



www.bdabangalore.org

01-04-2020 ಲಿಂದ 31-03-2021 ರವರೆಗೆ

— ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ —

Annual Report

... **2020-2021** ...

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

Annual Report



ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ : 2020-21



ಪರಿವಿಡಿ

01	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ನುಡಿ	02
02	ಮುನ್ನುಡಿ	03
03	ಸಾಮಾನ್ಯ	04
04	ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು	04
05	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ	05
06	ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ	06
07	ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ	07
08	ಅಭಿಯಂತರರ ವಿಭಾಗ	09
09	ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ	12
10	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ	13
11	ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ	19
12	ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ	19
13	ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ	20
14	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ	20
15	ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಕೋಶ	20
16	ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ	21
17	ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗ	21
18	ಅನುಬಂಧ "ಅ"	24
19	ಅನುಬಂಧ "ಆ"	25
20	ಅನುಬಂಧ "ಇ"	26
21	ಅನುಬಂಧ "ಈ"	27
22	ಅನುಬಂಧ "ಉ"	28



ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ನುಡಿ

ಜಾಗತಿಕ ಮಹಾಮಾರಿ ಕೋವಿಡ್ - 19 ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಜನರಿಂದ ಹಿಡಿದು ಸರ್ಕಾರಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಿಲುಕಿಸಿದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದಿಗ್ಧ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ವಾಯತ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು ಸಹ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹಳೆಯ 137.65 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಈ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ತೀರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸನ್ನದ್ಧವಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಹು ವರ್ಷಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (ಪೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್), ಡಾ|| ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜನಮಾನಸದಲ್ಲಿ ತನ್ನದೇ ಆದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ 1976 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ದಿನದಿಂದ ಈವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ವತಂತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

ಈ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯು 2021-22ನೇ (ದಿನಾಂಕ: 01-04-2021 ರಿಂದ 31-03-2022) ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ವರದಿಯಾಗಿದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಸಹಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಕೃತಜ್ಞತೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಎಸ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು





ಮುನ್ನುಡಿ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ರ 47(ಎ) ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ 2020-21ನೇ (ದಿನಾಂಕ : 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021) ಸಾಲಿನ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದು 2020-21ನೇ (ದಿನಾಂಕ : 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021) ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ವರದಿಯಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂಕಿ-ಅಂಶ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಹೊರತರಲು ಸಹಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಈ ಸಹಕಾರಕ್ಕೆ ಕೃತಜ್ಞತೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಎಂ.ಬಿ. ರಾಜೇಶ್‌ಗೌಡ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.

ಆಯುಕ್ತರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು





ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ (01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021)

1. ಸಾಮಾನ್ಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಾದ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಮಂಡಳಿ (ಸಿಐಟಿಬಿ)ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು 1207 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವಿಶಾಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಿಶ್ವದ ಜನರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಂದು ಮಹಾನಗರ. ಉದ್ಯಾನ ನಗರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಸಂಸ್ಕೃತಿ, ಜೀವನ ಶೈಲಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಭವ್ಯ ಇತಿಹಾಸವಿದ್ದು, ಆಹ್ಲಾದಕರ ಹವಾಮಾನವಿದೆ.

2. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.

(1) ಯೋಜನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು.
- ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು.
- ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ).
- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣಿಕರು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸೇರಲು / ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ.
- ನಾಗರಿಕರ ಬದುಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಯೋಜನೆ.
- ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ, ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.

(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:-

ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ರೂಪರೇಷೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು

- ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು
- ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು
- ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು
- ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನ
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ/ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಮಧ್ಯಮ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಅಧಿಕ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು



3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ:-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪದನಾಮ	ಹೆಸರು	ಅವಧಿ
1	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2)ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಆರ್.ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಶಾಸಕರು	14.02.2020 ರಿಂದ 26.11.2020 26.11.2020 ರಿಂದ
2	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಡಾ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2)ಡಾ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಮಹಾದೇವ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	06.08.2019 ರಿಂದ 04.06.2020 04.06.2020 ರಿಂದ
3	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಡಾ ವಾಸಂತಿ ಅಮರ್ ಬಿ.ವಿ. ಕೆ.ಎ.ಎಸ್.,	14.08.2019 ರಿಂದ
4	ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಂ.ರಾಮಪ್ರಸಾದ್	12.02.2020 ರಿಂದ
5	ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಶ್ರೀ ಬಿ.ಶಿವಶಂಕರ್ (2)ಡಾ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಶಾಂತರಾಜಣ್ಣ	24.01.2019 ರಿಂದ 31.06.2020 01.07.2020 ರಿಂದ
6	ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು.	(1)ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನಸ್ವಾಮಿ (2)ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ಸುಮ (ಪ್ರ)	28.06.2019 ರಿಂದ 30.05.2020 30.05.2020 ರಿಂದ
7	ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.	(1)ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	14.02.2020 ರಿಂದ
8	ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.	(1) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಹೆಚ್.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಶ್ರೀ ಎನ್. ಮಂಜುನಾಥ ಪ್ರಸಾದ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	28.08.2019 ರಿಂದ 18.07.2020 18.07.2020 ರಿಂದ 31.03.2021
9	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ	(1) ಶ್ರೀ ತುಷಾರ್ ಗಿರಿನಾಥ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., (2) ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಯರಾಂ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	01.06.2016 ರಿಂದ 19.06.2020 19.06.2020 ರಿಂದ
10	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ.	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ.ಶಿಖಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	06.09.2019 ರಿಂದ
11	ಪ್ರಧಾನ ಮುಖ್ಯವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	(1) ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀದೇವಿ, (2) ಶ್ರೀ ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್	31.03.2020 ರಿಂದ 31.05.2020 31.05.2020 ರಿಂದ
12	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ.ರಾಜೇಶ್ ಗೌಡ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	18.09.2019 ರಿಂದ



ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರು

13	ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಸತಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.	ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್ ಮೀನಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	22.08.2019 ರಿಂದ
14	ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ	(1) ಶ್ರೀ ವಿ.ಪಿ.ಇಕ್ಕೇರಿ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ. (2) ಶ್ರೀ ವಸಂತಕುಮಾರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,	12.09.2019 ರಿಂದ 30.06.2020 01.07.2020 ರಿಂದ 17.11.2020 17.11.2020 ರಿಂದ

ಸಭೆಗಳು:-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಐದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ಒಟ್ಟು 178 ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.

4. ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ರಚನೆಯಾಗಿದೆ.

- (1) ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ
- (2) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ
- (3) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ
- (4) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ
- (5) ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ
- (6) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ
- (7) ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ ವಿಭಾಗ
- (8) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗ
- (9) ಎಸ್ಪೆಟ್ ವಿಭಾಗ
- (10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗ
- (11) ಗಣಕಯಂತ್ರ ವಿಭಾಗ

ವಿಭಾಗಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳು:-

(1) ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗವು ನಿವೇಶನಗಳು, ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ನಂತರದ ಕಾರ್ಯ, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಇವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಇದೆ.

(2) ನೂತನ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.

(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು, ನೂತನ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ನೆರವು ನೀಡುವುದು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ.



- (4) ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ನಿಕಟ ಸಂಪರ್ಕವಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು **ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದ** ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (5) ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು / ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ, ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸಹಾ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು **ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ** ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು **ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗದ** ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- (7) **ಜಾಗೃತದಳ ವಿಭಾಗವು** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹಸಿರುಪಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ / ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.
- (8) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ, ಮಾಧ್ಯಮ ಸಂಪರ್ಕ ಕುರಿತ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೂರು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಥಿ ಸತ್ಕಾರ, ಸಮಾರಂಭಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು **ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು** ನೆರವೇರಿಸುತ್ತದೆ.
- (9) **ಎಸ್ಟೇಟ್ ವಿಭಾಗವು** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಅತಿಕ್ರಮಣಕಾರರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ / ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಸೂಲಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.
- (10) ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು **ತೋಟಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗವು** ಪರಿಸರ ಸಂಬಂಧಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ / ನಿರ್ವಹಣೆ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು, ಪೋಷಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.
- (11) **ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗವು** ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಗಣಕೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ **ಅನುಬಂಧ 'ಅ'** ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.

5. ಆಡಳಿತ ವಿಭಾಗ:-

ಅ) ಸಿಬ್ಬಂದಿ:-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2021 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಖ್ಯಾ- ಬಲ 349 ಇದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 183 ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ನೌಕರರು ಮತ್ತು 166 ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ನೌಕರರು ಇರುತ್ತಾರೆ.

ಗ್ರೂಪ್	ಬಿಡಿಎ ವೃಂದ	ಅನ್ಯ ಸೇವೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜನೆ
1) ಗ್ರೂಪ್ 'ಎ'	8	47
2) ಗ್ರೂಪ್ 'ಬಿ'	6	77
3) ಗ್ರೂಪ್ 'ಸಿ'	96	58
4) ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ'	56	1
ಒಟ್ಟು	166	183

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವೃಂದ ಮತ್ತು ನೇಮಕಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರವು ಅದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 05.06.2001 (ನಅಇ 135 ಬೆಂಆಸೇ 2001) ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.



ಆ) ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು / ವಸತಿ ಘಟಕ ಹಂಚಿಕೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಲಗೆರೆಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-6, ಕರ್ಣಮಿಣಿಕೆ ಫೇಸ್-2, 3, ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-1 ಮತ್ತು 2, ಆಲೂರು ಫೇಸ್- 2 (Type-2 ಮತ್ತು 3), ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಫೇಸ್-1 ಮತ್ತು 2, ಮಾಳಗಾಲ ಫೇಸ್-2 ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ 108 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1984ರ ನಿಯಮ 5 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 06.08.1997ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ನಅಇ/129/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/97ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಂ.ಯುಡಿಡಿ/475/ಎಂಎನ್‌ಜೆ/2014 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 20.05.2016ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ) ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1984ರ ನಿಯಮ 11(ಎ) ಅನ್ವಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಿಂದ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಒಂದೇ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಲವರಿಗೆ ಹಂಚಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್.ಟಿ. / ಎಲ್.ಟಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಲೈನ್ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 128 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರುಪತ್ರ / ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು:-

ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 734 ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 1902 ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಊ) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು:-

ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ, ಕಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಆರಕ್ಷಕ ತಾಣಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ವಸತಿ ಗೃಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಸಂಘ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪರವಾಗಿ ಎರಡು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಒಟ್ಟು 14,65,36,501/- ರೂಗಳು ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿದೆ. ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ 'ಆ' ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಋ) ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಮಾರ್ಚ್-2021 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 1,06,776/- ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 68,87,81,971/- ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2021ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 27,02,80,051/- ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 41,85,01,920/-.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು 1,33,540/- ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಂದ ರೂ. 1,97,90,688/- ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಬೇಡಿಕೆಯಿದ್ದು, 2021ರ ಮಾರ್ಚ್ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ. 8,21,178/- ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿಯಾಗದ ಬಾಕಿ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,89,69,510/-

ಒಟ್ಟಾರೆ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂದಾಯ ಬೇಡಿಕೆಯು ರೂ. 70,85,72,659/-ಗಳಷ್ಟಿದ್ದು, ರೂ. 27,11,01,229/- ವಸೂಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯು ರೂ. 43,74,71,430/- ರಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



ಖೂ) ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ 15 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಹಾಗೂ 819 ಮಳಿಗೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು 42,88,98,080/- ಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಬೇಡಿಕೆ ಪೈಕಿ ದಿನಾಂಕ:31.03.2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.6,13,86,220/-ಗಳ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ರೂ.36,75,11,860/-ಗಳ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

6. ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ :-

1. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹೊರವಲಯದಲ್ಲಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 8 ಪಥದ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ತುಮಕೂರು ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಹಳೇ ಮದ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಮೂಲಕ ಹಾದುಹೋಗುವ 65.5 ಕಿ.ಮೀ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 214 ಬೆಂಆಸೇ 2018, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:24.11.2018 ರನ್ವಯ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 2560 ಎಕರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ 15475.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಹಾಗೂ 65.5 ಕಿ.ಮೀ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 5615.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಎಂದು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 21,091.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವೆಚ್ಚವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು M/s APIC Freeways Pvt. Ltd., ಕಂಪನಿಯವರು ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಿದ್ದು, ಪಿಪಿಪಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ Swiss Challenge ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

2. ಬಡಾವಣೆಗಳ ರಚನೆ:-

I. ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ್ ಬಡಾವಣೆ :-

ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ್ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 553 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2018 ದಿನಾಂಕ:29/10/2018 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ:03/12/2020 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿವೃತ್ತ ನ್ಯಾಯಮೂರ್ತಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಶ್ರೀ.ಜಯಕರ್ ಜೆರೋಮ್, ನಿವೃತ್ತ ಐ.ಎ.ಎಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನಿವೃತ್ತ ಪೋಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಟಿ.ರಮೇಶ್ ಇವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಿತಿಯೊಂದನ್ನು ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ 06 ಜನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ 40:60 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸರ್ಕಾರವು 06 ಜನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಕ್ರಿಯೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 17 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು 3546 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

II. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ:-

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 12 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40539 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ 2383 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 27/10/2016 ರಂದು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 5000 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ 2517 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 2ನೇ ಹಂತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:25/09/2018 ರಂದು 4971 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು 8140 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಜರ್ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ 931 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅರ್ಕಾವತಿ



ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿಯಾಗಿ 1322 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಬಡಾವಣೆಯ 100 ಮೀ ಅಗಲ 10.77 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ಮುಖ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು 465.79 ಲಕ್ಷ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನೆಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

III. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ:-

ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲು ಒಟ್ಟು 16 ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/426/ಎಂ.ಎನ್.ಜೆ/2011 ದಿನಾಂಕ:-18/06/2014 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1766 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 967 ಎಕರೆ 4.5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 459ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 330ಎಕರೆ 18ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. 132ಎಕರೆ 15ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. 45ಎಕರೆ 04ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 459ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 8286 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 889 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ.

3. ವಸತಿ ಯೋಜನೆ :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಇದರಲ್ಲಿ 326 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 190 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಈ ಬಾಬು 40.25 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲ ಹೊಂದಿದ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ನಗರದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 30,000 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 31 ಯೋಜನೆಗಳ ಮೂಲಕ 14,909 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 25 ಯೋಜನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಇದುವರೆಗೆ 9823 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ 8230 ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ 1593 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಇನ್ನು 5086 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಶೇ.22.75 ರಷ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2021ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 1415.79 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಆದಾಯ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021 ರ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ 2924.14 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಷ್ಟು ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ.



4. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

ಅ) ಜಯನಗರ 4 ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನಲ್ಲಿ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಹಾಗೂ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ :-

ನೂತನ ಪುಟ್ಟಣ್ಣ ಕಣಗಾಲ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರ ಹಾಗೂ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 119.55 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ 252.27 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್-1ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಲೋಕಾಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 05-01-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜಯನಗರ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ - 1 ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 06-01-2018 ರಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗುಲಿದ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 56,63,15,304/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಭರಣ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್‌ನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ: ಎನ್.ಸಿ.ಸಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರಿಗೆ Arbitration ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಯೋಜನೆ:-

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 76.30 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು deferred payment (60:40) ಟೆಂಡರ್ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವಾದ 132.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ. ವಿಜಯ್ ಕುಮಾರ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಡಿಪಾಯ ಹಾಗೂ ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Retaining Wall ನ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಛಾವಣಿ ಹಾಕುವ ಕೆಲಸ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ರೂ. 58.81 ಕೋಟಿಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಸಂತೆ ಮೈದಾನದಲ್ಲಿ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಯೋಜನೆ :-

ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸಂತೆ ಮೈದಾನ ಬಹೋಪಯೋಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ರೂ. 54.53 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಕೆ.ಎಂ.ವಿ. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆದಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುತ್ತದೆ.

5) ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ / ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ 05 ಕೆರೆಗಳು ಅಂದರೆ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು, ವರ್ತೂರು, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವಾರ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಮತ್ತು ರಾಮಸಂದ್ರ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಯ ಹೂಳು ತೆಗೆಯುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 100 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಯ ಹೂಳು ತೆಗೆಯುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 52 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ 4(G) ವಿನಾಯಿತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಕೆರೆಗೆ 9.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ತೂರು ಕೆರೆಗೆ 6.00 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಹೂಳು ತೆಗೆಯುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 03 ಕೆರೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿತುಕೊಂಡು ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



6) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ:-

ದೇಶದಲ್ಲೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಹುತಾತ್ಮ ಸೈನಿಕರ ಸ್ಮರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯುವ ಜನರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರೇಮವನ್ನು ಜಾಗೃತಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ” ವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ನವೆಂಬರ್ 2019ರಲ್ಲಿ ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 20.67 ಕೋಟಿ ರೂಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲ ಹಾಸು ಹಾಗೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪಿಂಗ್ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

7) ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1207 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ:-

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಹಾಯೋಜನೆ ತಯಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 13 (1) ರನ್ವಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ವಲಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(A) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು 69 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
4. ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ / ಸಮಾಮೇಲನಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು.
5. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಬರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಭೂಉಪಯೋಗವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡುವುದು.
7. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ / ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 26 ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಖಾಸಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ 36 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಈವರೆವಿಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ ಪ್ರಕಾರ 35 ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಸೆಕ್ಷನ್ 69 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 06 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಸಂಬಂಧ 1125 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ RMP-2015 ರಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ 1125 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಭಜನಾ / ಸಮಾಮೇಲನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಒಟ್ಟು 80 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ 44 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 21 ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿದ 15 ಪ್ರಕರಣಗಳು ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 42 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇತರೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು:

AEMC:

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:UDD/115/BEM/RU/PRA/2002, ದಿನಾಂಕ:12.08.2002 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿ AEMC ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ.

8. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗ:-

(1) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ:-

ಎ) ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ - ಗು
1	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾದ / ರೀ-ಡೂ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡಲಾದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಕ್ಕೂರು, ಸಂಪಿಗೇಹಳ್ಳಿ, ದಾಸರಹಳ್ಳಿ, ಥಣಿಸಂದ್ರ, ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಹಲವು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.	ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಟ/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎಟ -2 /135/2018-19 ದಿನಾಂಕ 05.03.2019	20-16.05 (82,601.84 ಚ.ಮೀ.)



ಬಿ) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ, ಜಂಕ್ಷನ್ ನಡುವೆ 56.70 ಕಿ.ಮೀ ನಿಂದ ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ 61.93 ಕಿ.ಮೀ. ವರೆಗೆ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.90, 91/1 ಮತ್ತು 91/2 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 17,426 ಚ.ಅಡಿ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಕಲಂ 25, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಂತೆ ಐತೀರ್ಪು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ರೂ.16,35,72,820/- ಗಳಿಗೆ ನಗದು ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 42,37,06,752/- ರೂಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯು/092/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 24.11.2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಸಿ) ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ:-

ಕ್ರಮ ಸಂ	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ - ಗು
1	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಸೇತುವೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾದ ಹೆಣ್ಣುರು, ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.39/2ರಲ್ಲಿನ 2211 ಚ.ಅಡಿ ಜಮೀನನ್ನು The Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ರಡಿ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.	<u>No.BDA/Commr/LA(ALAO) /2019-20</u> <u>Date: 22.07.2019</u> ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿ ಸೂಚನೆ The Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ಈ ಕಾಯ್ದೆಯು ಪ್ರಾಧಿ ಕಾರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರ ಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ Corrigendum ಹೊರಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.	2,211 ಚ.ಅಡಿ



2. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ:-

3. ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನೆಯ ವಿವರಗಳು	ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
	ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವರಗಳು:-	
1.	ಹೆಣ್ಣೂರು	ಸರ್ವೆನಂ: 94ರಲ್ಲಿ 0-7.08ಗುಂಟೆ 1696ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.92/1 ರಲ್ಲಿ 0-2.07ಗುಂಟೆ
2.	ಥಣಿಸಂದ್ರ	ಸರ್ವೆನಂ.24 ರಲ್ಲಿ 0-17ಗುಂಟೆ 4073 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.22 ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ 06ಗುಂಟೆ 20,603ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.17/10ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-20ಗುಂಟೆ 4791 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.94/8 ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ 7187 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.40/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0-10ಗುಂಟೆ 2396 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ. 18/2 ರಲ್ಲಿ 0-35 ಗುಂಟೆ, 8385 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.18/6ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, 1437 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.20/2ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 21ಗುಂಟೆ 14614 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.23/2ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ 10,062 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.22 ರಲ್ಲಿ 0-21 ಗುಂಟೆ 5031 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.17/7ರಲ್ಲಿ 03ಎಕರೆ 17.5ಗುಂಟೆ 32941 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ. 21/4 ರಲ್ಲಿ 0-16ಗುಂಟೆ 3833 ಚ.ಅಡಿ
3.	ಜಕ್ಕೂರು	ಸರ್ವೆನಂ.42/3 ರಲ್ಲಿ0-12 ½ ಗುಂಟೆ 2994 ಚ.ಅಡಿ
4.	ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ	ಸರ್ವೆನಂ.2/2ರಲ್ಲಿ 23957 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.48ರಲ್ಲಿ 16051 ಚ.ಅಡಿ
5.	ಕೆ.ನಾರಾಯಣಪುರ	ಸರ್ವೆನಂ.56/3 ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ 1197 ಚ.ಅಡಿ ಸರ್ವೆನಂ.56/8ರಲ್ಲಿ 0-03 ಗುಂಟೆ 718 ಚ.ಅಡಿ

4. ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಧನ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ:-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಮೊಬಲಗು
1	ಕರಿಯಮ್ಮನ ಅಗ್ರಹಾರ	29/2	01 - 10	ರೂ.90,85,572.00



5. ಮುಂದುವರೆದ ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ
1	ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಸಿ. ವೆಂಕಟರಾಮಶೆಟ್ಟಿ	14/3	32	ಗಿಡ್ಡದಕೋಸನಹಳ್ಳಿ	12/11/2020

6. ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದೇ ರಸ್ತೆ/ಬಡಾವಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/422/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2017, ದಿನಾಂಕ:09.10.2018 ರ ಆದೇಶದಂತೆ 50:50 ಅನುಪಾತದಡಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಚ.ಅಡಿ
							ಎ	ಗು	
1	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ	ಎಸ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಲ್	ಉತ್ತರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಉಲ್ಲಾಳ	7	0	12.97	3884
2	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮಠಲಿಂಗೇಗೌಡ	ಎಸ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಲ್	ಉತ್ತರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಉಲ್ಲಾಳ	173/2	0	3.02	904.41
3	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮಠಲಿಂಗೇಗೌಡ	ಎಸ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಲ್	ಉತ್ತರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಉಲ್ಲಾಳ	179/4	0	1.55	464.14
4	ಶ್ರೀ ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	ದಕ್ಷಿಣ	ಕೆಂಗೇರಿ	ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ	54/2 ಎ	0	7.75	2320
5	ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ ದೇವರಾಜ್	ಎಸ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಲ್	ಉತ್ತರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ	59/1	0	0-4	1197.9
6	ಶ್ರೀ ವಿ.ಎನ್.ಸಿಂಹ, ವೈ.ಎನ್.ಸಿಂಹ, ಕೆ.ಎನ್.ಸಿಂಹ	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	ದಕ್ಷಿಣ	ಕೆಂಗೇರಿ	ನಾಗದೇವನಹಳ್ಳಿ	42/6	0	0-5	1,497
7	ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಗುಂಡಪ್ಪ	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	ದಕ್ಷಿಣ	ಕೆಂಗೇರಿ	ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ	37/7	0	37	11,080.57
8	ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿತಾಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 8ನೇ ಹಂತ	ದಕ್ಷಿಣ	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ	ಕೊತ್ತನೂರು	167/2 (ಹೊಸ ನಂ.16 7/8)	0	10.83	3243



7. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ / 51 / ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ / 2010, ದಿನಾಂಕ 18.02.2010 ರಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 19(1) ರಂತೆ ಒಟ್ಟು 4043 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ :-

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮಗಳ ಹೆಸರು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ನಗದು ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
		ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು
1	ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ	833	25	14	21	14	21	0	17	14	21
2	ಚಳ್ಳಘಟ್ಟ	328	03	6	1	6	1	0	0	6	1
3	ಕನ್ನಲ್ಲಿ	413	13	16	10	16	10	-	-	16	10
4	ಸೂಲಿಕೆರೆ	318	14	14	00	14	00	0	0	14	00
5	ಕೆಂಚನಪುರ	250	38	-	-	-	-	-	-	-	-
6	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	721	34	9	0	9	0	-	-	9	0
7	ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ	99	38	0	0	0	0	-	-	0	0
8	ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ	37	24	8	10	8	10	-	-	8	10
9	ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ	453	25	0	0	0	0	-	-	0	0
10	ರಾಮಸಂದ್ರ	391	14	0	0	0	0	-	-	0	0
11	ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ	154	12	6	20	6	20	0	0	6	20
12	ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ / ರಾಮಸಾಗರ	40	27	-	-	-	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	4040	27	70	22	70	22	0	0	70	22

8. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ಮೇಜರ್ ಆರ್ಟೀರಿಯಲ್ ರಸ್ತೆ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೆರಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಂಬೀಪುರ, ಚಳ್ಳಘಟ್ಟ, ಕೆ.ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ, ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ, ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ, ಸೂಲಿಕೆರೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಚನಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಲ್ಲಿ, ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿಯ ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 321-10 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ/169/ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್/2011,



ದಿನಾಂಕ 27.07.2011 ರಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಕಲಂ 19(1) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮಗಳ ಹೆಸರು	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಐತೀರ್ಪು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ನಗದು ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	
		ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು	ಎ	ಗು
1	ಭೀಮನಕುಪ್ಪೆ	0	20	0	19	0	0	0	0	0	0
2	ಚಳ್ಳಘಟ್ಟ	35	7	7	2	0	0			0	0
3	ಕನ್ನಲ್ಲಿ	38	10	5	29	0	0	0	0	0	0
4	ಸೂಲಿಕೆರೆ	89	12	-	-	8	30	-	-	8	30
5	ಕೆಂಚನಪುರ	32	37	-	-	4	5	-	-	4	5
6	ಸೀಗೆಹಳ್ಳಿ	21	18	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ	9	12	1	0	0	0	0	0	0	0
8	ಕೆ. ಕೃಷ್ಣಸಾಗರ	32	36	12	16	2	5	0	2	2	5
9	ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ	37	21	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ಕಂಬೀಪುರ	07	15	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ಮಾಚೋಹಳ್ಳಿ	16	22	-	-	-	-	-	-	-	-
	ಒಟ್ಟು	321	10	9	29	9	29	0	2	9	29

09. ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಾಯಕ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಬಡಾವಣೆ / ಗ್ರಾಮ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	89(ಪಿ)	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ - ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ	ಮರುಳುಸಿದ್ದಪ್ಪ	40'x60' ಅಳತೆಯ 2 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 30'x40' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ
2	89(ಪಿ)	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ - ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ	ಶಿವಮ್ಮ	40'x60' ಅಳತೆಯ 2 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 30'x40' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ
3	78/7	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ - ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ	ಮಾರಪ್ಪ & ಅರಸಪ್ಪ	20'x30' ಅಳತೆಯ 01 ನಿವೇಶನ
4	80/2	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ - ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ	ಕೆ.ಎಸ್.ರಮೇಶ್	20'x30' ಅಳತೆಯ 01 ನಿವೇಶನ
5	15/1(ಡಿ)	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ - ಸೋಂಪುರ	ಎಂ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ	20'x30' ಅಳತೆಯ 01 ನಿವೇಶನ
6	69/1	ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ, ಮಂಗನಹಳ್ಳಿ	ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟಗಿರಿಯಪ್ಪ	20'x30' ಅಳತೆಯ 01 ನಿವೇಶನ
7	46/1	ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ	ಯರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ	40'x60' ಅಳತೆಯ 2 ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ 30'x40' ಅಳತೆಯ 4 ನಿವೇಶನ
8	19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/10, 19/12 ಮತ್ತು 19/13	ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಸೋಂಪುರ	ಅರಸಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ	30'x40' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ
9	85/3(ಪಿ), 59/5(ಪಿ)	ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ತಲಘಟ್ಟಪುರ	ಶಿವಕುಮಾರ್ ಕೆ, ಮಂಜುಳ ಆರ್ ಕೋಂ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೆ, ಹೇಮಲತ ಕೆ	40'x60' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 20'x30' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ
10	14/2ಎ, 14/6	ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ಬಿ.ಮುನಿರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬೊಮ್ಮಯ್ಯ	40'x60' ಅಳತೆಯ 3 ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು 20'x30' ಅಳತೆಯ 1 ನಿವೇಶನ
	81/4	ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ತಲಘಟ್ಟಪುರ		



10. ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಭಾಗ-1 ರ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಭಾಗ-1 ರ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 2560 ಎಕರೆ 30.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ 15,475/- ಕೋಟಿ ರೂಗಳಾಗಬಹುದೆಂದು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11. ಮರುಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರು ಮಂಜೂರಾತಿ ವಿಭಾಗವು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಪ್ರಗತಿಯ ವಿವರ;

ಹೊಸ ಮರುಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು	ಕ್ರಯಪತ್ರ	ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ	ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ	ರದ್ದತಿಪತ್ರ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣ
8	37	8	23	3	-	79,20,926.00

9. ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಂಡವಾಳ ಆದಾಯವು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ/ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಹರಾಜು, ಮನೆಗಳು / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾರಾಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ರಾಜಸ್ವ ಆದಾಯವು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆದಾಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಗಳು:-

ಆದಾಯ (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)		ವೆಚ್ಚಗಳು (ಕೋಟಿ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)	
ಬಂಡವಾಳ	1580.79	ಬಂಡವಾಳ	916.90
ರಾಜಸ್ವ	99.18	ರಾಜಸ್ವ	166.81
ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	264.50	ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು	109.52
ಠೇವಣಿಗಳು	122.25	ಠೇವಣಿಗಳು	138.91
ಒಟ್ಟು	2066.72	ಒಟ್ಟು	1332.14

ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021ರ ವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 1566 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಮೊತ್ತ 1412.68 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ವಿಶೇಷ ಜಾರಿದಳ:-

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಂತಹ 03 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಒತ್ತುವರಿ ಇವುಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿ ಸುಮಾರು 81.90 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದ 02 ಎಕರೆ 2.75 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು, 20x30 ಮತ್ತು 30x40 ಅಡಿ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಕಬಳಿಕೆಯಿಂದ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು (ಅನುಬಂಧ-'ಇ') ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



11. ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗ:-

ದಿನಾಂಕ 31.03.2021 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-‘ಈ’ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ಒಟ್ಟು 6980 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತವೆ.

12. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗ:-

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ;

ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್

ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಏಜೆನ್ಸಿ

ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಾಶನ

ಮಾಹಿತಿ ಕೌಂಟರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಸಾರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇದಲ್ಲದೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಕ್ರಯಪತ್ರ, ನಿವೇಶನಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತದೆ.

ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಲವನ್ನು ಅಂದರೆ ಅರ್ಜಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 12,897 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರವು ಸಹಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬರುವ ದೂರುಗಳ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಉತ್ತರಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದೆ. ಈ ರೀತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಇ-ಮೇಲ್ ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಉತ್ತರವನ್ನು ದೂರವಾಣಿಯ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ 401 ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಕರ್ತವ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ವಿಭಾಗವು ಪತ್ರಿಕಾ ಮಾಧ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಹಾ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿ, ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪತ್ರಿಕಾ ವರದಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ನೀಡಿಕೆ ಇವುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 34 ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 05 ಅನುಸರಣಾ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಹಕ್ಕು 2005ರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 07 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

13. ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್.ಕೋಶ:-

ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವಿಕೆ/ಬಳಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10.09.2015 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಬಿ ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016 ದಿನಾಂಕ:04.03.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ.



ಅದರನ್ವಯ, ಸ್ಥಳೀಯ/ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರ/ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್. ಕೋಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸಹಾ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ:01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 06 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ 36 ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂಚಿತವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:31.03.2021ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ 59 ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ 134 ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

14. ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾವನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು, ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಹಸಿರು ವಲಯದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು. ಇದುವರೆಗೂ ಈ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ.291.68 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-'ಉ' ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2010-11ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಗಿಡ ನೆಡುವ ಮಹತ್ವಾಕಾಂಕ್ಷಿ ಹಸಿರುಮಾಲೆ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಶೇ 27ರಷ್ಟು ಸಾಧನೆಯಾಗಿದೆ. ಅಂದರೆ 27 ಲಕ್ಷ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ 73 ಲಕ್ಷ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ನೆಡುವುದು ಬಾಕಿಯಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ "ಹಸಿರು ಮಾಲೆ" ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನೆಡತೋಪು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ 33,800 ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡಲು ಕ್ರಿಯಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

15. ಇಡಿಪಿ ವಿಭಾಗ:-

ಇ-ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

01. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಗಣಕೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಲು ಸೆಂಟರ್ ಫಾರ್ ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಗವರ್ನೇನ್ಸ್ (ಸಿ.ಎಸ್.ಜಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಅಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ಎಫ್.ಆರ್.ಎಸ್ (Functional Requirement Specification)ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಲಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

02. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಆಪ್ ಮೂಲಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

03. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.



04. ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ / ಮನೆಗಳಿಗೆ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಿವೇಶನದ / ಮನೆಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ನಿವೇಶನದ / ಮನೆಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

05. ಇ-ಆಫೀಸ್ (ಕಛೇರಿ ಕಡತ ಮತ್ತು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಡಳಿತ (ಕಾಗದ ರಹಿತ ಕಛೇರಿ):-

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಫೀಸ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ರಾಜ್ಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31.12.2018 ರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯ್ದ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇ-ಆಫೀಸ್ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಬಳಕೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

06. ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಖರೀದಿಗಳು, ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಟಿ.ಟಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

07. ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

08. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರುಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸುವುದು, ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರಯತ್ನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು.

09. ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪದ್ಧತಿಯ ಬಗ್ಗೆ:-

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

10. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:-

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಒದಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

11. ಇ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ:-

ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರು ಇ-ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಇ-ಖಾತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಯೋಜನೆಗಳು:-

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳ ಕಡತಗಳು, ಸ್ಯಾನಿಂಗ್, ಇಂಡೆಕ್ಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟೈಸ್ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರತವಾಗಿದೆ.



2. ಗಣಕೀಕೃತ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ.
3. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಭದ್ರತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ದತ್ತಾಂಶ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಣೆ.
5. ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದು.
6. ಇ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ.
7. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ, ಬಡಾವಣೆಯ ಉಪಯೋಗ, ಬಡಾವಣೆ/ನಿವೇಶನ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವರದಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ ಒಂದು ದಶಕದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಪೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಗ್ರೇಡ್ ಸೆಪರೇಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ದರ್ಜೆಯ ಅನೇಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ-2031ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದು ಒಂದು ಪ್ರಮುಖವಾದ ಮೈಲಿಗಲ್ಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಐ-ತೀರ್ಪು ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 108 - 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ದಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ತರಲು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನವನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವ 05 ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಿ, ಕಾಲುದಾರಿ, ದೋಣಿವಿಹಾರ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಾರ್ಹವಾದ ವಿಷಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉದ್ಯಾನಗಳ ನಗರ, ಆರೋಗ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಂಚೂಣಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ “ಸಿಲಿಕಾನ್ ನಗರ”ವೆಂದು ಖ್ಯಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮನ್ನಣೆಯನ್ನು ಗಳಿಸಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಿರತವಾಗಿ ಶ್ರಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ “ಹುತಾತ್ಮ ಸೈನಿಕರ” ಸ್ಮರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯುವ ಜನರಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರ ಪ್ರೇಮವನ್ನು ಉದ್ದೀಪನಗೊಳಿಸಲು ನಗರದ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ “ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸೈನಿಕ ಸ್ಮಾರಕ”ವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2019 ರಲ್ಲಿ ವೀರಗಲ್ಲನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ 9 ಎಕರೆಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮಕಾಲೀನ ಶಿಲ್ಪಕಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲು “ಶಿಲ್ಪಕಲಾ ಉದ್ಯಾನವನ”ವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯದ ಇತರೆ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರನ್ನು ಅತ್ಯಾಕರ್ಷಕ ಹಾಗೂ ದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಮಾದರಿ ನಗರವನ್ನಾಗಿಸುವ ಪ್ರಮುಖ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

**ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.**

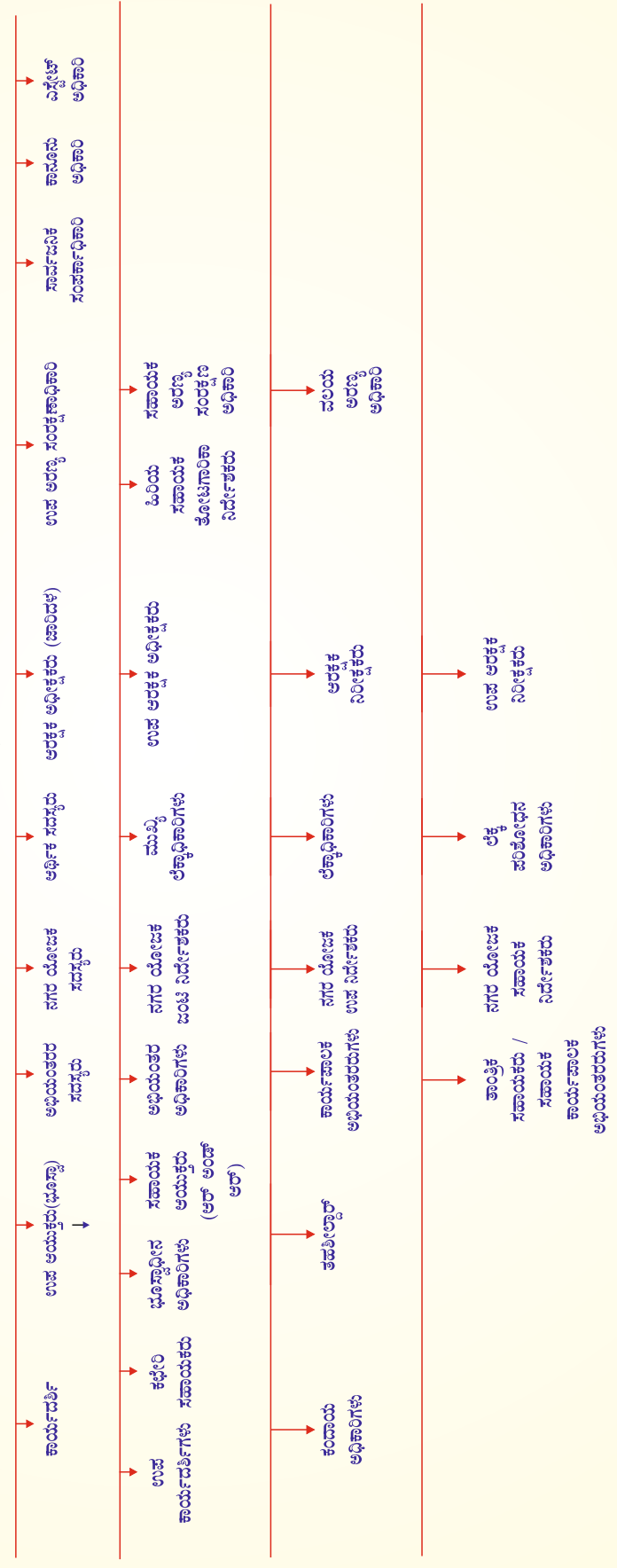




ಅನುಬಂಧ-ಅ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸಂಘಟನೆಯ ಪಟ್ಟಿ

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಆಯುಕ್ತರು





ಅನುಬಂಧ-ಆ

ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಂಸ್ಥೆ ಹೆಸರು	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಉದ್ದೇಶ	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	ಷರಾ
1	3/ಎ	ಮೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಭವನ, ನಂ. 29, ಪಿ. ಕಾಲಿಂಗರಾವ್ ರಸ್ತೆ (ಸುಷನ್ ರಸ್ತೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-27	ಸರ್ ಎಂ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ, 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ರಿಟೈಲ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್	27680010.00	27680010.00	ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
2	8	ಮೆ ಶ್ರೀ ಅಂಜನಾದ್ರಿ ಚಾರಿಟೇಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್,	ಸರ್ ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆ	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	118856491.00	118856491.00	ಒಟ್ಟಾರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
					14,65,36,501.00	14,65,36,501.00	

ಒಟ್ಟು



(ಅನುಬಂಧ-ಇ)

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಾನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ತೆರವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ವಿವರಗಳು (ದಿನಾಂಕ : 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ವರೆಗೆ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಡಾವಣೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ. / ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಮೀನು / ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ವಿವರ	ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. 1ನೇ ಹಂತ	ಮಡವಾಳ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 34, ನಿ.ಸಂ. 16/ಬಿ	30x40 ಅಡಿ	22-02-2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.	1 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳು
2	ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. 2ನೇ ಹಂತ EWS ಬಡಾವಣೆ	-	ಹರಾಜು ಮೂಲೆ ನಿ.ಸಂ. 329	20x30 ಅಡಿ	22-02-2021	ಅನಧಿಕೃತ ಶೆಡ್ ಅನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.	90 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು
3	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ	ನಾಗರಭಾವಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 30	2 ಎಕರೆ 2.75 ಗುಂಟೆ	03-03-2021	ಪಾರ್ಕ್ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 5 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಮನೆಗಳು, 01 ಟೆಂಟ್ ಹೌಸ್ 01 ಕಾರು ಗ್ಯಾರೇಜ್, 01 ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು 20 ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.	80 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳು
						ಒಟ್ಟು	81.90 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳು



ಅನುಬಂಧ-ಈ

ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರವರೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	01.04.2020 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಉಳಿಕೆ	01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ಹೊಸ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	ಒಟ್ಟು	01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ವರೆಗೆ ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	31.03.2021 ರಂದು ಉಳಿದಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು
1	ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಮೂಲ ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಆ) ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು	2664 320	153 23	2817 343	230 14	2587 329
2	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ರಿಟ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು ಆ) ರೆಗ್ಯುಲರ್ ಫಸ್ಟ್ ಅಪೀಲುಗಳು	3309 634	301 26	3610 660	348 04	3262 656
3	ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅ) ಸ್ಪೆಷಲ್ ಲೀವ್ ಪಿಟಿಷನ್ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಅಪೀಲುಗಳು	95	36	131	04	127
4	ಬಳಕೆದಾರರ ವೇದಿಕೆ ಅ) ಜಿಲ್ಲಾ ವೇದಿಕೆ ಆ) ರಾಜ್ಯ ಆಯೋಗ	06 06	08 01	14 07	02 -	12 07
	ಒಟ್ಟು	7,034	548	7,582	602	6,980



ಅನುಬಂಧ - 'ಆ'

**ದಿನಾಂಕ 01.04.2020 ರಿಂದ 31.03.2021 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿಭಾಗದಿಂದ
ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚದ ಪಟ್ಟಿ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)**

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ	ಮಾರ್ಚ್ 2021 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರಣ್ಯ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಸಿರು ಮಾಲೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ನೆಡತೋಪು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣೆ.	500.00	291.68
	ಒಟ್ಟು	500.00	291.68



BDA



ANNUAL REPORT 2020-21



CONTENTS

01	Chairman's note:	30
02	Foreword	31
03	General	32
04	Functions	32
05	Constitutions of the Authority	33
06	Organisation	34
07	Administration Department	35
08	Engineering Department	37
09	Town Planning Department	40
10	Land Acquisition Department	41
11	Finance Department	48
12	Special Task Enforcement	49
13	Law Department	49
14	Public Relations Department	49
15	TDR Cell	49
16	Forest Department	50
17	EDP Cell	50
18	Annexure `` A``	53
19	Annexure `` B``	54
20	Annexure `` C``	55
21	Annexure `` D``	56
22	Annexure `` E``	57



Chairman's Words:-

Covid-19 Pandemic has stricken common man as well as Governments to Economic distress since the past 2 years. Even in this critical situation our Bangalore Development Authority being an Autonomous Institution has shown good performance and by repaying old loan of Rs. 137.65 Crores, is being readied for new developmental schemes.

By implementing Peripheral Ring Road, developing Dr. K.Shivaramakaranth Layout and Construction of Multi-Storeyed Buildings, which are the long pending demands of Bangalore City has created a niche in the minds of the common people of Bangalore. From the time the Bangalore Development Authority came into existence in 1976 has identified as an Independent Institution by mobilising the required resources every year.

The present book is a report explaining all the activities and achievements of the Bangalore Development Authority for the year 2020-21 (from 01-04-2020 to 31-03-2021).

On this occasion I express my gratitude to all who are striving for the development of the authority and have co-operated in preparing this report by providing necessary statistics and information.

S.R.VISHWANATH

Chairman
Bangalore Development Authority
Bangalore.





Foreword



Bangalore Development Authority came into existence with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State Legislation.

The Administrative Report for the year 2020-21 (from 01.04.2020 to 31.03.2021) has been prepared as per the provisions of section 47 (A) of Bangalore Development Authority Act, 1976. This includes the programmes, activities and achievement of BDA during the year 2020-21. (01.04.2020 to 31.03.2021)

Due acknowledgments to the officials of all the Departments for their co-operation to provide all the statistical data and other information required to prepare this report.

