. Jaganath, Auditor
Audit started on		02-12-2021
Audit closed on		14-12-2021
Number of man days taken for audit		20
Name and Designation of the Reviewing Officer of the Audit		<b>Shri. Bannappa J. Gudimani</b> Additional Director, Regional Office, Kalburgi
Date of Reviewing of the Audit		<b>23-03-2022</b>

## **Part-2**

### **1) Introduction :-**

Urban Development Authority to Bidar city has been constituted as per Govt. order no. ವನಅ/181/ಟಿಟಿಪಿ/88, Dated :02-05-1988. The Urban Development authority has been working as per Karnataka Urban Developmet Act 1987 and also working as per Karnataka Town and Country Planing Act 1961. The urban development authority Bidar has been working at Naubad own Building.

The aims of the authority is to develop the city as per planning and development of layouts and allotment to the citizens of Bidar city at appropriate rates. The authority exercise the duties as per the Karnataka Urban Developmet Act 1987 and as per Karnataka Town and Country Planing Act 1961. The major works and aims are as follows;

1. Online technical opinion to convert agriculture land to non-agriculture land.
2. Approval of private layouts.
3. Allotments of CA sites as per Karnataka Urban Developmet Act 1987.
4. Forming of layouts and allotting plots to citizens of the city by Urban Developmet Authority.
5. Preparation of comparsensive development plan for the planned development of the city.
6. Preparation of projects to the development of the city.

The Audit of the accounts of Bidar Urban Development Authority for the year 2019-20 has been taken up as per **section 47(2) of the Karnataka Urban Development Authorities Act, 1987.**

### **2) Non-disposal of the points mentioned in the paras of the previous audit reports:-**

The objections and recoveries raised during audit since 1977-78 to 2018-19 has not been rectified till today. These objections and recoveries has not yet rectified and the Urban Development Authority has not been taken any action towards recovery etc. There is chances of non availability / damages of documents / files etc. for long outstanding audit observations. Hence it is recommended take year wise action against objection / recoveries made during audit.

Non-disposal of objections and recoveries are as follows:

**Details of objections and recoveries of the Bidar Urban  
Development Authority which are pending as on 31-03-2021**

<b>Sl. No.</b>	<b>Period</b>	<b>Para Number</b>	<b>Amount under objection</b>	<b>Para Number</b>	<b>Amount suggested for recovery</b>
1	1977-78	1	219	0	0
2	1978-79	4	1227	1	15.05
3	1979-80	4	511	1	77.65
4	1980-81	2	1485	0	0
5	1981-82	2	684	0	0
6	1982-83	1	1826	0	0
7	1983-84	3	3635	1	5.02
8	1984-85	6	9168	3	1292.77
9	1985-86	6	4388	5	5263
10	1986-87	2	5500	0	0
11	1987-88	6	1335135	3	6472
12	1988-89	2	1914	1	421
13	1989-90	3	35695	2	52380
14	1990-91	9	84073	2	7288
15	1991-92	18	120971	2	33945
16	1992-93	8	48735	1	1840
17	1993-94	7	65002	1	21168
18	1994-95	3	202161	1	480
19	1995-96	11	321513	3	11177
20	1996-97	7	220161	2	24229
21	1997-98	8	321513	2	34229
22	1998-99	7	145168	2	5467
23	1999-2000	6	782200	2	7932
24	2000-01	10	682200	3	14736
25	2001-02	7	1721136	2	3272
26	2002-03	8	175010	1	7371
27	2003-04	5	194388	4	24302
28	2004-05	2	58447	1	2160
29	2005-06	3	51203	2	2770
30	2006-07	3	258447	1	1620
31	2007-08	2	896175	0	52417
32	2008-09	1	17216	1	2890
33	2009-10	3	1602295	0	0
34	2010-11	1	116326	2	998657
35	2011-12	1	134551	1	2700
36	2012-13	2	303891	0	0
37	2013-14	2	1209258	1	4300
38	2014-15	3	182030	2	5664166
39	2015-16	3	156686	1	3640
40	2016-17	3	21428793	0	0
41	2017-18	8	5061395	0	0

42	2018-19	5	444616	0	0
43	2019-20	7	8 53 05	1	28691
	<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>119170052</b>	<b>58</b>	<b>7027373.49</b>

### 3) **Physical verification :-**

#### **A) Receipt Books: -**

No amount is collected through receipt in the authority.

### 4) **Budget :**

Congregation of budget for approval should be placed before the development authority should be before 1<sup>st</sup> February of last year for the year 2020-21 as per Karnataka Urban Development Act 1987 clause 43(1).

But, Bidar Urban Development Authority has prepared budget for the year 2020-21 on 27-02-2020 and placed before the Bidar Urban Development Authority and passed the same. But the budget approval from Deputy Commissioner, Bidar has not obtained.

The actual facts of the budget for the year 2020-21 is as follows:

Particulars	Expected Income	As per actual	Difference
Income for the year 2020-21	1831.30	522.84	1308.46
Expenditure for the year 2020-21	1026.26	448.56	577.70

There is a lot of differences in the budget prepared by authority and income and expenditure produced to the audit. Hence it is suggested by the audit officer to prepare the budget as per the expected income and expenditure. And also suggested in the previous audit observations.

Further, the approved balance sheet has to be submitted to the government under clause 45 for approval. The authority has submitted to the government as per letter No. ಬೀ.ನ.ಪ್ರಾ/ಸನ್/2020-21/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/02 Dated: 08-05-2020. No information is provided about the approval of the budget by the government.

### 5) **Preparation of 2020-21 Budget as per according to the rule:-**

Bidar Urban Development Authority budget for the year 2020-21 was presented in the authority meeting on 27-02-2020 and got approval unanimously. And the said budget has been sent by the Hon'ble Secretary Urban Development Department 4th Floor Vikas Soudha, Bangalore office letter No: ಬೀನಪ್ರಾ/ಸನ್/2020-21/ಆಯವ್ಯಯ/2019-20/02 dated:

08.05.2020 and the said budget has been approved by Hon'ble Secretary, Urban Development Department, Bengaluru. The details are as follows.

Opening balance as on 1-4-2020	952.35
Estimated receipts for the year 2020-21	1831.30
<b>Total</b>	<b>2783.65</b>
Estimated expenditure for the year 2020-21	1026.26
Estimated closing balance by 31-3-2021	1757.39

**6) Reciept Books :**

There is no transactions through receipts in the authority.

**7) Financial position :**

The financial position of Bidar Development Authority for the year 2020-21 is as follows, the Annexure-1 is enclosed in the report.

Opening balance as on 01-04-2020	13434942
Deposits during the year 2020-21	50780042
Transfer deposit	1500000
<b>Total</b>	<b>52280042</b>
<b>Grand Total</b>	<b>65714984</b>
Expenditure for the year 2020-21	43356468
Transfer expenditure	1500000
<b>Grand Total</b>	<b>44856468</b>
<b>Closing balance upto 31-03-2021 (As per cash book)</b>	<b>20862516</b>
Closing balance various banks upto 31-03-2021	22417016
Un-cashed cheques upto 31-03-2021	1554500

**Coordination between cash book and bank balance is as below**

1	Closing balance as per general cash book	208625161
2	Cash included Un-cashed cheques	1554500
	<b>Total</b>	<b>210179661</b>
3	Variation of non-reconciliation	-
	<b>Grand total</b>	<b>210179661</b>

Urban development authority is having 04 bank accounts. bank wise income and expenditure details is enclosed in Annexure-1

**Details of uncashed cheques :**

<b>Cheque No.</b>	<b>Date</b>	<b>Amoune</b>
320525	22-03-2021	28500
320528	30-03-2021	806050

320529	30-03-2021	573300
320530	30-03-2021	116130
320531	30-03-2021	16450
320532	30-03-2021	11700
320533	30-03-2021	2370
<b>Total</b>		<b>1554500</b>

### **7.(1). Cheque book register and cheque store register regarding**

Financial Business of Urban Development Authority during the year 2020-21. 1) Karnataka Gramin Bank, Branch Naubad 2) Corporation Bank (Union Bank Bidar as Amalgamation of Banks) 3) S.B.H. (SBI Bank Bidar as bank association) having savings accounts in the above banks and the money payable by the organization is being paid through cheque. The inventory of the check books received by said bank is not maintained. suggested to perform.

