19/7/19
U/S
office copy

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 437

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಆಯನೂರು ಮಂಜುನಾಥ್ (ಪದವೀಧರ ಕ್ಷೇತ್ರ)

ಉತ್ತರಿಸ ಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 19.07.2019

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸುವರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವದಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 40 ಬೆಂಅಸೇ 2006. ದಿನಾಂಕ:19.04.2006 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ)
ಆ	ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಯಾವ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ (ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪ್ರತಿ ನೀಡುವುದು) ಒಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತೊಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕಾರಣವೇನು?	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪ್ರತಿ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 40 ಬೆಂಅಸೇ 2006, ದಿನಾಂಕ:19.04.2006 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ. ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ-1960 ರ ಕಲಂ-13ರನ್ವಯ ಸಂಘವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು. ಬೈಲಾಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:20.10.2001 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದ ಮೂಲ ಬೈಲಾಗೆ ದಿನಾಂಕ:03.08.2006 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬೈಲಾವನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅವಕಾಶವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಯಡಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಇ	ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಕಾರಣರಾದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು:	ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡದೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಕಾರಣರಾದವರಾದ ನಗರ ಯೋಜನ ವಿಭಾಗದ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್ ಎಸ್. [illegible] ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ನಾಯಕ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಾಪೇಕ್ಷಿತ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ	ಸದರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಪುನಃ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಸಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಜಮೀನು 27 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ವರದಿ ನೀಡುವುದು; ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಜಮೀನು ಕಡಿಮೆಯಿದೆ ಎಂದು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧರಿತವಾಗಿದೆ.	ಸದರಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಪುನಃ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಸಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಜಮೀನು 27 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕಡಿಮೆ ಇದೆ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಮೂಲವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:09.11.2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:29/2011 ದಿನಾಂಕ:28.02.2011 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಭಾಗದಿಂದ ದಿ:21.03.2011 ರಂದು ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಪಿ.ಎಲ್.-23/06-07/737/ 2011-12, ದಿನಾಂಕ:04.07.2011 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ 27 ಎಕರೆ 15 1/2 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:09.11.2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12.06.2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಉ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಲು ಆದೇಶವಾಗಿದೆಯೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿ ಒದಗಿಸುವುದು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 40 ಬೆಂಆಸೇ 2006, ದಿನಾಂಕ:19.04.2006 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅದರ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘದಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು, ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ, ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:28.05.2019 ರಂದು ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರಿಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದು ತನಿಖೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ:29.06.2019 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವರದಿ ಬಂದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸಂಘದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಸಂ: ನಅಇ 63 ಬೆಂಆಸೇ 2019

(ಡಾ|| ಜಿ.ಪರಮೇಶ್ವರ)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

I00000

ಅನುಬಂಧ-1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/40/ಬೆಂಅಸೇ/2006.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು,ದಿನಾಂಕ: 19/04/2006.

ಇವರಿಂದ: —
ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ:
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅದರ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯುಕ್ತರು/2861/2005-06, ದಿನಾಂಕ: 12/1/2006.

***

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯ ಕುರಿತಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅದರ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ. ಆದರೆ, ಜಮೀನು ಲಭ್ಯತೆ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಾನು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ನಿಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,
19.4.06
(ವ್ಹಿ.ಆರ್.ಇಳಕಲ್) 19.4.06
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.
19.4.06

ಪ್ರತಿ:
ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಚಿಕ್ಕೇಗೌಡ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂ), ಬಿಡಿಎ ಕಚೇರಿ, ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-20.

...ವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bang... ...velopment Authority

ಅನುಬಂಧ-2

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ದಿನಾಂಕ : 6-9-06
Date :

ಬೆಂಅಪ್ರಾ:ಉಕಾ-೧: T-4851:2006-07

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ನೌಕರರ ಸಂಘ,
ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

000767

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 15, 16 ಮತ್ತು 17 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ 02ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಗಟು ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: (1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 04-09-1996
(2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ:27/97 ದಿನಾಂಕ 1-03-1997.
(3) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಕೋರಿ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ: ಆಯುಕ್ತರು:2861:2005-06 ದಿನಾಂಕ 12-01-2006.
(4) ಸರ್ಕಾರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:40: ಬೆಂಅಸೇ:2006 ದಿನಾಂಕ 19-04-2006 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರ (2) ರಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 1424 ದಿನಾಂಕ 30.12.1988 ರಲ್ಲಿ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 30.11.1990 ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 41 ಮತ್ತು 43, ಚಿಕ್ಕಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರುಗಳಿಗೆ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಕಾರಣ, ಈ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಂತರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/1 ಮತ್ತು 5/2 ರಲ್ಲಿನ 7 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ನಿವೇಶನರಹಿತ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28.11.1996 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಈ ನಡುವೆ ಹಿಂದೆ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತಾ, ಅದರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹಾ ಹಿಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸುವರ್ಣ ರಾಜ್ಯೋತ್ಸವದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೌಕರರ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 45 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 45 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರ (3) ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರ (4) ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ತಾತ್ವಿಕ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 15 ರಲ್ಲಿನ 10 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 16 ರಲ್ಲಿ 5 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 17 ರಲ್ಲಿ 23 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ಒಟ್ಟು 40 ಎಕರೆ 05 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(1) ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,86,452-00ರಂತೆ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 61,56,637-00ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(2) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.20-00 ರಂತೆ, 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 26,74,950-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

