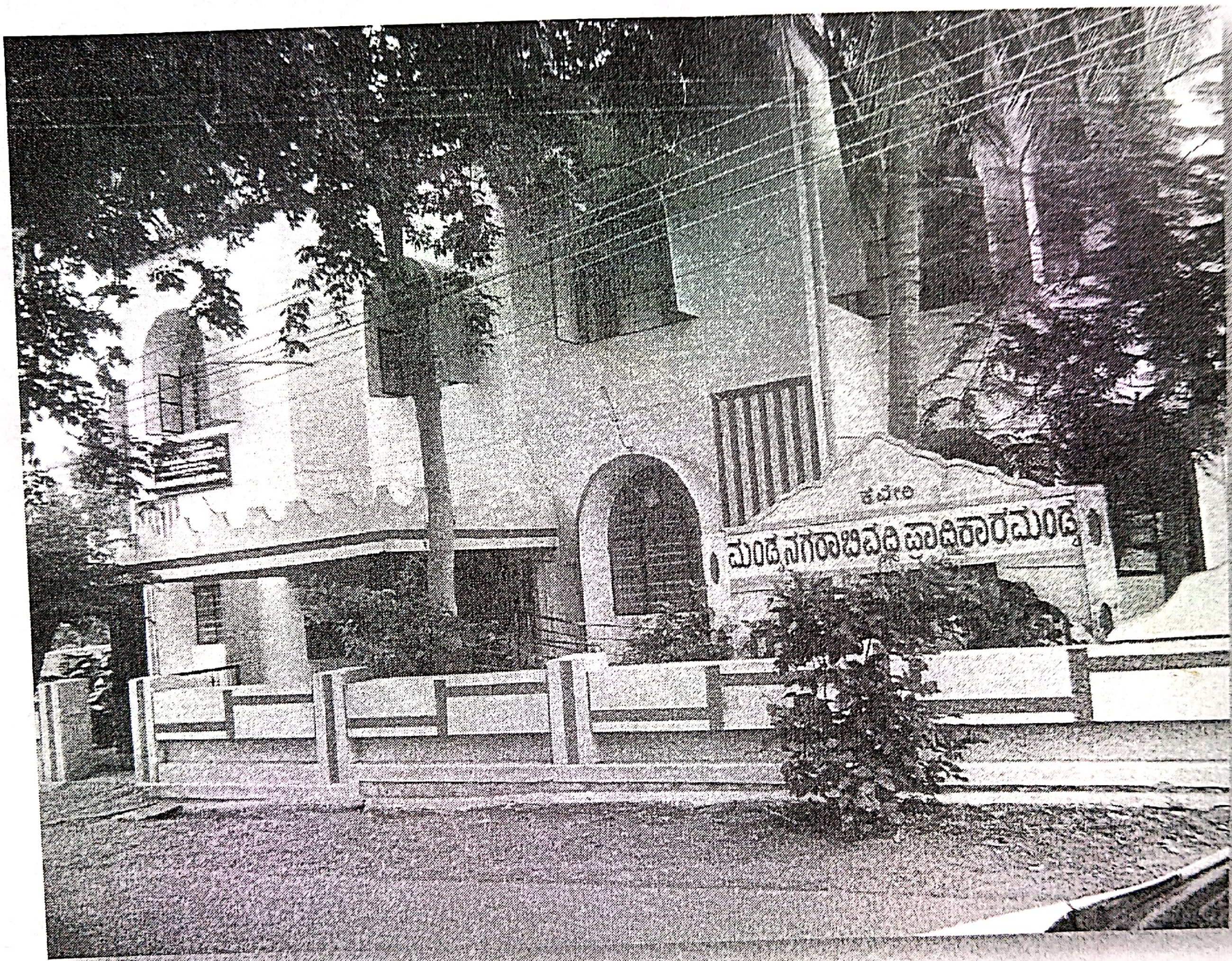
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಡ್ಯ

ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ

2021–22



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ಮಂಡ್ಯ–571401

ಅಧ್ಯಾಯ: 1: ಪೀಠಿಕೆ

ಮಂಡ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ 1987ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:15–06–1988 ರಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯನ್ನು ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂಬುದಾಗಿ ರಚನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅ) ದೃಷ್ಟಿಕೋನ:

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1981 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ 34ರ 1987) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವ.ನ.ಇ/181/ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ/88 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:02–06–1988 ರನ್ವಯ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದೃಷ್ಟಿಕೋನವೆಂದರೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

ಆ) ಉದ್ದಿಷ್ಟಕಾರ್ಯ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶವೆಂದರೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿನ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಎಲ್.ಐ.ಜಿ, ಎಂ.ಐ.ಜಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಐ.ಜಿ ಸೇರಿದ ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ ಹಂಚುವಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಅವಧಿಗೆ ಯೋಜಿಸುವುದು.

ಇ) ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು:

1) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆ, ಸಲಹೆಗಳಂತೆ ನಗರದ ಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

2) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸುವುದು.

3) ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987ರನ್ವಯ ತಯಾರಿಸುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

4) ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಕುರಿತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ–ಪರಿವರ್ತಿಸುವಾಗ, ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ರಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ/ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಬಂಧ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.

5) ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

6) ಪುನರ್ವಸತಿ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಂಚಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.