Further, 2020-21 cheque register has been maintained, the details is as below.

Sl. No.	Bank	Account No.	Details of cheques utilized
1	Karnataka Gramin Bank	11121100001 361	106073/07-4-2020 to 106080/29-06-2020
			106081/01-07-2020 to 106090/17-07-2020
			106041/17-07-2020 to 106450/02-09-2020
			106451/02-09-2020 to 106460/01-10-2020
			106461/04-10-2020 to 106490/02-01-2021
			320510/05-02-2021 to 320533/30-03-2021
2	Union Bank Bidar	52040100010 514	598175/07-04-2020 to 598185/19-05-2020
			598186/19-05-2020 to 598205/02-06-2020
			598211/11-08-2020 to 598219/04-12-2020
3	SBI Bank Bidar	62411655610	-----

### **8) Verification of Cash book**

In the year 2020-21 no cash ledger has been maintained to supplement the cash book. Accordingly, as mentioned above, there is no information as to whom it has been made in the payment part and from whom it has come in the deposit part.

### **9) Non-preparation of Annual accounts statement and Balance sheet for the year 2020-21**

To maintain in the prescribed form as prescribed in section 48 of the Karnataka Authorities Act, 1987 and to maintain systematic records and accounts as prescribed in section 68(c) of the 1961 Act, planning authorities shall prepare annual accounts and Balance Sheet It is stated that it is the duty of the statutory auditor to certify the annual

accounts and it has been informed that due to these omissions, the accounts for the year 2020-21 could not be certified.

**10) General average income and expenditure of last 03 years :**

The following details of general average income and expenditure since 2018-19 of the authority.

Rs. lakhs

Sl. No.	Year	Income	Expenditure
1	2018-19	269.16	151.62
2	2019-20	359.85	449.34
3	2020-21	522.84	448.56
	<b>Total</b>	<b>1151.85</b>	<b>1049.52</b>
	<b>Total average</b>	<b>383.95</b>	<b>349.84</b>

After the verification details of 03 years income and expenditure, it is found that Rs. 34.11 lakhs excess expenditure found.

**11) Regarding annual accounts audit :**

Details of receipts and payments are not prepared by the Chartered Accountant and not provided for audit. Due to this, the authority is not able to cross check the details of receipts and payments prepared with the income and expenditure statement. Balance sheet of the organization for the year 2020-21 has not been provided for audit, annual accounts and schedules have not been provided. Because of this, it is not possible to review the accounts in full and give opinions.

**12) Assets and liabilities :**

The authority does not prepare a list of assets and liabilities at the end of the financial year and not submit it for audit. Form No. 1 prescribed as described in Rules 68 (a) to 68(d) of the KUDA ACT Section 43-48 of Karnataka Town & Country Planning Act 1961, Sections 43-48 and Act No. 1 of the Act, 1961, is not maintained.

**13) Authority has not maintained double entry accounting system.**

Karnataka Urban Development Authorities Act 1987 Rule 13 requires the Commissioner to maintain the accounts of the Authority as per Section 2(2) of the Officers and Duties. Responsible for maintaining the accounts of the Authority, the immovable and movable assets of the schemes and the public park as per Rule 16(1), the playground set aside for civic amenities as per Rule 35(5) and the immovable assets handed over to the ownership of the Authority as per Rule 35(5) and the accounts of the

Authority as the settlement of bank loans, deposits and expenditure. It is necessary to maintain the system. Annual accounts usually include these components.

1. Receipts and Payments Account
2. Income and Expenditure Account
3. Balance Sheet
4. Schedules to the above financial Statement.

Each unit of financial statements requires a financial statement of the previous year along with a financial statement of the current year. To complete the financial statement, all receipts, payments and financial asset/liability details need to be obtained. According to the Indian Accounting Standards the revenue/income and expenditure part of the annual accounts is the double entry system of accruals, accruals of income and expenditure (receipt receipt or not and whether the expenditure is considered as payment or non-payment) for each year. Taking and showing accurate income and expenses for that year, is essential.

If such an orderly accounting sheet can be maintained, the amount of fees, fines and other receipts to be paid in the year concerned, the amount paid and the amount due of Demand, Collection, & Balance –DCB must be maintained. Without this information and without including this information in the accounts, if only the paid amounts are taken into consideration in the accounts and the annual accounts are finalized, the accrual system which must be followed compulsorily in the double entry system will not be fully followed. And will not the true and fair transactions be presented in the annual accounts. As shown in the income and expenditure statement, expenditure over income was Rs. 89,07,302.05/- increased but as per book balance Rs. over expenditure and statement of income and expenditure in the prescribed form was not submitted for audit. About the facts and actual facts of the statement of income and expenditure furnished by the due authority. Unable to confirm.

Accordingly, when the annual accounts of the authority are examined, the explanations of the components of the annual accounts as described above are not there. Finalized the annual accounts taking into consideration only the receipts and payments on the basis of cash book. Hence the financial statements provided for audit are free from errors and give a true picture of the financial position. It is not possible to confirm it in the audit. For below reasons,

- (a) Accounts receivable and payable
- (b) Statement of Income and Expenditure
- (c) Prepare a balance sheet in the form and direct it to the local audit circle office and the competent authority after obtaining approval in the meeting of the authority.

#### **14) Classified receipts and payments**

The detailed accruals/expenditures of the Authority for the year 2020-21 are detailed in Annexure-2. Classified accounts of deposits and expenditure are not maintained in the institution. Only monthly details of deposits and expenditure are provided and annual



account is not provided in the prescribed format. Taking appropriate action to manage expenditure/expenditure on a heading/project wise basis.

**15) The funds of the authority is not utilized for development work. The funds has been deposited in the form of FD / FDR.**

**(A) Verification of term deposits**

Checked the details of amount deposited on 31-03-2021 existence of these figures for the value of the deposit, for which a brief statement should be recorded every month by the concerned account manager. In this regard, the reading register has been checked and managed in many ways, to keep the accounts in order, to take appropriate action, on date: 14-12-2021, these accounts have been physically checked and found to be deposited. Explained the details of the said amount in Annexure-3.

As per Annexure 3 Serial No: 4 (Corporation Bank) Union Bank Branch at Bidar after Amalgamation of Banks. As the Fixed Deposit invested will mature on Date: 12-02-2022, it will be renewed for the next period with a higher rate of interest.

These accounts are looked after and deposited in various banks. At the end of the year 2020-21, every month and year-end, the declaration itself has to confirm the initial fee, receipt and repayment.

**(B) The funds of the authority deposited against the govt. guidelines reg.**

As per inspection of deposit investments of Urban Development Authority Bidar for the year 2020-21 Rs. 5,33,17,215/- was deposited vide Government Circular No. FD 38 TAR 2018 Dated: 27-08-2018 and Circular No. : r. E.30 JDgıAiÄÄÄ 2010 ç£ÁAPÀ: 19-06-2012 Investments above 1 crore must be made through e-procurement in the bank offering the highest interest rate. Investments of up to one crore should be made in banks offering higher interest rates by calling rate list from eligible banks. And before investing, a decision has to be made keeping in mind that, the following factors as per the above government guidelines regarding the financial condition of the banks from the perspective of investment safety and profitability should be keeping in the mind.