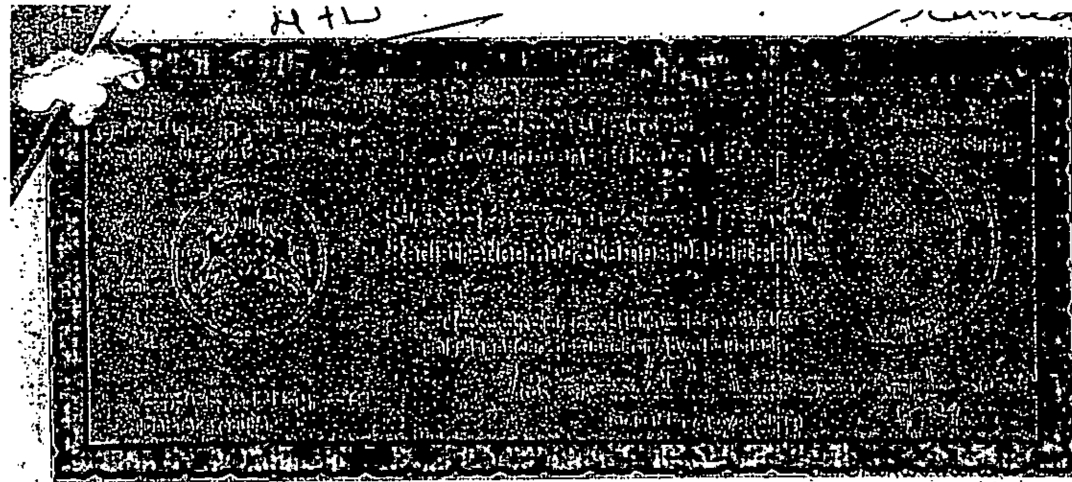
(3) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು;

(4) ರಸ್ತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು;

(5) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು;

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.



SALE DEED

000765

THIS INDENTURE DEED OF SALE executed on the 9TH day of November 2006, by the Bangalore Development Authority, Bangalore, represented by its Deputy Secretary, hereinafter called the VENDOR which term shall include his successors, assigns etc., of the FIRST PART in favour of B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri. D.N. BETTE GOWDA, having its office at T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore–560 020, hereinafter called the 'PURCHASER' which term shall include its heirs, successors and assigns etc., of the SECOND PART.

1. WHEREAS the Purchaser / Second Party has applied to B.D.A. for Bulk Allotment of land in Sy. No. 15, 16 & 17 of Doddakalla Sandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore.

   WHEREAS, the Vendor / First Party has approved the proposal for Bulk Allotment of land in favour of B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore – 560 020, as per the orders issued by the Government vide order No. ನಅಇ / 40 / ಬೆಂಭೂಸ್ / 2006, dated: 19\04\2006.

2. WHEREAS, the Bangalore Development Authority / Vendor has agreed to sell absolutely to the Purchaser M/s. B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), the schedule land, for a consideration of Rs. 88,31,587/- (Rupees Eighty eight lakhs thirty one thousand five hundred eighty seven) only, and the Purchaser has agreed to purhase the said property for the amount mentioned above.

.......2/-

ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 4719 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪುಟ
200607

Print Date & Time : 09-11-2006 03:54:26 PM

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 4719

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 09-11-2006 ರಂದು 03:35:30 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	88350.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಪಟಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	88610.00

ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd). represented by Its President Shri. D.N. BETTE GOWDA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd). represented by Its President Shri. D.N. BETTE GOWDA			

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA Deputy Secretary-1 Represented by A. Hanumaiah (Agent) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Deputy Secretary-1 (Principal) . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ 9/11/06
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನೇ ಪುಟ
2 :2006-07

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ
000764

3. WHEREAS the purchaser in pursuance of the Government Order cited above, has paid a sum of Rs. 88,31,587/- (Rupees Eighty eight lakhs thirty one thousand five hundred eighty seven) only, and the Vendor / First Party has acknowledged the receipt of the said consideration for the total area of about 33 Acres – 02 Guntas in all totally measuring Square Meters.