M.B. Rajesh Gowda, I.A.S.

Commissioner

Bangalore Development Authority

Bangalore





ANNUAL REPORT OF BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY FOR THE PERIOD 2020-21 (FROM 01-04-2020 TO 31.03.2021)

I. GENERAL:-

The Bangalore Development Authority (BDA) came into force with effect from 16th January 1976 under a separate Act of the State Legislature viz. the BDA Act, 1976. The Authority has been established with the twin goals of Planning functions of the City Planning Authority and the developmental functions as in the erstwhile City Improvement Trust Board (CITB). Bangalore is a Metropolitan City covering an area of 1207 sq.kms attracting people around the world. The Authority aims at checking the haphazard and irregular growth of the city. The Garden City has a glorious past with varied cultures, life styles and enjoys a very salubrious climate.

2. FUNCTIONS:-

The Bangalore Development Authority performs mainly planning and developmental functions:

I. PLANNING:-

The Bangalore Development Authority is designated as the Planning Authority under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. The planning functions in brief involve the following:

- Preparation of Development Plan for Bangalore.
- Preparation of Scheme Plans,
- Approval of Development Plans for Group Housing and Layouts,
- Approval of Building Plans (BDA Jurisdiction),
- Other statutory functions under KTCP Act.
- Formation of Ring Road to minimize traffic congestion and facilitate commuters to reach their destination quickly.
- Rejuvenation of tanks which are vital for all living beings and increase the ground water level.
- Construction of Grade Separators to prevent traffic jam and to provide safe, speed and smooth transport.

II. DEVELOPMENT:-

In addition to the planning functions, the BDA Act envisages the following developmental functions:-

- Planning and implementation of schemes to provide for
- Residential sites,
- Commercial sites,
- Industrial sites,
- Civic Amenity sites, and
- Parks and playgrounds



- Construction of Commercial complexes,
- Construction of houses for Economically Weaker Sections, Low Income Group, Middle Income Group, High Income Group.
- Development of major infrastructure facilities.

3. CONSTITUTION OF THE AUTHORITY:-

During the period from 01-04-2020 to 31-03-2021, the B.D.A. comprised of the following Chairman & Members:-

Sl no.	Designation	Name	Period
1	Chairman . BDA., Bangalore.	(1) Sri Rakesh Singh, IAS (2) Sri S.R.Vishwanath, MLA	14.02.2020 to 26.11.2020 26.11.2020 to
2	Commissioner. BDA., Bangalore.	(1) Dr. G.C.Prakash, IAS (2) Dr. H.R.Mahadev, IAS	06.08.2019 to 04.06.2020 04.06.2020 to
3	Secretary. BDA., Bangalore.	(1) Dr. Vasanthi Amar B.V.,KAS.,	14.08.2019 to
4	Finance Member. BDA., Bangalore.	(1) Sri S.M.Ramprasad	12.02.2020 to
5	Engineer Member. BDA., Bangalore.	(1) Sri B.Shivashankar (2) Dr. H.R.Shantha Rajanna	24.01.2019 to 31.06.2020 01.07.2020 to
6	Town Planner Member BDA., Bangalore.	(1) Sri H.M.Mallikarjunswamy (2) Smt: J.Suma (I/c)	28.06.2019 to 30.05.2020 30.05.2020 to
7	Addl., Chief Secretary to Govt., Urban Development Dept.	(1) Sri Rakesh Singh, IAS.,	14.02.2020 to
8	Commissioner, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike.	(1) Sri B.H.Anil Kumar, IAS., (2) Sri N.Manjunath Prasad, IAS.,	28.08.2019 to 18.07.2020 18.07.2020 to 31.03.2021
9	Chairman, Bangalore Water Supply & Sewerage Board.	(1) Sri Tushar Girinath, IAS., (2) Sri N.Jayaram	02.05.2016 to 19.06.2020 19.06.2020 to
10	Managing Director, BMTCL, Bangalore.	(1)Smt:C.Shika, IAS.,	06.09.2019 to
11	Principal Chief Architect, Government of Karnataka.	(1) Smt: Shridevi (2) Sri Hemanth Kumar	31.03.2020 to 31.05.2020 31.05.2020 to
12	Managing Director, Bangalore Electrical Supply Company, Bangalore.	Sri.M.B.Rajesh Gowda, IAS.,	18.09.2019 to



SPECIAL INVITEES:-

13	Principal Secretary to Government, Housing Department.	(1) Sri Manoj Kumar Meena, IAS.,	22.08.2019 to
14	Commissioner, BMRDA	(1) Sri V.P.Ikkeri, IAS., (2) Sri C.Vasanth Kumar, IAS., (3) Sri Girish C.Hosur, IFS.,	12.09.2019 to 30.06.2020 01.07.2020 to 17.11.2020 17.11.2020 to

MEETINGS:-

The Authority had held 05 meetings and considered as many as 178 subjects during the period from 01-04-2020 to 31-03.2021.

4. ORGANISATION:-

The Authority has the following Departments.:-

- (a) Administration
- (b) Engineering
- (c) Town Planning
- (d) Land Acquisition
- (e) Finance
- (f) Law
- (g) Special Task Force
- (h) Public Relations
- (i) Estate
- (j) Forest and Horticulture
- (k) EDP Cell

FUNCTIONS OF THE DEPARTMENTS:-

- a) The Administrative Department, handles all matters related to allotment of sites, houses, CA sites and their post allotment work. The functions also include assessment and collection of property tax for sites / houses and collection of lease amount from commercial shops. The Department is also entrusted with the responsibility of all establishment and general administrative matters.
- b) The Engineering Department is primarily concerned with the execution of various developmental schemes in the layouts and also construction of infrastructure works. The department also monitors the execution of water supply and underground drainage works in BDA layouts taken up by BWSSB and electrification works executed by BESCO.
- c) The Town Planning Department is responsible for preparation and revision of the Master Plan for Bangalore Metropolitan Area, preparation of Layout Plans, approval of Development Plans for Layouts and Group Housing Schemes and generally assists the Authority in its function as the Planning Authority of Bangalore.



- d) The Land Acquisition Department works in close liaison with the Engineering Department for the purpose of acquiring lands required for executing various developmental schemes.
- e) The Finance Department renders advice to the Authority on various financial issues and is also entrusted with the responsibility for maintenance of the accounts of the Authority. This Department also oversees the demand, collection and balance of dues to the Authority.
- f) The Law Department advises the Authority on various legal issues, handles litigations by and against the Authority in various courts, etc
- g) The Special Task Force Department also known as Vigilance Department protects the properties of BDA and Green Belt area from encroachment and unauthorised constructions.
- h) Public Relation Wing looks after issues covering the media and public complaints.
- l Estate Section is concerned with the monitoring and management of property records, identification of encroachments of BDA lands and recovery of encroached lands by demolishing unauthorised structures.
This section also deals with allotment of shops / office space in BDA Complexes and collection of Licence Fee.
- j) The Forest and Horticulture Department looks after works on environment, improvement of lakes etc.
- k) EDP Cell is entrusted with the task of computerisation of offices and records of BDA.
The Organisational set-up of BDA is illustrated in the form of a chart annexed to this report vide **Annexure 'A'**

5. ADMINISTRATION DEPARTMENT:-

(a) Establishment:-

The employees strength in B.D.A. as on 31.03.2021 is 349, comprising of 166 Officers / Officials working on deputation and 183 officers / officials of B.D.A.

The details are as follows:-

Cadre	BDA Staff	Deputation Staff
1) Group 'A'	8	47
2) Group 'B'	6	77
3) Group 'C'	96	58
4) Group 'D'	56	01
Total	166	183

B.D.A. Cadre and Recruitment Rules have been revised and the same was approved by the Government on 5.6.2001 vide No.UDD/135/BAS/2001.



(b) Allotment of Residential Sites / Flats:-

During the period from 01.04.2020 to 31.03.2021, the Authority has allotted 108, 2-BHK flats in various layouts viz. Valagerahalli Phase-6, Kanminike Phase-2, 3 and 4. Doddabanhalli Phase-1 and 2, Alur Phase-2 (Type-2 & 3), Kommaghatta Phase-1 and 2 and Malagala Phase-2.

(c) Stray sites:-

The Authority has been empowered to allot Stray sites as per Rule 5 of BDA (Allotment of Sites) Rules 1984 and the guidelines issued by the State Government vide Circular No.UDD/129/MNJ/97 dated 06.08.1997. During this period no stray site has been allotted.

(d) Alternate Sites:-

The Authority is empowered to allot alternate sites in pursuance of Rule 11(A) of Allotment of Sites Rules 1984. The Committee for allotment of Alternate sites has taken decisions to allot alternate sites in respect of 128 cases during the period, to such of those allottees to whom sites could not be made available due to various reasons such as prolonged litigations, unauthorised constructions on the allotted sites, multiple allotment, HT/LT line passing over the sites etc.

(e) Issue of Lease cum Sale Agreements / Sale Deeds:-

During the period, a total number of 734 Lease Cum Sale Agreements and 1902 Absolute Sale Deeds have been issued.

(f) Civic Amenity Sites:-

During the period commencing from 01.04.2020 to 31.03.2021, two C.A. sites have been allotted to various Government and Non-Governmental Organisations for various purpose like establishment of Offices, Educational Institutions, Hospitals, Centre for development of Art, Social and Culture, Rehabilitation Centre, Centre for Mentally and Physically challenged / Disabled, Hostels etc., and the amount realised out of this allotment is Rs.14,65,36,501/-. The list is annexed to this report vide **Annexure-B**.

(g) Revenue Sections:-

For the effective administration and maintenance of properties belonging to the BDA, the territorial jurisdiction of the Authority has been divided into four Revenue Divisions. The total number of properties in BDA jurisdiction for the period ending March 2021 are 1,06,776 The Annual Revenue demand from these properties is estimated at Rs. 68,87,81,971/- At the end of March 2021, an amount of Rs. 27,02,80,051/- has been collected. The unrealised amount stands at Rs. 41,85,01,920/-



BDA has handed over 1,33,540 properties to BBMP. The balance revenue demand from these properties is Rs. 1,97,90,688/- and at the end of March 2021 a total of Rs. 8,21,178/- has been collected and outstanding balance is Rs. 1,89,69,510/-

Totally the annual revenue demand of all properties during the year 2020-21 is 70,85,72,659/- Out of this, BDA has collected Rs. 27,11,01,229/-. The outstanding balance remains at Rs. 43,74,71,430/-.

(h) Commercial Complexes:-

There are 15 Commercial Complexes and 819 shops in BDA. Out of the total demand of annual licence fee of Rs. 42,88,98,080/- an amount of Rs. 6,13,86,220/- of licence fee has been collected up to the end of 31.03.2021. The outstanding licence fee due for the current year is Rs. 36,75,11,860/-

6. ENGINEERING DEPARTMENT:-

1. Construction of Peripheral Ring Road around Bangalore city.

Government of Karnataka in its order No. UDD 214 Bem Aa Se 2018 dated: 24.11.2018 has given permission to take up 8 lane Peripheral Ring Road (PRR) for a length of 65.5 kms. Total extent of land required is 2560 Acres with an estimated land compensation amount of Rs. 15475.00 crores. For 65.5 kms civil construction with an estimated cost of Rs. 5615.00 crores totally Rs. 21091 crores is required. M/s APIC Freeways construction Pvt Ltd. have expressed their interest to take up this project under PPP model and they have come forward to bear the land acquisition cost and civil construction cost. It is proposed to take up this project under Swiss Challenge mode.