- 1) Networth
- 2) Capital adequacy ratio
- 3) Profitability track records
- 4) NPA
- 5) Performance among equals
- 6) Total outstanding investment
- 7) Investment on single day
- 8) Benefit of bulk deposit

**15(C) Loss of intrest amount to the authority due to Effective Investment Policy**

The annual accounts for the year 2020-21 have been reviewed and the excess amount of the organization has been invested in deposits on various dates. However, investments were made without following foresight and effective planning, which resulted in loss of interest from the investments that could have come to the organization. The reasons for this are as follows.

Banks offer two options for investment.

Option 1. Amount less than one crore :-

Here the interest rate is usually higher than option (2).

Option 2. Amount exceeding one crore:-

Here the interest rate is usually lower than option (1).

Urban Development Authority effectively invests following the above two options

Failure to do so. As investments are made without any guidelines,

About Rs. 5,99,963/- will incur interest loss. For this inquiry no. 18 Date : 14-12-2021 was asked to give an explanation, but due to no explanation till submission of compliance report Rs. 5,99,963/- has been objected to. Details of loss of interest are enclosed in Annexure-4.

#### **16) The unadjusted advances up to 2009-10.**

During the inspection of 2020-21 as per advance register, the following are the details.

Opening balance as on 01-04-2020	<b>Rs. 3,99,943=00</b>
Advance during 2020-21	<b>00=00</b>
<b>Total</b>	<b>Rs. 3,99,943=00</b>
Advance adjustment during 2020-21	<b>00=00</b>
Closing balance up to 31-03-2021	<b>Rs. 3,99,943=00</b>

The advances of Rs. 3,99,943.00 is pending since 2009-10. Rs. 1,00,000/- has been paid to M/s Kyson Arcitects, Benglore and Rs. 2,99,943.00 has been paid to KIDBB Bidar. The said amount has not been adjusted until 2020-21. Hence it is advised to produce details after adjustment further auditing.

#### **17) Details of Sanctioned strength of post to authority :**

The details of sanctioned strength of the posts to Urban Development Authority, Bidar is as follows ;

<b>Sl. No.</b>	<b>Sanctioned posts details</b>	<b>Sanctioned strength</b>	<b>Working strength</b>	<b>Vaccancies</b>	<b>Remarks</b>
1	Commissioner	1	1	-	Sri. Abhaykumar has taken up the charge of commissioner on 18-02-2021
2	Town Planing Member	1	-	1	Sri. Narendra Kumar, Assistant Director, Town

					and country planning department Bidar has been working on additional charge.
3	Assistant Engineer	1	-	1	Vaccant
4	Clerk Cum Typist	1	1	-	-
5	Drivers	1	1	-	-
6	Peons	2	2	-	-
	<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>02</b>	

The pay scale is not maintained for the above posts, accordingly the register is suggested to be maintained. The service records and pay of the officers/staff who are working has been reviewed.

**18) Private layout details.**

There are 20 private layouts has been approved during the year 2020-21. The details enclosed in Annexure-5.

**19) Non-remittance of Slum Clearance Cess to the Board for the year 2019-20**

As per government Order No-ನಅಇ/912/ಎಂ.ಐ.ಬಿ/95 ದಿನಾಂಕ: 08-07-1996 the Authority shall retain 30% of the total amount collected and the remaining 70% amount shall be deposited by the Commissioner to the Karnataka Sewage Clearance Board, Bangalore. But the deposit for the year 2020-21 will not be made. Explanation has been called about this on 14-12-2021 through inquiry letter No. 11. The said organization has no explanation. Hence, Rs. 93,591/- is directed to deposit the amount. Until deposition, the said amount is Rs. 93,591/- has been kept under objection.

Amount collected during the year 2020-21- 1,33,701/-

70% of the collected amount – 93,591/-

30% of the collected amount – 40,110/-

1	Amount collected from 01-04-2020 to 31-03-2021	133701/-
2	Amount to be deposited 70%	93591/-
3	Previous balance	832763/-
4	Total amount	926354/-
5	Amount deposited during 2020-21	0/-
6	<b>Closing amount as on 31-3-2021</b>	<b>926354/-</b>

The remaining 30% amount is Rs. 40110/- has been kept as arrears in the account of the organization without being utilized for developing the slum areas under the jurisdiction of the authority. It has been directed to prepare an action plan as per the rules and get the approval of the authority and disburse it as per the financial rules.

**20) Remitting 5% of the betterment fees collected by the authority for the year 2020-21 to the State Town Planning Board.**

Under section (18) of the Karnataka Town and Country Planning Act,1961, 5% of the betterment fees collected by the authority during the year 2019-20 has to be remitted to the State Town Planning Board. But, the authority has not paid the betterment fees to the State Town Planing Board. The details are as follows.

1	Amount collected during the year 2020-21	1456489/-
2	5% Amount to be remitted	72824/-
3	Previous Balance to be paid	195012/-
	<b>Total amount</b>	<b>267926/-</b>
4	Amount paid during 2020-21	15598/-
5	<b>Balance as on 31-03-2021</b>	<b>111856/-</b>

In this regard letter of inquiry No-10 on 14-12-2021,Appropriate explanation is requested. The officer/staff concerned will not gave any explanation. Because the betterment fee for the year 2020-21 is Rs. 111856/- was directed to pay to the Karnataka State City Planning Board Bangalore and till then Rs. 111856/- has been kept under objection.

**21) Non-Utilization of Lake Development fees.**

The provision has been made to collect lake development fees, the collected fees should be kept in a savings accounts for development of local lakes as per Karnataka Town and Country Planing Act 1961 under clause 18(a) and vide Govt. Noification No. UDD/36/BMP/2016/B Dtd. 08-02-2016.

Sl. No.	Local planning area and population	Fee for per sq. mtr. Plot / land
1	The population 10 lakhs or above of local planning area	Rs. 20/-
2	The population 01 lakhs & 10 lakhs of local planning area	Rs. 15/-
3	The population 50000 & below 01 lakhs of local planning area	Rs. 10/-
4	The population above 20000 & below 50000 lakhs of local planning area	Rs. 5/-
5	The population below 20000of local planning area	Rs. 3/-

A lake development fee has to be collected as explained above.

The Urban Development Authority Bidar, has received Rs. 2590559/- has been collected as lake development fee. It will be found in the account investigation that the said amount is not being used without opening a separate savings account and is not being used for the revival/development of the lakes. Explanation is called in this regard

on 14-12-2021 inquiry letter no. 8 vide description was given below. The said organization did not give any explanation. Therefore, the said amount is Rs. 2590559/- has been kept under objection.

## **22) Receipts and expenditure of Statutory deductions.**

The following statement shows the statutory deductions from Contractors / Suppliers to be paid to the Govt. during the year 2020-21.

Sl. No.	Taxes	Opening Balance	Recovery	Total	Payment done	Balance
1	Income Tax	235516	45489	281005	45489	235516
2	Sales Tax	649012	-	649012	-	649012
3	Royalty	216142	-	216142	-	216142
	<b>Total</b>	<b>1100670</b>	<b>45489</b>	<b>1146159</b>	<b>45489</b>	<b>1100670</b>

The details of amount deposited to the govt. heads of income tax.

Sl. No.	TAN No.	BSR Code	Challan No.	Date	Amount	Bank
1	BLRB07965G	6910333	51692	08-06-2020	5900	IDBI BIDAR
2	BLRB07965G	6910333	51410	22-10-2020	2450	IDBI BIDAR
3	BLRB07965G	6910333	51334	08-12-2021	16450	IDBI BIDAR
4	BLRB07965G	6910333	51270	08-12-2021	11700	IDBI BIDAR
5	BLRBO7965G	6910333	51770	08-06-2020	5900	IDBI BIDAR
6	BLRBO7965G	6910333	52148	21-03-2022	719	IDBI BIDAR
7	BLRBO7965G	6910333	52200	21-03-2022	2370	IDBI BIDAR
<b>Total</b>					<b>45489</b>	

It has been directed to deposit the outstanding taxes due to the government and directed to produce the chalans.