7) ನಗರದ ಸೌಂದರ್ಯ ಕಾಪಾಡಲು, ವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

ಈ) <u>ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಕ್ಷೇತ್ರ:</u>

ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಲಿನ 18 ಗ್ರಾಮಗಳು ಸೇರಿದ್ದು, ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9986.30 ಹೆಕ್ಟೇರ್ಸ್ ಇದೆ. 2011ರ ಜನಗಣತಿಯಂತೆ ಮಂಡ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 192108 ಇದ್ದು, ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಜನಸಂಖ್ಯೆ 1,37,358 ಇರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

<u>ಅಧ್ಯಾಯ–2</u>: **ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆ: ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ರಚನೆಯ ಸಂಕ್ಷೀಪ್ತ ಮಾಹಿತಿ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ.**

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು 2021–22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸದಸ್ಯರು, ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯರು, ನಗರ ಯೋಜನ ಸದಸ್ಯರು ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ :–

- ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆ ಹಾಗೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ
- ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರ ವೇತನ
- ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಕವಾದ ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವ ಸಂಭಾವನೆ
- ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೌಕರರ ಸೇವೆಯ ಸಂಭಾವನೆ
- ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ (ಕಟ್ಟಡ ಬಾಡಿಗೆ, ದೂರವಾಣಿ, ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಮುದ್ರಣ, ಲೇಖನಾ/ಲೇಖನ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ವೆಚ್ಚಗಳು)

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಅಧ್ಯಾಯ–3: ಈವರೆಗಿನ ಪ್ರಗತಿ:

ಅರ್ಥವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲ ವಿಭಾಗ:

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಮ್ಮಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

1) ಸಾಹುಕಾರ ಚನ್ನಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ
2) ಸಾತನೂರು ಬಡಾವಣೆ
3) ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ

1) ಸಾಹುಕಾರ ಚನ್ನಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ:

ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಗುತ್ತಲು ಗ್ರಾಮದ 04ಎ–03ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1988ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 93 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಯು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನಿವೇಶನದ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರೂ.16.98 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಗಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದ್ಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆ ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ: 03.01.2015 ರಂದು ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿ, ಕೆಲವು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು (ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರ ಸಭೆಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ಬಡಾವಣೆ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಸಾತನೂರು ಬಡಾವಣೆ:

ಮಂಡ್ಯ ನಗರ ಸಾತನೂರು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 28ಎ–7ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1990 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 373 ಮಧ್ಯಂತರ, 76 ಮೂಲೆ ಮತ್ತು 19 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ 08 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ 476 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ಸುಮಾರು 344 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 132 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಶೇ.80. ರಷ್ಟು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕೆಲಸಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

ಉಳಿಕೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಗರಸಭೆ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರೂ.164.42 ಲಕ್ಷ ಈಗಾಗಲೇ ಬಂದಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಮಧ್ಯಂತರ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವಿಕೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು 534.61 ಲಕ್ಷವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) **ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ:**

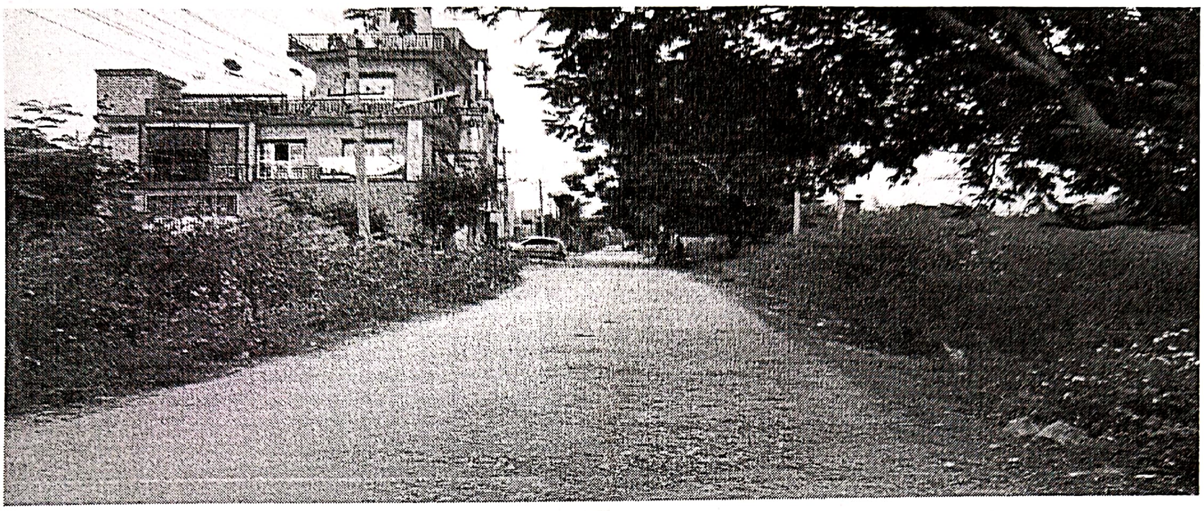
ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಸರ್ವೆ ನಂ.507 ಕೆರೆ ಅಂಗಳದಲ್ಲಿ 230ಎ–11ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2002 ರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ರೂ.26.84 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2308 ಮದ್ಯಂತರ, 351 ಮೂಲೆ ಮತ್ತು 142 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ 58 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಮದ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸುಮಾರು 258 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು, 114 ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಹಾಕಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು 13 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಶೇ.80 ಮಣ್ಣಿನ ರಸ್ತೆ, ಶೇ.30 ಜಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಶೇ.70 ನೀರಿನ ಮೇಲು ಚರಂಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ.

