ಕುಶಾಲನಗರ

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Goddess Kaveri

ಕುಶಾಲನಗರ – 571234

2022–23ನೇ ಸಾಲಿನ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

Swathi N Swamy
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕುಶಾಲನಗರ

1 ಪೀಠಿಕೆ:-

ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣವು ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕುಶಾಲನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿದ್ದು, 2011ರ ಜನಗಣತಿಯಂತೆ 15,326 ಜನಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಈ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಗರವು ಮಂಜಿನ ನಗರ ಮಡಿಕೇರಿಯಿಂದ 32 ಕಿ.ಮೀ. ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ನಗರ ಮೈಸೂರಿನಿಂದ 91 ಕಿ.ಮೀ. ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯದ ರಾಜಧಾನಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ 236 ಕಿ.ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಂಟ್ವಾಳ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-275 ಮತ್ತು ಕಣ್ಣಾನೂರು-ಮಾಕ್ಕುಟ್ಟ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-91 ಹಾಗೂ ಈ ನಗರದ ಮೂಲಕ ಹಾದುಹೋಗುವ ಮುಖ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಾಗಿವೆ.

ಕುಶಾಲನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಹುಪಾಲು ಭೂಭಾಗವು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಬೆಟ್ಟ ಶ್ರೇಣಿಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಪ್ರೇಕ್ಷಣೀಯ ತಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಯಾತ್ರಾಸ್ಥಳಗಳಿದ್ದು ಇವುಗಳಿಂದಾಗಿ ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣದ ಮೇಲೆ ನೇರ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತವೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಣವನ್ನು ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣವು ಸೇರಿದಂತೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರ್ಕಾರವು ಒಟ್ಟು 1105 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಸಿ)ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಿಸಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಅ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳು:-

ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/483/ಮೈಅಪ್ರಾ/2006 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2008 ರನ್ವಯ ರಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 18-02-2008 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ-1961 ರನ್ವಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ (ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ) ಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ನೆರವು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನಾಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಧ್ಯೇಯವಾಗಿದೆ. ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಆ) ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ, ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ, ಮಹಾಯೋಜನೆ ರೀತ್ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗೀ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಭೂ-ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

2. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ:-

ಅ) ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2022-23 (ದಿನಾಂಕ:31-03-2023 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ) ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೆಸರು	ಪದನಾಮ	ಅವಧಿ
01	1. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಂ. ಚರಣ್	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ದಿ:05-08-2020 ರಿಂದ 28-03-2023 ರವರೆಗೆ
02	1. ಶ್ರೀ ಎ.ಎನ್. ಪ್ರವೀಣ 2. ಶ್ರೀ ಜೆ. ಕುಮಾರ್ 3. ಕು॥ ಸ್ವಾತಿ ಎನ್ ಸ್ವಾಮಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸದಸ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	ದಿ:08-01-2021 ರಿಂದ 07-10-2022 ರವರೆಗೆ ದಿ:07-10-2022 ರಿಂದ 16-01-2023 ರವರೆಗೆ ದಿ:16-01-2023 ರಿಂದ
03	ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ/ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಪುರಸಭೆ ಕುಶಾಲನಗರ	ಸದಸ್ಯರು	——
04	ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಸದಸ್ಯರು: ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಚುನಾಯಿತ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ಅಮೃತ್‌ರಾಜ್ ರವರನ್ನು ಕುಶಾಲನಗರ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಸದಸ್ಯರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.	ಸದಸ್ಯರು	ದಿ: 15-11-2021 ರಿಂದ
04	ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಿರುವ 3 ಜನ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು 1. ಶ್ರೀ ವೈಶಾಖ್ 2. ಪುಂಡರೀಕಾಕ್ಷ ವಿ.ಡಿ. 3. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ. ಮಧುಸೂಧನ್	ಸದಸ್ಯರು ಸದಸ್ಯರು ಸದಸ್ಯರು	ದಿ:05-08-2020 ರಿಂದ 28-03-2023 ರವರೆಗೆ ದಿ: 05-08-2020 ರಿಂದ28-03-2023 ರವರೆಗೆ ದಿ: 05-08-2020 ರಿಂದ28-03-2023 ರವರೆಗೆ