## **23) Sub-division and Amalgamation**

During the audit for the year 2020-21 the authority has placed 23 files regarding Sub-division and Amalgamation. The details of Sub-division and Amalgamation are in Annexure-6.

## **24) Available Civic Amenities sites.**

During the audit for the year 2020-21, 28 Civic Amenities site are found in the authority. The details are enclosed in Annexure-7 and it is directed to prepare in the prescribed format.

## **25) Allotment of Civic Amenities sites for the year 2020-21**

It is found during the auditing for 2020-21, that the CA sites allotted by the authority is against the norms of Govt. Notification No. UDD/27/TTP/216 dtd. 24-05-2017. 19 CA site allotment files has been placed for auditing the details of the same is in Annexure - 8. It is directed to the authority to maintain prescribed CA site register.

**26) Approval of Single Residential layout.**

During the auditing for the year 2020-21, the authority has placed Single Residential layout for auditing. After the verification, the details are in Annexure-09.

**27) Refunding of 10% amount of CA site for the year 2020-21.**

During the year 2020-21, Bidar Urban Development authority has refunded 10% of amount to 11 societies. The details of refunded amount are in Annexure-10.

**28) Presentation of the challans for the payment made towards G.S.T and CGSTs out of the salary paid to the outsourcing employees in the year 2020-21 reg**

An amount of Rs.1,45,622/- has been paid towards GST and CGST of the employees working on outsourcing basis out of there salary for the year 2020-21. 04 No's of outsourced employees working from March-2020 to February-2021. The details there of is as follows: -

Sl. No.	Month	Total No. of employees	Gross amount	SGST / CGST	Date
1	3/2020	03	57902	9106	13-04-2020
2	4/2020	03	59693	8833	11-05-2020
3	5/2020	03	58709	8956	03-06-2020
4	6/2020	04	58709	8956	03-07-2020
5	7/2020	04	58709	8956	11-08-2020
6	8/2020	04	93709	14295	08-09-2020
7	9/2020	04	93709	14295	05-10-2020
8	10/2020	04	693	14445	03-11-2020
9	11/2020	04	94693	14445	04-12-2020
10	12/2020	04	94693	14445	04-01-2021
11	1/2021	04	94693	14445	05-02-2021
12	2/2021	04	94693	14445	03-03-2021
	<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>954605</b>	<b>145622</b>	

Above Rs.145622/- for presentation of movements credited to the concerned Government Accounts Head amounting to SGST/CGST. Inquiry letter no. 05 Dated: 14.12.2021 has been served. But till today, the same has not been produced before the auditors. Hence, Rs. 145622/- has been kept under objection.

**29) Appointing Sri. Amarnath S/o Vijaykumar, Civil Engineer without obtaining permission of competent authority.**

In the year 2020-21 of Urban Development Authority, Bidar has appointed Mr. Amarnath Vijayakumar Civil Engineer, on outsource basis without the approval of the competent authority, and paid Rs.35000/- per month through District Labour Services Vividodesha Sahakar Sangha (Ni) Bidar from June-2020 to February-2021. The details are as follows.

Sl. No.	Month	Amount paid	Professional Tax amount	Date
1	6/2020	35000	200	11-08-2020
2	7/2020	35000	200	11-08-2020
3	8/2020	35000	200	08-09-2020
4	9/2020	35000	200	05-10-2020
5	10/2020	35000	200	03-11-2020
6	11/2020	35000	200	04-12-2020
7	12/2020	35000	200	04-01-2021
8	1/2021	35000	200	05-02-2021
9	2/2021	35000	200	03-03-2021
	<b>Total</b>	<b>315000</b>	<b>1800</b>	

1. As per the government order Urban Development Department, Bangalore vide Order No: ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ/516/ಪಿ.ಡಿ/85 ದಿನಾಂಕ 16-6-1986 there is no civil engineer is sanctioned.
2. Government Order No. ಆಇ-06-ಟಿ.ಎಫ್.ಪಿ.2018,ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿ:12-03-2019, only Group D, Typists/DEO, Vehicle Drivers only may be continued on outsourced basis or on completion of outsourced period, may be recruited on outsourced basis as per KTCP Act.
3. It is mandatory to obtain prior approval of the Finance Department for recruitment to other posts other than the posts mentioned in 2 above. Shri Amarnath S/o Vijayakumar is an engineer and his post is of "C" Group, and the appointment of Shri Amarnath S/o Vijayakumar is illegal. To explain this inquiry letter no. 09 Date: 14-12-2021 was served and instructed to submit the explanation. But no explanation has been submitted. Hence, Rs.3,15,000/- has been held in objection pending for submission of the due diligence report.
4. Rs.200/- per month for 9 months total Rs.1,800/- has been not deducted from salary bill of Shri Amarnath S/o Vijayakumar and same has been paid to the outsourced society. In the said inquiry letter, it was directed to present the statement of deposit of the said Professional Tax to the government. But due to non-presentation of the challan, Rs.1,800/- has been suggested for recovery.

**30) Payment made to Nirmithi Kendra, Bidar for renovation of office.**

During the year 2020-21 Urban Development Authority Bidar has paid Rs. 13,79,350/- to Nirmithi Kendra towards renovation of office on 30-03-2021. It has been instructed to authority to produce the Fund Utilization Certificate through enquiry letter no. 15 dtd. 14-12-2021. Fund Utilization Certificate has not been produced before the auditors. Hence Rs. 13,79,350/- has been kept in the objection.

### **31) Payment made to CMC Bidar towards drilling of borewells.**

During the year 2020-21 Urban Development Authority Bidar has paid Rs. 1,16,130/- to CMC Bidar towards drilling of borewells. It has been instructed to authority to produce the Fund Utilization Certificate through enquiry letter no. 16 dtd. 14-12-2021. Fund Utilization Certificate has not been produced before the auditors. Hence Rs. 1,16,130/- has been kept in the objection.

### **32) Payment made to PWD Bidar reg**

During the year 2020-21 Urban Development Authority Bidar has paid Rs. 9,96,000/- to PWD, Bidar towards repairs of toilets, electrification and roof on 01-06-2020. It has been instructed to authority to produce the Fund Utilization Certificate through enquiry letter no. 06 dtd. 14-12-2021. Fund Utilization Certificate has not been produced before the auditors. Hence Rs. 9,96,000/- has been kept in the objection.

### **33) Without prior permission of government charge allowance paid to the Commissioners.**

During the year 2020-21, Urban Development Authority Bidar has paid charge allowance to following commissioners.

Sl. No.	Cheque No.	Date	Amount	Period	Name of the commissioner
1	598208	03-06-2020	55730	11-2019 to 05-2020	Sri. Sharanabasappa Kotteppagol, KAS (Pay scale 67550-104600)
2	106460	01-10-2020	40532	06-2020 to 09-2020	Sri. Sharanabasappa Kotteppagol, KAS (Pay scale 67550-104600)
3	320506	09-02-2021	30397	June-2019 to 31-10-2019	Sri. Bhalabheem Kamble, (Additional charge) (Pay scale 67550-104600)
<b>Total</b>			<b>126659</b>		

Rs.1,26,659/- has been paid in-charge allowance to the above officers and the said in-charge allowance is allowed to be paid in the same office in which the officers are paid. And as per KCSR Rule-68 Note 08 District Level Officers are allowed to make charge arrangements for Group A category only for 2 months. For the rest of the period, the government has the authority to arrange the charge, and without obtaining the sanction for the said period, the above officers were arranged for an additional month of charge and paid the charge allowance, and to explain this, it was informed in inquiry letter No. 8 dated: 14-12-2021. But no explanation is given so the said amount of Rs.1,26,659/-. Hence, it is suggested for recovery from the above said officers.