4. The Possession of the schedule land has been handed over to the Purchaser by the Vendor subject to the following conditions:-

(a) The Schedule land shall be used only for the purpose for which it was allotted.

(b) The Purchaser shall submit the Layout Plan for sanction as per bye-law before the Competent Authority.

(c) The Purchaser shall bear the cost of registration of Sale Deed.

(d) The Purchaser / Second Party is liable for penalty or for resumption of the schedule land by the Authority, in case of violation of the above conditions:-

.........3/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 4719 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ
2006-07 71
ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	H. Nagaraj T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore-20.	
2	Murali T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore-20.	

ಅಧಿಕೃತ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

B.D.A. No. BDA/ADM/15, 16, 17/2006-07 Date 09/11/06

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-04719-2006-07 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD115 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 09-11-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಅಧಿಕೃತ ಜಿಲ್ಲಾ (ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ 9/11/06.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 4719 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೇ ಪುಟ
2006-07 .00176
ಉ.ಪ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

SCHEDULE

PART – I

All the piece and parcel of land in Sy. No. 15 (Fifteen) of Doddakallasandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring 8(Eight) Acres – 26(Twenty six) Guntas, together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Remaining land of Survey No. 15 (Fifteen)
WEST BY : Survey No. 90 (Ninety) and Border of Thippasandra
NORTH BY: Remaining land of Survey No. 14 (Fourteen) & 15 (Fifteen), and Parallel Road
SOUTH BY: Remaining land of Survey No. 15 (Fifteen)

PART – II

All the piece and parcel of land in Sy. No. 16 (Sixteen) of Doddakallasandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring 5(Five) Acres – 22(Twenty two) Guntas, together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Survey No. 17 (Seventeen)
WEST BY : Survey No. 13 (Thirteen)
NORTH BY: Halla
SOUTH BY: Remaining land of Survey No. 16 (Sixteen)

........4/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 4719 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ
2006-07

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

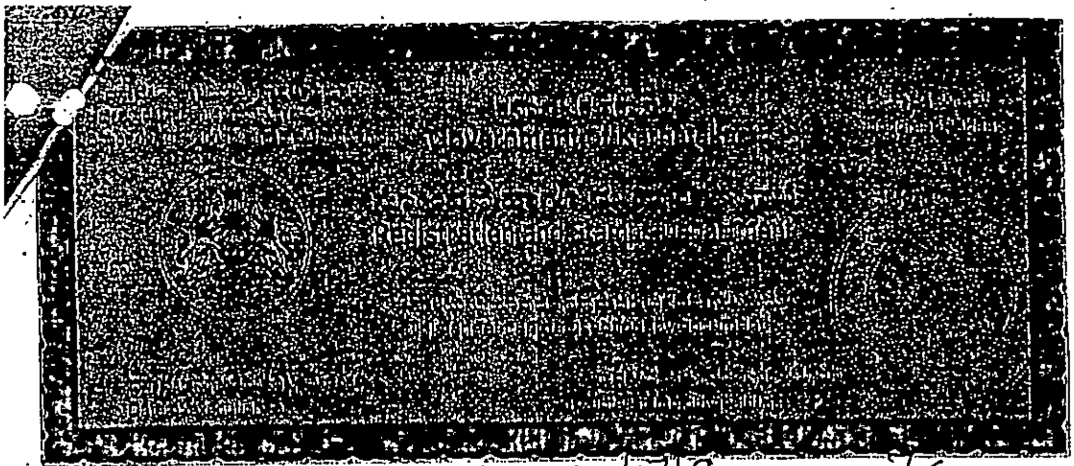
ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd), represented by Its President Shri. D.N. BETTE GOWDA , ಇವರು 748550.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	748550.00	DD No. 189281, Date. 09/11/06, CANARA BANK, Bengalore-20.
ಒಟ್ಟು :	748550.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ದಿನಾಂಕ : 09/11/2006

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) 9/11/06

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 4719 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7 ನೇ ಪುಟ
2006-07 .000762
ಅ.ಜಿ.ಸೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

PART – III

All the piece and parcel of land in Sy. No. 17 (Seventeen) of Doddakallasandra Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, measuring 18(Eighteen) Acres – 34(Thirty four) Guntas, together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Remaining land of Survey No. 17 (Seventeen)
WEST BY : Survey No. 16 (Sixteen)
NORTH BY: Survey No. 18 (Eighteen), & Sy. No. 17 (Seventeen) of Sri. Gangahanumaiah's land.
SOUTH BY: Border of Thippasandra Village & Alahalli Village.

Total area is measuring 33 (Thirty three) Acres – 02 (Zero Two) Guntas,

IN WITNESS WHEREOF the Vendor / First Party has affixed his signature on this the day, month and year first above written at Bangalore.