ಆ) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ :-

- ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ
- ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ವೇತನ
- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕವಾದ ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆ
- ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯ ಸಂಭಾವನೆ
- ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ (ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ, ದೂರವಾಣಿ, ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಮುದ್ರಣ, ರೇಖನಾ/ಲೇಖನಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ವೆಚ್ಚಗಳು

3. ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ :-

ಈವರೆಗೆ ಸಾಧಿಸಿದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರಗತಿಯ ಹೆಗ್ಗುರುತುಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಮಾಹಿತಿ:-

- ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಡತಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಬಂಧದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

4. <u>ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ</u> :-

- ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ) – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ.
- ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ನಿಧಿ – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ.

<u>2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಯವ್ಯಯ :</u>

2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಆಯವ್ಯಯದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:

ವಿವರ	2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂದಾಜು
1	2
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	58,34,487
ಜಮೆಗಳು	62,75,000
ಒಟ್ಟು	1,21,09,487
ಖರ್ಚುಗಳು	1,09,09,000
ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	12,00,487

5. 2022-23 ರ ಜಮಾ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ :-

<u>2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಅಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2023 ರವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಜಮಾ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ :</u>

ವಿವರ	2022-23 ನೇ (ದಿ: 31-03-2023 ರವರೆಗೆ) ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ
1	2
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	58,61,218
ಜಮೆಗಳು	47,24,843
ಒಟ್ಟು	1,05,86,061
ಖರ್ಚುಗಳು	73,49,910
ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅಖೈರು ಶಿಲ್ಕು	32,36,151

6. <u>ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ :-</u> <u>2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವಿವರ :</u>

- ಭೂ-ಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಬಂಧದ 54 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 04 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಹು-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು 01 ಅಂತಿಮ ಬಹು-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹಾಗೂ 15 ಏಕ-ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟು 20 ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ 78 ಕಡತಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

7. <u>ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ</u> :-

- ಪ.ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪ.ಪಂಗಡಗಳ (ಶೇ.24.10) – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
- ಬಡಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.7.25) – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ
- ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.5) – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ

8. <u>ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ</u> :- – ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲ

9. <u>2023–24ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ</u> :-

- ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವುನೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಲಾಗುವುದು.
- ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಭೂ–ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸೂಚಿಸಿದ ಕೆರೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈಗ ಇರುವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

Swathi N Swamy

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕುಶಾಲನಗರ

KUSHALANAGARA

PLANNING AUTHORITY

Goddess Kaveri

KUSHALANAGARA - 571234

In the Year 2022-23

ANNUAL REPORT

Swathi N Swamy

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕುಶಾಲನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

1 Preamble :-

Kushalnagar Town is an important Town and Head Quarters of Kushalnagar Taluk, in Kodagu District. The Population of the Town is 15,326 as per 2011 Census. Kushalnagar Town Panchayath is the Local body of the Town. This Town is located at a distance of 32km from the District Centre Madikeri and at a distance 236km from the Capital city of Karnataka Bengaluru. Bengalur-Bantwal National Highway-275 and Konanur-Makutta State Highway-91 are the Major Roads passing through the Town.

Geography of the Kushalnagar Taluk consists of Forest Area, Series of Hill and Rivers. Kodagu District has number of Tourist Spots and Piligrimages Spots therefore it will have direct effect on Kushalanagar Town. In this background to Develop the Town in systematic way, under the provisions of Karnataka Town and Country Planning Act 1961 section 4(c). The Government has been declared Local Planning Area for an area of 1105 hectares it includes Kushalnagar Town and some parts of surrounding villages.

I. Authority objectives :

Kushalnagar Town Planning Authority has been Constituted as per the clause 4C of Karnataka Town & Country Planning act 196I through vide Government Notification No: NAE 483 MYAPRA 2006 Dated:18.02.2008 and started functioning from 18.02.2008

Preparation of Master Plan for the Local Planning Area and submit same for the approval of the Government as per the Karnataka Town & Country Planning act 196I besides control of the developments & to ensure the enforcement of the Master Plan in the Local Planning Area, providing technical opinion to the local bodies, technical approval to private layouts in the converted lands and to Ensure planned developments in its jurisdiction.