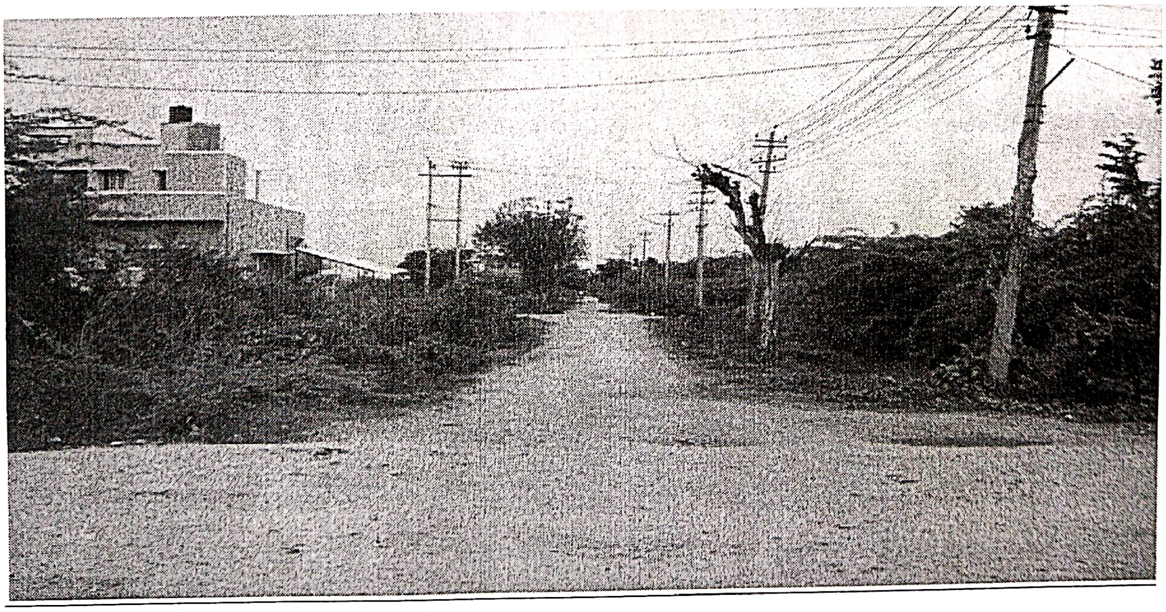
ಕಿರುನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮೂಲಕ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈಗಾಗಲೇ 3101.78 ಲಕ್ಷ ಗಳಿಸಿದ್ದು ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಮೂಲೆ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜಿನಿಂದ ರೂ. 3405.00 ಲಕ್ಷ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ/ಖಾಸಗಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಿಂದ ಬರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಆದಾಯಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

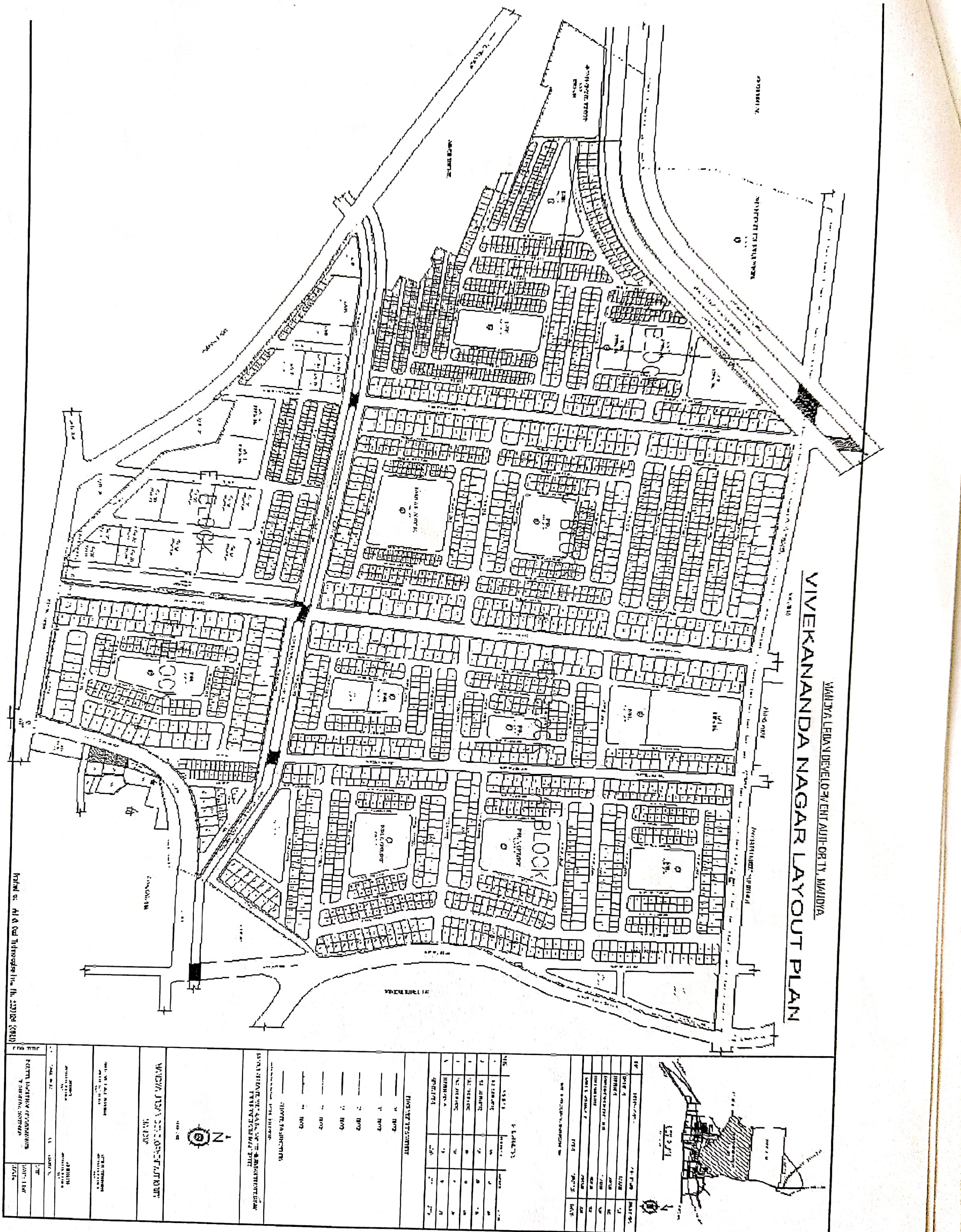
ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