WITNESSES;
1)
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.) ಬೆಂಗಳೂರು.

2)
ಬೆಂ. ...560 020.

(HANUMANTHAPPA)

DEPUTY SECRETARY,
Bangalore Development Authority,
BANGALORE.

PURCHASER.
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

Scanned

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

BKL 683/2013-14

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ

•000812

ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹದಿಮೂರನೇ ಇಸವಿ ಜೂನ್ ತಿಂಗಳು 12 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೆ ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಆ ಪದದಲ್ಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು, ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಬೆಂಗಳೂರು-560 020, ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ, ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರೆಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1 ಎಂಬ ಪದದಲ್ಲಿ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು ಇವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ BDA-1-04719/2006-07 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BDAD 115ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09.11.2006 ರಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15, 16 ಮತ್ತು

........2/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

[illegible]

ಪ್ರಿಂಟ್ Date & Time : 12-06-2013 04:54:22 PM

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 683/2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ(ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 683

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12-06-2013 ರಂದು 04:21:43 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
3	ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	430.00

ಶ್ರೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ			ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.) ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.) ಬೆಂಗಳೂರು.
2	ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ಎ. ಹನುಮಯ್ಯ(ಪ್ರತಿನಿಧಿ) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

12/6/13

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document
Date of execution
Total stamp duty paid Rs.

 000811

17 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ – 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಜಮೀನಿನ ಖರೀದಿದಾರರಾದ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ ರವರ ರವರಿಗೆ ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ: 09.11.2006 ರಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಂತೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 33 ಎಕರೆ – 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ 27 ಎಕರೆ – 15 ½ ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಈಗ ಮೊದಲನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮೇಲಿನಂತೆ, ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 09.11.2006 ರಂದು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ, ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದ 33 ಎಕರೆ – 02 ಗುಂಟೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು " 27 ಎಕರೆ – 15 ½ ಗುಂಟೆ" ಎಂದು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

.........3/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

Additional District Registrar

ಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 . ಇವರು ಖವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 683 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

Date of execution

Total stamp duty paid Rs.

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 683/2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೇ [illegible] 0810

ಉ.ಪ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಷೆ ಡ್ಯೂ ಲ್

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ, ಹೋಬಳಿ; ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15, 16 ಮತ್ತು 17 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 33 ಎಕರೆ - 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಸರಿಯಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 29/2011 ದಿನಾಂಕ: 28.02.2011 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಭಾಗದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 21.03.2011 ರಂದು ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ:ನಯೋಸ:ಪಿಎಲ್-23/06-07/737/2011 – 12, ದಿನಾಂಕ: 04.07.2011 ಪ್ರಕಾರ **27 ಎಕರೆ – 15 ½** ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ:-

ಚ ಕ್ಕು ಬಂ ದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಅಫಿಷಿಯಲ್ಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ 9 (ಒಂಭತ್ತು) ನೇ ಫೇಸ್, 5 (ಐದು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಅಫಿಷಿಯಲ್ಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಅಫಿಷಿಯಲ್ಸ್ ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. ಲೇಔಟ್ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ

.........4/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್

ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)

ಬೆಂಗಳೂರು.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 683 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಮಲ್ಲಣ್ಣ ಬಿಡಿಎ, ಬೆಂಗಳೂರು	
2	ಹೆಚ್. ನಾಗರಾಜ್ ಬಿಡಿಎ, ಬೆಂಗಳೂರು	

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

I hereby certify that on production of the original document, I have satisfied myself that the Stamp duty of Rs. 748550/- has been paid thereon Vide Doc.No.4719/2006-07, Registered at ADRO BDA Date 09/11/2006 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ. ಅ.ಪ್ರಾ /ಅಎ/Sy.No.15, 16, &17/2013-14 ದಿನಾಂಕ 12/06/2013.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-00683-2013-14 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD190 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 12-06-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಡಿ.ಹೆಚ್. ಅಪಾಜಿ ಗೌಡ)
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯೂನಿಟ್-1 ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

Date of execution
Total stamp duty paid

00080

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಈ ತಿದ್ದುವಡಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1)

2).