### **34) Files obtained Technical approvals regarding.**



During the year 2020-21, there are no files details which has been obtained technical sanction from the Director, Town and country planning.

**35) Regarding layout files.**

During the year 2020-21, Urban Developmet Authority Bidar, 27 layouts has been received for approval. Out of 27 files 14 No's of layout has been approved.

**36) Regarding construction permission files.**

220 No's of construction permission files has been registered through online during the year 2020-21, said files has been cleared through online only.

**37) Conversion of lands files reg.**

97 No's of Conversion of lands cases has been registered through online during the year 2020-21, said cases has been cleared through online only. No conversion fee has been collected.

**38) Income to the Government through Real Estate Act 2016 (Regulations and Development).**

To control and to encourage to the real estate sector the central Government has passed the Real Estate Act 2016 (Regulations and Development) durig the year 2016. The main intention of the said act is to preserve the insterest of the consumer. The following details of RERA Act 2016 section 3.

“No promoter shall advertise, market book sell or offer to sale or invite person to purchase in any manner an plot apartment or building as the case may be in any real estate project or part of it in any planning area without registering real estate project with real estate regulatory authority established under this act”

Sl. No.	Perticulars	Development area in Sqm.	Registration fees	Maximum registration fees to be collected
1	Group Housing Projects	Upto 1000 Sqm Above 1000 Sqm	Rs..5/- Rs.10/-	Not More than Rs.50,0000
2	Multipurpose Projects	Upto 1000 Sqm Above 1000 Sqm	Rs.10/- Rs.15/-	Not More than Rs.70,0000
3	Commercial purpose projects	Upto 1000 Sqm Above 1000 Sqm	Rs.20/- Rs.25/-	Not More than Rs. 1,00,0000
4	Planned Developed Projects	-	Rs.5/-	Rs.2,00,000

As per section 84 of the notification of Karnataka government, the Karnatak Real Estate (Regulations and Development) 2017 as came into existence. As per rule 3(3) to register before the estate regulatory authority, the owner of the layout should pay the registration fees through DD or Bankers Cheque to the government.

During the course of auditing for the year 2020-21, the layouts approved by the authority has been verified. During the verification, it is found that no owners of the approved layouts has not submitted the registration as per RERA act 2016 and The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The approval of above said layouts is against the RERA Act 2016. The registration fees has been collected as per the above statement, by converting Acres into Sqm.

**39) Section 35, 36, 19(7) through agreement: acquisition of land without agreement and about declaration of details of land to be acquired after sanction.**

As per Section 35 of the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987, the Authority is empowered to enter into agreement for purchase of land with any landowner or interested owner within the urban area subject to prior approval of the Government. As per section 36, the urban development authority is deemed to be the relevant local authority for acquisition of land, whether in urban area or outside urban area, as applicable under the clauses, other than agreement.

Section 19(7) provides that the Authority shall not dispose of any land or acquire any land in possession without the specific direction of the Government. In the year 2020-21 there will be no land acquisition cases as per Section 35,36,19,(7) of the Act.

However, Karnataka Urban Development Authority (Allotment of Plots in Lieu of Compensation for Land Acquisition) Rules, 2009 and amended in Notification No. ಯುಡಿಡಿ 08 ಟಿಟಿಪಿ 2014 ದಿನಾಂಕ: 11-02-2015 by Bidar Urban Development Authority under the ratio of 50 : 50 per cent farmers in Goranalli (Bidar city). b) Land measuring 14 acres 35 guntas in village survey number 22/2 for Rs. 571.47 Lakhs to undertake the housing project through Government Order No: ನಅಇ 110 ಗುಅಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2019 administrative approval. And administrative approval has been obtained by Govt vide Order No: ನಅಇ 109 ಗುಅಪ್ರಾ 2018 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 20-06-2019 for carrying out a housing project at an estimated cost of Rs 586.34 Lakhs on a land measuring 17 Acres 08 Guntas in Survey No: 21/1 of Goranalli (Bidar city).

**40) Levying on deficiencies or irregular charges and subcharges Regarding.**

As explained in Rules 27, 28 of the Karnataka Planning Authorities Rules, 1965, the report has to be presented and explained in the meeting of the authority within 02 months of receipt. Corrective notice of defects or irregularities pointed out in the report shall be sent within three months.

The Principal Director, Karnataka State Audit and Accounts Department, Bangalore shall be proposed to levy charges and surcharges for removal of loss, defects or irregularities caused by gross negligence or malpractice, deemed irreparable.

#### 41) Auditing of Accounts Fees.

The accounts auditing fees as per Karnatak Urban Development Authority Rules 1987 clause 48(4) for the year 2020-21 has been calculated is as follows.

<b>Receipts for the year 2020-21</b>		50784042
<b>Deductions</b>		
1) Lake development Fees	-	
2) Collection of Slum Fees	-	
3) Refunded of deposits		14069707
<b>Total</b>	-	36714335
<b>Total Receipts</b>	-	<b>36714335</b>
<b>Expenditure for the year 2020-21</b>	-	
<b>Deductions</b>		
Pension and Leave Contribution	-	
Pension paid	-	
Slum Clearence fees		
Festival Advance	-	30000
Contribution	-	
Re-paymennt against site auction	-	
Income Tax Payment	-	45488
Sales Tax	-	
Begger cess payment	-	
Labour Welfare fund payment	-	
CBF payment	-	
Royalty payment	-	
Accounts auditing fees	-	
Payment to Town Planing Authority	-	
<b>Total</b>		75488
<b>Total Expenditure</b>		<b>75488</b>
Total Receipts	36714335	
Total Expenditure	43280980	
<b>Total</b>	<b>79995315</b>	
Auditing Fees	79995315*0.20	<b>159990</b>
	100	

Sl. No.	Perticulars	Amuont in Rs.
1	Openeing Balance 01-04-2020	0
2	Demand for 2020-21	159990
3	Total for the year 2020-21	159990
4	Receipts for the year 2020-21	-
5	Closing balance as on 31-3-2021	159990

#### **42) Auditing Fees**

It has been instructed to remit the balance amount of audit fees of Rs. 1,59,990/- to the respective head of of the Government account 0070-60-110-0-01 and send the challan thereon to this office

#### **43) General Opinion :-**

1. There is a necessity of more reformation in the maintenance accounts of the authority during the year 2020-21. Maintain a basic record of financial asset description. Regularly regulate documents linked to advance adjustment and expenditure.
2. As per rules, double entry accounting system shall be adopted in maintenance of cash book and the accounts shall be prepared accordingly.

