ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

1	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	563
2	ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಗೋವಿಂದ ರಾಜ್ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
3	ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	16-09-2021
4	ಉತ್ತರಿಸುವವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (O.C) ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಾನದಂಡಗಳು ಏನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ-2003ರ ಸೆಕ್ಷನ್-5.6 ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಕವರೇಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಶೇ. 5%ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (O.C) ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಓ.ಸಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಜವೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಹಚ್ಚಲಾಗಿದೆ; (ವಿಭಾಗವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತಿದೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯ ವತಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿ ವತಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ವಿವರವನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.** ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿ ವತಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಇ)	ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಕಲಿ ಓ.ಸಿ.ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುವ ದಂಧೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ಎಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಕಲಿ ಓ.ಸಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಇಲ್ಲಿಯವರೆವಿಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎನರ್ಜಿ/293/ವಿಎಸ್‌ಸಿ/2019-ಇಎಂಸಿ-ಎನರ್ಜಿ ಸೆಕ್ರೇಟೇರಿಯೇಟ್, ದಿನಾಂಕ: 03-07-2020ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವ ಎಲ್.ಟಿ ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಟಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಆಯೋಗದ Conditions of Supply of Electricity of Distribution Licensee in the State of Karnataka ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 02 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆಯೇ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ)	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಓ.ಸಿ. ನೀಡುವಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆಲೋಚಿಸಿದೆಯೇ?	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು-2020 ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಶೇ.5 ಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.15 ರವರೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ.

ನಅಇ 312 ಎಂಎನ್‌ಯು 2021

(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅನುಬಂಧ-1

Abstract of Occupancy Certificate Details in BMAZ Jurisdiction as on 31.07.2021

SL.No	Division	Sub divison	Details of applications serviced under LT/MS category by obtaining Occupancy Certificate from 01.02.2018 upto 31.07.2021	Details of applications serviced under HT category by obtaining Occupancy Certificate from 26.12.2018 upto 31.07.2021	Details of applications not serviced under LT/MS Installtions which are pending of want of certificate from 01.02.2018 to 31.07.2021	Details of applications not serviced under HT Installtions which are pending of want of certificate from 26.12.2018 to 31.07.2021
1	Jayanagar	S1	9	7	29	20
2		S14	8	9	0	6
3		S15	8	2	4	1
4		S18	12	1	105	11
5		S2	8	3	9	15
6		S5	3	2	12	5
7		S6	12	5	39	0
8		S9	3	0	10	5
		JNR Total	63	29	208	63
9	Koramangala	S3	5	6	0	0
10		S4	2	11	0	0
11		S7	29	15	59	57
12		S16	2	4	9	10
13		S17	6	2	12	22
		KML total	44	38	80	89
14	HSR	S8	29	6	27	1
15		S10	22	0	39	2
16		S11	71	9	85	30
17		S12	38	16	33	13
18		S13	52	18	73	17
19		S19	26	8	35	10
20		S20	27	36	65	46
		HSR	265	93	357	119
South Circle Total			372	160	645	271
1	Kengeri	K1	0	25	11	14
2		K2	4	1	4	4
3		K3	7	10	1	0
4		K4	15	7	36	9
		Kengeri Total	26	43	52	27
9	RR Nagar	W1	1	0	16	6
10		W2	6	2	42	26
11		W4	4	0	0	0
12		W6	0	0	6	0
		W7	21	7	33	34
13		W8	2	0	19	3
	RR NagarTotal		34	9	116	69
14	Rajaji nagar	N1	3	1	8	4
15		N2	7	4	9	7
16		N3	2	2	11	1
17		N4	0	0	0	0
18		N5	0	0	0	0
19		N6	1	0	7	2
		N7	0	0	0	0
20		N8	4	4	15	10
		N10	3	1	4	2
		Rajajinagar	20	12	54	26
West Circle Total			80	64	222	122
BMAZ-South Zone			452	224	867	393

SL.No	Division	Sub divison	Details of applications serviced under LT/MS category by obtaining Occupancy Certificate from 01.02.2018 upto 31.07.2021	Details of applications serviced under HT category by obtaining Occupancy Certificate from 26.12.2018 upto 31.07.2021	Details of applications not serviced under LT/MS Installtions which are pending of want of certificate from 01.02.2018 to 31.07.2021	Details of applications not serviced under HT Installtions which are pending of want of certificate from 26.12.2018 to 31.07.2021
1	Hebbal	C-4	15	5	16	13
2		C-5	12	2	0	0
3		C-7	44	14	12	2
4		C-8	29	8	33	9
Hebbal Division Total			100	29	61	24
5	Jalahalli	C-3	16	4	3	0
6		C-9	18	8	5	0
7		N-9	20	1	0	1
Jalahalli DivisionTotal			54	13	8	1
8	Malleswaram	C-1	10	1	7	1
9		C-2	19	7	27	14
10		C-6	6	5	17	7
Malleswaram Division Total			35	13	51	22
11	Peenya	N-4	0	0	6	9
12		N-5	5	5	9	9
13		N-7	9	5	12	8
Peenya Division Total			14	10	27	26
North Circle Total			203	65	147	73
1	Indiranagar	E3	9	6	10	10
2		E6	17	16	20	17
3		E10	11	3	27	12
4		E11	17	2	7	3
Indiranagar Total			54	27	64	42
5	Whitefield	E4	49	9	79	44
6		E7	42	2	37	5
7		E12	8	11	15	24
Whitefield Total			99	22	131	73
8	Shivajinagar	E1	9	6	52	4
9		E2	6	6	7	11
10		E5	4	0	27	14
11		E8	18	2	58	20
12		E9	15	6	76	28
Shivajinagar Total			52	20	220	77
13	Vidhanasoudha	W3	1	0	18	2
14		W4	2	2	15	12
15		W5	1	0	8	14
Vidhanasoudha Total			4	2	41	28
East Circle Total			209	71	456	220
BMAZ-North Total			412	136	603	293
BMAZ Total			864	360	1470	686