ಮೊದಲನೆ ಪಕ್ಷಕಾರರು,
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1) (HANUMAIAH.A)

2) ...ರಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 683/2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪುಟ

ಉ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬೆಡಿಎ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಇದರ ಪರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಡಿ.ಎನ್. ಬೆಟ್ಟೇಗೌಡ , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	ನಗದು ಪಾವತಿ
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ದಿನಾಂಕ : 12/06/2013

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಬೆಂಅಪ್ರಾಉಕಾ-1: 424 :2007-08

120

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ನೌಕರರ ಸಂಘ, ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

8-6-07 000127

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/P ರ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು 07 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಗಟು ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: (1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 04-09-1996
(2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ:27/97 ದಿನಾಂಕ 1-03-1997.
(3) ಸರ್ಕಾರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:40: ಬೆಂಅಸೇ:2006 ದಿನಾಂಕ 19-04-2006 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ.
(4) ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 16-06-07.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರ (3) ರಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 15, 16 ಮತ್ತು 17 ರಲ್ಲಿ 33 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಸಹಾ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನು ಎಲ್ಲಾ ನೌಕರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದೆಂದು, ಮಾನ್ಯ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕೋರಿದ ಮೇರೆಗೆ ಪುನ: ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಗಧೀರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/P ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 7 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಸಗಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

(1) ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 4,43,132-00ರಂತೆ 7 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 31,01,926-00ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದು;
(2) ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.20-00 ರಂತೆ, 7 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 5,66,541-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು;
(3) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
(4) ರಸ್ತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನ, ಉದ್ಯಾನವನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು
(5) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

(signature)

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪರಿಣಾಮಗ-1,
ಬೆಂ.ಅಭಿ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

(initials) 8/6/07

2202 000373 Scanned

3

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2202 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

200 708

SALE DEED

ಉ.ಕ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.

THIS INDENTURE DEED OF SALE executed on the 12th day of June 2007, by the Bangalore Development Authority, Bangalore, represented by its Deputy Secretary, hereinafter called the VENDOR which term shall include his successors, assigns etc., of the FIRST PART in favour of B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri. D.N. BETTE GOWDA, having its office at T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore–560 020, hereinafter called the 'PURCHASER' which term shall include its heirs, successors and assigns etc., of the SECOND PART.

1. WHEREAS the Purchaser / Second Party has applied to B.D.A. for Bulk Allotment of land in Sy. No. 6(P) of Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk., Banashankari 6th Stage, Bangalore.

   WHEREAS, the Vendor / First Party has approved the proposal for Bulk Allotment of land in favour of B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore – 560 020, as per the orders issued by the Government vide order No. ನಅಇ / 40 / ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ / 2006, dated: 19\04\2006.

2. WHEREAS, the Bangalore Development Authority / Vendor has agreed to sell absolutely to the Purchaser M/s. B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), the schedule land, for a consideration of Rs. 31,05,054/- (Rupees Thirty one lakhs Five thousand and Fifty four) only, and the Purchaser has agreed to purhase the said property for the amount mentioned above.

.........2/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2203 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪುಟ
200 7-08

Print Date & Time : 13-06-2007 11:48:34 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2202

ಆ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-06-2007 ರಂದು 11:02:35 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	31060.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	31320.00

ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by Its President Shri D.N. BETTE GOWDA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by Its President Shri D.N. BETTE GOWDA			ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.) ಬೆಂಗಳೂರು.

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್ಸ್)
Additional District Registrar
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಮ ಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA Deputy Secretary-1 Represented by A.Hanumaiah (Agent) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್ಸ್)
Additional District Registrar
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Deputy Secretary-1 . ಇವರು
ಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್ಸ್)
Additional District Registrar
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2209 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೇ ಪುಟ
-2007-08

3. WHEREAS the purchaser in pursuance of the Government Order cited above, has paid a sum of Rs. 31,05,054/- (Rupees Thirty one lakhs Five thousand and Fifty four) only, and the Vendor / First Party has acknowledged the receipt of the said consideration for the total area of about 07 Acres – 00 Guntas in all totally measuring 28,351.12 Square Meters.

4. The Possession of the schedule land has been handed over to the Purchaser by the Vendor subject to the following conditions:-

(a) The Schedule land shall be used only for the purpose for which it was allotted.

(b) The Purchaser shall submit the Layout Plan for sanction as per bye-law before the Competent Authority.

(c) The Purchaser shall bear the cost of registration of Sale Deed.

(d) The Purchaser / Second Party is liable for penalty or for resumption of the schedule land by the Authority, in case of violation of the above conditions.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

……….3/

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2202 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4/6 ನೇ ಪುಟ
2007-08

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.