Sd/-  
**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Annexure-1**  
**The financial position of Bidar Development Authority for the year 2020-21**

Sl. No.	Name of the bank	Account No.	Opening Balance	Funds	Others	Interest	Transfer	Total (5 to 8)	Grand Total (4+9)	Expenditure	Transfer	Grand Expenditure (11+12)	Closing Balance as per Cash Book (10-13)	Closing Balance as per Bank Pass book	Difference amount (14-15)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	KGB	1112100001361	38836	0	34365171	327883	1500000	36193054	36231890	25407396	0	25407396	10824494	12378994	1554500
2	SBH	62411655610	1190260	0	0	41951	0	41951	1232211	0	0	0	1232211	1232211	0
3	Corporation Bank	160002	15017	0	0	0	0	0	15017	0	0	0	15017	15017	0
4	Corporation Bank	52040100010514	12190829	0	15809302	239735	0	16049037	28239866	17949072	1500000	19449072	8790794	8790794	0
	<b>Total</b>		<b>13434942</b>	<b>0</b>	<b>50174473</b>	<b>609569</b>	<b>1500000</b>	<b>52284042</b>	<b>65718984</b>	<b>43356468</b>	<b>1500000</b>	<b>44856468</b>	<b>20862516</b>	<b>22417016</b>	<b>1554500</b>

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Annexure-2 Para No.-8**  
**Classified receipts and payments of Urban Development authority, Bidar for**  
**the year 2020-21**

Sl. No.	Details of Receipts	Amount	Sl. No.	Details of Expenditure	Amount
1)	Layout approval fees	5495720	1)	Employees Salary	1405452
2)	Sub-Division and Amalgamation fees	273333	2)	Commissioner Salary	00
3)	Certified copy fees	19770	3)	Salary of Outsource Employees	1064728
4)	NA Fees	0	4)	Staff Pension	123900
5)	Penalty fees to Sy. No. 125 of Chidri village	480800	5)	Commissioner charge allowance	130674
6)	Change of land use fees	0	6)	PT of Staff	
7)	Construction Permission fees	0	7)	Festival advance to staff	30000
8)	Office Rent	71400	8)	TA bills of Commissioner / Staff	24650
9)	Bank Intrest	609569	9)	Telephone and Internet Charges	16891
10)	Supervision Charges of Approved layouts	869312	10)	Electricity Bills	41265
11)	Misc. fees	0	11)	Fuels to Commissioner Vehicle	66904
12)	Paper notification fees	25562	12)	Repairs and Insurance of Commissioner Vehicle	90829
13)	CA site allotment fees	0	13)	Nirmithi Kendra Bidar (Renovation of office)	1379350
14)	CA site form fees	0	14)	Court Fees	
15)	Balance amount of allotted CA site and installments	19441515	15)	Advocate Fees	22050
16)	10% of CA site allotment		16)	Stationeries bills	39561
17)	Transfer of funds from account	1500000	17)	Expenditure on National festival / Meeting / Misc.	120665
18)	Others	<b>1539754</b>	18)	Electricals repairs to the office building	41472
19)	SBI Intrest		19)	Supervision charges paid by department for layout approvals	1302629
20)	Supervision Charges of layouts	<b>72600</b>	20)	Paper notification bills	755915
21)	Refund of FDs	14069707	21)	Income Tax Payment	
22)	Refund of amount from DUDC Bidar	7815000	22)	Sub-Register bidar (EC)	117139
			23)	Chartered Accountant fee	106200
			24)	Purchase of Battery and Internet	86710
			25)	PWD Bidar (Repairs of Toilets)	996000
			26)	Municipal Commissioner, CMC, Bidar for drilling of borewells	116130
			27)	TDS Income tax charges	45489
			28)	Printing charges	62496

			29)	5% Auidt charges, Betterment fee	155980
			30)	Cheque Book Bills	1335
			31)	COVID-19 amount paid to CM relief fund	1000000
			32)	Demarkation fees of scheme-1 and scheme-2	00
			33)	Development works expenditure of scheme-1 and scheme-2	30000000
			34)	Transfer from one account to another	1500000
			35)	Postal Stamps purchase	2077
			36)	Amount refunded against cancellation of CA sites	34806086
			37)	Others	523891
	<b>Total Deposit</b>	52284042		<b>Total</b>	<b>44856468</b>
	<b>Opening balance</b>	<b>13434942</b>		<b>Closing balance</b>	<b>20862516</b>
	<b>Total</b>	<b>65718984</b>		<b>Grand Total</b>	<b>65718984</b>

Sd/-  
**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Annexure-3**  
**Bidar Urban Development Authority, Bidar.**

**Year:2020-21 Statement Showing F.D Details.**

<b>Sl. No</b>	<b>Bank Name</b>	<b>Bank account number</b>	<b>Term</b>	<b>Principal amount</b>	<b>Maturity value</b>	<b>Rate of inrest</b>	<b>Value date</b>	<b>Maturity date</b>	<b>Remark</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	Pragati Krishna Grameena bank naubad,Bidar	74000009467/FD-11121200900901 STDR No 649523	2 year	Rs.12785144	Rs.14069510	5.40%	23-7-2021	22-07-2023	-
2	Corporation Bank, Bidar	KCC/01/150316 <b>TDRNo297187</b>	1 year	Rs.69,60,398	Rs.7655845	5.25%	25/6/2021	25-06-2022	
3	Corporation Bank, Bidar	KCC/01/150317 TDRNO-297187	1 year	Rs.69,60,398	Rs.76,55,685	5.25%	25-06-2021	25-06-2022	
4	Corporation Bank, Bidar	530401035549113 TDRNO-297187	1 year	Rs.2,66,65,040	Rs.2,87,09,366	3.00%	12-02-2021	12-02-2022	

**Sd/-**  
**Senior Deputy Director,**  
**Local Audit Circle, Bidar.**



**Annexure -4**

**Loss on interest over fixed deposits during the year 2020-21**

**Investment Fixed, Deposit**

<b>Sl.No</b>	<b>Bank Name</b>	<b>FD No</b>	<b>Date of Deposite</b>	<b>Deposited Amount</b>	<b>Duration</b>	<b>Intreste rate</b>	<b>Date of maturity</b>	<b>Loss to Buda</b>
1	Coporation bank	297185	12/2/2021	2,66,65,040	1years	3.00%	12/2/2022	5-45-3.00=2.45 Rs.599963/-
							<b>TOTAL</b>	<b>599963/-</b>

Sd/-  
**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Annexure -5**  
**Year:2019-20 Approved Layout List:-**

Sl. No.	Applicants name	Village	Sy. No.	Extent	Supervision charges	Betterment charges	Slum charges	Lake development charges	Charges for preparation of drawing	Mis. Charges	Audit charges	Total	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Sri. Shankar S/o Ramanna	Mirzapur (T)	5/1	3-31	7638.68	95483.12	7638.68	229159=50	6000	6000	3519=19	355439	355440/22-01-2021
2	Sri. Ram Narsing	Mailur	34/*/1	1.30	341=00	28328=0	8852=50	106230=00	2625	2626	1522	153723	153730/17-07-2020
3	Sri. Vivek S/o Mahadev	Chikpatte	40/1C 40/1D	4.06	8397=513	67180=08	20993=77	251925=55	6375=00	6375=00	6312=00	364859=00	364860/17-07-2020
4	Kum Laxmi D/o Amar Khandre	Chikpet	53/*5	0.26	1315=22	16440=25	1315=22	39456=60	975=00	975=00	604=77	61082	61090/2-12-2020
5	Smt. Pratibha W/o Shivshankar	Halladkeri (K)	27/*/5	0.22	1112=88	13911=00	1112=28	33386=40	825=00	825=00	511=72	51684=20	51090/02-12-2020
6	Sri. Subhash s/o Veershetty	Naubad	106/*/01	1.20	3035=25	3790=00	3035=25	91051=00	2250=00	2250=00	1395=67	140963	140970/02-12-2020
7	Sri. Shivakumar S/o Shankrappa	Halladkeri (K)	25/1/4	1.07	2377=59	29719=93	2377=59	71327=85	1762=50	1762=50	1093=27	110421=23	110430/04-12-2020
8	Sri. S Pramjeetsing S/o Ratan Sing	Naubad	99/*/2	1.00	2023=50	25293=75	2023=50	60705=00	1500=00	1500=00	930=45	93976=20	93980
9	Sri. Mallikarjun Sri. Pandarinath Sri.	Mailur	1.29/*/12 2.29/*/01 3.2/*/1	3.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=37	281928	28930/16-12-2020