2. Formation of Layouts :-

1 Dr. K. Shivarama Karanth Layout:- The formation of Dr. K. Shivarama Karanth Layout is approved vide Government Order HUD / 553/BEM BU SWA / 2008 Dated 29-10-2018 in an area of 3546 Acres 12 Guntas spread over 17 Villages. The Hon'ble Supreme Court of India in its order dated: 03.12.2020 has appointed a committee under the Chairmanship of Justice Sri A.V. Chandrashekar, Sri Jayakar Jerome, Former Commissioner, BDA and Sri S.T. Ramesh, Former A.D.G.P. as Members. To expedite the land acquisition process, Govt has appointed 06 Land Acquisition Officers. The total station survey of the layout is being carried out and other activities are under progress.



II. Nadaprabhu Kempegowda Layout:-

- a) The Authority has taken up formation of Nadaprabhu Kempegowda Layout in 12 villages of Bangalore North & South Taluks after acquisition spread over in an area of 4043 Acres 27 Guntas. It is proposed to form 40539 no. of sites of various dimension. Out of this, an area of 2383 Acres 11 Guntas of land has already been handed over to Engineering section for formation of layout. Around 22521 intermediate sites of various dimension have already been allotted to the General Public and Land Losers.
- b) The layout formation work is in progress. In Phase-I, on 27.10.2016, 5000 sites of different dimensions have been allotted to General Public and 2157 sites have been allotted under 40:60 Scheme to the land losers. In phase-2, on 25.09.2018, 4971 sites of various dimensions have been allotted to General Public, 8140 of sites have been allotted under 40:60 Scheme to the land losers. In addition to this, around 1322 sites have been allotted to the allottees of Arkavathi Layout as alternate sites, 931 sites are allotted (out of 1650) to land losers for acquisition of their land for formation of Major Arterial Road.

III. Arkavathi Layout:- As per the Revised Final Notification No:UDD/426/MNJ/2011, dated.18.06.2014, out of 1766 Acres 7 Guntas of land an extent of 967 Acres 4.5 Guntas of land in 16 villages have been handed over to Engineering Section for development of Arkavathi Layout. Out of 967 Acres 4.5 Guntas of land, layout has been developed in 459 Acres 09 Guntas and the balance 330 Acres 18 Guntas is under litigation. In 132 Acres 15 Guntas of land, revenue layout and other buildings have come up and 45 Acres 04 Guntas was allotted as bulk land. In the litigation free land to an extent of 459 Acres 9 Guntas, 8286 sites of different dimension have been formed including 889 corner sites. 66/11 KV electric substation at Arkavathi Layout, Sampigehalli village is under construction and 50% of physical progress has been achieved.

3. Housing Project:-

The Government of Karnataka has directed to handover 326 acres 18 Guntas of Government land on payment of 50% of guidance value for taking up of housing projects at affordable prices to the General public. Out of this, 190 acres 15 guntas of land has been handed over to BDA. So far, Rs.40.25 Crores has already paid to the Government. BDA has taken up 31 projects for construction of 14909 flats. Out of 31 projects, 25 projects have been completed and 9823 flats were constructed. Out of which, 8230 flats have been allotted to the public against notification. 1593 flats are ready for allotment and 5086 flats are under various stages of construction. 22.75% of flats/houses have been allotted to the SC/ST's.



Revenue to a tune of Rs.1415.79 crores has been generated through sale of flats. Financial progress to the tune of Rs.2924.14 crores has been achieved by these projects at the end of December - 2021.

Projects transferred to Bangalore Development Authority from Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

a) Construction of New Puttanna Kanagal Theatre Shopping Complex & MLCP at Jaynagar 4th Block

BDA has taken up the construction of New Puttanna Kanagal Theatre Complex and Multi Level Car Parking in Jayanagar 4th block. The estimated cost of the project is Rs. 119.55 crores. The work was entrusted to M/s NCC Ltd., on deferred payment basis (40:60) for an amount of Rs. 252.27 Crores. The Block – I building was completed during January – 2015. As per the orders of the Hon'ble Lokayukta, the Block-I building was handed over to BBMP on 06-01-2018. Letters have been addressed to BBMP, requesting to repay the construction cost of Rs. 56,63,15,304/- to BDA. BDA has also written a letter to Agency to withdraw the ongoing arbitration and to continue with the construction of Block-2, 3 & 4

b) Re-development of Malleswaram Market:-

The Bangalore Development Authority (BDA) has taken up development of Malleswaram Market at Sampige Road in Malleswaram, Bangalore. The estimated cost of the project is Rs. 76.30 Crores. The work was entrusted to Sri. P. Vijaykumar, Class -I Contractor on tender basis, for a contract amount of Rs. 132.00 Crores. Ground floor and 1st floor Roofing work is in progress. Till date the financial progress of Rs. 58.81 Crores has been achieved.

c) Multipurpose Commercial Complex and Vehicle Parking at Santhe Maidan, K.R Puram:-

Construction of Multipurpose Commercial Complex and Vehicle Parking at Santhe Maidan, K.R Puram, is proposed to be taken up at an estimated cost of Rs.54.53 Crores. The work was awarded on tender basis to M/s. KMV Project Ltd, Hyderabad. Shifting of existing shops is held up due to Interim orders of stay by the Hon'ble High Court.

d) Development / Rejuvenation of lakes:-

There are 05 lakes viz, Bellanduru, Varthuru, Chikkabanavara, Kommaghatta and Ramsandra Lakes are under the BDA jurisdictions. As per the orders of the NGT, New Delhi, the desilting work of Bellanduru lake with limited estimated cost of Rs. 100/- Crores & Varthuru lake with limited estimated cost of Rs. 52/- Crores has been proposed to be taken up by BDA.



The tender was awarded on 23.11.2020 and the desilting work in both the lakes is under progress. On pilot basis, desilting work under 4G exemption in Bellanduru lake at a cost of Rs. 9/- crores and in Varthuru Lake at a cost of Rs. 6/- crores is completed. In the remaining 3 lakes, development works will be taken up after the financial position of BDA is improved in a phased manner.

e) Construction of National Military Memorial:-

Government of Karnataka vide its order No. HD/91/KSN/2008 dated: 28.02.2009 has entrusted the work of construction of National Military Memorial to Bangalore Development Authority, in High Grounds (near Indira Gandhi Musical Fountain). Veeragallu has been installed during November 2019. So far, an amount of 20.67 crores has been spent and the work has been completed in all respects in the month of September -2021.

7. TOWN PLANNING SECTION:-

The Bangalore Metropolitan Area (BMA) i.e. the Local Planning Area of Bangalore City is 1,207sq kms.

BDA is functioning as the Planning Authority for the Local Planning Area (LPA) of Bangalore, under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. The Town Planning Section looks after the planning functions of BDA. The main functions of the Town Planning Section are as follows:-

Activities in the current year:-

- 1) The BDA has taken up the revision of Master Plan-2015. The draft RMP-2031 is being prepared by BDA under the Provisions of Section 13 (1) of KTCP Act, 1961.
- 2) Approval of Layout Plans, Development Plans in favour of Private Developers, House Building Co-operative Societies, Town Planning Schemes of BDA etc., as per the provisions of Zoning Regulations & BDA Act.
- 3) Authority is accorded permission for change of land use under section 14-A of KTCP Act 1961 and assigning the land use under section 69 of KTCP Act 1961.
- 4) Approval for bifurcation and amalgamation of sites (For the approved BDA layouts & BDA allotted sites)
- 5) Furnishing of technical opinion to Engineering Section with respect to sanction of building plans and also to furnish technical opinion regarding Zoning Regulations to the various departments and private individuals as well.



- 6) Extending technical assistance with respect to Town Planning Department to different wings of the Authority and to Government.
- 7) Furnishing land use opinion as per RMP-2015 for conversion of lands from Agriculture to Non-Agriculture purpose to Revenue authorities.

During the current year, **26** Development plans (Residential / Non-Residential) and **36** Residential layout plans have been approved in favour of Private Societies / Individuals and work orders have been issued.

35 change of land use proposals are being processed and submitted to Government as per section 14A of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961. Under section 69 (2) of KTCP Act 1961, **06** proposals are approved at the Authority level.

The Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore has sought for opinion for conversion of lands in respect of **1125** cases and the opinion has already been furnished.

During the current year, totally **80** Bifurcation / Amalgamation applications have been received. Out of this, **44** applications for Bifurcation / Amalgamation have been approved and **21** proposals have been rejected. Remaining **15** proposals are under scrutiny and technical opinion for the 42 cases are furnished for approval of building plan as per Zoning Regulations.

Other Activities

Government in its order No. UDD/115/BEM/RU/PRA/2002, dated 12.08.2002 has constituted AEMC under the Chairmanship of Chairman, BDA & TPM as its Member Secretary. Meetings are being conducted from time to time during the current year.

8. LAND ACQUISITION SECTION:-

(I) Details of Preliminary Notification issued during 2020-21:-

a) Arkavathi Layout:-

SL. No.	Name of the Project	No. and Date of Preliminary Notification	Extent of Land Notified A-G
1	Link road to the Arkavathi layout between the lands de-notified / Re-do and which were not notified earlier in several sy. nos. of Jakkur, Sampigehalli, Dasarahalli, Thanisandra, K.N arayanapura, Amruthahalli, Chellakere and Geddalahalli villages.	No: BDA/LAO/SLAO-2/135/2018-19 Dated 05.03.2019	20-16.5 (82,601.84 Sq.Mtrs)



b) Construction/Development of Service Road and Fly-over in Outer Ring Road- Magadi Road Junction between 56.70 Kms to Tumkur Road Junction at 61.93 Kms in Laggere Village, Yeswanthapura Hobli, Bangalore North Taluk:-

The award was passed to an extent of 17,426 Sq.ft. in Sy.No.90/1, 91/1 and 91/2 of Laggere village, Yeswanthapura Hobli, Bangalore North Taluk to pay the compensation **U/s 25 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013**. The total compensation payable to the property owners is Rs. 16,35,72,820 and the award has been approved.

As the said project is an infrastructure project and the BDA is under severe financial crisis, the Bangalore Development Authority has requested the Govt. to release the grant of Rs.42,37,06,752/- towards the payment of compensation to the land owners of the said project. The proposal in this behalf has already been submitted to the Govt. vide this office letter No.BDA/Commr/092/2018-19, dated 24.11.2018.

c) Details of lands acquired for Construction of Flyover and underpass in Outer Ring Road:-

SL. No.	Name of the Project	No. and Date of Preliminary Notification	Extent of Land Notified A-G
1	BDA issued Preliminary Notification for Construction of Flyover along Hennur Main Road at Hennur Junction under package - 3 of Hennur Village in Sy.No.39/2 measuring 2,211 Sq.ft. under The Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013	No.BDA/Commr/LA/(LAO)2019-20 Dated 22.07.2019 Since, The Right To Fair Compensation And Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 is not applicable to BDA, action has been initiated to issue Corrigendum for Preliminary Notification already issued.	2,211 Sq.ft.

2) No Final Notification was issued during the year 2020-21.