ಗಸಲ್ಪಡುವವರು

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
Nagaraj H. T. Chowdaiah road, Kumara Park (West) Bangalore-20	
Mallanna M. T. Chowdaiah road, Kumara Park (West) Bangalore-20	

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್)
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

.. No. BDA/ADM/Sy NO. 6(P) /2007-08 Date 13/06/07

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-02202-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ..ನಂಬರ BDAD126 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 13-06-2007 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್)
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

..nd Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯೂನಿಟ್-1
ಬೆಂಗಳೂರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2202 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5 ನೇ ಪುಟ
200708

SCHEDULE

All the piece and parcel of land in Sy. No. 6(P) (Six / P) of **Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th (Sixth)Stage measuring 07(Seven) Acres–00(Zero) Guntas, i.e. East to West: 120.40 + 223.25**

(One hundred twenty point four zero + Two hundred Twenty three point Twenty five) Two Meters,

and North to South: 165.00 (One hundred Sixty five point zero) Meters, totally measuring 28,351.12 (Twenty eight thousand Three hundred Fifty one point one two) Square Meters together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Road
WEST BY : B.D.A. Land and Road
NORTH BY: B.D.A. Land
SOUTH BY: Road

IN WITNESS WHEREOF the Vendor / First Party has affixed his signature on this the day, month and year first above written at Bangalore.

WITNESSES:

1) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

2) (HANUMAIAH. A)

DEPUTY SECRETARY,
Bangalore Development Authority,
BANGALORE.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
PURCHASER.
ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2202 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ
200 7-08

ಆ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri D.N. BETTE GOWDA , ಇವರು 263200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	263200.00	D.D. No. 189387, Date 12/06/07, Canara Bank Bangalore-20
ಒಟ್ಟು :	263200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ದಿನಾಂಕ : 13/06/2007

(ಜಾನ್ ಫಿಲಿಪ್)
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕ್ಷೇತ್ರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

2007-08

6426
2007-08
I

ಅ.ಜ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ
000383

SALE DEED

THIS INDENTURE DEED OF SALE executed on the 14th day of November 2007, by the Bangalore Development Authority, Bangalore, represented by its **Deputy Secretary, hereinafter called the VENDOR** which term shall include his successors, assigns etc., of the FIRST PART in favour of **B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri. D.N. BETTE GOWDA, having its office at T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore–560 020,** hereinafter called the **'PURCHASER'** which term shall include its heirs, successors and assigns etc., of the **SECOND PART.**

1. WHEREAS the Purchaser / Second Party has applied to B.D.A. for Bulk Allotment of land in Sy. No. 6(P) and 7(P) of Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th Stage, Bangalore.

   WHEREAS, the Vendor / First Party has approved the proposal for Bulk Allotment of land in favour of B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore – 560 020, as per the orders issued by the Government vide order No. ನಅಇ / 40 / ಬೆಂಭೂಸ / 2006, dated: 19\04\2006.

........2/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6426 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 9/8 ನೇ ಪುಟ

it Date & Time : 14-11-2007 01:33:35 PM   2007-08

ವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6426

ditional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-11-2007 ರಂದು 01:05:19 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	12840.00
	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	240.00
	ಜಾಪಿನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	13130.00

D.A EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri D.N. BETTE GOWDA ಇವರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ B.D.A EMPLOYEES WELFARE ...OCIATION (Regd.), represented by President Shri D.N. BETTE GOWDA			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
BDA Deputy Secretary-1 Represented by A. Hanumaiah (Agent) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Deputy Secretary-1 , ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6426 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3/8 ರಲ್ಲಿ ಪುಟ 7

 2007-08

ಉ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

2. WHEREAS, the Bangalore Development Authority / Vendor has agreed to sell absolutely to the Purchaser M/s. B.D.A. EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), the schedule land, for a consideration of Rs. 12,83,026/- (Rupees Twelve lakhs Eighty three thousand and Twenty six) only, and the Purchaser has agreed to purhase the said property for the amount mentioned above.

3. WHEREAS the purchaser in pursuance of the Government Order cited above, has paid a sum of Rs. 12,83,026/- (Rupees Twelve lakhs Eighty three thousand and Twenty six) only, and the Vendor / First Party has acknowledged the receipt of the said consideration for the total area of about 05 Acres – 00 Guntas in all totally measuring 20,389.51 Square Meters.

4. The Possession of the schedule land has been handed over to the Purchaser by the Vendor subject to the following conditions:-

   (a) The Schedule land shall be used only for the purpose for which it was allotted.

   (b) The Purchaser shall submit the Layout Plan for sanction as per bye-law before the Competent Authority.

.........3/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ಕೆಲ್ಪಡುವವರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6426 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4/8 ನೇ ಪುಟ
2007-08

ಆ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
H. Nagaraj T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore-20	
M Mallanna T. Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalore-20	

14/11/07
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

.. No. BDA/ADM/Sy No 6(P) 7(P)/2007-08 Date 14/11/07

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-06426-2007-08 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD135 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 14-11-2007 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಎಂ. ಶ್ರೀಹರಿ)
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾ ರ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

l and Developed by C-DAC, ACTS, Pune
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಯೂನಿಟ್-1
ಬೆಂಗಳೂರು

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

(c) The Purchaser shall bear the cost of registration of Sale Deed.

(d) The Purchaser / Second Party is liable for penalty or for resumption of the schedule land by the Authority, in case of violation of the above conditions:-

SCHEDULE

PART – I

All the piece and parcel of land in **Sy. No. 6(P) (Six / P) of Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th (Sixth) Stage measuring**

East to West: $\frac{165 + 120}{2}$ ($\frac{\text{One hundred sixty five + One hundred Twenty}}{\text{Two}}$) Meters, and North to South: 55.50 (Fifty five point five zero) Meters, totally measuring 7,908.75 (Seven thousand Nine hundred Eight point seven five) Square Meters { 1 (one) Acre – 38 (Thirty eight) Guntas } together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Road
WEST BY : B.D.A. Land in Sy. No: 6(P) of Lingadheeranahalli
NORTH BY: Road
SOUTH BY: Part of Land in Sy.No. 6(P) belongs to BDA Employees Welfare Association

...........4/

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6426 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6/8 ನೇ ಪುಟ
2007-08

ಉ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ B.D.A EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd.), represented by its President Shri D.N. BETTE GOWDA , ಇವರು 109100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	109100.00	D.D. No. 189475, Date 14/11/07, Canara Bank-20
ಒಟ್ಟು :	109100.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ದಿನಾಂಕ : 14/11/2007

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6426 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7/8 ನೇ ಪುಟ 00037

4 2007-08

PART– II

All the piece and parcel of land in Sy. No. 7(P) (Seven / P) of **Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th (Sixth) Stage measuring**

East to West: $\frac{93.50 + 60.10}{2}$

(Ninety three point five zero + Sixty point one zero) / Two Meters,

and North to South: $\frac{165.0 + 160.02}{2}$

(One hundred sixty five point zero + One hundred sixty point zero two) / Two

Meters, totally measuring 12,480.76 (Twelve thousand Four hundred Eighty point seven six) Square Meters (3 (Three) Acres – 02 (Zero two) Guntas) together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY : Part of Land in Sy.No. 6(P) belongs to BDA Employees Welfare Association

WEST BY : Road

NORTH BY: B.D.A. Land in Sy. No. 6(P) of Lingadheeranahalli

SOUTH BY: Road

............5/

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 1
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

343

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6421 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8/ ನೇ ಪುಟ
-: 5 :- 2007-08 8000376

IN WITNESS WHEREOF the Vendor / First Party has affixed his signature on this the day, month and year first above written at Bangalore.

WITNESSES;

1) (HANUMAIAH. A)

2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

DEPUTY SECRETARY,
Bangalore Development Authority,
BANGALORE.

PURCHASER.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

Government of Karnataka
Registration and Stamps Department

Date of execution

1013
2011-12

SALE DEED

ಅಧಿಸೂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ
~~000424~~

THIS INDENTURE DEED OF SALE executed on the..28. day of June 2011, by the Bangalore Development Authority, Bangalore, represented by its Deputy Secretary, hereinafter called the VENDOR which term shall include his successessors, assigns etc., of the FIRST PART in favour of BDA EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) represented by its Preseident Shri.D.N.BETTEGOWDA having its office at T.Chowdaiah Road, Kumara Park (WEST) Bangalore-560020, hereinafter called the 'PURCHASER' which term shall include its heirs, successors and assigns etc., of the SECOND PART.

1 WHEREAS the Purchaser/Second Party has applied to B.D.A for Bluk Allotment of land in Sy. No.6(P) & 7(P) of Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th Stage, Bangalore.

WHEREAS the Vendor/First Party has approved the proposal for Bluk Allotment of land in favor of B.D.A EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) T.Chowdaiah Road, Kumara Park (West), Bangalroe-560020 as per the order issued by the Government vide Order No. ನಅಇ 40 ಬೆಂಅಸೇ 2006 dated 19-04-2006.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

PAN No.— AAABB0481E

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1013 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2 ನೇ ಪುಟ

2011-12

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

Date & Time : 28-06-2011 05:14:13 PM

ಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 1013

itional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-06-2011 ರಂದು 04:48:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ
ಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	15750.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	210.00
3	ಜಾವಿಸಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	16010.00

BDA EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) rep. by its President Shri.D.N. BETTEGOWDA ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ BDA EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) rep. by its President Shri.D.N. BETTEGOWDA			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) rep. by its President Shri.D.N. BETTEGOWDA . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
2	BDA Deputy Secretary-1 Represented by A.Hanumaiah (Agent) . (ಬರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Regi
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

2011-12

2 WHEREAS, the Bangalore Development Authority/Vendor has agreed to sell absolutely to the Purchaser M/s B.D.A EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) the schedule land, for a consideration of Rs.15,72,156/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred and Fifty Six) only, and the purchaser has agreed to purchase the said property of the amount mentioned above.