	Gurunath		3										
10	Sri. Srikanth S/o Babura	Mailur	22/*/2	2.28	5463=00	136575=00	5463=00	163890=00	4050=00	4050	3194=9 1	322685	322690/05- 12-2020
11	Sri. Praful S/o Ramesh	Halladk eri (K)	61/*/6	00.10	505=855	16743=39	505=855	15175=65	375=00	375=00	366=81	34017=56	34020/11- 01-2021
12	Sri. Kalyanappa S/o Veershetty	Mailur	42/*/2	6.26	13456=22	168202=75	13456=22	403686=00	9975=00	9975=00	61875= 51	680627	680630/30- 12-2020
13	Sri. Deepak S/o Indrabahvan	Chitta	294/*/1	2.00	4047=50	50587=50	4047=00	121410=00	3000=00	3000=00	1860=9 1	187952=41	187980/01- 02-2021
14	Smt. Sangamma w/o Bakkappa	Kolar (K)	360/*/*	3.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=3 7	281928	281930/02- 02-2021
15	Sri. Shankar s/o Kishanrao Patel	Naubad	136/*/2	2.00	4047=00	50587=00	4047=00	121410=00	3000=00	3000=00	1860=9 1	187952=41 5	187960/17- 02-12
16	Sri. M A Azim Mukharen S/o Haji	Halladk eri (K)	90/*/1	5.08	10522=00	131525=00	10522=00	315660=00	7875=00	7875=00	4839=7 9	488818=79	488820/18- 02-2021
17	Smt. Gauri Begaum w/o Late saddatkhan	Mailur	35/*/1	1.28	3439=8925 850=15	42998=67	3439=89	103196=82	2550=00	2550=00	1581=7 5	159757=02	159760/26- 03-2021
18	Smt. Sarubai Sri. Raj kumar, Sri. Sanjeevkuma r, Sri. Dasharath	Chikpet	46/*/1	12.31	25850=15	323126=87	25850=45	775504=65	19125=0 0	19125=0 0	11885= 81	1200467=6 3	1200470/11- 01-2021
19	Smt. Devika w/o Sharanappa	Kumba rwada	11/*/5	00.16	809=36	28353=16	809=36	24280=95	600=00	600=00	554=57	56007=35	56010/18- 01-2021
20	Sri. Charan Kaur	Chikpet	38/2	03.00	6070=50	75881=25	6070=50	182115=00	4500=00	4500=00	2791=3 7	281928=62	281930/07- 12-2021
					<b>133700.76</b>	<b>1456489.14</b>	<b>133700.76</b>	<b>2590559.07</b>					<b>5495720</b>

**Annexure-6**

**Bidar Urban Development Authority, Bidar**

**Statement showing the Sub-division and Amalgamation list for the year 2020-21:**

Sl. No.	Applicants name	Village	Sy. No.	Plot No.	Fees	Remarks
1	Sri. Shivanand S/o late Veersangappa	Chikpet	29/1 & 29/2	34,35,36&37	Rs.13,090/-	
2	Sri. Mohammed sirajuddin	Halladkeri (K)	91/5 & 91/7	29,30,37,&38	Rs.14,730/-	
3	Sri. Kunji Krishnan Sudharam	Guller Haveli	48/A/1	6 & 10	Rs.10,250/-	
4	Sri. Shankrappa S/o Kalyanrao	Mailur	22/2/A-6 & 7	5 & 13	Rs. 6,550/-	
5	Sri. Shivanand S/o Kashinathrao Patil	Aliabad	64/1	22 & 23	Rs. 12,210/-	
6	Smt. Ushalatha w/o Anilraz	Halladkeri (K)	28/7	76 & 77	Rs. .6,770/-	
7	Sri. Anilkumar S/o Madhavrao	Navadgeri	52/1A-2	23 &36	Rs. .9,820/-	
8	Smt. Sonal w/o Santhosh	Jangalkoi	42/3	1,2,3 &4	Rs. 3,000/-	
9	Smt. Bhuvaneshwari w/o Rajaram Chitta	Mailur	24/B	13,14, & 15	Rs. .23,260	

**Statement showing the Sub-division list for the year 2020-21;**

Sl. No.	Applicants name	Village	Sy. No.	Plot No.	Fees	Remarks
1	Smt. Anjali w/o Anil and Sri. Srikanth S/o Kalidas	Mohan Market	-	2	70,730/-	
2	Sri. Umakanth S/o Kashinath Sheelvanth	Naubad	171/2	6	9,580/-	
3	Sri. Bhimrao S/o Vittalrao Patil	Naubad	168,169,&170	32	10,610/-	
4	Smt. Jagadevi w/o Malappa	Naubad	168,169,&170	61	6,550/-	
5	Smt. Jagadevi w/o Basavaraj	Naubad	21/1	20/J	10,480/-	
6	Sri. Basavaraj S/o Mahesh Shankar	Mailur	38/1B	75	6,500	
7	Sri. Basavaraj S/o Mahesh Shankar	Mailur	38/1B	57	6,500	
8	Sri. Basavaraj S/o Mahesh Shankar	Mailur	38/1B	69	6,500	
9	Sri. Rajendra s/o Chanabasappa Biradar	Jangalkoi	31	4	15,230/-	
10	Sri. Jaganath S/o Sangappa	Ghoranalli (B)	41/A B C & D	43	16,730	
11	Sri. Mallikarjun	Naubad	46/2 & 75/3	93	2,110/-	
12	Sri. Muttanna s/o Yadavrao	Chidri	100/B	110	5,620/-	
13	Sri. Dattu s/o Vishnurao	Naubad	21/1	20	6,363/-	

Sd/-

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

**Annexure -7****Bidar Urban Development Authority, Bidar****Year 2020-21 Available CA Site List:-**

Sl. No	Village Name	Sy.No	Extent (Sq.Mtr)
1	2	3	4
1	Halladkeri (K)	69	265.16
2	Halladkeri (K)	91/2	948.76
3	Halladkeri (K)	91/1	1444.00
4	Halladkeri (K)	91/3	543.00
5	Chitta	3/3,3/4, & 13/1	633.72
6	Chitta	3/3,3/4, & 13/1	620.88
7	Chitta	3/3,3/4, & 13/1	1842.29
8	Chitta	3/3,3/4, & 13/1	1336.45
9	Chitta	3/3,3/4, & 13/1	1336.45
10	Chitta	287/3	613.00
11	Chitta	4/4	867.07
12	Chitta	288/7	465.65
13	Dattankeri	2/3	1149.00
14	Sippalgera	3/2/4	455.29
15	Chidri	72/3A	407.12
16	Chidri	65/3	635.00
17	Chidri	68/3	1017.9
18	Chidri	61	1538.19(CA-1)
19	Chidri	61	1950.12(CA-2)
20	Chidri	125	4000(CA-1)
21	Nizampur	44/2C2 & 44/2C3	736.00(CA-1)
22	Ghoranalli	29/2	1455.84
23	Navadgeri	13/2	695.91
24	Naubad	78/2 & 78/3	737.26
25	Aliabad	56/1,56/2,56/3,53/2&55	3668.17(CA-1)
26	Aliabad	56/1,56/2,56/3,53/2&55	1697.83(CA-2)
27	Mailur	22/2A-6 & 22/2A-7	318.82
28	Halladkeri (K)	28/1 & 28/3	2845.57

**Sd/-**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.

**Annexure -8****Bidar Urban Development Authority, Bidar****Statement showing the details of amount deposited towards CA sites for the year 2020-21**

