

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1661
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಆರ್. ಜೌಡರೆಡ್ಡಿ ತೂಪಲ್ಲಿ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 20.03.2020
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ರ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	<p>ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ಏನು (ವಿವರವಾರು ನೀಡುವಾದು) ಮಾಹಿತಿ</p>	<p>ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಅಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಅಸ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಹಿವೆ.</p> <p><u>ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಅಸ್ತಿಗಳು :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಗ್ರಾಮ ತಾಣಾ ಒಳಗಡೆ ಇರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. 2. ಕಂದಾಯ ಇಲ್ಲಾಬೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತಾರಗಳಿಂದ ಲೇಟೆಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. 3. ಸರ್ಕಾರದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಬಸವ ವಸತಿ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಹಾಗೂ ಇಂದಿರಾ ಆವಾಸ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸ್ವಜೀಸರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. 4. ಏಕ ನಿರ್ವೇಶನ ನಡ್ಡೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು (ಸಿಂಗಲ್ ಸ್ಯೇಟ್ ಲೇಟೆಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಷ್ಟುವುದು) 5. ಕ್ರೊಗಾರಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಲೇಟೆಟ್ ಲಾನ್ಯಾರ್ಡನೆಯಾದ ಲಸ್ಟ್‌ಗಳು. 6. ವಾರ್ಷಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಲೇಟೆಟ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು 7. ಬಹು ಅಂತಸ್ತು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯ (ಅಪಾರ್ಕ್‌ಮೆಂಟ್) - ಸ್ಥಾಪಿತಾರದಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಲೇಟೆಟ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. 8. ದಿನಾಂಕ: 16-11-1992 ಕ್ಷಿಂತ ಮೂರು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಡಳ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. 9. ದಿನಾಂಕ: 11-11-2014 ರ ನಂತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಸ್ತಿಗಳು (ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿದ್ದಲ್ಲಿ) 10. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ BDA, BMRDA, BIAAPA, KHB, KIADB, UDA's & LPA's ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಸ್ತಿಗಳು. <p><u>ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಅಸ್ತಿಗಳು :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿ 2. ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವದಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತಿಸಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ 3. ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಘಾರಂ ಹೈಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಹಕ್ಕಿಳ್ಳಾರ್ / ರೆವೆನ್ಯೂ ಇಸ್ಲಾಸ್ಕ್ರೋ ರವರಿಂದ ನ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಸ್ಥಳ

		<p>4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಲೇಜೆಂಡ್ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾಗಳೇ ದಿನಾಂಕ: 14-06-2013 ಕ್ಷಿಂತ ಮುಂಚೆ ಒಂದು. ಎರಡು ಅಥವಾ ಮೂರು ಬಾರಿ ಕ್ರೆಯಾಗಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರಿಯ ಪತ್ರ</p> <p>5. ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕನಾರಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಪ್ರಕರಣ 95(2) ರಷ್ಟುಯ ತಪತೀಲ್ಲಾರ್ ರವರು ನೀಡಿರುವ ಒಂಬರಹದ ಪ್ರತಿ.</p>
(ಆ)	ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ವರ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆಯಾವುದು; (ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಸ್ತಿ ವಿವರವನ್ನು ನಮೂನೆ 9 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆ ಅಸ್ತಿಯ ತೆರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂನೆ 11 ಏ ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ನಮೂನೆ-11ಬಿ ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
(ಇ)	ಕಂದಾಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಂದರೆ ವಿನು; ಇವುಗಳಿಗೆ ಪಂಚಾಯತಿ ವರ್ತಿಯಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆಯಾವುದು; ಇವುಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಸ್ಥಿರಗೊಳಿಸಿರುವುದು ನಿಜವೇ;	<p>The Karnataka Regularization of Unauthorized Constructions in Urban Areas Act 1991 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ವಹಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p><u>Revenue Site:</u> Means a Site formed without approval under the relevant law relating to town and country planning or the erection of building on land which has not been diverted in accordance with section 95 of the Karnataka Land Revenue Act 1964.</p> <p>ಮೇಲಿನ (ಆ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನಮೂನೆ-11ಬಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> <p>ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಕಂಜ 344 ಮುನೋಮು, 2008 ದಿನಾಂಕ:06-04-2009 ರಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಕ್ಕಾರರು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ವಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಕಂಜ 06 ಮುನೋಮು 2013, ದಿನಾಂಕ:18-07-2014 ರಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ವಗಳಾಗಿ ಇರುವ ಇ-ಸ್ವತ್ವ ತಂತ್ರಾಂಶದಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p>
(ಇ)	ಸ್ಥಿರಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಂದಾಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಯಾವಾಗ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುವುದು; ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು?	ಮೇಲ್ಮೊಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ನಂ. ಗ್ರಾಮ 318 ಗ್ರಾಮಂ 2020

(ಕೆ.ಎಸ್.ಕಾಶ್ವರಪ್ಪ)
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಸಚಿವರು

ಖ್ಯಾತಿ