<u>ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯ ಛಾಯಾ ಚಿತ್ರಗಳು</u>





ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.



ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

ಅಧ್ಯಾಯ–4: ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ:

1. **ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ (ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ)**

ಡಿ.ಸಿ.ಬಿ. ವಿವರಗಳು **ಮೊಬಲಗು ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ**

ವರ್ಷ	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶುಲ್ಕ	ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ವಸೂಲಾತಿ	ಬಾಕಿ
2021–22	10473673.00	1160183.00	11633856.00	599101 ಕಂದಾಯ.(483773) ಸೆಸ್ಸು. (115328)	11034755.00

2. ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ನಿಧಿ: ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ನಿಧಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಾಯ–5: 2021–22 ರ ಆಯ–ವ್ಯಯ: 2021–22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಆಯ–ವ್ಯಯದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ:

ವಿವರಗಳು	ಮೊಬಲಗು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
01.04.2021 ರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಶಿಲ್ಕು	305.305
ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	5242.95
ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಆದಾಯ	**5548.255**
ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳು	5794.40
ಅಂದಾಜು ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	**–246.145**

ದಿನಾಂಕ:09.04.2021 ರಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:02 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ 2021–22ನೇ ಸಾಲಿನ ರೂ.245.145 ಲಕ್ಷಗಳ ಕೊರತೆ ಅಂದಾಜು ಆಯ–ವ್ಯಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

ಅಧ್ಯಾಯ–6: 2021–22 ರ ವೆಚ್ಚ: ಒದಗಿಸಿದ ಆಯ–ವ್ಯಯದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ವೆಚ್ಚಗಳು	ಮೊಬಲಗು
1	ವೇತನ ಭತ್ಯೆಗಳು	5143823.00
2	ವಾಹನ ವಿಮೆ, ದುರಸ್ಥಿ ಮತ್ತು ಇಂಧನ ವೆಚ್ಚ	389126.00
3	ಸ್ವಚ್ಚತೆ ಭತ್ಯೆ	2500.00
4	ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಬೆಚ್ಚ	109615.00
5	ದೂರವಾಣಿ ವೆಚ್ಚ	11727.00
6	ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವೆಚ್ಚ (ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಆಪರೇಟರ್, ವಾಚ್‌ಮೆನ್ ಮತ್ತು ವಾಟರ್‌ಮೆನ್)	724141.00
7	ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚ ಭಾಗ–3	9990.00
8	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ವಾಹನ ಚಾಲಕರ ವೇತನ	124451.00
9	ವಿದ್ಯುತ್ ಸಾಮಾಗ್ರಿ ಖರೀದಿ	1928815.00
10	ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮೊತ್ತ	9500.00
11	ಪಿಂಚಣಿ, ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ನಗದೀಕರಣ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಪಿಂಚಣಿ, ಉಪಧನ ಪಾವತಿ	725497.00
12	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ, ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಯಂತ್ರ ಖರೀದಿ	177705.00
13	ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿ	10000.00
14	ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ	107196.00
15	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	200000.00
16	ನಿವೇಶನ ಮುಂಗಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್ಸಾತಿ	39000.00
17	ದಿನಪತ್ರಿಕೆ ಬಾಬ್ತು	6740.00
18	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು & ಸದಸ್ಯರ ಗೌರವಧನ	27580.00
19	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಸಿ.ಡಿ. ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬ್ತು	90662.00
20	ಲೇಖನ ಸಾಮಾಗ್ರಿ & ಸ್ವಚ್ಚತಾ ಖರೀದಿ	44725.00
21	ಮಾಸ್ಕ್ ಖರೀದಿ	4876.00
22	ಪುಸ್ತಕ ಖರೀದಿ	790.00
23	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್, ವೆಬ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶುಲ್ಕ	4455.00
24	ಹಬ್ಬದ ಮುಂಗಡ	70000.00
25	ಕಾಮಗಾರಿ	4444445.00
26	ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕ	66000.00

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

27	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾ ವೆಚ್ಚ & ಇತರೆ	29984.00
28	ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟಾವಣೆ	133626.00
29	ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ವಾಪಸ್ಸಾತಿ	603750.00
30	ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಖರೀದಿ	77028.00
31	ಪೀಠೋಪಕರಣ ಖರೀದಿ	11150.00
32	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಶೇ.5 ನಯೋ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿ	660058.00
33	ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ	152251.00
34	ಮಣ್ಣು ಪರೀಕ್ಷೆ	11800.00
35	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ	82300000.00
36	ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಲು	12390.00
37	ಪೈಪ್‌ಲೇನ್ ದುರಸ್ಥಿ	20109.00
38	ಐಟಿ & ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಿಟರ್ನ್ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	3000.00
39	ಬ್ಯಾಂಕ್ ವೆಚ್ಚ	1404.00
	ಒಟ್ಟು	**98489909.00**

ಅಧ್ಯಾಯ–7: ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿ:

2021–22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ರೂ.444445.00 ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ–8: ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ:

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಶೇ.24.10), ಬಡ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.7.25) ಮತ್ತು ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.5) ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಮತ್ತು ವಿವರ.

(ಎ) ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಶೇ.24.10) – ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

(ಬಿ) ಬಡ ಜನರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.7.25) – ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

(ಸಿ) ದಿವ್ಯಾಂಗರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ (ಶೇ.5) – ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ಅಧ್ಯಾಯ–9: ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ/ಪ್ರಶಸ್ತಿ: ಈ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಸಾಧನೆ:

ಯಾವುದೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

ಅಧ್ಯಾಯ–10: 2022–23ನೇ ವರ್ಷದ ಗುರಿ: ಮುಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅಗತ್ಯತೆ/ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಮಾಹಿತಿ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಯೋಜನೆ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/248/ಸಿಎಸ್ಎಸ್/2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:26.07.2016 ರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ AMRUT ಅಭಿಯಾನದಡಿಯಲ್ಲಿ "Formulation of GIS based Master Plan for 26 AMRUT cities" ಉಪಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು, Nodal agency ಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಲು ನಿಶ್ಚಯಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನಗರ ನಕ್ಷೆ ಕೋಶದಿಂದ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ GIS based ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವುದನ್ನು ಮೇ॥ ಡಿ.ಡಿ.ಎಫ್. ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್, ನವದೆಹಲಿ ರವರಿಗೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ–2) ಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ–2) ರ ತಯಾರಿಕೆಗೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ **10 ಮತ್ತು 13(ಡಿ)** ರನ್ವಯ, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸುವ ಇಂಗಿತವನ್ನು/ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಕೋರಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಹೊಸ ಯೋಜನೆ:-

1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (Allotment of sites lieu of compensation for land) (Amendement Rules) 2015 ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/85/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2015 ದಿನಾಂಕ:11.02.2015 ರಂತೆ ಹೊಸ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಶೇ.50:50 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

2. ವಿವೇಕಾನಂದ ನಗರ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/370/ಮೈಅಪ್ರಾ/2016 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:23.09.2020 ರಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.11.89 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಕಲ್ಪಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.4.57 ಕೋಟಿ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.16.46 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆಯು ದೊರೆತಿರುತ್ತದೆ.

3. **ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ, ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ (ಪರಿಷ್ಕೃತ–1) ರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ (Master Plan) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು 2007ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ನಿ)., (K.R.D.C.L) ರವರು ವಿಸ್ತೃತ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ 6 ಪಥದ ಮುಖ್ಯ ಕ್ಯಾರೇಜ್‌ವೇ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೀಸ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.116 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ನಿ)., (K.R.D.C.L) ರವರು 60ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುದಾನ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ನಿ)., (K.R.D.C.L) ರವರು ದಿನಾಂಕ:20.01.2017 ರಂದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (N.H.A.I) ಇವರು ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಂಡ್ಯ ನಗರಕ್ಕೆ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯು ನಿರ್ಮಾಣವಾದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

ಕಿರಗಂದೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಉಮ್ಮಡಹಳ್ಳಿ ಗೇಟ್‌ವರೆಗೆ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ರೇಖಾ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ **ಎಸ್.ಆರ್. ದರದಂತೆ** ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ವಿಭಾಗ, ಮಂಡ್ಯ ರವರು ತಯಾರಿಸಿರುವಂತೆ 14.0 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದ ಹಾಗೂ 65.0ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರೂ.42,500.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ರೂ.7,500.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚವು ರೂ.50,000.00 ಲಕ್ಷಗಳಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಂಡ್ಯ ನಗರದ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ 2022–23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯಾ–ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರು,
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಡ್ಯ

MANDYA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
MANDYA

ANNUAL REPORT

2021-22

OFFICE OF THE COMMISSIONER
MANDYA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
MANDYA - 571401

Chapter 1: PREFACE

Government promulgated the provisions of the Karnataka Urban Development Authority Act 1987 to Mandya city and environs in its order dated 15-06-1988 and constituted the Urban Development Authority for Mandya Local Planning Area, duly amalgamating the City Planning Authority and the City Improvement Board.

a) **Vision** : Mandya Urban Development Authority has been constituted under Karnataka Urban Development Authority Act,1987 (Karnataka Act No.34 of 1987) vide G.o No.Va Na Ee/181/TTP/88 Bengaluru dated 02-06-1988. The Vision of this Authority lies in the planned development of the Mandya city and as well as the areas adjacent thereto and for matters connected therewith.

b) **Mission:** The main aim of the Authority is to provide for the regulation of planned growth of land-use and development and for the making and execution of Town Planning Schemes to provide the people sites of desired dimensions for economically weaker section of the society LIG, MIG & HIG for other category people residing in this area. To enforce Master Plan proposals in the plan period.

c) **Objective and structure of the organization.**

I. The directions given by the Government, the State Town Planning Board, and the Department of Town & Country Planning for the planned development of the Local Planning Area have complied.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮ.

II. To prepare Master Plans of Local Planning Area with the assistance of the Department of Town & Country Planning under the provisions of Town & Country Planning Act 1961.

III. To prepare Development Schemes under the Karnataka Urban Development Authorities Act 1987.

IV. Extending technical assistance to various Government Departments, Undertakings, Local Authorities in matters related to planning such as furnishing technical opinion to revenue department for the conversion of land for non-agricultural proposes, Layout/ building permissions to Local Authorities under the provisions of Zoning Regulations of the Master Plans.