Sl. No.	Name and address of the allottees	Sy. No. / TS No.	Extent (Sq. Mtr.)	Purpose	Details of site amount	Amount paid
1	2	3	4	5	6	7
1	President, Sangamesh Education Society, Bidar	Navadgeri 52/1A-3	470.00	Education	310396/-	1 <sup>st</sup> Istallment
2	Iqra Aid and Welfare Trust, Bidar	Halladkeri (K) 91/5 & 91/7	621.57	Library	387396/-	1 <sup>st</sup> Istallment
3	Shaheen Education Society, Bidar	Halladkeri (K) 91/5 & 91/7	311.18	Education	510198/-	1 <sup>st</sup> Istallment
4	Iqra Aid and Welfare Trust, Bidar	Halladkeri (K) 91/5 & 91/7	460.00	Hospital	274292/-	1 <sup>st</sup> Istallment
5	President, KP Education Society, Bidar	Chikpet 38/1	CA-2 1611.10	Education	646006/-	1 <sup>st</sup> Istallment
6	President, Chandrabagha Teri Education Trust, Bidar	Ghornalli (B) 30/7	203.00	Education	112906/-	1 <sup>st</sup> Istallment
7	President, Karnataka Braahagarara and Kalavidara Sangha®, Bidar	Chikpet 38/1	CA-1 1500	Social and Cultural	1177796/- 4149576/-	1 <sup>st</sup> Istallment 90% Istallment
8	President, Maruti Health and Welfare society, Bidar	Chikpet	946.25	Hospital	667833/-	2 <sup>nd</sup> Istallment
9	President, Vidhyachetana Education Society, Bidar	Nizampur 43/5	513.00	Education	171176/-	1 <sup>st</sup> Istallment
10	President, Indus Foundation, Bidar	Chikpet	629.60	Deaf and Dum school	1196262/-	90% amount

11	Central Library, Bidar	Jangalkoi 11/2/1	349.44	Office Building (State Govt.)	755148/-	100% amount
12	President, Basava Jnana Gangotri Education Society, Bidar	Halladkeri (K)	927.18	Hostel	1339316/-	90% amount
13	President, Hadapad Appanna Yuvaka Mandali, Bidar	Naubad	159.	Hostel	225908/-	2 <sup>nd</sup> Istallment
14	President, Vishal Education Charitable Trust, Bidar	Navadgeri 58/3	127.70	Education	11582/-	1 <sup>st</sup> Istallment
15	President, Gurupadeshwara Education Society, Bidar	Naubad 100/3	693.14	Education	301189/-	1 <sup>st</sup> Istallment
16	Zilla Minority welfare department, Bidar	Dattankeri 20/3	924.00	Hostel (State Govt.)	1779092/-	100% amount
17	Zilla Minority welfare department, Bidar	Mamanakeri 4/1	693.00	Hostel (State Govt.)	1470996/-	100% amount
18	Zilla Minority welfare department, Bidar	Chidri 15/1C/1	809.44	Hostel (State Govt.)	9961671/-	100% amount
19	Municipal Commissioner, CMC Bidar	Naubad s107/1, 2, 108/1,2 &3	1313.87	Wetwell (STP) (State Govt.)	2962776/-	100% amount

Sd/-  
**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

## Annexure-9

### Bidar Urban Development Authority, Bidar

#### Fees collected after approval of single site layout for the year 2020-21

Sl. No.	Applicants Name	Village	Sy. No.	Extent (A-G)	Purpose	Supervision charge	Betterment fees (Rs.4/8/12)	SLUM cess (Rs. 1.25)	Lake development fee (Rs. 15)	Preparation of Map fee (Rs.1500/acre)	Misc.	Audit fee	Total	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Sri. Ramesh s/o Prafulkumar Pande	Halladkeri	61*/6	00.10	Commercial	905.85	1674=39	505=65	1517=65	375=00	375=00	336=81	34020	11-2-2021
2	Sri. Srikant s/o Baburao	Mailur	22*/201	2.28	Commercial	5463	136575	5463	163890	4050	4050	3194=91	323690	5-12-2020
3	Sri. Shivakumar s/o Shankarappa Unde	Halladkeri	25/1/4	1.07	Residential	2377=59	29719=93	2377=59	7137=85	1762=50	1762=50	1093=27	110430	04-12-2020
4	Kum. Laxmi d/o Amar Khandre	Chikpet	53*/5	0.26	Residential	1315=22	16440=25	1315=22	39456=60	975	975	604=77	61090	02-12-2020
5	Smt. Devika S D/o Sharanappa	Kumbarwada	11*/5	00.16	Commercial	809=36	28353=16	809=36	24280=95	600	600	554=52	56010	18-01-2021



## Annexure-10

### 10% amount refunded to the societies against the CA site during the year 2020-21

Sl. No	Name of village	Sy. No.	Extent (Sq. Mtr.)	Name of the societies	Refund Amount	Cheque No.	Date
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nizampur	43/5	513.00	President, Janaseva Pratishtana Society, Bidar	133380	598191	26-05-2020
2	Nizampur	43/5	513.00	President, Aradhya Rural and Education development society, Bidar	133380	598192	26-05-2020
3	Navadgeri	52/1A-3	470.00	President, Vishal Education Charitable trust, Bidar (For Hospital purpose)	136300	598189	26-05-2020
4	Navadgeri	52/1A-3	470.00	President, Karnataka Braahagarara and Kalavidara Sangha®, Bidar (For Education purpose)	136300	598190	26-05-2020
5	Mailur	28/2D	920.00	Lalmadhan Mohan Charitable Trust, Bidar (For Hospital purpose)	570400	598196	26-05-2020
6	Mailur	22/2A-6 22/2A-7	318.82	Lalmadhan Mohan Charitable Trust, Bidar (For Education purpose)	570000	598197	26-05-2020
7	Mailur	22/2A-6 22/2A-7	318.82	Charitable Trust, Basavakalyan (For Education purpose)	156221	598195	26-05-2020
8	Chikpet	38/1	CA-1 1500	Lalmadhan Mohan Charitable Trust, Bidar (For Yatri Niwas purpose)	156221	106449	10-08-2020
9	Chikpet	38/1	CA-1 1500	President, Red Soil Recreation Society, Bidar (For Education purpose)	570000	598198	26-05-2020
10	Chikpet	38/1	CA-1 1500	President, Hindustan Liberal Education Society Bidar (For Education purpose)	570000	598188	26-05-2020
11	Naubad	78/2& 78/3	737.26	President, Siddarameshawara Education Society Bidar (For Education purpose)	353884	598194	26-05-2020
<b>Total</b>					<b>3486086</b>		

Sd/-

**Senior Deputy Director,  
Local Audit Circle, Bidar.**

## ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೀದರ.

ಸನ್:2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ವಿವರಣೆ.

ವರ್ಷ	ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ವರ್ಷವಾರು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಷವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣವಿದ್ದರೆ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲು ಕೋರಿ ಬರದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ರಾಜ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಅವುಗಳನ್ನು ಅಚ್ಚುಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಮತ್ತು ಅಚ್ಚು ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸಚಿವಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಉಲ್ಲೇಖ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ	ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಉಂಟಾದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳು
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2020-21	31-03-2021	ಏಪ್ರಿಲ್-2021	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ ರವರು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ಅನುವಾದ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.	-	ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕ:02-12-2021 ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ:14-12-2021 ಪುನರ್ ವಿಲೋಕನಾ ದಿನಾಂಕ:123-03-2022.	ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಿಉನಿ/ಸ್ಥಲೆಪವ/ಬೀ/ ತನಿಖಾ ವರದಿ/2020-21/416, ದಿನಾಂಕ: 31/03/2022.	ಅಚ್ಚುಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ:01/12/2022 ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾದ ದಿನಾಂಕ: 07/12/2022	ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೀನಪ್ರಾ/ವರ್ಷ-2020-21/ ಲೆ.ಪ. ವ/2021-22, ದಿ:16-12-2022	ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬೀದರ ರವರು ಲೆಕ್ಕ ತನಿಖೆ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಗೆ ಅನುವಾದ ಮಾಡಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದರಿಂದ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಮನ್ನಿಸಲು ಭಿನ್ನವಿಸಿಕೊಳ್ಳಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-  
ಆಯುಕ್ತರು,  
ಬೀದರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೀದರ.