

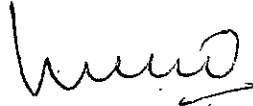
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 544
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಬುಗೌಡ ಪಿ.ಎಂ. (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ
 ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 16.09.2021
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

ಕ್ರ ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ;	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ:-</p> <p>1. ಸಾಮಾನ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಾಜ್ಯ ಶಾಸಕಾಂಗದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಯ್ದೆಯಾದ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 16ನೇ ಜನವರಿ 1976 ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಮಂಡಳಿ (ಸಿಐಬಿಬಿ)ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು 1206.97 ಚದರ ಕಿ.ಮೀ. ವಿಶಾಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಿಶ್ವದ ಜನರನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಂದು ಮಹಾನಗರ. ಉದ್ಯಾನ ನಗರಿಗೆ ವಿಭಿನ್ನ ಸಂಸ್ಕೃತಿ, ಜೀವನ ಶೈಲಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಭವ್ಯ ಇತಿಹಾಸವಿದ್ದು, ಅಹ್ಲಾದಕರ ಹವಾಮಾನವಿದೆ.</p> <p>2. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರಧಾನವಾಗಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ.</p> <p>(1) ಯೋಜನೆ:- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು. • ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸುವುದು. • ಸಮೂಹ ವಸತಿಗಾಗಿ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು. • ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವುದು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ). • ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು. • ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಯಾಣಿಕರು ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸೇರಲು / ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ. • ನಾಗರಿಕರ ಬದುಕಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕೆರೆಗಳ ಪುನಶ್ಚೇತನ ಯೋಜನೆ. • ಸಂಚಾರ ದಟ್ಟಣೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾದ, ತ್ವರಿತ ಹಾಗೂ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಗ್ರೇಡ್ ಸಪರೇಟರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ.

		<p>(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ:-</p> <p>ಯೋಜನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯದ ಜೊತೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:-</p> <ul style="list-style-type: none"> ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯೋಜನೆಗಳ ರೂಪರೇಷೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು <ul style="list-style-type: none"> - ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು - ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು - ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳು - ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರಿಗೆ/ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಮಧ್ಯಮ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ/ಅಧಿಕ ವರಮಾನದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
ಅ)	ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಮೇಲುಸೇತುವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದೆ.</p>
ಇ)	ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಉಳಿದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳೆಷ್ಟು? (ಬಡಾವಣೆವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಒಟ್ಟು 4043ಎಕರೆ 27ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD/51/MNX/2010 ದಿನಾಂಕ:18/02/2010 ರಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು 2015ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತದವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 2160 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 26725 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ 3382 ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು 23343 ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 5000 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 3714 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ 40:60 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 2157 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 8701 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. <p>ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗೆ ಜಮೀನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ 50:50 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ 1102 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವಾಗಿ 1412 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 1257 ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 146 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2021


(ಬಸವರಾಜ ಚೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