

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 2291
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಶಶಿಲ್ ಜಿ ನಮೋಶಿ
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವರು
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 26.03.2021

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಪ್ರಶ್ನೆ | ಉತ್ತರ |
|---------|--|---|
| ಅ) | ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಅಂಗಡಿ ಹೋಟೆಲ್ (ಮಳಿಗೆಗಳು)ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; | ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಉಪಹಾರ ಗೃಹ ಹಾಗೂ 35 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ, ಒಟ್ಟು 36 ಮಳಿಗೆಗಳಿರುತ್ತವೆ. |
| ಆ) | ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ (ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್)ಯ ಒಟ್ಟು ಅಂಗಡಿಗಳು ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಎಷ್ಟು; ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಠೇವಣಿ ದರವೆಷ್ಟು; | ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ 36 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ 28 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಉಳಿದ 8 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ/ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು <u>ಅನುಬಂಧ-1</u> ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. |
| ಇ) | ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು; | ಖಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳನ್ನು <u>ಅನುಬಂಧ-2</u> ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. |
| ಈ) | ಇವುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಸರ್ಕಾರ ಅನುಸರಿಸುವ ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು? | ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಅನುಸರಿಸುವ ನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಮಾನದಂಡಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:- 1. ಇ-ಟೆಂಡರ್/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ಬಿಡ್) ನಮೂದಿಸಿರುವವರನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 2. ನಿಗದಿತ ಇ.ಎಮ್.ಡಿ. ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. 3. ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಬಿಡ್ ದಾರರು ನಿಗದಿತ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿ 3/5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>4. ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬಾಡಿಗೆ, ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ., ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>5. ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಪರವಾನಿಗಿದಾರರು ಉಪ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>6. ನಿರ್ಬಂಧಿತ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.</p> <p>7. ಎಮ್.ಆರ್.ಪಿ. ದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.</p> <p>8. ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಪ್ಪು ಪಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> |
|--|--|---|

ಸಂಖ್ಯೆ: ಟಿಡಿ -163 ಟಿಸಿಕ್ಯೂ 2021



(ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಸಂಗಪ್ಪ ಸವದಿ)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಹಾಗೂ
ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಕಲಬುರಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕ, ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯ ವಿವರಗಳು

| ಅಂಗಡಿಗಳ ವಿವರ | ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ). | ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿ |
|--|---|---------------------------------|-------------------|
| ಉಪಹಾರಗೃಹ | 1,50,000/- | 12,00,000/- | 16.01.21-15.01.26 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (ಉಪಹಾರ ಗೃಹದ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ) | 42,500/- | 1,80,000/- | 01.03.17-28.02.22 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (ತೆರೆದ ಜಾಗ) | 15,069/- | 82,194/- | 05.01.20-04.01.23 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-13 | 20,577/- | 1,02,030/- | 31.08.17-30.08.22 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-14 | 27,379/- | 1,12,200/- | 26.05.16-25.05.21 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-15 | 11,500/- | 92,000/- | 28.08.20-27.08.25 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-16 | 21,384/- | 96,396/- | 25.05.16-24.05.21 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-18 | 13,000/- | 1,04,000/- | 01.09.20-31.08.25 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-19 | 35,200/- | 2,56,000/- | 21.06.19-20.06.24 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-20 | 12,500/- | 1,00,000/- | 01.08.20-30.09.25 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-26 | 7,505/- | 60,040/- | 01.07.20-30.06.25 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-27 | 7,663/- | 61,304/- | 23.02.20-22.02.25 |
| ಮಾನವ ತೂಕ ಯಂತ್ರ-1 | 3,434/- | 18,750/- | 29.06.19-28.06.22 |
| ಮಾನವ ತೂಕ ಯಂತ್ರ-2 | 3,537/- | 19,290/- | 29.06.19-28.06.22 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-01 (ತೆರೆದ ಜಾಗ) | 1,11,525/- | 5,53,014/- | 15.07.18-14.07.21 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ- (ತೆರೆದ ಜಾಗ) | 75,262/- | 3,73,200/- | 20.10.18-19.10.21 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ | 63,000/- | 5,04,000/- | 27.01.20-26.01.25 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ | 38,678/- | 3,09,424/- | 23.10.20-22.10.25 |
| ಎಟಿಎಂ ಕೌಂಟರ್ ಕಬ್ಬಾಂಕ್ | 16,500/- | 90,000/- | 01.10.19-30.09.22 |
| ಎಟಿಎಂ ಕೌಂಟರ್ (ಪಂಜಾಬ ನ್ಯಾಶನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್) | 21,300/- | 87,228/- | 16.05.19-15.05.22 |
| ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ-02 | 40,487/- | 2,20,836/- | 16.05.19-15.05.22 |
| ಹಾಲಿನ ಮಳಿಗೆ-03 | 34,700/- | 2,08,000/- | 15.07.20-14.07.23 |
| ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ-1 | 56,870/- | 2,82,000/- | 05.07.18-04.07.21 |
| ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ-2 | 27,500/- | 1,50,000/- | 01.04.19-3.03.22 |
| ದ್ವಿಚಕ್ರ ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ-3 | 31,555/- | 1,89,330/- | 04.11.20-03.11.23 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-02 (ತೆರೆದ ಜಾಗ) | 33,100/- | 1,98,600/- | 20.03.20-19.03.23 |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ (ತೆರೆದ ಜಾಗ) | 31,234/- | 1,87,404/- | 01.08.20-31.07.23 |
| ಮೂತ್ರಾಲಯ/ಶೌಚಾಲಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ನಿರ್ವಹಣೆ | 1,61,611/- | 9,69,666/- | 09.03.21-08.03-24 |

ಕಲಬುರಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿವರ

| ಖಾಲಿ ಇರುವ ಮಳಿಗೆಗಳು. | ಸಂಸ್ಥೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) | ಪರಾ |
|---------------------------------|--|---|
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-24 | 26165/- | ಒಪ್ಪಂದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆಗೊಳಿಸಲು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಟೆಂಡರ್ / ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರನ್ನು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-22 | 18,150/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-12 | 40,656/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-21 | 17,775/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-17 | 19,033/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-25 | 16,665/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-03 | 24,310/- | |
| ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಳಿಗೆ-23 | 24,310/- | |
| ಒಟ್ಟು 8 ಮಳಿಗೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. | | |