V. Preparations of Residential, Commercial & Industrial layouts.

VI. Preparation of projects related to rehabilitation and resettlement schemes and preparation of Traffic management plans.

VII. Beautification schemes for preserving and enhancing urban aesthetic qualities.

d) <u>Jurisdiction of the organization:</u>

Mandya Local Planning Area comprises Mandya City Municipal Area and 18 surrounding villages with an extent of 9,986.30 hectares. The population of Mandya City during 2011 census is 1,37,358 persons.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.

Chapter 2: Administrative Structure: A summary of the administrative structure of the department, detailing the administrative cost.

The Authority will have a governing body comprising of Presidents, Members, Tenured Members, Urban Planning Members, and other members in 2021-22

Details of Administrative Cost: -

- Presidential honorarium, house rent allowance, and other expenses
- Salaries of Commissioners and Officers / Staff
- Remuneration of members appointed by the government
- Remuneration of outsourced employee service
- Cost of furniture (building rent, telephone, furniture, printing, logistics and other expenses)

Chapter 3: Progress So Far.

Key sectors of the Economy:

Mandya Urban Development Authority has taken up three Residential development schemes viz.

i) Sahukar Channaiah Layout.

ii) Sathanur Layout.

iii) Vivekananda Nagara Layout.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂ...

1) **Sahukar Channaiah Layout**:

In Guthalu village of Mandya city a residential layout was formed during 1988 in an extent of 4 Acres 3 Guntas, Out of this area about 93 sites of various dimensions were formed. The distribution of sites were already made. Altogether the authority earned a revenue of Rs.16.98 Lakhs from the allotment of sites. The layout is completely developed and action is being taken to transfer the layout to City Municipal Council, Mandya for maintenance and other activities.

2) **Sathanur Layout:**

Sathanur layout of Mandya City a residential layout was formed during 1990 in an extent of 28 Acres 07 Guntas, Out of this area about 373 intermediate, sites 76 corners sites, 19 commercial sites and 08 C.A. sites were formed. Out of 476 total sites, about 344 sites were already allotted and remaining 132 sites and corner and commercial sites are disposed though auction.

About 80 percent of the infrastructural development works are already carried out. After site reaming infrastructural works are completed, action will be taken to handover this layout to City Municipal Council Mandya for further maintenance. The Authority had already earned a revenue of Rs. 164.42 Lakhs and in future a sum of Rs. 534.61 Lakhs will be generated after the disposal of Inter mediate/Commercial/Corner/CA sites.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