3 WHEREAS the purchaser in pursuance of the Government Order cited above has paid a sum of Rs.15,72,156/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred and Fifty Six) only, the Vendor/First Party has acknowledged the receipt of the said consideration for the total area of about 03 acres (Three acres) measuring 12190 sq.meters.

4) The Posscession of the schedule land has been handed over to the Purchaser by the Vendor subject to the following conditions:-

(e) The Schedule land shall be used only for the purpose for which it was allotted.

(f) The Purchaser shall submit the Layout Plan for sanction as per bye-law before the Competent Authority.

(g) The Purchaser shall bear the cost of registration of Sale Deed.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಬೆ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

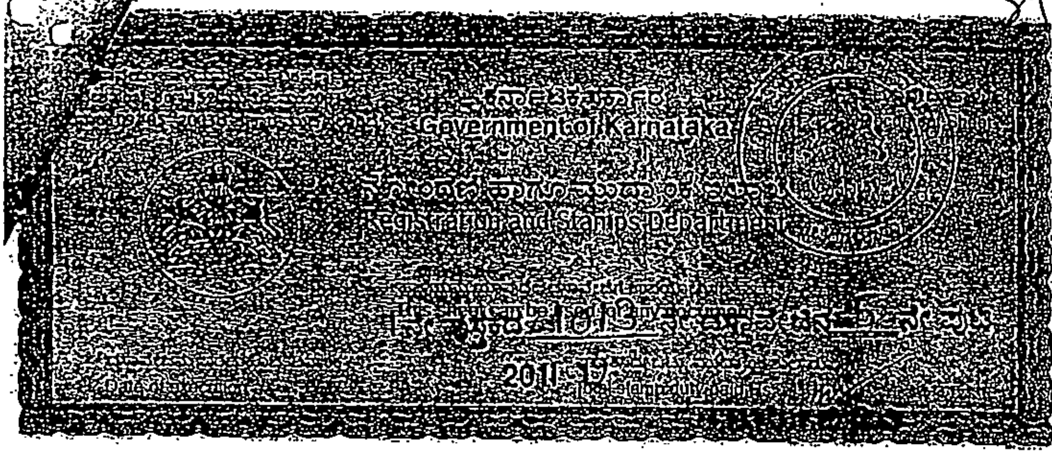
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Its Deputy Secretary-1 , ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು
ಮಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1013 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ
2011-12
ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ವಿ

392



000422

(h) The Purchaser/Second Party is liable for penalty or for resumption of the schedule land by the Authority, in case of violation of the above conditions:-

SCHEDULE

All the piece and parcel of land in Sy.No.6(P) and 7(P) of Lingadheeranahalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk, Banashankari 6th (Sixth) Stage measuring 03 (Three) acres.

East to West	North to South
A – 110 Meters	A – 34 Meters
B – 310 Meters	B – 15 Meters
C - 95 Meters	C – 40 Meters

Totally measuring 12190 (Twelve Thousand One Hundred and Ninety) Square Meters together with all rights, appurtenances, whatsoever, whether underneath or above the surface and bounded on:

EAST BY:	BDA Employees Layout & Road.
WEST BY:	Road.
NORTH BY:	Road & Park & CA.
SOUTH BY:	Road.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1013 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

2011-12

ಸುವವರು

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಕ್ರ ಸಂ.	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	K.M. Ravishankar No.4276/4, 20th Main Road, Subramanya Nagar, Bangalore-21	
2	H.Nagaraj No.991, 1st Cross, BSK 3rd Stage, 3rd Block, 3rd Phase, Bangalore.	

28/6/2011

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

Additional District Registrar

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ. ಅ.ಪ್ರಾ /ಅವಿ/6P and 7P/2011-12 ದಿನಾಂಕ 26/06/2011.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ BDA-1-01013-2011-12 ಆಗಿ

ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD166 ನೇ ಧ್ಯರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 28-06-2011 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಎಂ. ಶ್ರೀಹರಿ)

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು

Government of Karnataka

Registration and Stamps Department

2011

0 741

IN WITNESS WHEREOF the Vendor/First Party has affixed his signature on this the day, month and year first above written at Bangalore. 000421

WITNESSES:

1) (HANUMAIAH. A)

2) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

DEPUTY SECRETARY-1
Bangalore Development Authority
BANGALORE

PURCHASER
ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ವೆಲ್‌ಫೇರ್
ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ (ರಿ.)
ಬೆಂಗಳೂರು.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1013 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪುಟ
2011-12

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ BDA EMPLOYEES WELFARE ASSOCIATION (Regd) rep. by its President Shri.D.N. BETTEGOWDA , ಇವರು 106650.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	106650.00	DD No.589400, Dated: 28.06.2011, Canara.Bank, Bangalore.
ಒಟ್ಟು :	106650.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ : 28/06/2011

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ (ಗಾಂಧಿನಗರ)

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.