II. Functions :

Planning Authority in its jurisdiction, preparation of master plan and getting approved by the Government, revising the master plan, regulating developments as per the master plan and issuing technical approval to layouts and providing technical opinion to the revenue department for conversion of agricultural lands to non-agricultural purposes.

2. Administative Structure :-

I. **The Administrative body of Kushalnagar Planning Authority in the Year 2022-23 is as follows.**

Sl. no	Name	Designation	Peiod
01	1. Sri M.M. Charan	Chairman	From 05-08-2020 To 28-03-2023
02	1. Sri A.N. Praveena 2. Sri J. Kumar 3. Kum. Swathi N Swamy	Member Secretary Member Secretary Member Secretary	From 08-01-2021 To 07-10-2022 From 07-10-2022 To 16-01-2023 From 16-01-2023
03	Chief Officer / Administative Officer Town Panchayath Kushalnagar	Member	—
04	Representative from Local Authority Sri B. AmruthRaj, Elected Member of Kushalnagar Town Panchayath is nominated as a Member from Kushalnagar Town panchayath.	Member	From 15-11-2021
04	3 Members Nominated from Government 1. Sri Vyshak 2. Sri Pundarikaksha V.D 3. Sri Madhusudhan	Member Member Member	From 05-08-2020 To 28-03-2023 From 05-08-2020 To 28-03-2023 From 05-08-2020 To 28-03-2023

II. **Particulars of Administrative Expenditure** :-

A) Chairman Honorarium, House Rent Allowance and other Expenditure

B) Salary of Member Secretary

C) Honorarium for Nominated Members from Government

D) Outsource Services charges

E) Detailed Contingency Expenditure (Offices Building, Telephone, Furniture, Printing, Drawing and Stationery and other Expenditure)

3. Achieved Progress :-

Total achieved progress of detailed information:

I. Issued Commencement Certificate for Constructions of Buildings within the local planning area jurisdiction.

II. Technical Opinion to the Revenue Department for Conversion of Agricultural Lands to Non Agricultural Purposes.

III. Technical Approval is given to Private Layouts in the Converted Lands.

4. Resources of Consolidation :-

I. Requirement and recovery and balance sheet(D.C.B) - Nil -

II. Municipality Fund - Nil -

Budget for the Year 2022-23 :

Brief Budget for the year 2022-23

Particulars	For the year 2022-23 Estimates
1	2
Opening Balance	58,34,487
Receipts	62,75,000
Total	1,21,09,487
Payments	1,09,09,000
Closing Balance(As on March 2023 End)	12,00,487

5. Expenditure of 2022-23 :-

Brief Expenditure as allotted in the Budget for the year 2022-23 upto 31-03-2023

Particulars	For the year 2022-23 (upto 31-03-2023) Actual
1	2
Opening Balance	58,61,218
Receipts	47,24,843
Total	1,05,86,061
Payments	73,49,910
Closing Balance (As on March 2023 End)	32,36,151

6. Physical Progress :-

Particulars of achieved physical progress of the year 2022-23 :

I. Issued Technical Opinion for Land Conversions - 54

II. Sanction of Private Layouts - 20
(Provisional approved layout-04, Final approved layout- 01, single plot layout-15)

III. Technical opinion given to Construction of Buildings - 78

7. Progress of Welfare Programmes :-

1. S.C /S.T Community Development (24.10%) - Nil -
2. Weaker Section Welfare Fund (7.25%) - Nil -
3. Physically Handicapped Welfare Fund (5%) - Nil -

8 Special Performance/ Award : - Nil –

9. **Aims of 2023-24 :**

1. Implementation of major road proposals in the Master Plan with the financial assistance from Local bodies.
2. Acquiring the land reserved in Master Plan for public purposes and developing the same to their respective use.
3. Financial assistance will be given to Develop tanks within the LPA as per Lake Development Authority Guidelines.
4. Proposal will be sent to Extend the Local Planning Area.

Swathi N Swamy

Member Secretary
Kushalnagar Planning Authority
Kushalanagar