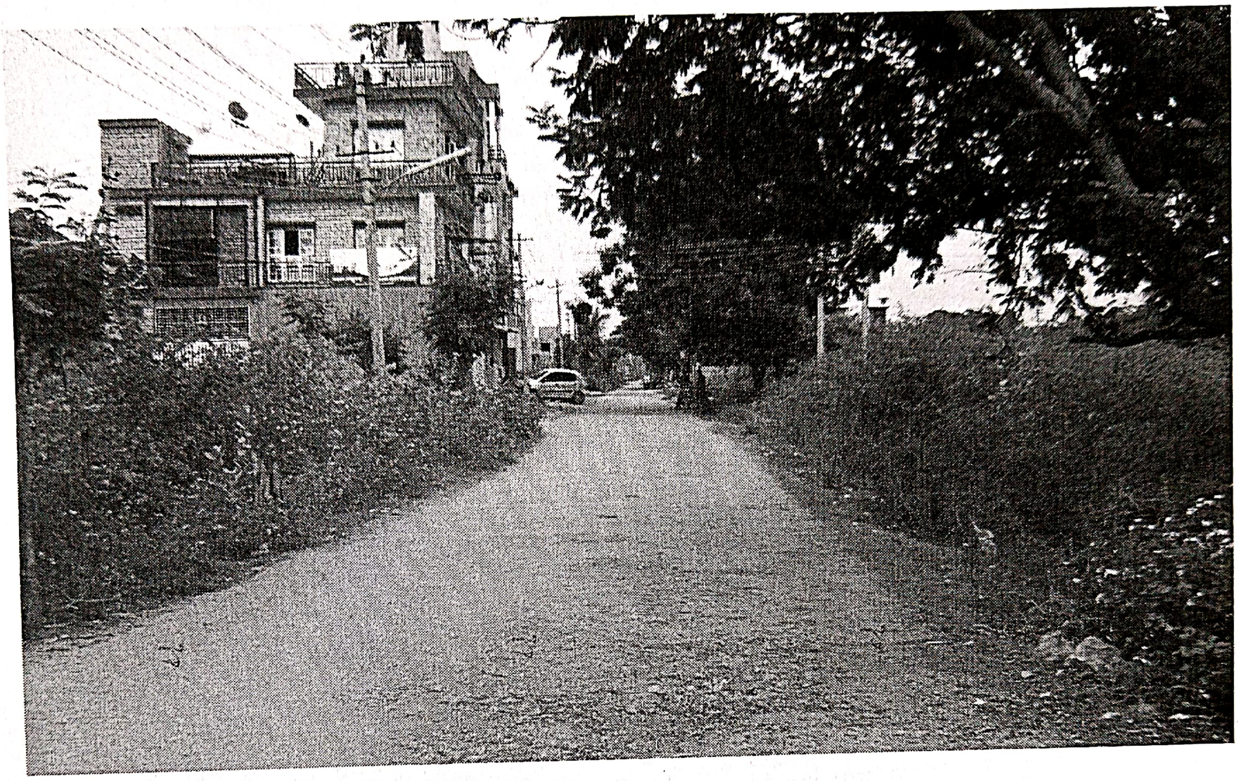
3) **Vivekananda Nagar Layout:**

In SyNo.507 of Mandya City in an extent of 230 Acres 11 Guntas a residential scheme was approved by the Government during 2002 with an estimated cost of Rs. 26.84 crores, out of this area about 2308 intermediate sites, 351 corner sites, 142 commercial sites and 58 C.A sites of various dimensions were formed. All intermediate sites were allotted. About 258 corner plots, 114 commercial plots and 09 C.A. sites are yet to be allotted, depending Sale of sites ture auction . About 80 percent of macadam roads, 30 percent metalled roads, 70 percent of storm water drains, were constructed. Complete electrification of layout was done. UGD & Water supply works will be handed over to Karnataka Urban Water supply and Drainage Board- partial water supply arrangements were made for the dwellings already constructed in this layout. The Authority had already earned a revenue of Rs. 3101.78 Lakhs and in future a sum of Rs. 5650.92 Lakhs will be generated after the disposal of sites ture acution Commercial/Corner/ C.A sites.

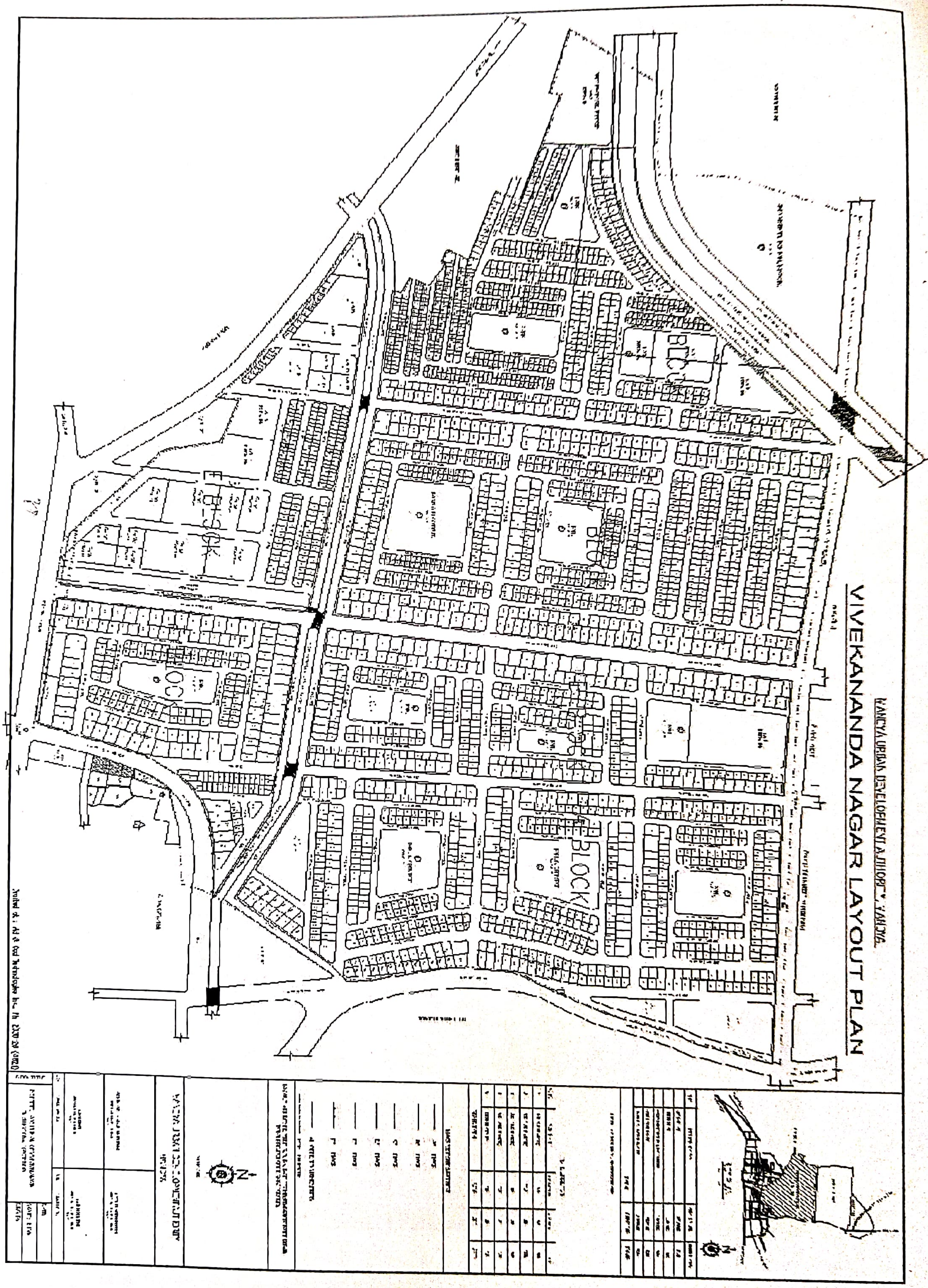
Also, betterment fees for change of land-use and building/Private layout permissions, development charges, scrutiny fees are the main source of income to the Authority.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂ...

Vivekanand nagar layout photo



ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ.



ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ...