3) Details of Compensation in the form of developed sites allotted under 40 : 60 Scheme in respect of Arkavathi layout:-

Sl.No	Name of the Village	Extent recommended in 40 : 60 ratio
1	Hennur	Sy No. 94, 0-07.08guntas 1696 sqft Sy No. 92/1, 0-2.07guntas
2	Thanisandra	Sy No. 24, 0-17guntas 4073 sqft Sy No. 22, 02 Acres 06guntas 20,603 sqft Sy No. 17/10B, 0-20guntas 4791 sqft Sy No. 94/8, 0-30guntas 7187 sqft Sy No.40/1B, 0-10guntas 2396 sqft Sy No.18/2, 0-35guntas 8385 sqft Sy No.18/6, 0-06guntas 1437 sqft Sy No.20/2, 01 A 21guntas 14614 sqft Sy No.23/2, 01 A 02guntas 10,062 sqft Sy No.22, 0-21guntas 5031sqft Sy No.17/7, 03A-17.5guntas 32941 sqft Sy No.21/4, 0-16guntas 3833 sqft
3	Jakkur	Sy No.42/3, 0-12 ½ guntas 2994 sqft
4	Sampigehalli	Sy No.2/2, 23957 sqft Sy No.48, 16051 sqft
5	K Narayanapura	Sy No.56/3, 0-05guntas 1197 sqft Sy No.56/8, 0-03guntas 718 sqft

4) Details of additional compensation paid for Outer Ring Road Project:-

Sl. No	Name of the Village	Sy No.	Extent A-G	Amount in Rs.	Remarks
1	Kariyammana Agrahara	29/2	01-10	90,85,572/-	

5) Details of alternative sites allotted to the revenue site holders of Further Extension of Sir.M.Visweswaraiah Layout:-

Sl. No.	Name of the applicant	Sy No.	Revenue Site No	Village	Recommended date
1	K.C.Venkataramashetty	14/3	32	Giddadakonenahalli	12/11/2020



6) Allotment of alternative sites allotted for the land utilized by BDA without Acquisition as per the Government Order Vide No. ಸಅಇ/442/ಬೆಂಚೂಸ್ವಾ/2017, dated : 09.10.2018.

Sl. No.	Khathedar Name	Layout Name	Taluk	Hobli	Village	Sy. No.	Extent of Land		Extent of developed land allotted
							A	Gts	
1	Sri. Siddaganga Mutt	Sir.M.V. Layout	Bangalore North	Yeshwanthpura	Ullala	7	0	12.97	3884 Sq.ft
2	Sri Marilingegowda	Sir.M.V. Layout	Bangalore North	Yeshwanthpura	Ullala	173/2	0	3.02	958 Sq.ft
3	Sri Marilingegowda	Sir.M.V. Layout	Bangalore North	Yeshwanthpura	Ullala	179/4	0	1.55	299.47 Sq.ft
4	Sri Thimmaiah	Gnanabharathi Layout	Bangalore South	Kengeri	Nagadevanahalli	54/2a	0	7.75	2320 Sq.ft
5	Sri M.B.Devaraj	Sir.M.V. Layout	Bangalore North	Yeshwanthpura	Manganahalli	59/1	0	4	1197.9 Sq.ft
6	Sri V.N.Simha, Y.N.Simha, K.N Simha	Gnanabharathi Layout	Bangalore South	Kengeri	Nagadevanahalli	42/6	0	5	1497 Sq.ft
7	Sri Nagendra bin Gundappa	Gnanabharathi Layout	Bangalore South	Kengeri	Valagerahalli	37/7	0	37	600 Sq.ft
8	Smt: Munithamma and others	J.P.Nagar 8 th Phase	Bangalore South	Uttarahalli	Kothenuru	167/2 (New No.167/8)	0	10.83	3243 Sq.ft.

7) Details of Award passed and Possession taken in Nadaprabhu Kempegowda Layout;-

BDA has acquired an extent of 4043-27 Acres of land and Final Notification U/s 19(1) of BDA Act, 1976 has been issued by the Government vide Notification No.UDD/51/MNX/2010, dated 18.02.2010 for the formation of Nadaprabhu Kempegowda layout. The details are as follows:-

SL. No.	Name of the Village	Final Notification Extent		Extent for which Award was Approved		Extent of Possession taken		Extent for which cash compensation paid		Extent of Developed sites allotted	
		A	G	A	G	A	G	A	G	A	G
1	Bheemanakuppe	833	25	14	21	14	21	0	17	14	21
2	Challaghatta	328	03	6	1	6	1	0	0	6	1
3	Kannalli	413	13	16	10	16	10	-	-	16	10
4	Sulikere	318	14	14	00	14	00	0	0	14	00
5	Kenchanapura	250	38	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Kommaghatta	721	34	9	0	9	-	-	-	9	0
7	Sheegehalli	99	38	0	0	0	-	-	-	0	0
8	Manganahalli	37	24	8	10	8	10	-	-	8	10
9	Kodigehalli	453	25	0	0	0	0	-	-	-	-
10	Ramasandra	391	14	0	0	0	0	-	-	-	-
11	Kommaghatta Krishnasagara	154	12	6	20	6	20	0	0	6	20
12	Bheemanakuppe Ramasagara	40	27	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	4040	27	70	22	70	22	0	0	70	22



8) Nadaprabhu Kempegowda Layout – Major Arterial Road:-

BDA has notified an extent of 321 -10 Acres of land for the formation of Major Arterial Road in Kambhipura, Challaghatta, K.Krishnasagara, Bheemankuppe, Kommaghatta and Sulikere villages of Kengeri Hobli, Bengaluru South Taluk, Kannalli, Kodigehalli, Seegehalli villages of Yeshawanthapura Hobli, Bangalore North Taluk and Machohalli village of Dasanapura Hobli. The Final Notification U/s 19(1) of BDA Act 1976 was issued by the Government vide Notification No. UDD/I 69/MNX/2011, dated 27.07.2011.

The details are as follows:-

Sl. No.	Name of the Villages	Final Notification Extent		Award Approved Extent		Possession taken extent		Cash compensation paid extent		Developed Sites extent	
		A	G	A	G	A	G	A	G	A	G
1	Bheemanakuppe	0	20	0	19	0	0	0	0	0	0
2	Challaghatta	35	7	7	2	0	0	0	0	0	0
3	Kannalli	38	10	5	29	0	0	0	0	0	0
4	Sulikere	89	12	-	-	8	30	-	-	8	30
5	Kenchanapura	32	37	-	-	4	5	-	-	4	5
6	Seegehalli	21	18	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Kodigehalli	9	12	1	0	0	0	0	0	0	0
8	K.Krishnasagara	32	36	12	16	2	5	0	2	2	5
9	Kommaghatta	37	21	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Kambipur	7	15	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Machohalli	16	22	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	321	10	9	29	9	29	0	2	9	29



9) Details of Incentive Sites proposed for allotment:

Sl.No.	Name of the layout and Village	Sy.No & Date	Name of the Khathedar	Number of sites recommended
1	Banashankari 6 th Stage, Hemmigeपुरa	89(p) 10.01.2020	Sri Marulusiddappa	02 (40x60 ft) 01 (30x40 ft)
2	Banashankari 6 th Stage, Hemmigeपुरa	89(p) 10.01.2020	Smt Shivamma	02 (40x60 ft) 01(30x40 ft)
3	Banashankari 6 th Stage, Hemmigeपुरa	78/7 10.02.2020	Sri Marappa & Arasappa	01(20x30 ft)
4	Banashankari 6 th Stage, Hemmigeपुरa	80/2 18.02.2020	Sri K.S Ramesh	01(20x30 ft)
5	Banashankari 6 th Stage, Sompura	15/1(d) 18.02.2020	Sri M.Lakshminarayana	01(20x30 ft)
6	SMVL, Manganahalli	69/1	Sri Munivenkatappa son of Late Venkatagiriappa	01(20x30 ft)
7	Anjanapur Further Extension	46/1	Yarappa S/o Krishnappa	02 (40x60 ft) or 04 (30x40ft)
8	Banashankari 6 th Stage, Sompura	19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/10, 19/12, 19/13	Arasappa S/o Muniyappa	01(30x40 ft)
9	Further Extension of Banashankari 6 th Stage, Thalaghattapura	85/3(p), 59/5(p)	Shivakumar K, Manjula R w/o Prakash.K. Hemalatha	01 (40x60 ft) 01(20x30 ft)
10	Futher Extension of Banashankari 6 th Stage, Hosahalli Thalaghattapura	14/2(A), 14/6 & 81/4	B.Muniramaiah S/o Bommaiah	03 (40x60 ft) 01(20x30 ft)



10) Peripheral Ring Road Part – I:

The Project Implementation proposal for PRR Part-I has been sent to the Government at an estimated cost of Rs. 15,475/- crores for an extent of 2560 Acres 30.5 guntas of land.

11) Progress achieved during the year 2020-21 pertaining to Re-conveyance and Re-allotment:-

Fresh Re-conveyances	Sale Deeds executed	Possession Certificates issued	Transfer Agreements executed	Rectification Deed executed	Cancellation Deed executed	Amount Collected in Rs.,
8	37	8	23	3	-	79,20,926.00

9. FINANCE DEPARTMENT:-

The receipts of BDA comprises of capital receipts by way of disposal of residential sites, by allotments, auction sale of residential corner/stray sites and shop sites, sale of houses/flats and buildings. The revenue receipts include property tax, rent from commercial complexes and other miscellaneous receipts.

During the period from 01.04.2020 to 31.03.2021, the total receipts and expenditure are as follows:-

RECEIPTS (Rs. in Crores)		PAYMENTS (Rs. In Crores)	
CAPITAL	1580.79	CAPITAL	916.90
REVENUE	99.18	REVENUE	166.81
LOANS & ADVANCES	264.50	LOANS & ADVANCES	109.52
DEPOSITS	122.25	DEPOSITS	138.91
TOTAL	2066.72	TOTAL	1332.14

During the period from 01.04.2020 to 31.03.2021, a total no. of 1566 sites have been disposed off through auction and the amount realized is Rs. 1412.68 Crores.



10. SPECIAL TASK FORCE:-

During 2020-21, unauthorised constructions which have cropped up on BDA lands were demolished in 03 cases. An extent of 02 acres 2.75 Guntas of land, 20x30 and 30x40 dimension sites belonging to BDA were recovered. Approximate value of these recovered properties is Rs. 81.90 crores. Details are in **Annexure 'C'**.

11. LAW DEPARTMENT:-

Details of litigations pending in various courts are given in **Annexure 'D'**. A total of 6980 cases are pending as on 31.03.2021.

12. PUBLIC RELATIONS DEPARTMENT:-

The following functions are carried out by the Public Relations Wing:

1. Information Counter
2. Single Window Agency
3. Newspaper and Publications

Information about various procedures in B.D.A. is disseminated from the Information Counter. In addition, B.D.A. has published a guide for the allottees with a view to assist them through various procedures to be followed in matters like obtaining sale deed, transfer of site etc.

Through Single Window of this wing, applications / representations for various purposes are received and after issuing an acknowledgement the same will be transmitted to different departments for necessary action. In the process, the applicant is also informed about the time limit within which his /her application will be examined and final decision will be intimated. **12,897** applications have been received in the Counter and sent to the concerned officers for further necessary action.

As a customer - centric measure, all complaints or queries received through online will be attended within specified time frame and reply will be given to the complainants on phone or through e-mail during this period. **401** e-mails have been received and replied.

During this period, **34** Press Releases have been issued, **05** Rejoinders have been sent and **07** RTI applications have been received.

13. T.D.R.CELL:-

Section 14-B of the Karnataka Town and Country Planning Act 1961 amended w.e.f., 10.09.2015 and K.T.C.P. (Benefit of development Rights) Rule 2016 came into force w.e.f., 04.03.2017, regulates issuing of Development Rights/Transferable Development Rights and Utilization Certificate. After verifying the proposals of Local/Competent Authority, Development



Rights Certificate/Transfer of Development Rights Certificate/Utilization Certificate are being issued from TDR Cell of BDA. After verification under these rules, Utilization Certificate is being given to the Development Right Certificate issued by B.B.M.P.

During the period from 01.04.2020 to 31.03.2021, totally 06 Development Right Certificates and 36 Utilization Certificates have been issued. Cumulatively as on 31.03.2021, 59 Development Right Certificates and 134 Utilization Certificates have been issued.

14. FOREST DEPARTMENT:-

Hitherto an amount of Rs 291.68 Lakhs has been spent for Plantation of 1.00 Crores Plants in green belt area of Bangalore City, Development of Parks and maintenance work in BDA Layouts. List is in **Annexure 'E'**.

During 2010-11, the project of planting of 1.00 Crores plants in the jurisdiction of BDA under Green Belt Area has been started. Around 27.00 lakhs plants have already been planted achieving a target of 27%. Still around 73.00 lakhs plants have to be planted.

During the year, under 'Hasiru Male' Scheme of Bangalore Development Authority, Action Plan for tree plantation, maintenance and plantation of 33,800 trees was placed before the Authority and it was decided to authorise the Commissioner to take necessary action.

15. EDP CELL:-

IMPLEMENTATION OF PROJECTS UNDER THE E-GOVERNANCE:-

1. Computerization of BDA;

Bangalore Development Authority has decided to get service from Center for Smart Governance (CSG) for fully computerization of BDA administration system. After study CSG has prepared and submitted the FRS (Functional Requirement Specification) for all section in BDA for full computerization and the work is in progress.

2. C.A. Site;

Leased Civic Amenity sites can be purchased through online system and renewal of C.A. sites can be made online.

3. Property Tax Payment Online;

Property tax on assets under the Authority's jurisdiction are collected through online.

4. Obtaining of Possession Certificate online;

Owners of the site can apply for the Possession Certificate through online and Possession Certificate will be provided to the property owner through online system.



5. E-Office (e-Governance in Office File and Letter Transactions (Paperless Office));

The implementation of e-Office software in all Government offices in the State has been introduced by the Hon'ble Chief Ministers in the State Budget as of 31.12.2018. E-Office software has been put into use in the selected sections of the Authority.

6. Tender Process through e-Procurement;

All purchases, works and other services of the Authority are carried out through a tender before the e-procurement of the KTPP Act.

7. E-Auction Process;

Sites available at the Authority can be made available to the public for bidding on the e-Procurement Portal.

8. Site Allotment Monitoring System;

Computerization of applications received for the allotment of sites in Kempegowda Layout, scrutinizing the attempts and preparing the allotment list.

9. Flat Allotment System;

Reserve (Block) the flats through online built in different areas by the BDA and the software developing work is in progress.

10. Public Grievance Management System;

The public can submit their grievances online, and solutions can be provided online.

11. E-Khata Asset Management:-

Owners of the property can apply for the e-Khata online and e-Khata will be provided to the property owner through online system.

Projects under development

1. Works on scanning, indexing and digitizing files of all sections of the authority.
2. Computerized site allotment.
3. Document Management System.
4. Storing the authority's data in the state data centre for data security.
5. Online shop rent collection system.
6. Software development work in progress for Building Plan Approval, Commencement Certificate, Occupancy Certificate, Change of Land Use, Layout Use, Layout / Single Site, Development Plans.



SUMMARY:-

The Bangalore Development Authority is one of the most significant stake-holders of Bangalore. The BDA visualises to transform Bangalore to an ideal global destination with high quality infrastructure, better quality of life by ensuring sustainable and planned development based on effective monitoring and regulation. In the last one decade, the BDA has widened the area of its operation and has undertaken the basic infrastructure projects like Construction of Underpasses, Ring Roads, PRR, Grade Separators and also new layout projects. BDA has taken up many infrastructure works of International standards. It is again a milestone in the history of BDA that the RMP-203 I is being prepared detailing the future development of Bangalore with a great vision to make Bangalore a Top End Model City in the country.

As far as Nadaprabhu Kempegowda Layout is concerned, the framing of the award and distribution of compensation to the land owners is in progress.

Bangalore Development Authority has allotted 108 - 2BHK flats during 2020-21. BDA has also adopted computerisation in its administration to bring more transparency and efficiency. It is significant to note that currently the BDA has taken up steps to rejuvenate around 05 lakes in Bangalore City providing walking paths, boating facilities etc., The “Veeragallu” at National Military Memorial Bangalore has been transported and erected in the month of September-2019 BDA is also forming an exclusive “Sculpture Park” spread over in 9 acres which is again one of its kind in the entire country. The vision of BDA is to make Bangalore more attractive and a model city in the Country in collaboration with all other core departments of the State Government.

**Commissioner,
Bangalore Development Authority,
Bangalore.**



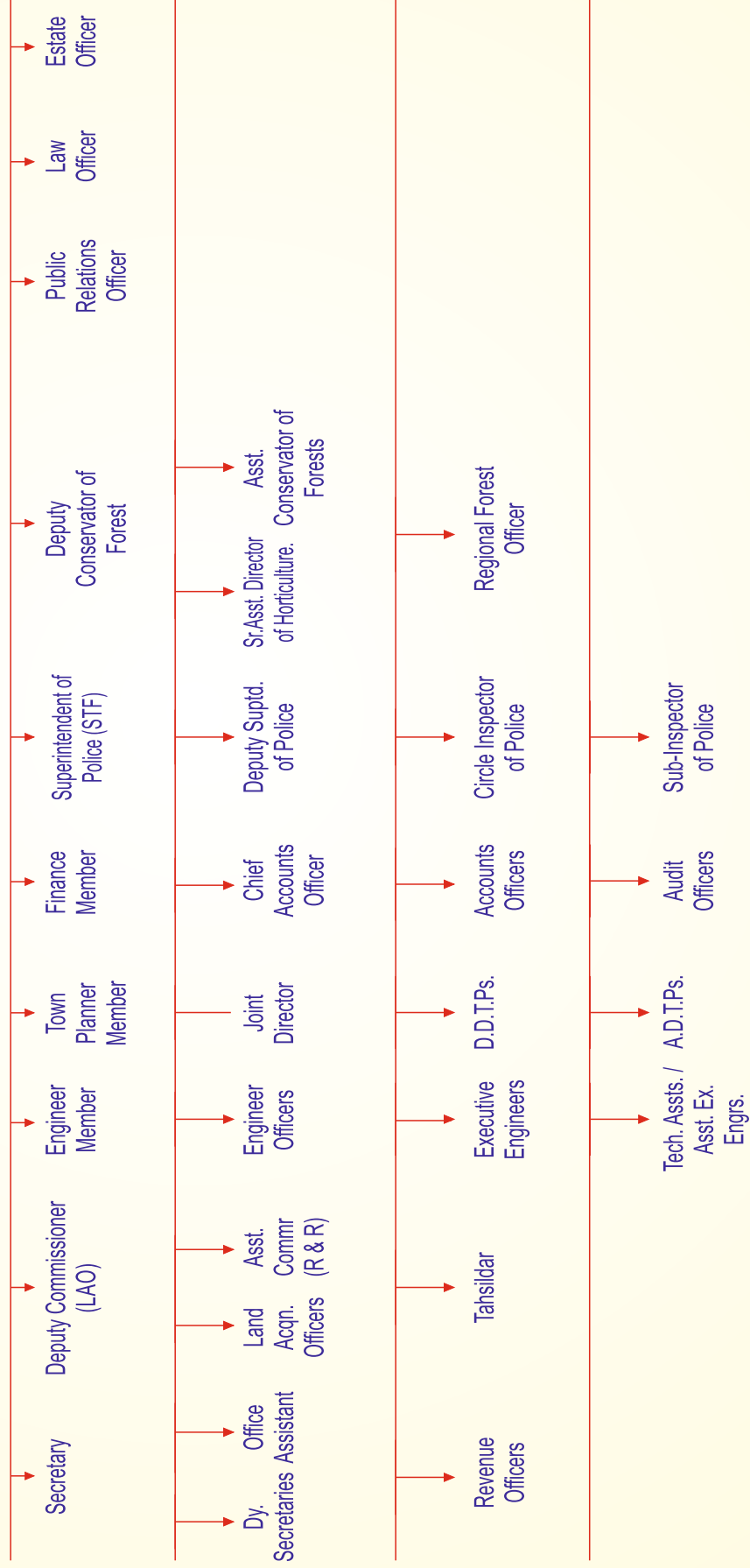
ANNEXURE - A

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

Organization Chart

CHAIRMAN

COMMISSIONER





ANNEXURE-B
DETAILS OF C.A SITES ALLOTMENT

Sl. No.	C.A. Site No.	Name of Institution	Name of the Layout	Purpose	C A Site Amount	Paid Amount	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3/A	M/s. Indian Oil Corporation Limited Marketing Division, Bangalore Regional office, Indian Oil Bhavan, No. 20, P. Kalinga Rao Road, (Mission Road) Bangalore - 27.	SMVL 4th Block	Retail Outlet	2,76,80,010.00	2,76,80,010.00	Lumpsum lease amount paid
2	8	M/s. Sri Anjanadri Charitable Trust, Bangalore	SMVL 3th Block	Education	11,88,56,491.00	11,88,56,491.00	Lumpsum lease amount paid
		Total			14,65,36,501.00	14,65,36,501.00	

ANNEXURE-C
Demolition Particulars for the period of 2021-21

Sl. No.	Layout	Village	Sy. No./Site No.	Extent	Date of Demolition	Details of Structures	Anticipated Amount In Crores
1.	BTM 1st Stage	Madiwala	Sy. No. 34, Site No. 16/B	30x40 site	22-02-2021	Removed AC Sheet Sheds	01.00 Crores
2.	BTM 2nd Stage (EWS)	-	Corner Site No. 329	20x30 site	22-02-2021	Removed AC Sheet Sheds	90 Lakhs
3.	Bangalore North Taluk Yeshwanthpur Hobli	Nagarabhavi	Sy. No. 30	02 acre 2.75 guntas	03-03-2021	05 RCC houses, one tent house, one car garage, one industrial shed and 20 temporary sheds have been removed.	80 Crores
Anticipated Amount In Crores							81.90 Crores



ANNEXURE-D

Statement showing the number of cases filed, disposed off and pending in various Courts From 01.04.2020 to 31.03.2021

Sl. No.	Name of the Court and Nature of Case	Opening balance as on 01.04.2020	No. of cases pending during 01.04.20 to 31.03.2021	Total	No. of cases disposed during 01.04.20 to 31.03.2021	No. of cases pending for disposal as on 31.03.2021
1	<u>CIVIL COURT</u> a) Original Suits & Misc. cases b) Land Acquisition cases	2664 320	153 23	2817 343	230 14	2587 329
2	<u>HIGH COURT</u> a) Writ Petitions & Writ Appeals b) Regular First Appeals	3309 634	301 26	3610 660	348 04	3262 656
3	<u>SUPREME COURT</u> a) Special Leave Petitions & Civil Appeals	95	36	131	04	127
4	<u>CONSUMER FORUM</u> a) District Forum b) State Commission	06 06	08 01	14 07	02 -	12 07
	TOTAL	7,034	548	7,582	602	6,980



ANNEXURE-E

STATEMENT SHOWING EXPENDITURE INCURRED TO DEVELOPEMENT WORKS BY DCF UPTO March-2021

Sl. No.	Details of Works	Estimated Amount in lakhs	Expenditure upto the end of March-2021 in lakhs
1.	Plantation programme in DCF Division, BDA.	500.00	291.68
	TOTAL	500.00	291.68



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

T. Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bangalore- 560 020

Karnataka, INDIA. Ph. : +91 80 23360843

E-mail : bdabangalore.org pro@bdabangalore.org

website : www.bdabangalore.org