Chapter 4: Resource summarization:

1. Statement of demand, collection and balance (D.C.B.)

D.C.B. Details **Amount in Rupees**

Year	Opening Balance	Demand	Total Demand	Collection	Balance
2021-22	10473673.00	1160183.00	11633856.00	599101 Revenue (483773) Cess (115328)	11034755.00

Chapter 5: Budget for 2021-22: Summary of Revenue Expenditure provided for 2021-22:

Details	Rupees (In Lakhs)
Opening balance on 01.04.2021	305.305
Estimated income	5242.95
Total estimated revenue is	**5548.255**
Total Estimated Costs	5794.40
Closing Balance for 31.01.2022	**-246.145**

Authority Budget was approved by the Committee of Authority meeting held on 09.04.2021 with a deficit estimate of Rs.245.145 Lakhs.

Chapter 6: Cost of 2021-22: Maintenance cost of the supplied budget:

Sl. No	Date: 01.04.2021 to 31.03.2022 Expenditure	AMOUNT
1	Employes Payment & Allowances	5143823.00
2	Fuel Cost	389126.00
3	Cleanliness expenditure	2500.00
4	Xerox and Printing Charges	109615.00
5	Telephone Cost	11727.00
6	Human Resource Cost	724141.00

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

7	Contingency expenses	9990.00
8	Presidents Driver Salary	124451.00
9	electric item purchase	1928815.00
10	Layout Plan	9500.00
11	Pension, Cash Leave Cash, Converted Pension, Subsidy Payment	725497.00
12	Computer & Xerox Machine Purchase	177705.00
13	Stamp purchase	10000.00
14	Advertisement Publication	107196.00
15	Audit fee	200000.00
16	Sites Advance Return	39000.00
17	newspaper	6740.00
18	President & Members Remuneration	27580.00
19	Audit Report CD Charges	90662.00
20	Purchase of stationery and cleaning equipment	44725.00
21	Mask Purchase	4876.00
22	Book Purchase	790.00
23	Scanning & Web & others	4455.00
24	Festival Advance	70000.00
25	Work Bill	4444445.00
26	Lawyer Remuneration	66000.00
27	Meeting exp	29984.00
28	IT, GST & Others	133626.00
29	Deposit of sites refund	603750.00
30	UPS Purchase	77028.00
31	Furniture Purchase	11150.00
32	Betterment Fee	660058.00
33	Others	152251.00
34	Soil test	11800.00
35	Karnataka city water supply & Drainage Board	82300000.00
36	Estimation cost	12390.00
37	Pipeline repairs	20109.00
38	IT, GST Service Charge	3000.00
39	Bank Charges	1404.00
	Total	**98489909.00**

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

Chapter 7: Physical Progress:

Rs.4,44,445.00 work for physical is projected for 2021-22.

Chapter 8: Progress of Welfare Programs:

Progress and detail of Scheduled Castes and Scheduled Tribes (26.10 per cent), Poor Peoples Welfare Fund (7.25 per cent) and Divyangara Welfare Fund (5 per cent).

(A) Scheduled Caste and Scheduled Tribes (26.10%) - None

(B) Poor People's Welfare Fund (7.25 per cent) - None

(C) Divyankara Welfare Fund (5%) - None

Chapter-9: Special Achievement / Award:

There will be none.

Chapter-10: 2021-22th Year Goal: A summary of the needs / expectations of the next line.

1. **<u>The Authority is planning to:</u>**

1) The Government has decided to prepare the Mandya City Master Plan (Revision-2) under the Government of India sponsored AMRUT (Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation) scheme for formulation of GIS-based Master plan according. The preparation of the Master Plan (Revision-2) is given to M/s DDF consultant New Delhi and the work is in progress. The Authority is taking action as per Karnataka Town and Country Planning Act and co-ordinating with the Urban mapping cell, Directorate of Town and Country Planning, As directed by the Government/ Directorate of Town and Country Planning. The M/s DDF consultant New Delhi Initiated Master Plan Revision work on August-2020 at PIU Mandya. The base map updation survey work is completed except 4 sheets covered by clouds, updation of attributes and base map is on progress. The Traffic and transportation survey and household survey is completed. The data collection work is complete. The quality checking of basemap survey data is in progress.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂ...

2. New schemes to be taken by Mandya urban development authority:-

1. As per Karnataka Urban Development Authority (Allotment of sites lieu of compensation for land) (Amendment Rules) 2015 as per Government circular No. ನಅಇ/85/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2015 Dated:11.02.2015 the formation of the new residential layout is under process.

2. Underground drainage and Water Supply Scheme works at Vivekananda Nagar layout is to be handled by the Karnataka Urban Water Supply and Sanitary Board. The total estimated cost of the project is Rs.16.46 Crores.

   For the Said work the Government gives Administrative approval in the Order No:ನಅಇ/370/ಮೈಅಪ್ರಾ/2016 Bangalore Date: 23.09.2020. Accordingly, further actions have been taken.

3. The development of the proposed bypass road in the southern part of Mandya city as a major project.

The Karnataka State Road Development Corporation (Ltd.), (KRDCL) in 2007 submitted DPR the cost of 116 crores for the construction of a bypass road to Mandya City, and it is incorporated in the Master plan of Mandya Urban Development Authority. Later the project has been discontinued.

The National Highways Authority (NHAI) has taken steps to construct a bypass road on the north side of Mandya city. This work is ongoing.

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಡ್ಯ

The Executive Engineer, Public Works Division, Mandya submitted an estimate for construction of South Bye pass road from Kirigandur Main Road to Ummadahalli Gate for a length of 14.0 km and width of 65M the total estimated cost of construction will be Rs.42500/- Lakhs and Land Acquisition cost of Rs.7500/- Lakhs Total Expenditure of Rs.50,000/- Lakhs Estimated.

Sd/-
COMMISSIONER
MANDYA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
MANDYA

ಆಯುಕ್ತರು
ಮಂಡ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂ..